



V. 535

F. 116

B.R.R.

1

39,405

ESCRITURA NUMERO TREINTA Y NUEVE MIL CUA
TROCIENTOS CINCO.

EN LA CIUDAD DE MEXICO, a los diez días
del mes de mayo de mil novecientos setenta y siete, el sus
crito Licenciado ADOLFO MARTINEZ Y GOMEZ DEL CAMPO, Notario-
número Cincuenta y Seis del Distrito Federal, hago constar
en el presente instrumento, la CONSTITUCION de una SOCIEDAD-
CIVIL que constituyen los señores Arquitectos MARIO SCHJETNAN
GARDUÑO, ALEJANDRO CALDERON ZUGASTI, JOSE LUIS PEREZ MALDONA
DO y JORGE LUIS CALVILLO UNNA; conforme a las siguientes:-

C L A U S U L A S

PRIMERA.- DENOMINACION.- Los compare
cientes forman y constituyen una Sociedad Civil bajo la De
nominación de "GRUPO DE DISEÑO URBANO", que irá seguida de las
palabras SOCIEDAD CIVIL o de su abreviatura S. C.

SEGUNDA.- DURACION: La duración de la
Sociedad será de noventa y nueve años contados a partir de
la fecha de autorización de esta escritura, cuyo plazo podrá
prorrogarse a otro periodo igual, por el simple hecho de es
tar trabajando y así sucesivamente.

TERCERA.- DOMICILIO: El domicilio de
la Sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero
por resolución del Consejo de Administración o el Administra
dor Unico podrá establecer sucursales o agencias en cual
quier otro lugar de la República Mexicana o del Extranjero.

CUARTA.- OBJETO: 1.- Grupo de Di
seño Urbano, es una Sociedad de Profesionales dedicada a la
ejecución de proyectos arquitectónicos, de arquitectura de-



paisaje; de conjuntos urbanos y de planeación ambiental.- - -

- - - - - Nuestro concepto del Diseño del medio ambiente se funda en la convicción de que el entorno urbano o rural deberá ser transformado, mediante un proceso creativo, en equilibrio con la naturaleza, contando con la participación del usuario que va a disfrutarlos.- - - - -

- - - - - Los trabajos realizados son de carácter interdisciplinario, apoyados en la asesoría de especialistas en las artes, ciencias sociales, económico-financieras, ecológicas e ingeniería civil y de sistemas.- - - - -

- - - - - Nuestro trabajo se propone dar soluciones factibles, eficientes y estéticas que permitan el desarrollo y evolución de la comunidad, y sus proyecciones en el medio ambiente.- - - - -

- - - - - 2.- - Diseño Urbano en general.- - - - -

- - - - - 3.- - Diseño arquitectónico en general.- - - - -

- - - - - 4.- - Arquitectura de paisaje natural y urbano.- - - - -

- - - - - 5.- - Planeación ambiental, que incluya análisis de recursos naturales a nivel regional, determinación de usos del suelo urbano y regional, sistemas de espacio abierto y recreativo.- - 6.- - Estudios completos relacionados a -

los asentamientos humanos abarcando legislación urbana, psicología social, antropología social, sociología económica, financiamiento, estudios ecológicos, ingeniería civil y de sistemas, diseño urbano y en general estudios de cualquier tipo de conocimientos relacionados a los asentamientos humanos.- -

- - - - - 7.- - Diseño de eventos urbanos, tales como desfiles, ferias, exposiciones, conmemoraciones y en gene -



- 2 -----
- ral el diseño de los eventos a donde acuda la gente en forma masiva.-----
- 8.----- Hacer estudios de factibilidad, --
tanto económicos como social, ecológicos, tecnológicas,
- 9.----- Asesoría de la construcción, desde
el punto de vista del diseño arquitectónico.-----
- 10.----- Diseño de conjuntos urbanos habita
cionales.-----
- 11.----- Diseño de centros comerciales.-----
- 12.----- Diseño de centros universitarios y
turísticos.-----
- 13.----- Planes de desarrollo urbano.-----
- 14.----- Planeación y supervisión del desa
rrollo urbano y regional.-----
- 15.----- Asesoría en cuestiones de asenta
mientos humanos y el medio ambiente natural.-----
- 16.----- Seminarios y actividades de trans
misión del conocimiento relativas al objeto social.-----
- 17.----- Diseño del mobiliario urbano.-----
- 18.----- Planeación del equipamiento urbano
y de la expansión de las ciudades.-----
- 19.----- Estudios y asesoría en proyectos
de rehabilitación urbana y remodelación de sitios históricos
y monumentos.-----
- 20.----- Y en general la realización de --
cualquier trabajo relacionado directamente o indirectamente
con la arquitectura y la planeación física.-----
- 21.----- La compraventa de bienes muebles e
inmuebles necesarios para llevar a cabo su objeto social.-----



