

CURRICULUM VITAE

DATOS GENERALES.

NOMBRE: LORENA SELENE VELÁZQUEZ ZAMORA.
ESTADO CIVIL: CASADA.
NACIONALIDAD: MEXICANA.
EDAD: 39 AÑOS.
FECHA DE NACIMIENTO: 20 DE MAYO DE 1981.
LUGAR DE NACIMIENTO: MANZANILLO, COL.
PROFESIÓN: ARQUITECTA CED. PROF. NO. 4426336.
DOMICILIO: NOGAL NO.66 BARRIO 3, VALLE DE LA GARZAS
MANZANILLO, COL.
TELÉFONO PARTICULAR: 01(314)33 68037.
TELÉFONO CELULAR: 01(314)1000915
CORREO ELECTRÓNICO: LOSEVEZA@HOTMAIL.COM
CREDENCIAL DE ELECTOR: NO. 0250051182176.
SEGURO SOCIAL: NO. 5202810516-2.
CURP: VEZL810520MCMKMR06
R.F.C. VEZL810520I43
LICENCIA DE CONDUCIR: 03-047886 (CHOFER CLASE 1).
PASAPORTE MEXICANO: NO. 03240006141.
VISA NORTEAMERICANA:

VBUSA1560003<<3<GDL000417231<<
8105200F1301081MEXGDL2003009<0
VELAZQUEZ<ZAMORA<<L<\$<<<<<<<

ASOCIACIONES:

MIEMBRO ACTIVO DE LA ASOCIACIÓN DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MANZANILLO. A.C.

OBJETIVO:

DESARROLLO CONTIGUO PARA REALIZAR COMPETITIVAMENTE LAS ACTIVIDADES QUE EL PUESTO REQUIERA, DISPONIBILIDAD PARA APRENDER NUEVAS ACTIVIDADES AUN CUANDO NO REFIERAN A MI PROFESION.

ESTUDIOS REALIZADOS.

EDUCACIÓN PRIMARIA:

ESCUELA PRIMARIA "VICENTE GUERRERO" T.M. (1986-1992), EN MANZANILLO, COL.

EDUCACIÓN SECUNDARIA:

SECUNDARIA TÉCNICA PESQUERA NO.4 "GUILLERMO URIBE BAZÁN" (1992-1995), EN MANZANILLO, COL.

BACHILLERATO:

BACHILLERATO TÉCNICO NO.8 DE LA UNIVERSIDAD DE COLIMA. (1995-1998), EN MANZANILLO, COL.

PROFESIONAL:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO DE LA UNIVERSIDAD DE COLIMA. (1998-2004) EN COQUIMATLÁN, COL.

POSGRADO:

MAESTRÍA EN EDUCACIÓN Y CIENCIAS DE INVESTIGACIÓN. (2015-2017) (TÍTULO EN TRÁMITE). UNIVERSIDAD SANTANDER.

MAESTRÍA EN DESARROLLO URBANO. (2017 - 2019) EN PROCESO DE TITULACIÓN (CON TESIS REVISADA ESPERANDO LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN OTORGE A LA UNIVERSIDAD LAS FECHAS PARA EXAMEN PROFESIONAL).

EXPERIENCIA LABORAL.

- ❖ EJERCÍ MI CARRERA COMO ARQUITECTO EN LA EMPRESA **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SUÁREZ GONZÁLEZ S. DE C.V.**, ESTANDO A CARGO EL MC. ING. MANUEL SUÁREZ GONZÁLEZ CON EL CUAL COLABORÉ DOS AÑOS DE JUNIO DEL 2002 A JUNIO DEL 2004, EN LA CIUDAD Y PUERTO DE MANZANILLO, COL; REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS (COMPLETO A PLANOS EJECUTIVO).
- REALIZACIÓN DE PLANOS EN EL PROGRAMA AUTOCAD DE DIVERSAS OBRAS REALIZADAS PARA OBRA CIVIL, COMO EJEMPLO SERÍAN ALGUNOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE SE REALIZAN PARA LA EMPRESA "OCUPA" Y ALGUNAS OTRAS OBRAS PARTICULARES.
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y ARQUITECTÓNICOS, ETC.
- APOYO EN LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS, DICTÁMENES PERICIALES Y PRESUPUESTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL.
- TRAMITES PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

REFERENCIAS: CALLE 2 NO. 10, COLINAS DE SANTIAGO, MANZANILLO, COL. TEL. (314) 3323708. ING. MANUEL SUÁREZ GONZÁLEZ.

