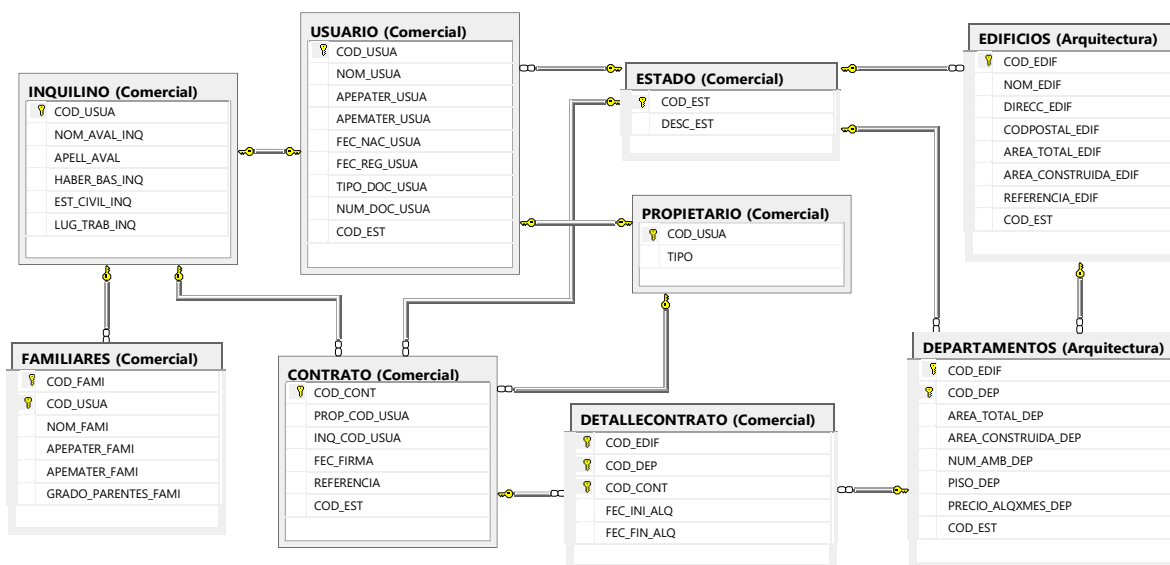


Experimental 04

Ejecute los scripts:

- ☐ Script BDINMOBILIARIA
- ☐ Script BDCONSTRUCCION
- ☐ Script BDADMISION

Utilice la Base de Datos BDINMOBILIARIA



Resolver los siguientes requerimientos:

01. Ingrese los siguientes registros:

SCHEMA	COMERCIAL
TABLA	ESTADO
COD_EST	DESC_EST
EST001	OCUPADO
EST002	DESOCUPADO
EST003	VIGENTE
EST004	VENCIDO
EST005	HABILITADO
EST006	DESHABILITADO

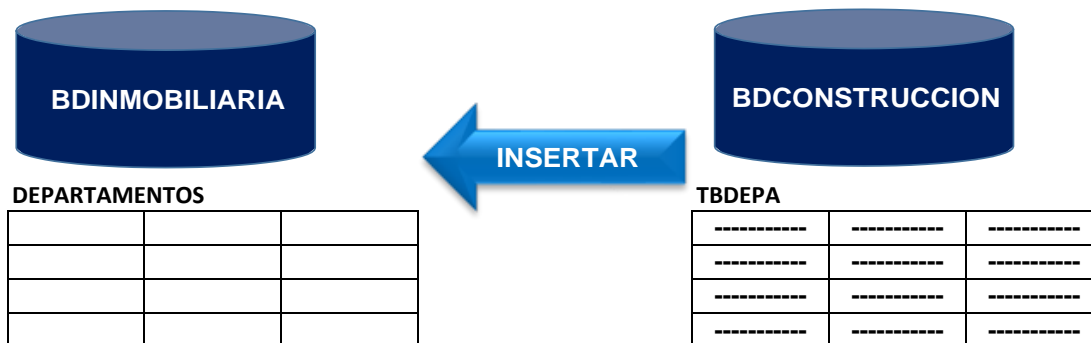
2393-Base de Datos Avanzado I

SCHEMA	ARQUITECTURA						
TABLA	EDIFICIO						
COD_EDIF	NOM_EDIF	DIRECC_EDIF	CODPOSTAL	AREA_TOTAL	AREA_CONS	REFERENCIA	COD_EST
EDF001	La Posadera	Jr. Lima 123	L-01	450	NULL	NULL	EST005
EDF002	El Corralito	Av. Saenz Peña 357	L-14	178	NULL	NULL	EST006
EDF003	Los Alamos	Av. Del Río 666	L-21	246	NULL	NULL	EST005
EDF004	El Aguajal	Jr. Urdanivia 875	L-21	285	NULL	NULL	EST006
EDF005	Los Cupisnique	Av. La Mar 966	L-14	178	NULL	NULL	EST005
EDF006	El Indice	Av. Las Dromelias 777	L-01	246	NULL	NULL	EST006
EDF007	Los Guerreros Moche	Av. De los acá	L-17	246	NULL	NULL	EST006

