



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 74,762 SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS.

TOMO CCXXX DUCENTESIMO TRIGESIMO, LIBRO 15 QUINCE.

—En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 07 siete días del mes de marzo del año 2023 dos mil veintitres, el suscrito, Maestro JUAN DIEGO RAMOS URIARTE, Notario Público número 115 ciento quince de Guadalajara, Jalisco hago constar el otorgamiento de un PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL Y DIVERSOS PODERES ESPECIALES que otorga la Sociedad denominada "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCTURA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por la señora YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ, en su carácter de Administradora Única a favor de MARÍA GUADALUPE GUZMAN VARGAS, de conformidad con las siguientes:

CLAUSULAS

—PRIMERA.— Por medio de este instrumento la sociedad "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCTURA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por la señora YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ en su carácter de Administradora Única, confiere un PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL EN MATERIA LABORAL Y DIVERSOS PODERES ESPECIALES con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, por lo que confiere sin limitación alguna, en favor de MARÍA GUADALUPE GUZMAN VARGAS, atento a lo dispuesto por el artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el estado de Jalisco y sus correlativos el dos mil quinientos cincuenta y cuatro, y dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y demás concordantes de los códigos Civiles de los estados de la República Mexicana.

—SEGUNDA.— El presente mandato podrá ejercitarse ante toda clase de particulares, organismos públicos, descentralizados, o empresas de participación estatal, y ante toda clase de autoridades, de cualquier grado y orden, es decir, ya sean federales, estatales, municipales, del orden civil, penal, administrativo, contencioso, fiscal, militar, judicial y laboral.

—TERCERA.— PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, El presente mandato otorga de manera enunciativa más no limitativa facultades expresas para: (I) Ejercitar toda clase de derechos y acciones, incluso de juicio de amparo, ante cualquier autoridad de la Federación, de los Estados o de los Municipios, ya sea en jurisdicción voluntaria, mixta o contenciosa, y tratándose de autoridades civiles, administrativas, judiciales, penales o del trabajo; (II) Presentar y contestar demandas, incluso de juicio de amparo, que podrá promover cuantas veces estime convenientes; oponer excepciones; hacer reconversiones; someterse a cualquier jurisdicción; recusar magistrados, jueces y demás personas que en derecho sean recusables; (III) Desistirse, incluso en juicio de amparo; transigir; comprometerse en Arbitros; absolver y articular posiciones; hacer cesión de bienes; recibir pagos; adquirir en venta de autoridad, formulando las posturas y pujas que procedan, respecto de los bienes que sean materia del juicio (IV) Rendir toda clase de pruebas; (V) Reconocer firmas y documentos, objetar estos y redarguir de falsos, asistir a juntas, diligencias judiciales o extrajudiciales, hacer posturas, pujas y mejoras y obtener para la Sociedad toda clase de bienes y por cualquier título hacer subrogación de derechos; (VI) Formular acusaciones, denuncias, querrelas de carácter penal y constituirse en parte en causas criminales o como coadyuvante del Ministerio Público en los casos del orden penal, otorgar el perdón en los casos que sea procedente, y exigir la reparación del daño, celebrar transacciones y realizar cuantos trámites sean procedentes en defensa de los intereses de la poderdante; (VII) Celebrar convenios judiciales y extrajudiciales; (VIII) Transigir; (IX) Someter controversias a la decisión de árbitros o arbitrajes, así como pactar

Fotografiado

Ric. Juan Diego Ramos Uriarte



procedimientos convencionales; (X) Articular y absolver posiciones; (XI) Interrogar testigos; (XII) Recibir pagos (XIII) Exigir el cumplimiento de obligaciones contraídas a nombre del poderdante, y, (XIV) En general, ejecutar todos los actos expresamente autorizados por la ley (XV) Para asistir a las audiencias del Procedimiento Oral Mercantil y para conciliar ante el Juez y suscribir en su caso el convenio correspondiente, en los términos del artículo 1390 mil trescientos noventa bis y 21 veintuno del Código de Comercio. _____

