

LIC. ALEJANDRO GONZALEZ POLO

NOTARIO NUMERO DIECIOCHO

Zacatecas 229 - Despachos 601 - 602

Teléfono: 5-74-51-79

México, D. F.

NUMERO: 91,141.-

LA CONSTITUCION DE UNA EMPRESA MERCANTIL, DENOMINADA  
"ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION", S.A.-  
DE C.V.

VOLUMEN MIL TRESCIENTOS UNO.

NUMERO NOVENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y UNO.

EN LA CIUDAD DE MEXICO, a los veinte días del mes de mayo de mil novecientos ochenta y seis, Yo, el Licenciado ALEJANDRO GONZALEZ POLO, Notario Público Número Dieciocho del Distrito Federal, hago constar:

LA CONSTITUCION DE UNA EMPRESA MERCANTIL, BAJO LA FORMA DE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUE OTORGAN LAS PERSONAS MENCIONADAS A CONTINUACION:

SEÑORA ROCIO GABRIELA CONTRERAS CARRANZA.

SEÑOR JAIME ARMANDO SANCHEZ VILLASEÑOR.

SEÑORA MARIA TERESA FERNANDEZ DE LA PARRA.

SEÑOR EDUARDO BENEDICTO SANCHEZ VILLASEÑOR.

SEÑOR JESUS DURAN ARMENDARIZ.

SEÑOR AGUSTIN PUIG VALADES.

C L A U S U L A S

PRIMERA.- Se constituye una empresa mercantil que se denominará "ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

SEGUNDA.- La Sociedad se registrará por las siguientes:

E S T A T U T O S

ARTICULO PRIMERO.- El domicilio de la Sociedad será esta Ciudad de México, sin que se entienda cambiada por el hecho de establecer agencias o sucursales dentro o fuera de la República Mexicana.

ARTICULO SEGUNDO.- La duración de la Sociedad será de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados a partir de la fecha de esta escritura.

ARTICULO TERCERO.- El objeto de la Sociedad es el que aparece en el permase concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores y que está inserto en la presente escritura.

ARTICULO CUARTO.- El Capital Social es variable con



un mínimo de UN MILLON DE PESOS, MONEDA NACIONAL, y un máximo ilimitado.- El Capital Social estará representado por MIL ACCIONES DE MIL PESOS CADA UNA, totalmente suscritas, pagadas y nominativas. - - - - -

- - - - - El CINCUENTA Y UNO POR CIENTO del capital social sólo podrá ser suscrito por: a) personas físicas de nacionalidad mexicana; b) inmigrantes que no se encuentren vinculados con centros de decisión económica del exterior y siempre que dichos inmigrantes no realicen actividades reservadas a personas físicas mexicanas o a personas morales de la misma nacionalidad con cláusula de exclusión de extranjeros o que sean materia de regulación específica, y c) personas morales mexicanas en las que participe total o mayoritariamente el capital mexicano y en las que los extranjeros no tengan, por cualquier título, la facultad de determinar su manejo. El CUARENTA Y NUEVE POR CIENTO restante será de suscripción libre, siempre que no tenga, por cualquier título, la facultad de determinar el manejo de la sociedad cuya constitución se autoriza mediante este permiso. En todo caso y en cualquier circunstancia deberá respetarse el porcentaje de capital mínimo mexicano, en términos netos, que es del CINCUENTA Y UNO POR CIENTO por lo que la participación de la inversión extranjera en el capital social podrá ser inferior al CUARENTA Y NUEVE POR CIENTO, pero nunca exceder este porcentaje. - - - - -

- - - - - ARTICULO QUINTO.- La Sociedad considerará como dueños de las Acciones a quien aparezca como tal en el Libro de Registro de Accionistas que llevará la Sociedad.- A petición de cualquier interesado la Sociedad deberá inscribir en el citado Registro las transmisiones que se efectúen. - - - - -

- - - - - ARTICULO SEXTO.- El capital variable de la Sociedad es susceptible, de aumentos o disminuciones.- Todo aumento o disminución del Capital Social deberá inscribirse en un Libro