22.- - La celebración de todos los actos y contratos civiles, relacionados con su fin social.- - - -

QUINTA.- - CAPITAL: El capital social es la cantidad de \$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS MONEDA NACIONAL), vendido en partes sociales de la siguiente manera:=- = -

ARQUITECTO MARIO SCHJETNAN GARDUÑO	\$ 15,000.00
ARQUITECTO ALEJANDRO CALDERON ZUGASTI	10,000.00
ARQUITECTO JORGE LUIS CALVILLO UNNA	10,000.00
ARQUITECTO JOSE LUIS PEREZ MALDONADO	5,000.00
T O T A L	\$ 40,000.00

Este capital es para los inicios de las actividades y no tiene relación con la distribución de las utilidades, por ser ésta una sociedad de personas, y los beneficios que se obtengan serán por el conocimiento de los socios y no por el potencial económico de los mismos.- - - -

SEXTA.- - Las partes sociales no podrán cederse sin el acuerdo unánime de las dos terceras partes de los socios que hayan aportado el capital y éstos gozarán del derecho del tanto.- - - -

SEPTIMA.- - Para la admisión de nuevos socios se requiere el acuerdo unánime de los socios que hayan aportado capital previo estudio de las cualidades de cada uno de los candidatos.- - - -

No será requisito indispensable el que los nuevos socios aporten capital.- - - -

La calidad de socio con o sin capital es intransferible.- - - -

OCTAVA.- - Ningún socio podrá ser excluido



- 3 -

de la Sociedad, sino por el acuerdo unánime de los demás socios.-

Procederá la exclusión únicamente en el caso de que su conducta lesione los intereses o finalidades de la Sociedad.-

Los socios se comprometen a no efectuar actos que signifiquen una competencia para la sociedad.-

Los socios que no hayan aportado capital podrán renunciar en cualquier tiempo a su calidad de socios.

NOVENA.- En caso de muerte de alguno de los socios, la sociedad continuará con los que sobrevivan más no con los herederos.-

La sociedad pagará a los herederos del socio fallecido el monto de su aportación o parte social, si es el caso, y su participación en utilidades, dentro del término que ésta acuerde con el representante legal de la sucesión sin que el término pueda ser menor de noventa días.-

Se reducirá el capital social en la medida del monto del pago efectuado por este concepto.-

DECIMA.- DE LA ADMINISTRACION: Toda la administración de la sociedad y su representación se encomienda a un consejo de administradores, que funcionará como sigue:-

I.- Sólo podrán formar parte de él los socios que hayan aportado capital.-

II.- Solamente necesitará la autorización expresa de los demás socios capitalistas que no formen parte del Consejo de Administración para realizar los actos mencionados en el Artículo Dos mil setecientos doce del Códig



go Civil del Distrito Federal.- - - - -

- - - - - III.- - Estará integrado por un Presi-
dente , un Secretario, un Tesorero y los Vocales que, en su-
caso, se nombran.- - - - -

- - - - - IV.- - El Consejo de Administradores se-
sionará con la presencia de la mitad de sus miembros y sus -
resoluciones serán válidas por el voto mayoritario de los --
consejeros presentes teniendo el señor MARIO SCHJETNAN GAR -
DUÑO , voto de calidad en caso de empate.- - - - -

- - - - - V.- - El Consejo de Administradores se -
reunirá cuando menos una vez al mes para tratar los asuntos-
que le sean inherentes y dará un informe general cada tres -
meses.- - - - -

- - - - - VI.- - Las sesiones será presididas y ac-
tuará como Secretario quienes tengan ése carácter en el Con-
sejo .- - - - -

