



Lic. Luis E. Paredes Sánchez

TESTIMONIO DEL INSTRUMENTO DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE "ESTUDIO MMX",
SOCIEDAD CIVIL.

No. 43580.-

LIB. 924.-

AÑO. 2020.-



180
NOTARIA
LUIS E. PAREDES SÁNCHEZ

LIBRO NOVECIENTOS VEINTICUATRO.-----JJGH/MTR/FPM. -----
CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA. -----

---CIUDAD DE MÉXICO, a diecisiete de julio de dos mil veinte.
LUIS EDUARDO PAREDES SÁNCHEZ, titular de la notaría número
ciento ochenta de esta capital, después de haberme
identificado plenamente como notario, hago constar **LA**
PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General Ordinaria de
Socios de "**ESTUDIO MMX**", **SOCIEDAD CIVIL**, de la que resulta **EL**
OTORGAMIENTO DE PODERES, que realizo a solicitud del señor
JORGE ARVIZU SOTO, al tenor de los siguientes antecedentes y
cláusulas: -----

----- **ANTECEDENTES.** -----

El compareciente acredita la legal constitución y existencia
de la sociedad, así como la validez y eficacia de las
resoluciones que más adelante se protocolizan, con los
documentos que a continuación se relacionan, manifestando
bajo protesta de decir verdad, advertido de las penas en que
incurren quienes declaran con falsedad ante Notario, que la
sociedad no ha sufrido modificación alguna distinta a las
siguientes: -----

I.- CONSTITUCIÓN. -----

Por instrumento número cinco mil cuatrocientos cincuenta y
cuatro, de fecha catorce de septiembre de dos mil nueve, ante
el licenciado Edgar Rodolfo Macedo Núñez, titular de la
notaría número ciento cuarenta y dos del Estado de México,
cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público
de la Propiedad de la Ciudad de México, en el **folio de**
personas morales número noventa y un mil veintidós, se hizo
constar la constitución de "**ESTUDIO MMX**", **SOCIEDAD CIVIL**, con
domicilio en la Ciudad de México, duración de noventa y nueve
años, cláusula de admisión de extranjeros, capital social de
CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL y teniendo por objeto: --

A.- Realizar el estudio, planeación y proyecto, para
fraccionar, urbanizar y construir obras de todo tipo, ya sean
viviendas, edificios de oficinas, departamentos, centros
comerciales, desarrollos urbanísticos, naves y parques



industriales, desarrollos turísticos y hoteleros, clubes deportivos y obras públicas de cualquier clase. -----

B.- Diseñar, contratar y ejecutar, directamente o por medio de terceros, construcciones de todo tipo. -----

C.- Adquirir, construir, edificar, urbanizar, mantener, administrar, explotar y enajenar terrenos, fincas, construcciones y en general toda clase de bienes inmuebles, sin que constituya especulación comercial. -----

D.- Reconstruir, remodelar, valuar, dar mantenimiento y conservación de obras de tipo industrial, comercial residencial y de servicios públicos. -----

E.- Elaborar toda clase de proyectos y planes relacionados con la construcción, planeación, software y mercadeo. -----

F.- Actuar como consultor y asesor de toda clase de personas físicas y morales relacionadas con su objeto social. -----

G.- Prestar o contratar servicios técnicos, consultivos y de asesoría, así como celebrar contratos y convenios necesarios para la realización de su objeto social. -----

H.- Elaborar toda clase de productos relacionados con su objeto. -----

I.- Adquirir por cualquier título patentes, marcas industriales, nombres comerciales y cualquier otro tipo de derecho de propiedad industrial, literario o artístico. -----

J.- Obtener por cualquier título, concesiones, permisos, autorizaciones o licencias, así como celebrar cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto, con la administración pública sea federal o local. -----

K.- Comprar, vender o recibir a cualquier título partes sociales, bonos, obligaciones y valores de cualquier clase y hacer respecto a ellos toda clase de operaciones. -----

L.- Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito. -----

M.- Adquirir partes sociales. -----

N.- Aceptar y conferir toda clase de comisiones mercantiles y mandatos, sin que se entienda como especulación comercial. ---

Ñ.- Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles,



180
NOTARIA
LUIS E. PAREDES SANCHEZ

- 3 -
43580

derechos reales y personales, para el uso de su objeto social. -----

O.- Contratar al personal necesario para el desarrollo de su objeto social. -----

P.- Otorgar avales y obligarse solidariamente así como constituir garantías a favor de terceros. -----

