

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **STUTZ0233/VALENTE** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 57 RUE DE L'ENGELBREIT 67200 STRASBOURG (France).

Je soussigné, **STUTZ Vincent**, technicien diagnostiqueur pour la société **STRASDIAG** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante     | STUTZ Vincent         | B.2.C                       | 1065             | 29/04/2028 (Date d'obtention : 30/04/2021) |
| DPE         | STUTZ Vincent         | B.2.C                       | 1065             | 29/04/2028 (Date d'obtention : 30/04/2021) |
| Gaz         | STUTZ Vincent         | B.2.C                       | 1065             | 29/04/2028 (Date d'obtention : 30/04/2021) |
| Plomb       | STUTZ Vincent         | B.2.C                       | 1065             | 29/04/2028 (Date d'obtention : 30/04/2021) |
| Electricité | STUTZ Vincent         | B.2.C                       | 1065             | 29/04/2028 (Date d'obtention : 30/04/2021) |

- Avoir souscrit à une assurance (allianz n° 808109084 valable jusqu'au 11/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- 

Fait à **STRASBOURG**, le **21/03/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : STUTZ0233/VALENTE  
Date du repérage : 21/03/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 26  
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Bas-Rhin**

Adresse : ..... **57 RUE DE L'ENGELBREIT**

Commune : ..... **67200 STRASBOURG (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**6e ETAGE DROITE Lot numéro Non communiqué,**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M. VALENTE**

Adresse : ..... **11 AVENUE DES CHAMPS VERTS  
67210 OBERNAI**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **M. VALENTE**

Adresse : ..... **11 AVENUE DES CHAMPS VERTS  
67210 OBERNAI**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **STUTZ Vincent**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **STRASDIAG**

Adresse : ..... **19 Rue des Muguets,  
67203 OBERSCHAEFFOLSHEIM**

Numéro SIRET : ..... **842028169**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **allianz**

Numéro de police et date de validité : ..... **808109084 - 11/2021**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale: 95,77 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quinze mètres carrés soixante-dix-sept)**  
**Surface au sol totale: 95,77 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quinze mètres carrés soixante-dix-sept)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **21/03/2022**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**M. VALENTE**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Wc                                    | 1,07                                | 1,07           |              |
| SDB                                   | 4,12                                | 4,12           |              |
| Cuisine                               | 9,69                                | 9,69           |              |
| Séjour                                | 30,47                               | 30,47          |              |
| Entrée                                | 11,22                               | 11,22          |              |
| Chambre 1                             | 15,18                               | 15,18          |              |
| Chambre 2                             | 10,58                               | 10,58          |              |
| Chambre 3                             | 13,44                               | 13,44          |              |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale: 95,77 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quinze mètres carrés soixante-dix-sept)**  
**Surface au sol totale: 95,77 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quinze mètres carrés soixante-dix-sept)**Fait à **STRASBOURG**, le **21/03/2022****Par : STUTZ Vincent**

Aucun document n'a été mis en annexe



# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : ADEME non défini  
Etabli le : 21/03/2022  
Valable jusqu'au : 20/03/2032

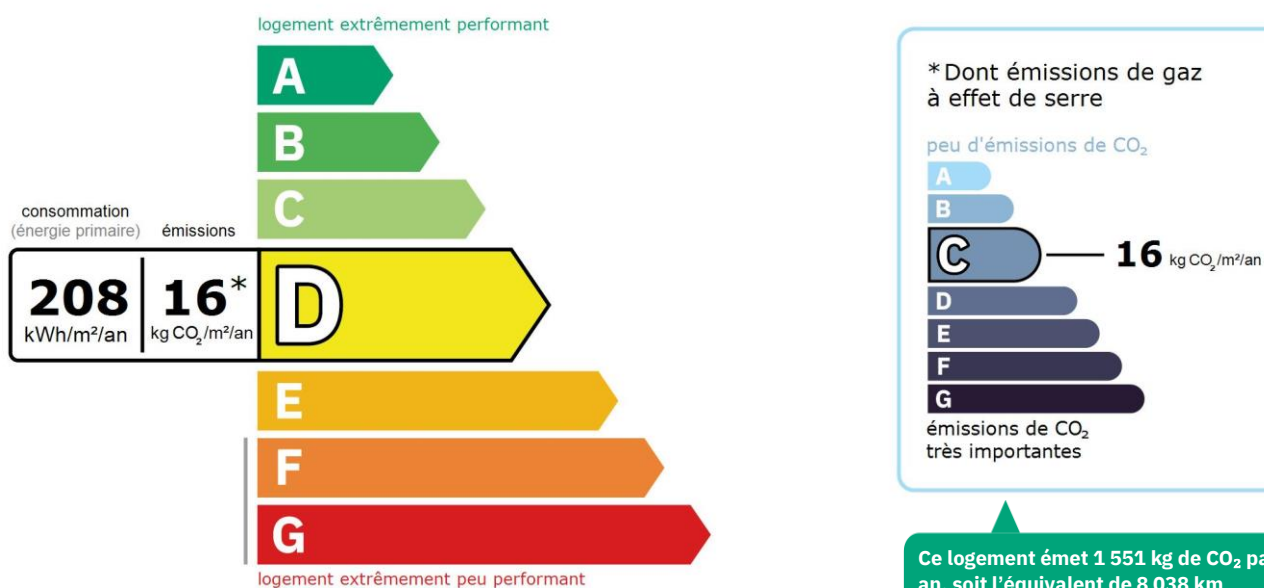
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **57 RUE DE L'ENGELBREIT**  
**67200 STRASBOURG (France)**  
(6e ETAGE DROITE, N° de lot: Non communiqué)

