

ESTIMADOS, VARIOS ASCENSORES

Es un placer presentarle el informe detallado de mantenimiento realizado en dirección de prueba, en la comuna de Santiago realizado el 09 de julio del 2024. Los especialistas han llevado a cabo una revisión exhaustiva de las instalaciones, a fin de garantizar su funcionamiento óptimo y seguridad.

Este informe incluye un registro completo de los trabajos realizados y las observaciones encontradas durante la inspección. Cualquier duda o pregunta sobre los resultados de este mantenimiento, por favor no dude en contactarnos a través de nuestro correo electrónico.

INFORME

A continuación, se observa el detalle de la mantención realizada ordenada por ascensor y si tiene incidencias o no.

Sector		Actividad	
Cabina		Revisión de estado de cabina y sus componentes (cielo, iluminación, espejos, pasamanos, piso).	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	FUNCIONANDO	Requiere reparación.sa dsad sad sad sadsa dsa dsad sad sadsa dsa dsad sadsa dsa dsadsa dsad sad sadsa dsa dsa dsad	Requiere reparación.sa dsad sad sad sadsa dsa dsad sad sadsa dsa dsad sadsa dsa dsadsa dsad sad sadsa dsa dsa dsad
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Cabina		Comprobación de pulsadores, alarma, citofonía y chapa de bomberos.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	FALLA	Requiere reparación.sa dsad sad sad sadsa dsa dsad sad sadsa dsa dsad sadsa dsa dsadsa dsad sad sadsa dsa dsa dsad	a
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Cabina		Revisión, limpieza y reapriete de conexiones de botonera.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	FALLA	assadsa	Requiere reparación.sa dsad sad sad sadsa dsa dsad sad sadsa dsa dsad sadsa dsa dsadsa dsad sad sadsa dsa dsa dsad
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Cabina		Comprobación de botonera de mando y servicio independiente.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Cabina		Comprobación de sensores de reapertura de puerta. (sensor o malla)	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	FUNCIONANDO	a	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Cabina		Comprobación de arranque, parada y nivelación.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Cabina		Limpieza y ajuste de puerta de cabina y contactos.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Cabina		Limpieza de pisaderas.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Cabina		Viaje de prueba para verificar estabilidad de cabina, ruidos anormales, vibraciones, paradas bruscas.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Cabina		Prueba de sistema de pesacarga.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Edificio		Información sobre el funcionamiento del ascensor y existencia de anomalías (ruidos, movimientos bruscos, paradas no programadas, etc).	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Revisión de máquina de tracción (estado, estabilidad de bancada, fugas de aceite, ruidos extraños, vibración, alta temperatura).	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Comprobación de seguridad "stop" en máquinas."	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Revisión de cables y polea de tracción.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Revisión freno (volante, existencia de llaves, estado de balatas, estabilidad de tambor).	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Revisión de limitador de velocidad.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Limpieza y revisión de estado general de sala de máquinas, iluminación, señales de seguridad, retirar elementos ajenos al lugar. limpieza general.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Mantenimiento del freno, ajuste y limpieza técnica del tambor, zapatas, bobinas, pruebas de palanca de actuación, verificación de señalización de posicionamiento de cabina.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Sala de máquinas		Prueba de sistema limitador de velocidad.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Control		Inspección visual de elementos de control, orden y existencia de componentes.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Control		Estado de gabinete o armario de control, orden y existencia de componentes.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Control		Estado de gabinete o armario de control/estado de gabinete tablero de fuerza.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Control		Limpieza técnica y ajuste de componentes de tablero de fuerza.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Control		Reapriete y orden de conexiones.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Control		Medición de voltaje de transformadores, rectificadores, conexión a tierra, contactores.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Control		Revisión y limpieza técnica de tarjeta principal, vdf y sus componentes.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Ajuste y limpieza de contactos fijos y móviles de puertas de pisos.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Verificación del correcto funcionamiento de seguridades en puerta de piso.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Limpieza y lubricación de rieles, relleno de depósitos de aceite (aceiteras).	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Comprobación de iluminación de escotilla, reparación de ser necesario.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Inspección de estado de cables de tracción, estructura, alineación y marcas.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Revisión y ajuste de impulsores, finales de recorrido superiores e inferiores.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Revisión de contrapeso, fijaciones y empalmes de escotilla.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Verificación de existencia y funcionalidad de parada de emergencia (stop) y ajuste.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Revisión de estado de acceso a pozo (fijación de escalera).	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Limpieza de pozo, retiro de elementos extraños, presencia de agua/aceite.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Limpieza y revisión de amortiguadores de cabina en pozo.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Verificación de iluminación y tomas de corriente.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias



Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Revisión de receptáculos de aceite en pozo, vaciar de ser necesario.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Sector		Actividad	
Techo cabina/Escotilla/Pozo		Prueba de enclavamiento de cabina.	
Ascensores	Estado	Observación	Sugerencia
Ascensor A1	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A2	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias
Ascensor A3	NO APLICA	Estado normal	Sin sugerencias

OBSERVACIONES GENERALES

sadsadad



INFORMACIÓN DE ENTREGA

A continuación, se encuentra la firma, la información del especialista y de quien recibe la atención. Esto, cuenta como una constancia firmada de que se realizó la atención.

Especialista:

Carla Escalona Morales

Recepción del cliente:

sadsa, dsadsad.