Q.- Adquirir y explotar patentes, franquicias, marcas, nombres comerciales, publicidad, preferencias, derechos de propiedad industrial o comercial, derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividades así como representaciones y distribuciones para su explotación, por medio de la producción, compraventa, importación, exportación, comisión, consignación y distribución de bienes y servicios relacionados con su objeto. -----

R.- Adquirir, instalar, operar y alquilar por cuenta propia o de terceros toda clase de vehículos, maquinaria, bodegas, locales u oficinas que directamente tengan relación con el objeto social antes descrito. -----

Y de dicho instrumento en su parte conducente, copio lo que es del tenor literal siguiente: -----

-----"...DE LAS ASAMBLEAS GENERALES DE SOCIOS -----
VIGÉSIMA SÉPTIMA.- La Asamblea General de Socios es el órgano supremo de la Sociedad y sus resoluciones se tomarán siempre por el voto mayoritario de todos los socios, tomando en cuenta lo que establece la cláusula trigésima de estos Estatutos. -----

VIGÉSIMA OCTAVA.- Las Asambleas Generales de Socios se reunirán en el domicilio social siempre que sean convocadas por el socio administrador o por el diez por ciento de los socios, con una anticipación mínima de quince días naturales a su celebración, tratándose de primera vez y de cinco días para las posteriores, mediante notificación en el domicilio que los socios tengan registrado en la sociedad y cuando menos una vez al año a fin de conocer el Balance Anual y resolver sobre la distribución de utilidades. -----

VIGÉSIMA NOVENA.- Las Asambleas serán Ordinarias y



Extraordinarias, las Extraordinarias conocerán de cualquier modificación a los estatutos sociales, así como de la admisión o exclusión de socios; todas las demás serán Ordinarias y tendrán las facultades siguientes: -----

- I.- Nombrar al Socio Administrador. -----
- II.- La distribución de utilidades. -----
- III.- La autorización para la cesión de los derechos sociales. -----
- IV.- La admisión y exclusión de asociados o miembros. -----
- V.- De la disolución de la Sociedad. -----
- VI.- El nombramiento y revocación de Liquidadores. -----
- VII.- La aprobación del proyecto de participación. -----
- VIII.- Los demás que le corresponden conforme a la Ley y a los presentes Estatutos. -----

TRIGÉSIMA.- Para que una Asamblea General de Socios se considere válidamente reunida, deberá convocarse de acuerdo con lo que establecen los presentes Estatutos y deberán estar presentes o representados en toda ocasión, salvo lo que establece la Cláusula Trigésima Novena, cuando menos el setenta y cinco por ciento de los socios en primera convocatoria y el cincuenta y un por ciento de los socios o haber social en Segunda Convocatoria. -----

TRIGÉSIMA PRIMERA. El quórum establecido en la cláusula anterior, deberá subsistir durante todo el tiempo que dure la reunión. -----

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- Las Convocatorias para las Asambleas Generales de Socios, deberán ser hechas por el socio administrador o por el diez por ciento de los socios, cuanto menos quince días naturales antes de la fecha señalada para la reunión, cuando lo juzguen conveniente o cuando se lo pida cualquiera de los socios. -----

TRIGÉSIMA TERCERA.- Las Convocatorias deberán comunicarse mediante cartas personales que se entregarán directamente y con acuse de recibo a cada uno de los socios y deberán forzosamente indicar la fecha, la hora y el lugar de la reunión e incluir la Orden del Día, enunciando con claridad y



180
NOTARIA
LUIZ E. PAREDES SANCHEZ

- 5 -
43580

precisión los asuntos sobre los que la Asamblea General de Socios debe resolver. En caso de que alguno o algunos de los socios se encuentren fuera del domicilio social, las convocatorias se enviarán por correo certificado y con acuse de recibo, al lugar y dirección que hubieren señalado o al lugar donde se encuentren. -----

TRIGÉSIMA CUARTA.- Si todos los socios estuvieren presentes no será necesaria la existencia de la convocatoria, pero previamente a la discusión de los asuntos todos los socios deberán aprobar la ORDEN DEL DÍA. -----

TRIGÉSIMA QUINTA.- Si llegada la fecha fijada para la Asamblea General de Socios no se reúne el quórum establecido por estos Estatutos, se procederá a hacer una nueva Convocatoria con expresión de esta circunstancia. La fecha para la nueva reunión no podrá ser fijada antes de diez días de la fecha que se hubiere fijado para la reunión anterior. --

