

TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.  
Parque Vía 198, Col. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
RFC: TME840315-KT6 21-NOV-2023 DV 3

TADCO CONSTRUCTORA

ANILLO PERIFERICO ADOLFO LOPEZ  
MATEOS 4293 INT 300  
COL. JARDINES EN LA MONTAÑA  
TLALPAN, CIUDAD DE MEXICO  
C.P. 14120-CR -14201



RFC: TCO970614ML4

Total a Pagar: \$ 1,614.00

Pagar antes de: 15-DIC-2023

Mes de Facturación: Noviembre

Teléfono: 555616 1686

Factura No.: 120123110075967

Su estado de cuenta puede ser  
pagado en cualquier centro de cobro  
indicado al reverso de este recibo.



Haz más eficiente la administración  
de tu Negocio y colabora con tu equipo  
de trabajo desde cualquier lugar.

Conoce en [telmex.com/negocio](https://telmex.com/negocio)  
las Soluciones PyME de administración que tenemos para ti.

### Resumen del Estado de Cuenta

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Saldo Anterior            | 1,614.00    |
| Cargos del Mes            | + 1,614.00  |
| Su Pago Gracias 14-Nov-23 | - 1,614.00  |
| Cargo por Redondeo        | + 0.96      |
| Crédito por Redondeo*     | - 0.96      |
| Saldo al Corte            | \$ 1,614.00 |

(mil seiscientos catorce pesos 00/100 M.N.)

\*La diferencia de Centavos aplicará en su próximo Estado de Cuenta.

### Cargos del Mes

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Servicios de Telecomunicaciones | 1,265.66    |
| Servicios Especiales            | 115.00      |
| IEPS 3%                         | 26.58       |
| IVA 16%                         | 206.76      |
| Total                           | \$ 1,614.00 |

Atención a Clientes: 800 123 0321 ó desde su Línea  
Telmex \*321.

Aprovecha al máximo  
tu Infinitum con



Ofrace la mejor experiencia de navegación,  
amplía tu señal y promociona tus productos  
en la página de inicio de tu red WIFI.

Contrata hoy en [telmex.com/wifiinteligente](https://telmex.com/wifiinteligente)

Consulta términos y condiciones e información transparente en [telmex.com/terminosnegocio](https://telmex.com/terminosnegocio)

Teléfono: 555616 1686

Mes de Facturación: Noviembre

Pagar antes de: 15-DIC-2023

DV 3

Total a Pagar por Servicios de  
Telecomunicaciones de  
Telmex y otros Servicios \$ 1,614.00



55561616860001614003

Total por Servicios de  
Telecomunicaciones  
de Telmex \$ 1,499.00



55561616860001499003

# Sach Pedregal

Sach  
OFFICE HOSTING

**Razón Social:** TU MEJOR OPCION EN OFICINAS, S.A. DE C.V.

**RFC:** TMO1306279C5

**Dirección:** Av. Periférico Sur 4293, Piso 3, Jardines En La Montaña, Tlalpan, CDMX, C.P. 14210.

**Banco:** Banorte

**No. de Cuenta:** 0895011635

**Cuenta Clabe:** 072180008950116350

## Desglose de Pago

|                              |            |     |
|------------------------------|------------|-----|
| TADCO CONSTRUCTORA, SA DE CV |            |     |
| PRIMER MENSUALIDAD           | \$800.00   | MXN |
| IVA                          | \$128.00   | MXN |
| DEPOSITOS                    | \$1,600.00 | MXN |
| TOTAL                        | \$2,528.00 | MXN |

sach.mx

 (55) 4749-8000



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OFICINA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA SOCIEDAD INDICADA EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE CONTRATO Y QUIEN SE ENCUENTRA REPRESENTADA DE FORMA MANCOMUNADA POR LOS REPRESENTANTES LEGALES MENCIONADOS EN EL ANEXO "A" DE ESTE CONTRATO Y EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO EL PRESTADOR DE SERVICIOS, Y POR LA OTRA PARTE, EL CLIENTE DETERMINADO EN EL ANEXO "A" DEL PRESENTE CONTRATO Y DENOMINADO HOJA DE DATOS, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:**

#### DECLARACIONES.

##### I. DEL PRESTADOR DE SERVICIOS:

- Ser una sociedad mercantil constituida de conformidad con las Leyes de la República Mexicana y que cuente con la capacidad legal, técnica y material, así como con los recursos económicos necesarios, para obligarse y cumplir cabal y oportunamente con este contrato.
- Que sus representantes legales cuentan con todas las facultades necesarias para celebrar el presente contrato.

##### II. DEL CLIENTE:

- Ser una persona física o moral con la capacidad legal y recursos económicos necesarios para obligarse y cumplir cabal y oportunamente con este contrato. En caso de tratarse de una persona moral, su representante legal declara que a la fecha cuenta con todas y cada una de las facultades legales para celebrar el presente contrato, y que a la fecha no le han sido revocadas ni limitadas de manera alguna.
- Que es su libre voluntad celebrar con EL PRESTADOR DE SERVICIOS en los términos y condiciones del presente acuerdo de voluntades respecto de la prestación de servicios que ampara este documento.

III. Ambas partes declaran que ha sido motivo determinante de su voluntad lo expresado en sus declaraciones y se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a este acto y por lo tanto convienen en otorgar las siguientes:

#### CLAUSULAS.

##### PRIMERA.- Objeto del Contrato y Contraprestación.

En virtud del presente contrato, EL PRESTADOR DE SERVICIOS se obliga a prestar los servicios que se describen en la Cláusula siguiente y dentro del Anexo "D", que forma parte integral del presente contrato, y EL CLIENTE se obliga a pagar por ellos una contraprestación cierta y en pesos mexicanos, misma que se determina de la siguiente manera:

- Una cuota fija, más I.V.A. que deberá ser cubierta dentro de los 5 (cinco) primeros días naturales de cada mes y precisada en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos, que firmada por ambas partes forma parte integrante del mismo, cantidad pagadera en pesos mexicanos.
- A la firma del presente contrato EL CLIENTE tendrá que cubrir dos depósitos en garantía por la prestación de servicios que recibirá a la firma del presente contrato, cantidad que queda determinada en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos.
- La cantidad que resulte de los gastos originados por los SERVICIOS ADICIONALES, los cuales se definen en la Cláusula Segunda. Dicha cantidad será cubierta en pesos mexicanos dentro de los primeros 5 (cinco) días naturales de cada mes junto con el pago de la contraprestación mensual.