Registro que al efecto llevará la Sociedad. - - - - -



----- A.- AUMENTOS DEL CAPITAL.- No podrá decretarse un aumento del Capital si no están totalmente suscritas y pagadas todas las acciones emitidas con anterioridad por la sociedad.- Cuando se aumente el Capital Social, los accionistas tendrán derecho preferente en proporción al número de sus acciones para suscribir las que se emitan. -----

----- B.- REDUCCION DEL CAPITAL.- La reducción del Capital Social, se efectuará por amortizaciones de acciones íntegras e mediante reembolso a los accionistas.- La designación de las acciones afectas a la reducción se hará por acuerdo unánime de los accionistas, e en su defecto por sorteo ante Notario o Corredor Público. -----

----- En este caso, hecha la designación de las acciones, se publicará una aviso en el Diario Oficial de la Federación y el importe del reembolso quedará desde esa fecha a disposición de los Accionistas respectivos, en las Oficinas de la Sociedad, sin devengar interés alguno. -----

----- ARTICULO SEPTIMO.- Todas las acciones son de igual valor y confieren a sus tenedores iguales derechos y les imponen las mismas obligaciones.-----

----- ARTICULO OCTAVO.- Los títulos de las acciones y los Certificados Previsionales contendrán el Texto del Artículo Noveno de estos estatutos y serán autorizados con las firmas autógrafas del Presidente y el Tesorero del Consejo de Administración e las del Administrador y el Comisario. -----

----- ARTICULO NOVENO.- Todo extranjero que en el acto de la Constitución o en cualquier tiempo ulterior, adquiera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otro, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su Gobierno bajo la pena, en caso de faltar a su convenio de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana. -----



- 4 -

ARTICULO DECIMO.- Las facultades de la Asamblea General de Accionistas son las que fija el Artículo Ciento Setenta y Ocho de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

ARTICULO DECIMO PRIMERO.- La convocatoria para Asamblea General de Accionistas deberá hacerse por medio de la publicación de un aviso en el Diario Oficial de la Federación o en uno de los periódicos de mayor circulación en la Ciudad de México, con anticipación de ocho días por lo menos a la fecha señalada para la reunión.

ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- Para que los Accionistas puedan asistir a la Asamblea, deberán depositar en la Administración de la Sociedad, sus acciones o certificados que acrediten el depósito de las mismas en alguna Institución de Crédito.

ARTICULO DECIMO TERCERO.- Los Accionistas podrán hacerse representar en la Asamblea por carta poder.

ARTICULO DECIMO CUARTO.- Presidirá la Asamblea General de Accionistas el Administrador o el Presidente del Consejo de Administración y será Secretario el que sea del Consejo o quien designen los concurrentes.- El Presidente nombrará Escribanos a dos de los Accionistas presentes.- Las votaciones serán académicas, a menos que alguno de los concurrentes pida que sean nominales.- Si no pudieran tratarse todos los puntos comprendidos en la Orden del Día de la fecha señalada para la Asamblea, ésta podrá celebrar sesiones en los días subsiguientes que determine, sin necesidad de nueva convocatoria.

ARTICULO DECIMO QUINTO.- La Administración de la Sociedad será al Arbitrio de la Asamblea General de Socios, por el Administrador Unico, o por un Consejo de Administración que en este caso estará integrado por quienes designe la Asamblea, durará en su cargo un año y podrá ser reelegido.



caso de falta absoluta de Administrador, el Comisario, nombra-  
rá un suplente y en un plazo de ocho días convocará a la Asam-  
blea para que esta elija nuevo Administrador. - - - - -

- - - - - ARTICULO DECIMO SEXTO.- El Administrador Unico o el  
Consejo de Administración, tendrá las facultades que le con-  
fiere el Artículo Diez y la Sección Tercera del Capítulo Quin-  
te de la Ley General de Sociedades Mercantiles; tendrán poder  
general para ejercer actos de dominio, para administrar los -  
bienes y negocios de la sociedad y para pleitos y cobranzas,-  
con todas las facultades generales y las especiales que re- -  
quieran cláusula especial conforme a la Ley, inclusive para ar-  
ticular y absolver posiciones, desistirse de los juicios de -  
Amparo y tendrá facultades para otorgar y suscribir títulos -  
de crédito; también podrá otorgar poderes generales o especia-  
les y revocarlos.- Todo lo anterior se entiende conferido sal-  
vo que la Asamblea tome otra decisión limitando dichas facul-  
tades. - - - - -

- - - - - ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- El Administrador y los -  
Consejeros, así como el Comisario, caucionarán su manejo con  
una acción o su equivalente en efectivo. - - - - -

- - - - - ARTICULO DECIMO OCTAVO.- La vigilancia de la Socie-  
dad estará a cargo de un Comisario, que durará en su cargo un  
año y podrá ser reelecto. - - - - -

- - - - - ARTICULO DECIMO NOVENO.- Los ejercicios sociales ce-  
rrarán del primero de enero al treinta y uno de diciembre. --  
Por excepción el primer ejercicio cerrará de la fecha de esta  
escritura al día último del año. - - - - -

- - - - - ARTICULO VIGESIMO.- Las utilidades y las pérdidas -  
se repartirán entre los Accionistas en proporción al número -  
de sus acciones.- De las utilidades netas será separado anual-  
mente el cinco por ciento como mínimo para formar el fondo de  
reserva hasta que importe la quinta parte del Capital Social,  
cuando menos. - - - - -



La Sociedad se disolverá anticipadamente en cualquiera de los casos a que se refiere el artículo Doscientos Veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles. En caso de disolución, se estará a lo dispuesto por el Capítulo Décimo Primero de la Ley General de Sociedades Mercantiles, en su Sección Sexta. - - - - -

TERCERA.- Los fundadores suscriben y pagan el Capital Social en la siguiente forma: - - - - -

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL
SEÑORA ROCIO GABRIELA CONTRERAS CARRANZA.	50	\$ 50,000.00
SEÑOR JAIME ARMANDO SANCHEZ VILLASEÑOR.	250	250,000.00
SEÑORA MARIA TERESA FERNANDEZ DE LA PARRA.	50	50,000.00
SEÑOR EDUARDO BENEDICTO SANCHEZ VILLASEÑOR.	150	150,000.00
SEÑOR JESUS DURAN ARMENDARIZ.	250	250,000.00
SEÑOR AGUSTIN PUIG VALADES.	<u>250</u>	<u>250,000.00</u>
T O T A L E S :	1,000	\$ 1'000,000.00

Los Accionistas pagan en efectivo el Capital que suscriben mismo que ingresa a la Caja de la Sociedad. - - - - -

CUARTA.- Considerado ésta como su primera Asamblea los Accionistas acuerdan que la empresa sea regida por un CONSEJO DE ADMINISTRACION, el cual quedará integrado en la siguiente forma: - - - - -

PRESIDENTE: SEÑOR JESUS DURAN ARMENDARIZ. - - - - -

VICE-PRESIDENTE: SEÑOR JAIME ARMANDO SANCHEZ VILLA-  
SEÑOR. - - - - -

SECRETARIO: SEÑORA MARIA TERESA FERNANDEZ DE LA PA-  
RRA. - - - - -

TESORERO: SEÑORA ROCIO GABRIELA CONTRERAS CARRANZA.

COMISARIO: SEÑOR CONTADOR PUBLICO CARLOS MONREAL - - - - -



HERNANDEZ. - - - - -

- - - - - Los funcionarios antes mencionados aceptaren sus --  
cargos y caucionaren su manejo con la suma de MIL PESOS cada-  
uno. - - - - -

- - - - - QUINTA.- Se acordó además otorgar al PRESIDENTE y -  
al VICE-PRESIDENTE, todas las facultades contenidas en el Artí-  
culo Décimo Sexto de esta escritura, quienes podrán actuar --  
conjunta o separadamente. - - - - -

- - - - - SEXTA.- El TESORERO se dá por recibido del Capital-  
Social. - - - - -

- - - - - SEPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento de-  
este Contrato, las partes se someten a las leyes y Tribunales  
de la Ciudad de México. - - - - -

- - - - - OCTAVA.- Los fundadores autorizan al suscribe Neta-  
rio para que verifique las gestiones judiciales necesarias pa-  
ra obtener la inscripción del testimonio de esta escritura en  
el Registro Público, y también para realizar los trámites ne-  
cesarios en el Registro Público. - - - - -