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1948 - 1974  
Surface habitable : **94.21 m²**

Propriétaire : M. VALENTE  
Adresse : 11 AVENUE DES CHAMPS VERTS 67210 OBERNAI

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **1 551 kg de CO<sub>2</sub> par an**, soit l'équivalent de **8 038 km parcourus en voiture**.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 220 €** et **1 700 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

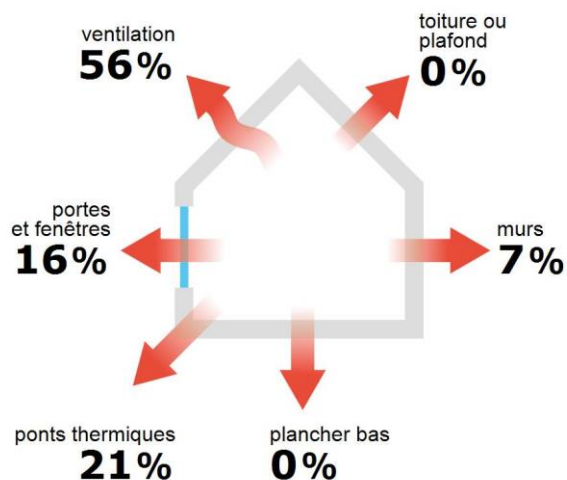
### Informations diagnostiqueur

**STRASDIAG**  
19 Rue des Muguets,  
67203 OBERSCHAEFFOLSHEIM  
tel : 0637035137

Diagnosticteur : STUTZ Vincent  
Email : [serge.weiss1970@gmail.com](mailto:serge.weiss1970@gmail.com);  
[strasdiag@gmail.com](mailto:strasdiag@gmail.com)  
N° de certification : 1065  
Organisme de certification : B.2.C



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

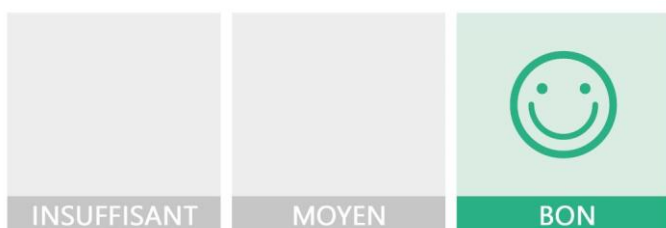


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie
















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|---|---|--|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 5 013 (5 013 é.f.)                                  | entre 270 € et 370 €                                  |  22 % |
|  eau chaude      |  Electrique  | 12 126 (5 272 é.f.)                                 | entre 710 € et 980 €                                  |  58 % |
|  refroidissement |   |   |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 395 (172 é.f.)                                      | entre 40 € et 60 €                                    |  3 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 2 115 (920 é.f.)                                    | entre 200 € et 290 €                                  |  17 % |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>19 649 kWh</b><br>(11 376 kWh é.f.)              | <b>entre 1 220 € et 1 700 €</b><br>par an             |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 124ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -24% sur votre facture **soit -99€ par an**

## Astuces

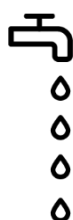
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 124ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

51ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -345€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement






|   | description   | isolation         |
|---|---|-------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm avec isolation intérieure (22 cm) donnant sur l'extérieur<br>Mur en briques creuses d'épaisseur 20 cm non isolé donnant sur un local chauffé | <b>très bonne</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé   | <b>très bonne</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé   | <b>très bonne</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Porte(s) autres opaque pleine isolée<br>Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage<br>Portes-fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage                                       | <b>très bonne</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>            | Chaudière collective gaz standard installée entre 2001 et 2015. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L                               |
|  <b>Climatisation</b>      | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>        | VMC SF Auto réglable avant 1982   |
|  <b>Pilotage</b>           | Sans système d'intermittence  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels



Montant estimé : 1000 à 1600€

| Lot   | Description  | Performance recommandée |
|---|--|-------------------------|
|  Chauffage   | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation                                    |                         |
|  Ventilation | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe |                         |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 9200 à 13800€

