

Adrián Santín Blasco

Av. San Jerónimo, Col. Lomas Quebradas

C.P. 10000, Cd. Mx.

Tel. casa: 55 95 83 18, Tel. celular: 55 51 90 95 27

santinba@gmail.com



Ingeniero civil con maestría en Finanzas y más de 21 años de experiencia en empresas nacionales y trasnacionales del sector privado inmobiliario, construcción y financiero, especializado en gerenciamiento, construcción y evaluación de proyectos; en el sector público, infraestructura inmobiliaria. Atención y solución de solicitudes, evaluación económica, técnica y financiera de proyectos de inversión inmobiliaria con diversos usos (comercial, oficinas y vivienda), desarrollando habilidades como liderazgo, toma de decisiones, aplicación de la norma, análisis, estrategias, relaciones estratégicas a largo plazo y negociación.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Secretaría de Obras y Servicios (CDMX)

Nov./2021 – Actual.

Dirección General de Servicios Técnicos

Director de Ingeniería de costos, normas y registros de obra pública

Suprema Corte de Justicia de la Nación

Mar./2020 – Nov./2021

Dirección General de Infraestructura Física

Subdirector general de vinculación y control de gestión (Sep. 2020 a Oct. 2021)

Responsable de los procesos de contratación de la Dirección General de Infraestructura física de la SCJN. Elaboración de contratos y convenios en materia de obra pública, servicios relacionados y servicios generales (adquisiciones, materiales e insumos):

- 73 procedimientos y contratos en el año 2020
- 47 procedimientos y contratos en el año 2021

Dirigir y presentar oportunamente los reportes e informes relacionados con el patrimonio inmobiliario, administrando la información de cada uno de los inmuebles:

- Aprox. 67 inmuebles en la república mexicana.

Supervisar la integración de la información proporcionada por las áreas para la sistematización y la toma de decisiones:

- Sistema de capitalización (permite supervisar la cuenta por capitalizar rezagada)
- Sistema de entrega-recepción de contratos casas de la cultura jurídica (sistematiza el proceso de entrega de los contratos de mantenimiento de cada una de las casas de la cultura jurídica)
- Sistema de elaboración de catálogos de conceptos (permite cotizar trabajos para las casas de la cultura jurídica)
- Sistema de almacén (permite controlar herramienta e insumos que entran y salen de almacén)
- Sistema de catastro inmobiliario (En elaboración, permitirá ordenar y consultar toda la información referente al inmueble)

Enlace administrativo con las áreas de transparencia. (Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia, SIPOT):

- 17 atenciones año 2020
- 04 atenciones año 2021 (al 31 de octubre)

Subdirector general técnico (Mar. 2020 a Sep. 2020)

Elaborar la estrategia para la “capitalización y cierre” de 200 contratos de obra y servicios relacionados, desde 1991 hasta 2020.

Sistematización de la elaboración y presentación de catálogos de conceptos para el mantenimiento de las casas de la cultura jurídica:

- 47 catálogos y más de 5000 conceptos desarrollados y cotizados.

Planteamiento de estrategias para la revisión de proyectos, solicitar contrataciones.

Desarrollo del departamento de costos y presupuestos e investigaciones de mercado.

Elaboración de indicadores de medición.

Director Responsable de Obra para el Estado de México. Vigente Mar./2019 a May./2025

- Responsable de la emisión de 56 dictámenes estructurales para mismo número de unidades de 7-11 (Seven Eleven) para la obtención de protocolo de protección civil en la CdMx (Feb. 2020 Abr. 2020)

HE Ingenieros Consultores S.A. de C.V. Ene./2021 – Actual.

Socio fundador

Plataforma web desarrollada mediante modelos matemáticos diseñados para la toma de decisiones.

- Desarrollo de modelo de control y seguimiento de supervisión de obra y proyectos. HE Supervisión
- Desarrollo de modelo de control y seguimiento de administración de inmuebles. HE InMuebles
- Desarrollo de modelo de control y seguimiento de obras de construcción. HE Neomanage

Consultor Independiente Jul./2014 – Actual.

- Controlar y supervisar las obras de reconstrucción autorizadas por la CdMx posterior al Sismo de 19 Sep. 2017 avance, boletines e instrucciones generadas entre D.R.O., C/SE, condóminos y constructora. (Uxmal, Romero de Terreros, Rincón del Sur, Insurgentes Norte, UHT Tlalpan.) (Ago. 2018 a Feb. 2019)
- Dictamen de revisión estructural Post sismo 2017 en edificio CdMx. (Calzada de Las Águilas)
- Evaluación económico-técnica para proyecto de vivienda, Odesa, Portales CdMx vivienda tipo medio. San José Insurgentes, CdMx vivienda tipo res. plus. Mixcoac, CdMx vivienda tipo medio. San Juan del Río, Qro., vivienda tipo medio. Tizapán San Ángel, CdMx oficina renta patrimonial. Col. Roma CdMx patrimonial.
- Elaboración de opiniones de valor de diversas propiedades en CdMx y Qro.

K Inmuebles (4KR Servicios Administrativos S.A. de C.V.) Ene./2019 – Mar./2020.

Gerente Sr. Construcción

Responsable de la revisión de proyecto (ingenierías), planeación de la obra, coordinación de contratistas, control de presupuesto, supervisión de obra, entrega a cliente de las tiendas Óptima y Cuidado con el Perro a nivel nacional:

- Construcción y remodelación de más de 6,000 m² de piso de venta, dentro de centros comerciales y pie de calle a nivel nacional. Entre ellas Cuidado Con el Perro (CCP) Paseo Monclova, CCP Alaia Gto, Óptima Alaia Gto, Óptima San Luis Potosí, Ampliación Óptima Aragón, CCP Kids Patio Chalco, Óptima Patio Chalco, Óptima Sendero Ixtapaluca, CCP Torreón, CCP Cuajimalpa, CCP Plaza Cumbres Monterrey, Ampliación Óptima Sendero Cd. Juárez, Óptima Comalcalco, Óptima Huimanguillo, remodelación Óptima Coatzacoalcos y proyecto de CCP Cd. Valles. Inversión total en construcción y remodelación 2019 de 70 millones de pesos.
- Puesta en marcha de sistema ERP (Enterprise Resource Planning) NAV-Verona para control de obras en la compañía. Cierre administrativo de obras anteriores a mi gestión y las concluidas durante mi gestión.

Gigante Grupo Inmobiliario.**Ene./2015 – Ago./2018.****Project Manager Senior.**

Ejecutar y controlar proyectos inmobiliarios de usos mixtos en diversas fases de desarrollo.

Proyecto Ejecutivo-Construcción, uso mixto comercial-oficinas, (39,974 m² Comerciales y 36,250 m² Oficinas) Huixquilucan Edo. Mex. Monto de presupuesto \$ 575 mdp.

Construcción-Entrega, 200 deptos., (Aprox. 36,000 m²) Azcapotzalco CdMx. Monto de presupuesto \$ 350 mdp.

Planteamiento-Diseño, uso mixto vivienda, comercial y oficinas, Miguel Hidalgo CdMx.

Planteamiento-Diseño, tienda “retail”, Ecatepec Edo. Mex.

Controlar, homologar y construir 4 tiendas “retail” (Miyana, Portal San Angel, Fortuna, Mundo E). Aprox. 5,500 m² entre las cuatro. Monto de presupuesto aprox. 15 mdp cada una de las tiendas:

- Desarrollar y diseñar la evaluación de concursos de obra mediante métodos estadísticos. Estableciendo banda de valor para la adecuada toma de decisiones.
- Desarrollar modelo de evaluación de proyectos “interno” para comparar con el modelo oficial y poder evaluar las variables volátiles para beneficio del proyecto.
- Diseño y desarrollo de reportes periódicos (semanales) para evaluar el comportamiento general del proyecto.
- Publicación en “**EngranaG**” (revista oficial de comunicación interna) artículo “Pensamiento lateral: Otra forma de solución.” Junio 2015 No. 2

Banco Santander (México)**Oct./2007 - Feb./2014****Subdirector de Evaluación Técnica de Proyectos Inmobiliarios.**

Responsable de la región Golfo-Peninsular (Guanajuato, San Luis Potosí, Colima, Zacatecas, B.C.S., Tlaxcala y Durango) de los más de 300 avalúos, tanto de garantías de créditos como jurídicos, para nuestros clientes internos (Banca Comercial) y externos.

Realizar “Estudios de factibilidad técnica y financiera” a nivel nacional para nuestros principales clientes internos y externos (Geo, Homex, Urbi, Ara, Sare, Viveica, GIG, Atlas, Cadu, Tierra y Armonia, Caisa, Hir Inmobiliaria, Grupo Caletto, Quma de Hidalgo, GAP, Comebi, Constructora Yva, Ranman, Domus, Abilia, Fincamex, Lar, Marnhos, Habi, C. Platino, Pomoca, entre otros), ejecutando alrededor de 40 evaluaciones por año, incluyendo centros comerciales (C.C. Ampliación Santa Fe, C.C. Oblatos, entre otros) y naves industriales. Así mismo, llevar el seguimiento puntual de las obras, a nivel nacional, financiadas por la Institución, resultando en alrededor de 240 reportes al año de avance de proyecto para el director de Evaluación Técnica de Proyectos Inmobiliarios.

Logros:

- Analizar la información presentada por los promotores de vivienda de proyectos específicos comparando con los parámetros establecidos como políticas en la Institución para determinar el otorgamiento del crédito para disminuir riesgos en la fuente de pago e incrementar la probabilidad de éxito del proyecto.
- Elaborar diagnóstico actual y en condiciones reales del tipo de proyecto, entorno, costos y gastos, comercialización, absorción, conclusiones y recomendaciones para la toma de decisiones en el comité de crédito.
- Mantener control del estado de avance del proyecto para detectar anomalías, desvíos o situaciones que pongan en riesgo el éxito comercial del proyecto.

Invemax Vivienda S.A. de C.V.**Oct./2005 - Oct./2007****Gerente de Nuevos Negocios.**

Responsable del control del financiamiento y la ejecución de proyectos de vivienda, con presupuestos en cada una de ellas de aproximadamente \$15 millones de pesos y de desarrollar los planes de negocios de proyectos nuevos (reportando al socio director).

Logros:

- Administrar el crédito puente disponible y avances en dos proyectos de vivienda en Tapachula, Chiapas y Celaya, Guanajuato (450 viviendas “Los Encinos” y 120 viviendas “Toscana”, respectivamente).

Construcción e Ingeniería Inmobiliaria S.A. de C.V.

Jun./2001 - Oct./2005

Gerente de Proyectos.

Responsable de desarrollar y analizar nuevas oportunidades de negocios inmobiliarios y del control de proyectos en marcha (reportando al director general).

Logros:

- Analizar oportunidades de negocios inmobiliarios mediante factibilidades de servicios, identificar producto y características para su planteamiento.
- Evaluar proyectos considerando la reglamentación vigente en el D.F. evitando suspensiones de obra, clausuras y asegurando el correcto desarrollo.
- Desarrollar e implementar estrategias de operación, construcción y comercialización de 3 proyectos inmobiliarios (Portal de San Francisco, Ejército Nacional, Portal del Desierto) con un valor estimado por proyecto de más de \$25 millones de pesos.

EXPERIENCIA EXTRACURRICULAR

Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Morelos A.C.

Dic. /2021 – a la fecha.

Socio

Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de México A.C.

Ene./2019 – a la fecha.

Socio

Colegio de Ingenieros Civiles de México A.C.

May./2018 – a la fecha.

Socio Numerario

Haciendo y Tratando Campeones A.C.

Mar./2012 – a la fecha.

Asociado Cofundador.

Responsable de conducir, desarrollar, participar, asistir, negociar y establecer relaciones estratégicas para el nacimiento, desarrollo y ejecución de programas y proyectos de sensibilización e inclusión escolar, laboral, social y familiar de personas con discapacidad.

Logros:

- Colaborar en el “Blog del Universal” con artículos para sensibilizar sobre la discapacidad.
- Establecer relaciones estratégicas con asociaciones en proyectos específicos (Amigos Caleidoscopio y Club Pumas) que resultaron en la exposición fotográfica “Ve más allá” exhibida en espacios públicos para su presentación (Av. Reforma, A.I.C.M. Terminal 1, Facultad de Ingeniería de la U.N.A.M. semana SEFI, I.P.N, entre otros).
- Entrega de la primer silla de ruedas en donación para “usuario”. (Mayo 2015)

DOCENCIA

U.N.A.M. (Facultad de Ingeniería) “Introducción a la economía”

Sem.09-1, 09-2 y 10-1

Universidad Tecnológica de México (Ing. Civil) “Vías Terrestres II”

Ciclo 15-1 – 15-2

Universidad Tecnológica de México (Ing. Civil) “Recursos de la Construcción”

Ciclo 15-1 – 15-2

FORMACIÓN ACADÉMICA

Universidad Nacional Autónoma de México.
Maestría en Finanzas.
Universidad Nacional Autónoma de México.
Ingeniería Civil.

Ago./2006 - Dic./2008

Ago./1995 - Sep./2002

FORMACIÓN EXTRA ACADEMICA.

Cimentaciones profundas, “ CICEM ”	Nov./2021
Metodología para elaborar dictámenes estructurales, “ CMIC Delegación Guerrero ”	Oct./2021
Rehabilitación y refuerzo de estructuras dañadas por sismos, “ CMIC Delegación Guerrero ”	Oct./2021
Diseño estructural de casa habitación, “ CMIC Delegación Puebla, ICIC ”	Jun./2021
Seminario para obtener el registro de D.R.O. y corresponsable a D.U.Y.A “ CAPIT ”	Jun./2018
Cursos de inglés, “ The Anglo ”	Feb./2015
Taller de Administración de Proyectos (metodología PMI), “ PMI, Astran ”	Sep./2013
Taller de Access básico e intermedio, “ Astran ”	Jun./2013
Desarrollo Urbano y Construcción en el D.F., “ U.N.A.M. ”	Sep./2001
Curso Autocad, Neodata y Project, “ U.N.A.M. ”	Feb./2000
Taller de expresión en público, “ U.N.A.M. ”	Ago./1998

DATOS PERSONALES

Ciudadano mexicano nacido el 10 de abril de 1976, titular de un pasaporte de la Unión Europea (España) por naturalización, casado, con nivel intermedio de inglés y dominio de paquetería Excel, Power Point, Word, Project, Autocad.