La contraprestación indicada en esta cláusula (incisos a), b) y c), deberá ser pagada en el domicilio DEL PRESTADOR DE SERVICIOS, señalado en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos, (pudiendo realizarse mediante transferencia electrónica, cheque o tarjeta de crédito o efectivo) dentro de los primeros 5 (cinco) días naturales de cada mes, y sin derecho a ser retenida o compensada en todo o en parte por EL CLIENTE por ninguna causa o motivo. Cuando el pago de la contraprestación se efectúe con cheque y éste sea devuelto por falta de fondos o por cualquier causa, además de los derechos previstos en ley que se reserva EL PRESTADOR DE SERVICIOS, EL CLIENTE se obliga a pagar inmediatamente cualquier cargo que haga el banco receptor por concepto de devolución de cheque más un cargo del 10% (diez por ciento) del monto total del cheque devuelto como pena convencional. En los casos en que EL CLIENTE realice pagos mediante tarjeta de crédito o débito, pudiendo ser recurrentes o por única ocasión y la tarjeta sea devuelta por cualquier motivo, se compromete EL CLIENTE a cubrir una penalización de \$500.00 (quinientos pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente por cada declaración igualmente, EL CLIENTE acepta desde este momento, que, por cada suspensión de servicios imputable directamente AL CLIENTE por la falta de pago oportuno, EL PRESTADOR DE SERVICIOS, cobrará en la siguiente factura, una penalización de \$500.00 (quinientos pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado para realizar la reactivación de los servicios correspondientes. Igualmente EL CLIENTE acepta pagar una penalización de \$250.00 (doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) pesos más el correspondiente impuesto al Valor Agregado, cuando realice depósitos o pagos a una razón social distinta de la titular del contrato de prestación de servicios aunque sea filial de la misma.

EL CLIENTE acepta que todos los servicios objeto del presente contrato serán suspendidos por EL PRESTADOR DE SERVICIOS al día siguiente en que EL CLIENTE haya incumplido con el pago puntual de la contraprestación acordada sin necesidad de requerimiento o resolución judicial alguna y sin que incurra en alguna responsabilidad EL PRESTADOR DE SERVICIOS. Una vez que el pago de la contraprestación devengada esté en firme en la cuenta bancaria DEL PRESTADOR DE SERVICIOS, éste tendrá un plazo máximo de 24 (veinticuatro) horas para la reactivación de los servicios suspendidos, y EL CLIENTE manifiesta su conformidad al respecto. Acuerda igualmente EL CLIENTE en pagar por cada mes de mora el equivalente al 5% (cinco por ciento) más el Impuesto al Valor Agregado del valor total de la contraprestación mensual durante todo el tiempo que dure la mora.

##### SEGUNDA.- Servicios que se Prestan.

LOS SERVICIOS ORDINARIOS que se proporcionan en términos del presente contrato de oficina virtual son los que se detallan en el Anexo "D", que es parte integral del presente contrato.

- Para efectos de este contrato se consideran SERVICIOS ADICIONALES los especificados en el "Catálogo de SERVICIOS ADICIONALES". EL CLIENTE tendrá acceso a los SERVICIOS ADICIONALES, con un costo extra por cada servicio y por cada ocasión que los ocupe.
- A efecto de lo anterior, EL CLIENTE manifiesta que ya conoce a detalle estos costos por cada SERVICIO ADICIONAL. EL CLIENTE en este acto acepta expresamente que EL PRESTADOR DE SERVICIOS de forma discrecional podrá solicitarle AL CLIENTE que pague por adelantado estos SERVICIOS ADICIONALES cuando su facturación del mes corriente exceda un 20% (veinte por ciento) o más del importe que como depósito en garantía dejó al inicio del contrato. No obstante, EL PRESTADOR DE SERVICIOS se obliga a hacer del conocimiento DEL CLIENTE la lista de tarifas actualizada en el momento que éste lo solicite.
- Desde este momento EL PRESTADOR DE SERVICIOS manifiesta que no será responsable de ninguna pérdida que EL CLIENTE pudiera llegar a tener por el hecho de que EL PRESTADOR DE SERVICIOS no brindara el servicio contemplado en el presente contrato por razones de: desperfectos estructurales en el edificio en donde se localiza el centro de negocios, fallas en el suministro de energía eléctrica, interrupciones del servicio de Internet, lentitud en el servicio de Internet, fallas en las líneas telefónicas, desperfectos en el aire acondicionado, fallas mecánicas en elevadores, fallas en copiadoras y faxes y cualquier otro desperfecto no imputable AL PRESTADOR DE SERVICIOS. El servicio de mensajería está supeditado a la carga de trabajo que se genera a diario, por lo tanto, EL CLIENTE deberá programar con anticipación sus envíos no pudiendo por consiguiente reclamar pérdidas por fracaso en este servicio y atendiendo a los términos establecidos en el reglamento que forma parte integrante de este contrato.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS tampoco está obligado a prestar el servicio contemplado en este contrato en caso de huelgas ajenas a su personal y que pudieran causarle perjuicios AL CLIENTE. Por lo tanto, EL CLIENTE desde este momento manifiesta que está consciente del alcance legal del contenido de los párrafos inmediatos anteriores y por ende, renuncia y se compromete a no hacer cualquier tipo de reclamo en este sentido AL PRESTADOR DE SERVICIOS por las pérdidas que en su caso pudieran generarse y a no demandar el pago de daños y perjuicios.

##### TERCERA.- Obligaciones DEL PRESTADOR DE SERVICIOS.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS se obliga a lo siguiente:

- Prestar los SERVICIOS ORDINARIOS, y en su caso, los SERVICIOS ADICIONALES, durante un horario de 8:00 A.M. a 8:00 P.M., de lunes a viernes, entendiéndose que los días sábados y domingos, así como días festivos, no se prestarán dichos servicios.
- Para efectos del servicio de Internet, EL PRESTADOR DE SERVICIOS se obliga a prestarlo de manera profesional, no siendo responsable de cualquier tipo de interrupción o falla no imputable directamente AL PRESTADOR DE SERVICIOS, en el entendido que dicho servicio se presta para usos normales de Internet, es decir, para usos que no involucren consumo de grandes cantidades del ancho de banda, ya que en caso contrario, EL CLIENTE, deberá de contratar su propio servicio de Internet de forma independiente y asumir el costos así como toda la responsabilidad por dicha contratación.
- EL PRESTADOR DE SERVICIOS, en términos de la Cláusula Décima Segunda del presente contrato, se compromete a guardar la confidencialidad y privacidad necesaria DEL CLIENTE en el desarrollo de sus negocios, para lo cual se obliga a informar con anticipación respecto de cualquier clase de acceso que de manera extraordinaria deba tener a

las oficinas asignadas AL CLIENTE, a fin de llevar a cabo pruebas, reparaciones u otros trabajos que no sean de inspección rutinaria, limpieza y mantenimiento. Estos últimos trabajos se llevarán a cabo dentro de los horarios de prestación de servicios, siempre que se autorice verbalmente por EL CLIENTE.

