📋 RESUMEN FINAL DE DOCUMENTACIÓN

# APLICACIÓN DE GESTIÓN DE INMUEBLES

Documentación generada el 02 de September de 2025

# 1. ARCHIVOS DE DOCUMENTACIÓN GENERADOS

Se han creado los siguientes documentos completos:

**📄 Documentacion\_Aplicacion\_Inmuebles.docx**

* Documentación técnica completa con arquitectura, módulos, páginas y diagramas integrados

**📄 Resumen\_Ejecutivo\_Inmuebles.docx**

* Resumen ejecutivo con características principales, beneficios y métricas del proyecto

**📄 Especificaciones\_Tecnicas\_Inmuebles.docx**

* Especificaciones detalladas con endpoints de API, modelos de datos y configuración

# 2. DIAGRAMAS TÉCNICOS GENERADOS

**📊 diagrama\_arquitectura.png**

* Arquitectura completa del sistema mostrando frontend, backend, base de datos y servicios externos

**📊 diagrama\_navegacion.png**

* Estructura jerárquica completa de navegación con todas las rutas y módulos

**📊 diagrama\_flujo\_datos.png**

* Flujo de datos entre componentes incluyendo APIs externas y procesamiento

# 3. SISTEMA DE CAPTURAS DE PANTALLA

Se ha preparado un sistema completo para generar screenshots:

* capture\_screenshots.py - Script automático con Selenium
* simple\_screenshots.py - Preparación de estructura y placeholders
* manual\_screenshots.py - Herramientas para capturas manuales
* screenshots/README\_SCREENSHOTS.md - Guía completa de screenshots
* screenshots/sample\_\*.html - Ejemplos visuales de páginas principales

NOTA: Los screenshots se pueden generar automáticamente instalando ChromeDriver y ejecutando capture\_screenshots.py, o manualmente siguiendo las instrucciones en README\_SCREENSHOTS.md

# 4. COBERTURA COMPLETA DE FUNCIONALIDADES

La documentación incluye TODAS las funcionalidades de la aplicación:

* 🔐 Sistema de Autenticación - Login con JWT
* 🏠 Dashboard Principal - Hub del agente financiero
* 💰 Gestión de Movimientos - CRUD completo con clasificación inteligente
* 📊 Analytics Dashboard - KPIs y métricas de rentabilidad
* 📋 Gestión de Contratos - Administración de inquilinos y alquileres
* 🤖 Reglas de Clasificación - Automatización de categorización
* 🔗 Centro de Integraciones - Conexiones con servicios externos
* 🏦 Integración Bankinter - PSD2 y sincronización automática
* 🧮 Calculadora Hipotecaria - Simulaciones y análisis
* 📈 Gestión Euribor - Seguimiento de tipos de interés
* 📁 Gestor de Documentos - Sistema de archivos por propiedad
* 🔔 Centro de Notificaciones - Alertas y recordatorios
* 💼 Asistente Fiscal - Herramientas de optimización fiscal
* 🧠 Clasificador Inteligente - IA para clasificación automática
* 🏠 Vistas de Propiedades - Dashboard específico por propiedad
* 📈 Informes de Propiedades - Reportes financieros detallados
* 🏦 Gestión Hipotecaria por Propiedad - Administración específica
* ⚙️ Reglas por Propiedad - Configuración personalizada

# 5. ASPECTOS TÉCNICOS DOCUMENTADOS

* Arquitectura de microservicios completa
* Stack tecnológico: Next.js 15, React 18, FastAPI, PostgreSQL
* Estructura de navegación con App Router de Next.js
* Modelos de datos y endpoints de API completos
* Sistema de autenticación y autorización JWT
* Integración PSD2 con Bankinter
* Clasificación inteligente de transacciones
* Cálculos avanzados de métricas financieras (ROI, Cap Rate)
* Sistema de deployment en Vercel y Render/Railway
* Configuración de variables de entorno
* Scripts de automatización y deployment
* Gestión de archivos y documentos

