

CONTIENE: PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 933 (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES) DE FECHA 20 (VEINTE) DEL MES DE AGOSTO DEL 2021 (DOS MIL VEINTIUNO), QUE CONTIENE: UN PODR CAMBIARIO, CON FACULTADES PARA APERTURA, CANCELAR, SUSCRIBIR Y AVALAR TITULOS DE CREDITO, ASI COMO UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACION, DONDE COMPARECE EL C. MARIO ANGEL CONTRERAS GOMEZ, EN FAVOR DEL SENOR JORGE EMILIO DUBOIS MURRA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA DARGUN MX" DE S.A. DE C.V.

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1900

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
NAVY

FROM
THE
SECRETARY OF THE
NAVY



68

Notaría
Matamoros
Coahuila
México

**Lic. Erik Osiris
Rodríguez Huitrón
Notario Público**

C. Pabellón No. 25 Sur Col. Centro C.P. 27440
Matamoros, Coah. México. Tel. +52(871)762-0082

----- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO -----

----- 933 (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES) -----

----- VOLUMEN DECIMO -----

--- EN LA CIUDAD DE MATAMOROS, DISTRITO DE TORREÓN, ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, a los (20) veinte días del mes de agosto del año (2021) dos mil veintiuno, ante Mí Licenciado ERIK OSIRIS RODRÍGUEZ HUITRÓN, Titular de la Notaría Pública número (68) SESENTA Y OCHO, en ejercicio para este Distrito Notarial, -----

----- COMPARECIERON -----

--- EL C. MARIO ANGEL CONTRERAS GOMEZ, quien dijo ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, con fecha de nacimiento el día (05) de junio de (1996), con domicilio en calle Escuadrón, número 201 438, colonia Victoria, con Código Postal 27090 de la ciudad de Torreón, Coahuila, y de tránsito en esta ciudad, con Clave Única de Registro de Población **COGM960605HCHNMR09** quien se identifica con credencial de elector para votar con fotografía y Registro Federal de Contribuyentes **COGM960605P23** -----

--- Documento que doy fe tener a la vista y el cual devuelvo a su presentante por necesitarlo para otros usos; manifestó ----- Que constituyen a esta la sociedad mercantil denominada "**CONSTRUCTORA DARGUN MX**" **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, personalidad que se justificara más adelante y con tal carácter solicita los servicios del suscrito notario, a efecto de que se haga constar el poder general cambiario y actos de administración, otorga en favor del **SEÑOR JORGE EMILIO DUBOIS MURRA** con Registro Federal de Contribuyentes **DUMJ850326K37**, y Clave Única de Registro de Población **DUMJ850326HCLBRR01** -----

--- Los comparecientes se identificaron plenamente ante el Suscrito Notario con su Credencial de Elector y tiene a mi juicio capacidad legal suficiente para contratar y obligarse válidamente, por nada constarme en contrario, de lo cual doy fe: ---

--- El Poder que en este instrumento se otorga, cuenta con todas las facultades Generales y Especiales que requieran Cláusula Especial conforme a la Ley sin limitación alguna en los términos señalados en el Primero, Segundo y Tercer Párrafos de los Artículos 3008 (tres mil ocho) y 3046 (tres mil cuarenta y seis) del Código Civil vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza y sus correlativos de los Códigos Civiles para el Distrito Federal en materia común, y para toda la República en materia Federal, así como de los diversos Códigos Civiles de las Entidades Federativas en que se ejerza este poder.-----

COTEJADO



- - - **EL APODERADO** al ejercer este poder gozará de las facultades que en forma ilustrativa y no limitativa, se mencionan en las siguientes cláusulas: - - - - -

- - - - - **CLÁUSULAS** - - - - -

- - - **PRIMERA. "CONSTRUCTORA DARGUN MX" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por conducto de su **ADMINISTRADOR ÚNICO**, el señor **MARIO ANGEL CONTRERAS GOMEZ**, confiere en favor del **SEÑOR JORGE EMILIO DUBOIS MURRA**, **EL PODER CAMBIARIO, CON FACULTADES PARA APERTURAR, CANCELAR, SUSCRIBIR Y AVALAR TÍTULOS DE CRÉDITO, ASI COMO UN PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos siguientes: - - - - -