- Si fuera el caso, devolver el remanente del depósito en garantía dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales siguientes al vencimiento del plazo del contrato, siempre que dicha cantidad no hubiere sido utilizada para el pago de penas convencionales, reparación de aquellos deterioros de las instalaciones en donde se prestan los servicios, pago de contraprestaciones, SERVICIOS ADICIONALES, saldos insolutos, cuotas de mantenimiento o cualquier otra obligación derivada del contrato de prestación de servicios y a cargo DEL CLIENTE.
- A destinarle AL CLIENTE un lugar para el resguardo de la correspondencia que se reciba durante la vigencia del presente contrato de prestación de servicios, en el entendido de que si EL CLIENTE excede la capacidad de dicho espacio asignado, automáticamente y sin necesidad de consentimiento alguno por parte DEL CLIENTE se le cobrará un segundo espacio de acuerdo al costo correspondiente que para tal efecto determine EL PRESTADOR DE SERVICIOS.
- A recibir los paquetes DEL CLIENTE, acordando las partes que EL CLIENTE está obligado a retirarlos dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la recepción de los mismos, y en caso de no hacerlo a cubrir la penalidad por semana estipulada por EL PRESTADOR DE SERVICIOS hasta que el paquete sea retirado; EL PRESTADOR DE SERVICIOS tendrá en resguardo los multicitados paquetes como máximo 1 (un) mes después de su recepción y transcurrido este tiempo estará en libertad de desecharlo sin responsabilidad alguna. EL CLIENTE acepta que EL PRESTADOR DE SERVICIOS se reserva el derecho de recibirlos de acuerdo al volumen y contenido de los mismos; de igual forma EL CLIENTE manifiesta que EL PRESTADOR DE SERVICIOS no se hace responsable bajo ninguna circunstancia por robo o pérdida de la paquetería.
- En caso de que EL CLIENTE haya contratado el servicio de domicilio fiscal, EL PRESTADOR DE SERVICIOS podrá entregarle AL CLIENTE, un comprobante de domicilio para que realice exclusivamente su cambio de domicilio fiscal ante las diversas autoridades, manifestando desde este momento la aceptación expresa DEL CLIENTE que haya contratado el servicio de domicilio fiscal, que no podrá solicitar ningún documento adicional o diferente al comprobante de domicilio indicado en el presente AL PRESTADOR DE SERVICIOS para realizar trámites adicionales o diversos al servicio de domicilio fiscal y por consiguiente EL PRESTADOR DE SERVICIOS no tiene más obligación que la entrega del comprobante de domicilio indicado.

##### CUARTA.- Obligaciones DEL CLIENTE.

EL CLIENTE se obliga a lo siguiente:

- A dar uso únicamente de oficina a las estaciones de trabajo que se le asignen, y únicamente para el giro de negocio declarado en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos, no usando de manera directa o indirecta el nombre comercial, denominación, marca o logo DEL PRESTADOR DE SERVICIOS (incluyendo sus filiales) en relación con sus negocios.
- EL CLIENTE deberá llevar a cabo sus negocios de manera lícita, apeguándose a las leyes o reglamentos aplicables al manejo de sus negocios, incluyendo, sin limitación, el cumplimiento de sus obligaciones como patrón o ante las autoridades fiscales correspondientes. EL PRESTADOR DE SERVICIOS no será responsable de obligación alguna que tenga EL CLIENTE con sus empleados o terceros.
- EL CLIENTE declara bajo protesta de decir verdad que los recursos con los cuales realiza sus actividades y con los que cumple sus obligaciones incluyendo las del presente contrato, han sido obtenidos de fuentes lícitas, producto de actividades realizadas dentro del marco legal sin que tengan estos recursos ninguna conexión con actividades ilegales o con delincuencia organizada.
- EL CLIENTE es el único responsable del contenido de la mensajería o paquetería que se reciba a su nombre en el Centro de Negocios y en virtud del presente contrato de prestación de servicios, por lo que bajo ninguna circunstancia EL PRESTADOR DE SERVICIOS será responsable del contenido de los mismos.
- Deberá llevar a cabo su negocio exclusivamente a nombre propio o con el nombre comercial indicado en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos o con otro nombre previamente autorizado por escrito por EL PRESTADOR DE SERVICIOS. Asimismo, EL CLIENTE no deberá colocar anuncios o letreros en las puertas de las oficinas o en ningún otro lugar que sea visible desde el exterior de las oficinas que le hayan sido asignadas o sean operados por EL PRESTADOR DE SERVICIOS o desde el exterior de cualquiera de los edificios donde opere EL PRESTADOR DE SERVICIOS.
- Abstenerse de utilizar un nombre adicional al establecido en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos para cualquier referencia al presente contrato o a cualquiera de los centros de negocios que opera EL PRESTADOR DE SERVICIOS.
- Deberá cuidar todas y cada una de las partes que integran el Centro de Negocios dentro del cual se encuentran las oficinas asignadas AL CLIENTE, y cualquiera otro Centro de Negocios operado por EL PRESTADOR DE SERVICIOS no debiendo alterarlos de manera alguna. EL CLIENTE será responsable por cualquier daño que ocasione o que ocasionen aquellas personas que se encuentren en el Centro de Negocios o edificio que corresponda con el permiso o autorización DEL CLIENTE, quedando obligado a pagar AL PRESTADOR DE SERVICIOS en caso de que se incurra en algún gasto como consecuencia directa del daño ocasionado. Asimismo, EL CLIENTE es responsable de cualquier daño causado a terceras personas que se encuentren en el interior del Centro de Negocios DEL PRESTADOR DE SERVICIOS y se obliga a liberar y a indemnizar AL PRESTADOR DE SERVICIOS de cualquier demanda, queja o reclamación con motivo de los daños causados. Asimismo, EL CLIENTE es responsable de cualquier daño voluntario o involuntario causado a terceras personas dentro de cualquier Centro de Negocios DEL PRESTADOR DE SERVICIOS y se obliga a liberar y a indemnizar AL PRESTADOR DE SERVICIOS de cualquier demanda, queja o reclamación con motivo de los daños causados.
- No deberá instalar ningún mobiliario o equipo de oficina, cableado, IT o conexiones de telecomunicación, sin el permiso previo y por escrito DEL PRESTADOR DE SERVICIOS.
- Deberá cumplir cabalmente con el Reglamento y las Políticas Internas establecidos por EL PRESTADOR DE SERVICIOS, así como el reglamento que tenga la administración del edificio en donde se ubique el centro de negocios del que deriva el presente contrato, en el entendido de que cualquier violación a cualquiera de dichas disposiciones, será causal de rescisión del presente contrato, sin responsabilidad alguna para EL PRESTADOR DE SERVICIOS; adicionalmente EL CLIENTE acepta que cualquier daño causado por cualquier violación al Reglamento interno, será deducido del depósito entregado en garantía a la firma del presente Contrato. EL CLIENTE está de acuerdo en que el Reglamento podrá ser modificado por EL PRESTADOR DE SERVICIOS en cualquier momento, mismo que será obligatorio para EL CLIENTE previa notificación por escrito. Copia del Reglamento y las Políticas Internas se adjunta al presente como Anexo "B".
- Además, deberá cumplir con cualquier reglamento del edificio o Centro de Negocios que opere EL PRESTADOR DE SERVICIOS por razones de sanidad, seguridad, precauciones de incendio, disposiciones de protección civil, entre otras.
- EL CLIENTE se obliga a atender personalmente cualquier diligencia relativa al uso de domicilio fiscal ya que es el propio CLIENTE el único responsable de dichas diligencias fiscales y en caso de que no concurriera a las diligencias enlistadas, EL PRESTADOR DE SERVICIOS, está en plena facultad legal para rescindir el contrato de prestación de servicios por así convenir a sus intereses, sin necesidad de declaración judicial previa y sin responsabilidad alguna DEL PRESTADOR DE SERVICIOS.
- Desocupar la oficina y la sala de juntas una vez que concluya con el uso de las mismas.
- A pagar en la fecha de consumo LOS SERVICIOS ADICIONALES que haya solicitado y ocupado, cuando su facturación mensual exceda del 20% (veinte por ciento) de la cantidad que como depósito en garantía entregó al inicio del contrato a favor DEL PRESTADOR DE SERVICIOS, para lo cual, le será enviada la factura correspondiente y bastará con el simple aviso verbal por parte DEL PRESTADOR DE SERVICIOS y por medio del cual se le requiera dicho pago por adelantado.
- EL CLIENTE se obliga a pagar en tiempo y forma cualesquier monedas que, en virtud del presente contrato y sus anexos, esté obligado a pagar AL PRESTADOR DE SERVICIOS.

