**Ejercicio – FAN VARIABLE**

La empresa Racsa, S.A. es una empresa dedicada a la producción y venta de equipo modular para la producción industrial. El Gerente de Ventas presenta una propuesta para incrementar las ventas en un 10% para el próximo año. Sin embargo, el Gerente de Producción indica que la capacidad instalada de la planta está saturada, por lo que habrá que realizar inversiones para su ampliación para cumplir con el incremento en ventas. La inversión en la planta será de 360,000 y se depreciará en línea recta a 5 años. Con lo cual el costo de ventas será del 5%

El gerente administrativo indica que los gastos devengados se mantienen al mismo nivel.

Por otro lado la Junta Directiva de la empresa está presionando para incrementar los dividendos por acción a $1.18.

Por otra parte, usted como Gerente Financiero desea mantener la siguiente estructura de financiamiento.



1. Cuánto son los fondos adicionales que requieren.
2. Cómo quedarán los estados financieros con dichos supuestos.
3. Calcule las razones financieras que considera relevantes antes y después de dicho plan.
4. Considera que las decisiones son correctas o no. Justifique su postura.

Año 2

Incremento de las ventas del 10%

Las cuentas por pagar podrán incrementarse únicamente un 5% ya que no se logró el financiamiento esperado con los proveedores.

Los dividendos por acción estimar un incremento de 5 por acción

El financiamiento será

50% préstamo con un interés del 8%

50% con bonos con un cupón del 10%

Año 3

Incremento de las ventas del 10%

Costo de ventas a un 9% una reducción del 1%

Inversión en la planta de 480,000 a depreciarse en 5 años en línea recta.

Los accionistas solicitan dividendos de 5 por acción, evalúe viabilidad

Los gastos devengados incrementarán en un 20%

El financiamiento será

100% acciones preferentes, se estima vender a $20 cada acción pagando el cupón de 1.20 que tiene la empresa.