

Квартира 1:

ID: 4288502

Номер квартиры: 68

Этаж: 10

Количество комнат: 2

Цена: 6259000.0 руб.

Общая площадь: 68.1 кв.м

Площадь кухни: 14.4 кв.м

Жилая площадь: 33.9 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон. Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855378/FCrnLq1B79tjm3wxNzE2MDI5Njk4fGUzMDJm/planirovka\\_2k-681-10-68.1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855378/FCrnLq1B79tjm3wxNzE2MDI5Njk4fGUzMDJm/planirovka_2k-681-10-68.1.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898829/FCrnLqFM5N5im3wxNzIxNTcxNzQzfdQyNGUx/planirovka\\_c mebelyu\\_2k-681-10-68.1.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898829/FCrnLqFM5N5im3wxNzIxNTcxNzQzfdQyNGUx/planirovka_c mebelyu_2k-681-10-68.1.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_10.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd_1._yetazh_10.jpg)

-----

Квартира 2:

ID: 4288477

Номер квартиры: 36

Этаж: 6

Количество комнат: 2

Цена: 5800000.0 руб.

Общая площадь: 64.5 кв.м

Площадь кухни: 10.4 кв.м

Жилая площадь: 26.4 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон. Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855373/FCrnlq1B79tom3wxNzE2MDI5NTkzfDdlZDFk/planirovka\\_2k-645-6-64.5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855373/FCrnlq1B79tom3wxNzE2MDI5NTkzfDdlZDFk/planirovka_2k-645-6-64.5.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898813/FCrnlqFM5Nlom3wxNzIxNTcxNjExfGJjMWZj/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-645-6-64.5.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898813/FCrnlqFM5Nlom3wxNzIxNTcxNjExfGJjMWZj/planirovka_c_mebelyu_2k-645-6-64.5.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870431/FCrnlq9E6N9qm3wxNzE3ODYwNjA4fDQ4OTI1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870431/FCrnlq9E6N9qm3wxNzE3ODYwNjA4fDQ4OTI1/podezd_1._yetazh_6.jpg)

-----

Квартира 3:

ID: 4288470

Номер квартиры: 29

Этаж: 5

Количество комнат: 2

Цена: 5610000.0 руб.

Общая площадь: 64.5 кв.м

Площадь кухни: 10.4 кв.м

Жилая площадь: 26.4 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855372/FCrnlq1B79tpm3wxNzE2MDI5NTg4fDgxY2Yz/planirovka\\_2k-645-5-64.5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855372/FCrnlq1B79tpm3wxNzE2MDI5NTg4fDgxY2Yz/planirovka_2k-645-5-64.5.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898812/FCrnlqFM5N1pm3wxNzIxNTcxNjA0fDA4NDgy/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-645-5-64.5.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898812/FCrnlqFM5N1pm3wxNzIxNTcxNjA0fDA4NDgy/planirovka_c_mebelyu_2k-645-5-64.5.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870429/FCrnlq9E6N5im3wxNzE3ODYwNTY1fDg0Yzlj/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870429/FCrnlq9E6N5im3wxNzE3ODYwNTY1fDg0Yzlj/podezd_1._yetazh_5.jpg)

-----

Квартира 4:

ID: 4288507

Номер квартиры: 66

Этаж: 10

Количество комнат: 1

Цена: 4500000.0 руб.

Общая площадь: 43.9 кв.м

Площадь кухни: 10.9 кв.м

Жилая площадь: 17.8 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО  
✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление  
✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.  
Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3992109/FCrnL6FG7dxim3wxNzM5NTQyMjg4fDk4MjIz/planirovka\\_1k-439-kl-43.9.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3992109/FCrnL6FG7dxim3wxNzM5NTQyMjg4fDk4MjIz/planirovka_1k-439-kl-43.9.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3970979/FCrnL69E5dtim3wxNzM00TYxNjUyfdGxYWRh/planirovka\\_c mebelyu\\_1k-439-kl-43.9.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3970979/FCrnL69E5dtim3wxNzM00TYxNjUyfdGxYWRh/planirovka_c mebelyu_1k-439-kl-43.9.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_10.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd_1._yetazh_10.jpg)  
-----

Квартира 5:

ID: 4288444

Номер квартиры: 3

Этаж: 1

Количество комнат: 3

Цена: 7780000.0 руб.

Общая площадь: 88.8 кв.м

Площадь кухни: 22.6 кв.м

Жилая площадь: 44.2 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление  
✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.  
Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855348/FCrnLq1B79hjm3wxNzE2MDI4NjQ4fDYzNTNh/planirovka\\_3k-888-1-88.8.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855348/FCrnLq1B79hjm3wxNzE2MDI4NjQ4fDYzNTNh/planirovka_3k-888-1-88.8.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898837/FCrnLqFM5N9sm3wxNzIxNTcxODA3fGQ2YTEy/planirovka\\_c mebelyu\\_3k-888-1-88.8.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898837/FCrnLqFM5N9sm3wxNzIxNTcxODA3fGQ2YTEy/planirovka_c mebelyu_3k-888-1-88.8.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnLq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnLq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd_1._yetazh_1.jpg)  
-----

Квартира 6:

ID: 4288447

Номер квартиры: 13

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 5920000.0 руб.

Общая площадь: 66.2 кв.м

Площадь кухни: 12.3 кв.м

Жилая площадь: 37.9 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855389/FCrnlq1B79Rim3wxNzE2MDI50TkwfGVjYtll/planirovka\\_2k-662-2-66.2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855389/FCrnlq1B79Rim3wxNzE2MDI50TkwfGVjYtll/planirovka_2k-662-2-66.2.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898819/FCrnlqFM5N1im3wxNzIxNTcxNjU1fDkwZGY1/planirovka\\_c mebelyu\\_2k-662-2-66.2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898819/FCrnlqFM5N1im3wxNzIxNTcxNjU1fDkwZGY1/planirovka_c mebelyu_2k-662-2-66.2.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3972709/FCrnl69G69xim3wxNzM1MjA0NzE0fDFmNjkx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3972709/FCrnl69G69xim3wxNzM1MjA0NzE0fDFmNjkx/podezd_1._yetazh_2.png)

-----

Квартира 7:

ID: 4288498

Номер квартиры: 57

Этаж: 9

Количество комнат: 2

Цена: 5800000.0 руб.

Общая площадь: 64.5 кв.м

Площадь кухни: 10.4 кв.м

Жилая площадь: 26.4 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855376/FCrnlq1B79ttm3wxNzE2MDI5NjEzZfGZkZTA2/planirovka\\_2k-645-9-64.5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855376/FCrnlq1B79ttm3wxNzE2MDI5NjEzZfGZkZTA2/planirovka_2k-645-9-64.5.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898816/FCrnLqFM5N1tm3wxNzIxNTcxNjMlfgY4MzM3/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-645-9-64.5.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898816/FCrnLqFM5N1tm3wxNzIxNTcxNjMlfgY4MzM3/planirovka_c_mebelyu_2k-645-9-64.5.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870435/FCrnLq9E6N9um3wxNzE3ODYwNjUzfDEzNTJl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870435/FCrnLq9E6N9um3wxNzE3ODYwNjUzfDEzNTJl/podezd_1._yetazh_9.jpg)

-----

Квартира 8:

ID: 4288503

Номер квартиры: 69

Этаж: 10

Количество комнат: 2

Цена: 6090000.0 руб.

Общая площадь: 66.2 кв.м

Площадь кухни: 12.3 кв.м

Жилая площадь: 37.9 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.

Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855388/FCrnLq1B79Rjm3wxNzE2MDI5OTglfDBjMDhl/planirovka\\_2k-662-10-66.2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855388/FCrnLq1B79Rjm3wxNzE2MDI5OTglfDBjMDhl/planirovka_2k-662-10-66.2.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898818/FCrnLqFM5N1jm3wxNzIxNTcxNjQ4fGYlMjRl/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-662-10-66.2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898818/FCrnLqFM5N1jm3wxNzIxNTcxNjQ4fGYlMjRl/planirovka_c_mebelyu_2k-662-10-66.2.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_10.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd_1._yetazh_10.jpg)

-----

Квартира 9:

ID: 4288505

Номер квартиры: 64

Этаж: 10

Количество комнат: 2

Цена: 5800000.0 руб.

Общая площадь: 64.5 кв.м

Площадь кухни: 10.4 кв.м

Жилая площадь: 26.4 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный

пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.  
Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855369/FCrnLq1B79pim3wxNzE2MDI5NTY3fDVkZGM4/planirovka\\_2k-645-10-64.5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855369/FCrnLq1B79pim3wxNzE2MDI5NTY3fDVkZGM4/planirovka_2k-645-10-64.5.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898809/FCrnLqFM5Nxim3wxNzIxNTcxNTc5fDAyOTkw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-645-10-64.5.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898809/FCrnLqFM5Nxim3wxNzIxNTcxNTc5fDAyOTkw/planirovka_c_mebelyu_2k-645-10-64.5.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_10.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870436/FCrnLq9E6N9tm3wxNzE3ODYwNjU5fGQ4ODY3/podezd_1._yetazh_10.jpg)

-----

Квартира 10:

ID: 4288468

Номер квартиры: 34

Этаж: 5

Количество комнат: 2

Цена: 6020000.0 руб.

Общая площадь: 66.2 кв.м

Площадь кухни: 12.3 кв.м

Жилая площадь: 37.9 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855392/FCrnLq1B79Vpm3wxNzE2MDMwMDEwfDgxZTYx/planirovka\\_2k-662-5-66.2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855392/FCrnLq1B79Vpm3wxNzE2MDMwMDEwfDgxZTYx/planirovka_2k-662-5-66.2.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898875/FCrnLqFM5Ntum3wxNzIxNTcyMdc5fDg1MTY5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-662-5-66.2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898875/FCrnLqFM5Ntum3wxNzIxNTcyMdc5fDg1MTY5/planirovka_c_mebelyu_2k-662-5-66.2.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870429/FCrnLq9E6N5im3wxNzE3ODYwNTY1fDg0Yzlj/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870429/FCrnLq9E6N5im3wxNzE3ODYwNTY1fDg0Yzlj/podezd_1._yetazh_5.jpg)

-----

Квартира 11:

ID: 4288476

Номер квартиры: 35

Этаж: 6

Количество комнат: 1

Цена: 5050000.0 руб.

Общая площадь: 54.0 кв.м

Площадь кухни: 13.8 кв.м

Жилая площадь: 16.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855360/FCrnlq1B79prm3wxNzE2MDI5MDYwfDM2Yzcz/planirovka\\_1k-54-6-54.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855360/FCrnlq1B79prm3wxNzE2MDI5MDYwfDM2Yzcz/planirovka_1k-54-6-54.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898873/FCrnlqFM5Ntom3wxNzIxNTcyMDUxfDlMzIw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_1k-54-6-54.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898873/FCrnlqFM5Ntom3wxNzIxNTcyMDUxfDlMzIw/planirovka_c_mebelyu_1k-54-6-54.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870431/FCrnlq9E6N9qm3wxNzE3ODYwNjA4fDQ4OTI1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870431/FCrnlq9E6N9qm3wxNzE3ODYwNjA4fDQ4OTI1/podezd_1._yetazh_6.jpg)

-----

Квартира 12:

ID: 4288490

Номер квартиры: 49

Этаж: 8

Количество комнат: 1

Цена: 5100000.0 руб.

Общая площадь: 54.0 кв.м

Площадь кухни: 13.8 кв.м

Жилая площадь: 16.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855362/FCrnlq1B79ppm3wxNzE2MDI5MDc1fDZjMjk0/planirovka\\_1k-54-8-54.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855362/FCrnlq1B79ppm3wxNzE2MDI5MDc1fDZjMjk0/planirovka_1k-54-8-54.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898805/FCrnlqFM5Nxum3wxNzIxNTcxNTUwfGVlMWE0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_1k-54-8-54.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898805/FCrnlqFM5Nxum3wxNzIxNTcxNTUwfGVlMWE0/planirovka_c_mebelyu_1k-54-8-54.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870434/FCrnlq9E6N9vm3wxNzE3ODYwNjQ3fDlhMzE4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_8.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870434/FCrnlq9E6N9vm3wxNzE3ODYwNjQ3fDlhMzE4/podezd_1._yetazh_8.jpg)

-----

Квартира 13:

ID: 4288497

Номер квартиры: 56

Этаж: 9

Количество комнат: 1

Цена: 5130000.0 руб.

Общая площадь: 54.0 кв.м

Площадь кухни: 13.8 кв.м

Жилая площадь: 16.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон. Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855363/FCrnLq1B79pom3wxNzE2MDI5MDgzfDNmOTg4/planirovka\\_1k-54-9-54.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855363/FCrnLq1B79pom3wxNzE2MDI5MDgzfDNmOTg4/planirovka_1k-54-9-54.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898806/FCrnLqFM5Nxtm3wxNzIxNTcxNTU0fDYwYzhi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_1k-54-9-54.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898806/FCrnLqFM5Nxtm3wxNzIxNTcxNTU0fDYwYzhi/planirovka_c_mebelyu_1k-54-9-54.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870435/FCrnLq9E6N9um3wxNzE3ODYwNjUzfDEzNTJl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870435/FCrnLq9E6N9um3wxNzE3ODYwNjUzfDEzNTJl/podezd_1._yetazh_9.jpg)

-----

Квартира 14:

ID: 4288440

Номер квартиры: 5

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 6049000.0 руб.

Общая площадь: 68.1 кв.м

Площадь кухни: 14.4 кв.м

Жилая площадь: 33.9 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.



Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855377/FCrnlq1B79tsm3wxNzE2MDI5NjkxfGZiMzEx/planirovka\\_2k-681-1-68.1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855377/FCrnlq1B79tsm3wxNzE2MDI5NjkxfGZiMzEx/planirovka_2k-681-1-68.1.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898825/FCrnlqFM5N5um3wxNzIxNTcxNzExfDVMjI2/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-681-1-68.1.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898825/FCrnlqFM5N5um3wxNzIxNTcxNzExfDVMjI2/planirovka_c_mebelyu_2k-681-1-68.1.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnlq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnlq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd_1._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 15:

ID: 4288441

Номер квартиры: 6

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5875000.0 руб.

Общая площадь: 66.2 кв.м

Площадь кухни: 12.3 кв.м

Жилая площадь: 37.9 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855387/FCrnlq1B79Rsm3wxNzE2MDI5OTc2fDQwMjIh/planirovka\\_2k-662-1-66.2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855387/FCrnlq1B79Rsm3wxNzE2MDI5OTc2fDQwMjIh/planirovka_2k-662-1-66.2.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898817/FCrnlqFM5N1sm3wxNzIxNTcxNjQyfGZlN2Rk/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-662-1-66.2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898817/FCrnlqFM5N1sm3wxNzIxNTcxNjQyfGZlN2Rk/planirovka_c_mebelyu_2k-662-1-66.2.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnlq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnlq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd_1._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 16:

ID: 4288448

Номер квартиры: 7

Этаж: 2

Количество комнат: 1

Цена: 4950000.0 руб.

