



BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA

**FACULTAD DE CIENCIAS DE
COMPUTACION**

ING. TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION

Materia: Ingeniería de Software

Actividad 1 (Etapa 1 Análisis).

PROFESOR:

Alfredo García Suárez.

ALUMNO:

JOSE DAVID CHAVEZ TIPÁ

MATRICULA:

202342960

NOMBRE Y TRADUCCION	SELECCIÓN Y JUSTIFICACION
id: Identificador único de Airbnb para el listado.	Elegido debido a que es esencial para la identificación individual del lugar.
URL (listing_url): URL del listado en Airbnb.	
Id de extracción (scrape_id): Parte del proceso de recopilación de datos de Inside Airbnb.	
Ultima extracción (last_scraped): UTC. La fecha y hora en que se recopiló la información de este listado.	Super útil para recaudar toda la información necesaria las veces que sean necesarias
Fuente (source): Origen de los datos del listado, como una búsqueda por vecindario o una extracción previa.	
Nombre (name): Nombre del listado.	Proporciona información sobre el enfoque del anfitrión
Descripción (description): Descripción	Útil para comparar como los anfitriones presentan sus propiedades al público
Resumen del barrio (neighborhood_overview): Descripción del vecindario por parte del anfitrión.	Útil para que los usuarios verifiquen que el vecindario es adecuado para su estancia
URL de la imagen (picture_url): URL de la imagen principal del listado en Airbnb.	Útil para ver la imagen del Airbnb
Id(host_id): Identificador único de Airbnb para el anfitrión	
Url del anfitrión (host_url): Link de la página de Airbnb del anfitrión	
Nombre del anfitrión (host_name): Nombre del anfitrión. Normalmente sólo el nombre o nombres de pila.	Útil para verificar la cantidad de anfitriones que hay con un mismo nombre
Anfitrión desde (host_since): La fecha de creación del anfitrión. Para los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes.	Útil para saber que experiencia tiene el anfitrión dando hospedaje
Ubicación del anfitrión (host_location): Ubicación comunicada por el anfitrión	Útil para verificar que el lugar esté dentro de la zona a estudiar
Acerca del Anfitrión (host_about): Descripción del anfitrión.	Útil para tener una visión general del anfitrión
Tiempo de respuesta del anfitrión (host_response_time): Tiempo promedio que tarda el anfitrión en responder a las	

solicitudes de reserva o preguntas de los huéspedes.	
Índice de respuesta de los anfitrión (host_response_rate): Porcentaje de respuestas del anfitrión a las solicitudes o preguntas de los huéspedes dentro de un tiempo determinado.	Útil para delimitar con que tanto tacto el anfitrión trata a sus posibles huéspedes
Índice de aceptación de anfitriones (host_acceptance_rate): Calificación del anfitrión	Útil para cuantificar que tan recomendable es el anfitrión y la zona del apartamento
el anfitrión es el súper anfitrión (host_is_superhost): Indica si el anfitrión cumple con los criterios de Airbnb para ser considerado un 'Superhost', lo cual refleja un alto nivel de satisfacción del cliente y rendimiento.	Útil para cuantificar que tan recomendable es el anfitrión y la zona del apartamento
URL de la miniatura (host_thumbnail_url): URL de la imagen en miniatura del perfil del anfitrión en Airbnb.	
url de la imagen host_picture_url): URL de la imagen de perfil del anfitrión en Airbnb.	
barrio anfitrión host_neighbourhood): Nombre del vecindario reportado por el anfitrión como su ubicación principal.	Útil para rectificar que el barrio este dentro de la zona a evaluar
Anuncios del anfitrión (host_listings_count): El número de anuncios que tiene el anfitrión	
Total de Anuncios del anfitrión (host_total_listings_count): El número de anuncios que tiene el anfitrión	
erificaciones de anfitrión (host_verifications): Lista de métodos de verificación usados por el anfitrión para verificar su identidad, incluyendo, pero no limitado a, verificación de identificación, correo electrónico, y teléfono.	Útil para verificar que el anfitrión y el apartamento realmente existen
el anfitrión tiene foto de perfil (host_has_profile_pic): Indica si el anfitrión tiene una foto de perfil en su cuenta de Airbnb.	Útil para identificar al anfitrión mas allá de sus datos alfanuméricos
identidad del anfitrión verificada (host_identity_verified): Indica si Airbnb ha verificado la identidad del anfitrión a través de documentación oficial como pasaporte o licencia de conducir.	Útil para la rectificación del anfitrión asegurando la seguridad del lugar
barrio (Neighbourhood): Nombre del vecindario donde se ubica la propiedad listada, según lo define y reporta Airbnb.	Útil para corroborar la seguridad del lugar y para verificar que este dentro de los lineamientos de estudio