TRIGÉSIMA SEXTA.- Los socios tendrán obligación de asistir personalmente a las Asambleas Generales de socios. Las Asambleas Generales serán presididas por el socio administrador y a falta de este, por el socio que designen los presentes por mayoría de votos, actuará como Secretario en todo caso el socio que designen los presentes por mayoría de votos. -----

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- En las Asambleas Generales de Socios cada socio gozará de un voto, proporcional a su aportación; las votaciones serán nominales y sus decisiones serán firmes, con excepción del caso previsto en la parte final del artículo 7.925 (SIETE PUNTO NOVECIENTOS VEINTICINCO), del Código Civil del Estado de México y sus correlativos de los Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana. -----

TRIGÉSIMA OCTAVA.- Antes de declarar válidamente instalada una Asamblea General de Socios, el Presidente deberá comprobar la existencia de la convocatoria y cerciorarse de que se reúne el quórum necesario. -----

TRIGÉSIMA NOVENA.- Cualquier socio podrá autorizar la celebración de las Asambleas Generales de Socios, sin que su



presencia sea necesaria, sujetando dicha autorización a la forma y términos que juzguen conveniente. -----

CUADRAGÉSIMA.- De cada sesión de Asamblea General de Socios, sea Ordinaria o Extraordinaria, se levantarán actas que deberán contener la fecha, hora y el lugar de la reunión, los nombres de los asistentes y deberán dar cuenta del desarrollo de la sesión y de los acuerdos que se tomen. Estas actas deberán ser aprobadas y firmadas por todos los presentes. ----

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- Los documentos que justifiquen que las convocatorias se hicieron en los términos que prescriben estos Estatutos, deberán agregarse en el Acta. Con estos documentos y con las autorizaciones mencionadas en la cláusula Trigésima Novena, se formarán legajos aparte que se archivarán, debiéndose hacer referencia de ellos en el acta..." -----

II.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, CONSECUENTE REFORMA A LA CLÁUSULA SEXTA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES Y LA REFORMA A LAS CLÁUSULAS CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA, CUADRAGÉSIMA OCTAVA Y QUINCUAGÉSIMA NOVENA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. -----

Por instrumento número cuarenta y dos mil doscientos seis, de fecha nueve de enero de dos mil veinte, ante mí, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, en el **folio de personas morales número noventa y un mil veintidós**, se hizo constar la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Socios de "ESTUDIO MMX", **SOCIEDAD CIVIL**, en la que se tomaron, entre otros acuerdos, los siguientes: -----

i.- AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL de la sociedad en la cantidad de **DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS, MONEDA NACIONAL**, para que sumados a los **CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL** con lo que contaba la sociedad, quedara en la cantidad total de **DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS, MONEDA NACIONAL**, reformándose al efecto la cláusula sexta de los estatutos sociales de la sociedad. -----

ii.- REFORMAR LAS CLÁUSULAS CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA,



CUADRAGÉSIMA OCTAVA Y QUINCUGÉSIMA NOVENA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD. -----

III.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA. -----

Declara el compareciente que los socios de "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL, celebraron una Asamblea General Ordinaria de Socios, el día quince de julio de dos mil veinte, de la que se levantó el acta que el compareciente me exhibe en cuatro páginas, en unión de su correspondiente lista de asistencia, y me pide la protocolice, misma que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "A", siendo dicha acta del tenor literal siguiente: -----

----- "...ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL -----

----- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS -----

En la Ciudad de México, siendo las nueve horas del día quince de julio de dos mil veinte, se reunieron en el domicilio social de "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL, los socios de la misma, con el objeto de celebrar una Asamblea General Ordinaria de Socios. -----

Presidió la Asamblea por decisión unánime de los socios el señor JORGE ARVIZU SOTO y se nombró como Secretario y Escrutador al señor DIEGO RICALDE RECCHIA, quien en el desempeño de su cargo verificó que se encontraba presente la totalidad del capital social de la siguiente manera: -----

SOCIOS-----	PARTES SOCIALES-----	TOTAL -----
JORGE ARVIZU SOTO-----	1-----	\$556,602 -----
DIEGO RICALDE RECCHIA-----	1-----	\$556,602 -----
IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO-----	1-----	\$556,602 -----
EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ-----	1-----	\$556,602 -----
TOTAL-----	4-----	\$2,226,408 -----

En virtud de lo anterior, y por estar representada la totalidad del capital social de la Sociedad, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea General Ordinaria de Socios y válidos los acuerdos que en ella se tomen, sin ser necesaria la publicación de la convocatoria, en términos de la cláusula trigésima cuarta de los estatutos sociales. -----