- - - - - En caso de ausencia serán substituídos -
por los que elijan los presentes.- - - - -

- - - - - Los nombramientos del Presidente, Secre-
tario, Tesorero y Vocales, se hafán cada tres meses en la --
misma reunión en que el Consejo dé su informe General.- - - - -

- - - - - DECIMA PRIMERA.- - FACULTADES DE LA ADMI-
NISTRACION: Los socios administradores tendrán a su cargo la
administración total de la sociedad y la ejecución de todos-
los actos pendientes a la realización del objeto social, usan-
do para ello las siguientes facultades:- - - - -

- - - - - Poder General Amplísimo
cobranzas, para actos de administración y para actos de domi-
nio, con todas las facultades generales y las especiales que



4

requieran cláusula especial conforme a la ley y sin limitación alguna, en los términos de lo dispuesto en el artículo Dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente para el Distrito Federal y de sus correlativos en los diferentes Estados de la República Mexicana, los que se tienen aquí por reproducidos en todas sus partes como si se insertasen a la letra; para presentar y promover quejas, denuncias, investigaciones o querellas penales y desistirse de estas últimas, para constituirse en tercero coadyuvante del Ministerio Público y para otorgar perdón por el ofendido para expedir, otorgar o suscribir, endosar, avalar, etc., toda clase de Títulos de Crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y para otorgar y revocar toda clase de poderes generales o especiales con las facultades que estimen pertinentes, dentro de las a él conferidas.

Para desistirse de los juicios de amparo que a nombre del mandante se promueven y para celebrar toda clase de actos jurídicos a nombre de la poderdante.

De una manera enunciativa, pero no limitativa, los apoderados gozarán de las siguientes facultades:

Para desistirse; para transigir; para comprometer en árbitros; para absolver y articular posiciones para recusar; para recibir o hacer pagos y renunciaciones, incluidas las que consigna el artículo Veintisiete constitucional; para hacer cesión de bienes y para todos los demás actos que expresamente determinen las leyes; sin restricción ni limitación alguna, pudiendo ejercitar estas facultades ante toda clase de personas o autoridades, ya sean éstas administrati-



vas, judiciales, del trabajo, municipales, penales, locales-
o federales.- - - - -

- - - - - Todos los miembros del Consejo de Adminis-
tración para hacer uso de las facultades aquí otorgadas, ac-
tuarán conjuntamente cuando menos, dos de ellos, excepto en-
los actos de dominio en que tendrán que ~~a c t u a r~~ cuando me-
nos tres de los consejeros.- - - - -

- - - - - DECIMA SEGUNDA.- - ASAMBLEA DE SOCIOS: La
Asamblea General de Socios, deberá reunirse cuando menos una-
vez al año dentro de los cuatro meses posteriores al cierre -
del ejercicio.- - - - -

- - - - - Esta reunión será siempre en el domicilio
social.- - - - -

- - - - - En la Asamblea General, los Socios Ca-
pitalistas votarán a razón de un voto por cada persona, los-
Socios que no tengan el carácter de Capitalistas asistirán a
estas asambleas con voz pero sin voto.- - - - -
mente las siguientes facultades;:- - - - -

- - - - - 1.- - El nombramiento y la destitución -
de los socios administradores y el otorgamiento y revocación-
de sus poderes y de los poderes de otros funcionarios y apode-
rados de la Sociedad.- - - - -

- - - - - 2.- - La aprobación del balance gene-
ral y de los resultados y la aplicación de estos últimos.- -

- - - - - 3.- - La autorización para la cesión-
de partes sociales.- - - - -

- - - - - 4.- - La admisión de socios.- - - - -

- - - - - 5.- - La exclusión de socios.- - - - -

- - - - - 6.- - La modificación de la escritura -



5

social.-

7.- La transformación de la sociedad.

