

# Tracciato record delle tabelle

## COMPLESSO \*

Nome Campo	Tipo	Lunghezza
AREA TERR (area territoriale)	TESTO	10
PROV (sigla della provincia)	TESTO	2
CODISTAT (codice istat del comune)	TESTO	10
COD NAZ (codice nazionale del comune)	TESTO	10
COMUNE (codice catastale del comune)	TESTO	5
DESC COMUNE (denominazione del comune)	TESTO	93
FASCIA (vedi tabella di decodifica)	TESTO	1
ZONA (codice della zona OMI)	TESTO	4
DESCRIZIONE_ZONA (Descrizione della zona OMI)	TESTO	130
MICROZONA (microzona catastale)	NUMERICO (intero lungo)	
COD_TIP_PREV (codice tipologia prevalente – vedi tabella di decodifica “TIPOLOGIE”)	NUMERICO (Intero lungo)	
STATO_PREVALENTE (stato prevalente della tipologia)	TESTO	1
TIPOLOGIA (vedi tabella di decodifica “TIPOLOGIE”)	NUMERICO (Intero lungo)	
STATO (stato conservativo)	TESTO	8
VALMIN (valore minimo di mercato) - €/MQ	NUMERICO (Intero lungo)	
VALMAX (valore Massimo di mercato) - €/MQ	NUMERICO (Intero lungo)	
SUP_NL_MER (superficie del valore di mercato – vedi tabella di decodifica “SUPERFICIE”)	TESTO	1
LOCMIN (valore locative minimo) - €/MQ MESE	NUMERICO (Precisione doppia)	
LOCMAX (valore locativo massimo) - €/MQ MESE	NUMERICO (Precisione doppia)	
SUP_NL_LOCAZ (superficie del valore locativo – vedi tabella di decodifica “SUPERFICIE”)	TESTO	1

## ZONE \*

Tabella contenente l'elenco delle Zone di ogni Comune, comprensiva anche delle Zone non valorizzate (scarsa significatività della dinamica del mercato immobiliare)

Nome Campo	Tipo	Lunghezza
AREA TERR (area territoriale)	TESTO	10
PROV (sigla della provincia)	TESTO	2
CODISTAT (codice istat del comune)	TESTO	10
COD NAZ (codice nazionale del comune)	TESTO	10
COMUNE (codice catastale del comune)	TESTO	5
FASCIA (vedi tabella di decodifica)	TESTO	1
ZONA (codice della zona OMI)	TESTO	4
DESCRIZIONE_ZONA (Descrizione della zona OMI)	TESTO	130
MICROZONA (microzona catastale)	NUMERICO (intero lungo)	
COD_TIP_PREV (codice tipologia prevalente – vedi tabella di decodifica “TIPOLOGIE”)	NUMERICO (Intero lungo)	

\* In rosso sono riportate le spiegazioni

Si precisa che i campi sono separati (delimitati) dal carattere “pipeline” (“|”), normalmente situato a sinistra del punto esclamativo sopra al carattere backslash (“\”)

## Tabelle di decodifica

Tipologie		
CODICE	TIPOLOGIA	CATEGORIA
1	VILLE E VILLINI	Residenziale
5	NEGOZI	Commerciale
6	UFFICI	Terziaria
7	CAPANNONI TIPICI	Produttiva
8	CAPANNONI INDUSTRIALI	Produttiva
9	MAGAZZINI	Commerciale
10	LABORATORI	Produttiva

Tipologie		
CODICE	TIPOLOGIA	CATEGORIA
13	BOX	Parcheggi
14	POSTI AUTO COPERTI	Parcheggi
15	POSTI AUTO SCOPERTI	Parcheggi
16	AUTORIMESSE	Parcheggi
17	CENTRI COMMERCIALI	Commerciale
18	UFFICI STRUTTURATI	Terziaria
19	ABITAZIONI SIGNORILI	Residenziale
20	ABITAZIONI CIVILI	Residenziale
21	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	Residenziale
22	ABITAZIONI TIPICHE DEI LUOGHI	Residenziale
23	PENSIONI E ASSIMILATI	Commerciale
24	FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	Commerciale

Fascia	
CODICE	DESCRIZIONE
B	Centrale
C	Semicentrale
D	Periferica
R	Rurale
E	Suburbana

Superficie	
CODICE	DESCRIZIONE
L	Lorda
N	Netta