Общая площадь: 54.0 кв.м

Площадь кухни: 13.8 кв.м

Жилая площадь: 16.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855356/FCrnLq1B79ltn3wxNzE2MDI5MDI1fDI1ZTI4/planirovka\\_1k-54-2-54.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855356/FCrnLq1B79ltn3wxNzE2MDI5MDI1fDI1ZTI4/planirovka_1k-54-2-54.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898872/FCrnLqFM5Ntpm3wxNzIxNTcyMDQ1fDIzZjli/planirovka\\_c mebelyu\\_1k-54-2-54.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898872/FCrnLqFM5Ntpm3wxNzIxNTcyMDQ1fDIzZjli/planirovka_c mebelyu_1k-54-2-54.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3972709/FCrnL69G69xim3wxNzM1MjA0NzE0fDFmNjkx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3972709/FCrnL69G69xim3wxNzM1MjA0NzE0fDFmNjkx/podezd_1._yetazh_2.png)

-----

Квартира 17:

ID: 4288450

Номер квартиры: 9

Этаж: 2

Количество комнат: 3

Цена: 7780000.0 руб.

Общая площадь: 88.8 кв.м

Площадь кухни: 22.6 кв.м

Жилая площадь: 44.2 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года. Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855349/FCrnLq1B79him3wxNzE2MDI4NjUzfDE5ZTQx/planirovka\\_3k-888-2-88.8.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855349/FCrnLq1B79him3wxNzE2MDI4NjUzfDE5ZTQx/planirovka_3k-888-2-88.8.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898844/FCrnLqFM5Nhvm3wxNzIxNTcxODQ3fGIxZjYy/planirovka\\_c mebelyu\\_3k-888-2-88.8.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898844/FCrnLqFM5Nhvm3wxNzIxNTcxODQ3fGIxZjYy/planirovka_c mebelyu_3k-888-2-88.8.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3972709/FCrnL69G69xim3wxNzM1MjA0NzE0fDFmNjkx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3972709/FCrnL69G69xim3wxNzM1MjA0NzE0fDFmNjkx/podezd_1._yetazh_2.png)

-----

Квартира 18:

ID: 4288454

Номер квартиры: 20  
Этаж: 3  
Количество комнат: 2  
Цена: 6020000.0 руб.  
Общая площадь: 66.2 кв.м  
Площадь кухни: 12.3 кв.м  
Жилая площадь: 37.9 кв.м  
Балкон: Лоджия  
Отделка: предчистовая  
Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855390/FCrnLq1B79Vrm3wxNzE2MDI50Tk3fDNiNzMz/planirovka\\_2k-662-3-66.2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855390/FCrnLq1B79Vrm3wxNzE2MDI50Tk3fDNiNzMz/planirovka_2k-662-3-66.2.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898820/FCrnLqFM5N5rm3wxNzIxNTcxNjYzfGQ4YjAw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-662-3-66.2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898820/FCrnLqFM5N5rm3wxNzIxNTcxNjYzfGQ4YjAw/planirovka_c_mebelyu_2k-662-3-66.2.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870424/FCrnLq9E6N5vm3wxNzE3ODYwNDE3fDNjNmI4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870424/FCrnLq9E6N5vm3wxNzE3ODYwNDE3fDNjNmI4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

Квартира 19:

ID: 4288455

Номер квартиры: 14

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 4950000.0 руб.

Общая площадь: 54.0 кв.м

Площадь кухни: 13.8 кв.м

Жилая площадь: 16.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855357/FCrnLq1B79lsm3>

wxNzE2MDI5MDM2fGEwOTFj/planirovka\_1k-54-3-54.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898800/FCrnlQFM5Nxrm3wxNzIxNTcxNTE2fDVmNTY5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_1k-54-3-54.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898800/FCrnlQFM5Nxrm3wxNzIxNTcxNTE2fDVmNTY5/planirovka_c_mebelyu_1k-54-3-54.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870424/FCrnlQ9E6N5vm3wxNzE3ODYwNDE3fDNjNmI4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870424/FCrnlQ9E6N5vm3wxNzE3ODYwNDE3fDNjNmI4/podezd_1._yetazh_3.jpg)  
-----

Квартира 20:

ID: 4288461

Номер квартиры: 27

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 6020000.0 руб.

Общая площадь: 66.2 кв.м

Площадь кухни: 12.3 кв.м

Жилая площадь: 37.9 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины, транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.  
Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж – бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855391/FCrnlQlB79Vqm3wxNzE2MDMwMDAzfDl1OWMx/planirovka\\_2k-662-4-66.2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855391/FCrnlQlB79Vqm3wxNzE2MDMwMDAzfDl1OWMx/planirovka_2k-662-4-66.2.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898827/FCrnlQFM5N5sm3wxNzIxNTcxNzI4fGMwZDQ3/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_2k-662-4-66.2.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898827/FCrnlQFM5N5sm3wxNzIxNTcxNzI4fGMwZDQ3/planirovka_c_mebelyu_2k-662-4-66.2.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870426/FCrnlQ9E6N5tm3wxNzE3ODYwNDU3fGVizjhk/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870426/FCrnlQ9E6N5tm3wxNzE3ODYwNDU3fGVizjhk/podezd_1._yetazh_4.jpg)  
-----

Квартира 21:

ID: 4288462

Номер квартиры: 21

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 5000000.0 руб.

Общая площадь: 54.0 кв.м

Площадь кухни: 13.8 кв.м

Жилая площадь: 16.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины,

транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.  
Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855358/FCrnLq1B791jm3wxNzE2MDI5MDQzfDM5YjA4/planirovka\\_1k-54-4-54.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855358/FCrnLq1B791jm3wxNzE2MDI5MDQzfDM5YjA4/planirovka_1k-54-4-54.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898801/FCrnLqFM5Nxqm3wxNzIxNTcxNTIwfDU4Zjhl/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_1k-54-4-54.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898801/FCrnLqFM5Nxqm3wxNzIxNTcxNTIwfDU4Zjhl/planirovka_c_mebelyu_1k-54-4-54.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870426/FCrnLq9E6N5tm3wxNzE3ODYwNDU3fGVIZjhh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870426/FCrnLq9E6N5tm3wxNzE3ODYwNDU3fGVIZjhh/podezd_1._yetazh_4.jpg)  
-----

Квартира 22:

ID: 4288442

Номер квартиры: 1

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 4800000.0 руб.

Общая площадь: 52.7 кв.м

Площадь кухни: 13.8 кв.м

Жилая площадь: 16.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: предчистовая

Высота потолков: 2.5 м

Описание: Новый Жилой комплекс комфорт класса в районе Академии ПВО

✓Закрытая территория ✓1 подъездный дом ✓Индивидуальное отопление

✓Наличие всей необходимой инфраструктуры( школы, сады, магазины,

транспорт) ✓ Предчистовая отделка включает в себя: выровненный бетонный пол, подготовленный под финишное покрытие; установленные оконные блоки, с подоконниками, с выровненными откосами; выровненные, оштукатуренные стены; готовая система отопления; разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам; монтаж входной двери; остеклённый балкон.

Продажа квартир по ДДУ (эскроу-счета), выдача ключей 2 квартал 2025 года.  
Бронь и подача заявки на ипотеку в офисе продаж - бесплатная.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855354/FCrnLq1B791vm3wxNzE2MDI5MDA1fGNmOTgz/planirovka\\_1k-527-1y-52.7.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3855354/FCrnLq1B791vm3wxNzE2MDI5MDA1fGNmOTgz/planirovka_1k-527-1y-52.7.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898796/FCrnLqFM69Vtm3wxNzIxNTcxNDkxfGZlMWM1/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_1k-527-1y-52.7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3898796/FCrnLqFM69Vtm3wxNzIxNTcxNDkxfGZlMWM1/planirovka_c_mebelyu_1k-527-1y-52.7.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnLq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4288426/3870422/FCrnLq9E6N5pm3wxNzE3ODYwMzcwFDA0NDcl/podezd_1._yetazh_1.jpg)  
-----

Квартира 23:

ID: 4223865

Номер квартиры: 22

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастрो-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 24:

ID: 4224047

Номер квартиры: 204

Этаж: 13

Количество комнат: 0

Цена: 2950000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707253/UNKqCk6yeIBE5XwxNzA3MjklMTQyfDAzYTZk/podezd\\_1.\\_yetazh\\_13.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707253/UNKqCk6yeIBE5XwxNzA3MjklMTQyfDAzYTZk/podezd_1._yetazh_13.png)

-----  
Квартира 25:

ID: 4224062

Номер квартиры: 219

Этаж: 14

Количество комнат: 0

Цена: 3000000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.



✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_14.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd_1._yetazh_14.png)

-----

Квартира 26:

ID: 4224054

Номер квартиры: 211

Этаж: 14

Количество комнат: 0

Цена: 6200000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

✓ Высокая ликвидность апартаментов;

- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0MjkW/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0MjkW/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_14.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd_1._yetazh_14.png)

Квартира 27:

ID: 4224071

Номер квартиры: 228

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 7080000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMDc4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMDc4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDjlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDjlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----

Квартира 28:

ID: 4223871

Номер квартиры: 28

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 48.81 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka_c_mebelyu_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 29:

ID: 4223875

Номер квартиры: 32

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

Квартира 30:

ID: 4224052

Номер квартиры: 209

Этаж: 14

Количество комнат: 0

Цена: 3000000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_14.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd_1._yetazh_14.png)

-----  
Квартира 31:

ID: 4224081

Номер квартиры: 238

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3310000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи - ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

Квартира 32:

ID: 4224080

Номер квартиры: 237

Этаж: 15



Количество комнат: 0  
Цена: 3310000.0 руб.  
Общая площадь: 22.75 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6x eoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6x eoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfdJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfdJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)  
-----

Квартира 33:

ID: 4224079

Номер квартиры: 236

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3310000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDj1N2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDj1N2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

Квартира 34:

ID: 4224078

Номер квартиры: 235

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3315000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----  
Квартира 35:

ID: 4224077

Номер квартиры: 234

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3315000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xoeZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xoeZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

Квартира 36:

ID: 4224076

Номер квартиры: 233

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3320000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDj1N2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDj1N2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----

Квартира 37:

ID: 4224075

Номер квартиры: 232

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 7080000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZ05XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZ05XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----

Квартира 38:

ID: 4224074

Номер квартиры: 231

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3999000.0 руб.

Общая площадь: 27.66 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.



- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka\\_k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka_k-27_41-1-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka_c_mebelyu_k-27_41-1-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDAXfDBkZDQ3/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDAXfDBkZDQ3/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfdJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfdJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

Квартира 39:

ID: 4224073

Номер квартиры: 230

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3400000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004023/UNKtDU6xeodE5XwxNzQxNjk5MDYyfGU0MjY0/planirovka\\_k-22\\_23-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004023/UNKtDU6xeodE5XwxNzQxNjk5MDYyfGU0MjY0/planirovka_k-22_23-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983796/UNKqBEa2fYxB5XwxNzM3OTY2NTc0fDkxM2Zm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_23-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983796/UNKqBEa2fYxB5XwxNzM3OTY2NTc0fDkxM2Zm/planirovka_c_mebelyu_k-22_23-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004033/UNKtDU6xeoZE5XwxNzQxNzAwMzczfGMwYzFl/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004033/UNKtDU6xeoZE5XwxNzQxNzAwMzczfGMwYzFl/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----  
Квартира 40:

ID: 4224072

Номер квартиры: 229

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3999000.0 руб.

Общая площадь: 27.66 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи - ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka_k-27_33-2-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka_c_mebelyu_k-27_33-2-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xeoZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xeoZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

Квартира 41:

ID: 4224070

Номер квартиры: 227

Этаж: 15

Количество комнат: 0  
Цена: 3320000.0 руб.  
Общая площадь: 22.75 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfdJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfdJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)  
-----

Квартира 42:

ID: 4224069

Номер квартиры: 226

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3315000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDjlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDjlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----  
Квартира 43:

ID: 4224068

Номер квартиры: 225

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3315000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----  
Квартира 44:

ID: 4224067

Номер квартиры: 224

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3310000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

Квартира 45:

ID: 4224066

Номер квартиры: 223

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3310000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м



Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDj1N2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3MjklMTMwfDj1N2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----

Квартира 46:

ID: 4224065

Номер квартиры: 222

Этаж: 15

Количество комнат: 0

Цена: 3310000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_15.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707251/UNKqCk6yeIBG5XwxNzA3Mjk1MTMwfDJlN2U3/podezd_1._yetazh_15.png)

-----

Квартира 47:

ID: 4224090

Номер квартиры: 247

Этаж: 16

Количество комнат: 0

Цена: 3550000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.9 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004023/UNKtDU6xeodE5XwxNzQxNjk5MDYyfGU0MjY0/planirovka\\_k-22\\_23-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004023/UNKtDU6xeodE5XwxNzQxNjk5MDYyfGU0MjY0/planirovka_k-22_23-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983796/UNKqBEa2fYxB5XwxNzM3OTY2NTc0fDkxM2Zm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_23-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983796/UNKqBEa2fYxB5XwxNzM3OTY2NTc0fDkxM2Zm/planirovka_c_mebelyu_k-22_23-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004033/UNKtDU6xeoZE5XwxNzQxNzAwMzcZfGMwYzFl/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004033/UNKtDU6xeoZE5XwxNzQxNzAwMzcZfGMwYzFl/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707250/UNKqCk6yeIBH5XwxNzA3Mjk1MTIzfDZkNWUz/podezd\\_1.\\_yetazh\\_16.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707250/UNKqCk6yeIBH5XwxNzA3Mjk1MTIzfDZkNWUz/podezd_1._yetazh_16.png)

Квартира 48:

ID: 4224051

Номер квартиры: 208

Этаж: 14

Количество комнат: 0

Цена: 3000000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_14.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd_1._yetazh_14.png)

-----  
Квартира 49:

ID: 4223971

Номер квартиры: 128

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 3090000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004023/UNKtDU6xeodE5XwxNzQxNjk5MDYyfGU0MjY0/planirovka\\_k-22\\_23-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004023/UNKtDU6xeodE5XwxNzQxNjk5MDYyfGU0MjY0/planirovka_k-22_23-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983796/UNKqBEa2fYxB5XwxNzM3OTY2NTc0fDkxM2Zm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_23-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983796/UNKqBEa2fYxB5XwxNzM3OTY2NTc0fDkxM2Zm/planirovka_c_mebelyu_k-22_23-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004033/UNKtDU6xeoZE5XwxNzQxNzAwMzczfGMwYzFl/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004033/UNKtDU6xeoZE5XwxNzQxNzAwMzczfGMwYzFl/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

Квартира 50:

ID: 4223913

Номер квартиры: 70

Этаж: 6

Количество комнат: 0  
Цена: 2835000.0 руб.  
Общая площадь: 22.75 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfdYxYWEEx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfdYxYWEEx/podezd_1._yetazh_6.png)  
-----

Квартира 51:

ID: 4223924

Номер квартиры: 81

Этаж: 6

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса



Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfdYxYWEх/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfdYxYWEх/podezd_1._yetazh_6.png)

-----  
Квартира 52:

ID: 4223943

Номер квартиры: 100

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3MjklMTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3MjklMTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

-----  
Квартира 53:

ID: 4223970

Номер квартиры: 127

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 3490000.0 руб.

Общая площадь: 27.66 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka_k-27_33-2-27.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka_c_mebelyu_k-27_33-2-27.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xoeZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xoeZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

Квартира 54:

ID: 4223977

Номер квартиры: 134

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2990000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----

Квартира 55:

ID: 4223904

Номер квартиры: 61

Этаж: 5

Количество комнат: 0

Цена: 3450000.0 руб.

Общая площадь: 27.61 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004025/UNKtDU6xeodC5XwxNzQxNjk5MDczfGJmYzFl/planirovka\\_k-26\\_66-2-26.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004025/UNKtDU6xeodC5XwxNzQxNjk5MDczfGJmYzFl/planirovka_k-26_66-2-26.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005220/UNKtDU6weIdH5XwxNzQxOTM3MTE0fDhjM2I4/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-26\\_66-2-26.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005220/UNKtDU6weIdH5XwxNzQxOTM3MTE0fDhjM2I4/planirovka_c_mebelyu_k-26_66-2-26.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004035/UNKtDU6xeoZC5XwxNzQxNzAwMzg3fGI4NGFj/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004035/UNKtDU6xeoZC5XwxNzQxNzAwMzg3fGI4NGFj/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd_1._yetazh_5.jpg)

-----

Квартира 56:

ID: 4223886

Номер квартиры: 43

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 22.77 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

Квартира 57:

ID: 4223965

Номер квартиры: 122

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2990000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkyTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkyTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----  
Квартира 58:

ID: 4224089

Номер квартиры: 246

Этаж: 16

Количество комнат: 0

Цена: 4050000.0 руб.

Общая площадь: 27.66 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.9 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи - ремонт под ключ без мебелировки.



- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka_k-27_33-2-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka_c_mebelyu_k-27_33-2-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xeoZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xeoZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707250/UNKqCk6yeIBH5XwxNzA3Mjk1MTIzfDZkNWUz/podezd\\_1.\\_yetazh\\_16.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707250/UNKqCk6yeIBH5XwxNzA3Mjk1MTIzfDZkNWUz/podezd_1._yetazh_16.png)

Квартира 59:

ID: 4224091

Номер квартиры: 248

Этаж: 16

Количество комнат: 0  
Цена: 4050000.0 руб.  
Общая площадь: 27.66 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.9 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka\\_k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka_k-27_41-1-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka_c_mebelyu_k-27_41-1-27.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDAXfDBkZDQ3/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDAXfDBkZDQ3/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707250/UNKqCk6yeIBH5XwxNzA3Mjk1MTIzfDZkNWUz/podezd\\_1.\\_yetazh\\_16.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707250/UNKqCk6yeIBH5XwxNzA3Mjk1MTIzfDZkNWUz/podezd_1._yetazh_16.png)  
-----

Квартира 60:

ID: 4224064

Номер квартиры: 221

Этаж: 14

Количество комнат: 0

Цена: 3000000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_14.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd_1._yetazh_14.png)

-----  
Квартира 61:

ID: 4224058

Номер квартиры: 215

Этаж: 14

Количество комнат: 0

Цена: 6200000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_14.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707252/UNKqCk6yeIBF5XwxNzA3Mjk1MTM2fDAwNjU0/podezd_1._yetazh_14.png)

-----  
Квартира 62:

ID: 4224020

Номер квартиры: 177

Этаж: 12

Количество комнат: 0

Цена: 6100000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c mebelyu k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c mebelyu k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707255/UNKqCk6yeIBC5XwxNzA3Mjk1MTUzfGJlYTVh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_12.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707255/UNKqCk6yeIBC5XwxNzA3Mjk1MTUzfGJlYTVh/podezd_1._yetazh_12.png)

Квартира 63:

ID: 4224024

Номер квартиры: 181

Этаж: 12

Количество комнат: 0

Цена: 6100000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xEOZO5XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xEOZO5XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707255/UNKqCk6yeIBC5XwxNzA3Mjk1MTUzfGJlYTVh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_12.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707255/UNKqCk6yeIBC5XwxNzA3Mjk1MTUzfGJlYTVh/podezd_1._yetazh_12.png)

-----

Квартира 64:

ID: 4224003

Номер квартиры: 160

Этаж: 11

Количество комнат: 0

Цена: 6050000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.



Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdc4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdc4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707257/UNKqCk6yeIBA5XwxNzA3MjklMTY1fGNkYzYy/podezd\\_1.\\_yetazh\\_11.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707257/UNKqCk6yeIBA5XwxNzA3MjklMTY1fGNkYzYy/podezd_1._yetazh_11.png)

-----

Квартира 65:

ID: 4224007

Номер квартиры: 164

Этаж: 11

Количество комнат: 0

Цена: 6050000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707257/UNKqCk6yeIBA5XwxNzA3Mjk1MTY1fGNkYzYy/podezd\\_1.\\_yetazh\\_11.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707257/UNKqCk6yeIBA5XwxNzA3Mjk1MTY1fGNkYzYy/podezd_1._yetazh_11.png)

Квартира 66:

ID: 4223973

Номер квартиры: 130

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 6050000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfDdkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfDdkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----  
Квартира 67:

ID: 4223975

Номер квартиры: 132

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи - ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

Квартира 68:

ID: 4223976

Номер квартиры: 133

Этаж: 9

Количество комнат: 0  
Цена: 2900000.0 руб.  
Общая площадь: 22.75 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)  
-----

Квартира 69:

ID: 4223978

Номер квартиры: 135

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2990000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----  
Квартира 70:

ID: 4223979

Номер квартиры: 136

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2990000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----  
Квартира 71:

ID: 4223986

Номер квартиры: 143

Этаж: 10

Количество комнат: 0

Цена: 6050000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;



- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c mebelyu k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c mebelyu k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707258/UNKqCk6yeIBP5XwxNzA3Mjk1MTcwfDM4MWE5/podezd\\_1.\\_yetazh\\_10.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707258/UNKqCk6yeIBP5XwxNzA3Mjk1MTcwfDM4MWE5/podezd_1._yetazh_10.png)

Квартира 72:

ID: 4223990

Номер квартиры: 147

Этаж: 10

Количество комнат: 0

Цена: 6050000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeod05XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeod05XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xEOZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xEOZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707258/UNKqCk6yeIBP5XwxNzA3Mjk1MTcwfDM4MWE5/podezd\\_1.\\_yetazh\\_10.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707258/UNKqCk6yeIBP5XwxNzA3Mjk1MTcwfDM4MWE5/podezd_1._yetazh_10.png)

-----

Квартира 73:

ID: 4223952

Номер квартиры: 109

Этаж: 8

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd\\_1.\\_yetazh\\_8.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd_1._yetazh_8.png)

-----

Квартира 74:

ID: 4223956

Номер квартиры: 113

Этаж: 8

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZO5XwxNzQxNzAwNDEzfDQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd\\_1.\\_yetazh\\_8.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd_1._yetazh_8.png)

Квартира 75:

ID: 4223963

Номер квартиры: 120

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2990000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkyTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkyTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----  
Квартира 76:

ID: 4223964

Номер квартиры: 121

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2990000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfDdkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfDdkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

Квартира 77:

ID: 4223966

Номер квартиры: 123

Этаж: 9

Количество комнат: 0  
Цена: 2900000.0 руб.  
Общая площадь: 22.75 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),



[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)  
-----

Квартира 78:

ID: 4223967

Номер квартиры: 124

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----  
Квартира 79:

ID: 4223968

Номер квартиры: 125

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----  
Квартира 80:

ID: 4223969

Номер квартиры: 126

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 6050000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c mebelyu\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c mebelyu_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3Mjk1MTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

Квартира 81:

ID: 4223972

Номер квартиры: 129

Этаж: 9

Количество комнат: 0

Цена: 3490000.0 руб.

Общая площадь: 27.66 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka\\_k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka_k-27_41-1-27.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka_c_mebelyu_k-27_41-1-27.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDxzfDBkZDQ3/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDxzfDBkZDQ3/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd\\_1.\\_yetazh\\_9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707259/UNKqCk6yeIBO5XwxNzA3MjklMTclfdDkYTk1/podezd_1._yetazh_9.png)

-----

Квартира 82:

ID: 4223926

Номер квартиры: 83

Этаж: 6

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd_1._yetazh_6.png)  
-----

Квартира 83:

ID: 4223929

Номер квартиры: 86

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

Квартира 84:

ID: 4223930

Номер квартиры: 87

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;



✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.

Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

-----  
Квартира 85:

ID: 4223931

Номер квартиры: 88

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

Квартира 86:

ID: 4223932

Номер квартиры: 89

Этаж: 7

Количество комнат: 0  
Цена: 2835000.0 руб.  
Общая площадь: 22.75 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)  
-----

Квартира 87:

ID: 4223935

Номер квартиры: 92

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMdC4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-2-49.09.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0MjkW/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0MjkW/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3MjklMTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3MjklMTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

-----  
Квартира 88:

ID: 4223936

Номер квартиры: 93

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 3400000.0 руб.

Общая площадь: 27.66 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004026/UNKtDU6xeodB5XwxNzQxNjk5MDc3fGJiMzU5/planirovka_k-27_33-2-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-27\\_33-2-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004050/UNKtDU6xeoBH5XwxNzQxNzAxMjE4fDI5ZjE4/planirovka_c_mebelyu_k-27_33-2-27.66.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xeoZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004036/UNKtDU6xeoZB5XwxNzQxNzAwMzk0fDhjNGJj/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

-----  
Квартира 89:

ID: 4223938

Номер квартиры: 95

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 3400000.0 руб.

Общая площадь: 27.66 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka\\_k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004027/UNKtDU6xeodA5XwxNzQxNjk5MDgyfGMyMDdi/planirovka_k-27_41-1-27.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka\\_c mebelyu k-27\\_41-1-27.66.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004052/UNKtDU6xeoBF5XwxNzQxNzAxMzY3fDYzNjNi/planirovka_c mebelyu k-27_41-1-27.66.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDAXfDBkZDQ3/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004037/UNKtDU6xeoZA5XwxNzQxNzAwNDAXfDBkZDQ3/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

Квартира 90:

ID: 4223939

Номер квартиры: 96

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeod05XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeod05XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xEOZO5XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xEOZO5XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

-----



Квартира 91:

ID: 4223945

Номер квартиры: 102

Этаж: 7

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_7.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707262/UNKqCk6yeINF5XwxNzA3Mjk1MTkyfDczNDM3/podezd_1._yetazh_7.png)

-----

Квартира 92:

ID: 4223946

Номер квартиры: 103

Этаж: 8

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd\\_1.\\_yetazh\\_8.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd_1._yetazh_8.png)

Квартира 93:

ID: 4223947

Номер квартиры: 104

Этаж: 8

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd\\_1.\\_yetazh\\_8.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3707261/UNKqCk6yeING5XwxNzA3Mjk1MTg4fDE2YTM5/podezd_1._yetazh_8.png)

-----  
Квартира 94:

ID: 4223908

Номер квартиры: 65

Этаж: 5

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи - ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd_1._yetazh_5.jpg)

Квартира 95:

ID: 4223910

Номер квартиры: 67

Этаж: 5

Количество комнат: 0  
Цена: 2900000.0 руб.  
Общая площадь: 23.22 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd_1._yetazh_5.jpg)

-----

Квартира 96:

ID: 4223911

Номер квартиры: 68

Этаж: 5

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd_1._yetazh_5.jpg)

Квартира 97:

ID: 4223912

Номер квартиры: 69

Этаж: 6

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.



Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xeoZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd_1._yetazh_6.png)

-----  
Квартира 98:

ID: 4223915

Номер квартиры: 72

Этаж: 6

Количество комнат: 0

Цена: 2835000.0 руб.

Общая площадь: 22.75 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004024/UNKtDU6xeodD5XwxNzQxNjk5MDY4fDg4YWU0/planirovka_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-22\\_72-1-22.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3983795/UNKqBEa2fYxC5XwxNzM3OTY2NTYzfGU5YjY0/planirovka_c_mebelyu_k-22_72-1-22.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004034/UNKtDU6xEOZD5XwxNzQxNzAwMzgxfGIxMTJk/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd_1._yetazh_6.png)

Квартира 99:

ID: 4223918

Номер квартиры: 75

Этаж: 6

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMDc4/planirovka\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004030/UNKtDU6xeoZH5XwxNzQxNjk5MDk3fDMzMDc4/planirovka_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-2-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004065/UNKtDU6xeoNC5XwxNzQxNzAyODY3fDI4YWUw/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-2-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004040/UNKtDU6xeoFH5XwxNzQxNzAwNDE4fDc0Mjkw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEEx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEEx/podezd_1._yetazh_6.png)  
-----

Квартира 100:

ID: 4223922

Номер квартиры: 79

Этаж: 6

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 49.09 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004029/UNKtDU6xeodO5XwxNzQxNjk5MDkyfGY0Y2U0/planirovka_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-47\\_91-1-49.09.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004064/UNKtDU6xeoND5XwxNzQxNzAyODYzfGZkYjQ5/planirovka_c_mebelyu_k-47_91-1-49.09.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZ05XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004039/UNKtDU6xeoZ05XwxNzQxNzAwNDEzfdQxZGYw/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd\\_1.\\_yetazh\\_6.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/3824937/UNKqBUyxc4ZA5XwxNzEyMzM2MjIwfDYxYWEx/podezd_1._yetazh_6.png)

-----

Квартира 101:

ID: 4223883

Номер квартиры: 40

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.05 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

Квартира 102:

ID: 4223884

Номер квартиры: 41

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 48.81 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka_k-46_13-1-46.13.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka_c_mebelyu_k-46_13-1-46.13.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

-----  
Квартира 103:

ID: 4223889

Номер квартиры: 46

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.05 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи - ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

Квартира 104:

ID: 4223892

Номер квартиры: 49

Этаж: 4



Количество комнат: 0  
Цена: 2900000.0 руб.  
Общая площадь: 23.03 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 105:

ID: 4223894

Номер квартиры: 51

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

-----  
Квартира 106:

ID: 4223895

Номер квартиры: 52

Этаж: 5

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd_1._yetazh_5.jpg)

-----  
Квартира 107:

ID: 4223897

Номер квартиры: 54

Этаж: 5

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd_1._yetazh_5.jpg)

Квартира 108:

ID: 4223905

Номер квартиры: 62

Этаж: 5

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 49.0 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka_c_mebelyu_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xEOZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xEOZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd\\_1.\\_yetazh\\_5.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009276/UNKtDU68eIJB5XwxNzQyNTQ2NTU2fGY3Yjkw/podezd_1._yetazh_5.jpg)

-----

Квартира 109:

ID: 4223856

Номер квартиры: 13

Этаж: 2

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd_1._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 110:

ID: 4223857

Номер квартиры: 14

Этаж: 2

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.



- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd_1._yetazh_2.jpg)

Квартира 111:

ID: 4223858

Номер квартиры: 15

Этаж: 2

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd_1._yetazh_2.jpg)

-----  
Квартира 112:

ID: 4223860

Номер квартиры: 17

Этаж: 2

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd_1._yetazh_2.jpg)

Квартира 113:

ID: 4223861

Номер квартиры: 18

Этаж: 3

Количество комнат: 0  
Цена: 2900000.0 руб.  
Общая площадь: 23.22 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)  
-----

Квартира 114:

ID: 4223866

Номер квартиры: 23

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.05 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----  
Квартира 115:

ID: 4223867

Номер квартиры: 24

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 48.81 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka_k-46_13-1-46.13.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka_c_mebelyu_k-46_13-1-46.13.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xoeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xoeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----  
Квартира 116:

ID: 4223872

Номер квартиры: 29

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.05 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

Квартира 117:

ID: 4223873

Номер квартиры: 30

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м



Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 118:

ID: 4223874

Номер квартиры: 31

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 119:

ID: 4223876

Номер квартиры: 33

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

Квартира 120:

ID: 4223877

Номер квартиры: 34

Этаж: 3

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;

✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.

Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009273/UNKtDU68eIJE5XwxNzQyNTQ2MTE4fGFhYzQ4/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----  
Квартира 121:

ID: 4223878

Номер квартиры: 35

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.22 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта - ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи - ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеите выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

Квартира 122:

ID: 4223880

Номер квартиры: 37

Этаж: 4

Количество комнат: 0  
Цена: 2900000.0 руб.  
Общая площадь: 23.03 кв.м  
Площадь кухни: 0.0 кв.м  
Жилая площадь: 0.0 кв.м  
Балкон: Нет  
Отделка: чистовая  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)  
-----

Квартира 123:

ID: 4223881

Номер квартиры: 38

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса



Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

-----  
Квартира 124:

ID: 4223882

Номер квартиры: 39

Этаж: 4

Количество комнат: 0

Цена: 2900000.0 руб.

Общая площадь: 23.03 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

✓ Офисы в центре города.

✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций.  
Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

✓ Доходность от 20%

✓ Окупаемость от 5,5 лет

✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%

✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд  
Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города  
Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004001/UNKtDU6xeoVG5XwxNzQxNjk0NTg0fDZjNDdm/planirovka_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-21\\_75-1-21.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005219/UNKtDU6weIRO5XwxNzQxOTM3MDk0fDkxMTlh/planirovka_c_mebelyu_k-21_75-1-21.75.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4003951/UNKtDU62c4BG5XwxNzQxNjg4NTQwfGQwNTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009274/UNKtDU68eIJD5XwxNzQyNTQ2MTM1fGY1YzNh/podezd_1._yetazh_4.jpg)

-----  
Квартира 125:

ID: 4223844

Номер квартиры: 1

Этаж: 2

Количество комнат: 0

Цена: 2640000.0 руб.

Общая площадь: 18.38 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир  
объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи –  
ремонт под ключ без мебелировки.

✓ Локация в центре города Смоленск;

✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с  
итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;

✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;

✓ Собственная управляющая компания;

✓ Уникальная концепция проекта в регионе;

- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4011852/UNKtDU-0coBF5XwxNzQyODg4NjQzfDI5NWl5/planirovka\\_k-21\\_75-1-18.07.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4011852/UNKtDU-0coBF5XwxNzQyODg4NjQzfDI5NWl5/planirovka_k-21_75-1-18.07.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4011853/UNKtDU-0coBE5XwxNzQyODg4NjY0fGRhNmNi/planirovka\\_c mebelyu\\_k-21\\_75-1-18.07.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4011853/UNKtDU-0coBE5XwxNzQyODg4NjY0fGRhNmNi/planirovka_c mebelyu_k-21_75-1-18.07.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4011854/UNKtDU-0coBD5XwxNzQyODg4Njc5fDM3NTg0/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4011854/UNKtDU-0coBD5XwxNzQyODg4Njc5fDM3NTg0/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd_1._yetazh_2.jpg)

Квартира 126:

ID: 4223850

Номер квартиры: 7

Этаж: 2

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 48.81 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успейте выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka_c_mebelyu_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xEOZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xEOZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd_1._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 127:

ID: 4223854

Номер квартиры: 11

Этаж: 2

Количество комнат: 0

Цена: 5900000.0 руб.

Общая площадь: 48.81 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: чистовая

Высота потолков: 2.7 м

Описание: К продаже от застройщика студии в ЖК ЮНИТИ 2.0, ориентир объекта – ул. Маршала Конева 32, за зданием Администрации. Форма сдачи – ремонт под ключ без мебелировки.

- ✓ Локация в центре города Смоленск;
- ✓ На первом этаже комплекса расположена зона коворкинга, гастро-бар с итальянской кухней, спортзал. Рядом со зданием столовая;
- ✓ Круглосуточная консьерж-служба, видеонаблюдение;
- ✓ Собственная управляющая компания;
- ✓ Уникальная концепция проекта в регионе;
- ✓ Высокая ликвидность апартаментов;
- ✓ Возможна покупка с системой «Умный дом»;
- ✓ Есть возможность приобретения в ипотеку;
- ✓ Ремонт от застройщика;
- ✓ Регистрация в апартаментах.

В шаговой доступности Смоленский Государственный Медицинский Университет, Смоленская Государственная Академия физической культуры, спорта и туризма, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, остановки всех видов транспорта.

Предлагаем к покупке:

- ✓ Офисы в центре города.
- ✓ Студии в центре города.

Покупку можно рассмотреть, как для личных целей, так и для инвестиций. Инвестируйте правильно вместе ЮНИТИ 2.0.

- ✓ Доходность от 20%
- ✓ Окупаемость от 5,5 лет
- ✓ Налоги на коммерческую недвижимость от 0,5%
- ✓ Возможность оформления юридического адреса

Объединяем все самое лучшее для жизни, работы и бизнеса.

Не доступно к приобретению по семейной ипотеке.

Сдача в I квартале 2026 года!

Предложение ограничено. Успеете выгодно купить!

Есть вопросы? Звоните, проконсультируем и сделаем выгодное предложение.

Ждем вас в офисе продаж Юнити Девелопмент по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, за зданием Администрации Промышленного района города Смоленска.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004028/UNKtDU6xeodP5XwxNzQxNjk5MDg3fGI0ZmY3/planirovka_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k-46\\_13-1-46.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4005221/UNKtDU6weIdG5XwxNzQxOTM3MTU1fGZjMzBj/planirovka_c_mebelyu_k-46_13-1-46.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial\\_day\\_01\\_3-2.jpg.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4004038/UNKtDU6xeoZP5XwxNzQxNzAwNDA3fGU1ZTQz/aerial_day_01_3-2.jpg.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4222177/4009275/UNKtDU68eIJC5XwxNzQyNTQ2NDQ4fDIyNDg0/podezd_1._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 128:

ID: 4048108

Номер квартиры: 82

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 3850000.0 руб.

Общая площадь: 42.71 кв.м

Площадь кухни: 12.63 кв.м

Жилая площадь: 10.77 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959357/mgIFZtYwyIL48n>

wxNzMyNjg5MDE2fDczNDc2/planirovka\_k1-42\_71-2-42.71.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898770/mgIFZ9oxzID\\_8nwxNzIxNTcxMTIyfGVjMTZm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_71-2-42.71.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898770/mgIFZ9oxzID_8nwxNzIxNTcxMTIyfGVjMTZm/planirovka_c_mebelyu_k1-42_71-2-42.71.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd\\_6.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd_6._yetazh_1.jpg)  
-----

Квартира 129:

ID: 4048107

Номер квартиры: 81

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 6480000.0 руб.

Общая площадь: 76.31 кв.м

Площадь кухни: 20.15 кв.м

Жилая площадь: 32.38 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI\\_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka_k2-76_31-2-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI\\_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-2-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd\\_6.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd_6._yetazh_1.jpg)  
-----

Квартира 130:

ID: 4048110

Номер квартиры: 84

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 33.16 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959376/mgIFZtYwyID58nwxNzMyNjg5MzM0fDY5NmMw/planirovka\\_k2-65\\_94-2-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959376/mgIFZtYwyID58nwxNzMyNjg5MzM0fDY5NmMw/planirovka_k2-65_94-2-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898777/mgIFZ9oxzID48nwxNzIxNTcxMjQ1fDIwOWZl/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-2-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898777/mgIFZ9oxzID48nwxNzIxNTcxMjQ1fDIwOWZl/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-2-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd\\_6.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd_6._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 131:

ID: 4048116

Номер квартиры: 90

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 3860000.0 руб.

Общая площадь: 42.71 кв.м



Площадь кухни: 12.63 кв.м

Жилая площадь: 10.77 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959357/mgIFZtYwyIL48nwxNzMyNjg5MDE2fDczNDc2/planirovka\\_k1-42\\_71-2-42.71.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959357/mgIFZtYwyIL48nwxNzMyNjg5MDE2fDczNDc2/planirovka_k1-42_71-2-42.71.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898770/mgIFZ9oxzID\\_8nwxNzIxNTcxMTIyfGVjMTZm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_71-2-42.71.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898770/mgIFZ9oxzID_8nwxNzIxNTcxMTIyfGVjMTZm/planirovka_c_mebelyu_k1-42_71-2-42.71.png)

Квартира 132:

ID: 4048147

Номер квартиры: 61

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 6750000.0 руб.

Общая площадь: 81.26 кв.м

Площадь кухни: 22.79 кв.м

Жилая площадь: 28.12 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление

- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959396/mgIFZtYwyI758nwxNzMyNjg5NTk1fGQwNjFh/planirovka\\_k2-80\\_78-4-81.26.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959396/mgIFZtYwyI758nwxNzMyNjg5NTk1fGQwNjFh/planirovka_k2-80_78-4-81.26.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898788/mgIFZ9oxzI\\_38nwxNzIxNTcxMzAxMDY5Tc3/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-80\\_78-4-81.26.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898788/mgIFZ9oxzI_38nwxNzIxNTcxMzAxMDY5Tc3/planirovka_c_mebelyu_k2-80_78-4-81.26.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE0ODc3fDRhNDhm/podezd\\_4.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE0ODc3fDRhNDhm/podezd_4._yetazh_3.jpg)

Квартира 133:

ID: 5360897

Номер квартиры: 561

Этаж: 2

Количество комнат: 1

Цена: 3630000.0 руб.

Общая площадь: 36.27 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Воровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг

- ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969496/mgIFZtUwz4758nwxNzM0NTE0MDQ1fGM4OWQ5/podezd\\_4.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969496/mgIFZtUwz4758nwxNzM0NTE0MDQ1fGM4OWQ5/podezd_4._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 134:

ID: 5360899

Номер квартиры: 591

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 3630000.0 руб.

Общая площадь: 36.27 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE00Dc3fDRhNDhm/podezd\\_4.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE00Dc3fDRhNDhm/podezd_4._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 135:

ID: 5360900

Номер квартиры: 621

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3680000.0 руб.

Общая площадь: 36.27 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTE1MTU0fDI5NmU2/podezd\\_4.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTE1MTU0fDI5NmU2/podezd_4._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 136:

ID: 4048091

Номер квартиры: 97

Этаж: 1

Количество комнат: 3

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 75.77 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 40.35 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka\\_k3-75\\_77-1-75.77.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka_k3-75_77-1-75.77.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880688/mgIFZ9s5zY\\_38nwxNzE5MDUxMzgxfGI2ZjE3/podezd\\_7.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880688/mgIFZ9s5zY_38nwxNzE5MDUxMzgxfGI2ZjE3/podezd_7._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 137:

ID: 4048093

Номер квартиры: 99

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 3870000.0 руб.

Общая площадь: 42.37 кв.м

Площадь кухни: 10.82 кв.м

Жилая площадь: 16.72 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959345/mgIFZtYwyIP68nwxNzMyNjg4NzUzfDBkZTFj/planirovka\\_k1-42\\_37-1-42.37.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959345/mgIFZtYwyIP68nwxNzMyNjg4NzUzfDBkZTFj/planirovka_k1-42_37-1-42.37.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898765/mgIFZ9oxzIH68nwxNzIxNTcxMDc2fGQ5ZjUz/planirovka\\_c mebelyu\\_k1-42\\_37-1-42.37.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898765/mgIFZ9oxzIH68nwxNzIxNTcxMDc2fGQ5ZjUz/planirovka_c mebelyu_k1-42_37-1-42.37.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880688/mgIFZ9s5zY\\_38nwxNzE5MDUxMzgxfGI2ZjE3/podezd\\_7.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880688/mgIFZ9s5zY_38nwxNzE5MDUxMzgxfGI2ZjE3/podezd_7._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 138:

ID: 4048094

Номер квартиры: 100

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 33.16 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka\\_k2-65\\_94-1-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka_k2-65_94-1-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880688/mgIFZ9s5zY\\_38nwxNzE5MDUxMzgxfGI2ZjE3/podezd\\_7.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880688/mgIFZ9s5zY_38nwxNzE5MDUxMzgxfGI2ZjE3/podezd_7._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 139:

ID: 4048095

Номер квартиры: 101

Этаж: 2

Количество комнат: 3

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 75.77 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 40.35 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
- ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

- ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka\\_k3-75\\_77-1-75.77.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka_k3-75_77-1-75.77.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880687/mgIFZ9s5zY\\_48nwxNzE5MDUxMzc3fDBjZjgy/podezd\\_7.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880687/mgIFZ9s5zY_48nwxNzE5MDUxMzc3fDBjZjgy/podezd_7._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 140:

ID: 4048096

Номер квартиры: 102

Этаж: 2

Количество комнат: 1

Цена: 3870000.0 руб.

Общая площадь: 42.73 кв.м

Площадь кухни: 10.13 кв.м

Жилая площадь: 13.99 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Воровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²



Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959363/mgIFZtYwyIH88nwxNzMyNjg5MTM5fDBmNWQ2/planirovka\\_k1-42\\_73-1-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959363/mgIFZtYwyIH88nwxNzMyNjg5MTM5fDBmNWQ2/planirovka_k1-42_73-1-42.73.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898773/mgIFZ9oxzID88nwxNzIxNTcxMTM5fDg00TVh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_73-1-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898773/mgIFZ9oxzID88nwxNzIxNTcxMTM5fDg00TVh/planirovka_c_mebelyu_k1-42_73-1-42.73.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880687/mgIFZ9s5zY\\_48nwxNzE5MDUxMzc3fDBjZjgy/podezd\\_7.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880687/mgIFZ9s5zY_48nwxNzE5MDUxMzc3fDBjZjgy/podezd_7._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 141:

ID: 4048098

Номер квартиры: 104

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 33.16 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене

Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²

Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka\\_k2-65\\_94-1-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka_k2-65_94-1-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880687/mgIFZ9s5zY\\_48nwxNzE5MDUxMzc3fDBjZjgy/podezd\\_7.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880687/mgIFZ9s5zY_48nwxNzE5MDUxMzc3fDBjZjgy/podezd_7._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 142:

ID: 4048099

Номер квартиры: 105

Этаж: 3

Количество комнат: 3

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 75.77 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 40.35 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka\\_k3-75\\_77-1-75.77.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka_k3-75_77-1-75.77.jpg)

Квартира 143:

ID: 4048100

Номер квартиры: 106

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 3870000.0 руб.

Общая площадь: 42.73 кв.м

Площадь кухни: 10.13 кв.м

Жилая площадь: 13.99 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959363/mgIFZtYwyIH88nwxNzMyNjg5MTM5fDBmNWQ2/planirovka\\_k1-42\\_73-1-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959363/mgIFZtYwyIH88nwxNzMyNjg5MTM5fDBmNWQ2/planirovka_k1-42_73-1-42.73.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898773/mgIFZ9oxzID88nwxNzIxNTcxMTM5fDg00TVh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_73-1-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898773/mgIFZ9oxzID88nwxNzIxNTcxMTM5fDg00TVh/planirovka_c_mebelyu_k1-42_73-1-42.73.jpg)

Квартира 144:

ID: 4048101

Номер квартиры: 107

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 3870000.0 руб.

Общая площадь: 42.37 кв.м

Площадь кухни: 10.82 кв.м

Жилая площадь: 16.72 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959345/mgIFZtYwyIP68nwxNzMyNjg4NzUzfDBkZTFj/planirovka\\_k1-42\\_37-1-42.37.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959345/mgIFZtYwyIP68nwxNzMyNjg4NzUzfDBkZTFj/planirovka_k1-42_37-1-42.37.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898765/mgIFZ9oxzIH68nwxNzIxNTcxMDc2fGQ5ZjUz/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_37-1-42.37.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898765/mgIFZ9oxzIH68nwxNzIxNTcxMDc2fGQ5ZjUz/planirovka_c_mebelyu_k1-42_37-1-42.37.jpg)

-----

Квартира 145:

ID: 4048102

Номер квартиры: 108

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 33.16 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
- ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

- ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka\\_k2-65\\_94-1-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka_k2-65_94-1-65.94.jpg)

-----

Квартира 146:

ID: 4048103

Номер квартиры: 109

Этаж: 4

Количество комнат: 3

Цена: 6500000.0 руб.

Общая площадь: 75.77 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 40.35 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka\\_k3-75\\_77-1-75.77.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959403/mgIFZtYwz4f88nwxNzMyNjg5NjczfGNlYzRm/planirovka_k3-75_77-1-75.77.jpg)  
-----

Квартира 147:

ID: 4048104

Номер квартиры: 110

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3910000.0 руб.

Общая площадь: 42.73 кв.м

Площадь кухни: 10.13 кв.м

Жилая площадь: 13.99 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959363/mgIFZtYwyIH88nwxNzMyNjg5MTM5fDBmNWQ2/planirovka\\_k1-42\\_73-1-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959363/mgIFZtYwyIH88nwxNzMyNjg5MTM5fDBmNWQ2/planirovka_k1-42_73-1-42.73.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898773/mgIFZ9oxzID88nwxNzIxNTcxMTM5fDg00TVh/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_73-1-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898773/mgIFZ9oxzID88nwxNzIxNTcxMTM5fDg00TVh/planirovka_c_mebelyu_k1-42_73-1-42.73.jpg)  
-----

Квартира 148:

ID: 4048105

Номер квартиры: 111

Этаж: 4

Количество комнат: 1  
Цена: 3910000.0 руб.  
Общая площадь: 42.37 кв.м  
Площадь кухни: 10.82 кв.м  
Жилая площадь: 16.72 кв.м  
Балкон: Лоджия  
Отделка: без отделки  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959345/mgIFZtYwyIP68nwxNzMyNjg4NzUzfDBkZTFj/planirovka\\_k1-42\\_37-1-42.37.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959345/mgIFZtYwyIP68nwxNzMyNjg4NzUzfDBkZTFj/planirovka_k1-42_37-1-42.37.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898765/mgIFZ9oxzIH68nwxNzIxNTcxMDc2fGQ5ZjUz/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_37-1-42.37.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898765/mgIFZ9oxzIH68nwxNzIxNTcxMDc2fGQ5ZjUz/planirovka_c_mebelyu_k1-42_37-1-42.37.jpg)

-----

Квартира 149:

ID: 4048106  
Номер квартиры: 112  
Этаж: 4  
Количество комнат: 2  
Цена: 5610000.0 руб.  
Общая площадь: 65.94 кв.м  
Площадь кухни: 11.7 кв.м  
Жилая площадь: 33.16 кв.м  
Балкон: Лоджия  
Отделка: без отделки  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka\\_k2-65\\_94-1-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959374/mgIFZtYwyID78nwxNzMyNjg5MzAwfGUzMjNi/planirovka_k2-65_94-1-65.94.jpg)

Квартира 150:

ID: 5360895

Номер квартиры: 531

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 3630000.0 руб.

Общая площадь: 36.27 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг



- ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969489/mgIFZtUwz4\\_28nwxNzM0NTEzNjY4fGUxOWZj/podezd\\_4.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969489/mgIFZtUwz4_28nwxNzM0NTEzNjY4fGUxOWZj/podezd_4._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 151:

ID: 4048130

Номер квартиры: 72

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 33.16 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959378/mgIFZtYwyID38nwxNzMyNjg5MzU3fGU3MWI2/planirovka\\_k2-65\\_94-3-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959378/mgIFZtYwyID38nwxNzMyNjg5MzU3fGU3MWI2/planirovka_k2-65_94-3-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898781/mgIFZ9oxzI\\_-8nwXNzIxNTcxMjY0fDU3MDAy/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-3-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898781/mgIFZ9oxzI_-8nwXNzIxNTcxMjY0fDU3MDAy/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-3-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880683/mgIFZ9s5zY\\_88nwxNzE5MDUxMzIlfDE2ZjFm/podezd\\_5.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880683/mgIFZ9s5zY_88nwxNzE5MDUxMzIlfDE2ZjFm/podezd_5._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 152:

ID: 4048131

Номер квартиры: 73

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 6480000.0 руб.

Общая площадь: 76.31 кв.м

Площадь кухни: 20.15 кв.м

Жилая площадь: 32.38 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене

Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²

Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI\\_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka_k2-76_31-3-76.31.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI\\_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-3-76.31.jpg)

-----

Квартира 153:

ID: 4048133

Номер квартиры: 75

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 3920000.0 руб.

Общая площадь: 42.48 кв.м

Площадь кухни: 15.0 кв.м

Жилая площадь: 10.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959351/mgIFZtYwyIL-8nwxNzMyNjg4ODU3fDBkZTAy/planirovka\\_k1-42\\_48-3-42.48.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959351/mgIFZtYwyIL-8nwxNzMyNjg4ODU3fDBkZTAy/planirovka_k1-42_48-3-42.48.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898767/mgIFZ9oxzIH48nwxNzIxNTcxMDk3fDM2ZmIx/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-3-42.48.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898767/mgIFZ9oxzIH48nwxNzIxNTcxMDk3fDM2ZmIx/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-3-42.48.png)

-----

Квартира 154:

ID: 4048135

Номер квартиры: 77

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 6510000.0 руб.

Общая площадь: 76.31 кв.м

Площадь кухни: 20.15 кв.м

Жилая площадь: 32.38 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI\\_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka_k2-76_31-3-76.31.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI\\_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-3-76.31.jpg)

-----

Квартира 155:

ID: 4048136

Номер квартиры: 78

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3900000.0 руб.

Общая площадь: 42.73 кв.м

Площадь кухни: 10.13 кв.м

Жилая площадь: 13.99 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959365/mgIFZtYwyIH6nwxNzMyNjg5MTcxfdFmM2Qy/planirovka\\_k1-42\\_73-3-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959365/mgIFZtYwyIH6nwxNzMyNjg5MTcxfdFmM2Qy/planirovka_k1-42_73-3-42.73.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898774/mgIFZ9oxzID78nwxNzIxNTcxMTQzfDYzMjhm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_73-3-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898774/mgIFZ9oxzID78nwxNzIxNTcxMTQzfDYzMjhm/planirovka_c_mebelyu_k1-42_73-3-42.73.jpg)

-----

Квартира 156:

ID: 4048137

Номер квартиры: 79

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3970000.0 руб.

Общая площадь: 42.48 кв.м

Площадь кухни: 15.0 кв.м

Жилая площадь: 10.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров

- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959351/mgIFZtYwyIL-8nwNzMyNjg4ODU3fDBkZTAy/planirovka\\_k1-42\\_48-3-42.48.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959351/mgIFZtYwyIL-8nwNzMyNjg4ODU3fDBkZTAy/planirovka_k1-42_48-3-42.48.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898767/mgIFZ9oxzIH48nwNzIxNTcxMDk3fDM2ZmIx/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-3-42.48.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898767/mgIFZ9oxzIH48nwNzIxNTcxMDk3fDM2ZmIx/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-3-42.48.png)

Квартира 157:

ID: 4048138

Номер квартиры: 80

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 5610000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 33.16 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
- ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
- ✓ Центр города в 15 минутах от дома
- ✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр  
✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками  
Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959378/mgIFZtYwyID38nwxNzMyNjg5MzU3fGU3MWI2/planirovka\\_k2-65\\_94-3-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959378/mgIFZtYwyID38nwxNzMyNjg5MzU3fGU3MWI2/planirovka_k2-65_94-3-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898781/mgIFZ9oxzI\\_-8nwxNzIxNTcxMjY0fDU3MDAy/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-3-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898781/mgIFZ9oxzI_-8nwxNzIxNTcxMjY0fDU3MDAy/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-3-65.94.jpg)  
-----

Квартира 158:

ID: 4048109

Номер квартиры: 83

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 3920000.0 руб.

Общая площадь: 42.48 кв.м

Площадь кухни: 15.0 кв.м

Жилая площадь: 10.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Воровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление  
✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)  
✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу  
✓ Высокие потолки 2,7 метров  
✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7  
✓ Паркинг  
✓ Зоны отдыха и барбекю  
✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона  
✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках  
✓ Центр города в 15 минутах от дома  
✓ Частный детский садик на территории  
✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр  
✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками  
Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959348/mgIFZtYwyIP38n>

wxNzMyNjg40DA2fGQzODRm/planirovka\_k1-42\_48-2-42.48.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzcl/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-2-42.48.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzcl/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-2-42.48.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd\\_6.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881176/mgIFZ9s4yoD58nwxNzE5MTI3NDg0fDZmZmVh/podezd_6._yetazh_1.jpg)  
-----

Квартира 159:

ID: 4048111

Номер квартиры: 85

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 6480000.0 руб.

Общая площадь: 76.31 кв.м

Площадь кухни: 20.15 кв.м

Жилая площадь: 32.38 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI\\_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka_k2-76_31-2-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI\\_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-2-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881175/mgIFZ9s4yoD68nwxNzE5MTI3NDcwfDczMDNl/podezd\\_6.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881175/mgIFZ9s4yoD68nwxNzE5MTI3NDcwfDczMDNl/podezd_6._yetazh_2.jpg)  
-----



Квартира 160:

ID: 4048113

Номер квартиры: 87

Этаж: 2

Количество комнат: 1

Цена: 3920000.0 руб.

Общая площадь: 42.48 кв.м

Площадь кухни: 15.0 кв.м

Жилая площадь: 10.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959348/mgIFZtYwyIP38nwxNzMyNjg40DA2fGQzODRm/planirovka\\_k1-42\\_48-2-42.48.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959348/mgIFZtYwyIP38nwxNzMyNjg40DA2fGQzODRm/planirovka_k1-42_48-2-42.48.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzc1/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-2-42.48.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzc1/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-2-42.48.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881175/mgIFZ9s4yoD68nwxNzE5MTI3NDcwfDczMDNl/podezd\\_6.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881175/mgIFZ9s4yoD68nwxNzE5MTI3NDcwfDczMDNl/podezd_6._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 161:

ID: 4048114

Номер квартиры: 88

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м  
Жилая площадь: 33.16 кв.м  
Балкон: Лоджия  
Отделка: без отделки  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959376/mgIFZtYwyID58nwxNzMyNjg5MzM0fDY5NmMw/planirovka\\_k2-65\\_94-2-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959376/mgIFZtYwyID58nwxNzMyNjg5MzM0fDY5NmMw/planirovka_k2-65_94-2-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898777/mgIFZ9oxzID48nwxNzIxNTcxMjQ1fDIwOWZl/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-65\\_94-2-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898777/mgIFZ9oxzID48nwxNzIxNTcxMjQ1fDIwOWZl/planirovka_c mebelyu_k2-65_94-2-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881175/mgIFZ9s4yoD68nwxNzE5MTI3NDcwfdCzMDNl/podezd\\_6.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3881175/mgIFZ9s4yoD68nwxNzE5MTI3NDcwfdCzMDNl/podezd_6._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 162:

ID: 4048115  
Номер квартиры: 89  
Этаж: 3  
Количество комнат: 2  
Цена: 6480000.0 руб.  
Общая площадь: 76.31 кв.м  
Площадь кухни: 20.15 кв.м  
Жилая площадь: 32.38 кв.м  
Балкон: Лоджия  
Отделка: без отделки  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI\\_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka_k2-76_31-2-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI\\_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-2-76.31.jpg)

-----

Квартира 163:

ID: 4048117

Номер квартиры: 91

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 3920000.0 руб.

Общая площадь: 42.48 кв.м

Площадь кухни: 15.0 кв.м

Жилая площадь: 10.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров

- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959348/mgIFZtYwyIP38nwxNzMyNjg40DA2fGQzODRm/planirovka\\_k1-42\\_48-2-42.48.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959348/mgIFZtYwyIP38nwxNzMyNjg40DA2fGQzODRm/planirovka_k1-42_48-2-42.48.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzcl/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-2-42.48.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzcl/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-2-42.48.png)

-----

Квартира 164:

ID: 4048119

Номер квартиры: 93

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 6480000.0 руб.

Общая площадь: 76.31 кв.м

Площадь кухни: 20.15 кв.м

Жилая площадь: 32.38 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
- ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
- ✓ Центр города в 15 минутах от дома
- ✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр  
✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками  
Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI\\_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959386/mgIFZtYwyI_58nwxNzMyNjg5NDY2fGJlYjc4/planirovka_k2-76_31-2-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI\\_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-2-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898783/mgIFZ9oxzI_88nwxNzIxNTcxMjc3fDZmNzg3/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-2-76.31.jpg)  
-----

Квартира 165:

ID: 4048120

Номер квартиры: 94

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3900000.0 руб.

Общая площадь: 42.71 кв.м

Площадь кухни: 12.63 кв.м

Жилая площадь: 10.77 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Воровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление  
✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)  
✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу  
✓ Высокие потолки 2,7 метров  
✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7  
✓ Паркинг  
✓ Зоны отдыха и барбекю  
✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона  
✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках  
✓ Центр города в 15 минутах от дома  
✓ Частный детский садик на территории  
✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр  
✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками  
Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959357/mgIFZtYwyIL48n>

wxNzMyNjg5MDE2fDczNDc2/planirovka\_k1-42\_71-2-42.71.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898770/mgIFZ9oxzID\\_8nwxNzIxNTcxMTIyfGVjMTZm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_71-2-42.71.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898770/mgIFZ9oxzID_8nwxNzIxNTcxMTIyfGVjMTZm/planirovka_c_mebelyu_k1-42_71-2-42.71.png)  
-----

Квартира 166:

ID: 4048121

Номер квартиры: 95

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3970000.0 руб.

Общая площадь: 42.48 кв.м

Площадь кухни: 15.0 кв.м

Жилая площадь: 10.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959348/mgIFZtYwyIP38nwxNzMyNjg4ODA2fGQzODRm/planirovka\\_k1-42\\_48-2-42.48.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959348/mgIFZtYwyIP38nwxNzMyNjg4ODA2fGQzODRm/planirovka_k1-42_48-2-42.48.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzc1/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-2-42.48.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898766/mgIFZ9oxzIH58nwxNzIxNTcxMDg4fDAXNzc1/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-2-42.48.png)  
-----

Квартира 167:

ID: 4048122

Номер квартиры: 96

Этаж: 4

Количество комнат: 2  
Цена: 5610000.0 руб.  
Общая площадь: 65.94 кв.м  
Площадь кухни: 11.7 кв.м  
Жилая площадь: 33.16 кв.м  
Балкон: Лоджия  
Отделка: без отделки  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959376/mgIFZtYwyID58nwxNzMyNjg5MzM0fDY5NmMw/planirovka\\_k2-65\\_94-2-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959376/mgIFZtYwyID58nwxNzMyNjg5MzM0fDY5NmMw/planirovka_k2-65_94-2-65.94.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898777/mgIFZ9oxzID48nwxNzIxNTcxMjQ1fDIwOWZl/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-2-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898777/mgIFZ9oxzID48nwxNzIxNTcxMjQ1fDIwOWZl/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-2-65.94.jpg)

-----

Квартира 168:

ID: 4048139  
Номер квартиры: 53  
Этаж: 1  
Количество комнат: 1  
Цена: 4490000.0 руб.  
Общая площадь: 48.82 кв.м  
Площадь кухни: 30.71 кв.м  
Жилая площадь: 29.21 кв.м  
Балкон: Лоджия  
Отделка: без отделки  
Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959398/mgIFZtYwyI738nwxNzMyNjg5NjIyfdJmMTAy/planirovka\\_k2-91\\_98-4-92.65.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959398/mgIFZtYwyI738nwxNzMyNjg5NjIyfdJmMTAy/planirovka_k2-91_98-4-92.65.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI\\_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWVm/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-91\\_98-4-92.65.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWVm/planirovka_c mebelyu_k2-91_98-4-92.65.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969489/mgIFZtUwz4\\_28nwxNzM0NTEzNjY4fGUxOWZj/podezd\\_4.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969489/mgIFZtUwz4_28nwxNzM0NTEzNjY4fGUxOWZj/podezd_4._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 169:

ID: 4048140

Номер квартиры: 54

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5810000.0 руб.

Общая площадь: 68.78 кв.м

Площадь кухни: 25.74 кв.м

Жилая площадь: 22.92 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)



- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI\\_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka\\_k2-69\\_03-4-68.78.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka_k2-69_03-4-68.78.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI\\_98nwxNzIxNTcxMjcwfdA3ODVi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-69\\_03-4-68.78.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI_98nwxNzIxNTcxMjcwfdA3ODVi/planirovka_c_mebelyu_k2-69_03-4-68.78.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969489/mgIFZtUwz4\\_28nwxNzM0NTEzNjY4fGUxOWZj/podezd\\_4.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969489/mgIFZtUwz4_28nwxNzM0NTEzNjY4fGUxOWZj/podezd_4._yetazh_1.jpg)

Квартира 170:

ID: 4048142

Номер квартиры: 56

Этаж: 2

Количество комнат: 1

Цена: 4490000.0 руб.

Общая площадь: 48.82 кв.м

Площадь кухни: 30.71 кв.м

Жилая площадь: 29.21 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,

семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене

Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²

Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959398/mgIFZtYwyI738nwxNzMyNjg5NjlyfDJmMTAy/planirovka\\_k2-91\\_98-4-92.65.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959398/mgIFZtYwyI738nwxNzMyNjg5NjlyfDJmMTAy/planirovka_k2-91_98-4-92.65.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI\\_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWVm/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-91\\_98-4-92.65.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWVm/planirovka_c mebelyu_k2-91_98-4-92.65.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969496/mgIFZtUwz4758nwxNzM0NTE0MDQ1fGM4OWQ5/podezd\\_4.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969496/mgIFZtUwz4758nwxNzM0NTE0MDQ1fGM4OWQ5/podezd_4._yetazh_2.jpg)

-----  
Квартира 171:

ID: 4048143

Номер квартиры: 57

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 5810000.0 руб.

Общая площадь: 68.78 кв.м

Площадь кухни: 25.74 кв.м

Жилая площадь: 22.92 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление

✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу

✓ Высокие потолки 2,7 метров

✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7

✓ Паркинг

✓ Зоны отдыха и барбекю

✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успейте купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI\\_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka\\_k2-69\\_03-4-68.78.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka_k2-69_03-4-68.78.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI\\_98nwxNzIxNTcxMjcwFDA3ODVi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-69\\_03-4-68.78.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI_98nwxNzIxNTcxMjcwFDA3ODVi/planirovka_c_mebelyu_k2-69_03-4-68.78.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969496/mgIFZtUwz4758nwxNzM0NTE0MDQ1fGM4OWQ5/podezd\\_4.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969496/mgIFZtUwz4758nwxNzM0NTE0MDQ1fGM4OWQ5/podezd_4._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 172:

ID: 4048145

Номер квартиры: 59

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 4490000.0 руб.

Общая площадь: 48.82 кв.м

Площадь кухни: 30.71 кв.м

Жилая площадь: 29.21 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успейте купить по выгодной цене!

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959398/mgIFZtYwyI738n>

wxNzMyNjg5NjIyFDJmMTAy/planirovka\_k2-91\_98-4-92.65.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI\\_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWrm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-91\\_98-4-92.65.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWrm/planirovka_c_mebelyu_k2-91_98-4-92.65.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE00Dc3fDRhNDhm/podezd\\_4.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE00Dc3fDRhNDhm/podezd_4._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 173:

ID: 4048146

Номер квартиры: 60

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 5810000.0 руб.

Общая площадь: 68.78 кв.м

Площадь кухни: 25.74 кв.м

Жилая площадь: 22.92 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI\\_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka\\_k2-69\\_03-4-68.78.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka_k2-69_03-4-68.78.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI\\_98nwxNzIxNTcxMjcwfDA3ODVi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-69\\_03-4-68.78.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI_98nwxNzIxNTcxMjcwfDA3ODVi/planirovka_c_mebelyu_k2-69_03-4-68.78.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE00Dc3fDRhNDhm/podezd\\_4.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969512/mgIFZtUwzob98nwxNzM0NTE00Dc3fDRhNDhm/podezd_4._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 174:

ID: 4048148

Номер квартиры: 62

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 4540000.0 руб.

Общая площадь: 48.82 кв.м

Площадь кухни: 30.71 кв.м

Жилая площадь: 29.21 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959398/mgIFZtYwyI738nwxNzMyNjg5NjIyFDJmMTAy/planirovka\\_k2-91\\_98-4-92.65.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959398/mgIFZtYwyI738nwxNzMyNjg5NjIyFDJmMTAy/planirovka_k2-91_98-4-92.65.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI\\_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWwRm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-91\\_98-4-92.65.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898789/mgIFZ9oxzI_28nwxNzIxNTcxMzA5fGRlYWwRm/planirovka_c_mebelyu_k2-91_98-4-92.65.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTElMTU0fDI5NmU2/podezd\\_4.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTElMTU0fDI5NmU2/podezd_4._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 175:

ID: 4048149

Номер квартиры: 63

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 5850000.0 руб.

Общая площадь: 68.78 кв.м

Площадь кухни: 25.74 кв.м

Жилая площадь: 22.92 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI\\_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka\\_k2-69\\_03-4-68.78.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959384/mgIFZtYwyI_78nwxNzMyNjg5NDQ0fDQ5MGI4/planirovka_k2-69_03-4-68.78.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI\\_98nwxNzIxNTcxMjcwfDA3ODVi/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-69\\_03-4-68.78.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898782/mgIFZ9oxzI_98nwxNzIxNTcxMjcwfDA3ODVi/planirovka_c mebelyu_k2-69_03-4-68.78.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTE1MTU0fDI5NmU2/podezd\\_4.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTE1MTU0fDI5NmU2/podezd_4._yetazh_4.jpg)

Квартира 176:

ID: 4048150

Номер квартиры: 64

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 6890000.0 руб.

Общая площадь: 81.26 кв.м

Площадь кухни: 22.79 кв.м

Жилая площадь: 28.12 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959396/mgIFZtYwyI758nwxNzMyNjg5NTk1fGQwNjFh/planirovka\\_k2-80\\_78-4-81.26.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959396/mgIFZtYwyI758nwxNzMyNjg5NTk1fGQwNjFh/planirovka_k2-80_78-4-81.26.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898788/mgIFZ9oxzI\\_38nwxNzIxNTcxMzAxfdM5YTc3/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-80\\_78-4-81.26.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898788/mgIFZ9oxzI_38nwxNzIxNTcxMzAxfdM5YTc3/planirovka_c mebelyu_k2-80_78-4-81.26.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTE1MTU0fDI5NmU2/podezd\\_4.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969519/mgIFZtUwzob28nwxNzM0NTE1MTU0fDI5NmU2/podezd_4._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 177:

ID: 4048161

Номер квартиры: 43

Этаж: 3

Количество комнат: 3

Цена: 12140000.0 руб.

Общая площадь: 129.03 кв.м

Площадь кухни: 23.85 кв.м

Жилая площадь: 50.64 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959400/mgIFZtYwz4f\\_8nwxNzMyNjg5NjQ0fDAwOTAy/planirovka\\_k3-129\\_03-5-129.03.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959400/mgIFZtYwz4f_8nwxNzMyNjg5NjQ0fDAwOTAy/planirovka_k3-129_03-5-129.03.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898790/mgIFZ9oxzI7\\_8nwxNzIxNTcxMzE4fDA2NmIz/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k3-129\\_03-5-129.03.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898790/mgIFZ9oxzI7_8nwxNzIxNTcxMzE4fDA2NmIz/planirovka_c_mebelyu_k3-129_03-5-129.03.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd\\_3.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd_3._yetazh_3.jpg)

Квартира 178:

ID: 4048162

Номер квартиры: 44

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 5150000.0 руб.

Общая площадь: 61.13 кв.м

Площадь кухни: 17.82 кв.м

Жилая площадь: 23.56 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона



✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,

семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене

Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²

Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959370/mgIFZtYwyID\\_8nwxNzMyNjg5MjMyfGRkOTA4/planirovka\\_k2-61\\_01-5-61.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959370/mgIFZtYwyID_8nwxNzMyNjg5MjMyfGRkOTA4/planirovka_k2-61_01-5-61.13.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898776/mgIFZ9oxzID58nwxNzIxNTcxMjMwfDA5NDUy/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-61\\_01-5-61.13.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898776/mgIFZ9oxzID58nwxNzIxNTcxMjMwfDA5NDUy/planirovka_c_mebelyu_k2-61_01-5-61.13.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd\\_3.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd_3._yetazh_3.jpg)

-----  
Квартира 179:

ID: 4048164

Номер квартиры: 46

Этаж: 3

Количество комнат: 4

Цена: 9970000.0 руб.

Общая площадь: 117.99 кв.м

Площадь кухни: 10.99 кв.м

Жилая площадь: 57.24 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление

✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу

✓ Высокие потолки 2,7 метров

✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7

✓ Паркинг

✓ Зоны отдыха и барбекю

✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfGQ5MGJk/planirovka\\_k4-117\\_79-5-117.99.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfGQ5MGJk/planirovka_k4-117_79-5-117.99.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k4-117\\_79-5-117.99.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka_c_mebelyu_k4-117_79-5-117.99.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd\\_3.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd_3._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 180:

ID: 4048165

Номер квартиры: 47

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 4970000.0 руб.

Общая площадь: 57.9 кв.м

Площадь кухни: 13.34 кв.м

Жилая площадь: 24.36 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959368/mgIFZtYwyIH38n>

wxNzMyNjg5MjAwfDQ0NDIw/planirovka\_k2-57\_7-5-57.9.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898775/mgIFZ9oxzID68nwxNzIxNTcxMTQ5fDlkYTAz/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-57\\_7-5-57.9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898775/mgIFZ9oxzID68nwxNzIxNTcxMTQ5fDlkYTAz/planirovka_c_mebelyu_k2-57_7-5-57.9.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd\\_3.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880676/mgIFZ9s5zYD58nwxNzE5MDUxMjc3fGM3Yjlm/podezd_3._yetazh_3.jpg)  
-----

Квартира 181:

ID: 4048167

Номер квартиры: 49

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 5180000.0 руб.

Общая площадь: 61.13 кв.м

Площадь кухни: 17.82 кв.м

Жилая площадь: 23.56 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959370/mgIFZtYwyID\\_8nwxNzMyNjg5MjMyfGRkOTA4/planirovka\\_k2-61\\_01-5-61.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959370/mgIFZtYwyID_8nwxNzMyNjg5MjMyfGRkOTA4/planirovka_k2-61_01-5-61.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898776/mgIFZ9oxzID58nwxNzIxNTcxMjMwfa5NDUy/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-61\\_01-5-61.13.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898776/mgIFZ9oxzID58nwxNzIxNTcxMjMwfa5NDUy/planirovka_c_mebelyu_k2-61_01-5-61.13.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880675/mgIFZ9s5zYD68nwxNzE5MDUxMjc3fGVhNWYz/podezd\\_3.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880675/mgIFZ9s5zYD68nwxNzE5MDUxMjc3fGVhNWYz/podezd_3._yetazh_4.jpg)  
-----

Квартира 182:

ID: 4048169

Номер квартиры: 51

Этаж: 4

Количество комнат: 4

Цена: 9990000.0 руб.