barrio limpio (neighbourhood_cleansed): El barrio como geocodificado utilizando la latitud y la longitud frente a los barrios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.	
grupo de vecinos limpiado (neighbourhood_group_cleansed): El grupo de barrios se ha geocodificado utilizando la latitud y la longitud con respecto a los barrios definidos por archivos shape digitales abiertos o públicos.	
Latitud (Latitude): Utiliza el Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la proyección.	Útil para verificar que este dentro de los lineamientos de estudio
Longitud (Longitude): Utiliza el Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para la proyección.	Útil para verificar que este dentro de los lineamientos de estudio
tipo de propiedad (property_type): Tipo de propiedad seleccionado por el usuario. Los hoteles y los Bed and Breakfasts están agrupados con "Otros".	relevante para segmentar mercados.
Tipo de habitación(room_type): Tipo de habitación, Casa entera, apartamento, Habitación privada, Habitación compartida, Hotel	relevante para segmentar mercados y categorizar ofertas
Capacidad (accommodates): La capacidad máxima del alojamiento.	relevante para segmentar mercados y categorizar las ofertas en cada país dependiendo de la necesidad del mismo
Baños (Bathrooms): El número de baños en el alojamiento.	
Baños en texto(bathrooms_text): El número de baños en el alojamiento. En el anuncio se muestra en forma de texto, por ejemplo, "2 baños".	Información sobre baños, importante para el confort del cliente.
Dormitorios (Bedrooms): El número de dormitorios en el alojamiento.	relevante para segmentar mercados y categorizar las ofertas en cada país dependiendo de la necesidad del mismo
Camas (Beds): El número de camas en el alojamiento	relevante para segmentar mercados y categorizar las ofertas en cada país dependiendo de la necesidad del mismo
Servicios (Amenities): Lista de comodidades ofrecidas en el alojamiento.	
Precio (Price): Precio diario en la moneda	Relevante para hacer presente que tanto pueden las personas pagar y ofertar dependiendo el país

mínimo de noches (Minimum Nights): Número mínimo de noches de estancia para el anuncio	Útil para verificar que tanto tiempo la gente suele estar lejos de casa en cada país
máximo de noches (Maximum Nights): Número máximo de noches de estancia para el anuncio	Útil para verificar que tanto tiempo la gente suele estar lejos de casa en cada país
noches mínimas (Minimum Minimum Nights): el menor valor de noche mínima del calendario	Útil para verificar que tanto tiempo la gente suele estar lejos de casa en cada país
noches máximo mínimo (Maximum Minimum Nights): El valor máximo de noches mínimas obtenido de la disponibilidad del calendario para diferentes fechas.	
mínimo máximo noches (Minimum Maximum Nights): El valor mínimo de noches máximas obtenido de la disponibilidad del calendario para diferentes fechas.	
máximo máximo noches (Maximum Maximum Nights): El valor máximo de noches máximas obtenido de la disponibilidad del calendario para diferentes fechas.	
mínimo noches media (Minimum Nights Avg NTM): El promedio de noches mínimas calculado a partir de la disponibilidad del calendario para el próximo año.	
noches máximas media: (Maximum Nights Avg NTM): El promedio de noches máximas calculado a partir de la disponibilidad del calendario para el próximo año.	Ideal para promediar que tanto tiempo se queda la gente en un Airbnb dependiendo la zona geográfica
calendario actualizado (Calendar Updated): Fecha de la última actualización del calendario del alojamiento.	Ideal para la oferta y demanda del lugar
tiene disponibilidad (Has Availability): Indica si el alojamiento tiene disponibilidad t=true, f=false.	
disponibilidad 30 (Availability 30): Disponibilidad del alojamiento para los próximos 30 días.	Indicador de demanda a corto plazo
disponibilidad 60 (Availability 60): Disponibilidad del alojamiento para los próximos 60 días.	Indicador de la demanda del lugar a mediano plazo para verificar que tanto suelen las personas reservar un Airbnb
disponibilidad 90 (Availability 90): Disponibilidad del alojamiento para los próximos 90 días.	Indicador de la demanda del lugar a mediano plazo para verificar que tanto suelen las personas reservar un Airbnb
disponibilidad 365 (Availability 365): Disponibilidad del alojamiento para los próximos 365 días.	Indicador de la demanda del lugar a largo plazo para verificar que tanto suelen las personas reservar un Airbnb