8.- El aumento o disminución del capital social .-

9.- La disolución y liquidación de la sociedad.-

10.- El nombramiento de liquidadores y la destitución de los mismos.-

11.- Las demás que le correspondan conforme a la Ley.-

DECIMA CUARTA.- Para que pueda reunirse válidamente la Asamblea General de Socios, el Presidente o Secretario del Consejo de Administración deberá convocar a los socios por escrito, cuando menos veinte días antes de la fecha señalada para la reunión, recabando el acuse de recibo de aquél en la copia del citatorio, en éste deberá indicarse la fecha y el lugar de la reunión e incluir la Orden del Día.-

En el caso de que uno o varios socios se encuentren fuera de la ciudad, las convocatorias se les enviarán por correo certificado con acuse de recibo o telegrama al lugar y dirección que hubieren señalado o al lugar donde se encuentren con la anticipación necesaria, para que lo reciban cuando menos quince días antes de la sesión.-

DECIMA QUINTA.- QUORUM.- Constituirá Quorum legal para la validez de la celebración de una Asamblea General de socios en primera convocatoria, la presencia como mínimo de socios que representen las tres cuartas partes del capital social.-



----- En segunda convocatoria será Quorum legal la presencia de más del cincuenta por ciento del capital social.-----

----- Los socios podrán hacerse representar -- por medio de carta poder.-----

----- Cualquier asunto que no esté reservado -- para su desición por unanimidad de votos, será resuelto por la mayoría del capital presente.-----

----- DECIMA SEXTA.-- Presidirá la Asamblea -- y actuará como Secretario quienes lo sean del Consejo de AD-- ministradores, y , en ausencia, por quienes sean-- designados por la mayoría de los presentes.-----

----- De cada Asamblea se levantará acta y debe-- rá contener la fecha, hora y lugar de reunión, los nombres de los asistentes, el monto del capital social representado y -- los acuerdos que se tomen.-----

----- Estas actas deberán ser aprobadas y firma-- das por el Presidente y Secretario de la Asamblea.-----

----- DECIMA SEPTIMA.-- EJERCICIOS SOCIALES.-- Los ejercicios sociales se computarán del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año, salvo el primero, que empezará cuando principie a operar la sociedad.-----

----- DECIMA OCTAVA.-- BALANCE ANUAL.-- El -- balance se practicará al final de cada ejercicio social y de-- berá concluirse dentro del mes siguiente a la clausura del -- mismo, poniéndose todos los documentos relativos, a la dis-- posición de los socios cuando menos treinta días antes de -- la fecha en que vaya a ser sometido a la consideración de la Asamblea de Socios.-----



6

DECIMA NOVENA.- DE LA DISTRIBUCION DE LAS UTILIDADES y DE LAS PERDIDAS.- El Consejo de Administradores en su reunión mensual, hará una asignación a cuenta de utilidades para cada uno de los socios, cuyo monto se acordará precisamente en dicha reunión y la resolución serán válidas por el voto mayoritario de los consejeros teniendo el señor MARIO SCHJETNAN GARDUÑO, voto de calidad en caso de empate.

VIGESIMA.- La Asamblea de Socios en su reunión anual, acordarán las gratificaciones que en casos especiales se les dé a algunos de los socios.

VIGESIMA PRIMERA.- Asimismo la Asamblea General de Socios en su reunión anual llevará a cabo el reparto de utilidades que haya obtenido la sociedad, acordando el porcentaje que le corresponde a cada socio, de acuerdo con el criterio que crea más conveniente aplicar.

El mínimo de utilidades que se le repartirá a cada socio será de un diez por ciento y en caso de que la Asamblea quisiera bajar dicho porcentaje tendrá que hacerse por unanimidad de votos de los miembros presentes.

VIGESIMA SEGUNDA.- VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD.- La vigilancia de la sociedad corresponde a todos los socios, en las Asambleas respectivas.

VIGECIMA TERCERA.- CAUSAS DE DISOLUCION: La sociedad se disolverá en cualquiera de los siguientes casos:

1.- Por consentimiento unánime de los socios.

