



# Universidad Tecnológica de la Mixteca

Clave DGP: 200089

Ingeniería Civil

## PROGRAMA DE ESTUDIOS

NOMBRE DE LA ASIGNATURA

**DESARROLLO URBANO**

SEMESTRE  
**DÉCIMO**

CLAVE DE LA ASIGNATURA  
**321102**

TOTAL DE HORAS  
**85**

OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA

Que el alumno conozca y aplique los conocimientos necesarios para lograr el Mejor Desarrollo Urbano de una Población, con un Ordenamiento Territorial de acuerdo a una Planificación Urbana.

TEMAS Y SUBTEMAS

### 1. Introducción.

- 1.- Desarrollo Urbano.
- 1.1 Historia de Crecimiento de una Población.
- 1.1.1 Antecedentes.
- 1.2 Ley de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Territorial.
- 1.3 Ley de Fraccionamientos.

### 2. Planificación urbana.

- 2.1 Importancia de la Planificación Urbana.
- 2.1.1 Leyes y Reglamentos aplicables.
- 2.2 Distinción entre un centro Poblacional de una Urbe y de un centro Poblacional Regional.
- 2.2 La Planificación como Herramienta que permite el transformar la intención en acción.
- 2.3 Definir los patrones de Crecimiento y Uso de del Suelo.
- 2.4 La Ecología dentro del Desarrollo Urbano.
- 2.5 Impacto Ambiental.
- 2.6 Priorización del aprovechamiento territorial.
- 2.7 Sostenibilidad del Desarrollo Urbano para conseguir: La equidad Social e incremento de productividad urbana.
- 2.8 Prever Infraestructuras Adecuadas y apropiadas en el Desarrollo Urbano.
- 2.9 Contar con Servicios Públicos eficientes.
- 2.9 La Planificación fuente de mejora de la calidad de vida.
- 2.10 Retos de la Planificación Urbana.

### 3. Plan de desarrollo urbano.

- 3.1 Elementos que debe de Contener un Plan de Desarrollo Urbano de una Población.
- 3.2 Traza Urbana de la Población.
- 3.2 Mantener los lineamientos ya establecidos y darle continuidad al Plan de Desarrollo.
- 3.3 Implantación de los Ejes estructurales para una conformación lineal de Expansión Urbana, integrando el uso del suelo, transporte y sistema vial.
- 3.4 El Transporte Público, desarrollo fundamental de una Población.
- 3.5 Mejora de Parques y Jardines.

### 4. Componentes de una planeación hacia un desarrollo sostenible.

- 4.1 Aplicación de la ley de Desarrollo Urbano y de la Ley de Fraccionamientos.
- 4.2 Control de Zonas del Crecimiento Urbano.
- 4.3 Realizar un estudio a conciencia sobre el cambio de uso de suelo.
- 4.4 Diversidad Urbana.
- 4.5 Movilidad Urbana
- 4.6 Rehabilitación Urbana.
- 4.7 Realizar la ampliación y tratamiento de Espacios Públicos.
- 4.8 Intervenciones en el ámbito de la Movilidad.
- 4.9 Vialidad.
- 4.10 Equipamiento.
- 4.11 Alumbramiento.
- 4.12 Agua Potable, Drenaje y Disposición (PTAR).



# Universidad Tecnológica de la Mixteca

Clave DGP: 200089

Ingeniería Civil

## PROGRAMA DE ESTUDIOS

### 5. Retos de la planificación para el desarrollo urbano.

- 5.1 Crecimiento desorganizado e invasión de áreas protegidas.
- 5.2 Respetar el Plan Maestro de Desarrollo Urbano establecido de una Población.
- 5.3 Establecer la Capacidad Financiera para la inversión en el Desarrollo Urbano de una Población.
- 5.4 Atención en los Riesgos y Desastres de Fenómenos Naturales (Sismos, Inundaciones, Deslaves, Erupciones Volcánicas).
- 5.5 Consolidar las áreas Urbanas protegidas.
  - 5.5.1 Zonas con Valor Patrimonial.
  - 5.5.2 Zonas de Reserva Ecológica.
  - 5.5.3 Zonas Arqueológicas; Sitios prehispánicos.