- - - **PRIMERA. - PODER CAMBIARIO.** - - - - -

I). - Se le faculta al mismo tiempo para girar, librar, suscribir, otorgar, aceptar, endosar o avalar toda clase de títulos de crédito, en los términos más amplios del artículo 9º (novenº) de la ley general de títulos y operaciones de crédito. - - - - -

II). - En forma específica el apoderado tiene autorización especial para que realice, tramite, gestione, contrate y apertura cuentas de cheques o inversiones, firme y gire cheques, reciba pagos, haga depósitos de dinero, a nombre de la sociedad poderdante. - - - - -

III).- Se confiere sin limitación alguna para que el apoderado tenga las facultades de dueño y aplique para cualquier tipo de tramite fiscal, incluyendo aquellos actos jurídicos que pueden realizarse en los poderes para actos de administración de bienes o para pleitos y cobranzas, además podrá formalizar todo tipo de ofertas de la vivienda, opciones de venta, construir, escriturarse a sí mismo, solicitar toda clase de permisos para fraccionar, lotificar, condominar, realizar promesas de venta, enajenar, firmar la escritura de enajenación, recibir el pago por la venta, firmar cualquier documento para la debida realización de los fines de la venta; recibir pagos y otorgar recibos por dichos pagos, celebrar contratos, realizar todas y cada una de las actuaciones o actos que sean necesarios para la conclusión del mandato sin limitación alguna. - - - - -

- - - **SEGUNDA. - ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.** - - - - -

el Apoderado instituido queda autorizado igualmente a representar a su mandante con todas las facultades correspondientes a un mandato judicial, de conformidad con lo establecido en el artículo 3046 (tres mil cuarenta y seis) del código civil para el estado de Coahuila, así como sus correlativos en el numeral 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete), del código civil federal, y los correlativos de las demás entidades federativas, entre las que de una manera enunciativa, pero no limitativa, se mencionan las siguientes: - - - - -

I.- Para desistirse; - - - - -

II.- Para transigir; - - - - -

III.- Para comprometer en árbitros; - - - - -

IV.- Para absolver y articular posiciones; - - - - -



**Lic. Erik Osiris
Rodríguez Huitrón
Notario Público**

C. Pabellón No. 25 Sur Col. Centro C.P. 27440
Matamoros, Coah. México. Tel. +52(871)762-0082



V.- Para recusar; -----

VI.- Para recibir pagos; -----

VII.- Para los demás actos que expresamente determine la ley. La facultad a que se refiere la fracción-----

VII, incluye los actos que determine la ley civil y cualquier otro ordenamiento legal, en forma meramente enunciativa y no limitativa. -----

De igual manera se otorga al apoderado, facultades especiales para:- presentar querellas, quejas ó denuncias penales y ratificarlas ante la procuraduría general de la república y cualquiera de sus dependencias y agencias del ministerio público federal, así como ante las procuradurías generales de cualquiera de los estados del país ú órgano que fuere competente; de igual manera ante las agencias del ministerio público de los estados de la república mexicana, especiales o del fuero común y autoridades competentes ó que la sustituya, así como ante cualquier autoridad o dependencia del poder ejecutivo, legislativo y judicial de carácter federal ó estatal; y otorgar el perdón cuando proceda en los casos y ante las autoridades antes señaladas; pudiendo promover y desistirse del juicio de amparo y prorrogar jurisdicción. -----

Respecto de las facultades administrativas, el mandante, confiere al apoderado instituido, autorización expresa para: -----

- - - a).- Celebrar toda clase de actos o contratos por medio de los cuales se promueve la conservación o fomento de los bienes y negocios sociales de su mandante; y que se comprenden en una amplia y general administración. -----

- - -b).- Para formular, recibir, firmar y en su caso convenir toda clase de finiquitos, reparaciones de daño o para resarcir quebrantos patrimoniales, que sea de conveniencia o interés para su mandante. -----

- - -c).- En forma específica se autoriza al apoderado para que realice, tramite, gestione y firme cuanta documentación sea necesaria para obtener cualesquiera de los derechos que existen a favor de su mandante, y formalice cualquier contrato o convenio indispensable para la conservación o fomento de los negocios de su mandante. -----