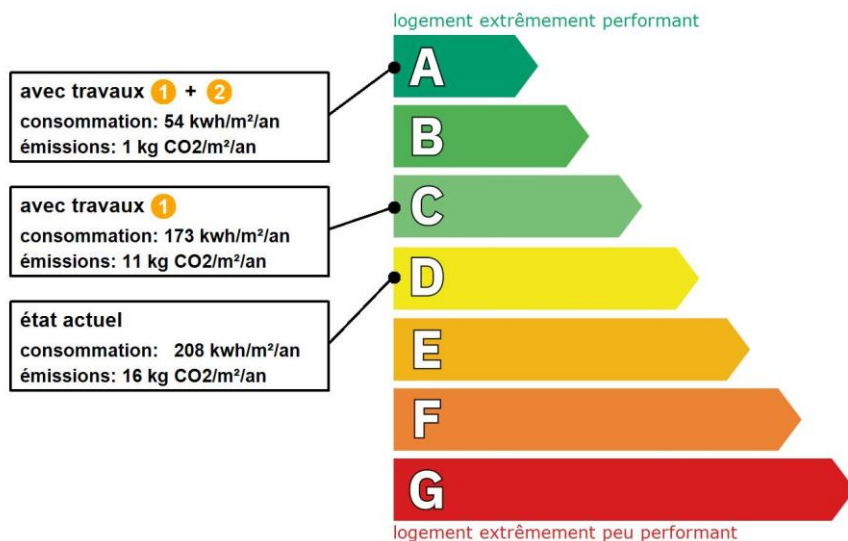
| Lot  | Description   | Performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété         | SCOP = 4                |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire<br>▲ Travaux à réaliser par la copropriété | COP = 3                 |

## Commentaires :

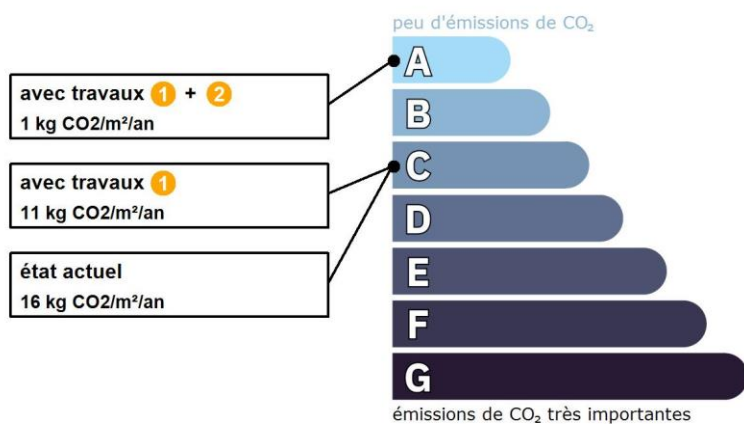
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**

Référence du DPE : **STUTZ0233/VALENTE**

Date de visite du bien : **21/03/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :









**Notices techniques des équipements**

**Rapport mentionnant la composition des parois**





















## Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :




















































Néant













































## Généralités





| Donnée d'entrée                 | Origine de la donnée   | Valeur renseignée |
|---------------------------------|--|-------------------|
| Département                     |  Observé / mesuré   | 67 Bas Rhin       |
| Altitude                        |  Donnée en ligne    | 147 m             |
| Type de bien                    |  Observé / mesuré  | Appartement       |
| Année de construction           |  Estimé           | 1948 - 1974       |
| Surface habitable du logement   |  Observé / mesuré | 94,21 m²          |
| Surface habitable de l'immeuble |  Observé / mesuré | 3784 m²           |
| Nombre de niveaux du logement   |  Observé / mesuré | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond    |  Observé / mesuré | 2,5 m             |

## Enveloppe

































| Donnée d'entrée   | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|-------------------|------------------------|---|
| <b>Mur 1 Nord</b> | Surface du mur         |  Observé / mesuré 15,02 m²               |
|                   | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur            |
|                   | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en briques creuses |
|                   | Epaisseur mur          |  Observé / mesuré 20 cm                  |
|                   | Isolation              |  Observé / mesuré oui                    |
|                   | Epaisseur isolant      |  Observé / mesuré 22 cm                  |
| <b>Mur 2 Nord</b> | Surface du mur         |  Observé / mesuré 8 m²                   |
|                   | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un local chauffé       |
|                   | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en briques creuses |
|                   | Epaisseur mur          |  Observé / mesuré 20 cm                  |
|                   | Isolation              |  Observé / mesuré non                    |
| <b>Mur 3 Sud</b>  | Surface du mur         |  Observé / mesuré 20,45 m²               |
|                   | Type de local adjacent |  Observé / mesuré l'extérieur            |
|                   | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en briques creuses |
|                   | Epaisseur mur          |  Observé / mesuré 20 cm                  |
|                   | Isolation              |  Observé / mesuré oui                    |
|                   | Epaisseur isolant      |  Observé / mesuré 22 cm                  |
| <b>Mur 4 Est</b>  | Surface du mur         |  Observé / mesuré 13,7 m²                |
|                   | Type de local adjacent |  Observé / mesuré un local chauffé       |
|                   | Matériau mur           |  Observé / mesuré Mur en briques creuses |