— **CUARTA.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION**, en los términos del tercer párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, y segundo de su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicado en materia federal en toda la república y su correlativo de los estados en donde se ejerce el mandato, con todas las facultades generales y las especiales que conforme a la ley requieran poder o cláusula especial, pudiendo administrar de la manera más amplia los negocios y bienes de la mandante. Celebrar toda clase de contratos, ya sea de arrendamiento, obras, construcciones, prestación de servicios, de trabajo individual o colectivo, o de cualquier otra índole que demande el ejercicio de las más amplias facultades administrativas; Hacer y recibir pagos, otorgar recibos y finiquitos y firmar todos los documentos e instrumentos en que se hagan constar todos y cada uno de los actos que ejecutan, con las cláusulas, plazos y precios y demás condiciones que estimen convenientes. Realizar todos los actos materiales y jurídicos tendientes a la conservación e incremento del patrimonio de la Sociedad, cobrar sus rentas y productos, y su guarda en la forma que estime necesario; Para que acuda ante todo tipo de autoridades Federales, Estatales o Municipales, empresas paraestatales u organismos descentralizados; para que ante esas otorgue y suscriba todo tipo de documentos; para que realice todo tipo de trámites, gestiones, solicitudes, obtención de permisos y, en general, todos aquellos actos que sean necesarios para la consecución del objeto social de la Sociedad; Realizar todos los actos materiales y jurídicos necesarios para lograr la participación de la Sociedad en licitaciones, concursos, certámenes y demás actividades análogas, convocadas por autoridades federales, estatales y municipales, empresas paraestatales, organismos descentralizados, y personas físicas y jurídicas, mexicanas o extranjeras; Así mismo estará facultado para realizar todo tipo de trámites ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y ante el Instituto Nacional de Migración, así como cualquier dependencia de Gobierno ya sea Municipal, Estatal o Federal. _____

— En materia laboral, para comparecer ante todo tipo de autoridades laborales, así como para realizar todos los actos materiales y jurídicos que, directa o indirectamente, conciernen la materia laboral, que fueran necesarios o convenientes para la realización del objeto social de la Sociedad, según lo establecido en los Artículos 692, 736, 866 y demás disposiciones aplicables, así como el artículo 570 de la Ley Federal del Trabajo, para comparecer ante las autoridades laborales, en asuntos laborales en que la Sociedad sea parte o un tercer interesado, tanto en la etapa inicial como en cualquier etapa subsecuente y contestar posiciones. _____

— En materia fiscal, estarán facultados (en nombre y representación de la Sociedad), ante el Servicio de Administración Tributaria, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, ante la Secretaría de Finanzas del Estado de Jalisco, ante las diversas autoridades fiscales de los demás Estados de la República, y ante cualquier otra autoridad u organismo descentralizado federal, estatal o municipal, para que: (i) den de alta a la sociedad en el Registro Federal de Contribuyentes; (ii) tramiten la Firma Electrónica de la sociedad; (iii) firmen cualquier documento (incluyendo pero no limitando, declaraciones normales, complementarias, mensuales, anuales, extraordinarias, devoluciones, aclaraciones, etc.); (iv) realice cualquier trámite administrativo, incluyendo cualquier procedimiento contencioso; (v) reciban cualquier documento relacionado con la sociedad; y (vi) ejecuten todos los actos jurídicos y materiales que fueran necesarios y sean acordes con los fines de la Sociedad. Los trámites administrativos referidos comprenden, enunciativa, pero no limitativamente, la suscripción,



presentación y tramitación, hasta su conclusión o desahogo definitivo, de toda clase de solicitudes, promociones, pruebas, avisos y notificaciones; así como la recepción de toda clase de notificaciones y de documentos.

