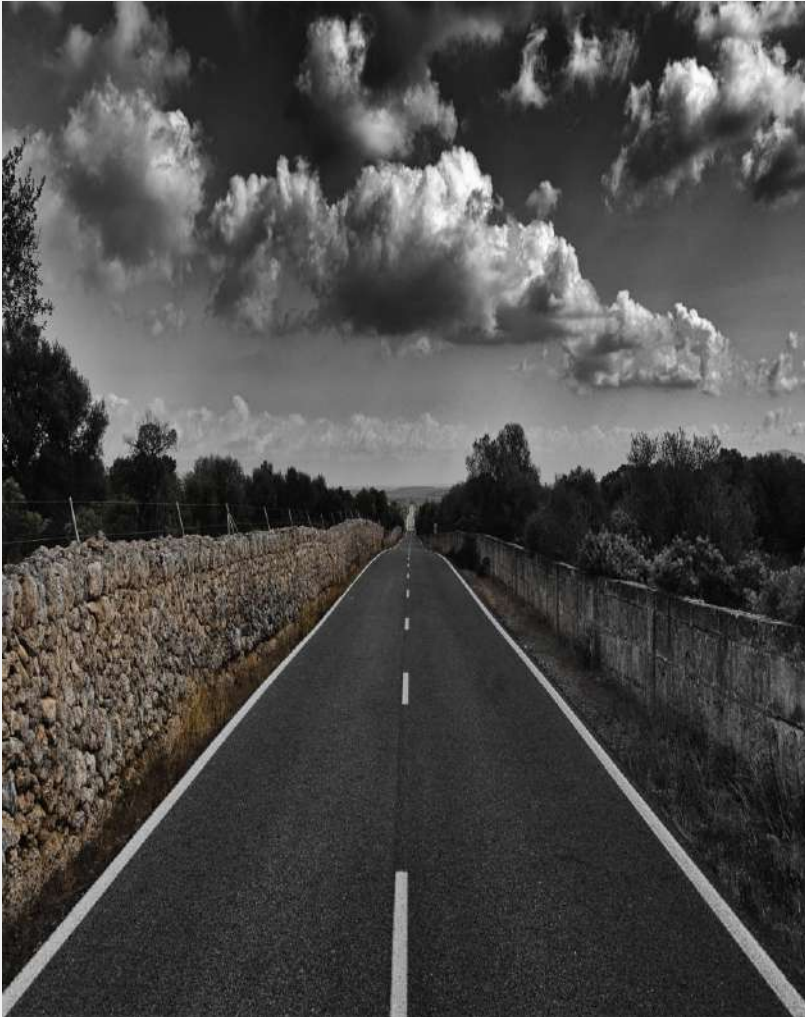




SERVICIOS



RESUMEN PRESENTACIÓN

- Nuestra historia
- Objetivos
- ¿En que podemos ayudarte?
- Servicios
- Contacto

AFIN

NUESTRA HISTORIA

Asesores y Facilitadores de Infraestructura - AFIN - ha contribuido con varias instituciones y empresas a la solución de problemas en diferentes áreas del sector transporte.

AFIN a través de años de experiencia, se ha adaptado a las nuevas exigencias del mercado y a las necesidades de sus clientes, superando los más altos requisitos de calidad, seguridad y respeto medioambiental, cumpliendo los plazos con compromiso.

Somos un grupo de personas afines en valores basados en la diversidad de experiencias, capaces de lograr el objetivo de desarrollar proyectos y obras de infraestructura, de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes.





ALGO PARA REFLEXIONAR

Si buscas resultados distintos, no hagas siempre lo mismo

ALBERT EINSTEIN



Objetivo

PROYECTOS SOSTENIBLES PARA EL MUNDO MODERNO

La actual situación económica de México y el mundo obliga a desarrollar una estrategia que permita que una empresa como AFIN sea competitiva en los servicios que oferte con servicios de calidad y de alto nivel profesional que den certidumbre y atiendan las mas altas exceptivas de empresas de cualquier nivel y sector. Para ello se han visualizado CUATRO líneas de acción.