|                 |                                 |   |                  |                                      |
|-----------------|---------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Mur 5 Ouest     | Epaisseur mur                   |     | Observé / mesuré | 20 cm                                |
|                 | Isolation                       |    | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Surface du mur                  |    | Observé / mesuré | 11,63 m²                             |
|                 | Type de local adjacent          |    | Observé / mesuré | l'extérieur                          |
|                 | Matériau mur                    |    | Observé / mesuré | Mur en briques creuses               |
|                 | Epaisseur mur                   |    | Observé / mesuré | 20 cm                                |
|                 | Isolation                       |    | Observé / mesuré | oui                                  |
|                 | Epaisseur isolant               |    | Observé / mesuré | 22 cm                                |
| Plancher        | Surface de plancher bas         |    | Observé / mesuré | 94,21 m²                             |
|                 | Type de local adjacent          |    | Observé / mesuré | un local chauffé                     |
|                 | Type de pb                      |    | Observé / mesuré | Dalle béton                          |
|                 | Isolation: oui / non / inconnue |    | Observé / mesuré | non                                  |
| Plafond         | Surface de plancher haut        |    | Observé / mesuré | 94,21 m²                             |
|                 | Type de local adjacent          |    | Observé / mesuré | un local chauffé                     |
|                 | Type de ph                      |    | Observé / mesuré | Dalle béton                          |
|                 | Isolation                       |    | Observé / mesuré | non                                  |
| Fenêtre 1 Nord  | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 6,2309 m²                            |
|                 | Placement                       |    | Observé / mesuré | Mur 1 Nord                           |
|                 | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Nord                                 |
|                 | Inclinaison vitrage             |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Uw (saisie directe)             |    | Document fourni  | 1.1                                  |
|                 | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes           |
|                 | Type menuiserie                 |   | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              |  | Observé / mesuré | 18 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    |  | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
|                 | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 2 Sud   | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 8,8046 m²                            |
|                 | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud                            |
|                 | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Sud                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Uw (saisie directe)             |  | Document fourni  | 1.1                                  |
|                 | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes           |
|                 | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              |  | Observé / mesuré | 18 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    |  | Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
|                 | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 3 Ouest | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 2,5004 m²                            |
|                 | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 5 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Ouest                                |

|                    |                                 |   |                  |                                      |
|--------------------|---------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
|                    | Inclinaison vitrage             |     | Observé / mesuré | vertical                             |
|                    | Uw (saisie directe)             |    | Document fourni  | 1.1                                  |
|                    | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes           |
|                    | Type menuiserie                 |    | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                    | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                    | Epaisseur lame air              |    | Observé / mesuré | 18 mm                                |
|                    | Présence couche peu émissive    |    | Observé / mesuré | non                                  |
|                    | Gaz de remplissage              |    | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|                    | Positionnement de la menuiserie |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                    | Largeur du dormant menuiserie   |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                    | Type volets                     |    | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
|                    | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                    | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Porte-fenêtre Nord | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 1,4688 m²                            |
|                    | Placement                       |    | Observé / mesuré | Mur 5 Ouest                          |
|                    | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Nord                                 |
|                    | Inclinaison vitrage             |    | Observé / mesuré | vertical                             |
|                    | Uw (saisie directe)             |    | Document fourni  | 1.1                                  |
|                    | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré | Portes-fenêtres oscillo-battantes    |
|                    | Type menuiserie                 |    | Observé / mesuré | PVC                                  |
|                    | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré | double vitrage                       |
|                    | Epaisseur lame air              |    | Observé / mesuré | 18 mm                                |
|                    | Présence couche peu émissive    |   | Observé / mesuré | non                                  |
|                    | Gaz de remplissage              |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                      |
|                    | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                    | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                    | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
|                    | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                    | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Porte              | Surface de porte                |  | Observé / mesuré | 1,9 m²                               |
|                    | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 4 Est                            |
|                    | Nature de la menuiserie         |  | Observé / mesuré | Toute menuiserie                     |
|                    | Type de porte                   |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée           |
|                    | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non                                  |
|                    | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                    | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
| Pont Thermique 1   | Type PT                         |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plafond                 |
|                    | Type isolation                  |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé                      |
|                    | Longueur du PT l                |  | Observé / mesuré | 8,5 m                                |
| Pont Thermique 2   | Type PT                         |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plancher                |
|                    | Type isolation                  |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé                      |
|                    | Longueur du PT l                |  | Observé / mesuré | 8,5 m                                |
| Pont Thermique 3   | Type PT                         |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plafond                  |
|                    | Type isolation                  |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé                      |
|                    | Longueur du PT l                |  | Observé / mesuré | 11,7 m                               |
| Pont Thermique 4   | Type PT                         |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher                 |
|                    | Type isolation                  |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé                      |
|                    | Longueur du PT l                |  | Observé / mesuré | 11,7 m                               |
| Pont Thermique 5   | Type PT                         |  | Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Plafond                |
|                    | Type isolation                  |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé                      |