Общая площадь: 117.99 кв.м

Площадь кухни: 10.99 кв.м

Жилая площадь: 57.24 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfGQ5MGJk/planirovka\\_k4-117\\_79-5-117.99.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfGQ5MGJk/planirovka_k4-117_79-5-117.99.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k4-117\\_79-5-117.99.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka_c_mebelyu_k4-117_79-5-117.99.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880675/mgIFZ9s5zYD68nwxNzE5MDUxMjczfGVINWYz/podezd\\_3.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880675/mgIFZ9s5zYD68nwxNzE5MDUxMjczfGVINWYz/podezd_3._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 183:

ID: 4048123

Номер квартиры: 65

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 6430000.0 руб.

Общая площадь: 76.31 кв.м

Площадь кухни: 20.15 кв.м

Жилая площадь: 32.38 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI\\_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka_k2-76_31-3-76.31.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI\\_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka_c mebelyu_k2-76_31-3-76.31.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY\\_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd\\_5.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd_5._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 184:

ID: 4048124

Номер квартиры: 66

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 3860000.0 руб.

Общая площадь: 42.73 кв.м

Площадь кухни: 10.13 кв.м

Жилая площадь: 13.99 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959365/mgIFZtYwyIH68nwxNzMyNjg5MTcxzDFmM2Qy/planirovka\\_k1-42\\_73-3-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959365/mgIFZtYwyIH68nwxNzMyNjg5MTcxzDFmM2Qy/planirovka_k1-42_73-3-42.73.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898774/mgIFZ9oxzID78nwxNzIxNTcxMTQzfDYzMjhm/planirovka\\_c mebelyu\\_k1-42\\_73-3-42.73.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898774/mgIFZ9oxzID78nwxNzIxNTcxMTQzfDYzMjhm/planirovka_c mebelyu_k1-42_73-3-42.73.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY\\_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd\\_5.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd_5._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 185:

ID: 4048125

Номер квартиры: 67

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 3920000.0 руб.

Общая площадь: 42.48 кв.м

Площадь кухни: 15.0 кв.м

Жилая площадь: 10.1 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959351/mgIFZtYwyIL-8nwxNzMyNjg4ODU3fDBkZTAy/planirovka\\_k1-42\\_48-3-42.48.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959351/mgIFZtYwyIL-8nwxNzMyNjg4ODU3fDBkZTAy/planirovka_k1-42_48-3-42.48.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898767/mgIFZ9oxzIH48nwxNzIxNTcxMDk3fDM2ZmIx/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-3-42.48.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898767/mgIFZ9oxzIH48nwxNzIxNTcxMDk3fDM2ZmIx/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-3-42.48.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY\\_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd\\_5.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd_5._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 186:

ID: 4048126

Номер квартиры: 68

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 65.94 кв.м

Площадь кухни: 11.7 кв.м

Жилая площадь: 33.16 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,

семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене

Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²

Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959378/mgIFZtYwyID38nwxNzMyNjg5MzU3fGU3MWI2/planirovka\\_k2-65\\_94-3-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959378/mgIFZtYwyID38nwxNzMyNjg5MzU3fGU3MWI2/planirovka_k2-65_94-3-65.94.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898781/mgIFZ9oxzI\\_-8nwxNzIxNTcxMjY0fDU3MDAy/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-3-65.94.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898781/mgIFZ9oxzI_-8nwxNzIxNTcxMjY0fDU3MDAy/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-3-65.94.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY\\_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd\\_5.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880684/mgIFZ9s5zY_78nwxNzE5MDUxMzMwfDJjODA0/podezd_5._yetazh_1.jpg)

-----  
Квартира 187:

ID: 4048127

Номер квартиры: 69

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 76.31 кв.м

Площадь кухни: 20.15 кв.м

Жилая площадь: 32.38 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление

✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу

✓ Высокие потолки 2,7 метров

✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7

✓ Паркинг

✓ Зоны отдыха и барбекю

✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками



Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI\\_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959388/mgIFZtYwyI_38nwxNzMyNjg5NDkwfGIzZDA2/planirovka_k2-76_31-3-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI\\_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-3-76.31.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898784/mgIFZ9oxzI_78nwxNzIxNTcxMjgxfDU5ZjZi/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-3-76.31.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880683/mgIFZ9s5zY\\_88nwxNzE5MDUxMzIlfDE2ZjFm/podezd\\_5.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880683/mgIFZ9s5zY_88nwxNzE5MDUxMzIlfDE2ZjFm/podezd_5._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 188:

ID: 4048151

Номер квартиры: 33

Этаж: 1

Количество комнат: 3

Цена: 12140000.0 руб.

Общая площадь: 129.03 кв.м

Площадь кухни: 23.85 кв.м

Жилая площадь: 50.64 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959400/mgIFZtYwz4f\\_8n](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959400/mgIFZtYwz4f_8n)

wxNzMyNjg5NjQ0fDAwOTAy/planirovka\_k3-129\_03-5-129.03.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898790/mgIFZ9oxzI7\\_8nwxNzIxNTcxMzE4fDA2NmIz/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k3-129\\_03-5-129.03.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898790/mgIFZ9oxzI7_8nwxNzIxNTcxMzE4fDA2NmIz/planirovka_c_mebelyu_k3-129_03-5-129.03.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd\\_3.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd_3._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 189:

ID: 4048152

Номер квартиры: 34

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5150000.0 руб.

Общая площадь: 61.13 кв.м

Площадь кухни: 17.82 кв.м

Жилая площадь: 23.56 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959370/mgIFZtYwyID\\_8nwxNzMyNjg5MjMyfGRkOTA4/planirovka\\_k2-61\\_01-5-61.13.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959370/mgIFZtYwyID_8nwxNzMyNjg5MjMyfGRkOTA4/planirovka_k2-61_01-5-61.13.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898776/mgIFZ9oxzID58nwxNzIxNTcxMjMwfDA5NDUy/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-61\\_01-5-61.13.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898776/mgIFZ9oxzID58nwxNzIxNTcxMjMwfDA5NDUy/planirovka_c_mebelyu_k2-61_01-5-61.13.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd\\_3.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd_3._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 190:

ID: 4048153

Номер квартиры: 35

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5150000.0 руб.

Общая площадь: 61.14 кв.м

Площадь кухни: 17.82 кв.м

Жилая площадь: 23.57 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959372/mgIFZtYwyID98nwxNzMyNjg5MjcyfGE2ZjE2/planirovka\\_k2-61\\_02-5-61.14.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959372/mgIFZtYwyID98nwxNzMyNjg5MjcyfGE2ZjE2/planirovka_k2-61_02-5-61.14.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd\\_3.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd_3._yetazh_1.jpg)

Квартира 191:

ID: 4048154

Номер квартиры: 36

Этаж: 1

Количество комнат: 4

Цена: 9970000.0 руб.

Общая площадь: 117.99 кв.м

Площадь кухни: 10.99 кв.м

Жилая площадь: 57.24 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfgQ5MGJk/planirovka\\_k4-117\\_79-5-117.99.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfgQ5MGJk/planirovka_k4-117_79-5-117.99.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka\\_c mebelyu\\_k4-117\\_79-5-117.99.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka_c mebelyu_k4-117_79-5-117.99.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd\\_3.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd_3._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 192:

ID: 4048155

Номер квартиры: 37

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5020000.0 руб.

Общая площадь: 57.9 кв.м

Площадь кухни: 13.34 кв.м

Жилая площадь: 24.36 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление

- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959368/mgIFZtYwyIH38nwxNzMyNjg5MjAwfDQ0NDIw/planirovka\\_k2-57\\_7-5-57.9.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959368/mgIFZtYwyIH38nwxNzMyNjg5MjAwfDQ0NDIw/planirovka_k2-57_7-5-57.9.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898775/mgIFZ9oxzID68nwxNzIxNTcxMTQ5fDlkYTAz/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-57\\_7-5-57.9.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898775/mgIFZ9oxzID68nwxNzIxNTcxMTQ5fDlkYTAz/planirovka_c_mebelyu_k2-57_7-5-57.9.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd\\_3.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880678/mgIFZ9s5zYD38nwxNzE5MDUxMjglfGJhYzgw/podezd_3._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 193:

ID: 4048156

Номер квартиры: 38

Этаж: 2

Количество комнат: 3

Цена: 12140000.0 руб.

Общая площадь: 129.03 кв.м

Площадь кухни: 23.85 кв.м

Жилая площадь: 50.64 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Воровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг

- ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959400/mgIFZtYwz4f\\_8nwxNzMyNjg5NjQ0fDAwOTAy/planirovka\\_k3-129\\_03-5-129.03.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959400/mgIFZtYwz4f_8nwxNzMyNjg5NjQ0fDAwOTAy/planirovka_k3-129_03-5-129.03.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898790/mgIFZ9oxzI7\\_8nwxNzIxNTcxMzE4fDA2NmIz/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k3-129\\_03-5-129.03.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898790/mgIFZ9oxzI7_8nwxNzIxNTcxMzE4fDA2NmIz/planirovka_c_mebelyu_k3-129_03-5-129.03.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880677/mgIFZ9s5zYD48nwxNzE5MDUxMjgxfGFjYTM4/podezd\\_3.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880677/mgIFZ9s5zYD48nwxNzE5MDUxMjgxfGFjYTM4/podezd_3._yetazh_2.jpg)

Квартира 194:

ID: 4048159

Номер квартиры: 41

Этаж: 2

Количество комнат: 4

Цена: 9970000.0 руб.

Общая площадь: 117.99 кв.м

Площадь кухни: 10.99 кв.м

Жилая площадь: 57.24 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Воровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
- ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
- ✓ Центр города в 15 минутах от дома
- ✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр  
✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками  
Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfGQ5MGJk/planirovka\\_k4-117\\_79-5-117.99.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959405/mgIFZtYwz4f68nwxNzMyNjg5NjkzfGQ5MGJk/planirovka_k4-117_79-5-117.99.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k4-117\\_79-5-117.99.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898793/mgIFZ9oxzI788nwxNzIxNTcxMzgwfDY2ZDUw/planirovka_c_mebelyu_k4-117_79-5-117.99.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880677/mgIFZ9s5zYD48nwxNzE5MDUxMjgxfGFjYTM4/podezd\\_3.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880677/mgIFZ9s5zYD48nwxNzE5MDUxMjgxfGFjYTM4/podezd_3._yetazh_2.jpg)

-----  
Квартира 195:

ID: 4048171

Номер квартиры: 17

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 76.58 кв.м

Площадь кухни: 20.24 кв.м

Жилая площадь: 32.48 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Воровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление  
✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)  
✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу  
✓ Высокие потолки 2,7 метров  
✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7  
✓ Паркинг  
✓ Зоны отдыха и барбекю  
✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона  
✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках  
✓ Центр города в 15 минутах от дома  
✓ Частный детский садик на территории  
✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр  
✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками  
Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959390/mgIFZtYwyI7\\_8nwxNzMyNjg5NTEwfgJjZDJh/planirovka\\_k2-76\\_31-6-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959390/mgIFZtYwyI7_8nwxNzMyNjg5NTEwfgJjZDJh/planirovka_k2-76_31-6-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898785/mgIFZ9oxzI\\_68nwxNzIxNTcxMjg2fGJkYzU1/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-6-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898785/mgIFZ9oxzI_68nwxNzIxNTcxMjg2fGJkYzU1/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-6-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880674/mgIFZ9s5zYD78nwxNzE5MDUxMjU5fDliMjIw/podezd\\_2.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880674/mgIFZ9s5zYD78nwxNzE5MDUxMjU5fDliMjIw/podezd_2._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 196:

ID: 4048174

Номер квартиры: 20

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 66.21 кв.м

Площадь кухни: 11.79 кв.м

Жилая площадь: 33.26 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI\\_\\_8nwxNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI__8nwxNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka_k2-65_94-6-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwxNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwxNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-6-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880674/mgIFZ9s5zYD78nwxNzE5MDUxMjU5fDliMjIw/podezd\\_2.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880674/mgIFZ9s5zYD78nwxNzE5MDUxMjU5fDliMjIw/podezd_2._yetazh_1.jpg)



-----

Квартира 197:

ID: 4048178

Номер квартиры: 24

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 66.21 кв.м

Площадь кухни: 11.79 кв.м

Жилая площадь: 33.26 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI\\_\\_8nwxNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI__8nwxNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka_k2-65_94-6-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwxNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwxNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-6-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880673/mgIFZ9s5zYD88nwxNzE5MDUxMjUzfGE0YjNm/podezd\\_2.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880673/mgIFZ9s5zYD88nwxNzE5MDUxMjUzfGE0YjNm/podezd_2._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 198:

ID: 4048182

Номер квартиры: 28

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 66.21 кв.м

Площадь кухни: 11.79 кв.м

Жилая площадь: 33.26 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI\\_\\_8nwNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI__8nwNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka_k2-65_94-6-66.21.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka_c mebelyu_k2-65_94-6-66.21.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880672/mgIFZ9s5zYD98nwNzE5MDUxMjQ2fDUxNDk0/podezd\\_2.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880672/mgIFZ9s5zYD98nwNzE5MDUxMjQ2fDUxNDk0/podezd_2._yetazh_3.jpg)

Квартира 199:

ID: 4048183

Номер квартиры: 29

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 6500000.0 руб.

Общая площадь: 76.58 кв.м

Площадь кухни: 20.24 кв.м

Жилая площадь: 32.48 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959394/mgIFZtYwyI778nwxNzMyNjg5NTYwfDdiYWY5/planirovka\\_k2-77\\_73-6-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959394/mgIFZtYwyI778nwxNzMyNjg5NTYwfDdiYWY5/planirovka_k2-77_73-6-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898787/mgIFZ9oxzI\\_48nwxNzIxNTcxMjk0fGQ3ZGJk/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-77\\_73-6-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898787/mgIFZ9oxzI_48nwxNzIxNTcxMjk0fGQ3ZGJk/planirovka_c mebelyu_k2-77_73-6-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880671/mgIFZ9s5zYD-8nwxNzE5MDUxMjQwfDljMDU2/podezd\\_2.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880671/mgIFZ9s5zYD-8nwxNzE5MDUxMjQwfDljMDU2/podezd_2._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 200:

ID: 4048185

Номер квартиры: 31

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3970000.0 руб.

Общая площадь: 42.75 кв.м

Площадь кухни: 15.09 кв.м

Жилая площадь: 10.2 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969109/mgIFZtUwyof28nwxNzM0NDQwMTY2fGRmODFl/planirovka\\_k1-42\\_48-6-42.75.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3969109/mgIFZtUwyof28nwxNzM0NDQwMTY2fGRmODFl/planirovka_k1-42_48-6-42.75.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898768/mgIFZ9oxzIH38nwxNzIxNTcxMTAzfGMyMWE2/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-6-42.75.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898768/mgIFZ9oxzIH38nwxNzIxNTcxMTAzfGMyMWE2/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-6-42.75.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880671/mgIFZ9s5zYD-8nwxNzE5MDUxMjQwfDljMDU2/podezd\\_2.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880671/mgIFZ9s5zYD-8nwxNzE5MDUxMjQwfDljMDU2/podezd_2._yetazh_4.jpg)

Квартира 201:

ID: 4048186

Номер квартиры: 32

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 5600000.0 руб.