##### QUINTA.- Hospedaje.

El servicio de uso de las oficinas requeridas por EL CLIENTE a que se refiere la Cláusula Segunda del presente contrato se asimilará al contrato de hospedaje, por lo tanto, EL PRESTADOR DE SERVICIOS continuará en posesión y control de sus instalaciones (Centro de Negocios) y EL CLIENTE acepta que este contrato no crea ningún interés de tenencia común, derecho de arrendamiento ni ningún otro derecho real de propiedad a favor del mismo y con respecto al hospedaje, y se regulará de conformidad con las siguientes estipulaciones:

5.1. Se prestará dentro de un horario de 8:00 A.M. a 8:00 P.M., sin perjuicio de lo establecido en el inciso a) de la Cláusula Tercera del presente Contrato tanto los servicios ORDINARIOS y como ADICIONALES y relativos al staff que conforma el centro de negocios.

5.2. Será responsabilidad DEL CLIENTE asegurar los bienes de su propiedad o cualquier otro que introduzca a las oficinas, así como el contratar un seguro por sus responsabilidades frente a sus empleados o terceros, o cualquiera que considere conveniente, toda vez que EL PRESTADOR DE SERVICIOS desconoce totalmente los bienes, objetos, documentos, valores, equipos, mercancías, etcétera, que en su caso EL CLIENTE introduzca en las instalaciones del Centro de Negocios y por ende, EL PRESTADOR DE SERVICIOS no será bajo ninguna circunstancia responsables de estos.



Las partes acuerdan que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no será responsable por los daños o pérdidas que en su caso sufran los bienes mencionados en el párrafo inmediato anterior, por robo, incendio o cualquier tipo de desastre natural que no se encuentren asegurados, salvo que se ocasionen en razón de conducta dolosa por parte **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** y debidamente condenado por dicha conducta a través del Juez que conozca del asunto.

Asimismo, las partes acuerdan que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no es responsable en caso de pérdidas, robo o extravío de cualquier tipo de bienes que **EL CLIENTE** introduzca a las oficinas. Por tanto, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no será responsable por los clientes, proveedores o empleados **DEL CLIENTE** o de cualquiera de los otros clientes que en su caso tenga **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**. **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no se hace responsable de los bienes **DEL CLIENTE** que deje olvidados después de utilizar la oficina o sala de juntas que le hubiere sido asignada.

No obstante lo anterior, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** se obliga a proveer las medidas de seguridad pertinentes con el fin de prevenir, en la medida de lo posible, los hechos previstos en el párrafo inmediato anterior.

En caso de que las oficinas asignadas **AL CLIENTE**, así como cualquiera de las oficinas integrantes de cualquier Centro de Negocios que opere **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** sufran algún daño en virtud de algún incendio que se provoque por la culpa o negligencia **DEL CLIENTE**, sus clientes, invitados, proveedores o empleados, **EL CLIENTE** será responsable de indemnizar **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** y cubrir todos los gastos en que éste incurra derivados de dicho accidente.

**EL CLIENTE**, para reducir los riesgos referidos, se obliga a desconectar todo tipo de aparatos que introduzca a sus oficinas y que pudieran representar un riesgo de los mencionados en el presente párrafo.

Asimismo, **EL CLIENTE** desde este momento acepta que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** podrá deducir el valor de cualquier gasto en que éste incurra, en virtud de cualquier daño que **EL CLIENTE** ocasione por su culpa o negligencia, de la cantidad otorgada en depósito en garantía.

5.3. En caso de que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** por causas ajenas a su voluntad tuviera que reasignar la oficina que **EL CLIENTE** contrató originalmente, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** podrá realizarlo dándole **AL CLIENTE** únicamente un aviso por escrito pudiendo ser incluso mediante correo electrónico con una anticipación de por lo menos 30 (treinta) días naturales. **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** procurará en la medida de lo posible asignarle **AL CLIENTE** una oficina en igualdad de condiciones a la originalmente contratada. Dicha reasignación podrá ser incluso en un Centro de Negocios distinto al originalmente descrito en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos y previo acuerdo con **EL CLIENTE**.