- ❖ EJERCÍ MI CARRERA COMO ARQUITECTO EN LA EMPRESA **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PROYECTA S.A. DE C.V.**, ESTANDO A CARGO EL ING. IGNACIO GARCÍA PEREGRINA CON EL CUAL COLABORÉ AÑO Y MEDIO DE SEPTIEMBRE DEL 2004 A MARZO DEL 2006, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JAL. REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- REALICE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE DOS CASAS TIPO (COMPLETO A PLANOS EJECUTIVOS) NIVEL MEDIO PARA ARANCAR PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE VIVIENDA. (DESARROLLE PROYECTO, TRAMITES PARA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y SUPERVISION DE OBRA, ASI COMO EL CONTROL EN LA COMPRA Y SUPERVISION DE MATERIALES DE ACUERDO A UN PRESUPUESTO INICIAL), FINALMENTE ESTUVE A CARGO EN LA CONSTRUCCIÓN DE 750

VIVIENDAS EN TOTAL EL FRACCIONAMIENTO LAS FLORES, EN TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.

- REALICE PROYECTOS Y LLEVA A CABO EL TRAMITE DE AUTORIZACIÓN DE INGENIERIA DE PARA LA CANALIZACIÓN SUBTERRANEA DE RED TELEFONICA, TELEVISION POR CABLE, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION Y DUCTERIA DE GAS. EN LOS FRACCIONAMIENTOS (EL MANANTIAL, NUEVA GALICIA, SOLARES, HACIENDA DEL SOL, REAL DEL VALLE, VILLAS DEL MAR EN MANZANILLO, PUNTA ESMERALADA EN PUNTA DE MITA EN TEPIC NAYARIT, TORRES KAIT EN NUEVO VALLARTA NAYARIT; POR MENCIONAR ALGUNOS).

REFERECIAS: CALLE 5 DE MAYO NO. 981 COL. SAN CARLOS, GUDALAJARA, JAL. TEL. (33) 36501938/39. ING. IGNACIO GARCÍA PEREGRINA.

❖ EJERCÍ MI CARRERA COMO ARQUITECTO EN LA EMPRESA **SERVICIOS PRACTICOS DE CONSTRUCCION S.A. DE C.V, "DYNAMICA"** ESTANDO A CARGO EL ING. GASPAR GARCIAMONTES CANAAN (GERENTE DE OBRA) Y DEL ING. VLADIMIR SILVA (SUPERINTENTE DE OBRA) CON LOS QUE COLABORE DESDE FEBRERO DEL 2007 A MAYO DEL 2008, EN LA CIUDAD DE MANZANILLO, COL. REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- INICIE MI DESARROLLO EN LA EMPERSA COMO CONTROLADORA DE COSTOS DE OBRA; EL PUESTO REQUERIA REVISAR DESDE LOS DESTAJOS EN OBRA, ASI COMO LAS ESTIMACIONES, PARA QUE TODO SE APEGARA A PRESUPUESTOS Y VERIFICABA EL AVACE DE LA OBRA EN RELACION CON LA MANO DE OBRA TODO ESTO A TRAVÉS DEL SISTEMA INTERNO ENKONTROL, FUNCIONABA COMO FILTRO PRINCIPAL Y AUTORIZABA QUE EN NOMINAS CONTABILIDAD SE PAGARAN SOLO LO FISICAMENTE REALIZADO EN OBRA.
- DENTRO DE LA MISMA EMPRESA SE ME OFRECIO LA OPORTUNIDAD DE PASAR AL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION, COMO RESIDENTE DE OBRA: REALIZANDO 64 VIVINEDAS DE 2 RECAMÁRA EN EL FRACC. VALLE PARAISO (UBICADO CAMINO VIEJO A CHANDIABLO) HASTA ENTREGAR LAS LLAVES DE LA CASA 100% TERMINADA Y PROBADA AL DEPARTAMENTO DE POSVENTA, TAMBIEN ARRANQUE COMO PROYECTO NUEVO EN LA EMPRESA EN LA PLAZA DE MANZANILLO, LA CONTRUCCION DE VIVIENDA CON SISTEMA CONSTRUCTIVO DE MOLDE REALIZANDO 120 VIVIENDAS DE 1 RECAMARA EN EL FRACC. LA FLORESTA (UBICADO CAMINO VIEJO A CHANDIABLO); SIMULTANEAMENTE ESTUVE A CARGO COMO RESIDENTE DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS EN EL FRACCIONAMIENTO PARAISO SALAGUA, Y 20 VIVIENDAS EN EL CONDOMINIO VILLAS CORAL.

REFERECIAS: FRACC. VALLE PARAISO (RESIDENCIA DE OBRA) CARRETERA A CHANDIABLO MANZANILLO, JAL. TEL. (314) 3346104 CON ING. GASPAR GARCIAMONTES CANAAN GERENTE (CEL: 314103088) ING. VLADIMIR SILVA AHUMADA SUPERINTENDENTE(CEL:3141162821), ANDADOR PROLONGACIÓN AMÉRICAS 30 (45160) ZAPOPAN, JALISCO, RESIDENCIAL SAN MIGUEL DE LA COLINA, TELÉFONO: (33) 383635.