- - - - - PERMISO DE LA SECRETARIA - - - - -  
- - - - - DE RELACIONES EXTERIORES. - - - - -

- - - - - La Secretaría de Relaciones Exteriores concedió au-  
torización en los términos del documento que agregue al apéndice  
de esta escritura, bajo su número, con la letra "A" y que-  
copie a continuación: - - - - -

- - - - - "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO UN SELLO CON EL -  
ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SECRETARIA  
DE RELACIONES EXTERIORES.- MEXICO.- AL CENTRO: DIRECCION-  
GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS.- SUBDIRECCION GENERAL PARA ASUN-  
TOS DEL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL.- PERMISO No. 28616.- EXP.  
No. 972691.- FOLIO No. 37008.- Tlatelolco, D.F., a doce de --  
Mayo de mil novecientos ochenta y seis.- EN ATENCION a que el  
C. HILDA HUERTA DE ARREDONDO, solicitó permiso de esta Secre-  
taría para que se constituya una: SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL



VARIABLE.- BAJO LA DENOMINACION DE: ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.- CON DURACION DE: 99 años.- CUYO DOMICILIO SERA: México, D.F.- CAPITAL SOCIAL: - - - - - \$ 1'000,000.00 M.N. mínimo; máximo ilimitado.- OBJETO SOCIAL: El que se detalla en el anexo el cual firmado y sellado forma parte de esta autorización.- DOS SELLOS QUE DICEN: "AL PROTOCOLIZAR ESTE PERMISO EL NOTARIO DEBERA TRANSCRIBIR LA ORDEN DE COBRO QUE AMPARA EL PAGO DE DERSCHOS CORRESPONDIENTES".- "UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS".- Y para insertar en la escritura constitutiva de la sociedad la siguiente cláusula contenida en el Artículo 2 del Reglamento de la Ley Orgánica de la Fracción I del Artículo 27 de la Constitución General de la República, por medio de la cual se conviene con el Gobierno Mexicano, ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, por los socios fundadores y los futuros que la sociedad pueda tener, en que: "Toda extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior, adquiriera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de una y otra, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su Gobierno bajo la pena en caso de faltar a su convenio de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana".- C O N C E D E al solicitante permiso para constituir la sociedad a condición de insertar en la escritura constitutiva la cláusula arriba transcrita; en la inteligencia de que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera, en relación con los artículos 2 y 6 de la propia Ley, el 51% del capital social sólo podrá ser suscrito por: a) personas físicas de nacionalidad mexicana; b) inmigrantes que no se encuentren vinculados con centros de decisión económica del exterior y -



siempre que dichos inmigrantes no realicen actividades reservadas a personas físicas mexicanas o a personas morales de la misma nacionalidad con cláusula de exclusión de extranjeros e que sean materia de regulación específica, y e) personas morales mexicanas en las que participe total o mayoritariamente el capital mexicano y en las que los extranjeros no tenga, -- por cualquier título, la facultad de determinar su manejo. El 49% restante será de suscripción libre, siempre que no tenga, por cualquier título, la facultad de determinar el manejo de la sociedad cuya constitución se autoriza mediante este permiso. En todo caso y en cualquier circunstancia deberá respetarse el porcentaje de capital mínimo mexicano, en términos netos que es del 51%, por lo que la participación de la inversión extranjera en el capital social podrá ser inferior al 49%, pero nunca exceder este porcentaje.-- En cada caso de adquisición de bienes inmuebles, aguas o sus accesiones, deberá solicitarse a esta Secretaría el permiso previo, sin que dicho permiso pueda ser otorgado para la adquisición de inmuebles en una franja de cien kilómetros a lo largo de las fronteras y de cincuenta en las playas.-- Este permiso se concede con fundamento en los Artículos 17 de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera, 28, Fracción V, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en los términos del Artículo 27 Constitucional, Fracción I, su Ley Orgánica y Reglamento; su uso implica su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de las disposiciones que rigen el objeto de la sociedad, su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos Ordenamientos; se expide sin perjuicio de otras autorizaciones, licencias o permisos que el interesado deba obtener para el establecimiento y operación de la sociedad.-- El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura constitutiva y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expen-



dición, de conformidad con lo dispuesto por el segundo párrafo del propio Artículo 2 del Reglamento de la Ley Orgánica de la Fracción I del Artículo 27 Constitucional.- SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.- P.O. DEL SECRETARIO.- EL SUNDIRECTOR GENERAL PARA ASUNTOS DEL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL.- LIC JUAN S. PEÑALOZA P.- Rúbrica.- - - - -