2.- Por hacerse imposible la realiza



ción del objeto social, - - - - -

- - - - - 3.- - Por resolución judicial.- - - - -

- - - - - 4.- - Por las causas previstas en el Artículo Dos mil Setecientos Veinte del Código Civil vigente para el Distrito Federal.- - - - -

- - - - - VIGESIMA CUARTA, - - LIQUIDACION: Disuelta la sociedad, se pondrá inmediatamente en liquidación y los socios nombrarán un liquidador, fijándole sus facultades y deberes.- - - - -

- - - - - Los poderes de los administradores cesarán sin que sea necesaria una revocación de los mismos.- - - - -

- - - - - El liquidador practicará la liquidación de acuerdo con las leyes aplicables y con las estipulaciones siguientes:- - - - -

- - - - - 1.- - Continuarán los negocios pendientes de la manera más conveniente a la Sociedad, cobrando los créditos y pagando las deudas, a cuyo efecto podrá enajenar los bienes de la sociedad que para este fin deban ser vendidos.- - - - -

- - - - - 2.- - Formulará el balance final de la liquidación, el cual deberá ser aprobado por los Socios.- - - - -

- - - - - 3.- - Propondrá a los socios un proyecto de partición del patrimonio social.- - - - -

- - - - - El haber social no podrá ser repartido hasta que no sea aprobado por los socios dicho proyecto.- - - - -

- - - - - VIGESIMA QUINTA.- - EXTRANJERIA: Todo extranjero, que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior, adquiera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, y se entenderá que conviene en no



----- 7 -----

invocar la protección de su Gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación en beneficio de la nación mexicana.-----

----- VIGESIMA SEXTA.----- LEY SUPLETORIA: Para todo lo no estipulado en este contrato se estará a lo ordenado en el Código Civil del Distrito Federal.-----

----- VIGESIMA OCTAVA.----- Para la debida interpretación y cumplimiento de los pactos que anteceden, son competentes los jueces y tribunales del Partido Judicial de la Ciudad de México.-----

----- Para llevar a cabo la Constitución de la presente Sociedad se solicitó y obtuvo el permiso de Relaciones Exteriores que dice:-----

----- "Al margen superior izquierdo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.----- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.----- DIREC. GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS.----- DEP. PERMISOS ART. 27.----- NUM. 09901.----- EXP.: 581769.----- Al centro LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.----- EN ATENCION a que Jorge Luis Calvillo Unna, de la ciudad de México, D.F.----- en escrito fechado el 30 de marzo de 1977, solicita permiso de esta Secretaría para constituir en unión de otras personas una Sociedad civil de acuerdo con el Código Civil del Distrito Federal, bajo la denominación: GRUPO DE DISEÑO URBANO, S. C.----- duración de: 99 años y domicilio social en México, D.F.----- cuyo objeto social será:-----

----- 1.----- Grupo de Diseño Urbano es una Sociedad dedicada a la ejecución de proyectos arquitectónicos, de arquitectura de paisaje, de conjuntos urbanos y de planeación ambiental.----- Nuestro concepto del Diseño del Medio Ambiente se funda en la convicción de que el entorno urbano o rural -----



deberá ser transformado, mediante un proceso creativo, en - -
equilibrio con la naturaleza, contando con la participación -
del usuario que va a disfrutarlos.- - Los trabajos realizados
son de carácter interdisciplinario, apoyados en la asesoría -
de especialistas en las artes, ciencias sociales, económico -
financieras, ecológicas e ingeniería civil y de sistemas.- -

- - - - - Nuestro trabajo se propone dar soluciones
con imaginación a problemas antiguos, cotidianos o nuevos; --
soluciones factibles, eficientes y estéticas que permitan al-
desarrollo y evolución de la comunidad, y sus proyecciones en
el medio ambiente.- - - - -

- - - - - 2.- - Diseño urbano en general.- - - - -

- - - - - 3.- - Diseño arquitectónico en general.-

- - - - - 4.- - Arquitectura de paisaje natural y-
urbano.- - - - -

- - - - - 5.- - Planeación ambiental que incluye --
análisis de recursos naturales a nivel regional, determina --
ción de usos del suelo urbano y regional, sistemas de espacio
abierto y recreativo.- - - - -

- - - - - 6.- - Estudios completos relacionados -
a los asentamientos humanos abarcando legislación urbana, si-
cología social, antropología social, sociología económica-, --
financiamiento, estudios ecológicos, ingeniería civil y de -
sistemas, diseño urbano y en general estudios de cualquier --
tipo de conocimiento relacionado a los asentamientos humanos.