- ❖ EJERCÍ MI CARRERA COMO ARQUITECTO EN LA EMPRESA **JASI CONSTRUCCIONES CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**, ESTANDO A CARGO EL ARQ. JAIME EUSEBIO SILVA FREGOSO CON EL QUE COLABORE DESDE SEPTIEMBRE DEL 2008 A DICIEMBRE DEL 2008, EN LA CIUDAD DE MANZANILLO, COL. REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- INICIE MI DESARROLLO EN LA EMPRESA COMO CONTROL DE OBRA Y RESIDENTE DE OBRA DE EDIFICIO DE OFICINAS EN LA COLONIA BUROCRATA ASI COMO CONTROL DE OBRA DE LA CONSTRUCCION DE CASA HABITACIÓN EN FRACC. ALMENDROS RESIDENCIAL,

REFERECIAS: CALLE LA LUNA NO. 72 COLONIA PENINSULA DE SANTIAGO, MANZANILLO COLIMA, TELS: 33-33244.

- ❖ EJERCÍ MI CARRERA COMO ARQUITECTO EN LA ADMISTRACIÓN PUBLICA EN EL **MUNICIPIO DE MANZANILLO EN LA DIRECCIÓN DE CATASTRO COMO JEFE DE DEPARTAMENTO**, ESTANDO A CARGO EL ING. LUIS MARTINEZ DE LA CRUZ COMO MI JEFE INMEDIATO CON EL QUE COLABORE DESDE **15 NOVIEMBRE 2009 A OCTUBRE DEL 2012**, EN LA CIUDAD DE MANZANILLO, COL. REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- INICIE MI DESARROLLO COMO JEFE DE DEPARTAMENTO CUBRIENDO LAS ACTIVIDADES DE TRES JEFATURAS REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: CONTROL DE PERSONAL A CARGO DE LA DIRECCIÓN, COORDINACIÓN DE PERSONAL Y TRABAJOS DE CAMPO, ELABORACIÓN DE LOS MANUALES DE PROCESOS DE TRAMITES CATASTRALES, REALIZACIÓN DE AVALUOS CATASTRALES, ENVIO DE INFORMACIÓN DE MANERA QUINCENAL A LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO PARA SU ACTUALIZACIÓN, CONTROL DE REGISTRO DE PROGRAMAS PARCIALES, COORDINACIÓN DE BARRIDOS PARA ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS CONSTRUIDOS, REVISION DE INFORMACION PARA REALIZAR CESIONES DE DERECHO, SUBDIVISIONES, FUSIONES, ALTAS AL PADRON, MANIFESTACION OFICIALES, DIGITALIZACION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS PARA ACTUALIZACION DE CARTOGRAFIA DEL MUNICIPIO, GENERACION DE ORDENES DE PAGO Y REVISION DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES PARA SU REGISTRO, CONTROL DE ARCHIVO Y DIGITALIZACIÓN DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, REGISTRO DE TITULOS DE PROPIEDAD EN EL PADRON CATASTRAL, ACTUALIZACION DE TERMINACIONES DE OBRA; Y ATENCIÓN AL PUBLICO EN GENERAL PARA ACLARACIONES Y ORIENTACION DE TRAMITES.
- DE ENERO A SEPTIEMBRE DEL 2012 FUI COMISIONADA PARA OCUPAR EL PUESTO DE DIRECTOR ALTERNO PARA LA SOLUCIÓN Y ATENCION DE TRAMITES CATASTRALES EN EL EDIFICIO DEL CENTRO MUNICIPAL DE NEGOCIOS.

REFERECIAS: CALLE JUAREZ NO.100, MANZANILLO COLIMA, TELS: 33-10754 Y 3310789.

- ❖ EJERCÍ MI CARRERA COMO ARQUITECTO EN LA ADMISTRACIÓN PUBLICA EN EL **MUNICIPIO DE MANZANILLO EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA JEFE DE DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN**, ESTANDO A CARGO DE LA ARQ. BRENDA GABRIELA VILLASEÑOR GONZÁLEZ CON EL QUE COLABORE DESDE **NOVIEMBRE 2012 A OCTUBRE DEL 2018**, EN LA CIUDAD DE MANZANILLO, COL. REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- DESEMPEÑE MIS FUNCIONES REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: RESEPCIÓN Y SEGUIMIENTO DE TRÁMITES COMO PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN, PROYECTOS EJECUTIVOS DE URBANIZACIÓN, LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE REGIMEN DE CONDOMINIOS, ASI COMO EL SEGUIMIENTO DE CADA UNO DE ESTOS HASTA SU APROBACIÓN, PUBLICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN.
- DESEMPEÑE MIS FUNCIONES REALIZANDO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