El Presidente de la Asamblea General Ordinaria de Socios



pidió al Secretario que procediera a dar lectura a la propuesta del siguiente: -----

-----ORDEN DEL DÍA: -----

I. OTORGAMIENTO DE PODERES. -----

II. NOMBRAMIENTO DE DELEGADO PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA PRESENTE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS. -----

Los socios aprobaron por unanimidad de votos el Orden del Día propuesto y procedieron a desahogarlo de la siguiente manera:

I. OTORGAMIENTO DE PODERES. -----

En virtud del primer punto del Orden del Día, el Presidente de la Asamblea manifestó a los socios la necesidad de otorgar nuevos poderes, con la finalidad de tener un correcto funcionamiento de la sociedad y para tal efecto propuso apoderar a los señores IGNACIO DEL RÍO Y FRANCOS, EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ Y DIEGO RICALDE RECCHIA, para que ejerzan conjunta o separadamente, las siguientes facultades: -----

A.- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil de esta capital y sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana. -----

De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes -----

I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo. -----

II.- Para transigir. -----

III.- Para comprometer en árbitros. -----

IV.- Para absolver y articular posiciones. -----

V.- Para recusar. -----

VI.- Para recibir pagos. -----

VII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para otorgar el perdón en su caso cuando lo permita la ley. --



180
NOTARIA
LUIS E. PARADES SÁNCHEZ

- 9 -

43580

B.- Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado artículo. -----

C.- Poder especial, pero tan amplio como en derecho se requiera para que representen a la Sociedad en todo tipo de trámites o gestiones ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, Sistema de Ahorro para el Retiro, Secretaría del Trabajo y Previsión Social de cualquier estado de la República Mexicana y, en general, ante cualquier otra autoridad administrativa de la República Mexicana, sea federal, estatal o municipal, pudiendo llevar a cabo cualquier acto tendiente a proteger los intereses de la Sociedad ante cualquier autoridad. -----

D.- Facultad para otorgar poderes generales y especiales y para revocar unos y otros dentro del ámbito de sus facultades, pudiendo incluso los apoderados designados otorgar poderes generales y especiales, así como revocar unos y otros, dentro del ámbito de sus respectivas facultades. ----

-----R E S O L U C I Ó N -----

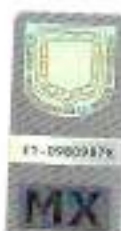
ÚNICA.- Se aprueba por unanimidad, nombrar como apoderados de la sociedad a los señores IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO, EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ Y DIEGO RICALDE RECCHIA, quienes gozarán de manera conjunta o separada de las siguientes facultades: ----

A.- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil de esta capital y sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana. -----

De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes -----

I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo. -----

II.- Para transigir. -----



- III.- Para comprometer en árbitros. -----
IV.- Para absolver y articular posiciones. -----
V.- Para recusar. -----
VI.- Para recibir pagos. -----
VII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para otorgar el perdón en su caso cuando lo permita la ley. --
B.- Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado artículo. -----
C.- Poder especial, pero tan amplio como en derecho se requiera para que representen a la Sociedad en todo tipo de trámites o gestiones ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, Sistema de Ahorro para el Retiro, Secretaría del Trabajo y Previsión Social de cualquier estado de la República Mexicana y, en general, ante cualquier otra autoridad administrativa de la República Mexicana, sea federal, estatal o municipal, pudiendo llevar a cabo cualquier acto tendiente a proteger los intereses de la Sociedad ante cualquier autoridad. -----
D.- Facultad para otorgar poderes generales y especiales y para revocar unos y otros dentro del ámbito de sus facultades, pudiendo incluso los apoderados designados otorgar poderes generales y especiales, así como revocar unos y otros, dentro del ámbito de sus respectivas facultades. ----
II.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADO PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA PRESENTE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS. -----

En virtud del segundo y último punto del Orden del Día, el Presidente de la Asamblea manifestó a los socios la necesidad de nombrar un delegado para formalizar los acuerdos adoptados en la presente Asamblea General Ordinaria de Socios. -----
Los socios, por unanimidad de votos, tomaron la siguiente: ---

-----RESOLUCIÓN-----
Ú N I C A.- Se designa a los señores JORGE ARVIZU SOTO, DIEGO RICALDE RECCHIA, IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO y EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ, para que conjunta o separadamente acudan ante el