— **QUINTA.- PODER GENERAL CON FACULTADES LABORALES.** Para representar a la Poderdante con todas las facultades de administración en el área laboral, pudiendo intervenir en la celebración de contratos individuales de trabajo; podrá actuar ante o frente al o los Sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, o en su caso celebrarlos, o renovarlos, intervenir en los conflictos colectivos e individuales; en todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo, así como ante el INFONAVIT, el IMSS, el SAR y el FONACOT, a realizar todas las gestiones y trámites para la solución de los asuntos que se le ofrezca; podrá así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean locales o federales, en consecuencia llevará la representación patronal para los efectos del artículo 11 once, 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete y también la representación legal de la empresa para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos, en los términos del artículo 692 seiscientos noventa y dos, fracciones II y III; podrá comparecer al desahogo de pruebas confesionales en los términos del artículo 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrá comparecer con toda la representación legal bastante y suficiente para acudir a las audiencias a que se refiere el artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus tres fases de conciliación, demanda y excepciones y de ofrecimiento de pruebas, en los términos del artículo 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y IV cuarta, 877 ochocientos setenta y siete, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta; también podrá acudir a la audiencia de desahogo de pruebas en los términos del artículo del artículo 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todos de la Ley Federal del Trabajo; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades, podrá así mismo, celebrar contratos de trabajo y rescindirlos.

— **SEXTA.- PODER ESPECIAL.** Para que en nombre y representación de la Sociedad mandante, denominada "ASESORES Y FACULTADORES DE INFRAESTRUCTURA" Sociedad Anónima de Capital Variable, realice todas las gestiones, trámites y propuestas necesarios para todos los eventos relacionados con procesos de Licitación pública o privada, ante cualquier Institución Pública o privada, así como realice todas las gestiones y trámites de carácter administrativo que sean necesarias para que la sociedad Mandante actúe como participante en cualquier licitación, hasta el final del proceso, y en consecuencia realice la suscripción de todos los documentos, pagos, depósitos y contratos relacionados con las licitaciones, en cualquier país y en especial en la República Mexicana.

— Asimismo ratifique todos los documentos y trámites relacionados con los procesos de licitación, así como solicitar y consultar toda la información relacionada con la licitación.

— En ejercicio de lo cual y LIMITADO a dicho objeto la apoderada gozará de las facultades para PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN contenidas en el primero y segundo párrafos del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y de sus correlativos de los Códigos Civiles de los diversos Estados de la República

Revisado

Ricardo Juan Diego Ramos Uriarte





DOMICILIO Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTÍCULO PRIMERO.- La Sociedad se denominará "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCTURA" y siempre irá seguida de las palabras "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", o de sus abreviaturas "S.A. de C.V.". ARTÍCULO SEGUNDO.- La Sociedad tendrá por objeto social el siguiente: a) La construcción de todo tipo de obras y supervisión de las mismas, ya sean de naturaleza pública o privada, y que se relacionen principalmente con la construcción de carreteras e inmuebles, conservación, reparación o demolición de inmuebles destinados al servicio público o de uso particular.- b).- Elaboración de planos y diseños, así como la explotación de localización y perforación, conducentes, así como la adquisición, enajenación, administración, arrendamiento, promoción proyecto, diseño y fraccionamiento de los derechos que correspondan a personas físicas o morales.- c).- Otorgar servicios de avalúos de bienes inmuebles, realizados, supervisar y dirigir todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura sean públicas o privadas relacionadas con la construcción, conservación, reparación o demolición de inmuebles, camino, bordos, abrevaderos, desmontes agrícolas o ganaderos, así como la explotación, localización y perforación de todo tipo de pozos, previo los permisos correspondientes.- d).- Adquisición, enajenación, administración, arrendamiento, promoción, proyecto, diseño y fraccionamiento de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura sean públicas o privadas... ARTÍCULO TERCERO.- La duración de la Sociedad será de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, que se contará a partir de la fecha de firma de esta escritura.- ARTÍCULO CUARTO.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, pudiendo establecer sucursales y agencias en cualquier lugar, dentro o fuera de la República Mexicana.- ARTÍCULO QUINTO.- La Sociedad es de Nacionalidad Mexicana. Los accionistas fundadores y los que en el futuro ingresen a ella, convienen en que: "Todo extranjero en el acto de la constitutiva o en cualquier tiempo ulterior, adquiere un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otro, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su gobierno bajo la pena, en caso de faltar a su convenio de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana". CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- ARTÍCULO SEXTO.- El capital social es variable con un mínimo de CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, íntegramente suscrito y totalmente pagado en los términos que se indican en los artículos transitorios de estos estatutos, el capital social máximo es ilimitado... DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.- ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- La Administración de la Sociedad estará a cargo de un Administrador Único, o de un Consejo de Administración, integrado por tres o más miembros, según lo determine la Asamblea General Ordinaria de Accionistas. Aquel o éstos podrán ser o no accionistas. El Secretario del Consejo de Administración, en su caso, podrá no ser consejero.- ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- El Consejo de Administración o el Administrador Único, cada uno en su caso, tendrá las siguientes facultades: I.- Realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la sociedad, exceptuándose aquellas que por la Ley o por esta escritura corresponden sólo a las asambleas de accionistas.- II.- Celebrar, modificar, novar y rescindir toda clase de convenios y contratos que se refieran a los objetos sociales. Contraer préstamos, aún refaccionarios y de habitación o avío. Otorgar y suscribir títulos de crédito.- III.- Adquirir bienes muebles y los inmuebles que permitan las Leyes.- IV.- Enajenar y gravar con prenda, hipoteca o de otra manera, los bienes muebles e inmuebles de la sociedad.- V.- Renunciar derechos personales, reales o de otra naturaleza de la sociedad.- VI.- Renunciar al domicilio de la sociedad y someterla a otra jurisdicción.- VII.- Nombrar y remover factores, agentes y empleados de la sociedad y fijarles sus facultades, obligaciones y remuneraciones.- VIII.- Establecer sucursales y agencias en cualquier lugar de la República o del extranjero y suprimirlas.- IX.- Las demás que le corresponden por la Ley o según los estatutos.- X.- En general, y sin perjuicio de las facultades anteriores, estará investido de los poderes que se indican a continuación.- a).- PODER GENERAL PARA

