



INSTRUMENTO #111,501.- NUMERO CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS UNO

LIBRO #2,714.- NUMERO DOS MIL SETECIENTOS CATORCE.

REG. CD.MX.

MJGF/GNS/MESO

EN LA CIUDAD DE MEXICO, a los VEINTICINCO días del mes de OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE Yo el Licenciado JOSE ANGEL FERNANDEZ URIA, Titular de la Notaría número DOSCIENTOS DIECISIETE de la Ciudad de México actuando como asociado del Licenciado LUIS FELIPE MORALES VIESCA, Titular de la Notaría número VEINTIDOS y en protocolo de la Notaría número SESENTA, cuyo Titular es el Licenciado FRANCISCO DE P. MORALES DIAZ, con quien también estoy asociado, hago constar: EL CONTRATO DE SOCIEDAD por el que se constituye "TALLER GC", SOCIEDAD CIVIL, en el que intervienen los señores GABRIELA CARRILLO VALADEZ y CARLOS ENRIQUE FACIO GAXIOLA, conforme al siguiente antecedente, declaraciones, estatutos y cláusulas transitorias:

ANTECEDENTE

PERMISO DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA

UNICO.- Para la constitución de esta Sociedad y de conformidad con lo dispuesto en la Ley, se solicitó y obtuvo de la Secretaría de Economía, el permiso de fecha ocho de agosto de dos mil diecisiete con Clave Única de Documento (CUD) número: A DOS CERO UNO SIETE CERO OCHO CERO OCHO UNO SEIS CUATRO CUATRO TRES DOS TRES UNO UNO CUATRO, que yo el Notario agrego al apéndice de este instrumento con la letra "A" y un tanto del mismo se anexará a los testimonios que de este instrumento se expidan.

ESTATUTOS SOCIALES

CAPITULO PRIMERO

DENOMINACION, OBJETO, DOMICILIO, DURACION Y NACIONALIDAD

DE LA SOCIEDAD Y PARTICIPACION DE EXTRANJEROS

ARTICULO PRIMERO.- La Sociedad se denomina "TALLER GC". Esta denominación se empleará siempre seguida de las palabras "SOCIEDAD CIVIL", o de su abreviatura "S.C."

ARTICULO SEGUNDO.- El objeto de la Sociedad será:

a).- Adquirir todo tipo de inmuebles urbanos, incluso condominios, por cuenta propia o de terceros para su venta o para su urbanización, administración y venta en su caso, administrar, construir, fraccionar, reparar y demoler inmuebles propios

COTEJADO

o ajenos; y la celebración en todo género de actos contratos y operaciones necesarias o convenientes para llevar a cabo los objetos anteriores, ejecutar partes de la obra o bien otorgar apoyo financiero, celebrar contratos de servicios de limpieza públicos, privados incluyendo personal y materiales, celebrar contratos de suministro de personal directivo, profesional, administrativo, técnico, incluyendo equipos de oficina, en su caso, asesoría y estudios técnicos de arquitectura e ingeniería, así como también llevar a cabo supervisión de obras, gerencia de proyectos, asesoría en general e ingeniería de costos, auditorías técnicas, ya sean preventivas o posteriores, todo ello para obras públicas o privadas. -----

b).- Compra, venta, agencia, comisión, representación, distribución, importación, exportación y comercio, en general de materias para la construcción y sus acabados en general. -----

c).- Proporcionar servicio de asesoría comercial. -----

d).- Compra y venta, administración, arrendamiento, agencia, operación, comisión, distribución, fabricación, importación y exportación de todo tipo de maquinaria y equipo. -----

e).- La prestación permanente de negocios, traducción de documentos y contratos, arreglo de conferencias telefónicas, coordinación de encuentros y reuniones; investigación de empresas en materia de comercio internacional y nacional. -----

f).- La compra, venta, comisión, consignación, distribución, importación, exportación y en general, el ejercicio del comercio en todas sus formas con toda clase de mercaderías, productos terminados o semielaborados y especialmente los destinados para ser utilizados en la industria y el comercio, así como la fabricación e industrialización de los mismos. -----

g).- Fomentar y promover la creación y el desarrollo de toda clase de negociaciones industriales, comerciales o de servicios nacionales o extranjeros y asociarse, con toda clase de empresas mexicanas o extranjeras. -----

h).- Obtener para sí, para terceros o para las sociedades con quienes se asocie o fomento, nacionales o extranjeras, el financiamiento que se requiera de toda tipo de instituciones mexicanas o extranjeras para la realización de su objeto social.---

i).- Firmar, aceptar y negociar toda clase de títulos de crédito, suscribir y emitir obligaciones dentro y fuera del mercado de valores así como otorgar fianzas y avalar todo tipo de operaciones de crédito en la República Mexicana y en el Extranjero tendientes a fomentar el comercio internacional y promover empresas de cualquier clase. -----