### 6. Desarrollo urbano y protección del medio ambiente.

- 6.1 Medidas de Protección al Medio Ambiente.
  - 6.1.1 Control de la contaminación por los vehículos.
  - 6.1.2 Desvíos de Vehículos Pesados por libramientos.
- 6.2 Estimular el uso de la Bicicleta, como el medio de Transporte.
  - 6.2.1 Crear pistas de circulación exclusivas de Bicicletas.
- 6.3 Creación de Grandes áreas Verdes (Parques, plazas, espacios públicos y Vías de comunicación que también cuenteno o estén provistas de vegetación.

### ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

La actividad que realizarán los alumnos con apoyo del profesor es el de formar equipos de trabajo de por lo menos cinco elementos para que realicen trabajos de investigación sobre Desarrollo Urbano. Elegirán una Población e indagarán si cuenta con un plan de Desarrollo Urbano y verificar si cumplen con lo prestablecido. Delimitarán la poligonal Principal que enmarque la zona urbana; así mismo identificarán todas las zonas (De vivienda, Industrial, de Comercio, etc.) y mediante un plano a escala apropiada, realizar la delimitación de todas las zonas posibles identificadas. En caso de que la población no cuente con su Plan de Desarrollo Urbano; realizarán una propuesta.

### CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN

Se realizarán tres exámenes parciales y un final de forma teórica del contenido de la asignatura y tendrá una ponderación del 60% , el otro 40% será la realización de un proyecto de una Población en donde aplicará el contenido del programa.

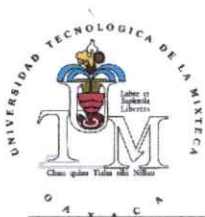
### BIBLIOGRAFÍA (TIPO, TÍTULO, AUTOR, EDITORIAL Y AÑO)

Básica:

- El Desarrollo Urbano de México, Diagnóstico e implicaciones futuras**, Luis Unikel, Editorial: El Colegio de México A.C.
- Desarrollo Urbano Ambiental y Movilidad en la Ciudad de México- Evaluación Histórica** Martha Scheingert y Valentín Ibarra, Cambios recientes y Políticas Públicas. Editorial El Colegio de México.
- Historia de la Forma Urbana**, A. E. J. Morris, Desde sus orígenes hasta la Revolución Industrial. Editorial G. Gili.
- Manual de Criterios de Diseño Urbano**, Jan Bazant S., Editorial Trillas.

Consulta:

- Desarrollo Urbano y Movilidad en América Latina**, Vasconcellos, Eduardo Alcántara, Bogotá; CAF Banco de Desarrollo en América Latina; Año 2011.
- Desarrollo Urbano Sustentable**, Jan Bazant S., Editorial Limusa.
- Otro Desarrollo Urbano**, Hector Poggicese y Tamara Tania Cohen Egler. - Justicia Social y Gestión Democrática. Editorial CLACSO, Libros.
- Transporte y Desarrollo Urbano en Colombia: Los Tráns de Bogotá y Medellín**. Editorial CECSA. Año de edición 2017.



# Universidad Tecnológica de la Mixteca

Clave DGP: 200089

Ingeniería Civil

## PROGRAMA DE ESTUDIOS

PERFIL PROFESIONAL DEL DOCENTE

Maestría o Doctorado en Ingeniería Civil y con Especialidad en Desarrollo Urbano.

Vo.Bo

DR. HÉCTOR GERARDO CAMPOS SILVA  
JEFE DE CARRERA

INGENIERIA CIVIL



AUTORIZÓ

DR. AGUSTÍN SANTIAGO ALVARADO  
VICE-RECTOR ACADÉMICO



VICE-RECTORIA  
ACADÉMICA