180
NOTARIA
LUIS E. PAREDES SÁNCHEZ

- 11 -
43580

Notario Público de su elección, a solicitar la protocolización de los acuerdos adoptados en esta asamblea general Ordinaria de socios, que así lo requirieran y, en su caso, para la inscripción del testimonio correspondiente en el Registro Público de la Propiedad del domicilio de la Sociedad. -----

El Presidente de la Asamblea preguntó a los socios si había otro asunto que tratar y ante la negativa de éstos, se suspendió un instante la Asamblea para la elaboración de la presente acta, la cual una vez leída y aprobada por los socios, fue firmada por el Presidente y el Secretario. -----
Siendo las once horas del día de su fecha, se dio por terminada la presente Asamblea General Ordinaria de Socios..." -----

Siguen firmas. -----

----- CL Á U S U L A S . -----

PRIMERA.- Queda protocolizada el Acta de Asamblea General Ordinaria de Socios de "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL, que ha quedado transcrita en el antecedente tercero de este instrumento para que surta todos sus efectos legales. -----

SEGUNDA.- Quedan nombrados como apoderados de "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL, los señores IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO, EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ y DIEGO RICALDE RECCHIA, quienes gozarán de las facultades contenidas en el acta que ha quedado transcrita en el antecedente tercero de este instrumento. -----

YO EL NOTARIO HAGO CONSTAR BAJO MI FE: -----

I.- Que a mi juicio el compareciente tiene capacidad legal para la celebración de este acto, y que me aseguré de su identidad conforme a la relación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "B". -----

II.- Que advertí al compareciente de las penas en que incurrirán quienes declaren falsamente ante notario. -----

III.- Que el acta que por el presente instrumento se protocoliza no tiene indicio alguno de falsedad. -----

IV.- Que el compareciente declara que "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD



CIVIL, no tiene obligación de inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. -----

V.- Que declara el compareciente que los socios de **"ESTUDIO MMX"**, **SOCIEDAD CIVIL** se encuentran inscritos en el Registro Federal de Contribuyentes, lo que justifica con copia fotostática de las cédulas de identificación fiscal que agrego al apéndice de este instrumento con la letra **"C"**. -----

VI.- Que declara el compareciente que para efectos de lo dispuesto por el artículo veintisiete, apartado **"B"**, inciso noveno del Código Fiscal de la Federación, sus representantes obligados a inscribirse en el Registro Federal de Contribuyentes son él mismo, y los señores **IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO**, **DIEGO RICALDE RECCHIA** y **EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ**, lo que ha quedado acreditado con los documentos agregados al apéndice de este instrumento con la letra **"C"**. -----

VII.- Que el representante de **"ESTUDIO MMX"**, **SOCIEDAD CIVIL**, manifiesta que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y acredita la personalidad que ostenta, que no ha terminado, que no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada y que se encuentra vigente, según consta del acta que ha quedado transcrita en el antecedente tercero de este instrumento. ----

VIII.- Que el compareciente declara por sus generales ser: ---
Mexicano, originario de la Ciudad de México, lugar donde nació el día veintiuno de marzo de mil novecientos setenta y cinco, casado, con domicilio en calle Paseo de la Hacienda de Echegaray número ciento cuarenta y seis, colonia Hacienda de Echegaray, municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, código postal cincuenta y tres mil trescientos, arquitecto. -----

IX.- Que tuve a la vista los documentos citados en este instrumento. -----

X.- Que a solicitud del compareciente, leí y expliqué este instrumento al mismo, una vez que le hice saber el derecho que tiene de leerlo personalmente, manifestando el otorgante su conformidad y comprensión plena y lo firmó el día



180
NOTARIA
LUIS E. PAREDES SÁNCHEZ

- 13 -
43580

veintitrés de julio de dos mil veinte, mismo momento en que lo autorizo. -----

----- Doy fe. -----

Firma del señor Jorge Arvizu Soto. -----

Luis Eduardo Paredes Sánchez.-----Firma. -----

El sello de autorizar. -----

Para cumplir con lo dispuesto por el artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente para esta capital, a continuación se transcribe: -----

"ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

En los poderes generales, para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. -----

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". -----

EXPIDO PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN, PARA CONSTANCIA DE "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL, EN TRECE PÁGINAS. -----

-----DOY FE. -----

CIUDAD DE MÉXICO, A VEINTISIETE DE JULIO DE DOS MIL VEINTE. --
MTR/

[Handwritten signature in green ink]



**"ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS**



En la Ciudad de México, siendo las nueve horas del día quince de julio de dos mil veinte, se reunieron en el domicilio social de **"ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL**, los socios de la misma, con el objeto de celebrar una Asamblea General Ordinaria de Socios.

