



二十一世纪的制造业基地

中国 · 安徽省 · 芜湖市

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

普 华 永 道

二十一世纪的制造业基地 中国·安徽省·芜湖市

报告目录

芜湖市市长致词	1
前言	2
芜湖市概况	3
物流运输	7
土地供给	15
劳动力供给	19
基础设施	23
政府扶持	31
附录	35

芜湖市市长致词 ◀



芜湖市市长 陈树隆

非常高兴能通过这份报告向各位朋友介绍芜湖市的投资环境。

芜湖市濒临长江，素有“长江巨埠，皖之中坚”的美誉，是贯通华东、华南和华北地区的重要交通枢纽。芜湖港是长江溯江而上的最后一个深水良港，得天独厚的区位优势赋予芜湖不可比拟的发展潜力。

凭借其特有的区位优势，芜湖已吸引了包括美国沃尔玛、日本日立、德国可耐福、西门子、法国道达尔、中国汽车工业新星奇瑞、国际水泥业巨头海螺集团等一大批国内外知名的企业。

我们一直坚持不懈地致力于不断改善芜湖市的投资环境，我们的努力得到了中央和安徽省等各方面的大力支持。经过多年的辛勤耕耘，芜湖市已然发展成为受广大境内外投资者瞩目的新的投资热土。

为了更好地帮助投资者了解芜湖，我们特别委托普华永道，国际一流的专业服务机构，对芜湖市的投资环境进行了详尽、客观的评估。该评估从投资者关注的主要投资要素角度，将芜湖市与其他受到投资者青睐的一些国内重要城市进行比较。比较结果显示，芜湖市在地理位置、营运成本等诸多方面有着显著的优势。如：

- 贯通华东、华南和华北地区的交通枢纽位置
- 极具竞争力的土地成本和劳动力成本
- 充足的劳动力资源
- 完备的水、电、气等公用设施，充足的供给和极具竞争力的使用成本
- 初具规模的制造业基础
- 以国家级经济技术开发区为代表的各具特色的产业发展载体
- 成熟的政府服务体系

上述优势使芜湖成为企业，尤其是制造型企业理想的投资地点。我们相信，在目前全球制造业希望寻求合适的地点以降低营运成本及投资者希望开发更广阔市场的背景下，芜湖市将成为二十一世纪中国新兴的制造业基地。

这份报告提供了大量有价值的比较数据，以便投资者做出快捷有效的投资地评估和决策。然而，芜湖市的优势和特点远不尽如此。如果您有兴趣进一步了解芜湖，欢迎随时与我们的招商团队或普华永道联系，我们将竭诚欢迎您的观光考察、投资合作，以期共创发展。

前言

本次研究旨在为有意投资中国，特别是投资安徽省芜湖市的企业提供制定投资决策所需信息。

普华永道的工作小组在芜湖市实地调研了当地的投资环境并对大量数据进行了整理分析^注。同时，为了使投资者对芜湖市的投资要素特点有比较客观的认识，我们还选取了若干具有代表性的城市就地理区位及物流运输条件、土地价格和标准厂房建筑成本、劳动力供给情况、电、水、燃气等公共基础设施现状及使用成本、政府对投资者的扶持政策等多项投资要素进行了比较，这些城市包括：中国经济最发达地区 - 长江三角洲的上海、苏州和宁波，华南经济发展中心 - 珠江三角洲的广州，与芜湖市同处长江沿线的内地城市重庆、安徽省的省会城市合肥与中国内地的重要工业城市西安。我们通过电话访谈上述各城市的招商部门或访问其政府机构网站获得相应的数据。

芜湖市具备一个制造业基地所应具有的主要条件，我们的比较研究对此提供了有力的论据：

- 芜湖地理区位优势，物流便利，可方便地到达全国各主要城市
- 芜湖，特别是开发区的土地存量丰富，土地价格比较便宜
- 周边劳动力储备资源充足，发达的产业工人培训机制，人工成本相对低廉
- 芜湖各项基础设施健全，收费较为低廉
- 芜湖市政府制定了积极的产业扶持政策，政府服务体现了高效的办事效率

报告附录提供了投资者在华投资的简略指南并详细列示了芜湖市主要经济开发区的优惠政策。

注：除了另有说明外，本报告所包含的信息和数据均基于芜湖市各政府部门截止至2006年7月31日提供的信息，因此，之后发生的有关信息或数据的任何变化并未包括在内。我们建议投资者在作出投资决策前向芜湖市当地政府部门或普华永道就任何可能的变化作具体咨询，本报告由普华永道负责编写，芜湖市政府负责承印。





01

芜湖市概况

“美国在中国投资的很多行业都在迁移，比如能源业。本来在广东的电子装配业，现在也部分迁移到内地城市去生产。另外，中西部历来就有一些传统优势产业，如农业、大型机械、化工业等。内陆城市开始在商业舞台上展示它们的魅力。”

-- 摘自Emory Williams（中国美国商会主席）先生接受“21世纪经济报道”采访的讲话

中国美国商会是由在华投资的美国企业和个人组成的非营利性组织，会员包括来自800多家美国公司的1,900多位高级管理人员。

“当初投资方之所以来芜湖市投资，主要是看好芜湖市的工业经济发展前景：当地工业企业数量多、规模大，天然气有广阔的市场需求；再加上政府的产业导向支持，芜湖市作为内地新兴的工业城市，越来越引起许多制造型企业的注意。近几年来我们公司快速的业务增长很好地反映了这个趋势。”

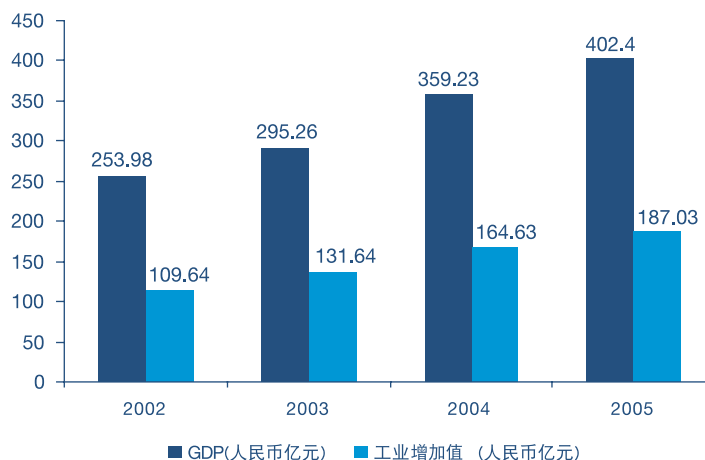
-- 芜湖市中燃城市燃气发展有限公司

芜湖市中燃城市燃气发展有限公司是由芜湖市燃气总公司与香港上市公司中国燃气控股有限公司(股票代码：0384.HK)于2003年7月成立的合资企业。

► 芜湖市概况

2002-2005年芜湖市GDP和工业增加值

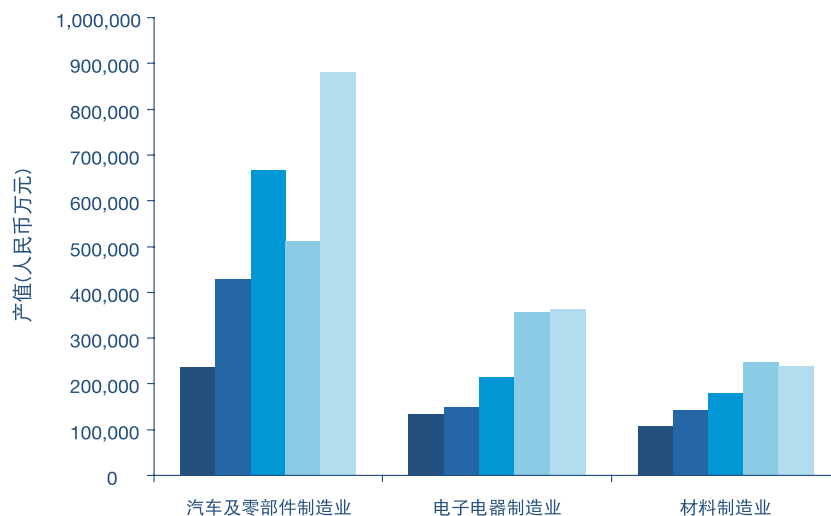
数据来源：芜湖市统计局



- 近几年来，芜湖市总体经济和工业增加值一直维持在一个较高的水平上；2002年至2005年的GDP和工业平均增长率分别达到13.9%和17.3%，大大高于中国同期的平均增长率。
- 从产值构成上看，工业增加值历年均占到总GDP的50%左右，说明芜湖市是一个以工业发展为主的城市。

2001-2005年主要龙头企业产值

数据来源：2001-2005年芜湖市统计年鉴



- 芜湖市的工业主导产业为：汽车及零部件制造业、材料制造业、电子电器制造业。
- 上述三个行业中的诸多重要企业均在芜湖市有所投资。在此我们于各行业分别选择了一家具有代表性的企业，并将其2001-2005年的产值数据列示于上图中。
- 除了汽车制造行业由于2004年国家宏观调控政策影响当年产值外，各行业在所选年度产值均保持持续增长或基本持平态势。

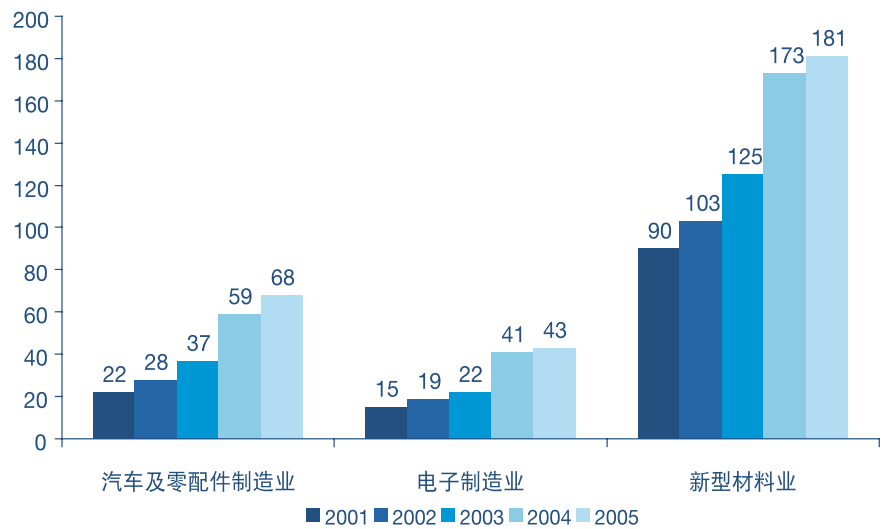
芜湖市概况

主要产业

- 芜湖市通过多种产业导向政策大力发展汽车制造业、电子产品制造业和新型材料业，吸引了大量相关企业在芜湖市投资。下图显示了各类企业的数量自2001年以来逐年增加的状况
- 目前，芜湖市已吸引了国内外众多知名企业的投资，其中包括西门子、可耐福、日立、菲亚特、奇瑞等

2001-2005年芜湖市主导行业企业数量

数据来源：2001-2005年芜湖市统计年鉴



- 2006年8月，芜湖市被国家商务部列为首批国家汽车及零部件出口基地；同时奇瑞公司被列为国家汽车及零部件出口基地企业。
- 《福布斯》财富杂志2005年中国大陆最佳商业城市排行榜中，芜湖从2004年的82位跃升为第47位，成为安徽省唯一一个进入前50名的城市。



02

物流运输 ◀

“从价值链的各个环节来看，芜湖市提供的物流条件对美的具有重要的意义：首先，我们的供应商大多集中在华东地区，美的芜湖市工厂的材料成本比之前在华南生产时降低了不少；其次，芜湖市连接着华东和华南这两个中国最成熟的消费市场，方便我们的产品可以用较低的运输成本配送到终端消费市场。”

-- 广东美的集团芜湖市制冷设备有限公司

广东美的集团是中国最具规模的家电生产基地和出口基地之一。广东美的芜湖市制冷设备有限公司是集团内销产品的制造基地，1998年在国家级芜湖经济技术开发区成立，产品涵盖集团所有内销空调机型号，目前年生产能力已达到350万台空调。

“为了适应华东市场日益增长的需求，我们选择在当地投资设厂。当初选择投资地点时，主要考虑到芜湖市的运输优势：位于长江沿线，又有条件优良的内河港口，方便与海港的承接，有利于我们的产品配送和原料进口；其次，芜湖市周边发达的公路运输更加适合我们大宗钢产品的运输。”

-- 芜湖新兴铸管有限公司

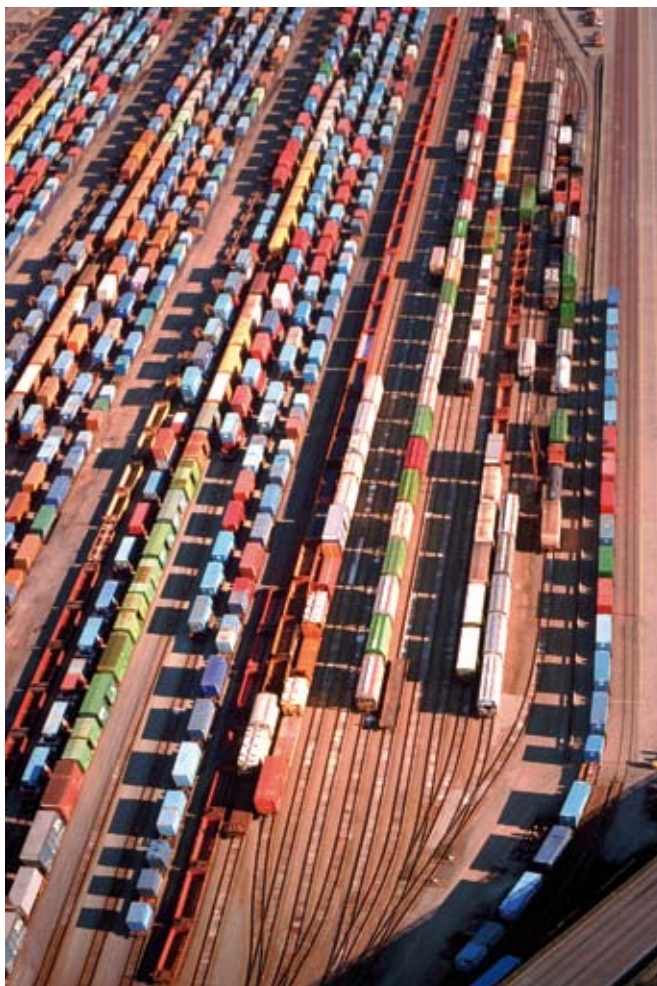
芜湖新兴铸管有限公司是于2003年经改制成立的企业，注册资金达到5亿人民币，主要生产球墨铁和铸管产品。目前，新兴铸管的球墨铸管产能已突破100万吨，位居世界前列，出口产品主要面对美国、中东、印度等市场。

► 物流运输

物流运输要素对企业的日常经营具有重要的意义。便捷的交通条件能够帮助企业降低原材料和产品的运输成本，提高货物周转效率。另外，发达的物流运输条件在一定程度上有助于企业扩大市场容量，增加产品的地理覆盖范围。

芜湖市物流运输的特点

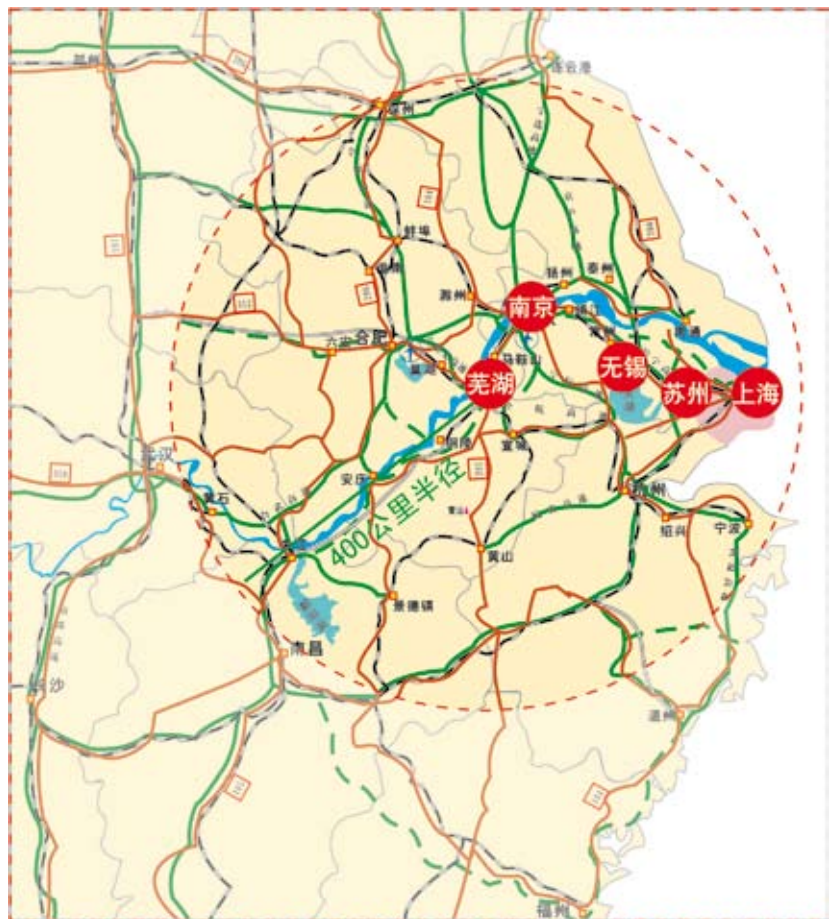
- 优越的地理区位，配合良好的水路、公路和铁路运输条件，赋予了芜湖市物流运输优势。
- 长江中下游地区重要的港口城市，是中国内河运输的主枢纽港，可以方便地通达全国各主要海港和内河港口城市。
- 公路交通发达，在中国国家高速公路网规划方案中，芜湖市被列为67个较重要节点城市之一，属于重要交通枢纽城市。



物流运输 ◀

地理区位

- 芜湖市位于安徽省南部，处于中国经济最发达的三个地区（长江三角洲、珠江三角洲和京津地区）之间，拥有4亿多人口的市场容量。
- 以芜湖市为中心的400公里范围内，人口400万以上的城市有15座，其中包括上海、杭州、宁波、苏州、无锡、常州等重要工业和商业城市。
- 随着国家开发中西部经济的导向政策的出台以及长江三角洲和珠江三角洲地区投资成本的不断攀升，越来越多的制造型企业将生产基地迁往内地。芜湖市优越的地理位置使其成为制造业内迁的首选地之一。



► 物流运输

芜湖港概要

- 国家级对外开放港口。
- 地处我国东部沿海经济发达地区和西部内陆地区的结合部，中国内河运输的主枢纽港。
- 主要定位于煤炭中转、货物装卸、仓储服务、多式联运、集装箱运输、物流配送、电子商务、实业投资等。
- 安徽省最大的货运、外贸、集装箱中转港，长江煤炭能源输出第一大港。

芜湖港开通的主要航线频率

- 集装箱班轮定期每周16次航班，每月64次航班。
- 不定期挂靠芜湖港集装箱船舶每月近80次航班。



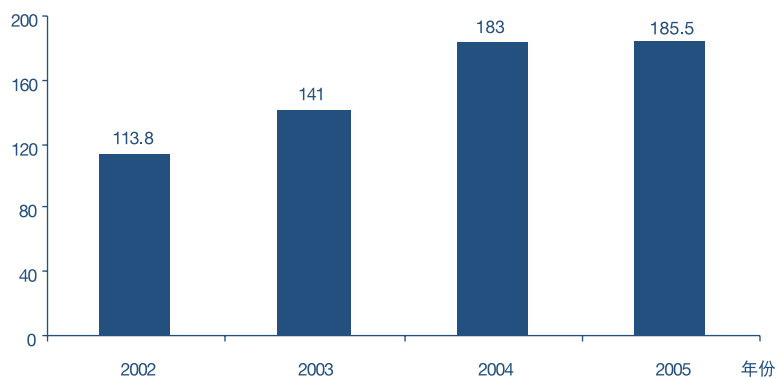
物流运输 ◀

芜湖港到各主要港口的时间和运输价格

	运输时间	运输价格
南京	6小时	10人民币/吨（散货价格）
重庆	96小时	80人民币/吨（散货价格）
广州	120小时	105人民币/吨（散货价格）
上海	20小时	20人民币/吨（散货价格）
天津	96小时	85人民币/吨（散货价格）
日本	120小时	15美元/吨（卷钢货种价格）
韩国	120小时	15美元/吨（卷钢货种价格）



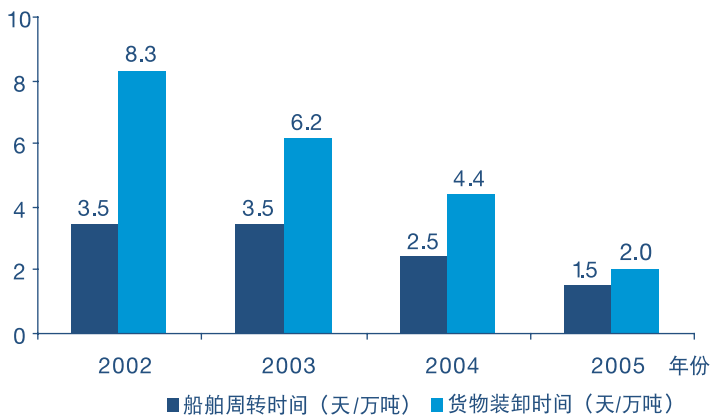
2002-2005年芜湖港货物吞吐量指标
（单位：十万吨）



数据来源：芜湖港

► 物流运输

芜湖港主要运作效率指标（2002-2005年）



数据来源：芜湖市港务局

芜湖市公路和铁路建设状况

- 国家高速公路网规划方案中，芜湖市被列为67个较重要节点城市之一，属于重要交通枢纽城市。
- 已建成的合肥-杭州高速公路芜湖段、以及芜湖-马鞍山-南京-上海高速公路连接着长三角地区发达的公路网络，可以快捷地到达上海、南京、杭州、苏州等长三角重要城市。芜湖长江大桥（公铁两用）构筑了华东通过芜湖市与全国联通的第二大通道。
- 芜湖市是多条铁路干道的交汇点，是贯通华东、华北和华南的枢纽，分别可以直达上海、南京、杭州、厦门、北京、沈阳、广州、西安、太原等全国重要城市。
- 芜湖市的航空运输主要依托南京禄口机场和合肥骆岗机场。
- 芜湖市区到南京禄口机场和合肥骆岗机场的距离分别为68公里和120公里，通过高速公路可在一个小时车程到达。

物流运输 ◀

铁路运输到达各主要城市所需时间

北京	上海	广州	南京	西安
18小时	5小时	20小时	2小时	17小时



公路运输到达各主要城市的成本估计

城市	距离	往返路桥费	往返油耗	往返油耗成本	合计总成本
北京	1,300公里	3,500元	975升	4,855.5元	8,355.5元
上海	450公里	900元	338升	1,683.5元	2,583.2元
广州	1,400公里	5,500元	1,050升	5,229元	10,729元
南京	90公里	550元	67.5升	336.1元	886.1元
西安	1,200公里	4,500元	900升	4,482元	8,982元

假设：
油耗26升/百公里
油料成本4.98元/升

注：固定成本包括：
1. 养路费
2. 运管费
3. 年检费
4. 保险费
5. 人员工资等



03

土地供给

“可耐福在芜湖市的投资取得成功后，为了满足中国和周边国家市场的需求，集团在华南和华北地区先后又投资设立了两家生产性企业。我们曾对三地的土地成本进行了比较，发现芜湖市的工业用地价格相对更具有竞争力。”

-- 可耐福石膏板（芜湖）有限公司

德国可耐福家族于上个世纪三十年代开始石膏制品的生产，至今，它已成为世界上最大的石膏制品制造商之一，在全球拥有一百多家企业，石膏板年销量居世界前茅。1997年，可耐福在芜湖市投资4000多万美元，建成了年产2000万平方米的专业石膏板。1998年和2001年，可耐福又先后在广东东莞和天津投资设厂。

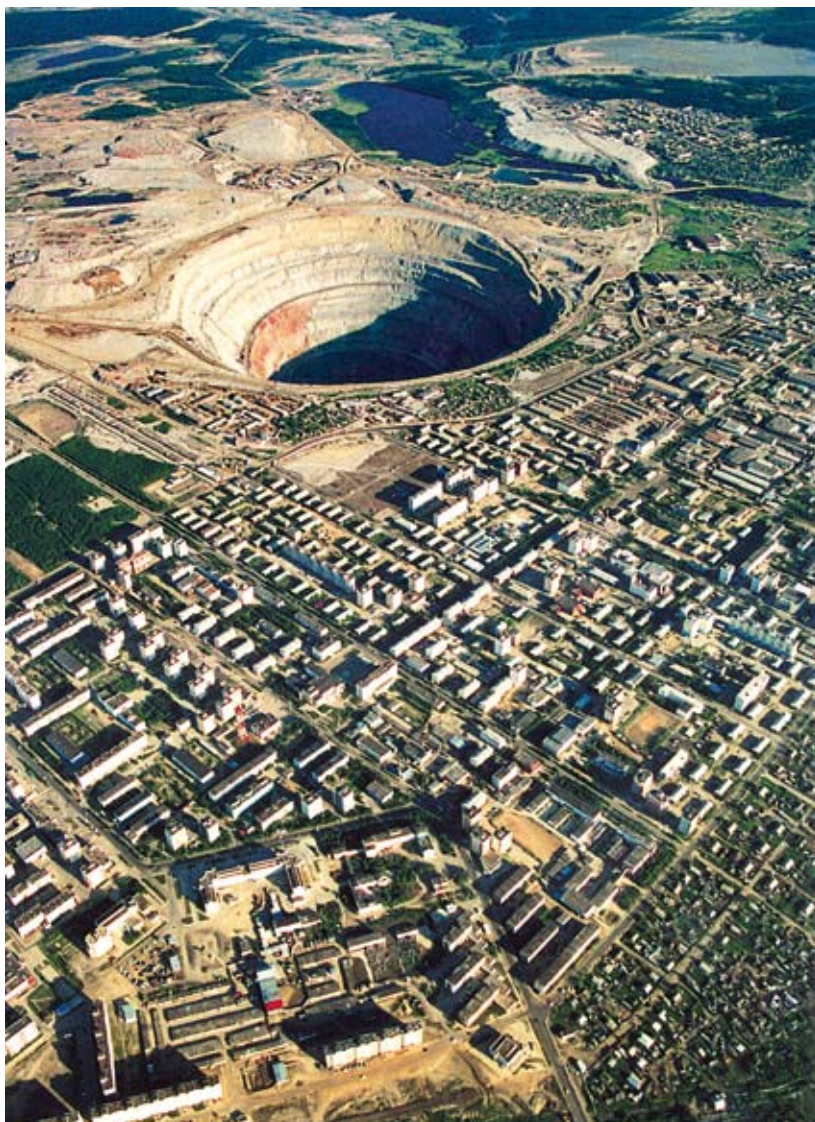


► 土地供给

土地成本/厂房租金是制造型企业开立初期及长期运作过程中的一项重要成本。因此，高昂的地价/租金是影响企业运营、制约一个城市制造业发展的主要原因。土地作为城市经济发展的基本生产要素之一，在投资成本中的地位显得尤为重要。

芜湖市土地供给的特点

- 工业用地存量丰富，可以满足未来投资者的需求。
- 工业用地的价格、租金和标准工业厂房建设成本较为低廉。



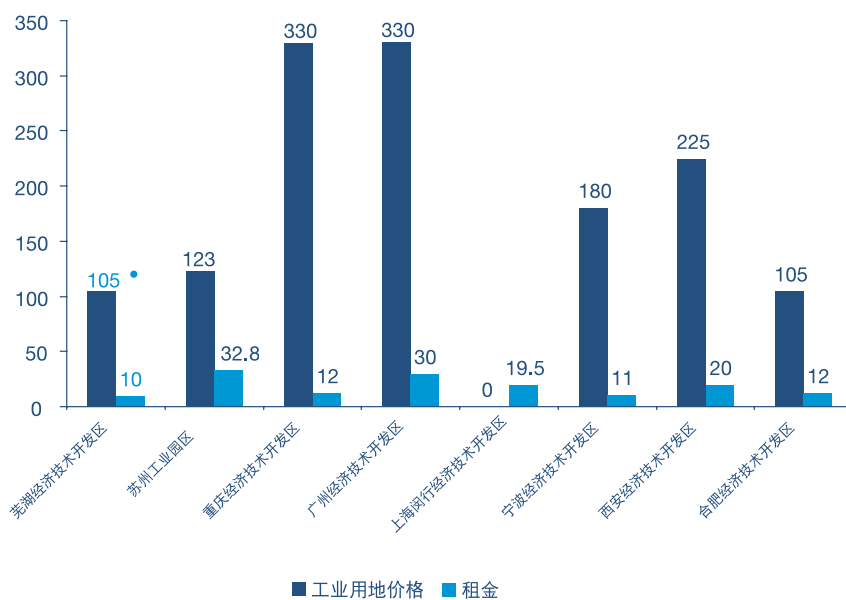
土地供给 ◀

芜湖市的工业用地

- 从下图中可以发现，与其他同级别开发区相比，芜湖市工业用地价格和厂房租金具有较强竞争优势。
- 同时，芜湖市现有工业用地存量丰富，达到7,518公顷，未来规划继续开发800公顷，以满足发展未来工业生产的需要。
- 工业用地一般按照协议出让方式供应给投资者，同宗土地有两个以上的需求者时，按照招拍方式供地。
- 投资者获得工业用地需向政府支付土地出让金和契税。
- 通过比较芜湖经济技术开发区和苏州、重庆、广州、上海同级别开发区工业用地单价和租金水平发现：芜湖经济技术开发区内的工业用地和租金水平在8个国家级开发区中最低（见下图）。

工业用地（人民币/平方米）
和租金单价（人民币/平方米/月）

数据来源：各区现有招商信息及普华
永道调研



上海闵行经济技术开发区已无可出售的土地资源

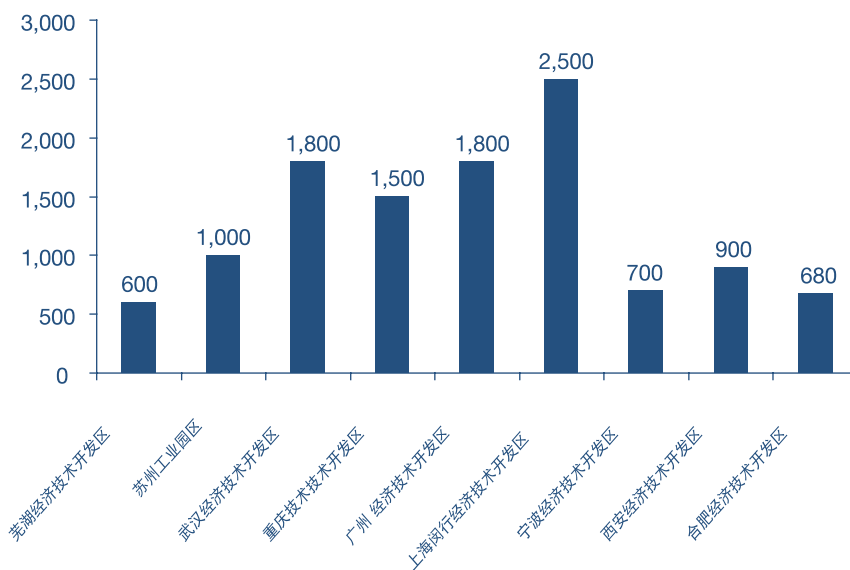
- 芜湖经济开发区工业用地单价在人民币90至120元/平方米，图中数据取平均值人民币105元/平方米

土地供给

工业用地开发和标准工业厂房建设

- 工业用地供应投资者时全部经过政府的再次开发建设，即对被征用的土地进行如下基础建设：
 - 区内道路建设
 - 配套供水和排水设施
 - 架设电力设施
 - 排设天然气或热气管道
 - 场地平整
- 相关政府部门在工业土地上事先建设标准厂房（轻钢结构的2层厂房），投资者也可根据自己的要求委托承建商建设特殊规格的厂房。
- 在同级别开发区内，芜湖经济技术开发区的标准厂房建设成本是最低的。

标准厂房建设成本（人民币/平方米）



数据来源：各区招商资料和普华永道调研



04

劳动力供给 ◀

“现公司在岗员工有4000人左右，三分之二来自于芜湖市本地，芜湖市本地员工大部分都是从劳动局技校招聘。面对劳动力需求，政府积极配合，政府组织的专门机构和自发派人到周边地区进行招工，每年保证200人劳动力的供应。此外，公司内设技术中心，并与安徽科技工程学院联合建立了产学研基地，培养技术开发人员。”

-- 芜湖市升汇纺织工业园有限公司

芜湖市升汇纺织工业园有限公司于2002年7月成立，是以生产高档纱布为主的民营企业，产品主要销往国外和浙、闽、粤等沿海省份。公司为实现新的发展目标，选定在芜湖市高新区规划建设一座占地1400亩、规模40万锭、总投资达15亿元人民币的纺织工业园。

“奇瑞的生产流水线工人以本地为多，本地或周边地区丰富的劳动力基本可以满足我们的日常生产需要，同时，我们的技术和管理人员面向全国，甚至全世界招聘。目前，奇瑞聚集了来自众多国家的人才。”

-- 奇瑞汽车有限公司

奇瑞汽车有限公司坐落于芜湖经济技术开发区，奇瑞以独特的自主创新迅速发展成为国内外汽车行业的知名品牌。奇瑞现年产规模35万辆整车，2005年产量超过18.9万辆并已初步形成完整的产品线，具备整车、发动机、变速箱三大核心技术的自主研发、生产。奇瑞汽车正进军中国汽车行业第一军团。

► 劳动力供给

芜湖市现有的高素质劳动力资源和发达的职业教育体系为本地制造业提供了人力资源保证，保证了企业的生产和发展，截止到2004年，芜湖拥有一个高教园区，三个职教园区，包括9所高校，86,719名在校大学生，20,560名在校职业学生。同时，芜湖市良好的生活水平与稳定的用工需求正不断吸引更多周边地区的劳动力。

芜湖市劳动力供给的特点

- 全国最早的双元制教育的城市，由企业和职业学校双方共同合作、密切配合培养合格人才，特别是符合芜湖产业导向的专业人才。
- 相对低廉的劳动力薪资水平。
- 企业承担的与薪资相关联的社会保障费用较低，为企业降低了部分营运成本。



劳动力供给 ◀

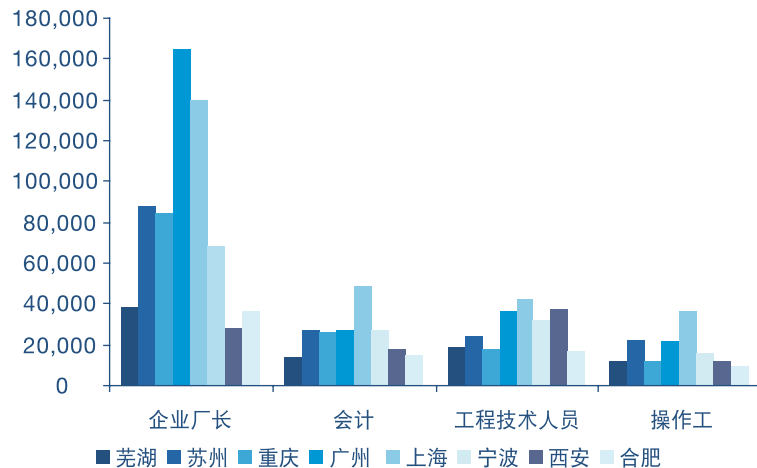
工资水平

劳动力成本较大程度上取决于当地的工资水平。中国是一个自西向东、自北向南逐步成熟开放的市场，这在平均工资水平上表现为华东沿海城市和华南城市的水平一般高于中西部城市。

下边两张图表比较了芜湖市和苏州、重庆、广州、上海、宁波、西安和合肥的职工平均工资以及4个代表性工种的平均工资水平。通过比较可以发现：芜湖市的工资水平在8个城市中较为低廉。

各地不同工种指导年薪比较（人民币元）

数据来源：各地社会劳动保障局统计信息



2004年平均职工工资(人民币元)

数据来源：各地社会劳动保障局统计信息

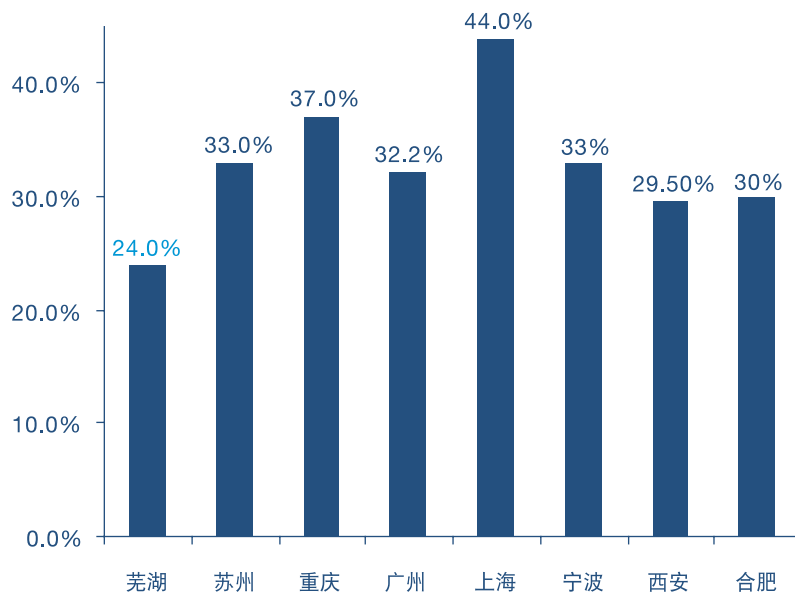


► 劳动力供给

社会保障

- 按中国现行劳动保障法规，企业须为职工承担一定比例的社会保障费用，一般包括养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险等。这些费用一般按照当地职工平均工资一定比例计征。由于各地经济发展水平不均衡，在实际操作中，各地会规定其中的几项为法定征收项目。这些由企业承担的保障费用与工资薪金一并构成企业的用工成本。
- 在芜湖市，法定的社会保障费为养老保险和医疗保险，其他项目企业可自行决定是否缴纳。
- 下图的比较表明在芜湖市，企业承担的社会保障费用比例较低，这为投资者在一定程度上节省了营运成本。

企业承担社会保障金比例



数据来源：各区招商资料和普华永道调研



05

基础设施

“我们公司的生产主要采用德国进口设备，高科技的企业需要高要求的能源保障。在这个方面，芜湖的电力供应一直令我们十分满意。出于生产的要求，杉杉生物科技必须保持每天24小时不间断的自动化运行，对电力供应的要求较高，目前，我们在芜湖还没有遇上停电影响生产的问题。”

-- 芜湖杉杉生物科技有限公司

芜湖杉杉生物技术有限公司位于芜湖经济技术开发区，公司注册资本1.5亿元，是由中国杉杉集团投资组建的一家集产品科研、开发、生产、加工与销售为一体的生物高科技企业，公司总资产达4亿元，是目前亚洲规模最大、拥有世界领先技术的超临界二氧化碳天然产物萃取基地。

“石膏板生产是一个高能耗的行业，我们公司及时引进了天然气，提高了生产效率。芜湖市天然气的供应比较令我们满意，基本上保证了可耐福正常的生产，而且，价格制定也比较有弹性。”

-- 可耐福石膏板（芜湖）有限公司

► 基础设施

基础设施包括投资地为企业日常运营所提供的通信、供水、供电、燃气和排污等公共服务。基础设施收费构成企业的运营成本/费用，同时，完备的基础设施建设和高效的公共服务体系是企业高效运营的前提条件。

芜湖市基础设施的特点

- 水、电、燃气、排污等设施齐全
- 工业生产可以使用天然气，高效便捷
- 公用设施收费较为低廉

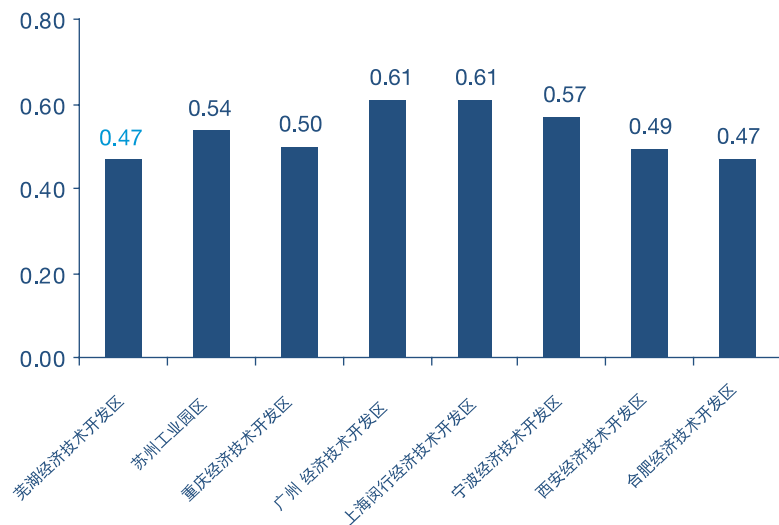


基础设施 ◀

供电

- 芜湖电厂装机50万千瓦，并与中国东部电网联接。
- 芜湖境内有500千伏变电所一座，220千伏变电所五座，充分保障了企业的正常生产。
- 与其他国家级开发区相比，芜湖市经济技术开发区的工业用电均价较低。