- j).- Presentar toda clase de servicios administrativos, técnicos, de consultoría, de investigación, de carácter financiero, dar o recibir asesoría en cualquier materia y en especial en la de comercio exterior y desarrollar todo tipo de empresas de importación y exportación.-----
- k).- Constituirse en comisionista, agente representante, factor o mandatario de toda índole de empresas comerciales o industriales.-----
- l).- Adquirir, enajenar, transferir, conceder y explotar por cualquier título o concepto legal, toda clase de tecnología nacional o extranjera, así como de toda clase de patentes, marcas e invenciones.-----
- m).- La suscripción de acciones o partes de interés en otras sociedades del objeto análogo o similar y la enajenación de las mismas por cualquier título legal.-----
- n).- Dar y obtener toda clase de préstamos con o sin garantía, garantizar obligaciones de terceros y al efecto otorgar toda clase de fianzas y avales, con o sin garantía específica-----
- ñ).- La adquisición, arrendamiento, enajenación y subarrendamiento de los bienes muebles e inmuebles que se requieran para el desarrollo de los fines sociales.-----
Además podrá celebrar todos los contratos y ejecutar todos los actos civiles o mercantiles relacionados, necesario o convenientes para el desarrollo de su objeto.-----
- o).- Celebrar toda clase de actos, convenios o contratos civiles o mercantiles o de cualquier otra índole legal que sean necesarios para la realización de los objetos sociales anteriormente mencionados, la compra, venta y consignación de los productos que se importe y exporte.-----
- p).- Realizar proyectos, asesoría y la prestación de todos los activos, establecimientos, bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de su objeto social, otorgar avales o garantías en forma ocasional a diversos terceros, participar en cualquier forma en otras asociaciones o sociedades civiles o mercantiles en general, celebrar y ejecutar todos los actos, operaciones, contratos y convenios que sean anexos y conexos con su objeto social, por lo que enunciativa y no limitativamente la Sociedad podrá:-----
- I.- Elaborar toda clase de productos relacionados con su objeto.-----
- II.- Obtener por cualquier título, concesiones, permisos, autorizaciones o licencias, así como celebrar cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto anterior, con la administración pública sea federal o local.-----

COTEJADO

- III.- Comprar, vender o recibir a cualquier título acciones, bonos, obligaciones y valores de cualquier clase y hacer respecto a ellos toda clase de operaciones. -----
- IV.- Emitir, girar, endosar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito. -----
- V.- Adquirir partes sociales. -----
- VII.- Aceptar o conferir toda clase de comisiones mercantiles y mandatos. -----
- VIII.- Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales. -----
- IX.- Contratar al personal necesario. -----
- X.- Otorgar avales y obligarse solidariamente así como constituir garantías a favor de terceros. -----

ARTICULO TERCERO.- El domicilio de la Sociedad será en la Ciudad de México, pero podrá establecer agencias o sucursales en cualquier otro lugar de los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero, así como señalar domicilios convencionales para el cumplimiento de ciertas y determinadas obligaciones, sin que lo anterior implique un cambio de su domicilio social. -----

ARTICULO CUARTO.- La duración de la Sociedad será de **NOVENTA Y NUEVE AÑOS**, contados a partir de la fecha de firma del presente Instrumento. -----

ARTICULO QUINTO.- La Sociedad es de nacionalidad mexicana. Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiriera un interés o participación en la Sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de una y otra, así como de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la Sociedad o bien de los derechos obligaciones que deriven de los contratos en los que la Sociedad sea parte, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana. -----