Общая площадь: 66.21 кв.м

Площадь кухни: 11.79 кв.м

Жилая площадь: 33.26 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,

семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене

Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²

Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI\\_\\_8nwxNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959380/mgIFZtYwyI__8nwxNzMyNjg5MzgwfDRkYjZm/planirovka_k2-65_94-6-66.21.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwxNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-6-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898779/mgIFZ9oxzID28nwxNzIxNTcxMjU3fDc5OTBm/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-6-66.21.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880671/mgIFZ9s5zYD-8nwxNzE5MDUxMjQwfDljMDU2/podezd\\_2.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880671/mgIFZ9s5zYD-8nwxNzE5MDUxMjQwfDljMDU2/podezd_2._yetazh_4.jpg)

-----  
Квартира 202:

ID: 4048187

Номер квартиры: 1

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 76.58 кв.м

Площадь кухни: 20.24 кв.м

Жилая площадь: 32.48 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление

✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу

✓ Высокие потолки 2,7 метров

✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7

✓ Паркинг

✓ Зоны отдыха и барбекю

✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI\\_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmIO/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmIO/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880670/mgIFZ9s5zYD\\_8nwxNzE5MDUxMTk3fGZhNjZl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880670/mgIFZ9s5zYD_8nwxNzE5MDUxMTk3fGZhNjZl/podezd_1._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 203:

ID: 4048188

Номер квартиры: 2

Этаж: 1

Количество комнат: 1

Цена: 3870000.0 руб.

Общая площадь: 42.97 кв.м

Площадь кухни: 12.72 кв.м

Жилая площадь: 10.86 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959361/mgIFZtYwyIH->

8nwNzMyNjg5MDg5fDllyZvJ/planirovka\_k1-42\_71-7-42.97.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwxNzIxNTcxMTM1fDE3ZTUx/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_71-7-42.97.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwxNzIxNTcxMTM1fDE3ZTUx/planirovka_c_mebelyu_k1-42_71-7-42.97.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880670/mgIFZ9s5zYD\\_8nwxNzE5MDUxMTk3fGZhNjZl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880670/mgIFZ9s5zYD_8nwxNzE5MDUxMTk3fGZhNjZl/podezd_1._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 204:

ID: 4048190

Номер квартиры: 4

Этаж: 1

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 66.21 кв.м

Площадь кухни: 11.79 кв.м

Жилая площадь: 33.26 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959382/mgIFZtYwyI\\_98nwxNzMyNjg5NDEzfGJiYTEy/planirovka\\_k2-65\\_94-7-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959382/mgIFZtYwyI_98nwxNzMyNjg5NDEzfGJiYTEy/planirovka_k2-65_94-7-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898780/mgIFZ9oxzI\\_\\_8nwxNzIxNTcxMjYxfDElZjY5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-7-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898780/mgIFZ9oxzI__8nwxNzIxNTcxMjYxfDElZjY5/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-7-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880670/mgIFZ9s5zYD\\_8nwxNzE5MDUxMTk3fGZhNjZl/podezd\\_1.\\_yetazh\\_1.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880670/mgIFZ9s5zYD_8nwxNzE5MDUxMTk3fGZhNjZl/podezd_1._yetazh_1.jpg)

-----

Квартира 205:

ID: 4048191

Номер квартиры: 5

Этаж: 2

Количество комнат: 2

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 76.58 кв.м

Площадь кухни: 20.24 кв.м

Жилая площадь: 32.48 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI\\_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmI0/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmI0/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880669/mgIFZ9s5zYH28nwxNzE5MDUxMTgyfDUwOTU3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880669/mgIFZ9s5zYH28nwxNzE5MDUxMTgyfDUwOTU3/podezd_1._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 206:

ID: 4048192

Номер квартиры: 6

Этаж: 2

Количество комнат: 1

Цена: 3870000.0 руб.

Общая площадь: 42.97 кв.м



Площадь кухни: 12.72 кв.м

Жилая площадь: 10.86 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959361/mgIFZtYwyIH-8nwxNzMyNjg5MDg5fdDllyZVj/planirovka\\_k1-42\\_71-7-42.97.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959361/mgIFZtYwyIH-8nwxNzMyNjg5MDg5fdDllyZVj/planirovka_k1-42_71-7-42.97.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwxNzIxNTcxMTMlfDE3ZTUx/planirovka\\_c mebelyu\\_k1-42\\_71-7-42.97.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwxNzIxNTcxMTMlfDE3ZTUx/planirovka_c mebelyu_k1-42_71-7-42.97.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880669/mgIFZ9s5zYH28nwxNzE5MDUxMTgyfDUwOTU3/podezd\\_1.\\_yetazh\\_2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880669/mgIFZ9s5zYH28nwxNzE5MDUxMTgyfDUwOTU3/podezd_1._yetazh_2.jpg)

-----

Квартира 207:

ID: 4048195

Номер квартиры: 9

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 6470000.0 руб.

Общая площадь: 76.58 кв.м

Площадь кухни: 20.24 кв.м

Жилая площадь: 32.48 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI\\_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmIO/planirovka\\_c mebelyu\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmIO/planirovka_c mebelyu_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880668/mgIFZ9s5zYH38nwxNzE5MDUxMTclfGE5Zjgz/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880668/mgIFZ9s5zYH38nwxNzE5MDUxMTclfGE5Zjgz/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 208:

ID: 4048196

Номер квартиры: 10

Этаж: 3

Количество комнат: 1

Цена: 3870000.0 руб.

Общая площадь: 42.97 кв.м

Площадь кухни: 12.72 кв.м

Жилая площадь: 10.86 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959361/mgIFZtYwyIH-8nwxNzMyNjg5MDg5fDllyZVj/planirovka\\_k1-42\\_71-7-42.97.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959361/mgIFZtYwyIH-8nwxNzMyNjg5MDg5fDllyZVj/planirovka_k1-42_71-7-42.97.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwxNzIxNTcxMTM1fDE3ZTUx/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_71-7-42.97.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwxNzIxNTcxMTM1fDE3ZTUx/planirovka_c_mebelyu_k1-42_71-7-42.97.png),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880668/mgIFZ9s5zYH38nwxNzE5MDUxMTclfGE5Zjgz/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880668/mgIFZ9s5zYH38nwxNzE5MDUxMTclfGE5Zjgz/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----

Квартира 209:

ID: 4048198

Номер квартиры: 12

Этаж: 3

Количество комнат: 2

Цена: 5580000.0 руб.

Общая площадь: 66.21 кв.м

Площадь кухни: 11.79 кв.м

Жилая площадь: 33.26 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
- ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
- ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
- ✓ Высокие потолки 2,7 метров
- ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- ✓ Паркинг
- ✓ Зоны отдыха и барбекю
- ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,

семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%

Только 3 квартиры по специальной цене

Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²

Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959382/mgIFZtYwyI\\_98nwxNzMyNjg5NDEzfGJiYTEy/planirovka\\_k2-65\\_94-7-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959382/mgIFZtYwyI_98nwxNzMyNjg5NDEzfGJiYTEy/planirovka_k2-65_94-7-66.21.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898780/mgIFZ9oxzI\\_\\_8nwxNzIxNTcxMjYxfDElZjY5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-7-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898780/mgIFZ9oxzI__8nwxNzIxNTcxMjYxfDElZjY5/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-7-66.21.jpg),

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880668/mgIFZ9s5zYH38nwxNzE5MDUxMTclfGE5Zjgz/podezd\\_1.\\_yetazh\\_3.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880668/mgIFZ9s5zYH38nwxNzE5MDUxMTclfGE5Zjgz/podezd_1._yetazh_3.jpg)

-----  
Квартира 210:

ID: 4048199

Номер квартиры: 13

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 6500000.0 руб.

Общая площадь: 76.58 кв.м

Площадь кухни: 20.24 кв.м

Жилая площадь: 32.48 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

✓ Индивидуальное отопление

✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)

✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу

✓ Высокие потолки 2,7 метров

✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7

✓ Паркинг

✓ Зоны отдыха и барбекю

✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона

✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках

✓ Центр города в 15 минутах от дома

✓ Частный детский садик на территории

✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр

✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками

Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959392/mgIFZtYwyI798nwxNzMyNjg5NTMyfDc3YzUz/planirovka_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI\\_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmIO/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-76\\_31-7-76.58.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898786/mgIFZ9oxzI_58nwxNzIxNTcxMjkwfGRmNmIO/planirovka_c_mebelyu_k2-76_31-7-76.58.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwxNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwxNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd_1._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 211:

ID: 4048200

Номер квартиры: 14

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3910000.0 руб.

Общая площадь: 42.97 кв.м

Площадь кухни: 12.72 кв.м

Жилая площадь: 10.86 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес.,  
семейная ипотека от 6% и ИТ-ипотека со ставкой от 5%  
Только 3 квартиры по специальной цене  
Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²  
Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

<https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959361/mgIFZtYwyIH->

8nwNzMyNjg5MDg5fDllyZVj/planirovka\_k1-42\_71-7-42.97.jpg,  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwNzIxNTcxMTM1fDE3ZTUx/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_71-7-42.97.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898772/mgIFZ9oxzID98nwNzIxNTcxMTM1fDE3ZTUx/planirovka_c_mebelyu_k1-42_71-7-42.97.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd_1._yetazh_4.jpg)  
-----

Квартира 212:

ID: 4048201

Номер квартиры: 15

Этаж: 4

Количество комнат: 1

Цена: 3970000.0 руб.

Общая площадь: 42.75 кв.м

Площадь кухни: 15.09 кв.м

Жилая площадь: 10.2 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеите купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959355/mgIFZtYwyIL68nwNzMyNjg4OTg0fGF1Nzkz/planirovka\\_k1-42\\_48-7-42.75.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959355/mgIFZtYwyIL68nwNzMyNjg4OTg0fGF1Nzkz/planirovka_k1-42_48-7-42.75.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898769/mgIFZ9oxzIH28nwNzIxNTcxMTA4fDI1ZDZi/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k1-42\\_48-7-42.75.png](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898769/mgIFZ9oxzIH28nwNzIxNTcxMTA4fDI1ZDZi/planirovka_c_mebelyu_k1-42_48-7-42.75.png),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd_1._yetazh_4.jpg)  
-----

Квартира 213:

ID: 4048202

Номер квартиры: 16

Этаж: 4

Количество комнат: 2

Цена: 5600000.0 руб.

Общая площадь: 66.21 кв.м

Площадь кухни: 11.79 кв.м

Жилая площадь: 33.26 кв.м

Балкон: Лоджия

Отделка: без отделки

Высота потолков: 2.7 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле рядом со Смоленском. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль.

- ✓ Индивидуальное отопление
  - ✓ Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры)
  - ✓ Лоджии с полупанорамным остеклением и прекрасным видом на природу
  - ✓ Высокие потолки 2,7 метров
  - ✓ Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
  - ✓ Паркинг
  - ✓ Зоны отдыха и барбекю
  - ✓ Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона
  - ✓ «Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках
  - ✓ Центр города в 15 минутах от дома
  - ✓ Частный детский садик на территории
  - ✓ В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр
  - ✓ Благоустроенная территория со скверами и спортивными площадками
- Доступны программы: рассрочка 0% от застройщика сроком до 6 мес., семейная ипотека от 6% и IT-ипотека со ставкой от 5%
- Только 3 квартиры по специальной цене
- Есть квартиры с кухней-гостиной 40 м²
- Ключи в 2-м квартале 2025 года. Успеете купить по выгодной цене!

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959382/mgIFZtYwyI\\_98nwxNzMyNjg5NDEzfgJiYTEy/planirovka\\_k2-65\\_94-7-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3959382/mgIFZtYwyI_98nwxNzMyNjg5NDEzfgJiYTEy/planirovka_k2-65_94-7-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898780/mgIFZ9oxzI\\_\\_8nwxNzIxNTcxMjYxfDElZjY5/planirovka\\_c\\_mebelyu\\_k2-65\\_94-7-66.21.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3898780/mgIFZ9oxzI__8nwxNzIxNTcxMjYxfDElZjY5/planirovka_c_mebelyu_k2-65_94-7-66.21.jpg),  
[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwxNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd\\_1.\\_yetazh\\_4.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/4048086/3880667/mgIFZ9s5zYH48nwxNzE5MDUxMTY2fDk2MjQ0/podezd_1._yetazh_4.jpg)

-----

Квартира 214:

ID: 3786258

Номер квартиры: 5

Этаж: 2

Количество комнат: 3

Цена: 1.0 руб.

Общая площадь: 77.2 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: без отделки

Высота потолков: 0.0 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль. Успейте купить по выгодной цене! Свяжитесь, с менеджером, чтобы закрепить цену. Действует система индивидуальных скидок.

✓ Преимущества:

Индивидуальное отопление.

Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры).

Лоджии с панорамным остеклением и прекрасным видом на природу.

Высокие потолки (2.7 м).

Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.

Паркинг.

Зоны отдыха и барбекю.

Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона.

«Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках.

Центр города в 15 минутах от дома.

Частный детский садик на территории (открытие в 2023 году).

В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр.

Благоустроенная территория со скверами, спортивными площадками и зоной барбекю.

Планировки:

[https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/3732811/3562441/kFjuqO1mIeyB6HwxNjk3Njk3NDEzfGNlYjRj/planirovka\\_k3-77\\_2-1-77.2.jpg](https://macro.sbercrm.com/estate/files/get/3732811/3562441/kFjuqO1mIeyB6HwxNjk3Njk3NDEzfGNlYjRj/planirovka_k3-77_2-1-77.2.jpg)

-----  
Квартира 215:

ID: 3786259

Номер квартиры: 6

Этаж: 2

Количество комнат: 1

Цена: 1.0 руб.

Общая площадь: 43.3 кв.м

Площадь кухни: 0.0 кв.м

Жилая площадь: 0.0 кв.м

Балкон: Нет

Отделка: без отделки

Высота потолков: 0.0 м

Описание: «Боровая Парк» – загородный микрорайон комфорт-класса в европейском стиле. Место, где природная и архитектурная красота гармонично сливаются в единый ансамбль. Успейте купить по выгодной цене! Свяжитесь, с менеджером, чтобы закрепить цену. Действует система индивидуальных скидок.

✓ Преимущества:

Индивидуальное отопление.

Продуманная гибкая планировка (несущие стены только по периметру квартиры).

Лоджии с панорамным остеклением и прекрасным видом на природу.



Высокие потолки (2.7 м).

Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.

Паркинг.

Зоны отдыха и барбекю.

Ландшафтный дизайн на всей территории микрорайона.

«Двор без машин» обеспечит безопасность детей на детских и спортивных площадках.

Центр города в 15 минутах от дома.

Частный детский садик на территории (открытие в 2023 году).

В шаговой доступности сосновый лес и река Днепр.

Благоустроенная территория со скверами, спортивными площадками и зоной барбекю.

Планировки:

-----