|                  |                  |  |                        |
|------------------|------------------|--|------------------------|
| Pont Thermique 6 | Longueur du PT l |  Observé / mesuré  | 6,2 m                  |
|                  | Type PT          |  Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Plancher |
|                  | Type isolation   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé        |
|                  | Longueur du PT l |  Observé / mesuré | 6,2 m                  |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      |   | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|----------------------|---|--|---|
| Ventilation          | Type de ventilation   |  Observé / mesuré   | VMC SF Auto réglable avant 1982   |
|                      | Année installation  |  Document fourni    | 1972 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                |
|                      | Energie utilisée  |  Observé / mesuré   | Electrique  |
|                      | Façades exposées  |  Observé / mesuré   | plusieurs   |
|                      | Logement Traversant   |  Observé / mesuré   | oui   |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage  |  Observé / mesuré   | Installation de chauffage simple  |
|                      | Surface chauffée  |  Observé / mesuré   | 94,21 m²  |
|                      | Nombre de niveaux desservis   |  Observé / mesuré   | 1   |
|                      | Type générateur   |  Observé / mesuré   | Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015                   |
|                      | Année installation générateur   |  Observé / mesuré   | 2008 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                |
|                      | Energie utilisée  |  Observé / mesuré   | Gaz Naturel   |
|                      | Cper (présence d'une ventouse)  |  Observé / mesuré   | non   |
|                      | Pn générateur   |  Observé / mesuré   | 24 kW   |
|                      | Présence d'une veilleuse  |  Observé / mesuré   | non   |
|                      | Chaudière murale  |  Observé / mesuré   | oui   |
|                      | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement                        |  Observé / mesuré  | non   |
|                      | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non   |
|                      | Type émetteur   |  Observé / mesuré | Radiateur monotube avec robinet thermostatique                                      |
|                      | Température de distribution   |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C  |
|                      | Année installation émetteur   |  Observé / mesuré | Inconnue  |
|                      | Type de chauffage   |  Observé / mesuré | central   |
|                      | Equipement d'intermittence  |  Observé / mesuré | Sans système d'intermittence  |
|                      | Présence comptage   |  Observé / mesuré | 0   |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis   |  Observé / mesuré | 1   |
|                      | Type générateur   |  Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)   |
|                      | Année installation générateur   |  Observé / mesuré | 2008 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                |
|                      | Energie utilisée  |  Observé / mesuré | Electrique  |
|                      | Chaudière murale  |  Observé / mesuré | oui   |
|                      | Type de distribution  |  Observé / mesuré | Réseau collectif non isolé, majorité des logements avec pièces alimentées contiguës |
|                      | Bouclage pour ECS   |  Observé / mesuré | non   |
|                      | Type de production  |  Observé / mesuré | accumulation  |
|                      | Volume de stockage  |  Observé / mesuré | 300 L   |

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** STRASDIAG 19 Rue des Muguets, 67203 OBERSCHAEFFOLSHEIM

Tél. : 0637035137 - N°SIREN : 842028169 - Compagnie d'assurance : allianz n° 808109084

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : STUTZ0233/VALENTE  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 21/03/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 26  
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Appartement**  
Adresse : ..... **57 RUE DE L'ENGELBREIT**  
Commune : ..... **67200 STRASBOURG (France)**  
Département : ..... **Bas-Rhin**  
Référence cadastrale : ..... , identifiant fiscal : **NC**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**6e ETAGE DROITE Lot numéro Non communiqué,**  
Périmètre de repérage : .....  
Année de construction : ..... **1970/1980**  
Année de l'installation : ..... **1970/1980**  
Distributeur d'électricité : ..... **Engie**  
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **M. VALENTE**  
Adresse : ..... **11 AVENUE DES CHAMPS VERTS**  
**67210 OBERNAI**  
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **M. VALENTE**  
Adresse : ..... **11 AVENUE DES CHAMPS VERTS**  
**67210 OBERNAI**

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **STUTZ Vincent**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **STRASDIAG**  
Adresse : ..... **19 Rue des Muguets,**  
**67203 OBERSCHAEFFOLSHEIM**  
Numéro SIRET : ..... **84202816900014**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **allianz**  
Numéro de police et date de validité : ..... **808109084 - 11/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C** le **30/04/2021** jusqu'au **29/04/2028**. (Certification de compétence **1065**)



**D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

**E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité****E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées**

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

**E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :**

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☐ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☒ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- ☒ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☐ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

**E.3. Les constatations diverses concernent :**

- ☐ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- ☐ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

## F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies   | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre   |
|----------------|---|----------------|--|
| B3.3.6 a3      | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.<br>Remarques : T/PP              | B3.3.6 1       | Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>- protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité = 30 mA. |
| B7.3 d         | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.<br>Remarques : DOMINO |                |  |
| B8.3 a         | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.  |                |  |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## G.1. - Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations  |
|-------------|---|
| B11 a1      | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b1      | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B11 c1      | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.  |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

## G.2. - Constatations diverses

## Constataction type E1. - Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

## Constataction type E2. - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 - Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
| Néant          | -  |        |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

## Constataction type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

## H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **21/03/2022**

Etat rédigé à **STRASBOURG**, le **21/03/2022**

**Par : STUTZ Vincent**



**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|--|
| <b>B.1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>B.2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.3</b>                                     | <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>B.5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B.6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>B.9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.10</b>                                    | <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |

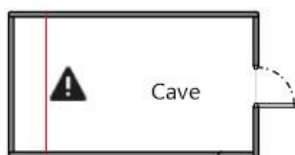
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

## J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus   |
|--|---|
| <b>B.11</b>                                      | <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

## Annexe - Croquis de repérage



## Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

## Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : STUTZ0233/VALENTE  
Date du repérage : 21/03/2022