-----CAPITAL SOCIAL-----

ARTICULO SEXTO.- El Capital Social de la Sociedad se forma con la aportación profesional y con la aportación en efectivo por la suma de **VEINTE MIL PESOS, Moneda Nacional**, mismos que se pagan por los socios. -----

ARTICULO SEPTIMO.- Para que los socios puedan ceder sus partes sociales, así como para la admisión de nuevos socios, será necesario el consentimiento previo y por mayoría de los demás socios. -----

ARTICULO OCTAVO.- Cuando un socio desee enajenar su parte social, bien sea



a un socio o a un extraño, los demás socios tendrán derecho de preferencia que deberán ejercitar dentro de un plazo de quince días naturales, contados a partir del momento en que reciban el aviso del que pretenda enajenar, el cual, se hará utilizando cualquier medio de prueba indubitable. Si varios socios quisieren hacer uso de este derecho, les competirá a todos ellos en proporción a sus aportaciones. -----

-----SOCIOS-----

ARTICULO NOVENO.- La Sociedad estará integrada por un solo tipo de socios, quienes tendrán las obligaciones y derechos que establecen los presentes Estatutos Sociales y la Ley de la Materia. -----

ARTICULO DECIMO.- Los socios serán los que aporten el Capital Social y tendrán los siguientes derechos: -----

- a).- Voz y voto en las Asambleas de acuerdo con la parte social que detenten. -----
- b).- Desempeñar los cargos de elección para los que resulten electos. -----
- c).- Presentar toda clase de iniciativas y ponencias que se relacionen con los fines sociales. -----
- d).- Ejercer los puestos directivos de la Sociedad. -----
- e).- Proponer la admisión y exclusión de socios. -----
- f).- Derecho a las utilidades que acuerde la Asamblea General de Socios. -----
- g).- A una parte sobre el haber social en proporción a su representación en el capital para el caso de disolución y liquidación de la Sociedad. -----

ARTICULO DECIMO PRIMERO.- Los socios sólo podrán ser excluidos o separados de la Sociedad por unanimidad de votos de todos sus coasociados en Asamblea General que se convoque para tal efecto, y su liquidación será en la forma en que lo determine la Asamblea General de Socios y de acuerdo con la Ley. -----

ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- En caso de fallecimiento de alguno de los socios, la Sociedad continuará con los sobrevivientes y ésta deberá pagar, a los herederos del socio difunto, la mitad de su aportación a partir de los noventa días naturales siguientes a la fecha del fallecimiento y el saldo dentro del año siguiente del pago antes mencionado. -----

ARTICULO DECIMO TERCERO.- En caso de retiro, el socio o socios que se retiren, tendrán derecho a recibir su aportación en un plazo no mayor de un año, en la forma y términos que fije la Asamblea General de socios. -----

-----ASAMBLEAS GENERALES DE SOCIOS-----

COTEJADO

ARTICULO DECIMO CUARTO.- La Asamblea General de Socios es el Órgano Supremo de la Sociedad y serán Ordinarias y Extraordinarias, unas y otras se celebrarán cuantas veces sea necesario en el domicilio social de la Sociedad, pero deberá celebrarse una Asamblea General al año, que apruebe el balance general.

ARTICULO DECIMO QUINTO.- La convocatoria para las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias deberán ser hechas por el Socio Administrador o por el Presidente del Consejo de Socios Administradores, mediante convocatoria fijada con quince días naturales de anticipación en el domicilio social, con carta enviada al domicilio o por medio de correo electrónico a cada socio. -----

La convocatoria deberá contener los puntos a tratar, el lugar, día y hora para la celebración; así como la firma de quien convoque. -----

A falta por defunción o incapacidad del Socio Administrador o del Presidente del Consejo de Socios Administradores podrán convocar los demás socios en los términos antes indicados haciendo mención expresa de su intervención para convocar. -----

No se requiere convocatoria si se encuentran presentes o representados la totalidad de los socios y podrán acordar cualquier asunto ya sea en Asamblea Ordinaria o Extraordinaria. -----

ARTICULO DECIMO SEXTO.- La Asamblea General Ordinaria se celebrará en el domicilio Social y podrá tratar y resolver: -----

a).- Del nombramiento de los Administradores y Gerentes de la Sociedad y señalar en su caso su remuneración. -----

b).- De la aprobación del balance general de la Sociedad. -----

c) De la admisión, exclusión o separación de socios y la liquidación de su parte social. -----

d).- De cualquier otro asunto que no sea competencia de la Asamblea General Extraordinaria. -----

ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- La Asamblea General Extraordinaria podrá tratar y resolver: -----

a).- De cualquier modificación a los Estatutos Sociales. -----

b).- Del aumento o disminución del Capital Social. -----

c).- De la disolución anticipada de la Sociedad. -----

d).- De la liquidación de la Sociedad. -----

ARTICULO DECIMO OCTAVO.- Para las Asambleas Ordinarias se requiere la asistencia del cincuenta por ciento de los socios. -----



ARTICULO DECIMO NOVENO.- Para que un asunto se considere aprobado en la Asamblea General Ordinaria, se requiere que sea aprobado por la mayoría de los votos presentes o representados. -----

ARTICULO VIGESIMO.- A fin de que se considere legalmente instalada la Asamblea General Extraordinaria se requiere que la totalidad de los Socios estén presentes o representados. -----

ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- Para que un asunto sometido a la Asamblea General Extraordinaria se considere aprobado, deberá hacerse por unanimidad de votos. -----

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- En las Juntas de Socios cada socio gozará de un voto, proporcional a su aportación. Cuando una persona represente mayoría de capital y en la Sociedad haya tres o más socios deberá haber también mayoría de votación de personas. -----

ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Los socios podrán asistir a las Juntas de Socios, ya sea personalmente o mediante apoderado con simple carta poder. -----

ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- Los acuerdos tomados tanto en las Asambleas Generales Ordinarias como Extraordinarias, son obligatorios tanto para los ausentes como disidentes. -----

ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- Las Asambleas sean Ordinarias o Extraordinarias, serán presididas por un Presidente y un Secretario que designará la Asamblea de entre los miembros que formen el Órgano de Administración o en todo caso de los mismos socios. El Presidente nombrará de los socios a uno o más escrutadores. -----

ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- De toda Asamblea deberá levantarse un Acta, la que será firmada por el Presidente y el Secretario de la Asamblea correspondiente. -----

-----ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD-----

ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- La Sociedad será administrada y dirigida por un Socio Administrador o por un Consejo de Socios Administradores, quienes podrán ser socios o no; el Consejo estará integrado por el número de miembros que la misma Asamblea General determine. -----

ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.- El Socio Administrador o los Socios Administradores que integren el Consejo, durarán en su cargo mientras no sea revocado su nombramiento o nombrados otros en su lugar. En todo caso los anteriores Administradores continuarán administrando hasta que los nuevos tomen

COTEJADO

posesión de sus cargos. -----

ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- El Consejo de Socios Administradores se reunirá, en la fecha, hora y lugar que determine la Asamblea de Socios o el Presidente mismo Consejo. -----

También se reunirá cuando sea convocado por cualquier socio con una anticipación no menor de diez días naturales. La convocatoria deberá indicar la fecha, la hora y el lugar exacto en que se celebrará la sesión, incluyendo la orden del día. Dicha convocatoria se hará utilizando cualquier medio de prueba indubitable. -----

ARTICULO TRIGESIMO.- El Consejo de Socios Administradores se considerará válidamente instalado con los consejeros que asistan. -----

ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO.- Las resoluciones del Consejo de Socios Administradores se tomarán por mayoría de votos de los consejeros que se encuentren presentes al momento de la votación. -----

ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO.- En caso de urgencia los consejeros podrán reunirse sin necesidad de convocatoria pero sus resoluciones sólo serán válidas, si se toman por mayoría de consejeros designados. -----

ARTICULO TRIGESIMO TERCERO.- De cada Sesión se levantará una Acta en la que se asentarán las resoluciones aprobadas y estará firmada por los miembros del Consejo. -----