Así como para que comparezca a realizar trámites en las oficinas de la secretaria de comunicaciones y transporte asimismo, para que contesten las demandas y reconvencciones que entablen en contra de la sociedad poderdante, opongan excepciones dilatorias y perentorias, rindan toda clase de pruebas, presenten testigos, y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de lo que interponga, pida aclaración de las sentencias, y en fin para que promueva todo los recursos que favorezca a los derechos de la poderdante. -----

----- **D E R E C H O** -----

- - - **TEXTO INTEGRO DEL ARTÍCULO (2554) DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL VIGENTE, IDÉNTICO**

COTEJADO

AL ARTÍCULO (3008) TRES MIL OCHO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE COAHUILA, Y SUS CORRELATIVOS DE ESTADO DE DURANGO, QUE A LA LETRA DICE: - Los comparecientes están de acuerdo en que este mandato será gratuito, de conformidad con el artículo 3003 del Código Civil del Estado de Coahuila de Zaragoza. De la misma manera, el Suscrito Notario hace constar que el artículo 3008 (tres mil ocho) del Código Civil del Estado de Coahuila de Zaragoza establece que "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter, para que **EL APODERADO** tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que **EL APODERADO** tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen." -

----- **GENERALES:** -----

- - - **EL C. JORGE EMILIO DUBOIS MURRA** quien dijo ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, con fecha de nacimiento el día (26) de Marzo de (1985), con domicilio en Paseo del Granizo, número 8, Residencial Senderos, Código Postal 27018, de Torreón, Coahuila y de tránsito en esta ciudad, con clave única de registro de población **DUMJ850326HCLBRR01**, quien se identifica con credencial de elector para votar con fotografía con número de folio **1461039107086**, documento que doy fe tener a la vista y el cual devuelvo a su presentante por necesitarlo para otros usos;-----

----- **PERSONALIDAD** -----

- - - El señor **MARIO ANGEL CONTRERAS GOMEZ**, justifica su personalidad así como la legal existencia de su representada la sociedad denominada "**CONSTRUCTORA DARGUN MX**" **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con escritura número (391) trescientos noventa y uno, del volumen número (03) tercero, de fecha (22) veintidós de junio de (2020) dos mil veinte, inscrita en el registro público de la propiedad de esta ciudad, bajo el folio mercantil electrónico (**N-2020053067**), pasada ante la fe del suscrito notario, documento que



68

Notaría
Matamoros
Coahuila
México

**Lic. Erik Osiris
Rodríguez Huitrón
Notario Público**

C. Pabellón No. 25 Sur Col. Centro C.P. 27440
Matamoros, Coah. México. Tel. +52(871)762-0082

COTEJADO

doy fe tener a la vista y el cual agrego en copia fotostática certificada al apéndice de mi protocolo con el número que les corresponda. -----