**Références réglementaires et normatives**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis   |

**Immeuble bâti visité**

|   |   |
|---|---|
| Adresse   | Rue : ..... <b>57 RUE DE L'ENGELBREIT</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° :<br><b>6e ETAGE DROITE Lot numéro Non communiqué,</b><br>Code postal, ville : . <b>67200 STRASBOURG (France)</b> |
| Périmètre de repérage :   | .....   |
| Type de logement :<br>Fonction principale du bâtiment :<br>Date de construction : | ..... <b>Appartement - T4/5</b><br>..... <b>Habitation (partie privative d'immeuble)</b><br>..... <b>1970/1980</b>  |

**Le propriétaire et le donneur d'ordre**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : .... <b>M. VALENTE</b><br>Adresse : ..... <b>11 AVENUE DES CHAMPS VERTS</b><br><b>67210 OBERNAI</b> |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom : .... <b>M. VALENTE</b><br>Adresse : ..... <b>11 AVENUE DES CHAMPS VERTS</b><br><b>67210 OBERNAI</b> |

**Le(s) signataire(s)**

|   | NOM Prénom    | Fonction              | Organisme certification                    | Détail de la certification  |
|---|---------------|-----------------------|--|---|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>-----<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | STUTZ Vincent | Opérateur de repérage | B.2.C 24 rue des Prés<br>67380 LINGOLSHEIM | Obtention : 30/04/2021<br>Échéance : 29/04/2028<br>N° de certification : 1065 |

Raison sociale de l'entreprise : **STRASDIAG** (Numéro SIRET : **84202816900014**)  
Adresse : **19 Rue des Muguets,, 67203 OBERSCHAEFFOLSHEIM**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **allianz**  
Numéro de police et date de validité : **808109084 - 11/2021**

**Le rapport de repérage**

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 04/04/2022, remis au propriétaire le 04/04/2022                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 16 pages                    |

**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

- **des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :**
  - Dalles de sol (Wc) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***
  - Calorifugeages (Cave) pour lequel il faut faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation.\***

**\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
**Adresse :** ..... -  
**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... -

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.  
 Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

#### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| 1. Parois verticales intérieures                                 |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement durs (plaques de menuiseries)     |
|  | Revêtement durs (amiante-ciment)             |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Coffrage perdu                               |
|  | Enduits projetés                             |
| 2. Planchers et plafonds   |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Panneaux de cloisons                         |
|  | Enduits projetés                             |
| Planchers  | Panneaux collés ou vissés                    |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs             |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Dalles de sol                                |
|  | Conduits                                     |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Enveloppes de calorifuges                    |
|  | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
| Portes coupe-feu   | Rebouchage                                   |
|  | Joints (trusses)                             |
| Vide-ordures   | Joints (bandes)                              |
|  | Conduits                                     |
| 4. Eléments extérieurs   |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
|  | Bardeaux bitumineux                          |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
|  | Panneaux (fibres-ciment)                     |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |



| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

## 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

### Descriptif des pièces visitées

**Wc,  
SDB,  
Cuisine,  
Séjour,**

**Entrée,  
Chambre 1,  
Chambre 2,  
Chambre 3,  
Cave**

| Localisation | Description   |
|--------------|---|
| Cuisine      | Sol A : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Plinthes A : Bois<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture |
| Séjour       | Sol A : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Plinthes A : Bois<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture |
| Wc           | Sol A : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture                    |
| SDB          | Sol A : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture                    |
| Entrée       | Sol A : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Plinthes A : Bois<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture |
| Chambre 1    | Sol A : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Plinthes A : Bois<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture |
| Chambre 2    | Sol A : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Plinthes A : Bois<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture |
| Chambre 3    | Sol A : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture<br>Plafond A : Plâtre et Peinture<br>Plinthes A : Bois<br>Fenêtre 1 A : pvc<br>Fenêtre 2 B : pvc<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture |

| Localisation | Description   |
|--------------|---|
| Cave         | Sol A : Béton<br>Mur A, B, C, D : Béton<br>Plafond A : Ciment<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

Néant

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 16/03/2022

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 21/03/2022

Heure d'arrivée : 14 h 26

Durée du repérage : 02 h 20

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. VALENTE

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description   | Conclusion (justification)                       | Etat de conservation** et préconisations*   |
|--------------|---|--|---|
| Wc           | Identifiant: M001<br>Description: Dalles de sol<br>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B  | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau non dégradé<br><br><b>Résultat</b> EP**<br><br><b>Préconisation</b> : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.                   |
| Cave         | Identifiant: M002<br>Description: Calorifugeages<br>Liste selon annexe.13-9 du CSP: A | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Calorifugeage en bon état<br><br>Souligne_Score 1**<br><br>Il faut faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages. |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport  
\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**6. – Signatures**

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C** 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Fait à **STRASBOURG**, le **21/03/2022**

**Par : STUTZ Vincent**



**Signature du représentant :**

|  |
|--|
|  |
|--|

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° STUTZ0233/VALENTE****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

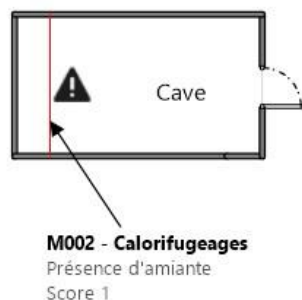
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.













Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

## 7.1 - Annexe - Schéma de repérage



### Légende

|   |  |   |                                 |  |
|---|--|---|---------------------------------|--|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire :<br/><b>M. VALENTE</b><br/>Adresse du bien :<br/><b>57 RUE DE L'ENGELBREIT<br/>67200<br/>STRASBOURG (France)</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |  |
|  | Brides   |  | Colle de revêtement             |  |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |  |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |  |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |  |

**Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.**

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais****Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

| Protection physique du calorifugeage  | Etat de dégradation du calorifugeage                                 | Protection physique du calorifugeage                                    | Niveau d'exposition du calorifugeage aux circulations d'air<br>(y compris selon situation plenum, faux plafond, etc...) | Niveau d'exposition du calorifugeage aux chocs et vibrations | Résultat d'évaluation |
|---|--|---|---|--|-----------------------|
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>  |  |   |   |  | 1                     |
|   | Calorifugeage en mauvais état <input type="checkbox"/>               |   |   |  | 3                     |
|   |  | Protection physique non étanche (P) <input type="checkbox"/>            | faible <input type="checkbox"/>   | faible <input type="checkbox"/>                              | 1                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 1                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   |  |   | moyen <input type="checkbox"/>  | faible <input type="checkbox"/>                              | 1                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 1                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   |  |   | fort <input type="checkbox"/>   | faible <input type="checkbox"/>                              | 2                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 2                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   | Calorifugeage avec dégradation(s) locale(s) <input type="checkbox"/> | Pas de protection physique (NP) <input type="checkbox"/>                | faible <input type="checkbox"/>   | faible <input type="checkbox"/>                              | 2                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 2                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   |  |   | moyen <input type="checkbox"/>  | faible <input type="checkbox"/>                              | 2                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 2                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 3                     |
|   |  |   | fort <input type="checkbox"/>   | faible <input type="checkbox"/>                              | 2                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 3                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 3                     |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |  | Protection physique non étanche (P) <input checked="" type="checkbox"/> | faible <input checked="" type="checkbox"/>  | faible <input checked="" type="checkbox"/>                   | 1                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 1                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   |  |   | moyen <input type="checkbox"/>  | faible <input type="checkbox"/>                              | 1                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 1                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   |  |   | fort <input type="checkbox"/>   | faible <input type="checkbox"/>                              | 2                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 2                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   | Calorifugeage en bon état <input checked="" type="checkbox"/>        | Pas de protection physique (NP) <input type="checkbox"/>                | faible <input type="checkbox"/>   | faible <input type="checkbox"/>                              | 1                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 2                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   |  |   | moyen <input type="checkbox"/>  | faible <input type="checkbox"/>                              | 1                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 2                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 2                     |
|   |  |   | fort <input type="checkbox"/>   | faible <input type="checkbox"/>                              | 2                     |
|   |  |   |   | moyen <input type="checkbox"/>                               | 3                     |
|   |  |   |   | fort <input type="checkbox"/>                                | 3                     |

**Dossier n° STUTZ0233/VALENTE**  
**Date de l'évaluation : 21/03/2022**  
**Bâtiment / local ou zone homogène : Cave**  
**Identifiant Matériau : M002**  
**Matériau : Calorifugeages**  
**Résultat Score 1 : Il faut faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages.**

