

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



Réalisé en ligne* par	SCP MARC SCHULTZ ET GABRIEL WEYL
Numéro de dossier	GW
Date de réalisation	23/09/2022
Localisation du bien	57 rue de l'engelbreit 67000 STRASBOURG
Section cadastrale	000 ML 367
Altitude	145.54m
Données GPS	Latitude 48.583324 - Longitude 7.70516
Désignation du vendeur	Antoni VALNTE
Désignation de l'acquéreur	

* Document réalisé en ligne par **SCP MARC SCHULTZ ET GABRIEL WEYL** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES				
Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 3 - Modérée			EXPOSÉ **	-
Commune à potentiel radon de niveau 3			NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols			NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Inondation par crue	Approuvé le 20/04/2018	NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Inondation par remontées de nappes naturelles	Approuvé le 20/04/2018	EXPOSÉ **	Voir prescriptions ⁽¹⁾
PPRt	Effet de Surpression	Approuvé le 28/11/2013	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet Thermique	Approuvé le 28/11/2013	NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet Toxique	Approuvé le 28/11/2013	NON EXPOSÉ **	-
INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE				
-	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements	Informatif ⁽²⁾	NON EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif ⁽²⁾	EXPOSÉ **	-

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ **Information Propriétaire : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.**

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "**OUI**" ou "**NON**" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés.
(Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

⁽²⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques et Pollutions
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage règlementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° NC	du 03/02/2006	mis à jour le 20/04/2022
Adresse de l'immeuble 57 rue de l'engelbreit 67000 STRASBOURG	Cadastre 000 ML 367	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☒ date 20/04/2018
1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres
inondation ☐ crue torrentielle ☐ mouvements de terrain ☐ avalanches ☐ sécheresse / argile ☐
cyclone ☐ remontée de nappe ☒ feux de forêt ☐ séisme ☐ volcan ☐
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☒

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date
3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain ☐ autres
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☒

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet de surpression ☐ projection ☐ risque industriel ☐
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
> L'immeuble est situé en zone de prescription
6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés
6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible ☐ zone 2 faible ☐ zone 3 modérée ☒ zone 4 moyenne ☐ zone 5 forte ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
oui ☐ non ☒

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
NC* ☐ oui ☐ non ☒
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente
oui ☒ non ☐

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation par crue, Carte Inondation par remontées de nappes naturelles, Carte Effet de Surpression, Carte Effet Thermique, Carte Effet Toxique

Vendeur - Acquéreur			
Vendeur	Antoni VALNTE		
Acquéreur			
Date	23/09/2022	Fin de validité	23/03/2023

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Bas-Rhin
Adresse de l'immeuble : 57 rue de l'engelbreit 67000 STRASBOURG
En date du : 23/09/2022

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Inondations et coulées de boue	09/04/1983	11/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	
Inondations et coulées de boue	22/05/1983	27/05/1983	20/07/1983	26/07/1983	
Inondations et coulées de boue	18/08/1986	18/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	
Inondations et coulées de boue	12/03/1988	29/03/1988	10/06/1988	19/06/1988	
Inondations et coulées de boue	14/02/1990	19/02/1990	16/03/1990	23/03/1990	
Inondations et coulées de boue	13/08/1990	13/08/1990	04/12/1990	15/12/1990	
Inondations et coulées de boue	24/06/1992	24/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	
Inondations et coulées de boue	19/06/1994	19/06/1994	28/10/1994	20/11/1994	
Inondations et coulées de boue	21/06/1995	21/06/1995	28/09/1995	15/10/1995	
Inondations et coulées de boue	09/06/1996	09/06/1996	01/10/1996	17/10/1996	
Inondations et coulées de boue	12/05/1999	14/05/1999	29/11/1999	04/12/1999	
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	
Inondations et coulées de boue	03/05/2000	03/05/2000	06/11/2000	22/11/2000	
Inondations et coulées de boue	11/05/2000	12/05/2000	06/11/2000	22/11/2000	
Inondations et coulées de boue	29/05/2008	30/05/2008	11/09/2008	16/09/2008	