- - - - - ANEXO AL PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES EN UNA HOJA UTIL DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA LA CUAL COPIO A CONTINUACION: - - - - -

- - - - - OBJETO.- A).- Realizar estudios multidisciplinarios relativos a desarrollos urbanos, recursos naturales, socioeconómicos, ecológicos, agroecológicos, trabajos de cartografía y proyectos de ingeniería en general, así como construcción y supervisión de obras, fabricación y maquila de productos necesarios.- B).- La adquisición de todos los muebles e inmuebles que le sean necesarios para su fin primordial.- C).- La realización de todos aquellos actos que le sean anexos conexos e incidentales. - - - - -

- - - - - ANEXO AL PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES, LA ORDEN DE COBRO MISMA QUE TRANSCRIBO A CONTINUACION: "AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO UN SELLO QUE DICE: HACIENDA.- S.H.C.P.- DECLARACION DE PAGO DE DERECHOS.- POR CERTIFICACIONES, REPOSICIONES, ETC.- I.- OFICINA AUTORIZADA.- Tlatelolco, D.F.- II.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE.- NOMBRE, DENOMINACION O RAZON SOCIAL.- ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.- III.- DEPENDENCIA.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- IV.- DESCRIPCION DEL CONCEPTO.- IMPORTE.- ..... SERVICIOS JURIDICOS.- CONST.- PERMISO CONFORME A LAS FRACCIONES I Y IV DEL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL.- \$ 4,200.00.- ..... IMPORTE A PAGAR.- - - - - \$ 4,200.00.- No. 2012668.- - - - -

- - - - - GENERALES DE LOS COMPARECIENTES: La señora ROCIO GABRIELA CONTRERAS CARRANZA, de nacionalidad mexicana, originaria del Distrito Federal, donde nació el día diecisiete de



marzo de mil novecientos cincuenta y ocho, casada, Licenciada en Psicología, con domicilio en La Quemada número cuatrecientos cuarenta y siete interior cuatrecientos cuatro, Colonia Narvarte, Código Postal cero tres mil veinte, declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta sin acreditarle, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: COCR guión cincuenta y ocho cero tres diecisiete y no se identifica por ser de mi personal conocimiento. - - -

- - - - - El señor JAIME ARMANDO SANCHEZ VILLASEÑOR, de nacionalidad mexicana, originario del Distrito Federal, donde nació el día nueve junio de mil novecientos cincuenta, casado, Ingeniero Civil, con domicilio en Avenida Revolución número ochocientos veinte interior cuatrecientos cinco, Colonia Mixcoac, - - - - - Código Postal cero tres mil novecientos diez, - - - declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarle, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: SAVJ guión cincuenta cero seis cero nueve y se identifica con Licencia de Automovilista número dos millones setecientos ochenta y siete mil ochocientos ochenta. - - - - -

- - - - - La señora MARIA TERESA FERNANDEZ DE LA PARRA, de nacionalidad mexicana, originaria del Distrito Federal, donde nació el día treinta de mayo de mil novecientos cincuenta y cuatro, casada, Secretaria, con igual domicilio que el anterior, declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarle, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: FEPT guión cincuenta y cuatro cero cinco treinta y no se identifica por ser de mi personal conocimiento. - - - - -

- - - - - El señor EDUARDO BENEDICTO SANCHEZ VILLASEÑOR, de nacionalidad mexicana, originario del Distrito Federal, donde nació el día nueve de mayo de mil novecientos cincuan-



ta y cinco, casado, Licenciado en Administración de Empresas, con domicilio en Sur ciento veintinueve A número seiscientos treinta, Colonia Escuadrón doscientos uno, Código Postal cero nueve mil sesenta, declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarle, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: SAVE guén cincuenta y cinco cero cinco cero nueve y se identifica con Licencia de Automovilista número dos millones seiscientos cuarenta y ocho mil veintiocho, del Distrito Federal. - - - - - El señor JESUS DURAN ARMENDARIZ, de nacionalidad mexicana, originario de Santa Barbara, Chihuahua, donde nació el día veintinueve de febrero de mil novecientos cuarenta y nueve, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en La Quemada número cuatrocientos cuarenta y siete interior cuatrocientos cuatro, Colonia Narvarte, Código Postal cero tres mil veinte, declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarle, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: DUAJ guén cuarenta y nueve cero dos veintinueve y se identifica con Credencial número cero cero ochocientos sesenta y ocho, expedida por BANRURAL, Banco Mercantil de Crédito Rural Instituto Nacional de Banca Multiple. - - - - - El señor AGUSTIN PUIG VALADES, de nacionalidad mexicana, originario del Distrito Federal, donde nació el día diez de octubre de mil novecientos cincuenta y tres, soltero, Ingeniero Civil, con domicilio en Manuel Torres número seis, Colonia Ciudad Satélite, Código Postal cincuenta y tres mil cien, declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarle, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: PUVA guén cincuenta y tres diez diez y se identifica con Licencia de Automovilista número trescientos ochenta y seis mil trescientos cuarenta y siete, expedida por el Estado de México. - - - - -



----- El señor CONTADOR PUBLICO CARLOS MONREAL HERNANDEZ, de nacionalidad mexicana, originario del Distrito Federal, donde nació el día tres de agosto de mil novecientos cuarenta y nueve, casado, Contador Público, con domicilio en Canal de Miramontes número dos mil setecientos once, primer piso, Colonia Prados de Coyacacán, Código Postal cero cuatro mil ochocientos diez, declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: MOHC guión cuarenta y nueve cero ocho cero tres y no se identifica por ser de mi personal conocimiento. -----

----- YO, EL NOTARIO CERTIFICO: La identidad de los comparecientes, que a mi juicio tienen capacidad legal para la celebración de este acto; que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a que me remite y tuve a la vista; que les leí esta escritura, explicándoles su valor y consecuencias legales, la obligación que tienen de exhibirme en un plazo máximo de diez días, su Aviso de "alta", en la Oficina Federal de Hacienda de su domicilio y conformes con su contenido ante mí la firmaron el día y mes de su fecha, AUTORIZANDO LA de inmediato por no necesitar ningún otro requisito.- Doy Fé.-----

SIETE FIRMAS.- Rúbricas.- A. GONZALEZ POLO.- Rúbrica.- El Sello de Autorizar. -----

----- ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL. -----

----- ART.- 2,554.- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

----- En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----



En los poderes generales para ejercer actos de administración bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones e los poderes serán especiales. -----

Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".-----

PRIMER TESTIMONIO QUE SE SACA DEL PROTOCOLO A MI CARGO Y SE EXPIDE PARA "ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSERVACION", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, PARA TODOS LOS USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- VA EN SIETE FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CORREGIDAS.- MEXICO, DISTRITO FEDERAL, A VEINTIUNO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.- DOY FE.-  
AMP/HHA' con.

*[Handwritten signature]*



INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO  
EN EL FOLIO MERCANTIL NUMERO. 88317  
DERECHOS: \$ 3,500. REG. DE  
CAJA: 569 7/25 DE FECHA: 1-VII-86  
MEXICO, D. F., A 3 DE Julio DE 19 86





----- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes  
mencionados las facultades de los apoderados se consignarán  
las limitaciones e los poderes serán especiales. -----  
----- Los Notarios insertarán este artículo en los testi-  
monios de los poderes que otorguen".-----  
PRIMER TESTIMONIO QUE SE SACA DEL PROTOCOLO A MI CARGO Y  
SE EXPIDE PARA "ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION",  
SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, PARA TODOS LOS USOS LE-  
GALES A QUE HAYA LUGAR. VA EN SIETE FOJAS UTILES DEBIDAMEN-  
TE COTEJADAS Y CORREGIDAS. MEXICO, DISTRITO FEDERAL, A VEIN-  
TINO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS. DOY FE.  
AEP/MHA' sum.



INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO  
EN EL FOLIO MERCANTIL NUMERO. 88317  
DERECHOS: \$ 3,500. REG. DE  
CAJA: 569 9/25 DE FECHA: 1-VII-86  
MEXICO, D. F., A 3 DE Julio DE 19 86



EL REGISTRADOR

LIC. EFRAIN SANCHEZ SOLORIO

DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL D. F.

LIC. HECTOR NIETO ARANZ

Se remite al archivo  
del registro



# LIC. ALEJANDRO GONZALEZ POLO

NOTARIO NUMERO DIECIOCHO

Andalucia No. 38 Colonia Alamos

Teléfonos: 519-7325 y 519-6948

C. P. 03400 México, D. F.

NUMERO: 113,431.-

EL PODER GENERAL AMPLISIMO, QUE OTORGA LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA "ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR EL SEÑOR JESUS DURAN ARMENDARIZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, EN FAVOR DEL SEÑOR AGUSTIN PUIG VALADEZ.





----- VOLUMEN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO. -----

----- NUMERO CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO. -----

----- EN LA CIUDAD DE MEXICO, a los treinta y un días del mes de mayo de mil novecientos noventa y seis, Yo, el Licenciado ALEJANDRO GONZALEZ POLO, Notario Público Número Dieciocho del Distrito Federal, hago constar: -----

----- EL PODER GENERAL AMPLISIMO, QUE OTORGA LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA "ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR EL SENOR JESUS DURAN ARMENDARIZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, EN FAVOR DEL SENOR AGUSTIN PUIS VALADEZ, al tenor de las siguientes:-----

----- C L A U S U L A S -----

----- PRIMERA.- Le confiere poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales, que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente en el Distrito Federal y dos mil quinientos ochenta y siete del Propio Ordenamiento y de todos sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana. De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras facultades, las siguientes: -----

----- I.- Para intentar y desistir de toda clase de procedimientos, inclusive amparo. -----

----- II.- Para transigir. -----

----- III.- Para comprometer en Arbitros. -----

----- IV.- Para absolver y articular posiciones. -----

----- V.- Para recusar. -----



- - - - VI.- Para hacer cesión de bienes. -----
- - - - VII.- Para recibir pagos. -----
- - - - VIII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley. -----
- - - - IX.- Para coadyuvar con el Ministerio Público y para exigir la reparación civil del daño. -----
- - - - Se ejercerá ante particulares y ante toda clase de autoridades administrativas o judiciales, inclusive de carácter federal y local y ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, Locales o Federales y Autoridades de Trabajo.-
- - - - SEGUNDA.- Le confiere facultades para ejercer actos de administración. -----
- - - - TERCERA.- Le confiere facultades para ejercer actos de dominio. -----
- - - - CUARTA.- Le confiere facultades para emitir, avalar, suscribir y en cualquier forma negociar toda clase de Títulos de Crédito. -----
- - - - QUINTA.- Le confiere facultades en materia laboral, con facultades expresas para articular y absolver posiciones, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo setecientos ochenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para administrar las relaciones laborales y conciliar de acuerdo con lo dispuesto en los artículos once y ochocientos setenta y seis, fracciones primera y sexta, de la citada Ley, así como comparecer a juicio, en los términos de las fracciones primera, segunda y tercera del artículo seiscientos noventa y dos, y ochocientos setenta y ocho de la mencionada Ley. -----
- - - - SEXTA.- Le confiere facultades para otorgar poderes generales o especiales y revocar unos y otros. -----





**LIC. ALEJANDRO GONZALEZ POLO**

NOTARIO N° 18 DEL D. F.