----- AVISO DE PRIVACIDAD -----

--- Para observar las disposiciones de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y de la Ley de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales para el Estado de Coahuila que, en su caso, apliquen a los notarios públicos, hago de su conocimiento el siguiente **AVISO DE PRIVACIDAD**. --- I.- Las personas que comparecen ante el Notario Público a otorgar, o a celebrar un acto, convenio, contrato o cualquier otro negocio jurídico, y las que participen como testigos, por disposición legal deberán proporcionar sus nombres, apellidos, edad, lugar de nacimiento, estado civil, nacionalidad, profesión, ocupación, Registro Federal de Contribuyente, Cédula Única de Registro de Población, los datos de su identificación oficial con fotografía; y, en su caso, su condición migratoria. --- También, según el acto de que se trate, tienen el deber de proporcionar su correo electrónico, número telefónico, antecedentes de propiedad de bienes muebles e inmuebles, crédito, ingresos, números de cuentas bancarias, activos, pasivos, los datos personales de su cónyuge e hijos, de sus herederos, legatarios y beneficiarios; y nombres de los padres. --- En los negocios jurídicos en los que participen personas morales, deberán de proporcionar la denominación o razón social, el domicilio, el nombre de los socios, el monto del capital social, los nombres de los administradores, el Registro Federal de Contribuyente; así como los demás datos que el acto requiera. --- Además, están obligados legalmente a exhibir los documentos originales, o en copia certificada, relativos al acto de que trate; así como los otros que se requieran de conformidad con las leyes aplicables al acto, convenio o contrato que se pretenda celebrar. --- II.- Los datos personales que recabamos son para satisfacer los requisitos establecidos en las leyes y reglamentos; así como en los criterios jurisprudenciales y doctrinales para la existencia, validez y obligatoriedad de los actos que se celebren en la Notaría Pública; así como aquella información y documentación que una de las partes celebrantes exija de la otra. --- III.- Por disposición legal el tratamiento de los datos personales que recabamos es el siguiente: --- Se asientan en los documentos notariales que pueden ser las escrituras públicas que forman parte del protocolo, o actas fuera de protocolo. --- El protocolo de los notarios públicos está constituido por los siguientes elementos: las hojas sueltas en las cuales se asientan las escrituras; los libros formados con las hojas sueltas; el apéndice que se forma con copias de la documentación proporcionada relativa a cada una de las escrituras. --- De las escrituras públicas se expiden los testimonios que se entregan a las partes a que legalmente les correspondan; y, en su caso, copias certificadas a la otra parte; y, según se requiera legalmente, a los Registros Públicos de la Propiedad, y otras dependencias de los gobiernos municipal, estatal y federal. --- Por último periódicamente se envían todos los elementos que conforman el protocolo a la Dirección de Notarías del Estado de Coahuila de Zaragoza. --- Respecto a las actas fuera de protocolo el original se entrega al solicitante y, en su caso, otro tanto o una copia a la otra parte, la notaría pública conserva otra en su archivo; y, además, se envía una copia a la Dirección de Notarías del Estado de Coahuila de Zaragoza. --- IV.- Por disposición legal una vez elaborados y firmados los documentos notariales no pueden modificarse los datos personales, ni restringirse la circulación que les atribuyen las leyes; porque, según el caso, se referirán a las partes de un contrato privado, social o administrativo; o bien serán necesarios para el desarrollo del acto de que se trate; o para proteger los intereses de las partes; o para cumplir con las obligaciones contraídas en dichos documentos. --- No obstante lo anterior, ponemos a su disposición los siguientes teléfonos y correo electrónico para cualquier aclaración o duda: teléfonos: (871) 762-00-82, correo electrónico: erikrodriguez7777@yahoo.com.mx. -----

--- **YO, EL SUSCRITO NOTARIO DOY FE.** -----

--- **A).**- Que el otorgante en este acto obra ejerciendo su libre y espontánea libertad, sin coacción, ni violencia. -----

--- **B).**- Que el compareciente me manifestó estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin justificarlo. -----

--- **C).**- Que instruí al compareciente sobre la necesidad de inscribir en el Registro Público de comercio el Primer Testimonio que de esta escritura se expida. -----

--- **D).**- Que personalmente di lectura al compareciente del contenido de este instrumento, habiéndole explicado el valor y alcance legal del mismo con el cual se manifestó conforme y firmo ante mí para debida constancia. - **DOY FE.** -----

EL PODERDANTE.- C. MARIO ANGEL CONTRERAS GOMEZ.- Firma Ilegible.- -

----- PASÓ ANTE MÍ.- DOY FE.-----

---*LIC. ERIK OSIRIS RODRÍGUEZ HUITRÓN.-NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 68.-ROHE-770723-550.- Firma Ilegible y sello de Autorización.- -**

----- AUTORIZACIÓN DEFINITIVA -----

- - Hoy día 20 (veinte) del mes de Agosto del año 2021(dos mil veintiuno), fecha en que firmó el compareciente y en virtud de que el presente instrumento no causa impuestos, derechos ni requiere el cumplimiento de otro requisito, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE la presente Escritura, en la ciudad de Matamoros, Coahuila. - DOY FE.-----

- - - ES PRIMER TESTIMONIO, SACADO FIELMENTE DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO A MI CARGO CORRESPONDIENTE AL PRESENTE AÑO VA EN 3 (TRES) FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS,SELLADAS Y FIRMADAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY. - SE EXPIDE PARA USO DEL C. JORGE EMILIO DUBOIS MURRA. .SE AUTORIZA, EN LA CIUDAD DE MATAMOROS, COAHUILA A LOS 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2021(DOS MIL VEINTIUNO). DOY FE. -----

**LIC. ERIK OSIRIS RODRÍGUEZ HUITRÓN
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 68
ROHE-770723-550**