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : Antoni VALNTE

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Bas-Rhin

Commune : STRASBOURG

Parcelles : 000 ML 367

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

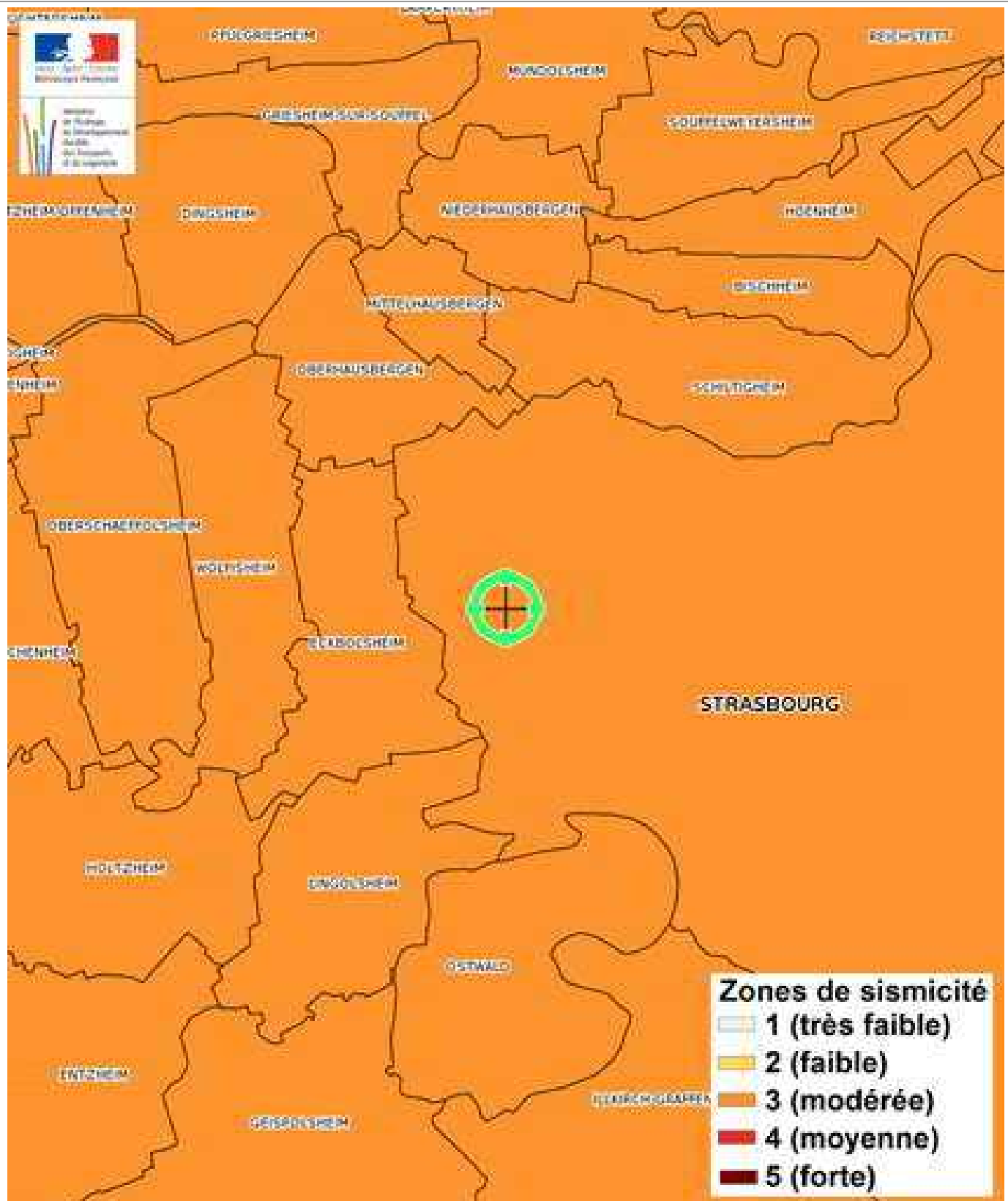


Zonage réglementaire sur la Sismicité

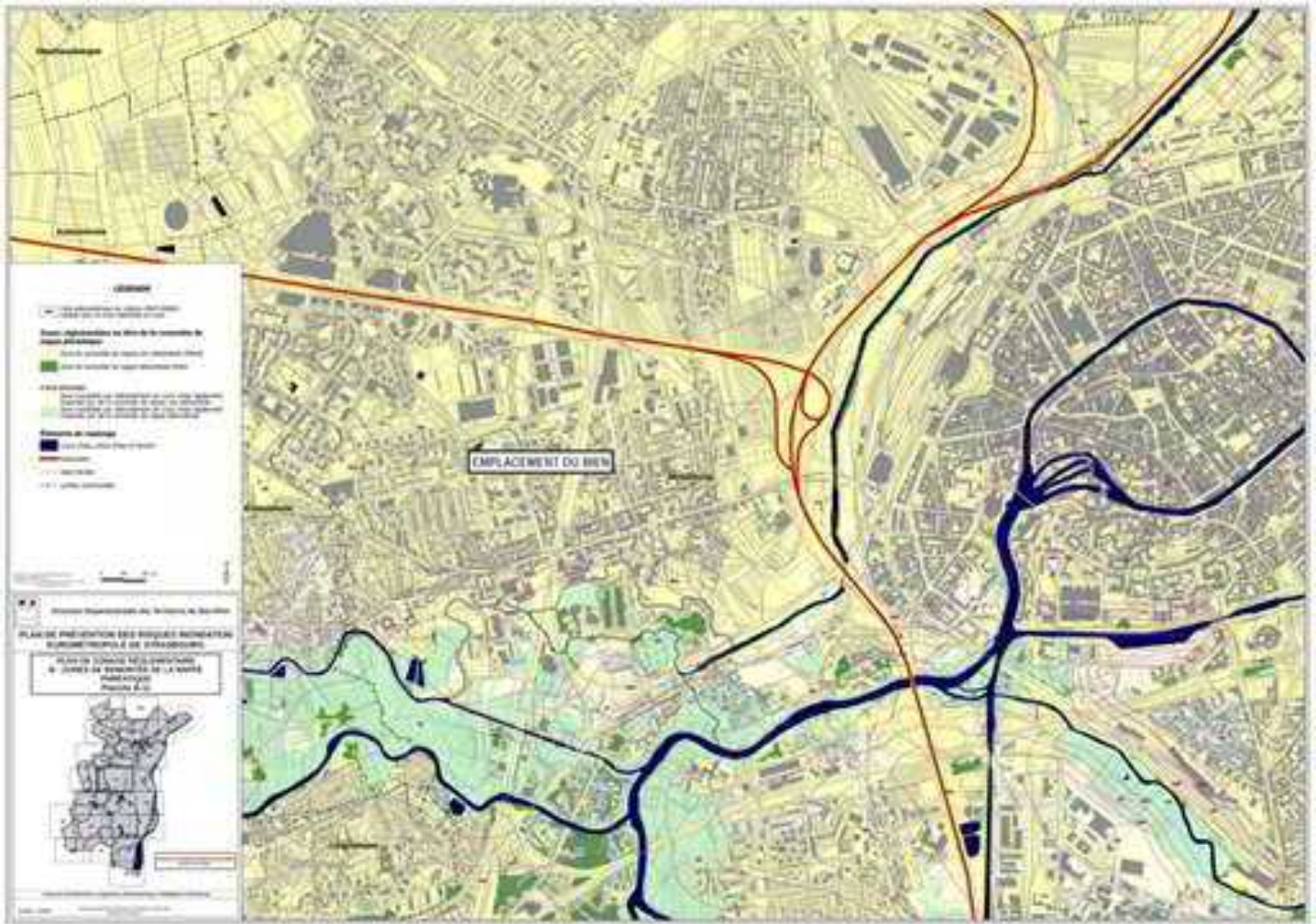
Département : Bas-Rhin

Commune : STRASBOURG

Zonage règlementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée



Carte
 Multirisques



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018

NON EXPOSÉ

Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



LÉGENDE

106.5

Cote piézométrique en mètres (NGF-IGN69) valable dans la zone délimitée en rose

Zones réglementées au titre de la remontée de nappe phréatique

Zone de remontée de nappe non débordante (RNnd)

Zone de remontée de nappe débordante (RNd)

à titre informatif :

Zone inondable par débordement de cours d'eau également impactée par de la remontée de nappe non débordante

Zone inondable par débordement de cours d'eau également impactée par de la remontée de nappe débordante

Éléments de repérage

Cours d'eau, plans d'eau et bassins

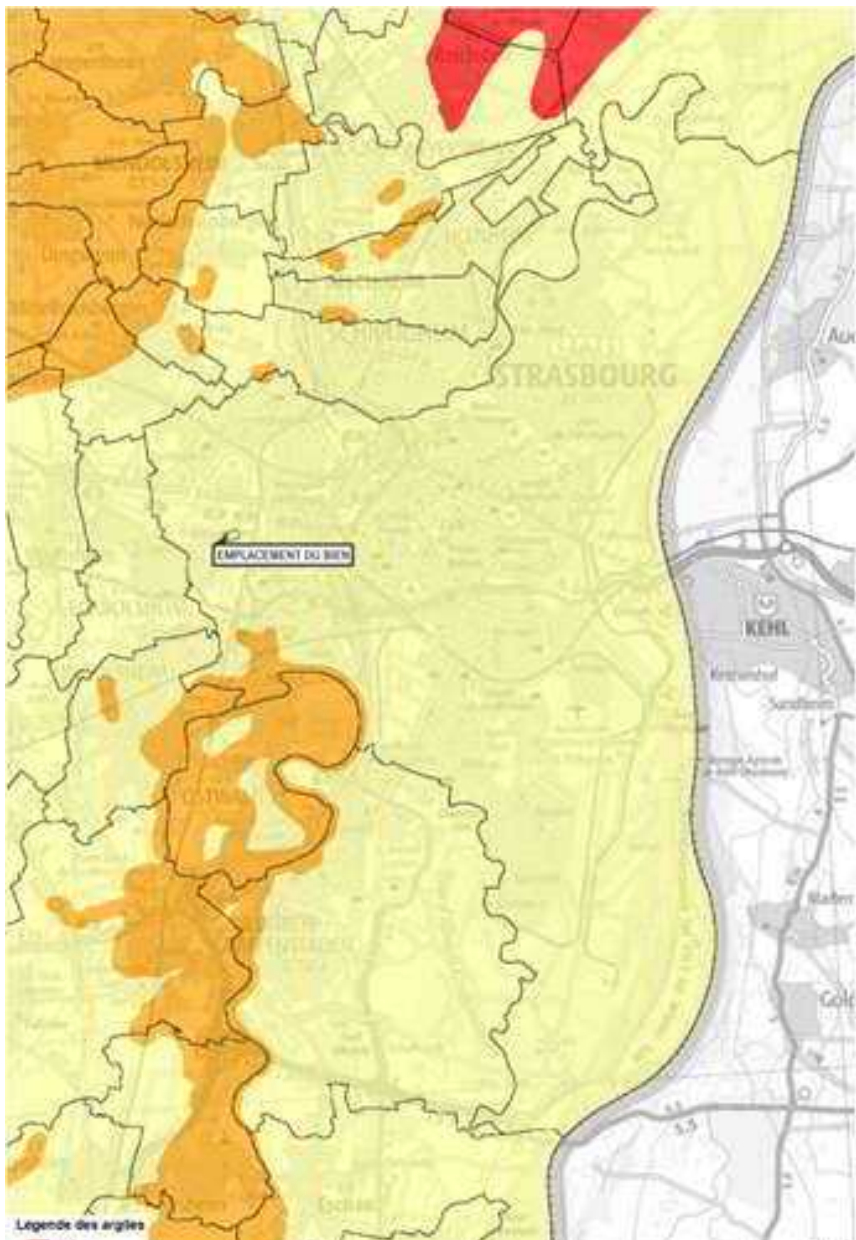
Autoroutes

Voies ferrées

Limites communales

Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)

Carte réglementaire

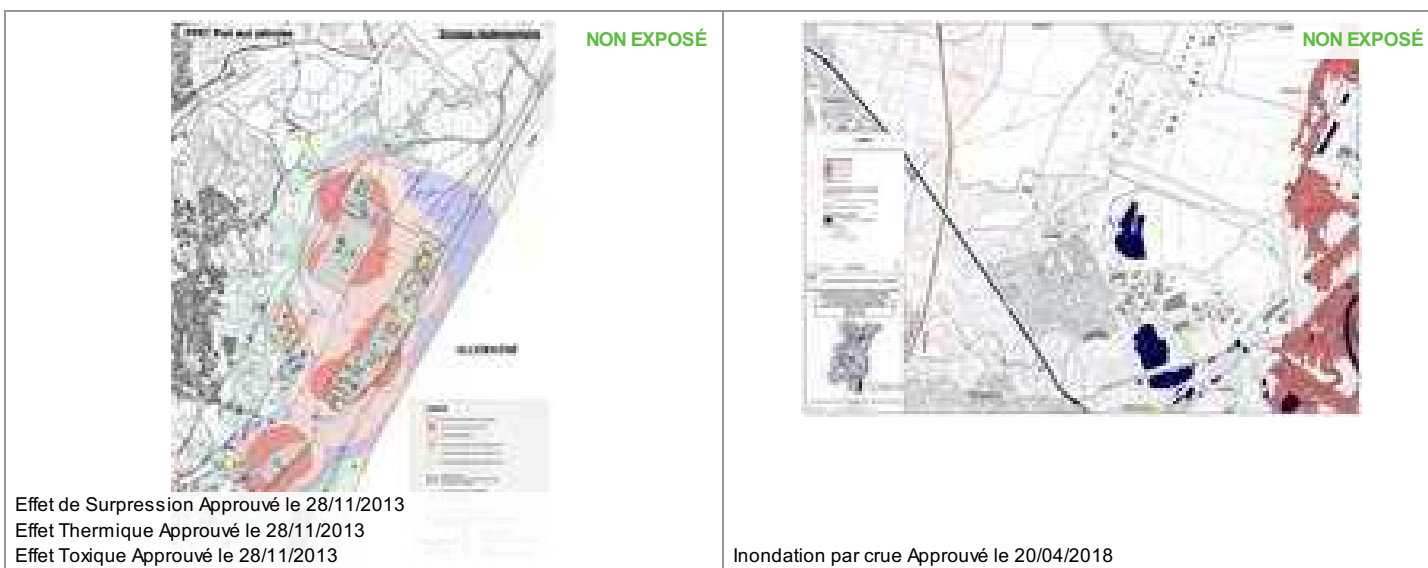
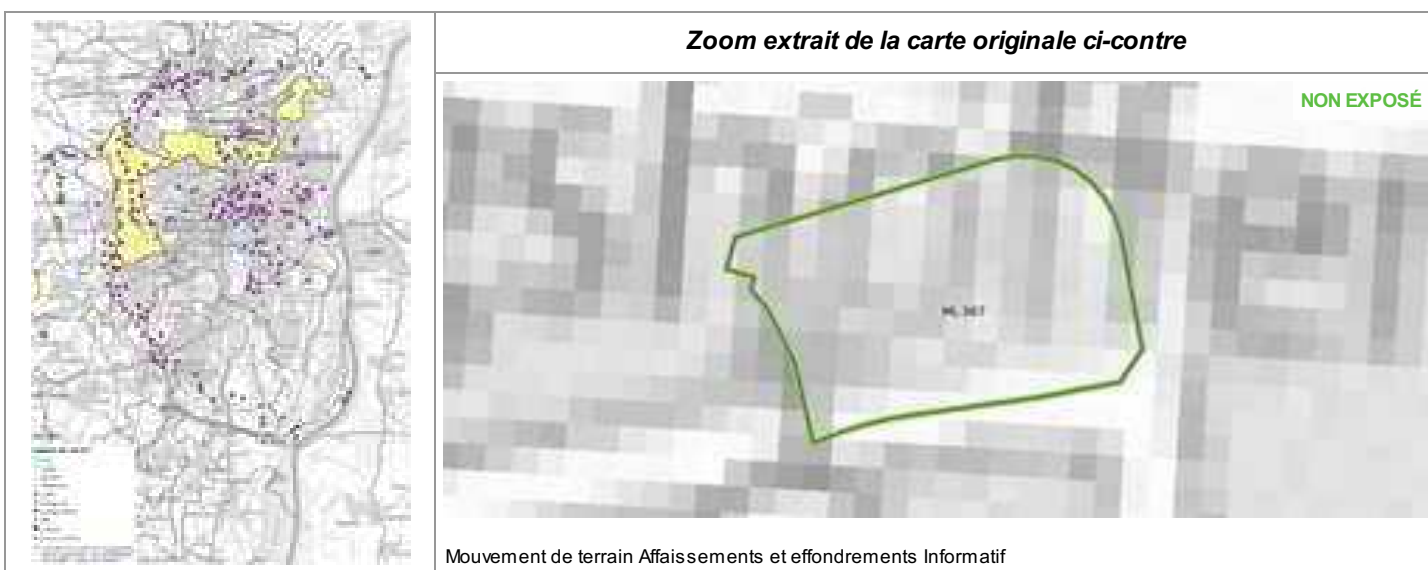
Source BRGM

- Aléa fort**
 Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
 Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
 Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

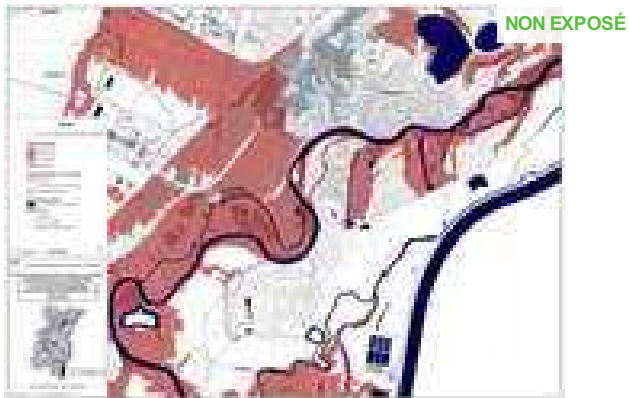
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018



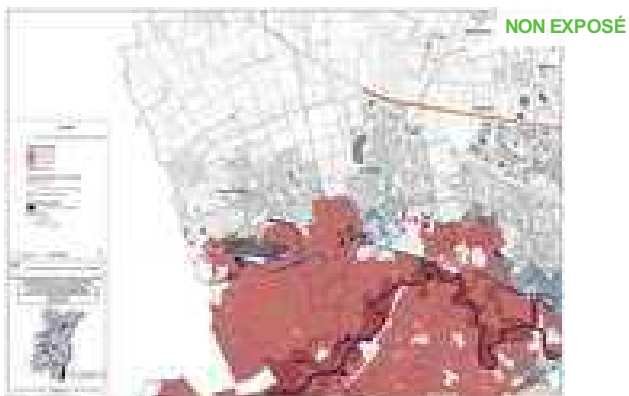
Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



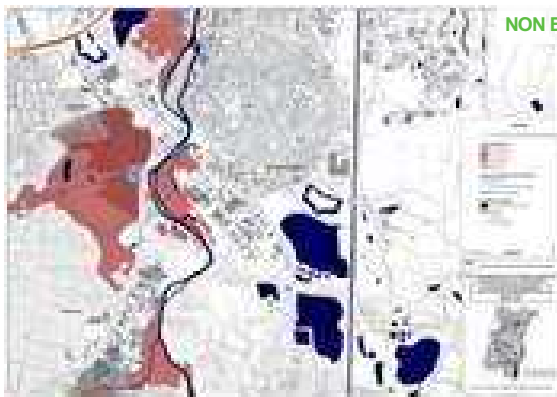
NON EXPOSÉ



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018

Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018



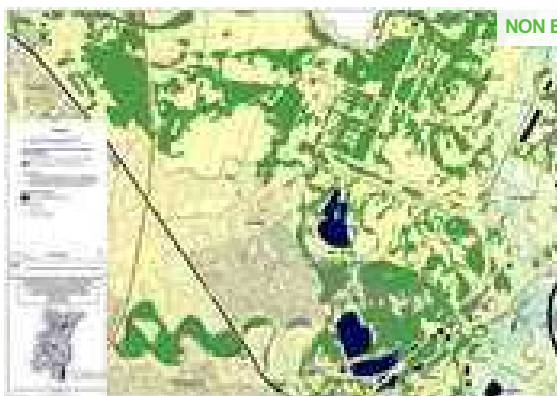
NON EXPOSÉ



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018

Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018



NON EXPOSÉ



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018

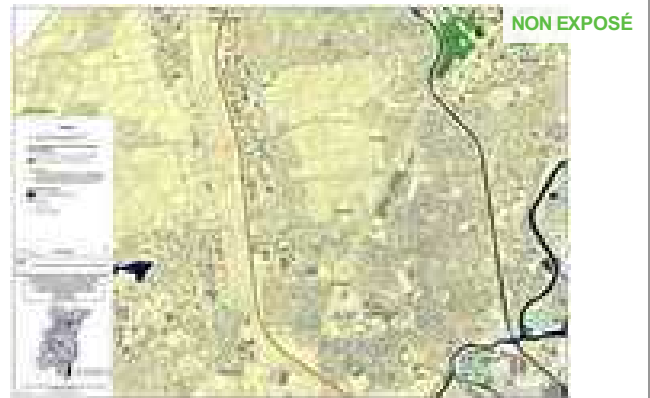
Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018



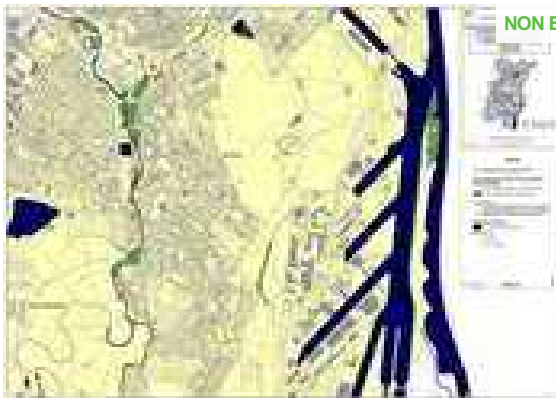
Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018



Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 20/04/2018
Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018



NON EXPOSÉ

Inondation par remontées de nappes naturelles Approuvé le 20/04/2018

Annexes

Attestation d'assurance



Generali
Professionnels - Souscription gestion
75456 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION
ENTREPRISE ET DIRIGEANT
n° AP559256

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOUIN
91100 CORBEIL ESSONNES

Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 28 novembre 2021

Generali Iard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n° AP559256 garantit :

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOUIN
91100 CORBEIL ESSONNES

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de son activité professionnelle :

- Notes de Renseignements d'Urbanisme, Droit de préemption, Certificats de carrières, Non péril, Alignement, Hygiène/Salubrité, Numérotage, Concordance Cadastre, état ERP/ERPS, ICPE

TABEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile avant Livraison	
Tous dommages confondus	10 000 000 EUR par sinistre
Dont :	
• Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles	2 000 000 EUR par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	500 000 EUR par sinistre
• Atteintes accidentelles à l'environnement sur site non soumis à autorisation ou enregistrement	750 000 EUR par année d'assurance

1/ 2

FS/00019 / 446 4031-49
2640 D



Generali Iard, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris
Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris
Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculées sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026

Annexes

Attestation d'assurance



Attestation contrat N°AP559256

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle	
Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus Dont :	3 000 000 EUR par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 EUR par année d'assurance
• Frais de restauration de l'image de marque	200 000 EUR par année d'assurance
• Biens, documents, médias et données confiés et/ou prêtés (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de reconstitution	500 000 EUR par année d'assurance
Frais de prévention	
Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
Responsabilité Environnementale	
Pertes pécuniaires Dont :	500 000 EUR par année d'assurance
• Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
Atteinte Logique / Cyber	
Tous dommages et frais confondus Dont :	150 000 EUR par année d'assurance
• Frais de notification	50 000 EUR par année d'assurance
• Frais en cas d'atteinte à la réputation	50 000 EUR par année d'assurance
GARANTIE JURIDIQUE	
Défense Pénale et Recours	SOUSCRIT

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations

FS/00019 / 446 4031-49

2640 D

2/ 2



Generali Iard, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris
Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris
 Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris
 Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculées sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026

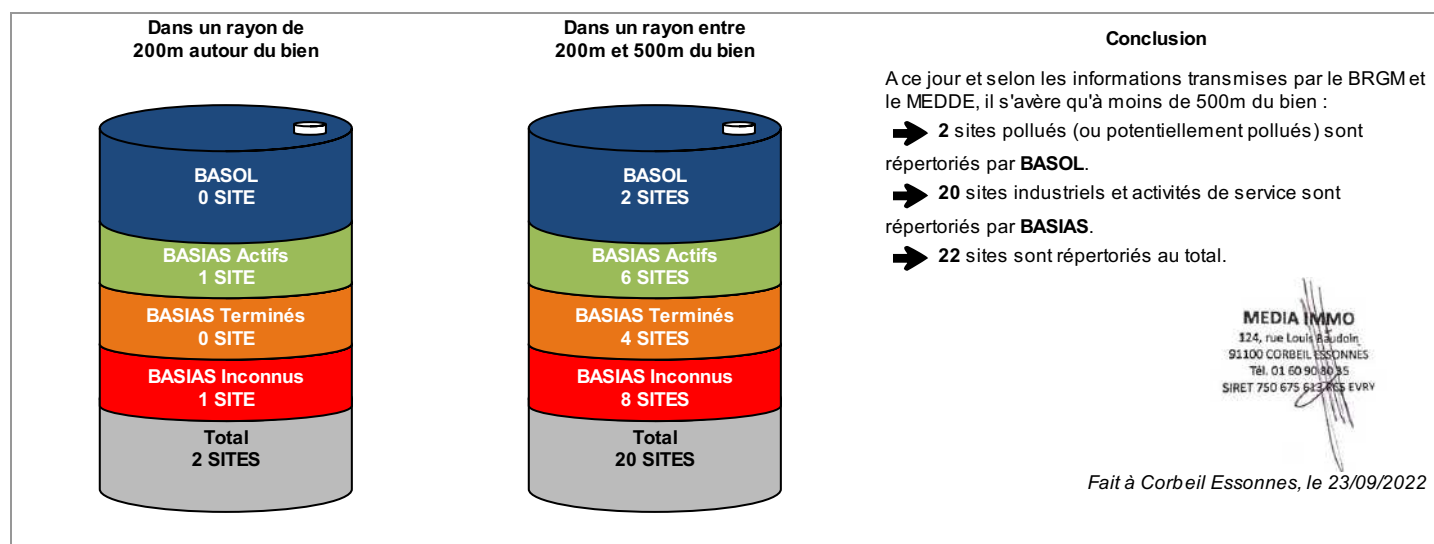
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	SCP MARC SCHULTZ ET GABRIEL WEYL
Numéro de dossier	GW
Date de réalisation	23/09/2022

Localisation du bien	57 rue de l'engelbreit 67000 STRASBOURG
Section cadastrale	ML 367
Altitude	145.54m
Données GPS	Latitude 48.583324 - Longitude 7.70516

Désignation du vendeur	Antoni VALNTE
Désignation de l'acquéreur	



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques de Pollution des Sols**
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de **Secteurs d'Information sur les Sols**, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERP**.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : **Ba**se de données d'**A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (**B**ureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, **à l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

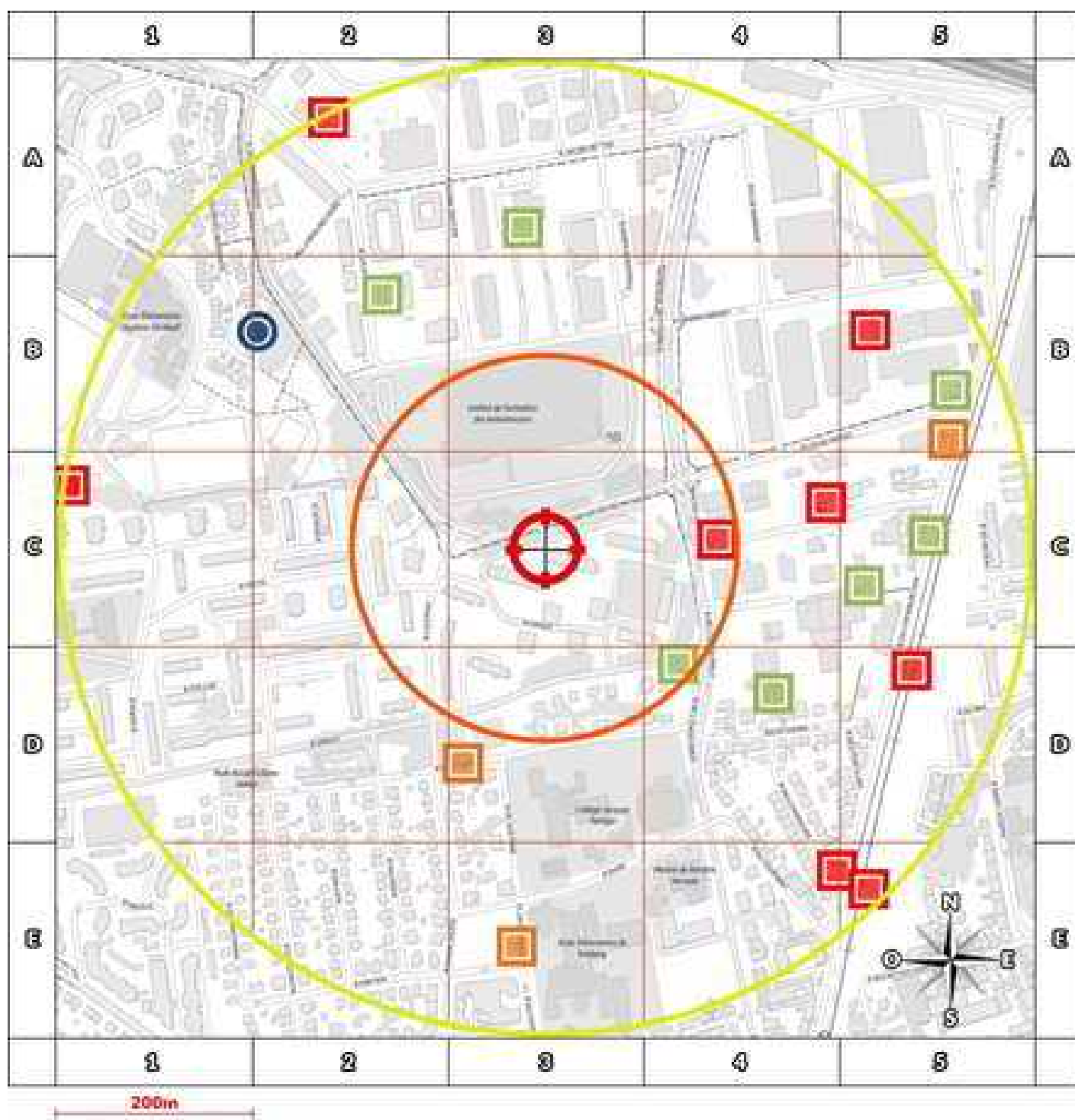
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien





- BASOL : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : **Base** de données d'**Anciens Sites Industriels et Activités de Service**
- BASIAS dont l'activité est terminée : **Base** de données d'**Anciens Sites Industriels et Activités de Service**
- BASIAS dont l'activité est inconnue : **Base** de données d'**Anciens Sites Industriels et Activités de Service**
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Adresse	Distance (Environ)
	ART Sté (Alsacienne de Rénovation Textile), ex STE ART STYLE SERVICE SARL Pressing le Romain	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons, Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	Galerie marchande Maille Irène du Centre Commerciale AUCHAN Maurois (Place André), ex Cuivre (Chemi STRASBOURG	176 m
	Pressing St JOSEPH Pressing.	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	Engelbreit (47 rue de l'). STRASBOURG	180 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
	PRESSING DU ROMAIN Pressing	Compression, réfrigération, Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	Julien (César, 32 rue) STRASBOURG	236 m
	MENUISERIE MEEDER S.A Menuiserie	Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis..., Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	Chemin (Vieux, 12, rue du) STRASBOURG	277 m
	ESSO-STANDARD SA Stockage de bitume	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Centrale d'enrobage (gravières enrobées de goudron, pour les routes par exemple)	Cuivre (Chemin du) STRASBOURG	290 m
	CLESTRA HAUSERMAN Usine de fabrication de cloisons, de plafonds	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	Giraudoux (56 rue Jean) STRASBOURG	307 m
	CLESTRA HAUSERMANN ex HAUSERMANN ex STRAFOR HAUSERMANN ex LES FORGES DE STRASBOURG - TAGLANG SA Usines de cloisons amovibles - dépôt de gaz	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Mécanique industrielle, Compression, réfrigération, Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique, Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques, Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné, Compression, réfrigération, Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	Giraudoux (Jean, 56 rue) STRASBOURG	328 m
	MONOMATIC.(Sté). Machines pour le déroulement et l'enroulement dans arrêt de bobines avec tension de bande contrôlée.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Fer (19 rue du chemin). STRASBOURG	328 m
	STEELCASE (STAFOR)		56, rue Jean Giraudoux STRASBOURG	367 m
	USINE CLESTRA HAUSERMAN	H13 - Traitement de surface	56, rue Jean Giraudoux STRASBOURG	367 m
	MONOMATIC, ex LIEB HENRI ex Scierie	Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation	Fer (Chemin de, 19a, rue du) STRASBOURG	392 m
	"FORGES DE STRASBOURG". Restaurant d'usine et camp d'hébergement du personnel étranger. Dépôt gaz	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2), Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	Fer (31 rue du Chemin de Fer). STRASBOURG	394 m
	Zone polluée Koenigshoffen	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945)	STRASBOURG	400 m
	UNION DES COOPERATEURS D'ALSACE Magasin	Compression, réfrigération, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage)	Romains (Place des) STRASBOURG	409 m
	C.A.E.M SA Construction d'appareils électriques et mécaniques	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Fer (Chemin de, 29, rue du) STRASBOURG	425 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
B5	STEELCASE, ex FORGE DE STRASBOURG (STRAFOR) Travail des métaux	Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques, Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2), Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2), Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Fabrication d'articles en papier ou en carton (papier peint, toilette, emballage, ...), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné, Fabrication de meubles et matelas, Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné, Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation, Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique, Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène, ...), Fabrication et/ou stockage de colles, gélulines, résines synthétiques, gomme, mastic, Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	Giraudoux (rue), ex Fer (Chemin de, 31 rue du) STRASBOURG	444 m
E4	BURGEL S. Matériaux, transports	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	Tournant (3, rue du) STRASBOURG	445 m
E5	FONDERIE MODERNE STRASBOURGEOISE Fonderie	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Fer (Chemin de, 8 rue du) STRASBOURG	480 m
C1	DIETSCH Atelier de mécanique	Mécanique industrielle, Mécanique industrielle	Koenigshoffen STRASBOURG	490 m
C1	DREYFUS, WOERTH et Cie Usine dite la Chartreuse, filature de laine	Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage, Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz)	Koenigshoffen STRASBOURG	490 m
C1	LELEUX Fabrique de carton-pâte, ex "à la ville de Colmar"	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	Koenigshoffen STRASBOURG	490 m
A2	STE STRASBOURGEOISE D 'EXPLOITATION ET DE CHAUFFAGE / STE AUXILIAIRE DE CHAUFFAGE (STREC / SAC) Centrale thermique (STREC / SAC)	Production et distribution de vapeur (chaleur) et d'air conditionné, Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Giraudoux (Jean, 6, rue) STRASBOURG	492 m

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
Ballastière transformée en étang	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945)	STRASBOURG
BLOCH et WEIL Fabrique de couleurs minérales	Fabrication de colorants et de pigments et d'encre, Fabrication de colorants et de pigments et d'encre	Robertsau, quartier blanc (n°20) STRASBOURG
REYSZ (Jean Guillaume) Atelier de construction mécanique	Mécanique industrielle, Mécanique industrielle	Soleil (7 impasse du) STRASBOURG
WOHL Atelier de construction	Mécanique industrielle	STRASBOURG
BAILLIET Teinturerie	Ennoblement textile (teinture, impression, ...)	Vent (1 rue du) STRASBOURG
DIETSCH Fabrique de draps	Tissage, Tissage	Robertsau, quartier rouge, n°293 (ou 298, selon les documents) STRASBOURG
STHELIN frères et Cie, ex-Société de la Filature et du Tissage de laine de Strasbourg Filature et tissage, usine de la Chartreuse	Tissage, Ennoblement textile (teinture, impression, ...), Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage, Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage, Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz), Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage, Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage	STRASBOURG
LEVY (Maurice) Filature	Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage	STRASBOURG
Arsenal de Strasbourg, fonderie impériale de canons	Fabrication d'armes et de munitions, Fabrication d'armes et de munitions, Fonderie	STRASBOURG
COYARD Fabrique de carton et de papier d'emballage	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton, Fabrication d'articles en papier ou en carton (papier peint, toilette, emballage, ...)	STRASBOURG
JUNDT et fils Fabrique de carton	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton, Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	Robertsau, Quartier Bleu, 47 STRASBOURG
LACHAPPELLE (Louis) Fabrique de lames de parquet	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	Robertsau, Quartier Blanc, 36bis STRASBOURG
KÜMMER fabrique de parquets	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries, Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	STRASBOURG
JACQUEMIN et Cie Fabrique de produits chimiques	Fabrication de colorants et de pigments et d'encre, Fabrication de colorants et de pigments et d'encre	STRASBOURG

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
HERRENSCHMIDT et fils Tannerie du Wacken	Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz),Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues),Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues),Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	STRASBOURG
POLIDORO MAROCCO et OHLMANN Fabrique d'acide sulfurique	Fabrication d'autres produits chimiques inorganiques de base n.c.a.,Fabrication d'autres produits chimiques inorganiques de base n.c.a.	STRASBOURG
BLOCH et WELL Fabrique d'acide tartrique	Industrie chimique,Fabrication d'autres produits chimiques inorganiques de base n.c.a.	STRASBOURG
KÜMMER Fabrique de bitume	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,,Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai	STRASBOURG
HUSSON "à la ville de Colmar" Fabrique de chandelles et de savon	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
Usine de Graffenstaden SA Fabrique de machines	Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux (du bois, portatives),Fabrication de machines d'usage général (fours, brûleurs, ascenseurs, levage, bascules, frigos, ventilateurs...),Construction de locomotives et d'autre matériel ferroviaire roulant	Graffenstaden STRASBOURG
Société Anonyme pour l'éclairage au gaz de Strasbourg Usine à gaz	Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz)	Treilles (130-131, ruelle dite des) STRASBOURG
MOUGENOT Mégisserie	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	STRASBOURG
WELL Fabrique de savon	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
SUTTER, LUTZ et Cie Dépotoir à vidanges	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945)	STRASBOURG
ADAM(Thiébaud) Dépotoir à vidange	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945)	STRASBOURG
RUHLMANN Fosses à fumer, dépotoir de vidange	Dépôt d'immondices, dépotoir à vidanges (ancienne appellation des déchets ménagers avant 1945),Collecte et traitement des eaux usées (station d'épuration)	STRASBOURG
Ville de Strasbourg Abattoir public	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage)	STRASBOURG
RICHERT (Georges) Fonderie de suif et fabrique de savon	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z),Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
KOELL (veuve) Fonderie de suif	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	STRASBOURG
FOERTER (Frédéric) Fonderie de suif	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	STRASBOURG
KOHL Fonderie de suif et fabrique de savon	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums,Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	STRASBOURG
MATTER (Joseph) Teinturerie et blanchisserie de coton	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	Robertsau (maison 185) STRASBOURG
Fabrique d'acide acétique et d'acétate de plomb	Fabrication d'autres produits chimiques organiques de base	STRASBOURG
KATZ et BLUM Fabrique de toiles cirées	Fabrication d'autres textiles (synthétique ou naturel : tapis, moquette, corde, filet, coton, ouate, ...)	Robertsau, Quartier Bleu STRASBOURG
HORNUNG (Louis) Savonnerie	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
KOCH (Martin) Abattoir	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage)	Quartier rouge (n°322 ou 312) STRASBOURG
SCHMUTZ (S., veuve) Abattoir	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage)	STRASBOURG
JACQUEMIN et Cie Fabrique de guano artificiel	Fabrication de produits azotés et d'engrais	STRASBOURG
KOHL Fonderie de suif à feu nu	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	STRASBOURG
SCHMAUCH(François Joseph) Fonderie de suif à feu nu	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	STRASBOURG
DAUBANEL Fonderie de suif et fabrique de savon et de chandelles	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z),Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
RICHERT Fonderie de suif et fabrique de savon et de chandelles	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums,Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z)	STRASBOURG
VOGT Atelier d'épuration de l'huile par l'acide sulfurique	Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique	STRASBOURG
KOEPPE Teinturerie	Ennoblement textile (teinture, impression,...)	STRASBOURG
LANGENHAGEN et KEPP (ou HEPP) Souffroir pour le blanchiment des chapeaux de paille	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons,Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	STRASBOURG
FOERTER (Philippe) Savonnerie	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
WALTER Chaudronnerie	Chaudronnerie, tonnellerie	STRASBOURG
DREYER (Etienne) Fabrique de colle forte et de suif d'os	Fabrication d'huiles et graisses végétales et animales (huile végétale et animale, y compris fonderie de suif), hors huile minérale (Voir C19.20Z),Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,	STRASBOURG

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
HAMMELEY (Charles, fils) Fabrique de gélatine et de colle forte	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,	Robertsau (1, quartier bleu) STRASBOURG
PREIS (Th.), SCHOPFER (Fr.) et VETTER (Frédéric) Fabrique de tôles vernies	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	STRASBOURG
SOCIETE DES VINS DE France Transformateur PCB	Transformateur (PCB, pyralène, ...)	Gare de Strasbourg STRASBOURG
GARAGE DES PONTS COUVERTS Garage et Station-service	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	Abattoir (1, quai de l') STRASBOURG
ROYAL Hôtel Hôtel. DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Kuss (3, rue du Maire). STRASBOURG
CATI Centre administratif technique Interdépartemental.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Bâtiment de l'Arsenal. STRASBOURG
RENNER Ets Encaustique	Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique	Arsenal (2, rue de l'), bâtiment 10A STRASBOURG
PATZWALD Gustave Garage	Garages, ateliers, mécanique et soudure	Arsenal (2, rue de l'). STRASBOURG
Théâtre Municipal de la ville de Strasbourg. Menuiserie	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	Arsenal (rue de l'), entrée rue du Soleil. STRASBOURG
PRANGE Charles Enseignes - peintures	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenture (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	Soleil (7, Impasse du). STRASBOURG
EDF Distribution d'électricité	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Chute de Strasbourg (ecluses, local du diesel). STRASBOURG
TERRAZZO DES VOSGES SARL Atelier de broyage et de concassage de minerais	Taille, façonnage et finissage de pierres (concassage, criblage, polissage)	Lafayette (11, rue). STRASBOURG
HEIM-KAHN-MARINO SARL Atelier de construction mécanique	Mécanique industrielle	STRASBOURG STRASBOURG
TOTAL (Compagnie Française de Raffinage). Station Service Relais de la Canardière.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	Morsug (rue) / Schurterlin (rue). STRASBOURG
KAPPLER (Georges), LAGEL (Joseph). Blanchisserie de la Montagne verte. Blanchisserie	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	Ober (26 rue). STRASBOURG
CASS' PAULO - MONOLD Paul Henri ex STECKMAYER Joseph Récupération de ferrailles - Dépôt de véhicules hors d'usage	Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...), Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...)	Scheidstein (10, chemin du) STRASBOURG
CASS - AUTO OBERT Dépôt de véhicules hors d'usage	Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...), Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...)	Scheidstein (5, rue du) STRASBOURG
LEONHARDT Henry Menuiserie	Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation	STRASBOURG
S.N.C.F. (Gare de Strasbourg Cronembourg). Gare aux Marchandises.	Transport et installations ferroviaire interurbain de voyageurs (gare de triage et entretien des locomotives)	STRASBOURG
HAEHL VICTOR ET CIE (Sté en commandite simple) Fabrique de bougie - Stéarinerie. Fabrique de paraffine et de cérésine.	Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique, Fabrication d'autres produits chimiques n.c.a.	Lamasse (1, rue) STRASBOURG
T.L CHARLEY - FABRIQUE FRANCAISE DE COULEURS ET VERNIS ex MACK & CIE Fabrique de couleurs et vernis	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	STRASBOURG
SA DES FABRIQUES D'HUILES? MASTIC ET BLANC MINERAL, ex FLUSS -STAUFER Fabrique de blanc de craie de poudre	Fabrication et préparation de produits abrasifs et de produits minéraux non métalliques n.c.a.	STRASBOURG
STANDARD FRANCAISE DES PETROLES ex STANDARD FRANCO- AMERICAINE DES PETROLES ex L' ECONOMIQUE Stockage d'hydrocarbures	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	STRASBOURG STRASBOURG
ATAC. Supermarché (Entrepôt).	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	Reinfeld (14 Rue du). STRASBOURG
Centre d'Equipement ménager S.A. Dépôt de gaz.	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	STRASBOURG
Compagnie Rhénane de raffinage S.A. DLI Aérien.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	STRASBOURG
GPS, ex RAFFINERIE DE STRASBOURG. Dépôt hydrocarbures Port du Rhin.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	STRASBOURG
FORGES de STRASBOURG S.A., ex WOLF, NETTER et JACOBS. Forges.	Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...), Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...), Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	STRASBOURG
WAGNER (Gebrüder) Frères. Fabrique de savon.	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
HELD. Fabrique de savon et de Parfum.	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
SCHNEIDER, JACQUET et Cie. Fabrication et installation de machines spécialisées pour la meunerie. Fonderie de fer.	Fonderie, Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission), Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	STRASBOURG
LEVY (Joseph). Fabrique d'engrais.	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande, de la charcuterie et des os (dégraissage, dépôt, équarrissage)	STRASBOURG
LEVY (Jacob), ex SOHN (Joseph). Fonderie de savon.	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums, Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
FRIED et INTERSEIN. Tannerie, Mégisserie.	Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	STRASBOURG
SACAM ALSACE. Véhicule particuliers et utilitaires, pièces détachés.	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers, Garages, ateliers, mécanique et soudure, Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	STRASBOURG
SCHERRER (Julien). Dépôt de ferraille, Matériel d'occasion, Récupération et démolition.	Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...)	STRASBOURG
KEMLINSKI. M. Dépôt de pétrole.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	STRASBOURG
HIPP et NEUBERT. Fabrique de toile cirée.	Fabrication d'articles textiles	STRASBOURG
Ecole de Plein Air. Dépôt de gaz.	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	STRASBOURG
WALTER. F. Fabrique de produits chimiques	Fabrication de produits chimiques de base, de produits azotés et d'engrais, de matières plastiques de base et de caoutchouc synthétique	STRASBOURG
NICOT G.M.B.H. Magasin d'asphalte, Dépôt d'asphalte.	Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai, Fabrication, fusion, dépôts de goudron, bitume, asphalte, brai	STRASBOURG
HOUEL. G. Garage.	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	STRASBOURG
Papeteries de la Robertsau S.P.A., ex Nouvelle Manufacture de Papier S.A. Nouvelle Manufacture de Papier.	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton, Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	STRASBOURG
KOEPP. Maraîcher.	Extraction des minéraux chimiques (ex : soufre, sulfate, baryum,...) et d'engrais minéraux (phosphate, potasse)	STRASBOURG
ROECHLING Frères. Fabrication et commerce de charbon.	Cokéfaction (cokerie, distillation de goudron, traitement des eaux ammoniacales)	STRASBOURG
Maison Alsacienne de Chemins de Fer Portatifs. Réparation et montage de matériel ferroviaire.	Garages, ateliers, mécanique et soudure	STRASBOURG
Forge de Strasbourg S.A, ex WOLF, NETTER, et JACOBI. Constructions métalliques. Forge.	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...), Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...), Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Fonderie d'autres métaux non ferreux	STRASBOURG
Aciéries du Haut Rhin, J.EBSTEIN et Cie. Aciéries.	Fabrication d'autres produits de première transformation de l'acier (profilage, laminage, tréfilage, étirage)	STRASBOURG
Société Strasbourgeoise de Constructions mécaniques, ex Els G KOLB, Sté par actions. Ateliers de constructions mécaniques et de chaudronnerie.	Mécanique industrielle, Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	STRASBOURG
STRABURGER MASCHINENFABRIK A.G. Construction mécanique.	Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	STRASBOURG
Der deutsche russische Napha-Muport - Gesellschaft. Dépôt de pétrole.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	STRASBOURG
Esässische Stohl et Hammeruerke. Aciérie.	Fabrication d'autres produits de première transformation de l'acier (profilage, laminage, tréfilage, étirage)	STRASBOURG
Transport COLLOBERT Sté, ex SOGEMA Sté. DLI, transbordement de potasse du bassin des remparts.	Extraction des minéraux chimiques (ex : soufre, sulfate, baryum,...) et d'engrais minéraux (phosphate, potasse), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	STRASBOURG
Approvisionnement du bâtiment et de TP. Source radioactive	Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses)	STRASBOURG
LOLL (Karl). Fabrique de limes (Feilenhauerei).	Fabrication de coutellerie	Alberstrasse, 9. STRASBOURG
"Plage du Rhin". Restaurant. Gaz	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	STRASBOURG
Kohlensäure-Werke C.G. Rommenhöller. A. G. Dépôt d'acide.	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...), Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	Hafenstrasse (Rue duport). STRASBOURG
WAGNER (Charles) et F. WAGNER (Gebrüder). Fabrique de savon et de poudre de savon.	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	STRASBOURG
PAULI (Albert). Chantier de construction de bateaux;	Construction navale	Wacken (n°9). STRASBOURG
Les couleurs du Midi, ex Société provençale de blanc fixe des ocres et couleurs). DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Napoléon (2 rue du Rhin). STRASBOURG
S.CAR. Forges de Strasbourg.	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Napoléon (101 rue du Rhin). STRASBOURG
FORGES DE STRASBOURG S.A. Chaudronnerie, Tôlerie.	Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2), Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Chaudronnerie, tonnellerie, Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	Napoléon (101 rue du Rhin). STRASBOURG
PB (Peintures Industrielles et Bâtiment). Peintures.	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures), Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	Napoléon (rue du Rhin). STRASBOURG
SCHERDLIN (Henri). Laboratoire pyrotechnique.	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...), Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...)	Wacken (n° 12). STRASBOURG

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
DIEBOLT J. Droguerie en gros	Commerce de détail de quincaillerie, droguerie, peintures et verres en magasin spécialisé (sauf s'il y a production, fabrication de drogues, alors code C20.x, et groupe SEI 1), Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Metzgerthorhafen STRASBOURG
ANCEL S.A Fabrique de bretzels	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Lafayette (28-30, rue) STRASBOURG
STRASSBURGER STRASSENBAHNGESELLSCHAFT Tramway	Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), à indiquer	Strasbourg STRASBOURG
S.N.C.F. DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Strasbourg (Gare de). STRASBOURG

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	SCP MARC SCHULTZ ET GABRIEL WEYL
Numéro de dossier	GW
Date de réalisation	23/09/2022

Localisation du bien	57 rue de l'engelbreit 67000 STRASBOURG
Section cadastrale	ML 367
Altitude	145.54m
Données GPS	Latitude 48.583324 - Longitude 7.70516

Désignation du vendeur	Antoni VALNTE
Désignation de l'acquéreur	

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**











**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**










SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Inventaire des ICPE

Commune de STRASBOURG

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Centre de la commune	EUROMETROPOLE - valorisation déch. verts	18 route du Rohschollen CVDV 67100 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	ENVIE 2e Alsace SAS	6, rue Herrade 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	OUI
	Coordonnées Précises	Hôpitaux Universitaires de Strasbourg	Avenue Molière Haute pierre 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	RIFF	8, rue du Doubs 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	SITA NORD EST - VALOREST	13, Route du Rohrschollen 67100 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	PROCHIMEST	74, rue de la Plaine des Bouchers BP 126 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	CTS	14, rue de la Gare aux marchandises 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	ES BIOMASSE	101, rue du Rhin Napoléon 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	STRASBOURG ENERGIE	1BIS, Rue du Doubs 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	OUI
	Centre de la commune	COLAS EST S.A.	9, route du Rohrschollen 67000 STRASBOURG	En construction	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	VERT MARINE (SERS) NOUVELLE PATINOIRE	Route d'Oberhausbergen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	SPA DE STRASBOURG	45 ROUTE DU RHIN 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	NOTA PIERRE	10 rue de chalons sur saône 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	CHALEUR HAUTEPIERRE	60, rue Jean Giraudoux 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	OUI
	Coordonnées Précises	CARAMBARCO	12, route de la Fédération BP 64 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	SPIELMANN D. SAS	20, rue des Frères Eberts BP 40022 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	SNCF	19 rue Georges Wodli 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	DOLE FRANCE S.A.S.	55 Rue du Marché Gare 67200 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
	Centre de la commune	AUCHAN France S.A.	Place Pierre MAUROIS Haute pierre 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Coordonnées Précises	INTERDECAF	70, rue de la Plaine des Bouchers 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Coordonnées Précises	CLESTRA S.A.S.	56, Rue Jean Giraudoux BP 46 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Centre de la commune	SBVF (Sté Boulangerie Viennoiserie Fra.)	7, rue du Bassin de l'Industrie 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Coordonnées Précises	IMPRIMERIE ALSACIENNE	21, rue Jean Mentelin BP 56 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Coordonnées Précises	PIERRETTE TBA - ELIS	142, rue de l'Unterelsau BP 57 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
	Coordonnées Précises	COSMEUROP	43 Allée des Comtes 67200 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Coordonnées Précises	SCREG EST	Rue de Saint Nazaire 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Coordonnées Précises	Communauté urbaine de STRASBOURG	Route de la Fédération 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
	Coordonnées Précises	Communauté urbaine de STRASBOURG	Rue de l'Eglise Rouge 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
	Coordonnées Précises	HOPITAUX UNIVERSITAIRES de STRASBOURG	rue Jean Girardoux Haute pierre 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	SUEZ RV NORD EST	1 Place Henri Lévy 67100 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Autorisation	NON
	Centre de la commune	AUTOSTADIUM	210 avenue de Colmar 67100 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Centre de la commune	Déchetterie Koenigshoffen	4 rue de l'Abbé Lemire 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
	Centre de la commune	Déchetterie de la Robertsau	rue de Lübeck 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
				Enregistrement	NON
	Coordonnées Précises	ADIENT France SAS (ex johnson controls)	6, rue Schertz BP 13 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Bas
				Autorisation	OUI

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
BIO SPRINGER	8, Rue de Saint Nazaire 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
NATXIS LEASE IMMO	31, Rue de Bayonne 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
ATAC	16, rue de Cherbourg 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
ATAC S.A.	4 Rue de Biarritz Port Autonome Sud 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
CONSEIL DE L'EUROPE D° Qual.Médic.	Direction Européenne de la Qualité du Mé Allée Kastner 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
TIMKEN	6 rue de Bastia 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SEVIA	12E, rue de Rouen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SCI STRASBOURG BAYONNE	25, 27,29 rue de Bayonne 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SOFIDAL	21, rue du Havre 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
AGRI-CHEM	33, rue de Bayonne 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SARDI	15 Route du Rohrschollen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SANEST S.A.	14, rue de Rouen Port-aux-pétroles 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
POLYPEPTIDE	7, rue de Boulogne 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
METALIFER Groupe Ecore 7	7, rue de Cherbourg 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
ARMBRUSTER Strasbourg	4, rue de la Minoterie 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
GEODIS BM ALSACE S.A.S.	21, Rue de Cherbourg 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
SCI STRASBOURG BAYONNE	17-23 Rue de Bayonne 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
CA Strasbourg (Silorins + Silostra)	113, rue du Rhin Napoléon 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
WINCANTON MONDIA	9 -10, Rue du Havre 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
DERICHEBOURG	15, Rue du Havre 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
BMW FRANCE	8, Rue de la Minoterie 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SICINVEST SA	3 et 5 rue de Dieppe 67000 STRASBOURG	En construction	Non Seveso
		Autorisation	NON
ALTEM S.A.S.	10, route du Rohrschollen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
Guy Dauphin Environnement - St Malo	Rue de Saint Malo 67100 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
ASS.DES AMIS DU ZOO	PARC DE L'ORANGERIE 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
NORMA	9, rue de Rochefort 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SENERVAL UIOM	3, route du Rohrschollen 67100 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
SIL FALA	8, rue de Saint Nazaire BP 62028 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
LANA PAPIERS SPECIAUX II	139, route de La Wantzenau BP 10018 67015 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
METALIFER Groupe Ecore	3, rue de Cherbourg 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
DACSA FRANCE S.A.S	7, rue du Bassin de l'Industrie CS50092 67017 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
		Autorisation	NON
CARGILL FRANCE SAS	11, rue de St-Malo 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
SARIA INDUSTRIE SUD EST	19 ROUTE DU ROHRSCOLLEN 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
STEERING FRANCE	81, rue de la Rochelle 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
ARCELOR (ex PAB EST)	10, rue du Bassin de l'Industrie 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
HAG COFFEX SNC Site Coffex	2, rue de Nantes 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
ALTEM	3 route du Rohrschollen 67000 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
CAFE SATI	4, Rue de Nantes 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
SERMIX SAS (ex. LACTINA SAS)	107, rue du Rhin Napoléon 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
SOPREMA	16, rue du Rheinfeld 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
ESCAL	6 Rue de la Minoterie 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Enregistrement	NON
GRANDS MOULINS DE STRASBOURG GMS	1, Place Henry Levy 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
LESAFFRE CULINARY STRG (anct SENSIENT)	5, route du Rohrschollen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
GDE METALIFER Rohrschollen	3a, route du Rohrschollen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
MTS	7, rue de Dunkerque 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
SENERVAL PTM	Route du Rohrschollen 67100 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
PROLOGIS France XCVII Eurl	rue de Chalons sur Saône 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
CTS	23, route du Neuhoef 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
BLUE PAPER	4, rue Charles Friedel CS 30009 67017 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
VALORHIN	Route du Glaserswoerth PK 300 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
SETE	5, route du Petit Rhin 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	OUI
SOPREMA	14 rue de Saint Nazaire CS 60121 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
WINCANTON MONDIA	7, Rue du Havre 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
DERICHEBOURG (ex ESKA Minoterie)	10, rue de la Minoterie BP 75 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
Société des Malteries d'Alsace	7, rue du Port du Rhin 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
PUNCH POWERGLIDE (Ex GM)	81, rue de la Rochelle BP33 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
Union des Coopérateurs d'Alsace (COOPE)	3 rue de la Coopérative 67017 STRASBOURG	En cessation d'activité	Non Seveso
		INCONNU	NON
SCHROLL S.A.S.	6, rue de Cherbourg BP 23 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
COLAS EST (ex-SARM)	9, Rte du Rohrschollen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
NLMK Strasbourg	1, rue du Bassin de l'Industrie BP 89 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Non Seveso
		Autorisation	NON
BOLLORE ENERGY Strasbourg	23, rue de Rouen BP 14 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation	OUI
TREDI Strasbourg	74 quai Jacoutot 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation	OUI
SOCIETE EUROPEENNE DE STOCKAGE D1	28, rue de Rouen 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation avec servitudes	OUI
SOCIETE EUROPEENNE DE STOCKAGE D2	70, Quai Jacoutot 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation avec servitudes	OUI
RUBIS TERMINAL	65, quai Jacoutot 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation avec servitudes	OUI
WAGRAM TERMINAL SAS	Terminal pétrolier 72 Quai Jacoutot 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation avec servitudes	OUI
PRODAIR ET CIE Strasbourg	72B QUAI JACOUTOT Port aux Pétroles 67000 STRASBOURG	En fonctionnement	Seveso Seuil Haut
		Autorisation avec servitudes	OUI

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	SCP MARC SCHULTZ ET GABRIEL WEYL
Numéro de dossier	GW
Date de réalisation	23/09/2022
Localisation du bien	57 rue de l'engelbreit 67000 STRASBOURG
Section cadastrale	ML 367
Altitude	145.54m
Données GPS	Latitude 48.583324 - Longitude 7.70516
Désignation du vendeur	Antoni VALNTE
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Zone D - STRASBOURG E.

000 ML 367

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes
Annexes : Arrêtés

Etat des nuisances sonores aériennes
En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° du 07/09/2004 mis à jour le

Adresse de l'immeuble
57 rue de l'engelbreit
67000 STRASBOURG

Cadastre
ML 367

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui ☒ non ☐

☐ révisé ☐ approuvé ☒ date 07/09/2004

1 si oui, nom de l'aérodrome : STRASBOURG E.

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui ☒ non ☐

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui ☐ non ☒

☐ révisé ☐ approuvé ☐ date

1 si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A 1 ☐ zone B 2 ☐ zone C 3 ☐ zone D 4 ☒

forte forte modérée

1 (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)
2 (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)
3 (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)
4 (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de STRASBOURG E.
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de STRASBOURG

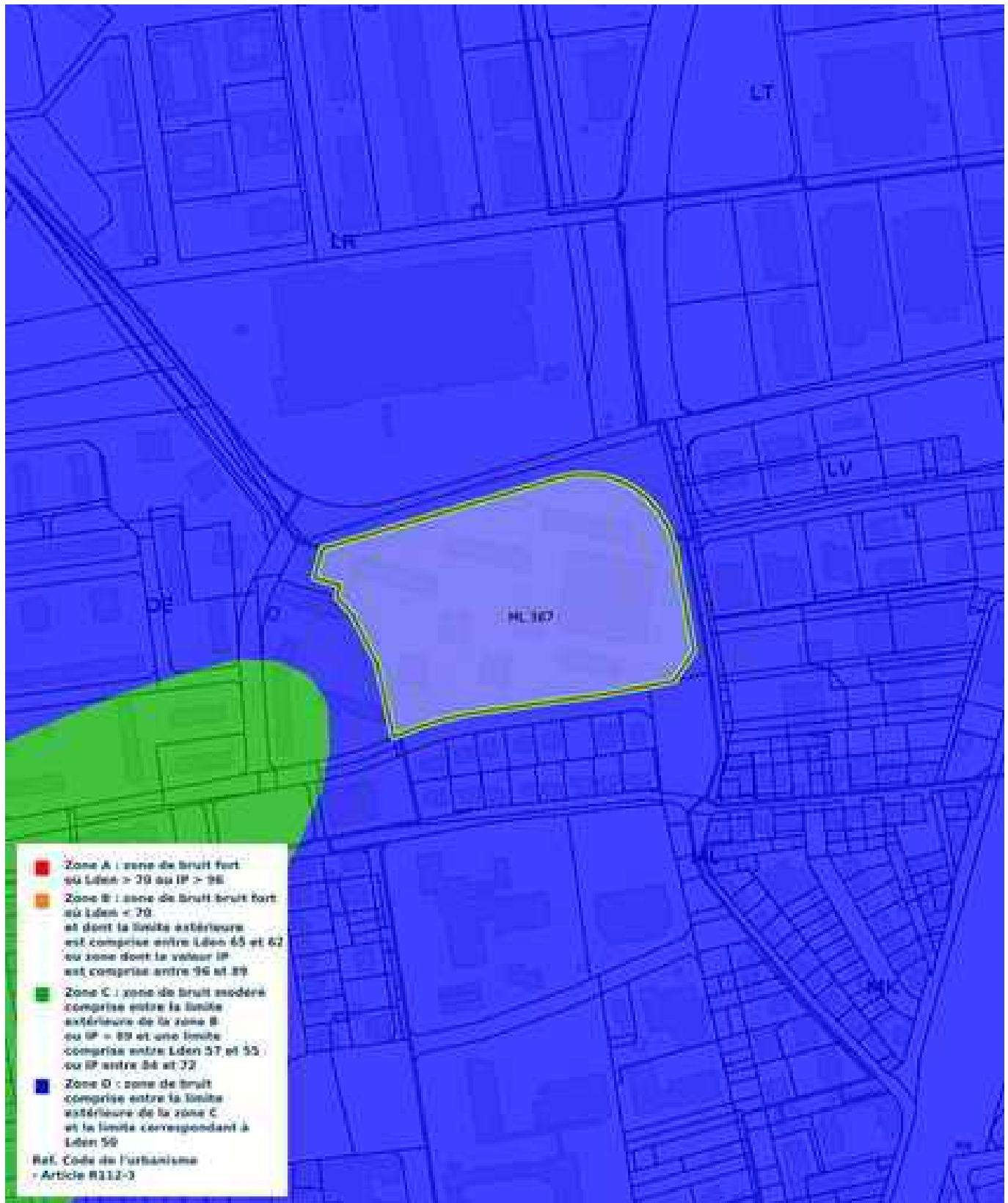
Vendeur - Acquéreur

Vendeur	Antoni VALNTE	
Acquéreur		
Date	23/09/2022	Fin de validité 23/03/2023

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004

Arrêtés STRASBOURG E.



PREFECTURE DU BAS-RHIN

DIRECTION DES ELECTIONS,
DES AFFAIRES JURIDIQUES,
ET DES FINANCES LOCALES

DIRECTION DE L'AVIATION
CIVILE NORD-EST

Bureau des Affaires Juridiques

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL PORTANT APPROBATION DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT DE L'AÉRODROME DE STRASBOURG-ENTZHEIM

LE PRÉFET DE LA RÉGION ALSACE
PRÉFET DU BAS-RHIN

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 147-1 à L. 147-8 et R. 147-1 à R. 147-11 ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 123-1 à L. 123-16 et L. 571-11 à L. 571-13 ;

Vu le code général des impôts, notamment le I de son article 1609 quater bis A ;

Vu le code de l'aviation civile, notamment son article L. 227-5 (6°) ;

Vu l'ordonnance n° 2004-617 du 1^{er} juillet 2004 relative à la simplification de la composition et du fonctionnement des commissions administratives et à la réduction de leur nombre, notamment son article 31 ;

Vu le décret n° 85-453 du 23 avril 1985 modifié pris pour l'application de la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 relative à la décentralisation des compétences publiques et à la protection de l'environnement ;

Vu le décret n° 87-239 du 31 mai 1987 définissant les modalités de l'enquête publique relative aux plans d'exposition au bruit des aéroports modifié par le décret n° 2002-626 du 26 avril 2002, notamment son article 1^{er} ;

Vu le décret n° 2002-626 du 26 avril 2002 fixant les conditions d'établissement des plans d'exposition au bruit et des plans de gère sonore des aéroports et modifiant le code de l'urbanisme ;

Publication de l'Arrêté : 2022-09-23-4294121-0001 - Date de dépôt : 2022-09-23-4294121-0001
2022-09-23-4294121-0001 - Date de dépôt : 2022-09-23-4294121-0001
2022-09-23-4294121-0001 - Date de dépôt : 2022-09-23-4294121-0001

Arrêtés STRASBOURG E.

Vu l'arrêté préfectoral du 24 août 1993 approuvant le plan d'exposition au bruit en vigueur de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim ;

Vu l'accord experts du ministère de l'équipement, des transports, du logement, du territoire et de la mer, chargé de l'aéronautique civile, en date du 22 juillet 2003, relatif à l'engagement de la procédure de mise en révision du plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 août 2003 portant révision du plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim ;

Vu les délibérations des communes et établissements publics de coopération intercommunale concernés ;

Vu l'avis de la Commission consultative de l'environnement de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim en date du 27 novembre 2003 ;

Vu l'avis de l'Assemblée de conseil des maires rattachées en date du 22 décembre 2003 ;

Vu l'ancien projet de plan de masse de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim approuvé par décision administrative en date du 12 février 2004 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 8 mars 2004 modifié relatif à la Commission consultative de l'environnement de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim ;

Vu l'arrêté préfectoral du 29 mars 2004 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique concernant la révision du plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim du 19 avril 2004 au 19 mai 2004 ;

Vu les conclusions et l'avis motivé de la commission d'enquête publique en date du 17 juillet 2004 ;

Vu l'accord experts du ministère de l'équipement, des transports, du logement, du territoire et de la mer, chargé de l'aéronautique civile, donné au profit de la région Alsace, préfet du Bas-Rhin, pour l'approbation du plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Strasbourg-Etzelheim, en date du 06 août 2004 ;

Considérant qu'il convient de réviser le plan actuellement en vigueur pour bien respecter les dispositions réglementaires qui pour tenir compte des évolutions effectives et prévisibles du trafic ;

Considérant qu'il convient de prendre en considération l'évaluation préliminaire des infrastructures aéronautiques -notamment au regard des exigences de sécurité- telles qu'elles résultent de l'ancien projet de plan de masse approuvé ;

Arrêtés STRASBOURG E.

Considérant qu'il convient de limiter l'exposition lorsqu'elle pourrait conduire à exposer des populations sensibles aux substances nocives émises par le développement de l'activité aérienne ;

Considérant, au regard des enjeux locaux d'exposition, la pertinence de l'avis de la Commission consultative de l'Environnement de l'Aéroports de Strasbourg-Etzelheim sur le choix des indicateurs (limitant les zones B et C du plan d'exposition au bruit) ;

Considérant que l'article 5 du décret n° 2002-626 du 26 avril 2002 relatif impose que la révision des plans d'exposition au bruit est prévue au 1^{er} novembre 2002 doit être achevée avant le 31 décembre 2002 pour mettre ces documents en conformité avec les nouvelles dispositions réglementaires applicables ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture du Bas-Rhin ;

ARRÊTÉ

Article 1^{er}. – Le plan d'exposition au bruit de l'Aéroport de Strasbourg-Etzelheim ainsi qu'il présent serait est approuvé.

Article 2. – Le plan d'exposition au bruit concerne la territoire des communes suivantes :

ALTORF
BISCHHEIM
BISCHOFFHEIM
BLANSHHEIM
DAUPHINHEIM
DUTTELHEIM
ECKENHEIM
ENTZHEIM
GRIESHEIM-PRÉS-MILHEIM
HOLTZHEIM
INNENHEIM
KRAUTERBACHHEIM
LINSCHHEIM
OBERNAI
ROSBHEIM
SCHLITHEIM
STRASBOURG
WOLZHEIM

Arrêtés STRASBOURG E.

Article 3. - Le plan d'exposition au bruit de l'Académie de Strasbourg-Estadeins comprend :

- un rapport de présentation ;
- un plan à l'échelle 1/2000^{ème} faisant apparaître le tracé des limites des zones de bruit A, B, C et D.

Article 4. - Les valeurs de l'indice L_{Aeq} du plan d'exposition au bruit de l'Académie de Strasbourg-Estadeins servant à définir la limite supérieure du danger sont de 62 pour la zone de bruit B et de 57 pour la zone de bruit C.

Article 5. - Le présent arrêté et le plan d'exposition au bruit sont mis à la disposition du public, aux jours et heures d'ouverture habituels :

- dans les mairies des communes citées à l'article 2 ;
- aux sièges des établissements publics de coopération intercommunale suivants :
 - Syndicat mixte pour la culture de célestins strasbourgeois
 - Communauté urbaine de Strasbourg
 - Communauté de Communes de la Région de Molsheim-Moring
 - Communauté de Communes du canton de Riedheim
 - Communauté de Communes du Pays de Saint-Oble
 - Syndicat mixte du Palatin des Vignes
- à la préfecture du Bas-Rhin ;

Article 6. - L'arrêté préfectoral du 24 août 1983 approuvant le plan d'exposition au bruit de l'Académie de Strasbourg-Estadeins est abrogé.

Article 7. - Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Bas-Rhin.

Une mention des lieux où l'arrêté et le plan d'exposition au bruit peuvent être consultés sera insérée dans deux journaux du département du Bas-Rhin. Cette mention sera affichée dans les mairies des communes citées à l'article 2, ainsi qu'aux sièges des établissements publics de coopération intercommunale cités à l'article 5.

Arrêtés STRASBOURG E.

Article R. - Le secrétaire général de la préfecture du Bas-Rhin, les sous-préfets du Mulhouse, du Sélestat-Eimsheim et de Wissembourg-Compeigne, le directeur départemental de l'équipement du Bas-Rhin, les maires des communes concernées, ainsi que les présidents des établissements publics de coopération intercommunale compétents sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Strasbourg, le 7 SEP 2022

Le Préfet de la Région Alsace
Préfet du Bas-Rhin



Michel THÉNAULT