ANDALUCIA N° 38 COL. ALAMOS

TELS: 519-73-25 Y 519-69-48

C. P. 03400 MEXICO, D. F.

3

----- P E R S O N A L I D A D -----

----- La acredita el compareciente, con lo siguiente: -----

----- I).- Con testimonio de la escritura pública número noventa y un mil ciento cuarenta y uno, de fecha veinte de mayo de mil novecientos ochenta y seis, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en el Folio Mercantil número ochenta y ocho mil trescientos catorce, el día tres de julio de mil novecientos ochenta y seis, que contiene la Constitución de la empresa mercantil denominada "ESTUDIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y CONSTRUCCION", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, con duración de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, su domicilio se fijó en esta Ciudad de México, Distrito Federal, con Capital Social de UN MILLON DE PESOS, MONEDA NACIONAL, es decir MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, teniendo por objeto: A).- Realizar estudios multidisciplinarios relativos a desarrollos urbanos, recursos naturales, socioeconómicos, ecológicos, agrológicos, trabajos de cartografía y proyectos de ingeniería en general, así como construcción y supervisión de obras, fabricación y maquila de productos necesarios.- B).- La adquisición de todos los muebles e inmuebles que le sean necesarios para su fin primordial.- C).- La realización de todos aquellos actos que le sean anexos conexos e incidentales.- En la misma escritura en aquella fecha se acordó que la empresa fuera regida por un CONSEJO DE ADMINISTRACION, el cual fué integrado de la siguiente forma: PRESIDENTE: SENOR JESUS DURAN ARMENDARIZ; VICE-PRESIDENTE: SENOR JAIME ARMANDO SANCHEZ VILLASENOR; SECRETARIO: SENORA MARIA TERESA FERNANDEZ DE LA PARRA; TESORERO: SENORA ROCIO GABRIELA



CONTRERAS CARRANZA; y COMISARIO: SEÑOR CONTADOR PUBLICO CARLOS MONREAL HERNANDEZ, y en la CLAUSULA QUINTA, se acordó otorgarles al PRESIDENTE y VICE-PRESIDENTE del Consejo de Administración, todas las facultades contenidas en el Artículo Decimo Sexto de esta escritura, quienes podrian actuar conjunta o separadamente, mismo que copio a continuación: "...ARTICULO DECIMO SEXTO.- El Administrador Unico o el Consejo de Administración, tendrá las facultades que le confiere el Artículo Diez y la Sección Tercera del Capítulo Quinto de la Ley General de Sociedades Mercantiles; tendrán poder general para ejercer actos de dominio, para administrar los bienes y negocios de la sociedad y para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, incluso para articular y absolver posiciones, desistirse de los juicios de Amparo y tendrá facultades para otorgar y suscribir títulos de crédito; también podrá otorgar poderes generales o especiales y revocarlos.- Todo lo anterior se entiende conferido salvo que la Asamblea tome otra decisión limitando dichas facultades.-...".

- - - - - Manifiesta el compareciente que la personalidad con que comparece, no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada, que está vigente, que su representada es persona capaz y se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta.

- - - - - GENERALES DEL COMPARECIENTE: De nacionalidad mexicana, originario de Santa Barbara, Chihuahua, en donde nació el día veintiuno de febrero de mil novecientos cuarenta y nueve, casado, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en La Quemada número cuatrocientos cuarenta y siete





LIC. ALEJANDRO GONZALEZ POLO

NOTARIO N° 18 DEL D. F.

ANDALUCIA N° 38 COL. ALAMOS

TELS. 519-73-25 Y 519-69-48

C. P. 03400 MEXICO, D. F.

5

interior cuatrocientos cuatro, Colonia Narvarte, Código Postal cero tres mil veinte, declara que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, manifiesta que su Registro Federal de Contribuyentes es: DUAJ guión cuarenta y nueve cero dos veintiuno y se identifica con Licencia para Conducir, Tipo "A" número C treinta y seis millones veinticuatro mil trescientos quince, expedida por el Departamento del Distrito Federal.-----

----- YO, EL NOTARIO CERTIFICO: La identidad del compareciente, que a mi juicio tiene capacidad legal para la celebración de este acto: que lo relacionado concuerda con sus originales a que me remito y tuve a la vista: que le lei esta escritura, explicándole su valor y consecuencias legales y conforme con su contenido ante mí la firmó el día y mes de su fecha, AUTORIZANDOLA a continuación por no necesitar ningún otro requisito.- Doy Fe.- -----

UNA FIRMA.- Rúbrica.- A. GONZALEZ POLO.- Rúbrica.- El Sello de Autorizar. -----

----- ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL. -----

----- "ART. 2,554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

----- En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -



- - - - En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

- - - - Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. -----

- - - - Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". -----

ES SEGUNDO TESTIMONIO QUE SE SACA DEL PROTOCOLO A MI CARGO Y SE EXPIDE PARA EL SEÑOR AGUSTIN PUIG VALADEZ, PARA TODOS LOS USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- VA EN TRES FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CORREGIDAS.- MEXICO, DISTRITO FEDERAL, A TREINTA Y UNO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- DOY FE.-

AGP/HHA'asm.

