

## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, los suscritos \_\_\_\_\_ mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, y quien para los efectos del presente contrato se denomina el VENDEDOR, y \_\_\_\_\_ mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, quién para los efectos del presente contrato se denomina el COMPRADOR, hemos convenido en celebrar un CONTRATO DE COMPRAVENTA de un establecimiento de comercio, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.-** El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el establecimiento de comercio denominado: \_\_\_\_\_, con matrícula mercantil N°. \_\_\_\_\_ ubicado en la ciudad de \_\_\_\_\_ dirección \_\_\_\_\_

**SEGUNDA.-** El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta es la suma de \$ \_\_\_\_\_, que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción.

**TERCERA.-** Declara el vendedor que a la firma de este documento le hace entrega material al COMPRADOR de la unidad comercial objeto de este contrato, por lo que éste declara que la ha recibido a satisfacción.

**CUARTA.-** El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor

**QUINTA.-** Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles, en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en la ciudad de \_\_\_\_\_, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del \_\_\_\_\_.

**SEXTA.-** El vendedor hace entrega y el comprador declara haber recibido a satisfacción el establecimiento de comercio que se vende por este documento, el día \_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ ( ).

**SÉPTIMA.-** Declaran las partes que en esta venta se encuentran incluidos los bienes intangibles, avisos, good will, etc., vinculados con el establecimiento de comercio dado en venta.

**OCTAVA.- CLÁUSULA ADICIONAL:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Para constancia, las partes intervinientes firman el presente documento, en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**VENDEDOR:**

**COMPRADOR:**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
C.C.: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
C.C.: \_\_\_\_\_