Fotocopia

Lic. Juan Diego Ramos Uriarte



Mexicana, en donde se ejerce este poder y también en cualquier otro País.

— **SÉPTIMA.- PODER ESPECIAL.** Para que la Mandataria comparezca ante las Autoridades fiscales y/o administrativas que correspondan de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o del Organismo Fiscal desconcentrado, Servicios de Administración Tributaria, así también ante la Tesorería del Distrito Federal y todas sus dependencias, con el fin de que firme y recoja toda clase de documentos así como realice pagos, reciba devoluciones, avisos, oficios, firme declaraciones, elabore contestaciones de oficios y requerimientos, y en general realice todo tipo de trámites ante esas autoridades administrativas relacionado con sus obligaciones y derechos y también con respecto a los impuestos federales y estatales de la sociedad.

— La Mandante igualmente, para que en nombre y representación de la sociedad Mandante, firme cualquier tipo de documentos así como para recibirlos, conteste oficios y realice todo tipo de gestiones y trámites convenientes, así como formalizar los convenios necesarios ante el INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, y ante el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

— Asimismo podrá comparecer en representación de la Sociedad ante el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, por sus siglas FONACOT, para que realice todo tipo de trámites, reciba y entregue toda clase de documentos, así como formalizar los convenios necesarios. Este poder Especial, incluye las facultades que sean necesarias para llevar a cabo cualquier tipo de solicitudes, ingresos, registro, consultas, solicitudes, peticiones solicitar estados de cuenta, que la sociedad Mandante requiera ante el FONACOT.

— En consecuencia de este PODER ESPECIAL, la Mandataria gozará de las facultades para PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, contenidos en los dos primeros Párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente para el Distrito Federal, y sus correlativos para los demás Estados de la República Mexicana, en donde se ejerza este poder.

— Este poder especial queda limitado únicamente para llevar a cabo lo que aquí se menciona y con la relación a dicho propósito.

— **OCTAVA.-** El poder otorgado en esta escritura tendrá una duración máxima de 5 cinco años, salvo que antes de que se cumpla dicho término la sociedad mandante decida revocarlo.

— **NOVENA.-** La apoderada estará expresamente obligado a la RENDICION DE CUENTAS, de los actos que realice en el ejercicio del presente poder.