calendario extraído por última vez (Calendar Last Scraped): Fecha en que se extrajo por última vez la información del calendario.	
número de reseñas: (Number of Reviews): Número total de reseñas que tiene el anuncio.	
número de reseñas mes: (Number of Reviews LTM): Número de reseñas que tiene el anuncio en los últimos doce meses.	Refleja la opinión de las personas y la exigencia de las mismas en cada zona
número de reseñas días (Number of Reviews L30D): Número de reseñas que tiene el anuncio en los últimos 30 días.	Indica que tanto se oferta el lugar y que tanto opinan los huéspedes
primera revisión (First Review): Fecha de la primera reseña más antigua.	Ideal para ver la primera vez que alguien comento sobre el lugar en la web y así ver su evolución
última revisión (Last Review): Fecha de la última reseña más reciente.	Perfecto para tener en cuenta como percibió el lugar la ultima persona en ocuparlo
revisión puntuaciones calificación (Review Scores Rating): Puntuación general de las reseñas del alojamiento.	
revisión la precisión de las puntuaciones (Review Scores Accuracy): Puntuación de la precisión de la descripción en las reseñas.	
revisión puntuaciones limpieza (Review Scores Cleanliness): Puntuación de la limpieza en las reseñas.	Indica que tan limpio es el lugar y que cultura de limpieza existe en cada zona a evaluar
revisión puntuaciones facturación (Review Scores Checkin): Puntuación del proceso de registro en las reseñas.	
revisión puntuaciones comunicación (Review Scores Communication): Puntuación de la comunicación en las reseñas.	
Revisión puntuaciones de ubicación (Review Scores Location): Puntuación de la ubicación en las reseñas.	Sirve para cuantificar que opina la gente de la ubicación del lugar
Revisión puntuaciones valor (Review Scores Value): Puntuación de la relación calidad-precio en las reseñas.	Indica el precio que la gente esta dispuesta a pagar por el lugar
Licencia (License): Número de licencia, permiso o registro del alojamiento.	Importante para la regulación del lugar
reserva instantánea (Instant Bookable): Indica si el alojamiento se puede reservar instantáneamente t=true, f=false.	Indica disponibilidad del lugar ya que si es muy concurrido tener una reserva será mas complicado
recuento calculado de anuncios de anfitriones (Calculated Host Listings Count): Número total de alojamientos que el anfitrión tiene en Airbnb.	

Anuncios anfitrión calculados cuentan viviendas enteras (Calculated Host Listings Count Entire Homes): Número de alojamientos enteros que el anfitrión tiene en Airbnb.	
Anuncios anfitrión calculado recuento de habitaciones privadas (Calculated Host Listings Count Private Rooms): Número de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en Airbnb.	
Anuncios anfitrión calculados cuentan las habitaciones compartidas (Calculated Host Listings Count Shared Rooms): Número de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en Airbnb.	
Revisiones al mes (Reviews Per Month): Promedio de reseñas por mes que recibe el listado.	Indica que tanto suele opinar el cliente por mes del lugar arrendado