Presidió la Asamblea por decisión unánime de los socios el señor **JORGE ARVIZU SOTO** y se nombró como Secretario y Escrutador al señor **DIEGO RICALDE RECCHIA**, quien en el desempeño de su cargo verificó que se encontraba presente la totalidad del capital social de la siguiente manera:

SOCIOS	PARTES SOCIALES	TOTAL
JORGE ARVIZU SOTO	1	\$ 556,602
DIEGO RICALDE RECCHIA	1	\$ 556,602
IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO	1	\$ 556,602
EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ	1	\$ 556,602
TOTAL	4	\$2,226,408

En virtud de lo anterior, y por estar representada la totalidad del capital social de la Sociedad, el Presidente declaró legalmente instalada la Asamblea General Ordinaria de Socios y válidos los acuerdos que en ella se tomen, sin ser necesaria la publicación de la convocatoria, en términos de la cláusula trigésima cuarta de los estatutos sociales.

El Presidente de la Asamblea General Ordinaria de Socios pidió al Secretario que procediera a dar lectura a la propuesta del siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

I. OTORGAMIENTO DE PODERES.

II. NOMBRAMIENTO DE DELEGADO PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA PRESENTE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.

Los socios aprobaron por unanimidad de votos el Orden del Día propuesto y procedieron a desahogarlo de la siguiente manera:

I. OTORGAMIENTO DE PODERES.

En virtud del primer punto del Orden del Día, el Presidente de la Asamblea manifestó a los socios la necesidad de otorgar nuevos poderes, con la finalidad de tener un correcto funcionamiento de la sociedad y para tal efecto propuso apoderar a los señores **IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO, EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ Y DIEGO RICALDE RECCHIA**, para que ejerzan conjunta o separadamente, las siguientes facultades:

A.- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil de esta capital y sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana.

De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes

- I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo.
- II.- Para transigir.
- III.- Para comprometer en árbitros.
- IV.- Para absolver y articular posiciones.
- V.- Para recusar.
- VI.- Para recibir pagos.
- VII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para otorgar el perdón en su caso cuando lo permita la ley.

B.- Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado artículo.

C.- Poder especial, pero tan amplio como en derecho se requiera para que representen a la Sociedad en todo tipo de trámites o gestiones ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, Sistema de Ahorro para el Retiro, Secretaría del Trabajo y Previsión Social de cualquier estado de la República Mexicana y, en general, ante cualquier otra autoridad administrativa de la República Mexicana, sea federal, estatal o municipal, pudiendo llevar a cabo cualquier acto tendiente a proteger los intereses de la Sociedad ante cualquier autoridad.

D.- Facultad para otorgar poderes generales y especiales y para revocar unos y otros dentro del ámbito de sus facultades, pudiendo incluso los apoderados designados otorgar poderes generales y especiales, así como revocar unos y otros, dentro del ámbito de sus respectivas facultades.



RESOLUCIÓN

ÚNICA.- Se aprueba por unanimidad, nombrar como apoderados de la sociedad a los señores **IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO, EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ Y DIEGO RICALDE RECCHIA**, quienes gozarán de manera conjunta o separada de las siguientes facultades:

43580

A.- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, pero sin que se comprenda la facultad de hacer cesión de bienes, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil de esta capital y sus correlativos en los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana.

De manera enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes

I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo.

II.- Para transigir.

III.- Para comprometer en árbitros.

IV.- Para absolver y articular posiciones.

V.- Para recusar.

VI.- Para recibir pagos.

VII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para otorgar el perdón en su caso cuando lo permita la ley.

B.- Poder general para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del citado artículo.

C.- Poder especial, pero tan amplio como en derecho se requiera para que representen a la Sociedad en todo tipo de trámites o gestiones ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, Sistema de Ahorro para el Retiro, Secretaría del Trabajo y Previsión Social de cualquier estado de la República Mexicana y, en general, ante cualquier otra autoridad administrativa de la República Mexicana, sea federal, estatal o municipal, pudiendo llevar a cabo cualquier acto tendiente a proteger los intereses de la Sociedad ante cualquier autoridad.

D.- Facultad para otorgar poderes generales y especiales y para revocar unos y otros dentro del ámbito de sus facultades, pudiendo incluso los apoderados designados otorgar poderes generales y especiales, así como revocar unos y otros, dentro del ámbito de sus respectivas facultades.

II.- NOMBRAMIENTO DE DELEGADO PARA FORMALIZAR LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA PRESENTE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS.