- - - - - 7.- - Diseño de eventos urbanos, tales --
como desfiles, ferias, exposiciones, conmemoraciones y en ge-
neral el diseño de los eventos a donde acuda la gente en for-
ma masiva.- - - - -



- 8 -----
- 8.- - Hacer estudios de factibilidad, tan
to económico, como social, ecológico, tecnológico, etc.- - -
- 9.- - Asesoría de la construcción, desde
el punto de vista de el diseño arquitectónico.- - - - -
- 10.- - Diseño de conjuntos urbanos habita-
cionales.- - - - -
- 11.- - Diseño de centros comerciales.- - -
- 12.- - Diseño de centros universitarios y
turísticos.- - - - -
- 13.- - Planes de desarrollo urbano.- - -
- 14.- - Planeación y supervisión del desa-
rrollo urbano regional.- - - - -
- 15.- - Asesoría en cuestiones de asenta-
mientos humanos y el medio ambiente natural.- - - - -
- 16.- - Seminarios y actividades de trans-
misión del conocimiento relativos al objeto social.- - - -
- 17.- - Diseño del Mobiliario urbano.- - -
- 18.- - Planeación del equipamiento urbano
y de la expansión de las ciudades.- - - - -
- 19.- - Estudios y asesoría en proyectos de
rehabilitación urbana y remodelación de sitios históricos y
monumentos.- - - - -
- 20.- - Y en general la realización de cual
quier trabajo relacionado directamente o indirectamente con
la arquitectura y la planeación física.- - - - -
- 21.- - La compraventa de bienes muebles e
inmuebles necesarios para llevar a cabo su objeto social.- -
- 22.- - La celebración de todos los actos y
contratos civiles, relacionados con su fin social.- - - - -



- - - - - Con capital de: \$ 40,000.00.- - Y para insertar en la escritura constitutiva de la sociedad la siguiente cláusula especificada en el artículo 2o. del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del artículo 27 Constitucional, por medio de la cual se conviene con el Gobierno Mexicano, ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, por los socios fundadores y los futuros que la sociedad pueda tener, en que: "Todo extranjero, que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior, adquiriera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su gobierno, bajo la pena en caso de faltar a su convenio, de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana". - - CONCEDE al solicitante permiso para constituir la sociedad a condición de insertar en la escritura constitutiva la cláusula arriba transcrita, así como de que el capital social deberá estar suscrito por mexicanos en un mínimo del 51% y el 49% restante, podrá ser adquirido por personas físicas o morales y unidades económicas extranjeras, o por empresas mexicanas en las que participe mayoritariamente el capital extranjero, siempre que no tengan por cualquier título, la facultad de determinar el manejo de esta sociedad.- - - - -

- - - - - Cuando el capital esté representado por títulos al portador no podrán ser adquiridos por extranjeros sin la aprobación previa de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras y en ese caso, se convertirán en nominativos.-

- - - - - Tratándose de adquisición del dominio de tierras, aguas o sus accesiones, bienes raíces o inmuebles



en general de negociaciones o empresas, deberá solicitarse de esta misma Secretaría el permiso previo .- - - - -

- - - - - Este permiso se concede con fundamento en los artículos 17 de la Ley para promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera y 3o. fracción VII de la Ley de Secretarías y Departamentos de Estado, (la disposición aplicable es: 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal), en los términos del Artículo 27 Constitucional y sus Leyes Orgánicas y Reglamentarias su uso implica su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de las disposiciones legales que rigen el objeto de la sociedad, su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos ordenamientos legales.- - - - -

- - - - - El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura constitutiva y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expedición.- - - - -

- - - - - Tlaltelolco, D. F. , a cinco de abril de mil novecientos setenta y siete,- - SUFRAGIO EFECTIVO. - NO REELECCION.- - P. O. DEL SECRETARIO SUBDIRECTOR GENERAL ADJUNTO.- - LIC. LUIS DIEZ DE BONILLA .- - SELLO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES".- - - - -

- - - - - CLAUSULA TRANSITORIA - - - - -

- - - - - UNICA.- - Los comparecientes acuerdan nombrar como Gerente General de la Sociedad, al señor Arquitecto JOSE LUIS PEREZ MALDONADO, al cual otorgan Poder General para pleitos y cobranzas y actos de administración en los términos de los dos primeros párrafos del Artículo Dos mil -