- ❖ Desarrollo de alianzas estratégicas; con el propósito de ser considerados por nuestros clientes como sus socios por excelencia.
- ❖ Trabajo planificado y sistemático mediante Sistemas de Gestión.
- ❖ Trabajo con creatividad y productividad.
- ❖ Crecimiento con honestidad y calidad en el servicio.



¿En que podemos ayudarte?

La amplia experiencia del equipo en desarrollo de proyectos de infraestructura APP; pasando por el diseño de esquemas de concesiones, desarrollo de estándares de desempeño para la operación carretera, gestión territorial, tramitología para la obtención de permisos, permiten ser una opción para atender proyectos que requieran un análisis de pre factibilidad técnica-jurídica y financiera y de gestión y evaluación de riesgos sociales, ambientales, arqueológicos, que permitan contar con los elementos técnico-jurídicos que den viabilidad y certeza a los posibles inversionistas del proyecto.



¿En que podemos ayudarte?

GESTION TERRITORIAL

Te ayudamos a realizar la Gestión Territorial de proyectos de infraestructura:

- ❖ Estudios de viabilidad de derecho de vía (social, ambiental, arqueológico, interferencias, etc.)
- ❖ Liberación de Derecho de Vía, negociaciones y obtención de permisos CFE, PEMEX, CONAGUA, CENAGAS, INAH, etc.
- ❖ Expropiaciones
- ❖ Gestión de Inventario patrimonial



¿En que podemos ayudarte?

DESARROLLO DE APPs

AFIN, es una empresa que cuenta con personal experto en el desarrollo de APPs, profesionales que desde 2002 han estado involucrados en la implementación de grandes proyectos y han visto como ha evolucionado el esquema, asimismo han visto como dichos proyectos han rebasado las expectativas que de inicio los crearon.



¿En que
podemos
ayudarte?

IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE GESTIÓN DE OPERACIÓN

Innovación tecnológica que ayuda en la administración de la Operación y el Mantenimiento, concentrando toda la información en este Sistema de Gestión. Para los Directivos del Proyecto, resulta bastante útil al importar en tiempo real dashboard de cada área que se desea revisar.