# 6. VALOR Y UTILIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN

Esta documentación proporciona:

* 📋 COMPRENSIÓN COMPLETA del sistema para desarrolladores
* 👔 RESUMEN EJECUTIVO para presentaciones a stakeholders
* 🔧 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS para mantenimiento y desarrollo
* 📊 DIAGRAMAS VISUALES para arquitectura y flujos de datos
* 🖼️ SISTEMA DE SCREENSHOTS para documentación visual
* 📖 GUÍAS PASO A PASO para deployment y configuración
* 🔍 REFERENCIA RÁPIDA para endpoints y modelos de datos
* 💡 BASE DE CONOCIMIENTO para nuevos miembros del equipo

# 7. CÓMO UTILIZAR ESTA DOCUMENTACIÓN

* 1. PARA DESARROLLADORES: Consultar Documentacion\_Aplicacion\_Inmuebles.docx
* 2. PARA EJECUTIVOS: Revisar Resumen\_Ejecutivo\_Inmuebles.docx
* 3. PARA DEPLOYMENT: Usar Especificaciones\_Tecnicas\_Inmuebles.docx
* 4. PARA ARQUITECTURA: Consultar diagramas PNG generados
* 5. PARA SCREENSHOTS: Seguir instrucciones en screenshots/README\_SCREENSHOTS.md
* 6. PARA PRESENTACIONES: Combinar resumen ejecutivo con diagramas visuales

# 8. ARCHIVOS DE SOPORTE Y SCRIPTS

Scripts utilizados para generar toda la documentación:

* create\_documentation.py - Script principal de generación de documentación
* create\_diagrams.py - Generador de diagramas técnicos
* complete\_documentation.py - Integrador de documentación completa
* capture\_screenshots.py - Capturador automático de screenshots
* simple\_screenshots.py - Preparador de estructura de screenshots
* manual\_screenshots.py - Herramientas para capturas manuales

# 9. RESUMEN FINAL

Se ha generado un paquete COMPLETO de documentación para la Aplicación de Gestión de Inmuebles que incluye documentación técnica exhaustiva, resumen ejecutivo, especificaciones técnicas, diagramas arquitectónicos y sistema de screenshots.

TODA la funcionalidad de la aplicación está documentada, desde el sistema de autenticación hasta las integraciones bancarias avanzadas, pasando por analytics, gestión de propiedades, contratos, hipotecas y clasificación inteligente.

Esta documentación sirve como base de conocimiento completa para desarrollo, mantenimiento, presentaciones ejecutivas y onboarding de nuevos miembros del equipo.

# LISTA COMPLETA DE ARCHIVOS GENERADOS

📁 DOCUMENTOS PRINCIPALES:

• Documentacion\_Aplicacion\_Inmuebles.docx

• Resumen\_Ejecutivo\_Inmuebles.docx

• Especificaciones\_Tecnicas\_Inmuebles.docx

• Resumen\_Final\_Documentacion.docx (este archivo)

📊 DIAGRAMAS TÉCNICOS:

• diagrama\_arquitectura.png

• diagrama\_navegacion.png

• diagrama\_flujo\_datos.png

🖼️ SISTEMA DE SCREENSHOTS:

• screenshots/README\_SCREENSHOTS.md

• screenshots/\*.info (placeholders)

• screenshots/sample\_\*.html (ejemplos visuales)

• capture\_screenshots.py (automático)

• manual\_screenshots.py (manual)

⚙️ SCRIPTS DE GENERACIÓN:

• create\_documentation.py

• create\_diagrams.py

• complete\_documentation.py

• simple\_screenshots.py

• create\_final\_summary.py

---

📋 Documentación completa generada automáticamente

🗓️ Fecha: 02 de September de 2025

🏠 Sistema: Aplicación de Gestión de Inmuebles

🔧 Stack: Next.js + React + FastAPI + PostgreSQL