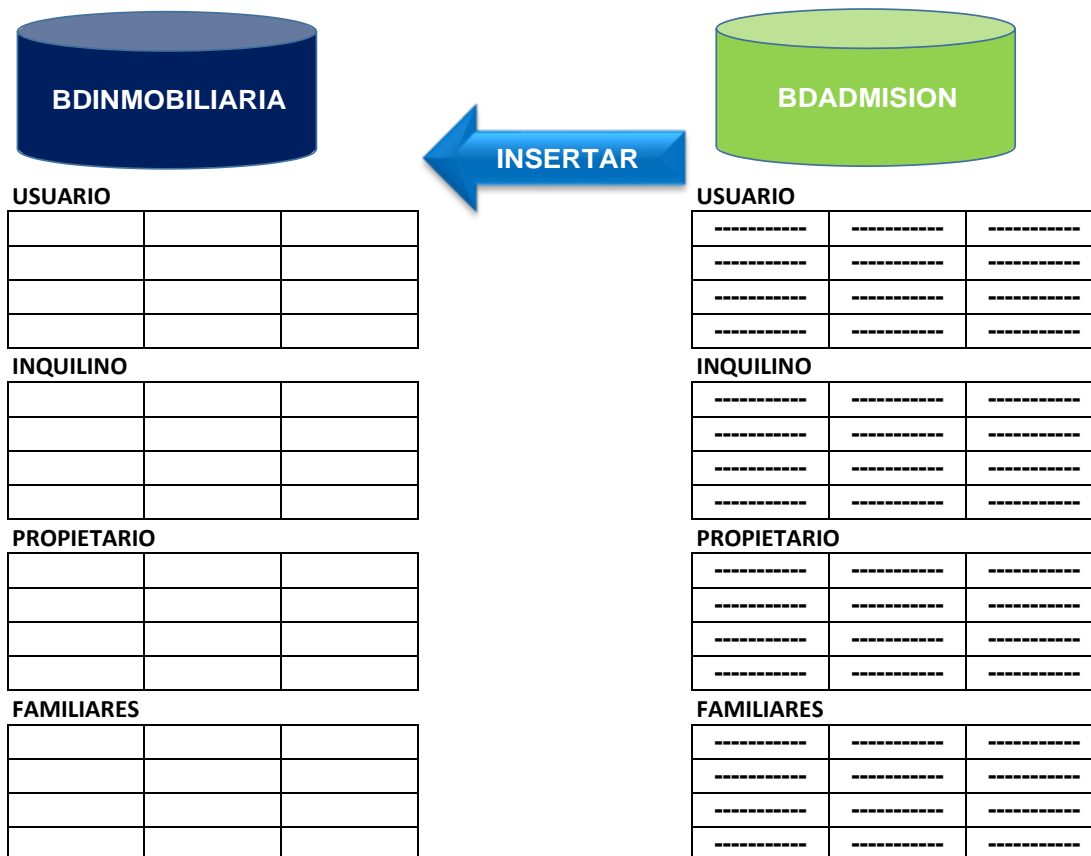
02. La Inmobiliaria acaba de recibir una lista de Edificios en Flat File, deberá ingresar a la tabla Edificios utilizando BULK INSERT. (En Experimental se encuentra el archivo NuevosEdificios.TXT)

Propiedad	Valor
Primera fila de registro	1
Separador de campos	(,) coma
Separador de registro	(\n) enter

03. Inserte registros a la tabla Departamentos desde la Tabla TBDEPA ubicada en la Base de Datos BDCONSTRUCCION.



04. Inserte registros a las tablas: Usuario, Propietario, Inquilino y Familiares, desde las tablas ubicadas en la Base de Datos BDADMISION. (ver esquema)



05. La Inmobiliaria acaba de recibir del departamento legal una lista de contratos en Flat File, deberá ingresar a la tabla Contratos utilizando BULK INSERT. (En Experimentar se encuentra el archivo Contratos.TXT)

Propiedad	Valor
Primera fila de registro	1
Separador de campos	(;) punto y coma
Separador de registro	(\n) enter

06. Así mismo, tiene una lista con todos los detalles de contrato, deberá ingresar a la tabla DETALLECONTRATOS utilizando BUK INSERT (En experimentar se encuentra el archivo DetalleContrato.TXT)

Propiedad	Valor
Primera fila de registro	2
Separador de campos	(,) coma
Separador de registro	(\n) enter

07. Actualizar el precio de alquiler de los departamentos ubicados en el primer piso, incrementando en 25%.

2393-Base de Datos Avanzado I

08. Actualizar los detalles de contrato perteneciente a los edificios ubicados en el código postal L-01, ampliando la fecha fin de alquiler en tres meses.
09. Actualizar los contratos retrasando 2 semanas las fechas de firma de contrato perteneciente a los propietarios cuyo apellido inicie con consonante.
10. Cree una tabla TBContratosVencidos con la siguiente sentencia:

```
Select * into TBContratosVencidos  
From Contrato  
Where COD_CONT='YYY999'  
go
```

11. Utilizando las tablas CONTRATO y TBCONTRATOSVENCIDOS realice las siguientes operaciones: (INSERT o UPDATE)
 - Insertar en la tabla TBCONTRATOSVENCIDOS si la comparación de códigos no coincide. (NOT MATCHED)
 - Actualizar en la tabla TBCONTRATOSVENCIDOS la fecha de contrato por la fecha actual si la comparación de códigos coincide (MATCHED).Utilizar el comando MERGE.