✓



quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente para -
el Distrito Federal con todas las facultades generales y las-
especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley-
y sin limitación alguna.- - - - -

- - - - - De manera enunciativa y no limitativa el-
apoderado gozará de las siguientes facultades: - - - - -

- - - - - I.- - Para intentar y desistirse de to-
da clase de procedimientos inclusive del amparo.- - - - -

- - - - - II.- - Para transigir.- - - - -

- - - - - III.- - Para comprometer en árbitros.- - - - -

- - - - - IV.- - Para absolver y articular posi-
ciones.- - - - -

- - - - - V.- - Para recusar.- - - - -

- - - - - VI.- - Para recibir y hacer pagos.- - - - -

- - - - - VII.- - Para presentar denuncias y que-
rellas en materia penal, y para desistirse de ellas cuando lo
permita la Ley.- - - - -

- - - - - Este mandato se ejercitará ante parti-
culares y ante toda clase de Autoridades Administrativas y Ju-
diciales inclusive de carácter Federal y Penal, y ante las --
Juntas de Consiliación y Arbitraje, Locales y Federales y an-
te Autoridades del Trabajo.- - - - -

- - - - - POR SUS GENERALES LOS COMPARECIENTES MANI-
FESTARON SER: mexicanos, originarios y vecinos de esta ciu -
dad, Arquitectos, al corriente en el Pago del Impuesto Sobre-
la Renta, sin que me lo justifiquen; el señor MARIO SCHJETNAN
GARDUÑO, nació el siete de julio de mil novecientos cuarenta-
y cinco, casado y con domicilio en Plaza Río de Janeiro Sesen-
ta y dos, México, Distrito Federal, el señor Alejandro C a l -
d e r ó n Z u g a s t i, nació el seis de s e p t i e m - -



10

bre de mil novecientos cuarenta y ocho, soltero y con domicilio en Prado Sur ciento cuarenta y seis guión dos, México, - Distrito Federal; el señor JOSE LUIS PEREZ MALDONADO, originario de la Piedad, Michoacán, donde nació el primero de junio de mil novecientos cuarenta y siete, soltero y con domicilio en Playa Ola Verde Sescientos ochenta guión cuatro México, Distrito Federal; el señor JORGE LUIS CALVILLO UNNA, - originario de San Luis Potosí, donde nació el doce de abril de mil novecientos cincuenta y uno, soltero y con domicilio en Presidente Carranza número doce, Coyoacán, Distrito Federal.

YO EL NOTARIO DOY FE: de conocer a los comparecientes, de que tienen capacidad legal; de que lo relacionado e inserto concuerda con los originales a que me remito; y de que después de haberles leído el presente instrumento, explicándoles el valor legal de sus efectos y advertidos de las penas en que incurrir los que declaran con falsedad, manifestaron su conformidad y firmaron hoy día doce del mes de su fecha.- Doy Fé.-

ANTE MI:

MARIO SCHJETNAN G.

RUBRICA

ALEJANDRO CALDERON Z.

RUBRICA

JOSE LUIS PEREZ M.

RUBRICA

JORGE LUIS CALVILLO U.

RUBRICA

ADOLFO MARTINEZ G.C.

RUBRICA

Sello de Autorizar del Notario con el Escudo Nacional al centro que dice: LIC. ADOLFO-MARTINEZ G. C. NOTARIO No. 56 MEXICO D.F.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

México, trece de mayo de mil novecientos



setenta y siete.- - Con esta fecha en que se pagó el Impues
to del Timbre ; AUTORIZO el presente instrumento.- - Doy Fé.-

- - - - - ADOLFO MARTINEZ Y GOMEZ DEL CAMPO - - -RUBRICA

- - - - - Sello de Autorizar del Notario con el Escudo -
Nacional al centro que dice:- - - - - LIC. ADOLFO MARTI-

NEZ G. C.- - - - - NOTARIO No. 56 - - - - - MEXICO, D.F.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- - - - -

- - - - - MARGINALES - - - - -

- - - - - Derechos Devengados: OCHOCIENTOS PESOS -
Moneda Nacional.- - - - - MARTINEZ - - - - - RUBRICA