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

### 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

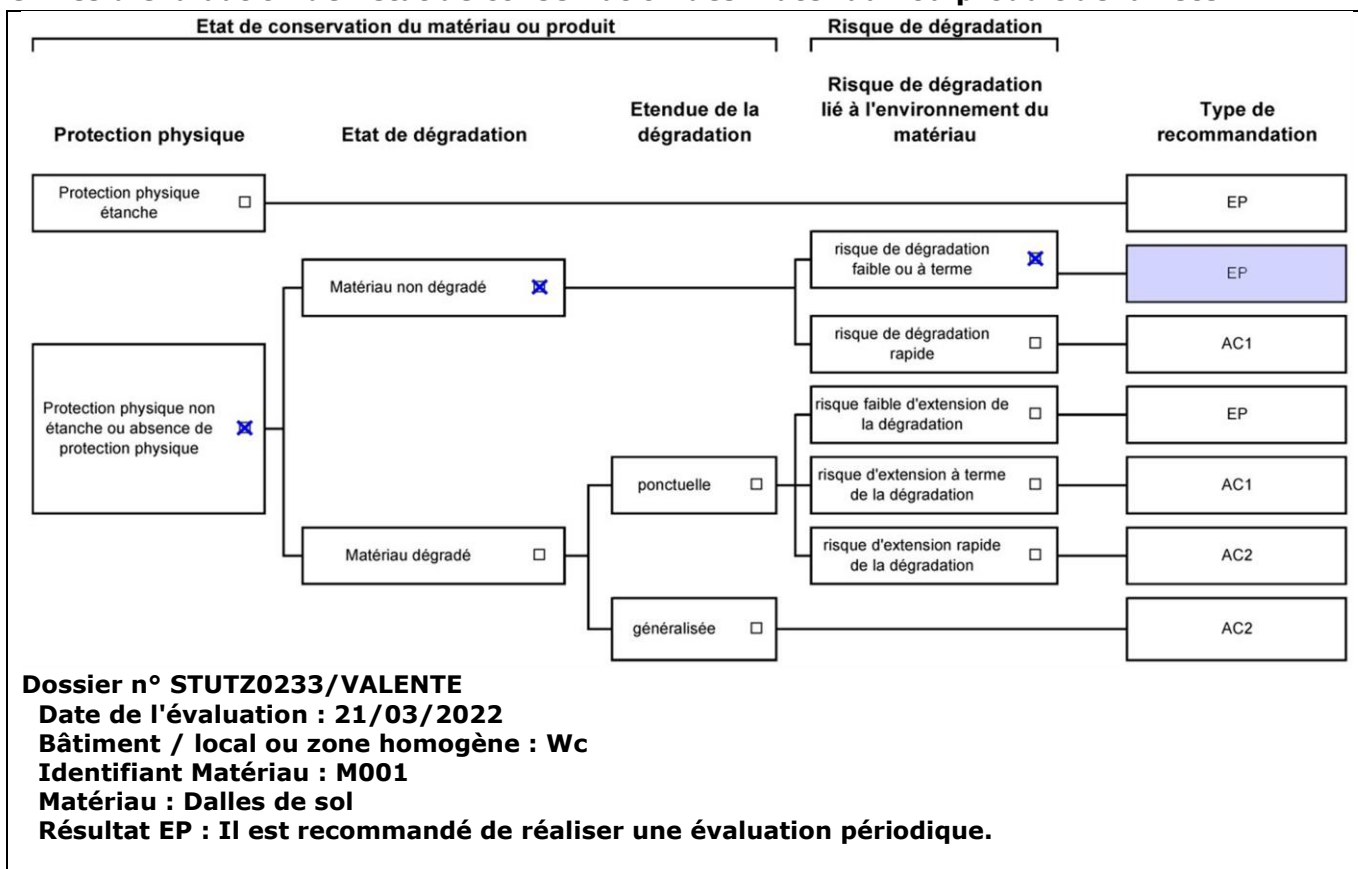
| Fort   | Moyen   | Faible  |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. |  |  |
|--|--|--|

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

### 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.



Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### **Article R.1334-29-3 :**

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

- Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.  
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

## a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

## b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

## c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

## d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents



**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE**

**LE PRENEUR D'ASSURANCE**

Souscripteur : LICIEL ENVIRONNEMENT  
32 BOULEVARD DE STRASBOURG  
75010 PARIS

**LES CONDITIONS DE GARANTIE**

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox  
Diagnosticteurs immobilier  
Juridiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

**ACTIVITES DE L'ASSURE**

L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :  
**Diagnostic de performance énergétique, diagnostic amiante avant travaux et avant vente, contrôle périodique amiante, dossier technique amiante, diagnostic termites, état parasitaire, métrage réglementaire des logements : Loi carrez, Etat des risques naturels et technologiques. Diagnostic gaz. Etat des lieux. Assainissement autonome. Exposition au plomb (CREP). Edition de logiciels.**

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE et/ou RESPONSABILITE CIVILE APRES  
LIVRAISON**

(Les garanties s'appliquent par sinistre et par année d'assurance.)

- Etendue des garanties 500 000,00 Euros  
Dont :  
- Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non 500 000,00 Euros

**RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION / RESPONSABILITE CIVILE EMPLOYEUR**

- Etendue des garanties 7 500 000,00 Euros par sinistre  
Dont  
- Dommages matériels et immatériels consécutifs 1 500 000,00 Euros par sinistre  
- Dommages immatériels non consécutifs 500 000,00 Euros par sinistre  
- Intoxications alimentaires 800 000,00 Euros par sinistre  
- Maladies professionnelles et/ou faute inexcusable 800 000,00 Euros par année d'assurance  
- Atteintes accidentelles à l'environnement 800 000,00 Euros par sinistre  
- Vol par préposés 30 000,00 Euros par sinistre  
- Franchise sur tous dommages sauf dommages corporels 1 500,00 Euros

Fait à Paris, le 23/11/2007  
Pour les Assureurs

**HISCOX**  
19 rue Louis Le Grand  
75002 PARIS  
Téléphone 33 (0)1 53 21 82 82  
Télécopie 33 (0)1 53 20 07 20



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**STUTZ Vincent**  
**sous le numéro 21-1339**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

|                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 30/04/2021 | Validité : 29/04/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 05/08/2021 | Validité : 04/08/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Gaz</b>   | Prise d'effet : 04/06/2021 | Validité : 03/06/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 30/04/2021 | Validité : 29/04/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 04/06/2021 | Validité : 03/06/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |



CERTIFICATION  
DE PERSONNES

Accréditation  
n°4-0540  
portée disponible sur  
www.cofrac.fr

**Véronique DELMAY**  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible