

REPOSICION
MUNICIPALIDAD
EN LA CIUDAD DE MEXICO
DOS MIL VEINTI, Yo el Licenciado JUAN MANUEL LÓPEZ OTTE, Notario de
la Notaría número DOSCIENTOS CINCUENTA de la Ciudad de México, y como asociado y de fiducia, a la Notaría número SESENTA con
el Licenciado JUAN FELIX DE RIVERA VIESCA, que en la
compañía de la que incurre como Notario de la
Notaría, en la ciudad de México, y en el día de hoy, a los
la Ciudad de México, y en el día de hoy, a los
por el Notario de la Ciudad de México, y en el día de hoy, a los
la "TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA" SOCIEDAD CIVIL,
compañía de la que incurre como Notario de la

**TESTIMONIO DE: EL PODER QUE OTORGA "TALLER DE
ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", SOCIEDAD CIVIL, A
FAVOR DE LA SEÑORA ADALIA DUQUE LEYVA.**

129,685



LIC. LUIS FELIPE MORALES VIESCA
LIC. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA

NOTARIAS ASOCIADAS 60 y 217

MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO No. 8 PISO 8
COL. HACIENDA DE GUADALUPE CHIMALISTAC
C.P. 01060, CIUDAD DE MÉXICO. TEL.: 5616-0048/9000-4647
E-mails: fmorales@notariasmf.com / notario217@notariasmf.com

INSTRUMENTO #129,685.- NÚMERO CIENTO VEINTINUEVE MIL
SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO.-----

LIBRO #3,321.- NÚMERO TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIÚNO.-----

MJGF/ROR/MJGF.-----

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, a los TREINTA Y UN días del mes de JULIO del
DOS MIL VEINTE, Yo el Licenciado JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA, Titular de
la Notaría número DOSCIENTOS DIECISIETE de la Ciudad de México, actuando
como asociado y en el protocolo de la Notaría número SESENTA, cuyo Titular es
el Licenciado LUIS FELIPE MORALES VIESCA, una vez que advertí al
compareciente de las penas en que incurre quien declara con falsedad ante
Notario, en términos del Artículo ciento setenta y siete de la Ley del Notariado para
la Ciudad de México, en relación con el Artículo trescientos once del Código Penal
para el Distrito Federal (actualmente Ciudad de México), hago constar: EL PODER
que otorga "TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", SOCIEDAD
CIVIL, representada en esta acto por el Arquitecto Mauricio Rocha Iturbide a
favor de la señora ADALIA DUQUE LEYVA, para que lo ejerza al tenor de la
siguiente:-----

CLÁUSULA

UNICA.- "TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", SOCIEDAD CIVIL,
otorga a favor de la señora ADALIA DUQUE LEYVA, con registro federal de
contribuyentes número: "DULA ochenta y dos cero uno doce P sesenta y nueve",
UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE
ADMINISTRACIÓN, con todas las facultades generales y aún con todas las
especiales, que de acuerdo con la Ley, requieran poder o cláusula especial, en los
términos de los dos primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y
cuatro del Código Civil en vigor para el Distrito Federal, o su correlativo en el lugar
en que se ejercite, sin que se compra la facultad de hacer cesión de bienes. De
manera enunciativa y no limitativa, se consignan entre otras facultades, las
siguientes: Ejercer este poder ante los particulares y ante toda clase de
autoridades, sean éstas políticas, judiciales, administrativas, tengan carácter
municipal, estatal o federal y especialmente Tribunales del fuero Civil, Tribunales
del fuero Penal, Procuraduría General de Justicia de la República, Procuraduría
General de Justicia de la Ciudad de México, y Procuraduría de Justicia de
cualquiera de los Estados de la República, Juntas de Conciliación y Arbitraje,
municipales, locales, centrales y federales, la Secretaría de Trabajo y toda clase

de autoridades del trabajo, Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa y la Secretaria de Hacienda y Crédito Público o cualquiera de sus dependencias. Entablar toda clase de demandas, reconvenciones y solicitudes, contestar las que toda clase de demandas, reconvenciones y solicitudes, contestar las que en su contra se interpongan o en las que fuere tercero interesado o coadyuvante del Ministerio Público, siguiendo los respectivos juicios y procedimientos por todos sus trámites e instancias hasta su total terminación. Querellarse formalmente y hacer denuncias de hechos por cualquier acto que pueda constituir un delito en su perjuicio. Desistirse, aún en el juicio de amparo. Celebrar convenios y hacer renunciaciones. Otorgar perdón. Transigir. Comprometer en árbitros y arbitradores. Articular y absolver posiciones. Recusar. Recibir pagos. Solicitar el amparo de la Justicia Federal, PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, a fin de que como representante del patrón teniendo en cuenta las facultades a que se refieren los artículos once, seiscientos noventa y dos, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho y ochocientos setenta y nueve de la Ley Federal del Trabajo, comparezca ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, con las más amplias facultades para articular y absolver posiciones y para intervenir tanto en el periodo conciliatorio, como para celebrar los convenios que estime convenientes y realizar todos los trámites y gestiones necesarias para la solución de los asuntos que correspondan a la sociedad, en materia laboral.-----

-----PERSONALIDAD-----

El Arquitecto **Mauricio Rocha Iturbide**, acredita la personalidad que ostenta en su carácter de **Socio Administrador**, así como la legal existencia de "**TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA**", **SOCIEDAD CIVIL**, con la certificación notarial que agrego al apéndice de este instrumento marcada con la letra "A" y un tanto de la misma se anexará a los testimonios que de este instrumento se expidan, en donde se relaciona el instrumento número cincuenta y siete mil quinientos treinta y uno, de fecha cinco de junio de dos mil nueve, otorgado ante la fe del Licenciado José Higinio Núñez y Bandera, Titular de la Notaría número ciento doce de la Ciudad de México, manifestando que en dicho instrumento, le fueron conferidos poderes y facultades suficientes para otorgar el presente acto, mismas que protesta ostentar en pleno ejercicio, por no tenerlas revocadas, suspendidas, ni limitadas en manera alguna y que su representada, tiene capacidad legal para obligarse y contratar. -----

-----GENERALES DEL COMPARECIENTE-----



LIC. LUIS FERNÁNDEZ LUJÁN
LIC. JOSÉ ANTONIO MORALES

NOTARIAS ASOCIADAS 60 y 217

MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO No. 8 PISO 8
COL. HACIENDA DE GUADALUPE CHIMALISTAC
C.P. 01050, CIUDAD DE MÉXICO TEL.: 5616-0048/9000-4647
E-mails: fnotales@notariasmf.com / notario217@notariasmf.com

129,685

- 3 -

El compareciente declara bajo protesta de decir verdad por sus generales ser: ----
MAURICIO ROCHA ITURBIDE, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día tres de abril de mil novecientos sesenta y cinco, casado, con domicilio en calle Miguel Ángel de Quevedo número noventa y cinco, colonia Chimalistac, alcaldía Álvaro Obregón, código postal cero mil setenta, Ciudad de México, Arquitecto, con registro federal de contribuyentes número: "ROIM seis cinco cero cuatro cero tres nueve siete uno" y con clave única de registro de población número: "ROIM seis cinco cero cuatro cero tres HDFCTR cero dos", quien se identifica con el documento oficial, en donde aparece una fotografía que corresponde a su persona, copia fotostática del documento antes mencionado se agrega al apéndice de este instrumento marcado con la letra "B" y un tanto del mismo se anexará a los testimonios que de este instrumento se expidan.-----

Y declara el compareciente que "**TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA**", **SOCIEDAD CIVIL** se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes número: "TAM cero nueve cero seis cero cinco BF dos".-----

---ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO--- CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL-----

"En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.-----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.-----

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".-----

AVISO DE PRIVACIDAD-----



Que en términos de lo dispuesto por los artículos ocho y diecisiete de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, el compareciente manifiesta conocer el aviso de privacidad a que se refiere la mencionada ley, mismo que se encuentra exhibido en la oficina de estas notarias y que se encuentra a su disposición para ser consultado en cualquier momento en la página de internet www.notariasmf.com, por lo que con la firma del presente instrumento, el compareciente manifiesta su consentimiento expreso con el tratamiento de sus datos personales. -----

YO EL NOTARIO HAGO CONSTAR Que me identifiqué plenamente como Notario ante el compareciente; que lo anterior inserto y relacionado concuerda fiel y exactamente con sus originales que doy fe tener a la vista; que el compareciente se identifica como se hizo constar en este instrumento, quien tiene capacidad para contratar y obligarse, ya que no observé manifestaciones de incapacidad natural y no tengo noticias de que esté sujeto a incapacidad civil; que advertí al compareciente de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad ante Notario; que hice ver al otorgante el derecho que tiene de leer personalmente el presente instrumento y de que el contenido le sea explicado por el Suscrito Notario; que le leí este instrumento manifestando el compareciente su comprensión plena con el mismo; que ilustré al otorgante acerca del valor, las consecuencias y alcances legales y manifiestan su conformidad firmándolo el día treinta y uno de julio del año en curso, mismo momento en que lo autorizo. -----

Doy fe. -----

Firma del señor Mauricio Rocha Iturbide. -----

José Ángel Fernández Uría. -----

Rúbrica. -----

El sello de autorizar. -----

JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA, Titular de la Notaría número **DOSCIENTOS DIECISIETE** de la Ciudad de México, actuando como asociado y en el protocolo de la Notaría número **SESENTA**, cuyo titular es el Licenciado **LUIS FELIPE MORALES VIESCA**. -----

EXPIDO ESTE **PRIMER TESTIMONIO PRIMERO** EN SU ORDEN, QUE SE SACA DE SU MATRIZ EN ESTAS **CUATRO** PÁGINAS ÚTILES DEBIDAMENTE **SELLADAS Y PROTEGIDAS** POR HOLOGRAMAS, PARA LA SEÑORA **ADALIA DUQUE LEYVA**, A TÍTULO DE **APODERADA**. - DOY FE. -----

CIUDAD DE MÉXICO, A TREINTA Y UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTE. -----

ROR/JEBM. -----



N



JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA, titular de la notaría número DOSCIENTOS DIECISIETE de la Ciudad de México, CERTIFICO: Que el señor **MAURICIO ROCHA ITURBIDE**, me acreditó su carácter de Socio Administrador de **"TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", SOCIEDAD CIVIL**, con base certificada del primer testimonio del instrumento número cincuenta mil quinientos treinta y uno, de fecha cinco de junio de dos mil nueve, ante la fe del Licenciado José Higinio Núñez y Bandera, titular de la notaría número ciento doce de Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Capital en el folio de Personas Morales número ochenta y nueve mil veintiuno, el treinta de junio de dos mil nueve, en el que se constituyó **"TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", SOCIEDAD CIVIL**, con domicilio en esta Ciudad, duración de cincuenta años, capital social de veinte mil pesos, con cláusula de exclusión de extranjeros, y como objeto: La sociedad observará en todo caso las disposiciones de las Leyes de orden e interés público y tiene por objeto la realización de actos de carácter preponderantemente profesional y económico, pero sin que los mismos tengan naturaleza de especulación mercantil, relativos a: I.- La prestación de servicios profesionales en proyectos arquitectónicos, de urbanismo y de obras en general, de construcción, de edificación y la realización y ejecución de estudios, así como la supervisión y dirección de obras, análisis de proyectos arquitectónicos, realización de planos, diseños y planeaciones.- II.- En general, la ejecución de todos los actos de naturaleza civil que se relacionen directamente con todo o parte del objeto enunciado, realizando cualquier otra actividad conexa o similar para la consecución de lo antes señalado incluyendo: a) La administración de todos los recursos financieros invertidos o necesarios para la construcción de los proyectos; la contratación de todo el personal necesario para la construcción y la subcontratación con todo tipo de proveedores; b) La representación en el país o en el extranjero en calidad de agente, intermediario, mediador, distribuidor, representante o mandatario de todo tipo de sociedades, empresas, negociaciones a personas ya sean nacionales o extranjeras; c) La promoción, organización y administración de toda clase de negocios, empresas, sociedades o asociaciones; d) El desarrollo, adquisición y enajenación, para su uso o explotación de patentes, inversiones (sic), modelos industriales, nombres comerciales, marcas, derechos de autor, franquicias y cualquier otro derecho de propiedad industrial o intelectual; y e) La obtención de créditos y financiamientos, así como el otorgamiento de toda clase de garantías sobre los mismos con particulares, instituciones de crédito o entidades gubernamentales necesarios o convenientes para el cumplimiento del objeto social de la sociedad.- III.- La celebración de todos los actos y contratos, necesarios para la realización de su objeto.- IV.- La adquisición o arrendamiento de todos los bienes muebles o inmuebles propios para la realización de su objeto.- De dicha escritura copio en su parte conducente lo siguiente: **"(I) ESTATUTOS (V) DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO.-** El nombramiento de los socios administradores, hecho en la escritura de sociedad, no podrá revocarse sin el consentimiento de todos los socios, a no ser judicialmente, por dolo, culpa o inhabilidad.- El nombramiento de administradores, hecho después de constituida la sociedad, es revocable por mayoría de votos.- El Socio Administrador o los Socios Administradores durarán en su encargo hasta que las personas que deban sustituirlos por acuerdo de los socios tomen posesión de sus cargos.- **ARTICULO DECIMO TERCERO.-** La administración de la sociedad puede conferirse a uno o más socios. Habiendo socios especialmente encargados de la administración, los demás no podrán contrariar ni entorpecer las gestiones de aquellos, ni impedir sus electos. Si la administración no se hubiese limitado a alguno de los socios, todos tendrán derecho a la dirección y manejo de los negocios comunes, y las decisiones serán tomadas por mayoría observándose lo dispuesto en el artículo décimo quinto de estos estatutos.- Los socios administradores harán la distribución a los socios de las utilidades, ganancias y remanentes distribuibles que determinen los socios y en su defecto los distribuirán de acuerdo con los trabajos que cada uno de los socios haya desempeñado para la sociedad.- **ARTICULO DECIMO CUARTO.-** El Socio Administrador a los Socios Administradores, es o son los representantes legales de la sociedad y por el sólo hecho de su nombramiento tienen el poder general de la sociedad con las siguientes facultades: I.- **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, con todas las facultades generales y aun con todas las especiales, que de acuerdo con la Ley, requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor para el Distrito Federal, a su correlativo en el lugar en que se ejercite. De manera enunciativa y no limitativa, se consignan entre otras facultades, la siguientes: Ejercer este poder ante los particulares y ante toda clase de autoridades, sean éstas políticas, judiciales, administrativas, tengan carácter municipal, estatal o federal y especialmente Tribunales del fuero Civil, Tribunales del fuero Penal, Procuraduría General de Justicia de la República, Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, y Procuraduría de Justicia de cualquiera de los Estados de la República, Juntas de Conciliación y Arbitraje, municipales, locales, centrales y federales, la Secretaría de Trabajo y toda clase de autoridades del trabajo, Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o cualquiera de sus dependencias. Entablar toda clase de

demandas, reconvencciones y solicitudes, contestar las que en su contra se interpongan o en las que fuere tercero interesado o coadyuvante del Ministerio Público, siguiendo los respectivos juicios y procedimientos por todos sus trámites e instancias hasta su total terminación. Querrellarse formalmente y hacer denuncias de hechos, por cualquier acto que pueda constituir un delito en su perjuicio. Desistirse, aún en el juicio de amparo. Celebrar convenios y hacer renunciaciones. Otorgar perdón, Transigir, Comprometer en árbitros y arbitradores, Articular y absolver posiciones, Recusar, Recibir pagos, Solicitar el amparo de la Justicia Federal.- II.- PODER GENERAL PARA ACTOS ADMINISTRACIÓN LABORAL, como representante del patrón teniendo en cuenta las facultades a que se refieren los artículos once, seiscientos noventa y dos, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho y ochocientos setenta y nueve de la Ley Federal del Trabajo, podrá comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, con las mas amplias facultades para articular y absolver posiciones y para intervenir tanto en el periodo conciliatorio, como para celebrar los convenios que estime convenientes y realizar todos los trámites y gestiones necesarios para la solución de los asuntos que correspondan a la sociedad, en materia laboral.- III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor en el Distrito Federal, o su correlativo en el lugar en que se ejercite.- IV.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor en el Distrito Federal, o su correlativo en el lugar en que se ejercite.- V.- PODER PARA SUSCRIBIR Y OTORGAR TODA CLASE DE TITULOS DE CREDITO, de conformidad con el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- VI.- PODER PARA SUBSTITUIR, en todo o en parte su mandato, así como para otorgar poderes generales o especiales dentro de las facultades de las que esté investido, así como para revocar los poderes o substituciones. Los socios administradores ejercerán las facultades que fueren necesarias al giro y desarrollo de los negocios que formen el objeto de la sociedad y no necesitan autorización expresa de los otros socios: a) Para enajenar las cosas de la sociedad; b) Para empeñarlas, hipotecarlas o gravarlas con cualquier otro derecho real; y c) Para tomar capitales prestados (...). CLAUSULA UNICA.- Los señores MAURICIO ROCHA ITURBIDE y MANUEL ROCHA ITURBIDE, constituyen la sociedad "TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", SOCIEDAD CIVIL en los términos del Capitulo Primero de la Sección Segunda del Título Décimo Primero de la Segunda Parte del Libro Cuarto del Código Civil vigente en el Distrito Federal, y otorgan las siguientes: DISPOSICIONES TRANSITORIAS (...) SEGUNDA.- Se designa como SOCIO ADMINISTRADOR de la sociedad por tiempo indefinido al señor Arquitecto MAURICIO ROCHA ITURBIDE, con todas las facultades relacionadas en el artículo décimo cuarto de los estos estatutos, sin limitación alguna (...). Y PARA DOCUMENTAR LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR MAURICIO ROCHA ITURBIDE, EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION, COTEJADA. DOY FE. ----- TALLER DE ARQUITECTURA----- ROR/JEBM







NOTARÍA 112
JOSÉ HIGINIO NÚÑEZ BANDERAS

57,531

----- INSTRUMENTO NÚMERO -----

----- CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO -----

----- LIBRO UN MIL CIENTO NUEVE -----

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a los cinco días del mes de

Junio del año dos mil nueve, JOSÉ HIGINIO NÚÑEZ BANDERAS

TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO CIENTO DOCE DEL DISTRITO

FEDERAL, identificándose plenamente como Notario Público en los

otorgantes de esta escritura, hago constar:-----

La CONSTITUCIÓN DE "TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO

ROCHA", SOCIEDAD CIVIL, que otorgan por comparecencia de los

señores Arquitecto MAURICIO ROCHA ITURBIDE y MANUEL ROCHA

ITURBIDE, y que se registró por los siguientes:-----

----- ESTATUTOS -----

----- DENOMINACIÓN -----

ARTÍCULO PRIMERO. La denominación de la sociedad es: "TALLER DE

ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", a la siempre seguida de las

palabras "SOCIEDAD CIVIL" o de su abreviatura "S.C."-----

----- OBJETO -----

ARTÍCULO SEGUNDO. La sociedad observará en todo caso las

disposiciones de las Leyes de orden a interés público y tiene por objeto la

realización de actos de carácter preponderantemente profesional y

económico, pero sin que los mismos tengan naturaleza de especulación

mercantil, relativos a:-----

I.- La prestación de servicios profesionales en proyectos arquitectónicos,

de urbanismo y de obras en general, de construcción, de edificación y la

realización y ejecución de estudios, así como la supervisión y dirección de

obras, análisis de proyectos arquitectónicos, realización de planos,

diseños y planeaciones.-----

II.- En general, la ejecución de todos los actos de naturaleza civil que se

relacionen directamente con todo o parte del objeto enunciado, realizando

cualquier otra actividad conexa o similar para la consecución de lo antes

señalado, incluyendo: a) La administración de todos los recursos

financieros invertidos o necesarios para la construcción de los proyectos;

la contratación de todo el personal necesario para la construcción y la

subcontratación con todo tipo de proveedores; b) La representación en el

pais o en el extranjero en calidad de agente, intermediario, mediador,

distribuidor, representante o mandatario de todo tipo de sociedades,

empresas, negociaciones o personas ya sean nacionales o extranjeras; c)

La promoción, organización y administración de toda clase de negocios,

empresas, sociedades o asociaciones; d) El desarrollo, adquisición y



EL PRESENTE DOCUMENTO SE ANEJA A LA CERTI-
FICACIÓN # 3246

2

57,531

enajenación, para su uso o explotación de patentes, invenciones, modelos industriales, nombres comerciales, marcas, derechos de autor, franquicias y cualquier otro derecho de propiedad industrial o intelectual; y e) La obtención de créditos y financiamientos, así como el otorgamiento de toda clase de garantías sobre los mismos con particulares, instituciones de crédito o entidades gubernamentales necesarios o convenientes para el cumplimiento del objeto social de la sociedad.-----

II.- La celebración de todos los actos y contratos, necesarios para la realización de su objeto.-----

IV.- La adquisición o arrendamiento de todos los bienes muebles o inmuebles propios para la realización de su objeto.-----

ARTICULO TERCERO.- CAPITAL.- El capital social es la cantidad de VEINTE MIL PESOS, que deberá estar íntegramente suscrita y pagada por los Socios Capitalistas. El aumento del capital social será acordado por la mayoría de los Socios Capitalistas, y los socios que no estén conformes pueden separarse de la sociedad.-----

ARTICULO CUARTO.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de MÉXICO, DISTRITO FEDERAL. La sociedad podrá establecer oficinas, y podrá pactar domicilios convencionales en cualquier lugar distinto, sin que por ello su sede cambiada su domicilio.-----

ARTICULO QUINTO.- DURACIÓN.- La sociedad tendrá una duración de CINCUENTA AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de firma de esta escritura.-----

----- CLÁUSULA DE EXCLUSIÓN DE EXTRANJEROS -----

ARTICULO SEXTO.- De acuerdo con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley de Inversión Extranjera y el Reglamento de ésta, el pacto que se contiene en este artículo se tiene por formalmente convenido con el Gobierno de los Estados Unidos Mexicanos ante la Secretaría de Relaciones Exteriores tanto por los fundadores de esta sociedad como por quienes en el futuro ingresen como socios de la misma: "Ningún extranjero, sea persona física o moral, y ninguna sociedad mexicana que en sus estatutos sociales no haya pactado expresamente "CLÁUSULA DE EXCLUSIÓN DE EXTRANJEROS" será admitido ni directa, ni indirectamente como socio, ni tampoco se le reconocerán en absoluto derechos como tales, ya que no podrán adquirir ni ser titulares de derechos de esta sociedad. Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegara a adquirir una participación social, contraviendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha participación será nula y, por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social



NOTARÍA 112
JOSÉ HIGINIO NÚÑEZ Y BANDERAS

57,531



de que se trate y los títulos que la representen, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada*.

***** DE LOS SOCIOS *****

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Este contrato de sociedad no pueda modificarse sino por consentimiento unánime de los socios. Los socios se obligan mutuamente a combinar sus recursos o sus esfuerzos para la realización del objeto social.- La sociedad tendrá dos categorías de socios, cuyos derechos y obligaciones se contienen en los presentes estatutos:-----

I.- Socios Capitalistas que aportan tanto el capital de la sociedad en dinero y otros bienes, como su trabajo o industria.-----

II.- Socios Industriales que solamente aportan su industria o trabajo personal y que no responderán de las pérdidas.-----

Las obligaciones sociales estarán garantizadas subsidiariamente por la responsabilidad ilimitada y solidaria de los socios que administran; los demás socios solo estarán obligados con su aportación.-----

ARTÍCULO OCTAVO.- Los socios capitalistas no pueden ceder sus derechos sin el consentimiento previo y unánime de los demás socios capitalistas; y sin él tampoco pueden admitirse otros nuevos socios, sean capitalistas o industriales. Los socios industriales no pueden ceder sus derechos.-----

ARTÍCULO NOVENO.- Los socios capitalistas gozarán del derecho del tanto. Si varios socios capitalistas quieren hacer uso del tanto, les competirá éste en la proporción que representen. El término para hacer uso del derecho del tanto, será el de ocho días, contados desde que reciban aviso del que pretende enajenar.-----

ARTÍCULO DÉCIMO.- Ningún socio pueda ser excluido de la sociedad sino por el acuerdo unánime de los demás socios y por causa grave prevista en los estatutos.-----