PERSONALIDAD

— La compareciente acredita la legal existencia de su representada y las facultades con las cuales comparece con los siguientes documentos:

— I.- Declara la señora YOLANDA SARAHÍ SILVA SUÁREZ que su representada la sociedad mercantil denominada "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCTURA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, se constituyó en Escritura Pública número 19,562 diecinueve mil quinientos ochenta y dos, de fecha 18 dieciocho del mes de Diciembre de 2013 dos mil trece, pasada ante la fe del Licenciado José Chirino Castillo, Notario Público Titular número 90 noventa de la Ciudad de México, la cual se encuentra debidamente registrada bajo folio electrónico número 509767 quinientos nueve mil seiscientos ochenta y siete del Área de Personas Jurídicas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, documento del cual se transcribe en lo conducente: "ESCRITURA NUMERO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS, DE FECHA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TRECE... ESTATUTOS, DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN,

PRELITOS Y COBRANZAS... b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN... c).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO... d).- PODER PARA SUSCRIBIR Y OTORGAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO... e) CON FACULTADES PARA OTORGAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES Y REVOCARLOS... VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD.- ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- La Asamblea General nombrará uno o más Comisarios propietarios y además podrá también Nombrar uno o más suplentes.- ASAMBLEAS.- ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.- La Asamblea General Ordinaria se reunirá cuando menos una vez al año, en la fecha que fije el órgano de administración, pero siempre dentro de los cuatro primeros meses siguientes a la clausura del ejercicio social anterior.- CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- La primera reunión celebrada por los accionistas fundadores al constituir la Sociedad es además la primera Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que por unanimidad de votos se tomaron las siguientes resoluciones:- PRIMERA.- El capital social mínimo fijo sin derecho a retro es la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, representado por CINCUENTA ACCIONES, con valor nominal de MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, cada una de ellas que forman la Serie A I, íntegramente suscritas y totalmente pagadas, en la siguiente forma y proporciones... SEGUNDA.- Los accionistas eligen como forma de Administración el de ADMINISTRADOR UNICO, designado para tal efecto al señor SALVADOR LUCIO HERNÁNDEZ. A quien para el desempeño de sus funciones se le otorgan los poderes y facultades que se señalen en el ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO de los Estatutos Sociales de esta Sociedad, mismos que se tienen aquí por reproducidos, como si se insertase a la letra, para todos los efectos legales a lo que haya lugar, igualmente el Administrador Único, facultado para revocar los poderes otorgados en Asamblea de Accionistas...-----

-----II.- Sigue declarando la señora YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ que su nombramiento como Administradora Única de la sociedad mercantil denominada "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCTURA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, consta en la Escritura Pública número 20,341 veinte mil trescientos cuarenta y uno de fecha 22 veintidos de junio de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Joel Chirino Castillo, Notario Público Titular número 90 noventa de la Ciudad de México, la cual se encuentra debidamente registrada bajo folio electrónico número 509787 quinientos nueve mil setecientos ochenta y siete del Área de Personas Jurídicas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, a través de la cual se hizo constar la protocolización del acta de Asamblea General de Accionistas de la sociedad denominada "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCTURA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y entre otros asuntos del Orden del Día, está la renuncia del Administrador Único y el nombramiento de YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ como la nueva Administradora Única, del cual se transcribe en lo conducente: "... CLÁUSULAS.- PRIMERA.- A solicitud de YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ en su carácter de Delegada de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCTURA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ha quedado PROTOCOLIZADA EL ACTA de la expresada Asamblea Ordinaria de Accionistas, de fecha día dieciséis de enero de dos mil quince, en los términos que ha quedado transcrita.- SEGUNDA.- De acuerdo a las Resoluciones tomadas por la Asamblea, PROBARON, LA TRANSMISIÓN DE ACCIONES, en los términos de las Resoluciones del acta de la Asamblea que por este instrumento se protocoliza y que a continuación se transcriben literalmente: "... Previos comentarios de los Accionistas, por unanimidad de votos acordaron la siguiente: RESOLUCION.- TERCERA.- De acuerdo a las Resoluciones tomadas por la Asamblea, ACEPTARON LA RENDICION DEL ADMINISTRADOR UNICO Y REVOCACION DE PODERES Y FACULTADES, en los términos de las Resoluciones del acta de la Asamblea que por este instrumento se protocoliza y que a continuación se transcribe literalmente: Previos comentarios de los señores accionistas, por unanimidad de votos tomaron las siguientes: RESOLUCIONES: TERCERA.-



