

	2019	Proforma 2020	2021 - 0	2021-1	2021-2
Ventas	3,000.00	3,300.00	1.10 3,630.00	3,630.00	3,630.00
Costo de ventas	-2,616.00	-2,746.80	1.05 -2,884.14	-2,884.14	-2,884.14
Utilidad Bruta	384.00	553.20	745.86	745.86	745.86
		-			-
Depreciación	- 100.00	- 172.00	- 172.00	- 172.00	- 172.00
UAI	284.00	381.20	573.86	573.86	573.86
Intreses	- 88.00	- 100.85	- 100.85	0.68 - 101.53	0.72 - 101.57
UAI	196.00	280.35	473.01	472.33	472.29
Impuestos (40%)	- 78.40	- 112.14	- 189.20	- 188.93	- 188.92
Utilidad Neta	117.60	168.21	283.81	283.40	283.37
Dividendos preferentes	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
Dividendos comunes	57.00	65.14	250.70	250.70	250.70
Adición a las utilidad retenidas	54.60	122.96	27.11	26.70	26.68
Utilidades por acción comun	2.23	3.41	4.99	4.98	4.98
Dividendos por acción	- 1.14	1.18	4.50	4.50	4.50
Número de acciones comunes	50.00	55.71	55.71	55.71	55.71

RACSA, S.A.  
Balance General  
al 31 de diciembre del 2020  
millones de \$

	2019	2020	2020	2021-1	2021-2
Efectivo	10.00	11.00	1.10 12.10	12.10	12.10
Cuentas por cobrar	375.00	412.50	1.10 453.75	453.75	453.75
Inventarios	615.00	676.50	1.10 744.15	744.15	744.15
Total activos circulantes	1,000.00	1,100.00	1,210.00	1,210.00	1,210.00
Planta y equipo Neto	1,000.00	1,288.00	1,216.00	1,216.00	1,216.00
<b>Total Activos</b>	<b>2,000.00</b>	<b>2,388.00</b>	<b>2,426.00</b>	<b>2,426.00</b>	<b>2,426.00</b>
		-			
Cuentas por pagar	60.00	66.00	1.05 69.30	69.30	69.30
Gastos Devengados	110.00	110.00	1.00 110.00	110.00	110.00
Documentos por pagar	140.00	211.38	211.38	3.7954 215.18	4.0120 215.39
Total Pasivos Circulantes	310.00	387.38	390.68	394.48	394.69
Bonos a Largo Plazo	754.00	825.38	825.38	3.7954 829.18	4.0120 829.39
Total Pasivos	1,064.00	1,212.76	1,216.06	1,223.65	1,224.09
Acciones Preferentes	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
Acciones comunes	130.00	272.76	272.76	272.76	272.76
Utilidades retenidas	766.00	862.47	27.11 889.58	26.70 889.17	26.68 889.15
Total Capital	936.00	1,175.24	1,202.35	1,201.94	1,201.91
<b>Total pasivo y capital</b>	<b>2,000.00</b>	<b>2,388.00</b>	<b>2,418.41</b>	<b>2,425.59</b>	<b>2,426.00</b>
<b>FAN</b>			<b>7.59</b>	<b>0.41</b>	<b>-</b>
				8.00	

7.59

50% Préstamo al banco, tasa del 8%	8%	3.7954	0.00	
50% Venta de bonos a LP cupon de interés del 10%	10%	3.7954	0.30	0.68
100%		7.5907	0.38	

8.02

50% Préstamo al banco, tasa del 8%	8%	4.0120	0.00	
50% Venta de bonos a LP cupon de interés del 10%	10%	4.0120	0.32	0.72
100%		8.0240	0.40	