ARTICULO TRIGESIMO CUARTO.- El Socio Administrador o el Consejo de Socios Administradores, gozarán de las siguientes facultades: -----

a).- **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS** en los términos del primer párrafo del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil, para el Distrito Federal en Vigor, y sus correlativos de los Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial a que se refiere el Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del citado ordenamiento, entre éstos últimos se cita la de desistirse, transigir, para comprometer en árbitros, para absolver y articular posiciones, incluso para desistirse del juicio de amparo, para hacer cesión de bienes, para recusar, para recibir pagos, y representar a la mandante ante toda clase de autoridades Civiles, Administrativas y de Trabajo, así como Juntas de Conciliación y Arbitraje. En materia penal podrá presentar querellas, presentar conclusiones, coadyuvar con el Ministerio Público y otorgar perdones. -----

b).- **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION** en los términos



del segundo párrafo del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil, para el Distrito Federal en vigor y sus correlativos de los Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana. -----

c).- **PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO** en los términos del tercer párrafo del Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil, para el Distrito Federal en vigor y sus correlativos de los Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana.-----

d).- **OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO**, conforme al Artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, inclusive para otorgar avales por la Sociedad.-----

e).- Facultad para abrir y cerrar cuentas bancarias, y llevar a cabo todo tipo de movimientos en Bancos y Casas de Bolsa.-----

f).- Encomendar a terceros el ejercicio de los poderes generales o especiales sin que ello implique renuncia o menoscabo de los mismos.-----

Revocar las sustituciones en su caso. -----

g).- Nombrar y remover a las facultades de los Directores del Consejo que gocen de poderes en forma autónoma, Gerentes, Apoderados y Empleados de la Sociedad y señalarles sus facultades y remuneración.-----

h).- Ejecutar los acuerdos de la Asamblea General de Socios. -----

i).- Llevar a cabo en general, todos los actos, contratos y operaciones necesarios o convenientes al cumplimiento de los objetos sociales.-----

ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- Los miembros del Consejo de Socios Administradores o el Socio Administrador podrán nombrar Delegados, quienes podrán atender los negocios sociales con las facultades que en la Sesión de Consejo se les otorgue. -----

ARTICULO TRIGESIMO SEXTO.- Asimismo, los negocios sociales podrán ser atendidos por Gerentes o Apoderados nombrados indistintamente por las Asambleas del Consejo de Socios Administradores o Socio Administrador quienes, precisarán sus facultades. -----

ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO.- Todo representante de la Sociedad deberá estar supeditado al Socio Administrador o por un Consejo de Socios Administradores, aún en el caso en que haya sido nombrado por la Asamblea General de Socios. -----

-----**EJERCICIOS SOCIALES, DEL BALANCE GENERAL**-----

ARTICULO TRIGESIMO OCTAVO.- Los ejercicios sociales comprenderán un año,

COTEJADO

el inicio será del primero de enero de cada año y su término el día treinta y uno de diciembre también de cada año, con excepción del primero que correrá de la fecha de firma del presente instrumento al treinta y uno de diciembre del presente año. --

ARTICULO TRIGESIMO NOVENO.- El estado financiero anual se practicará al final de cada ejercicio y deberá concluirse dentro del mes siguiente a la clausura del mismo, quedando con todos los demás documentos de la Sociedad a disposición de los socios. -----

ARTICULO CUADRAGESIMO.- Las utilidades que se obtuvieren en cada periodo mensual y en cada ejercicio social se aplicarán en la forma, términos y condiciones que determine la Asamblea General de Socios. -----

ARTICULO CUADRAGESIMO PRIMERO.- Los socios sólo serán responsables de las obligaciones sociales hasta por el monto de su aportación, sin embargo los socios administradores tendrán responsabilidad ilimitada y solidaria de las obligaciones de la Sociedad. -----

-----**DISOLUCION DE LA SOCIEDAD**-----

ARTICULO CUADRAGESIMO SEGUNDO.- La Sociedad se disolverá: -----

- a).- Por consentimiento unánime de los socios. -----
- b).- Por haber realizado totalmente el objeto social. -----
- c).- Por haberse vuelto imposible la consecución del objeto social. -----
- d).- Por resolución judicial. -----
- e).- Por haber cumplido el término fijado en los estatutos. -----
- f).- En general, por las causas previstas en el artículo dos mil setecientos veinte del Código Civil para el Distrito Federal. -----

ARTICULO CUADRAGESIMO TERCERO.- Al acordarse la disolución de la Sociedad se nombrarán, por la Asamblea que acuerde la disolución, uno o más liquidadores quienes gozarán de las facultades que les otorgue la propia Asamblea General. -----