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- El socio excluido es responsable de la parte de pérdidas que le corresponda, y los otros socios pueden retener la parte del capital y utilidades de aquél, hasta concluir las operaciones pendientes al tiempo de la declaración, debiendo hacerse hasta entonces la liquidación correspondiente.-----

***** DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD *****

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- El nombramiento de los socios administradores, hecho en la escritura de sociedad, no podrá revocarse sino al consentimiento de todos los socios, o no ser judicialmente, por dolo, culpa o inhabilidad.- El nombramiento de administradores, hecho después de constituida la sociedad, es revocable por mayoría de votos.- El Socio Administrador o los Socios Administradores durarán en su encargo hasta



4

57,531

EL PRESENTE DOCUMENTO SE AÑADE A LA CERTIFICACION 13248

que las personas que deban sustituirlos por acuerdo de los socios tomen posesión de sus cargos.-----

ARTÍCULO DECIMO TERCERO.- La administración de la sociedad puede conferirse a uno o más socios. Habiendo socios especialmente encargados de la administración, los demás no podrán contraer ni anteponer las gestiones de aquéllos, ni impedir sus efectos. Si la administración no se hubiese limitado a alguno de los socios, todos tendrán derecho a la dirección y manejo de los negocios comunes, y las decisiones serán tomadas por mayoría observándose lo dispuesto en el artículo décimo quinto de estos estatutos.-----

Los socios administradores harán la distribución a los socios de las utilidades, ganancias y remanentes distribuibles que determinen los socios y en su defecto los distribuirán de acuerdo con los trabajos que cada uno de los socios haya desempeñado para la sociedad.-----

ARTÍCULO DECIMO CUARTO.- El Socio Administrador o los Socios Administradores, es o son los representantes legales de la sociedad y por el sólo hecho de su nombramiento tienen el poder general de la sociedad con las siguientes facultades:-----

I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún con todas las especiales, que de acuerdo con la Ley, requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor para el Distrito Federal, o su correlativo en el lugar en que se ejercita. De manera esencialiva y no limitativa, se consignan entre otras facultades, las siguientes: Ejercer este poder ante los particulares y ante toda clase de autoridades, sean éstas políticas, judiciales, administrativas, tengan carácter municipal, estatal o federal y especialmente Tribunales del fuero Civil, Tribunales del fuero Penal, Procuraduría General de Justicia de la República, Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, y Procuraduría de Justicia de cualquiera de los Estados de la República. Juntas de Conciliación y Arbitraje, municipales, locales, centrales y federales, la Secretaría de Trabajo y toda clase de autoridades del trabajo. Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o cualquiera de sus dependencias. Entablar toda clase de demandas, reconvencciones y solicitudes, contestar las que en su contra se interpongan o en las que fuere tercero interesado o coadyuvante del Ministerio Público, siguiendo los respectivos juicios y procedimientos por todos sus trámites a instancias hasta su total terminación. Querrelarse formalmente y hacer denuncias de hechos por cualquier acto que pueda constituir un delito en su perjuicio. Desistirse,



NOTARÍA 112
JOSÉ HIGINIO NÁJERA Y BANDRA

57,531



aún en el juicio de amparo. Celebrar convenios y hacer renunciaciones. Otorgar perdón. Transigir. Comprometer en árbitros y arbitradores. Articular y absolver posiciones. Recusar. Recibir pagos. Solicitar el amparo de la Justicia Federal.-----

II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, como representante del patrón teniendo en cuenta las facultades a que se refieren los artículos once, sescientos noventa y dos, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho y ochocientos setenta y nueve de la Ley Federal del Trabajo, podrá comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, con las más amplias facultades para articular y absolver posiciones y para intervenir tanto en el periodo conciliatorio, como para celebrar los convenios que estime convenientes y realizar todos los trámites y gestiones necesarias para la solución de los asuntos que correspondan a la sociedad, en materia laboral.-----

III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor en el Distrito Federal, o su correlativo en el lugar en que se ejerzite.-----

IV.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del tercer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil en vigor en el Distrito Federal, o su correlativo en el lugar en que se ejerzite.-----

V.- PODER PARA SUSCRIBIR Y OTORGAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, de conformidad con el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.-----

VI.- PODER PARA SUBSTITUIR, en todo o en parte su mandato, así como para otorgar poderes generales o especiales dentro de las facultades de las que está investido, así como para revocar los poderes o substituciones. Los socios administradores ejercerán las facultades que fueren necesarias al giro y desarrollo de los negocios que forman el objeto de la sociedad y no necesitan autorización expresa de los otros socios.-----

- a) Para enajenar las cosas de la sociedad;-----
- b) Para empeñarlas, hipotecarlas o gravarlas con cualquier otro derecho real; y-----
- c) Para tomar capitales prestados.-----

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- Las facultades que no se hayan concedido a los administradores, serán ejercitadas por todos los socios, resolviéndose los asuntos por mayoría de votos. La mayoría se computará por cantidades, pero cuando una sola persona represente el mayor interés y la sociedad tenga más de tres socios, se necesita por lo menos el voto



6

57,531

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ANEXA A LA CIRCULAR
32/6

de la tercera parte de los socios,-----
ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- El socio o socios administradores están obligados a rendir cuentas siempre que lo pida la mayoría de los socios, aus cuando no sea la época fijada en el contrato de sociedad.-----

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- El nombramiento de los socios administradores, no priva a los demás socios del derecho de examinar el estado de los negocios sociales y de exigir a este fin la presentación de libros, documentos y papeles, con el objeto de que puedan hacerse las reclamaciones que estimen convenientes. No es válida la renuncia del derecho consignado en este artículo.-----

DE LAS ASAMBLEAS DE SOCIOS -----

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- Los socios podrán reunirse en asamblea, a convocatoria del socio administrador o de uno de los socios capitalistas. Los socios deberán comparecer personalmente y no podrán hacerse representar por apoderados o mandatarios. Las actas de las asambleas se registrarán en un Libro de Actas autorizado por el socio administrador para ese efecto y serán firmadas por el presidente y el secretario de la asamblea. Las asambleas serán presididas por el socio administrador, y si no estuviere presente o sean varios los administradores, presidirá la asamblea quien sea designado para ello por mayoría de votos de los socios capitalistas al igual que el secretario de la reunión. El voto de los socios será proporcional a su participación en la distribución de las ganancias y de las utilidades.-----

ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.- Las convocatorias para asambleas de socios deberán enviarse por escrito al domicilio que los socios tengan registrado en la sociedad y deberán publicarse en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio social con quince días de anticipación a la fecha fijada para la asamblea. Las asambleas podrán reunirse y adoptar resoluciones, sin previa convocatoria, si están presentes la totalidad de los socios.-----

ARTÍCULO VIGÉSIMO.- La asamblea de socios está facultada para resolver:-----

- 1.- Por unanimidad de votos:-----
 - a) La revocación del nombramiento de socios administradores hecho en la escritura constitutiva de la sociedad.-----
 - b) La exclusión de socios por causa grave.-----
 - c) La disolución de la sociedad y el nombramiento de liquidadores.-----
 - d) La modificación de estatutos.-----
 - e) La cesión de derechos de los socios capitalistas.-----
 - f) La admisión de socios capitalistas o industriales.-----



NOTARÍA 112
JOSÉ HIGINIO NÚÑEZ BANDERA



7

- II.- Por mayoría de votos:-----
- a) La rendición de cuentas de los socios administradores.-----
 - b) La renuncia de los socios industriales.-----
 - c) El nombramiento, sustitución y revocación de socios administradores. --
 - d) El aumento de capital que será acordado por la mayoría de los socios capitalistas.-----
 - e) La aprobación del balance anual y de los estados financieros.-----
 - f) La distribución de utilidades o de ganancias y de los remanentes distribuíbles de acuerdo con los trabajos que cada uno de los socios haya desempeñado para la sociedad.-----

===== DE LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD =====

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.- La sociedad se disuelve:-----

- I.- Por consentimiento unánime de los socios;-----
- II.- Por haberse cumplido el término prefijado en el contrato de sociedad;-----
- III.- Por la realización completa del fin social, o por haberse vuelto imposible la consecución del objeto de la sociedad;-----
- IV.- Por resolución judicial.-----

Para que la disolución de la sociedad surta efecto contra tercero, es necesario que se haga constar en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Federal.-----

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.- A la muerte o incapacidad de un socio capitalista la sociedad continuará con los herederos del socio capitalista. A la muerte o incapacidad de un socio industrial, se procederá a la liquidación de la parte que corresponde al socio industrial difunto, para entregarla a su sucesión. Los herederos del que murió tendrán derecho al capital y utilidades que al finado correspondían en el momento en que murió.-----

ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO.- La disolución de la sociedad no modifica los compromisos contraídos con terceros.-----

===== DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD =====

ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.- Disuelta la sociedad, se pondrá inmediatamente en liquidación, la cual se practicará dentro del plazo de seis meses, salvo pacto en contrario.-----

Cuando la sociedad se ponga en liquidación, debe agregarse a su razón social las palabras: "en liquidación".-----

ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.- La liquidación debe hacerse por todos los socios, salvo que convengan en nombrar liquidadores o que ya estuvieran nombrados en la escritura social.-----

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.- Si cubiertos los compromisos sociales y devueltos los aportes de los socios, quedaren algunos bienes, se



EL PRESENTE DOCUMENTO SE ANEXA A LA CERTIFICACIÓN. # 3 2 4 5

57,531

considerarán utilidades, y se repartirán entre los socios en la forma convenida. Si no hubo convenio, se repartirán proporcionalmente a sus aportes. -----

ARTÍCULO VIGESIMO SÉPTIMO.- Ni el capital social ni las utilidades pueden repartirse sino después de la disolución de la sociedad y previa la liquidación respectiva, salvo pacto en contrario. -----

ARTÍCULO VIGESIMO OCTAVO.- Si al liquidarse la sociedad no quedaran bienes suficientes para cubrir los compromisos sociales y devolver sus aportes a los socios, el déficit se considerará pérdida y se repartirá entre los asociados en la forma establecida en el artículo anterior. -----

ARTÍCULO VIGESIMO NOVENO.- Si sólo se hubiere pactado lo que debe corresponder a los socios por utilidades, en la misma proporción responderán de las pérdidas. -----

ARTÍCULO TRIGÉSIMO.- Si alguno de los socios contribuye sólo con su industria, sin que ésta se hubiere estimado, ni se hubiere designado cuota que por ella debiera recibir, se observarán las reglas siguientes: -----

I.- Si el trabajo del industrial pudiera hacerse por otro, su cuota será la que corresponda por razón de sueldos u honorarios y esto mismo se observará si son varios los socios industriales; -----

II.- Si el trabajo no pudiere ser hecho por otro, su cuota será igual a la del socio capitalista que tenga más; -----

III.- Si sólo hubiere un socio industrial y otro capitalista, se dividirán entre sí por partes iguales las ganancias; y -----

IV.- Si son varios los socios industriales y están en el caso de la fracción II (romana) llevarán entre todos la mitad de las ganancias y la dividirán entre sí por convenio y, a falta de éste, por decisión arbitral. -----

ARTÍCULO TRIGÉSIMO PRIMERO.- Si el socio industrial hubiere contribuido también con cierto capital se considerarán éste y la industria separadamente. -----

ARTÍCULO TRIGÉSIMO SEGUNDO.- Si al terminar la sociedad hubiere socios capitalistas e industriales, y resultare que no hubo ganancias, todo el capital se distribuirá entre los socios capitalistas. -----

***** SUPLETORIEDAD *****

ARTÍCULO TRIGÉSIMO TERCERO.- Todo lo no previsto en estos estatutos se regirá por lo establecido en el Código Civil para el Distrito Federal. ---

***** CLÁUSULA ÚNICA *****

Los señores MAURICIO ROCHA ITURBIDE y MANUEL ROCHA ITURBIDE, constituyen la sociedad "TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO ROCHA", SOCIEDAD CIVIL en los términos del Capítulo Primero de la



NOTARÍA 112
JOSÉ HIGINIO NÚÑEZ BANDERA

57,531



Sección Segunda del Título Décimo Primero de la Segunda Parte del Libro Cuarto del Código Civil vigente en el Distrito Federal, y otorgan las siguientes:

===== DISPOSICIONES TRANSITORIAS =====

PRIMERA.- Los otorgantes hacen constar que el señor Arquitecto Mauricio Rocha Iturbide tiene el carácter de Socio Capitalista y ha suscrito y pagado en dinero en efectivo íntegramente el capital social; el señor Manuel Rocha Iturbide tiene el carácter de socio industrial y aporta únicamente su industria o trabajo personal y no responderá de las pérdidas; y así mismo acuerdan que la participación como socios en las utilidades será en las mismas proporciones que enseguida se indican, en tanto no exista otro acuerdo de la asamblea de Socios:

1) El señor Arquitecto MAURICIO ROCHA ITURBIDE una parte social equivalente a NOVENTA Y NUEVE POR CIENTO. -----

2) El señor MANUEL ROCHA ITURBIDE una parte social equivalente a UNO POR CIENTO. -----

SEGUNDA.- Se designa como SOCIO ADMINISTRADOR de la sociedad por tiempo indefinido al señor Arquitecto MAURICIO ROCHA ITURBIDE, con todas las facultades relacionadas en el artículo décimo cuarto de los estos estatutos, sin limitación alguna. -----

--- PERMISO DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES ---

El permiso número cero, nueve, uno, seis, siete, ocho, uno, expediente dos, cero, cero, nueve, cero, nueve, uno, cinco, dos, dos, ocho, folio cero, nueve, cero, cinco, dos, siete, cero, nueve, uno, cero, siete, uso, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, el primero de junio de dos mil nueve, por medio del "Sistema Integral para Artículo Veintiseis Constitucional" establecido mediante acuerdo del Secretario de Relaciones Exteriores publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintinueve de noviembre de dos mil seis, para constituir esta sociedad bajo la denominación antes indicada, se agrega al apéndice de esta escritura con la letra "A" y será transcrito o reproducido en todo testimonio que de la presente escritura se expida como fe documental del suscrito Notario. ---

===== OBLIGACIONES LEGALES =====

1.- CLAVES DE LOS SOCIOS.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación y la regla "uno (romano) dos punto tres punto uno punto tres" de la Resolución Miscelánea Fiscal para dos mil nueve, hago constar que me cercioré, que las claves del Registro Federal de Contribuyentes de los socios concuerdan con las respectivas cédulas de identificación fiscal de los cuales agrego una copia al apéndice de esta escritura en un solo legajo con la letra "B", y que así:



10

57,531

De Mauricio Rocha Iturbide, cédula folio "G uno, tres, seis, uno, nueve, siete, cinco", clave "ROIM seis, cinco, cero, cuatro, cero, tres, nueve, siete, uno".-----

De Manuel Rocha Iturbide, cédula folio "K uno, tres, tres, dos, tres, tres, cinco", clave "ROIM seis, tres, cero, cinco, uno, ocho, HE, tres".-----

2.- INSCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.- Los otorgantes solicitan al suscrito Notario que esta sociedad sea inscrita al citado registro bajo el "Sistema de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes a través de fedatario público por medios remotos" para lo cual me proporcionen y revisen la información que se captura en el mismo bajo su estricta responsabilidad.-----

3.- AVISO DE USO DE PERMISO.- Dejo constancia de que hice saber a los comparecientes que deben dar aviso del uso del permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores en términos del artículo dieciocho del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.-----

----- GENERALES -----

Los otorgantes declaran por los suyos ser:-----

SEÑOR MAURICIO ROCHA ITURBIDE, originario de esta Ciudad, que nació el tres de abril de mil novecientos sesenta y cinco, mexicano, casado, arquitecto, con domicilio en Miguel Ángel de Quesada número noventa y cinco, Colonia Chimalistac, Delegación Álvaro Obregón, código postal cero mil setenta, en esta Ciudad, cuya identidad certifico con base a la credencial para votar número tres, cuatro, seis, nueve, cero, cero, seis, tres, uno, seis, cuatro, tres, nueve, clave de elector RCITMR sesenta y cinco, cero cuatro, cero tres, cero nueve, H ochocientos, expedida por el Instituto Federal Electoral, Registro Federal de Electores, en la que aparece su fotografía, nombre y apellidos.-----

SEÑOR MANUEL ROCHA ITURBIDE, originario de esta Ciudad, que nació el dieciocho de mayo de mil novecientos sesenta y tres, mexicano, casado, compositor, con domicilio en Bucareli número ciento ochenta y uno, departamento once, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, código postal cero seis mil seiscientos, en esta Ciudad, cuya identidad certifico con base a la credencial para votar número cuatro, cinco, tres, cinco, cero, cuatro, nueve, ocho, tres, seis, tres, cero, tres, clave de elector RCITMN sesenta y tres, cero cinco, dieciocho, cero nueve, H quinientos uno, expedida por el Instituto Federal Electoral, Registro Federal de Electores, en la que aparece su fotografía, nombre y apellidos.-----

YÓ, EL NOTARIO, DOY FE: a) Que me aseguré de la identidad de los otorgantes con base a los documentos relacionados en sus datos



NOTARÍA 112

JOSÉ HIGINIO NÚÑEZ Y BANDERA



11

generales, y a mi juicio tienen capacidad legal ya que no observo en ellos manifestación de incapacidad natural y no tengo noticias de que estén sujetos a incapacidad civil.- b) Que hago saber a los otorgantes el derecho que tienen de leer personalmente esta escritura y de que su contenido les sea explicado por el suscrito Notario.- c) Que les fue leída íntegramente la presente escritura a los otorgantes, y que me manifiestan su comprensión plena.- d) Que ilustré a los otorgantes acerca del valor, las consecuencias y alcances legales del contenido de esta escritura.- e) Que advertí a los otorgantes que las declaraciones que constan en este instrumento, se consideran hechas bajo protesta de decir verdad y que se aplicarán las penas previstas por el Código Penal para el Distrito Federal a quienes hicieran declaraciones falsas ante Notario del Distrito Federal.- f) Que entrego en este acto al señor MAURICIO ROCHA ITURBIDE la cédula de identificación fiscal y la constancia de inscripción de esta sociedad, con clave en el Registro Federal de Contribuyente "TAM090695DF2".-g) Que los comparecientes me manifiestan su conformidad con esta escritura para constancia de lo cual la firman al día cinco de junio de dos mil nueve, mismo momento en que la AUTORIZO DEFINITIVAMENTE.-----
FIRMA DEL SEÑOR MAURICIO ROCHA ITURBIDE.-----
FIRMA DEL SEÑOR MANUEL ROCHA ITURBIDE.-----
J. H. NÚÑEZ.- FIRMADO.- UN SELLO: JOSÉ HIGINIO NÚÑEZ Y BANDERA.- NOTARÍA 112, DISTRITO FEDERAL, MÉXICO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-----

