

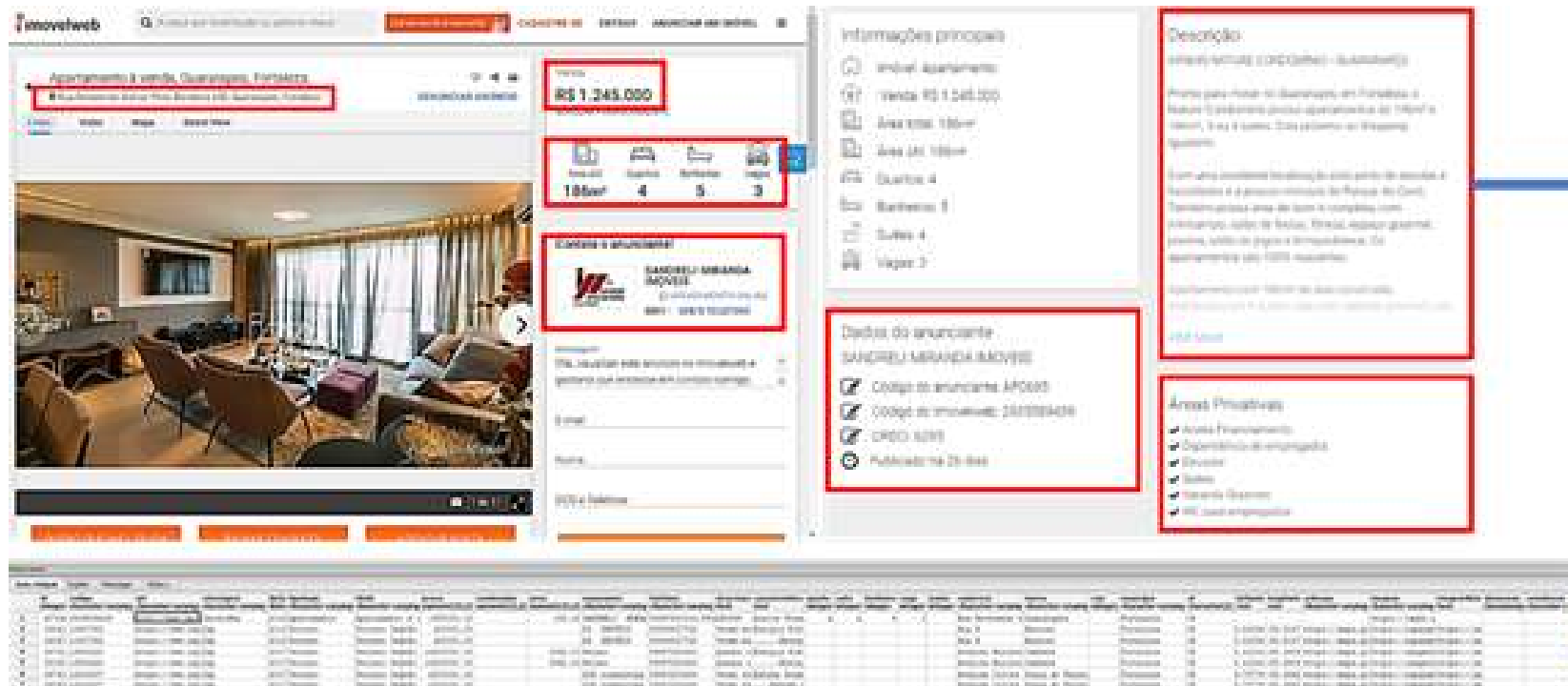
# WEB SCRAPING

## Portal Inmobiliario

Alumnos:  
Jose Rodríguez  
Sebastián Lyon  
Osvaldo Maldonado

# Motivación

- **Objetivo 1**
- Buscar Arriendos y Compra/Venta de forma eficaz



**Imovelweb**

**Apartamento à venda, Guarapiranga, Fortaleza**

**R\$ 1.345.000**

**186m²** **4** **5** **3**

**SANDRELI MIRANDA MACIEL**

**Serviços Oferecidos:**

- Assessoria Financeira
- Organização de documentação
- Intermediação
- Assessoria Jurídica
- Assessoria em Negociação

**Informações principais:**

- Imóvel: Apartamento
- Venda: R\$ 1.345.000
- Área total: 186m²
- Área útil: 186m²
- Quartos: 4
- Banheiros: 1
- Suítes: 4
- Vagas: 3

**Descrição:**

Imóvel situado em Guarapiranga, em Fortaleza, a poucos minutos de distância do centro da cidade, com uma excelente localização e vista para o mar. O apartamento possui 4 quartos, 5 suítes, 1 banheiro e 3 vagas. Está pronto para ser entregue.

**Dados do anunciante:**

**SANDRELI MIRANDA MACIEL**

- Código de anunciante: APC003
- Código de imobiliária: 381000408
- CRIO: 1291
- Publicidade: 25-848

Imóvel	Valor	Área	Quartos	Banheiros	Suítes	Vagas	Estado	Localização	Descrição	Imagem
1	R\$ 1.345.000	186m²	4	5	3	3	Pronto	Guarapiranga, Fortaleza	Imóvel situado em Guarapiranga, em Fortaleza, a poucos minutos de distância do centro da cidade, com uma excelente localização e vista para o mar. O apartamento possui 4 quartos, 5 suítes, 1 banheiro e 3 vagas. Está pronto para ser entregue.	

# Motivación

- **Objetivo 2**
- Estimar Valores de Arriendo de Mercado

Mediante el rastreo periodico de los precios de arriendo, y asumiendo que cuando una propiedad deja de estar listada es porque fue arrendada se podra saber el valor de arriendo de cierre.

# Motivación

- **Objetivo 3**
- Estimar variables detras de la velocidad de arriendo ( Destacada/Precio en comparacion a similares)

Con la serie de tiempo de los arriendos y sabiendo cuando estos son arrendados ( despublicados ) y ademas sabiendo si es que estan siendo destacados los avisos, es posible medir la efectividad del precio y de la herramienta pagada de destacar comparando con similares a precio distinto o sin destacar.

# Motivación

- **Objetivo 4**
- Estimar Participación de Mercado de Corredores de Propiedades y Evolución de este

Mediante un levantamiento de la oficina publicadora de las publicaciones, será posible tener un Market Share del corretaje en el Gran Santiago. Se podría hacer de Chile pero por razones de tamaño se restringe al Gran Santiago.