ARTICULO CUADRAGESIMO CUARTO.- Disuelta la Sociedad, se pondrá en liquidación, el cual se practicará dentro del plazo de seis meses contados a partir del acuerdo de disolución y una vez hecha ésta, se convertirá en activo y éste se repartirá entre los socios en la proporción de sus partes sociales. -----

-----**CLAUSULAS TRANSITORIAS**-----

PRIMERA.- El Capital Social fijado es la suma de **VEINTE MIL PESOS, Moneda Nacional**, está suscrito y totalmente pagado por los socios, en la siguiente forma: -



GABRIELA CARRILLO VALADEZ, UNA PARTE SOCIAL, con valor de MIL PESOS, Moneda Nacional.-----

CARLOS ENRIQUE FACIO GAXIOLA, UNA PARTE SOCIAL, con valor de MIL PESOS, Moneda Nacional.-----

T O T A L: DOS PARTES SOCIALES, con valor de VEINTE MIL PESOS, Moneda Nacional.-----

SEGUNDA.- Los socios, quienes representan la totalidad del capital social de la Sociedad, por unanimidad de votos toman las siguientes:-----

-----RESOLUCIONES-----

A).- La Sociedad será Administrada por un Socio Administrador y para tal efecto designan a la señora GABRIELA CARRILLO VALADEZ, quien gozará de las facultades a que se refiere el Artículo Trigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales, las cuales se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.-----

-----DECLARACIONES DE LOS COMPARECIENTES-----

I.- Que declaran los comparecientes que les advertí que, en su caso, "TALLER GC", SOCIEDAD CIVIL, deberá de cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo cuarenta y cinco del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.-----

II.- Que les advertí que en términos del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación y del artículo veinticuatro del Reglamento de dicho ordenamiento verifiqué las claves del Registro Federal de Contribuyentes de los socios que constituyen a la persona moral del presente instrumento y del representante legal, mismas que obran en las cédulas que en copia fosfática las agrego al apéndice de este instrumento marcadas con las letras "B uno" y "B dos" y un tanto de las mismas se anexarán a los testimonios que de este instrumento se expidan.-----

III.- Que les hice saber que al momento de firmar este instrumento, pueden solicitar al suscrito Notario, la inscripción de la Sociedad en el Registro Federal de Contribuyentes, utilizando el "Sistema de Inscripción y Avisos al Registro Federal de Contribuyentes a través de fedatario público por medios remotos", en caso de no hacerlo así, deberán presentar y exhibirme dentro del plazo del mes siguiente a la fecha de firma del presente instrumento, la solicitud de inscripción de la Sociedad en el mencionado Registro Federal de Contribuyentes, ya que en defecto de todo lo anterior, informaré de dicha omisión al Servicio de Administración Tributaria, en los términos de lo dispuesto por el artículo veintisiete

COTEJADO

del Código Fiscal de la Federación, el Reglamento de dicho Código y la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.-----

GENERALES DE LOS COMPARECIENTES-----

Los comparecientes declaran bajo protesta de decir verdad por sus generales ser:-

GABRIELA CARRILLO VALADEZ, mexicana, originaria de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día cinco de mayo de mil novecientos setenta y ocho, soltera, con domicilio en calle Miguel Angel de Quevedo número noventa y cinco, colonia Chimalistac, delegación Alvaro Obregón, código postal cero mil setenta, Ciudad de México, Arquitecta, con registro federal de contribuyentes número: "CAVG setenta y ocho cero cinco cero cinco TM uno" y con clave única de registro de población número: "CAVG setenta y ocho cero cinco cero cinco MDFRLB cero seis", quien se identifica con el documento oficial, en donde aparece una fotografía que corresponde a su persona, copia fotostática del mencionado documento y de su clave única de registro de población se agregan al apéndice de este instrumento marcados con la letra "C" y un tanto de los mismos se anexarán a los testimonios que del presente instrumento se expidan.-----

CARLOS ENRIQUE FACIO GAXIOLA, mexicano, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día treinta de junio de mil novecientos ochenta y tres, soltero, con domicilio en calle Bruselas número ochenta y ocho, interior B, colonia Carmen, delegación Coyoacán, código postal cero cuatro mil cien, Ciudad de México, Arquitecto, con registro federal de contribuyentes número: "FAGC ochenta y tres cero seis treinta uno D cinco" y con clave única de registro de población número: "FAGC ochenta y tres cero seis treinta HDFCXR cero cero", quien se identifica con el documento oficial, en donde aparece una fotografía que corresponde a su persona, copia fotostática del mencionado documento y de su clave única de registro de población se agregan al apéndice de este instrumento marcados con la letra "D" y un tanto de los mismo se anexarán a los testimonios que del presente instrumento se expidan.-----