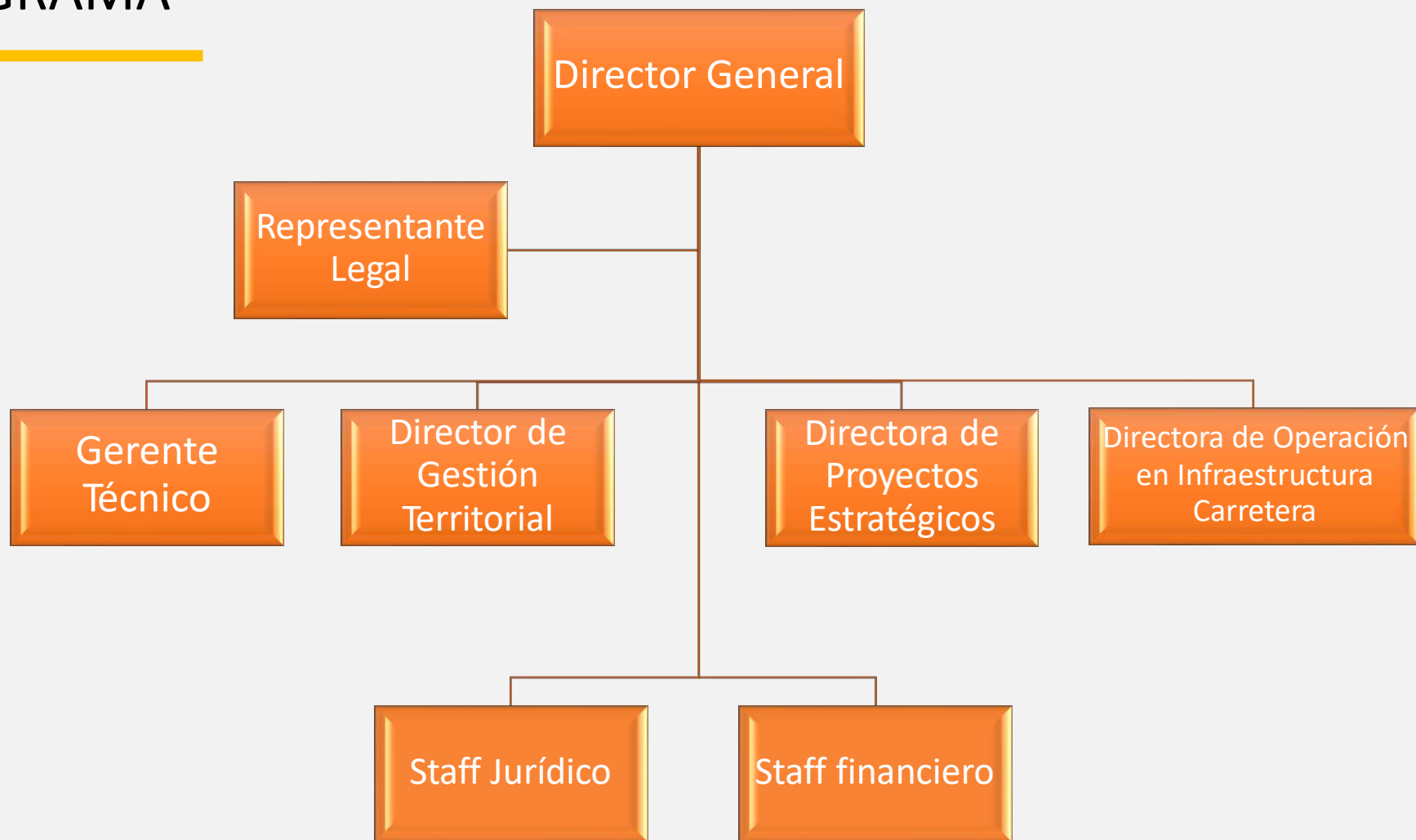


¿En que podemos ayudarte?



- Auditor de operación y costos de obra.
- Ingeniero Independiente obras/operación.
- Programas Maestros de Aprovechamiento del derecho de vía.
- Propuestas no solicitadas
- Integración del expediente de obra adicional
- Gerencia Externa
- Proyectos Ejecutivos

ORGANIGRAMA





AFIN

Contamos con la capacidad y el conocimiento para desarrollar soluciones en base a los problemas reales actuales de cada Operación/Concesión

AFIN

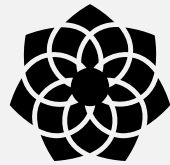
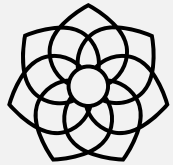
Nuestro equipo de trabajo está conformado por especialistas en la materia, contribuyendo en todo momento con la experiencia de cada uno de los que integramos AFIN.



99%

DE NUESTROS CLIENTES ESTÁN
SATISFECHOS CON NUESTRO
TRABAJO





Nuestras Oficinas

DÓNDE NOS PUEDES ENCONTRAR

CONTACTO

DIRECCIÓN POSTAL

Calle Cincinati #81 Int. 106
Col. Noche Buena
Delegación Benito Juárez CDMX
C.P. 03720

CORREO ELECTRÓNICO

afinfraestructura@yahoo.com.mx

NÚMERO DE TELÉFONO

5568214848
Cel. 55.10.46.39.14



RELACION DE CONTRATOS GESTIÓN DE OPERACIÓN

☐ **Cliente: Dirección de Operaciones, S.A. DE C.V**

Descripción de los trabajos contratados: Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo para el Uso y Aprovechamiento del Derecho de Vía de la Autopista Barranca Larga- Ventanilla.

Periodo: Noviembre 2022 a la fecha.

☐ **Cliente: AAS ATLACOMULCO-MARAVATÍO, S.A.P.I DE C.V.**

Descripción de los trabajos contratados:

Actualización del Programa Maestro de Desarrollo para el Uso y Aprovechamiento del Derecho de Vía del Tramo Carretero Atlacomulco-Maravatío.

Periodo: Mayo 2022 a la fecha.

RELACION DE CONTRATOS GESTIÓN DE OPERACIÓN

☐ **Cliente: Dirección de Operaciones, S.A. DE C.V**

Descripción de los trabajos contratados:

Actualización del Plan Maestro de Desarrollo para el Uso y Aprovechamiento del Derecho de Vía de la Autopista Golfo Centro.

Periodo: Diciembre 2021.