LLEVE A CABO EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN, INCORPORACIONES MUNICIPALES, MUNICIPLAZACIONES Y LO RELACIONADO CON LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS QUE SE ESTABLEZCAN Y SE DESARROLLEN EN EL MUNICIPIO DE MANZANILLO, VERIFICANDO SU CONGRUENCIA CON LOS INNTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES EN LA MATERIA.
- PARTICIPE EN MESAS DE TRABAJO Y TALLERES REPRESENTANDO LA OPINION Y LAS VOZ DEL H. AYUTAMIENTO DE MANZANILLO, EN LA AGENDA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO DEL ESTADO DE COLIMA. LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE COLIMA.
- PARTICIPE ACTIVAMENTE REPRESENTANDO AL H. AYUNTAMIENTO EN LOS ANALISIS REALIZADON ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.
- SE REALIZO CONJUNTAMENTE CON EL INSTITUTO DE PLANEACIÓN ANALISIS Y ESTUDIOS PARA MODIFICAR EL INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN TALES COMO EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE MANZANILLO Y EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO TAPEIXTLES-JALIPA, DONDE SE HA TRABAJADO DEMANERA PARTICULAR CIERTAS ZONAS Y PUNTOS CRITICOS COLINDATES CON VIALIDADES DE ACCESO CONTROLADO Y CUERPOS DE AGUA, REPLANTEANDO LA ESTRUCTURA URBANA Y LA CLASIFICACIÓN DE ÁREAS.
- DESDE LA DIRECCIÓN A MI CARGO SE REALIZARON MESAS DE TRABAJO CON DESARROLLADORES PARA CONSOLIDACIÓN DE VIALIDADES EN ZONAS INDUSTRIALES, ASI MISMO SE HA LOGRADO LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LA SCT, SEIDUR Y CONAGUA.
- REVISÉ Y SE REPLANTIE EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN DE PROGRAMAS PARCIALES DE URBANIZACIÓN, LLEGANDO A AUN OPTIMIZACIÓN DE TIEMPO HASTA LA APROBACIÓN DE CABILDO EN 3 MESES, CUANDO HABIA PROCESOS QUE SE LLEBANA HASTA MAS DE UN AÑO, ESTE PLANTEAMIENTO CABE SEÑALAR QUE FUE REALIZANDO UN ANALISIS JURIDICO Y EN TOTAL APEGO A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA VIGENTE PARA LOGARAR TENER UNA HOLOGACIÓN CON TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

❖ ACTUALMENTE EJERZO MI CARRERA COMO PROFESIONAL INDEPENDIENTE COMO ARQUITECTO Y COMO ASESORA EN GESTIÓN URBANA Y DESARROLLO URBANO, ASI

MISMO TENGO MI REGISTRO ANTE EL MUNICIPIO DE MANZANILLO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

- ALGUNOS DE LOS PROYECTOS REALIZADOS A LA FECHA SON LOS SIGUIENTES:
 - FRACCIONAMIENTO PUERTA DORADA (PROGRAMA PARCIAL, PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN, PROYECTOS DE PROTOTIPOS DE VIVIENDAS).
 - FRACCIONAMIENTO ARBOL DE AGUA
 - PATIO DE CONTEDEROS EL COLOMO
 - PATIO DE ALMACENAMIENTO SOSA
 - PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN CIMA SIKARGA
 - PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN PUNTO DE INSPECCIÓN.
 - PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN CENTRO INTERMODAL DE MANIOBRAS.
 - PROYECTOS DE PORGRAMA PARCIAL Y EJECUTIVO DE URBANIZACIÓN PARA SUBETACIÓN ELECTRICA CFE SANTIAGO NORTE.
 - PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN PARA PATIO DE ALMACENAMIENTO DE MINERAL Y DE CONTENDORES HAZESA.
 - PROYECTO EJECUTIVO DE URBANIZAICÓN PARA PATIO DE ALMACENAMIENTO DE CONTENDORES VACIOS IMPALA.
 - PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN PARA PATIO DE ALMACENAMIENTO HANO PANIAGUA COLOMOS.
 - DICTAMEN TÉCNICO ESTRUCTURAL HOTEL FIESTA MEXICANA.
 - DICTAMEN TÉCNICO ESTRUCTURAL BODEGAS DE ALMACENAMIENTO CIMA SUKARGA
 - DICTAMEN TÉCNICO ESTRUCTURAL INSTALACIONES ALFRED KNIGHT GROUP.
 - DICTAMEN TÉCNICO ESTRUCTURAL BODEGAS DE ALMACENAMIENTO GRUPO LOGISTICO INTERMODAL PORTUARIO.