En virtud del segundo y último punto del Orden del Día, el Presidente de la Asamblea manifestó a los socios la necesidad de nombrar un delegado para formalizar los acuerdos adoptados en la presente Asamblea General Ordinaria de Socios.

Los socios, por unanimidad de votos, tomaron la siguiente:

RESOLUCIÓN

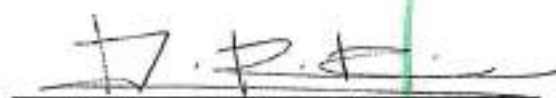
Ú N I C A.- Se designa a los señores **JORGE ARVIZU SOTO, DIEGO RICALDE RECCHIA, IGNACIO DEL RÍO Y FRANCOS y EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ**, para que conjunta o separadamente acudan ante el Notario Público de su elección, a solicitar la protocolización de los acuerdos adoptados en esta asamblea general Ordinaria de socios, que así lo requirieran y, en su caso, para la inscripción del testimonio correspondiente en el Registro Público de la Propiedad del domicilio de la Sociedad.

El Presidente de la Asamblea preguntó a los socios si había otro asunto que tratar y ante la negativa de éstos, se suspendió un instante la Asamblea para la elaboración de la presente acta, la cual una vez leída y aprobada por los socios, fue firmada por el Presidente y el Secretario.

Siendo las once horas del día de su fecha, se dio por terminada la presente Asamblea General Ordinaria de Socios.



JORGE ARVIZU SOTO
PRESIDENTE





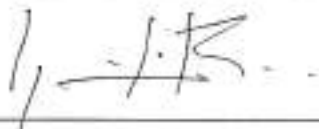

DIEGO RICALDE RECCHIA
SECRETARIO



Nº 43580

LISTA DE ASISTENCIA DE LOS SOCIOS DE "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL,
QUE CONCURREN A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA
EL DÍA 15 DE JULIO DE 2020.



SOCIOS	FIRMA
JORGE ARVIZU SOTO	
DIEGO RICALDE RECCHIA	
IGNACIO DEL RÍO Y FRANCO	
EMMANUEL RAMÍREZ RUIZ	

Nº 43580

El suscrito, Escrutador designado para esta **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS** de "ESTUDIO MMX", SOCIEDAD CIVIL , celebrada en esta misma fecha, CERTIFICO Y HAGO CONSTAR, que durante el tiempo en que se desarrolló dicha **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS**, se encontraron representadas la totalidad de las partes sociales que integran el capital social de la Sociedad.

Ciudad de México, a 15 de Julio de 2020.



DIEGO RICALDE RECCHIA
ESCRUTADOR





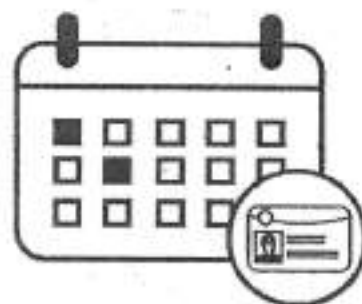
¿Está vigente tu credencial?

Tema: INICIO / RESULTADO

CENTRO DE AYUDA

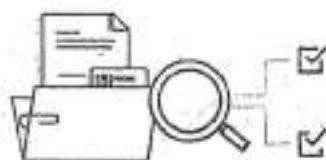


CIC	146933692
Clave de elector	ARSTJR75032109H500
Número de emisión	2
Número OCR	2827035931517
Año de registro	1994
Año de emisión	2016



Fecha de actualización de la información: 26 de julio del 2020 18:44

Fecha de consulta: 27 de julio del 2020



Esta vigente como medio de identificación y puedes votar.

Tus datos se encuentran en el Padrón Electoral, y también en la Lista Nominal de Electores.

Será válida hasta el 31 de diciembre de 2026

Preguntas Frecuentes



Servicio de Administración Tributaria



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



43580

CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE

AISJ750321MX9

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

ARVIZU SOTO JORGE

CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION

AISJ750321HDFRTR09

FOLIO

K 1576869

MEX-30/06/2000-R

1sNE1yRm89v



**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

DADOS DEL CONTRIBUYENTE

RIF 780518HN9

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

DEL RIO FRANCOS IGNACIO

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION
RIF 780518HNEXRG00

FOLIO

11378870

DF - 15/01/2003 E

+hsrQXBwDZ

INSCRIPCION EN EL R.F.C.

EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, LE DA A CONOCER EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, QUE LE HA SIDO ASIGNADO CON BASE EN LOS DATOS QUE PROPORCIONÓ, LOS CUALES HAN QUEDADO REGISTRADOS CONFORME A LO SIGUIENTE:

NOMBRE, DISTRIBUCIÓN Y RAZÓN SOCIAL

DEL RIO FRANCOS IGNACIO

DOMICILIO

RETAÑA 11 SAN NICOLAS TOTOLAPÁN INDEPENDENCIA, VALCADERA CONTRERA,
LA DISTRICTO FEDERAL C.P. 19000

CLAVE DEL R.F.C.

RIF 780518HN9

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION

RIF 780518HNEXRG00

ADMINISTRACIÓN LOCAL DE RECAUDACIÓN

DEL SUR DEL D.F.

ACTIVIDAD

SERVICIOS DE ASESORIA ESTADÍSTICA, TECNOLÓGICA Y ASESORIA

SITUACIÓN DE REGISTRO

ACTIVO

FECHA DE INSCRIPCION

2003/01/15

FECHA DE VIGENCIA DE OPERACIONES

2003/09/05

OBLIGACIONES

CLAVE

DESCRIPCION

FECHA ACTA

A3

IMPAC es el pago del impuesto al activo

2003/09/05

334

Actividad empresarial

2003/09/05

V5

IVA Por los actos o actividades que realice como persona física

2003/09/05

TRÁMITES EFECTUADOS

FECHA DE PRESENTACIÓN

FOLIO DEL TRÁMITE

INSCRIPCION PERSONA FISICA

00000115

6736821

MEXICO, D.F. A 16 DE ENERO DE 2003
TELÉFONO DE ATENCIÓN CIUDADANA
(QUEJAS Y SUGERENCIAS) 01-800-224-2000ADMINISTRADOR LOCAL DE RECAUDACIÓN
DEL SUR DEL D.F.

00326301183739

LIC. FLORA MARGA CASTILLO CONTRERAS



RANCHO EL VRGEL NO 108
COL: PRADO COAPA 1A SECCION
DEL: TLALPAN C.R. 14350



1080



Gobierno de Administración Tributaria



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE

RARE780201163

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL

RAMIREZ RUIZ EMMANUEL



CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACION
RARE780201HDFMZM08

FOLIO 1373975

DF -02/06/2000-E

1W3TYRBP8

SAT
Servicio de Administración Tributaria

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO FISCAL
RIRD780707115

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN
RIRD780707HDFCCG02

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE OPERACIONES
F 1264044

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE OPERACIONES
00200410627727

INSCRIPCIÓN EN EL R.F.C.

EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA LE DA A CONOCER EL REGISTRO FISCAL DE CONSTITUYENTES, QUE LE HA SIDO ASIGNADO, CON BASE EN LOS DATOS QUE PROPORCIONÓ, LOS CUALES HAN QUEDADO REGISTRADOS CONFORME A LO SIGUIENTE:

NOMBRE DE EMPRESA O RAZÓN SOCIAL
TRICAL DE VES CMA INICIO

DIRECCIÓN
AV. T29 SAN PEDRO DE LOS PINOS CALLE 15 Y CALLE 17 UENITO JUAREZ
DISTRITO FEDERAL C.P. 031800

CLAVE DEL R.F.C.
RIRD780707115

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN
RIRD780707HDFCCG02

ADMINISTRACIÓN LOCAL DE REGALDACION
DEL CENTRO DEL D.F.

ACTIVIDAD
SERVICIOS DE ASesorIA ESTUDIOS TECNOLÓGICOS Y ARO

SITUACIÓN DE REGISTRO
ACTIVO

FECHA DE INSCRIPCIÓN
2004/05/30

FECHA DE INICIO DE OPERACIONES
2004/05/01

OBLIGACIONES

CLAVE	DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA
101	IMPORTE de suma del impuesto al activo	2004/05/01
104	Impuesto de suma del activo	2004/05/01
112	IVA Por servicios o actividades que realice contra pago	2004/05/01

TRÁMITE EFECTUADO	FECHA DE PRESENTACIÓN	FECHA DE TRÁMITE
REGISTRACIÓN FISCAL	2004/05/30	2004/05/30

MEXICO, D.F. A 31 DE OCTUBRE DE 2004
TELÉFONO DE ATENCIÓN CIUDADANA
(QUEJAS Y SUGERENCIAS) 01-800-720-7000

ADMINISTRADOR LOCAL DE REGALDACION
DEL CENTRO DEL D.F.

C.P. PEDRO FERNAL SANJUAN



43580

[Handwritten signature]