SE ACEPTA LA RENUNCIA DEL ADMINISTRADOR ÚNICO SEÑOR SALVADOR LUCIO HENRANDEZ, A QUIEN SE LE OTORGA EL RECIBO MAS COMPLETO Y EFICAZ QUE EN DERECHO PORCEDE, Y SE LE AGRADEE TODO SU INTERÉS AL DESEMPEÑAR SU CARGO... QUINTA.- De acuerdo a las Resoluciones tomadas por la Asamblea, PROBARON, LA DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADORA UNICA A YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ. En este acto la DELEGADA DE LA ASAMBLEA y de conformidad con el ARTICULO DIEZ DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, FORMALIZA DICHA DISIGNACIÓN Y LOS PODERES QUE OTORGA LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, en los términos de las Resoluciones del acta de la Asamblea que por este instrumento se protocoliza y que a continuación se transcriben literalmente:- "Previos comentarios de los accionistas, por unanimidad aceptan la proposición y acuerdan la siguiente: RESOLUCION.- QUINTA.- SE DESIGNA COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD A LA SEÑORA YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ, A QUIEN PARA EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES SE LE OTORGAN LOS PODERES Y FACULTADES QUE SE SEÑALAN EN EL ARTICULO DÉCIMO QUINTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES DE ESTA SOCIEDAD, MISMO QUE SE TIENE AQUÍ POR REPRODUCIDO, COMO SI SE INSERTASE A LA LETRA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR. IGUALMENTE EL ADMINISTRADOR UNICO, ESTÁ ACULTADO PARA REVOCAR LOS PODERES OTORGADOS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS..."

-----La compareciente manifiesta que su representada la sociedad "ASESORES Y FACILITADORES DE INFRAESTRUCUTRA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE cuenta con la Clave del Registro Federal de Contribuyentes (RFC) siguiente: AFI140101HK1 letra "a", letra "efe", letra "f", uno, cuatro, cero, uno, cero, uno, letra "hache", letra "ka", uno.

-----Bajo protesta de decir verdad, manifiesta la compareciente que las facultades con las cuales comparece a otorgar este acto no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna y que su representada tiene capacidad legal para otorgar este acto.-----

REGIMEN LEGAL DEL MANDATO

-----"ARTICULO 2207 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE DEL CODIGO CIVIL EN VIGOR PARA EL ESTADO DE JALISCO.- En los Poderes Generales Judiciales, bastará decir que se dan con ese carácter, para que el apoderado puede representar al poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde su principio hasta su fin, siempre que no se trate de actos que conforme a las leyes requieran poder especial, en tal caso se consignarán detalladamente las facultades que se confieren con su carácter de especialidad.- Este tipo de poderes sólo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con tal carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, será suficiente que se exprese que se confiere con ese carácter, a efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes, como a su defensa."

-----"ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieren cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan contenidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades

Delegada
Lic. Juan Diego Ramos Uriarte



administrativas. En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. - Los Notarios insertarán este Artículo en los Testimonios de los Poderes que otorguen. "

FE NOTARIAL

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE

a).- Que lo referido e inserto en este instrumento concuerda fiel y exactamente con su original que doy fe haber tenido a la vista.

b).- Que la compareciente por no ser conocida del suscrito notario se identificó con su Credencial para Votar con Fotografía número 2022418571 dos, cero, dos, dos, cuatro, uno, ocho, cinco, siete, uno, expedida por el Instituto Nacional Electoral documento que considero idóneo y que bajo protesta de decir verdad manifiesta que fue obtenido de conformidad con los requisitos que para tal caso señala la autoridad que lo emitió, documento que yo el notario doy fe tener a la vista, cuya copia certificada protocolizo al agregarla a mi libro de documentos.

c).- Que conceptúo a la compareciente con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ella signos externos que presuman lo contrario, y asimismo no tener conocimiento ni notificación alguna de que haya sido declarada o se encuentre sujeta al estado de interdicción, y que por sus generales manifestó ser:

Señora **YOLANDA SARAHÍ SILVA SUÁREZ**, mexicana, mayor de edad, soltera, empresaria, originaria de Delicias, Chihuahua, donde nació el día 16 dieciséis de enero del año 1986 mil novecientos ochenta y seis, con domicilio en la finca marcada con el número 210B doscientos diez letra "be" de la calle Agua Azul Poniente, Fraccionamiento Punta Coral Agua, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con Clave Única de Registro de Población (CURP) SISY860116MCHRL06 letra "ese", letra "i", letra "ese", letra "i" griega, ocho, seis, cero, uno, uno, seis, letra "eme", letra "ce", letra "hache", letra "ele", letra "ere", letra "ele", cero, seis y con Clave del Registro Federal de Contribuyentes (RFC) SISY8601167H2 letra "ese", letra "i", letra "ese", letra "i" griega, ocho, seis, cero, uno, uno, seis, siete, letra "hache", dos.

Manifiesta la compareciente que las generales de la apoderada son las siguientes: **MARÍA GUADALUPE GUZMAN VARGAS** mexicana, mayor de edad, soltera, empleada, originaria de la Ciudad de México (anteriormente Distrito Federal), donde nació el día 14 catorce de julio del año 1985 mil novecientos ochenta y cinco, con Clave Única de Registro de Población (CURP) GUVG850714MDFZRD05 letra "ge", letra "u", letra "uve", letra "ge", ocho, cinco, cero, siete, uno, cuatro, letra "eme", letra "de", letra "efe", letra "zeta", letra "ere", letra "de", cero, cinco y con Clave del Registro Federal de Contribuyentes (RFC) GUVG850714HC9 letra "ge", letra "u", letra "uve", letra "ge", ocho, cinco, cero, siete, uno, cuatro, letra "hache", letra "de", nueve.

e).- Que informé a la compareciente en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 15 quince, 16 dieciséis, 17 diecisiete y demás relativos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, que sus datos personales se utilizarán en la forma que estipula el Aviso de Privacidad que les fue puesto a su disposición con anterioridad a la firma de la presente escritura pública, mismo que se encuentra en lugar visible en las oficinas de esta Notaría y el cual declaran conocer en su totalidad.

f).- Leída que fue la escritura advertí a la compareciente del alcance y fuerza legal de la misma.



—g).- Manifiesta la compareciente que en virtud de contener el presente instrumento las estipulaciones que requiere, se manifiesta conforme con su contenido, el cual aprueba, ratifica y termina de firmar a las 06:35 seis horas con treinta y cinco minutos del día 08 ocho de marzo del año 2023 dos mil veintitrés. Doy Fe. _____

— Firmado.- Señora YOLANDA SARAHI SILVA SUÁREZ.- Otra firma ilegible.- MAESTRO JUAN DIEGO RAMOS URIARTE.-

NOTARIO PÚBLICO 115 DE GUADALAJARA, JALISCO.- RUBRICA.- MI SELLO DE AUTORIZAR.- _____

NOTA FINAL

—Agrego al Apéndice del Tomo CCXXX Ducentesimo trigésimo bajo los Números 5724 cinco mil setecientos veinticuatro al 5726 cinco mil setecientos veintiséis; Los avisos presentados al C. Director del Archivo De Instrumentos Públicos Presentado el día 09 nueve del mes de marzo del 2023, Identificaciones con CURP y RFC, Antecedentes. _____

— Guadalajara, Jalisco 14 catorce del mes de marzo del año 2023 dos mil veintitrés. _____

— SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN PARA SU INCORPORACION AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE MEXICO. _____

— GUADALAJARA, JALISCO A 14 CATORCE DE MARZO DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES, VA EN 05 CINCO HOJAS ÚTILES POR AMBOS LADOS, EXCEPTO LA ÚLTIMA LA CUAL VA IMPRESA POR UN SOLO LADO.- Doy Fe. _____



MAESTRO JUAN DIEGO RAMOS URIARTE

NOTARIO PÚBLICO 115, DE GUADALAJARA, JALISCO.

Fotografiado

Lic. Juan Diego Ramos Uriarte