5.4. Salvo pacto en contrario, el presente contrato no otorga **AL CLIENTE** el servicio de estacionamiento en las instalaciones del Centro de Negocios, salvo que así lo acuerden y con el pago adicional respectivo y siempre y cuando haya disponibilidad y respetando los horarios de prestación de servicios por lo que no puede considerarse una pensión nocturna. En caso de que se otorgue el servicio de estacionamiento, **EL CLIENTE** se obliga a respetar las disposiciones y reglamentos que regulen dicho servicio, ya que en caso contrario, será causal de rescisión del presente contrato de prestación de servicios y sin responsabilidad alguna para **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**. Asimismo, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no será responsable por cualquier daño o desperfecto, así como pérdida total o parcial de los automóviles **DEL CLIENTE**, sus proveedores, clientes, invitados o empleados, que usen el citado servicio.

5.5. En caso de que se suscite algún reclamo, evento, controversia, queja, etcétera en relación a la actividad profesional que desarrolle **EL CLIENTE** dentro de las instalaciones del centro de negocios, esta situación será causa inmediata de rescisión del presente contrato sin responsabilidad alguna para **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, y sin necesidad de declaratoria judicial previa. Por lo que **EL CLIENTE**, se obliga desde este momento a sacar a salvo y en paz de cualquier reclamo, demanda, queja, controversia, acción civil, penal, administrativa, etcétera **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** y quien legalmente lo represente.

Por así convenir a sus intereses, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** podrá en cualquier momento de la relación contractual, negarse a prestar los servicios contemplados en el presente contrato, rescindir el contrato o incluso, oponerse a la firma del contrato por parte **DEL CLIENTE**, cuando el objeto social, naturaleza del negocio o actividad principal **DEL CLIENTE** sea préstamos de dinero, financiamiento de personas a través de garantías prendarias o giros similares, por lo que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** solo dará aviso simple por correo electrónico **AL CLIENTE** de esta situación y sin que ello implique alguna responsabilidad o incumplimiento por parte **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS**.

#### SEXTA.- Domicilio fiscal y/o legal.

En el supuesto que **EL CLIENTE** requiera y contrate el servicio para mantener la administración principal de su negocio en las instalaciones (Centro de Negocios) **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** y por tanto constituya su domicilio fiscal y/o legal en las mismas, deberá firmar el Adendum que como Anexo "C" forma parte integrante del presente Contrato, obligándose a cumplir sin pretexto alguno con las disposiciones fiscales, de seguridad social, laborales y demás aplicables en esta materia durante la vigencia de este acuerdo de voluntades, en el entendido de que no podrá utilizarlo como domicilio fiscal y/o legal de terceras personas distintas **AL CLIENTE**, ya sean físicas o morales, independientemente de que **EL CLIENTE** participe como socio, accionista o tenga relación de cualquier naturaleza con dicho tercero, por lo que si **EL CLIENTE** incumple con lo aquí previsto, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** podrá rescindir de manera inmediata el presente Contrato, sin responsabilidad alguna de su parte y sin que medie requerimiento, resolución o declaración judicial al respecto.

En virtud de lo manifestado en el párrafo que antecede, **EL CLIENTE** está obligado a atender puntual y personalmente cualquier documento o diligencia relacionado con el uso de domicilio fiscal y hacer frente a todas y cada una de sus obligaciones derivadas de las leyes aplicables por lo que en caso de que **EL CLIENTE** no atienda puntual y personalmente las diligencias y su negligencia ocasione actos de molestia **AL PRESTADOR DE SERVICIOS**, desde este momento se compromete a responder y a sacar en paz y a salvo respecto de cualquier acción de carácter administrativo, civil, penal y fiscal a indemnizar y pagar los daños y perjuicios que resulten de las omisiones **DEL CLIENTE** a sus obligaciones ante autoridades y particulares; lo anterior con total independencia de que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** rescinda de forma inmediata el contrato de prestación de servicios y sin necesidad de declaratoria judicial alguna, cesando por lo tanto, desde el momento de la notificación de la rescisión, que se hará siempre vía electrónica y surtiendo plenos efectos legales de esa forma, todas y cada una de las obligaciones a cargo **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** para con **EL CLIENTE**. Igualmente **EL CLIENTE**, en caso de que haya dado pie a la rescisión aquí indicada, deberá cambiar inmediatamente su domicilio fiscal a domicilio diverso del centro de negocios y acreditar fehacientemente **AL PRESTADOR DE SERVICIOS**, ya que en caso contrario, deberá pagar adicionalmente la penalización indicada en el quinto párrafo de la presente cláusula, sin excepción alguna, y con total independencia de su obligación de sacar a salvo y en paz **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** y cualquier tercero que se hubiera visto afectado por esta situación.

En el supuesto de que cualquier Autoridad requiera **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** para que éste les entregue documentación o proporcione información relativa **AL CLIENTE**, ya sea con motivo del domicilio fiscal y/o legal o cualquier otro supuesto, mediante el presente acuerdo de voluntades, **EL CLIENTE** autoriza expresamente **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** a que proporcione dicha información o documentación a las Autoridades ya sean fiscales, civiles, penales, administrativas, laborales o de cualquier otra índole.

**EL CLIENTE** cuando vaya a dar por terminado el presente Contrato de Prestación de Servicios por cualquier motivo, deberá acreditar fehacientemente **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** que realizó el cambio de su domicilio fiscal a otro nuevo, en caso contrario, deberá cubrir la penalización que se contempla en el Anexo "C" del presente Contrato (Adendum).

En el caso que **EL CLIENTE** no contrate el servicio de domicilio fiscal y/o legal y no firme el Anexo "C" del presente Contrato (Adendum) y a pesar de esta omisión utilice las instalaciones (Centro de Negocios) **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** como su domicilio fiscal y/o legal, se obliga al total cumplimiento de lo establecido en la presente Cláusula, además de que acepta que se hará acreedor a una pena de \$1,000.00 (Un mil pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado diarios por cada día que transcurra desde el día que realizó ante la autoridad competente el cambio de su domicilio fiscal a las instalaciones (Centro de Negocios) **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** y hasta el día en que **EL CLIENTE** acredite fehacientemente que realizó el cambio de domicilio fiscal a otro distinto al de las instalaciones **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS**. Dicha penalización también se aplicará cuando el contrato de prestación de servicios haya finalizado por cualquier circunstancia y **EL CLIENTE** no acredite al menos un día antes de la terminación su cambio de domicilio fiscal y cualquiera otra de las causas enumeradas a lo largo del presente contrato.