En cumplimiento con los artículos doce y trece de las Reglas de Carácter General a que se refiere la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, la información y documentación necesarias para la integración del expediente único de identificación están incorporadas en el presente instrumento; así como en el apéndice del mismo, con fundamento en el artículo trece de las mencionadas Reglas. Con la letra "E" agrego al apéndice de este instrumento las constancias acerca del conocimiento de la existencia de



Dueño Beneficiario firmada por los comparecientes y en su caso, comparecientes de domicilio. -----

-----**ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO**-----

-----**DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL**-----

"En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con este carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.-----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.-----

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".-----

YO EL NOTARIO HAGO CONSTAR: Que me identifiqué plenamente como Notario ante los comparecientes; que lo anterior inserto y relacionado concuerda fiel y exactamente con sus originales que doy fe tener a la vista; que los comparecientes se identificaron como se hizo constar en el cuerpo de este instrumento, quienes tienen capacidad para contratar y obligarse, ya que no observé manifestaciones de incapacidad natural y no tengo noticias de que estén sujetos a incapacidad civil; que advertí a los comparecientes de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad ante Notario; que hice ver a los otorgantes el derecho que tienen de leer personalmente el presente instrumento y de que el contenido les sea explicado por el suscrito Notario; que les leí este instrumento manifestando los comparecientes su comprensión plena con el mismo; que ilustré a los otorgantes acerca del valor, las consecuencias y alcances legales y manifiesta su conformidad firmándolo el día veintitrés de Noviembre del año en curso, fecha en que lo autorizo.- Doy fe.-----

Firmas de los señores Gabriela Carrillo Valadez y Carlos Enrique Facio Gaxiola. ---

COTEJADO

José Angel Fernández Uría.-----Rúbrica.-----

El sello de autorizar.-----

LUIS FELIPE MORALES VIESCA, Titular de la Notaría número **VEINTIDOS** de la Ciudad de México actuando como asociado del Licenciado **JOSE ANGEL FERNANDEZ URIA**, Titular de la Notaría número **DOSCIENTOS DIECISIETE** y en protocolo de la Notaría número **SESENTA**, cuyo Titular es el Licenciado **FRANCISCO DE P. MORALES DIAZ**, con quien también estoy asociado.-----



SE AUTORIZA ESTA COPIA
PARA EFECTOS LEGALES

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: ESBEIDI YISEL ESTRADA SANCHEZ
Fecha: 2018 02 01 12:48:47 -08 00
Motivo: Finalización de Trámite
Localización: México, D.F.

Y CDMX

CONSTANCIA DE FINALIZACIÓN DE TRÁMITE

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA P-783888/2017 (0) DE
FECHA 08/12/2017 11:22:27 A.M.

I. DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

-INSTRUMENTO NO. 111,501 DE FECHA 25/10/2017 OTORGADO ANTE EL NOTARIO NO. 217
LIC. JOSE ANGEL FERNANDEZ URIA DE LA CIUDAD DE MEXICO, ACTUANDO COMO ASOCIADO
DEL LIC. LUIS FELIPE MORALES VIESCA, TITULAR DE LA NOTARIA NO. 22 Y EN EL
PROTOCOLO DE LA NOTARIA NO. 60, CUYO TITULAR ES EL LIC. FRANCISCO DE P. MORALES
DIAZ.

II. DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

-LINEA DE CAPTURA - N° 9390010882909B2QEWVF IMPORTE \$1,656.00 PAGADO EL
07/12/2017.

III. ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADO/S

-PERSONA MORAL) N° 127684 - APERTURA DE FOLIO ELECTRÓNICO. Inscripción Electrónica
Num. 1 PERSONA QUE FIRMA: ESBEIDI YISEL ESTRADA SANCHEZ. FECHA FIRMA: 01/02/2018
12:48:16 p.m.

Se tomó razón
-Doy fe-