- - - - - NOTA UNO.- - En Trece de Mayo de 1977.-

SE PAGO EL IMPUESTO DEL TIMBRE QUE CAUSA ESTA OPERACION POR -
LA CANTIDAD DE: \$ 480.00 SEGUN REGISTRO DE CAJA NUMERO 89975

DOY FE.- - - - - MARTINEZ - - - - - RUBRICA - - - - -

- - - - - NOTA DOS.- - En trece de Mayo de 1977.-

expedí PRIMER TESTIMONIO para "GRUPO DE DISEÑO URBANO", S.C.
en nueve fojas útiles con los timbres de Ley.- - Doy Fé.- -

- - - - - MARTINEZ - - - - - RUBRICA - - - - -

- - - - - NOTA TERCERA.- - El 14 de Noviembre de
1977.- - Quedó inscrito el testimonio a que se refiere la No

ta Dos en el Registro Público de la Propiedad de esta Capital

en la Sección Cuarta en el Libro 57 AC, de Sociedades Civi -

les, fojas 112, bajo el número 76.- - Doy Fé.- -

- - - - - MARTINEZ - - - - - RUBRICA - - - - -

- - - - - A N E X O S - - - - -

- - - - - SE AGREGAN COPIAS FOTOSTATICAS - - - - -

ES SEGUNDO TESTIMONIO EN SU ORDEN, SACADO DE SU ORIGINAL, EL QUE ESTA
AUTORIZADO POR EL SEÑOR LICENCIADO ADOLFO MARTINEZ Y GOMEZ DEL CAMPO-
NOTARIO NUMERO CINCUENTA Y SEIS DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL PROTOCOLO





11

RESPECTIVO QUE OBRA DEPOSITADO EN ESTE ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS QUE
ES A MI CARGO.--
Y, EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE LA LEY VIGENTE DEL NOTARIADO,
EXPIDO COMO C. JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL
DISTRITO FEDERAL PARA: "GRUPO DE DISEÑO URBANO", SOCIEDAD CIVIL.--
VA EN ONCE HOJAS UTILES ESCRITAS A MAQUINA, DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CO
RREGIDAS, AGREGANDOSE TRES COPIAS FOTOSTATICAS QUE FORMAN PARTE INTE
GRANTE DE ESTA ESCRITURA CON LOS REQUISITOS LEGALES.--
MEXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE MAYO DE MIL
NOVECIENTOS NOVENTA.--

DERECHOS DEVENGADOS:

\$ 59,200.00

C. JEFE DE LA OFICINA

LIC. JOSE MARIA RAFAEL SALINAS CUELLAR

P: 3403

B.R.R..



FRANCISCO XAVIER ARREDONDO GALVÁN, TITULAR DE LA NOTARIA CIENTO SETENTA Y TRES DEL DISTRITO FEDERAL, A PETICIÓN DEL INTERESADO, CERTIFICO Y DOY FE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO EN COPIA FOTOSTÁTICA QUE CONSTA DE VEINTIÚN PAGINAS, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL. DOCUMENTO QUE TUVE A LA VISTA Y QUE CONSTA DE IDÉNTICAS PÁGINAS. ESTE COTEJO SE ANOTÓ BAJO EL NUMERO DE REGISTRO DE COTEJO SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DE ESTA FECHA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS CINCO. EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS CIENTO CINCUENTA Y SEIS Y CIENTO SESENTA DE LA LEY CITADA, EN TANTO NO SE DECLARE JUDICIALMENTE SU FALSEDAD, LAS CERTIFICACIONES NOTARIALES SERÁN PRUEBA PLENA DE LA VERDAD Y REALIDAD DE LOS HECHOS DE LOS QUE EL NOTARIO DIO FE, TAL COMO LOS REFIRIÓ Y EL COTEJO ACREDITARA QUE LA COPIA QUE SE FIRMA POR EL NOTARIO, ES FIEL REPRODUCCIÓN DEL EXHIBIDO, SIN CALIFICAR SOBRE SU AUTENTICIDAD, VALIDEZ O LICITUD. EXPIDO ESTA CERTIFICACIÓN CON MI SELLO Y FIRMA EN EL DISTRITO FEDERAL, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL SIETE. **DOY FE.** - - - - -