☐ **Cliente: ICEACSA,.**

Descripción de los trabajos contratados:

Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de Aprovechamiento del Derecho de Vía de los Proyectos de Autopistas Concesionadas del Estado de México.

Periodo: Del 1 de octubre de 2020 al 15 de diciembre de 2020

RELACION DE CONTRATOS GESTIÓN DE OPERACIÓN

❑ Cliente: Dirección de Operaciones, S.A. DE C.V

Descripción de los trabajos contratados: Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo para el Uso y Aprovechamiento del Derecho de Vía de la Autopista Golfo Centro.

Periodo: Del 1 de Noviembre de 2017 al 28 de Febrero de 2018.

❑ Cliente: AAS Atlacomulco-Maravatío, S.A.P.I DE C.V.

Descripción de los trabajos contratados: Elaboración del Programa Maestro de Desarrollo para el Uso y Aprovechamiento del Derecho de Vía del Tramo Carretero Atlacomulco-Maravatío.

Periodo: Del 30 de agosto de 2018 al 31 de Diciembre de 2018.

❑ Cliente: Coordinación Técnica Administrativa de Obras, S.A. DE C.V

Descripción de los trabajos contratados: Asesoría en la integración de expediente de obra adicional del proyecto Monterrey-Nuevo Laredo, Tramo La Gloria-San Fernando.

Periodo: Del 1 de enero de 2018 al 31 de Marzo de 2018.

RELACION DE CONTRATOS DE GESTIÓN TERRITORIAL

❑ **Cliente: WHALECO**

Descripción de los trabajos contratados:

Análisis de factibilidad de Derecho de vía y Ambiental para el proyecto Juquila, en el Estado de Oaxaca.

Periodo: Mayo 2022

❑ **Cliente: CIAO, Compañía Operadora**

Descripción de los trabajos contratados:

Exploración Territorial del Derecho de Vía para la ubicación de una centro de desarrollo logístico, una zona de maniobras y almacenamiento de contenedores (patio de vacíos) en Tuxpan, Veracruz y Celaya Guanajuato.

Cliente: Exportadora de SAL, S.A. DE C.V.

Descripción de los trabajos contratados:

Estudio de calificación de riesgos, conflictos y alternativas de solución que conlleven al establecimiento de estrategias relacionadas con la ocupación de las tierras.

Periodo: Del 14 de Noviembre al 31 de diciembre de 2015.

RELACION DE CONTRATOS DE GESTIÓN TERRITORIAL

❑ **Cliente: Secretaría de Comunicaciones y Transportes**

Descripción de los trabajos contratados:

Trabajos Técnicos y Jurídicos para la Construcción del Anillo vial Metropolitano, del km. 31+740 al km. 71+060, Tramo Oriente, de la Ciudad de Mérida, en el Estado de Yucatán.

Periodo: Del 26 de enero al 24 de Julio de 2015

❑ **Cliente: Secretaría de Comunicaciones y Transportes**

Descripción de los trabajos contratados:

Regularización de la tenencia de los libramientos Palizada, Providencia y Carmona con una longitud de 10 km. de la carretera Villa Victoria-el Oro, en el estado de México.

Periodo: Del 15 de Octubre al 31 de diciembre de 2015.

RELACION DE CONTRATOS GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

❑ Cliente: Gobierno del Estado de Guanajuato

Descripción de los trabajos contratados:

Estructuración Financiera de la Autopista Silao-San Miguel de allende, elaboración de modelo financiero, análisis de sensibilidad para diferentes casos, análisis y distribución de riesgos, análisis costo-beneficio, sondeo de mercado para identificar inversionistas y recopilar e integrar expediente financiero del proyecto.

Periodo: Diciembre 2022 a Mayo 2023.

❑ Cliente: Mota-Engil O&M S.A.P.I. DE C.V.

Descripción de los trabajos contratados:

Coordinación de los trabajos técnicos, legales y económico-financieros para el cierre de obra de la autopista Cardel Poza Rica y reequilibrio de la misma concesión, incluyendo la prefactibilidad financiera para el desdoblamiento del tramo Laguna Verde-La Mancha y la conservación como carga financiera del tramo La Mancha-Cardel.

Periodo: Del 14 de Octubre de 2022 a la fecha.