NOTAS COMPLEMENTARIAS

NOTA PRIMERA.- México, D.F. a 8 de Junio de 2009.- Con esta fecha agrego al apéndice con la letra "C" copias de la cédula de identificación fiscal y su respectivo acuse de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad constituida en esta escritura, y de la guía de obligaciones.- DOY FE.- NÚÑEZ.- FIRMADO.-----

NOTA SEGUNDA.- México, D. F., a 8 de Junio de 2009.- Con esta fecha agrego al apéndice con la letra "D" el Aviso a la Secretaría de Relaciones Exteriores del uso del permiso expedido por esa Secretaría relacionado en esta escritura así como del convenio relativo a socios extranjeros pactado en los Estatutos Sociales, presentado al día de hoy.- DOY FE.- NÚÑEZ.- FIRMADO.-----

NOTA TERCERA.- México, D. F., a 17 de Junio de 2009.- Con esta fecha agrego al apéndice con la letra "E" el comprobante de entrega a la Administración Local de Asistencia al Contribuyente del Sur del D. F., de los documentos de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes a



12

57,531

través de fidatario por medios remotos de la sociedad constituida en esta escritura, entregadas el día de hoy.- DOY FE.- NÚÑEZ.- FIRMADO.

===== DOCUMENTOS DEL APÉNDICE =====

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ANEXA A LA CERTIFICACIÓN
3-2-4-6

Secretaría/7093, VSerie:0009330000001126917

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
DIRECCIÓN DE FIRMAS ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL
SUBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES

FIRMA: 801E78Y
EXPEDIENTE: 2099015230
FOLIO: 8062109101

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



De conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 26, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 16 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, y en atención a la solicitud presentada por el (los) Sr(s). JORGE HERNÁNDEZ NÚÑEZ Y SANDERA, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Relaciones Exteriores en vigor y SEXTO inciso al artículo VI y el artículo I del ACUERDO publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de abril de 2006, por el que se reforman los artículos sexto y séptimo; y se adicionan los artículos primero bis y octavo primero bis, del Acuerdo por el que se delegan facultades en los servidores públicos de la Secretaría de Relaciones Exteriores que se publican, publicado el 20 de abril de 2006, se concede el permiso para constituir una SA bajo la siguiente descripción:

ZALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO NOCHIA

Esta persona, quedará constituida a que en los estatutos de la sociedad que se constituye, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establece los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. Cabe señalar que el presente permiso se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley de la Propiedad Industrial.

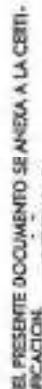
Este permiso quedará sin efecto si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no solicitan a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la Constitución de que se trata, de conformidad con lo establecido por el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

Además, el interesado deberá dar aviso del uso de la documentación que se solicita mediante el presente permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los noventa días siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

México, DF, a 11 de junio de 2009

EL SUBDIRECTOR

LIC. DAVID LÓPEZ RODRÍGUEZ



9 4286

14

57,531

CARNÉ DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL
 ELABORADO POR EL MINISTERIO DE INTERIORES
 TAMOS JESUS
 NOMBRE Y APELLIDOS
 01/01/1970
 FECHA DE NACIMIENTO
 M
 SEXO
 C139460
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

[illegible][illegible]

UNITED STATES OF AMERICA	FEDERAL GOVERNMENT	AMERICAN PEOPLE
Buy U.S. Savings Bonds Regularly by Payroll Deduction Every Month	SAVING	SECURITY

Notas de Exatidão de los puntos: 200
Escala: 1:50,000
Escala: 1:50,000

Real climate mitigation fiscal

MANUEL RICHARD TUREBE
5 JUNIO 2009

M. J. P.



16

57,531

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ANEJA A LA CERTIFICACION 13246

ARTÍCULO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL DEL D. F.

En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.

ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN DEL INSTRUMENTO NÚMERO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO, Y PRIMERO QUE SE EXPIDE PARA "TALLER DE ARQUITECTURA MAURICIO RÓCHA", SOCIEDAD CIVIL COMO TÍTULO DE SU CONSTITUCIÓN, Y SE COMPONE DE DIECISEIS PÁGINAS PROTEGIDAS POR KINEGRAMAS. -- MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A DIECISIETE DE JUNIO DE DOS MIL NUEVE. - DOY FE.



Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de
Comercio del Distrito Federal en el Follo de Personas Morales
número: 1-1819-012111
Derechos: 3-1121612-0100 de fecha 29 de Jan de 2009
Línea de captura: 012191010110101819
0141910101010110101
Ciudad de México 30 de Jan de 2009



DR. ALFREDO CABALLERO
DIRECTOR DE REGISTRO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE FISCALÍA

Los presentes datos, inscritos en el
Registro Público de la Propiedad y de
Comercio del Distrito Federal, son
verídicos y ciertos, conforme a lo
declarado por el Registrado Público y
por el Secretario de Economía y el
Secretario de Hacienda y Crédito
Público, en el acto de inscripción
del presente documento, en la
Ciudad de México, a los 30 días
del mes de Enero de 2009.

[Handwritten signature]

JOSE INDRIO HUIEZ Y BARRERA, NOTARIO No. 112 DE
MEXICO, D. F., ISTIROS UNIDOS MEXICANOS CERTIFICO
QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES DEL REPRO-
DUCCION DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. ESTA
COPIA CONSTA DE 9 FOLIOS TODAS ELLAS SELLADAS
Y RUBRICADAS EN EL REVERSO POR EL SUSCRITO NOTA-
RIO. EL COTEO SE ANOTO EN EL LIBRO DE REGISTRO
DE COTEOS CON EL No. 8956 EL DIA 3 DE Julio
DE 1967 POR EL.

[Handwritten signature]