**EL CLIENTE** se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** y a quien o quienes legalmente lo representen y a cualquier tercero afectado en caso de que se suscite cualquier controversia relativa al contenido de la presente cláusula y siendo exclusivamente responsable **EL CLIENTE** de todos los gastos en que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** incurra para su debida defensa.

En el caso de que **EL CLIENTE** no diera debida cumplimiento a todo lo establecido en la presente Cláusula, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** podrá rescindir de manera inmediata y mediante correo electrónico y sin responsabilidad alguna el presente Contrato de Prestación de Servicios, sin necesidad de requerimiento, declaración o resolución judicial alguna el contrato que una a las partes y cesan, por consiguiente, todas las obligaciones a cargo **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** ya que la rescisión notificada de esa forma surte plenos efectos legales.

Si **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, durante la vigencia del contrato o cualquiera de las renovaciones, identifica **AL CLIENTE** dentro de cualquiera de las listas del artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación que constantemente emite la autoridad fiscal, podrá rescindir de forma inmediata y sin responsabilidad alguna el citado contrato de prestación de servicios y terminar de esa forma de manera definitiva el contrato que los une y las obligaciones que de él emanan. Con lo que **EL CLIENTE** desde este momento se manifiesta conforme, sin importar si el listado es definitivo o provisional.

#### SEPTIMA.- Duración del contrato.

La duración del presente contrato será aquella establecida en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos anexa al presente contrato. Este plazo se considera forzoso para ambas partes, por lo que, aun cuando **EL CLIENTE** no haga uso de los servicios objeto del presente contrato, por cualquier razón, estará obligado al pago de la contraprestación pactada por el período forzoso.

Al término de la relación contractual, sin importar el motivo o causa de dicha terminación, **EL CLIENTE**, expresamente libera de responsabilidad civil, penal, administrativa, mercantil, corporativa o de cualquier otra índole **AL PRESTADOR DE SERVICIOS**, por lo que no se reserva acción ni derecho alguno que ejercitar en contra de este último.

Toda contraprestación será pagada íntegramente aun cuando **EL CLIENTE** ocupe los servicios un solo día del mes.

#### OCTAVA.- Renovación del Contrato.

El presente contrato se entenderá RENOVADO AUTOMÁTICAMENTE por periodos sucesivos de igual duración a la originalmente indicada en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos, ya que en este acto, **EL CLIENTE** expresamente manifiesta su voluntad para que dicho contrato sea renovado de forma automática y sin necesidad de estampar su consentimiento en el Anexo "A". En virtud de lo anterior, **EL CLIENTE** continúa obligado a seguir con este contrato de prestación de servicios en tanto no da aviso por escrito y con 60 (sesenta) días naturales de anticipación a que finalice el período vigente, éste aviso deberá realizarlo **EL CLIENTE** por escrito y deberá cumplir con los requisitos que **EL PROPIO PRESTADOR** establezca para dicha terminación de forma natural. La renovación del contrato conlleva la RENOVACIÓN AUTOMÁTICA DE TODOS SUS ANEXOS, ADENDUMS, MODIFICACIONES y los periodos en renovación son igualmente forzosos para ambas partes.

En caso de que **EL CLIENTE** no desee la renovación del contrato, deberá presentar un aviso por escrito **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** en donde manifieste su voluntad de no renovar el contrato que terminará entonces, en la fecha de vencimiento previamente acordada, siempre y cuando, el aviso reúna los requisitos al efecto indicados por **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**. Este aviso deberá presentarse con una anticipación mínima de 60 (sesenta) días naturales a la fecha de vencimiento ya sea que se trate del primer contrato o cualquiera de sus posteriores renovaciones.

**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, desde este momento y de manera discrecional, se reserva su derecho de renovar el contrato de prestación de servicios cuando a su consideración dicha renovación implicara algún riesgo o perjuicio para éste, sin que tenga que notificar dicha decisión y sin responsabilidad alguna frente **AL CLIENTE**, por lo que evidentemente, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no tendrá ninguna obligación de seguir prestando los servicios a que se refiere el presente contrato una vez finalizado el período vigente.

**EL PRESTADOR DE SERVICIOS** actualizará la contraprestación a pagar por **EL CLIENTE** tanto para los SERVICIOS ORDINARIOS como para los SERVICIOS ADICIONALES y por lo que respecta a los depósitos en garantía para que éstos siempre equivalgan a 2 (dos) meses de contraprestación, lo que sucederá con cada renovación que se haga del contrato. Estas actualizaciones se harán tomando en cuenta las tarifas vigentes que tenga **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** para nuevos clientes en ese momento. Los nuevos montos de la contraprestación deberán comunicarse por correo electrónico **AL CLIENTE** cada vez que la misma sea actualizada en términos del presente contrato.

En caso de que **EL CLIENTE** se vea beneficiado con alguna promoción, descuento u oferta, ésta estará vigente únicamente durante el primer periodo de contratación y en los casos de renovación del presente Contrato de Prestación de Servicios, operarán las tarifas, términos y condiciones vigentes al momento de dicha renovación.

#### NOVENA.- Rescisión del contrato.

En el momento en que **EL CLIENTE** se retrase en el pago de sus contraprestaciones por más de cinco días naturales después de emitido el correspondiente estado de cuenta, el presente contrato se dará por rescindido inmediatamente, sin responsabilidad para **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, rescisión que será notificada mediante correo electrónico y surtiendo plenos efectos legales y quedando obligado **EL CLIENTE** a cubrir las contraprestaciones devengadas a la fecha, adicional y como pena convencional deberá cubrir **EL CLIENTE** el cien por ciento de las contraprestaciones pendientes por devengarse hasta la fecha original de terminación del contrato o cualquiera de sus renovaciones por ser términos forzosos e indicados en el Anexo "A" del presente documento y en su caso, cualquier otro servicio adicional prestado y en consecuencia de esta rescisión, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** queda liberado de recibir cualquier tipo de documentación, notificación, requerimiento, aviso, llamadas, paquetes, correspondencia, etcétera a nombre **DEL CLIENTE** desde el momento en que dicho contrato sea rescindido.

Cuando por causas imputables **AL CLIENTE**, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, rescindiera el presente contrato por cualquier de las causas enumeradas a lo largo del presente instrumento, las contraprestaciones cubiertas por adelantado por **EL CLIENTE**, quedarán contundente e irrevocablemente a favor **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS**. Y en virtud de lo anterior, el depósito en garantía será igualmente aplicado para cubrir saldos insolutos, penalizaciones, contraprestaciones y demás obligaciones a cargo **DEL CLIENTE** con la finalidad de saldar sus estados de cuenta.