❑ Cliente: Mota-Engil S.A.P.I DE C.V.

Descripción de los trabajos contratados:

Servicios asesoría en la elaboración y gestión ante las dependencias de expedientes de obra adicional relativos a ejecución de trabajos extraordinarios, reconocimiento de sobrecostos directos e indirectos, reconocimiento de inversiones, reprogramaciones, eventos de fuerza mayor y caso fortuito, así como tramitología para obtener los permisos relacionados a las obras inducidas de la autopista de altas especificaciones **Cardel-Poza Rica en el estado de Veracruz.**

Periodo: Del 1 de Julio de 2016 a la fecha.

RELACION DE CONTRATOS GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

❑ **Cliente: GEA, Grupo de Economistas y Asociados**

Descripción de los trabajos contratados:

Estudio para la identificación de una cartera de proyectos de prestación de servicios en carreteras estatales y diagnóstico de asociaciones público privadas y elaboración de estándares de desempeño para la operación del proyecto Silao-San Felipe en el estado de Guanajuato.

Periodo: Del 6 de julio de 2020 al 02 de abril de 2021

❑ **Cliente: GEA, Grupo de Economistas y Asociados**

Descripción de los trabajos contratados:

Servicio de consultoría especializada en la asistencia y acompañamiento técnico para crear un mecanismo de coordinación efectiva en la etapa de pre-inversión y ejecución de los proyectos de inversión pública, así como generar recomendaciones para que la Secretaría de Finanzas en el ámbito de sus atribuciones institucionalice dicho mecanismo solicitado por la Secretaría de Finanzas del Estado de Oaxaca.

Periodo: Del 16 de abril de 2019 al 15 de enero de 2020

RELACION DE CONTRATOS GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

❑ **Cliente: Mota-Engil S.A.P.I DE C.V.**

Descripción de los trabajos contratados:

Integración de Expediente para reconocimiento del incremento de costos indirectos y causas ajenas al Concesionario por mayor permanencia en la obra Autopista denominada (Río de los Remedios-Venta de Carpio, Gran Canal) “Siervo de la Nación”.

Periodo: Diciembre 2021.

❑ **Cliente: Mota-Engil S.A.P.I DE C.V.**

Descripción de los trabajos contratados:

Servicios asesoría en la elaboración y gestión ante las dependencias de expedientes de obra adicional relativos a ejecución de trabajos extraordinarios, reconocimiento de sobrecostos directos e indirectos, reconocimiento de inversiones, reprogramaciones, eventos de fuerza mayor y caso fortuito, así como tramitología para obtener los permisos relacionados a las obras inducidas de la autopista de altas especificaciones **Tuxpan-Tampico en el estado de Veracruz**.

Periodo: Del 1 de Julio de 2016 a la fecha.

RELACION DE CONTRATOS GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

❑ **Cliente: Coordinación técnica administrativa de obras, S.A. DE C.V**

Descripción de los trabajos contratados:

Revisión de la integración del expediente de la obra(s) que se pretende(n) calificar como adicional examinando que contenga la información técnica, económica y legal que sea procedente para su consideración como obra adicional de acuerdo a lo señalado al respecto en el título de concesión; correspondientes a la ampliación de la autopista ARCO NORTE en su tramo Tula-Atlatomulco.

Periodo: Del 5 de Julio de 2017 al 31 de Enero de 2019.

❑ **Cliente: Coordinación Técnica Administrativa de Obras, S.A. DE C.V**

Descripción de los trabajos contratados: Asesoría en la integración del expediente de la obra(s) que se pretende(n) calificar como obra adicional del proyecto Ecatepec-Peñón, examinando que contenga la información técnica, económica y legal que sea procedente para su consideración como obra adicional de acuerdo a lo señalado al respecto en el título de concesión correspondiente y a la normatividad aplicable de la autopista Ecatepec- Peñón.

Periodo: Del 01 de Junio de 2018 al 30 de Noviembre de 2018.

❑ **Cliente: ARPIS Servicios Técnicos Legales y de Apoyo Logístico para la Infraestructura, S.C.**

Descripción de los trabajos contratados: Revisión de documentos técnicos de obra adicional del Libramiento de Morelia.

Periodo: Del 1 de octubre al 30 de octubre de 2018.