**EL CLIENTE** igualmente se obliga a cubrir al momento de la rescisión cualquier servicio devengado hasta el día de la mencionada rescisión y sin que pueda compensarse con los pagos por anticipados.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones consagradas en el presente contrato por parte **DEL CLIENTE**, faculta **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** para solicitar el cumplimiento forzoso o la rescisión del mismo, así como el pago de la pena convencional señalada en la siguiente cláusula. Adicionalmente **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** se reserva el derecho de ejercer cualesquiera acciones legales a la que tenga derecho en virtud de cualquier incumplimiento por parte **DEL CLIENTE**, incluyendo el inscribir **AL CLIENTE** en el buró de crédito y/o Trans Unión de México, S.A. SIC y/o Dun & Bradstreet, S.A. SIC, en caso de que este último incumpla con su obligación de pago respecto de cualquier monto adeudado. Lo anterior, en el entendido que, si **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** no ejerce ninguna acción inmediatamente después a que se actualice algún incumplimiento, dicho derecho se dejará a salvo para que **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** lo ejerza con posterioridad.

En cualquiera de los casos que originen rescisión del contrato, **EL CLIENTE** deberá desocupar inmediatamente las oficinas asignadas, entregar llaves y tarjetas de acceso y dejando las oficinas en el mismo estado en que se encontraban al momento de su entrega. En caso de que **EL CLIENTE** por cualquier motivo dejara objetos o pertenencias en el Centro de Negocios y sin que esté vigente ningún contrato entre las partes, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** transcurridos 2 (dos) días naturales del abandono o desocupación, podrá disponer libremente de ellas y sin necesidad de requerimiento o resolución judicial alguna y en cualquier forma que decida, sin que esto genere algún tipo de reclamo por parte **DEL CLIENTE** ni la obligación **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** de restituir lo obtenido con la venta. **EL CLIENTE**, mediante la firma del presente contrato expresamente acepta esta circunstancia y libera de cualquier responsabilidad **AL PRESTADOR DE SERVICIOS**. Asimismo, **EL CLIENTE** será responsable por cualquier costo, pérdida o responsabilidad en la que pueda incurrir **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** como resultado de la falta de desocupación oportuna **DEL CLIENTE** de las oficinas objeto del contrato y para tales efectos, autoriza expresamente **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** a que disponga de las cantidades otorgadas como depósito en garantía, sin que ello exima **AL CLIENTE** del cumplimiento de sus obligaciones pendientes, en términos de este contrato.

Si **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, durante la vigencia del contrato o cualquiera de las renovaciones, identifica **AL CLIENTE** dentro de cualquiera de las listas del artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación que constantemente emite la autoridad fiscal, podrá rescindir de forma inmediata y sin responsabilidad alguna el citado contrato de prestación de servicios y terminar de esa forma de manera definitiva el contrato que los une y las obligaciones que de él emanan. Con lo que **EL CLIENTE** desde este momento se manifiesta conforme, sin importar si el listado es definitivo o provisional.

#### DÉCIMA.- Pena Convencional.

En caso de que **EL CLIENTE** incurra en incumplimiento del presente contrato, y por consiguiente, sea rescindido el contrato, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** será acreedor al pago adicional de una pena convencional equivalente a dos meses de contraprestaciones pactadas en este instrumento, adicional al pago de las obligaciones pendientes a esa fecha y a cargo **DEL CLIENTE**.

Para tal caso, **EL CLIENTE** autoriza expresamente **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** a disponer de las cantidades otorgadas para garantizar el cumplimiento de cualquier obligación, incluyendo la referida en esta Cláusula, sin que ello lo exima del cumplimiento de sus obligaciones pendientes, en términos del presente contrato.

#### DÉCIMA PRIMERA.- Relación entre las Partes.

**EL PRESTADOR DE SERVICIOS** y **EL CLIENTE** son partes contratantes totalmente independientes, por lo tanto, **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** desconoce la actividad preponderante que desempeñe **EL CLIENTE** y el origen de sus recursos económicos, pero manifestando bajo protesta de decir verdad que los mismos proceden de fuentes lícitas y dentro del marco legal, por consiguiente, atendiendo a la buena fe de los contratantes acepta como válido el dicho de **EL CLIENTE** respecto de los datos proporcionados por éste **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** y por ende no existe ningún nexo o relación obrero patronal entre ellas y mucho menos entre los empleados **DEL CLIENTE** y **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**. Asimismo, **EL CLIENTE** se obliga a hacerse responsable de las fallas, infracciones y delitos que su personal efectúe en contra **DEL PRESTADOR DE SERVICIOS** o de otros clientes o terceros que se encuentren en oficinas anexas a la de éste, siendo causa de rescisión del presente contrato sin responsabilidad alguna para **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** y sin que medie declaración judicial al respecto que **EL CLIENTE** no cumpliera con dicha obligación. Por lo anterior, **EL CLIENTE** se compromete a indemnizar así como a sacar en paz y a salvo **AL PRESTADOR DE SERVICIOS** de cualquier obligación,



responsabilidad y/o reclamación que pudiera afectar a éste último como consecuencia de las conductas descritas en la presente Clausula y será acreedor igualmente de la penalización que se establece en la cláusula décima del presente contrato.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- Confidencialidad y No Competencia.

Las partes acuerdan que constituye información confidencial, toda la contenida en el presente contrato incluyendo sus anexos, adendums y modificaciones, así como toda relativa a precios, secretos industriales, derechos de autor, documentos, fórmulas, especificaciones técnicas, operaciones y planes de negocios, marcas y avisos comerciales que pudieran llegar a conocer con motivo de la evaluación y/o ejecución del mismo, por lo que se obligan a mantener dicho carácter y a responder por el uso indebido de la misma que cause un daño o perjuicio a su contraparte. Esta obligación se mantendrá indefinidamente, independientemente de la duración del presente contrato.

Asimismo, EL CLIENTE se obliga a no realizar ningún tipo de competencia respecto de los servicios DEL PRESTADOR DE SERVICIOS y a no hacer ningún ofrecimiento de empleo al personal DEL PRESTADOR DE SERVICIOS que se encuentren directamente o indirectamente participando en la prestación de los servicios materia de este contrato, durante el tiempo que el presente acuerdo de voluntades se encuentre vigente y sus posteriores renovaciones, y para el caso de que EL CLIENTE contratara de forma directa o indirecta a cualquier empleado DEL PRESTADOR DE SERVICIOS, se obliga por medio del presente a cubrir una compensación económica AL PRESTADOR DE SERVICIOS equivalente a 4 (cuatro) meses del salario mensual vigente del citado empleado al momento en que se realice la citada contratación. De la misma manera EL PRESTADOR DE SERVICIOS se obliga a no hacer ofrecimiento alguno de empleo a personal DEL CLIENTE y durante la vigencia del presente contrato o sus renovaciones.

#### DÉCIMA TERCERA.- Jurisdicción

Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, así como cualquier controversia, disputa, diferencia o reclamación que surja entre las partes, se resolverá sometiéndose a la competencia de los juzgados del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.

Igualmente ambas partes acuerdan que podrán someterse previamente a una amigable composición ante el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.

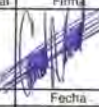



#### DÉCIMA CUARTA.- Domicilios.

Todas las comunicaciones y notificaciones, inclusive las de carácter personal que las partes deban o deseen hacerse en relación con este contrato, se harán por escrito y acuse de recibo, y para tales efectos las partes señalan como sus domicilios los ya establecidos en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos. En caso de que cualquiera de las partes modifique su domicilio o a su representante legal, deben comunicarlo por escrito a su contraparte.

#### DÉCIMA QUINTA.- Misceláneos.

- El presente contrato que es de oficina virtual se firma por duplicado con su Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos y sus Anexos (que una vez firmados por las partes forman parte integrante de este contrato), no podrá modificarse ni en todo o parte, sino mediante convenio celebrado por escrito por las partes, por lo que cualquier acuerdo en contravención a lo dispuesto en esta cláusula se considerará como nulo.
- Los títulos y menciones que se contienen al inicio de cada cláusula, son sólo referencias y no inciden en forma alguna en la interpretación, cumplimiento o ejecución de este contrato.
- En el supuesto de que EL CLIENTE necesitara por cualquier motivo algún cambio o modificación en las facturas emitidas por EL PRESTADOR DE SERVICIOS, podrá únicamente solicitar dichos cambios o modificaciones en un máximo de 3 (tres) facturas, es decir, los últimos 3 (tres) meses a dicha solicitud, siempre y cuando dichas facturas en el momento de la petición no estén timbradas; transcurrido el citado plazo, EL PRESTADOR DE SERVICIOS, no podrá realizar ningún cambio o modificación por lo que timbrará las facturas previamente emitidas.
- El presente contrato solo surtirá efectos contra terceros, si está firmado de manera mancomunada por los dos representantes legales DEL PRESTADOR DE SERVICIOS.

ENTERADAS LAS PARTES de su contenido y alcance legal, firman el presente contrato en dos ejemplares en la Ciudad de México, en la fecha asentada en el Anexo "A" del presente contrato y denominado Hoja de Datos anexo de este contrato.

|   |   |   |
|---|---|---|
| TU MEJOR OPCIÓN EN OFICINAS S.A. DE C.V./Representante Legal    | Firma   | Firma   |
| CARLOS ALBERTO GARCES MONTES DE OCA / EVA MARIA GOMEZ RODRIGUEZ |  |  |
| TADCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V./Representante Legal            | Fecha   | Firma   |
| FELIX GABRIEL PEREZ ROJO  |   |  |
| Obligado Solidario  | Fecha   | Firma   |
| FELIX GABRIEL PEREZ ROJO  |   |  |



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

GOMEZ

RODRIGUEZ

EVA MARIA

DOMICILIO

EDAD 37

SEXO M

TLALPAN ,D.F.

FOLIO 0000070554807 AÑO DE REGISTRO 1993 02

CLAVE DE ELECTOR GMRDEV74092609M400

CURP GORE740926MDFMDV01

ESTADO 09 MUNICIPIO 012

LOCALIDAD 0001 SECCION 3902

EMISION 2012 VIGENCIA HASTA 2022







ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
DURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
OCURRA.

3902048271990



EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

CP 15 18 21

15 18 21

CÉDULA 8300917

**sep**



México D.F. 11 de Septiembre del 2013



FIRMA DEL TITULAR

11/09/13

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 8300917

EN VIRTUD DE QUE

**CARLOS ALBERTO  
GARCÉS  
MONTES DE OCA**

**CURP: GAMC740330HDFRNR12**

CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY  
REGlamentARIA DEL ARTÍCULO 5o. CONSTITUCIONAL  
RELATIVO AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL  
DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, SE LE EXPIDE  
EN EDUCACIÓN DE TIPO SUPERIOR LA

**CÉDULA**

PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA  
EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE

**LICENCIATURA COMO  
CONTADOR PÚBLICO**

**JAIME HUGO TALANCÓN ESCOBEDO  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES**



 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
PEREZ  
ROJO  
FELIX GABRIEL

FECHA DE NACIMIENTO  
21/11/1952

SEXO H

DOMICILIO  
C JOSE MA RICO 701 102 B  
COL DEL VALLE SUR 03100  
BENITO JUAREZ, D.F.

CLAVE DE ELECTOR PRRJFL52112109H500



CURP PERF521121HDFRJL07



AÑO DE REGISTRO 1991 01




ESTADO 09 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 4476

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026



EDMUNDO JACOBZ MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1524801069<<4476058710281  
5211216H2612317MEX<01<<35018<5  
PEREZ<ROJO<<FELIX<GABRIEL<<<<<





Buscar en el correo electrónico

Mail

Chat

Spaces

Meet

**Pago Interbancario**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Titular cuenta de retiro         | <b>TADCO CONSTRUCTORA S A DE CV</b>      |
| Banco                            | <b>BANORTE</b>                           |
| Cuenta de depósito               | <b>*****6350</b>                         |
| Titular de la cuenta de depósito | <b>TU MEJOR OPCION EN OFICINAS</b>       |
| Importe de la operación          | <b>\$928.00 MXP</b>                      |
| Fecha                            | <b>04 de Diciembre de 2023, 16:46:53</b> |
| Concepto de pago                 | <b>TU MEJOR OPCION RENTA CORPORATIVO</b> |
| Referencia numérica              |  |
| Clave de rastreo                 | <b>002601002312040000275451</b>          |
| Folio Internet                   | <b>I401202312041646020048976052</b>      |

**MENSAJE:** renta fiscal Tadco diciembre 2023 corporativo

Este correo constituye sólo una referencia de los términos en que se realizó la operación, el único comprobante oficial es el estado de cuenta de cheques que emite BBVA México

Responder

Reenviar