工业用电均价(元/千瓦时)



数据来源：各区招商资料和普华永道调研

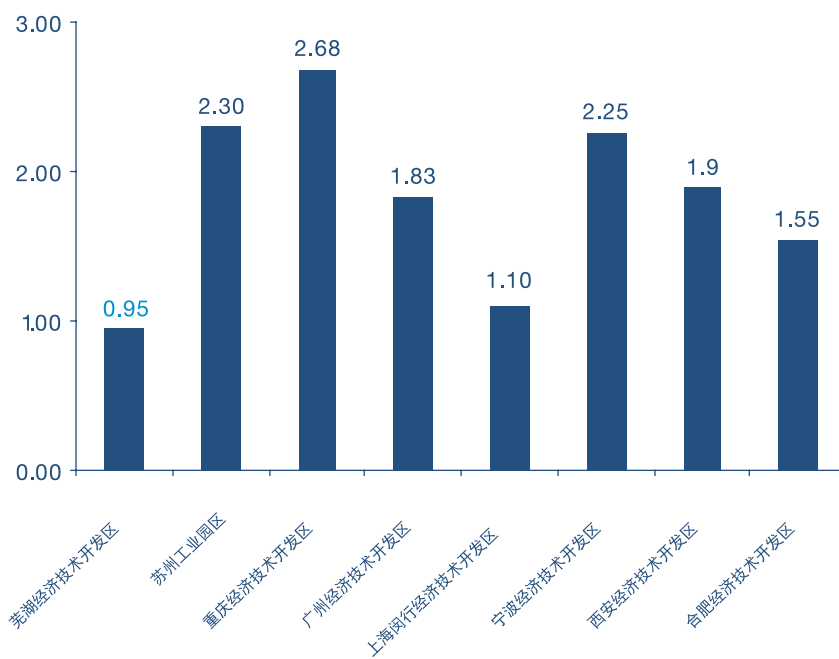


► 基础设施

供水

- 芜湖市地处长江中下游，有漳河和青弋江两条支流在此汇入长江，水源丰富。
- 供水充足，日供水能力达72.5万吨，城市供水能力已达城市实际用量的一倍以上。
- 与其他国家级开发区相比，芜湖经济技术开发区的工业用水均价较为低廉，比处于长江上游的重庆约低50%。

工业用水均价(元/立方米)



数据来源：各区招商资料和普华永道调研

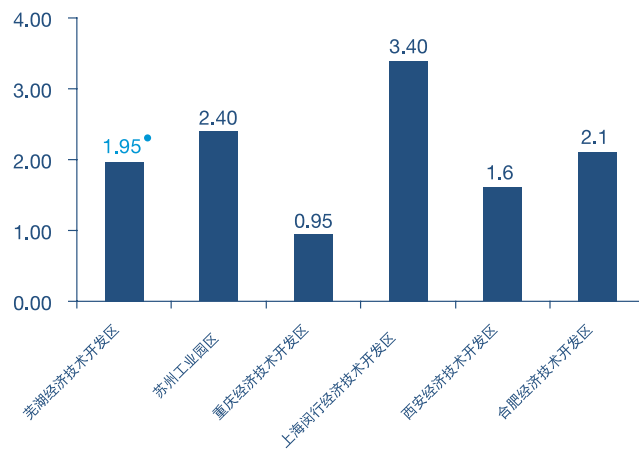


基础设施 ◀

天然气

- 芜湖市全市已实现天然气管网供气，天然气源来自于供应能力丰富的中石油，能够满足企业生产和居民日常生活对燃气的需求。
- 为了扶持芜湖市工业企业的生产，天然气收费较为低廉，一般为1.8-2.1元/立方米，大用气量企业还可能在此基础上获得一定的优惠。

工业用天然气价格(元/立方米)



数据来源：各区招商资料和普华永道调研

由于广州经济技术开发区、宁波经济技术开发区目前未通天然气，因此上图并未比较该区数据

- 芜湖经济开发区工业用天然气价格为人民币1.80至2.10元/立方米，图中数据取平均值人民币1.95元/立方米



► 基础设施

通信收费

通信种类	平均价格
市内电话	0.09人民币/分钟
国内长途	0.30-0.70人民币/分钟
国际长途	2.70-8.00人民币/分钟(到港澳台的国际长途话费平均2.00元/分钟)
移动通信	0.15-0.40人民币/分钟
宽带数据通讯	39元 /月 68元/月不等



基础设施 ◀

污水排放和垃圾处理

- 开发区排放管网实行雨污分流，其中南区污水处理厂一期工程日处理污水能力为10万吨；北区污水处理厂一期工程日处理污水能力为6万吨。
- 执行 GB 8978-1996 《污水综合排放标准》一级标准，排入设置二级污水处理厂的城镇排水系统的污水，执行三级标准。
- 芜湖市垃圾卫生填埋厂日处理垃圾能力600吨，实际日处理垃圾 500吨，全部为生活垃圾。
- 垃圾焚烧热电厂日处理垃圾能力600吨，实际日处理垃圾300吨，大部分为生活垃圾，工业垃圾约占5%。
- 市医疗垃圾集中处置中心将于2006年上半年建成。





06

政府扶持 ◀

“芜湖市政府能够针对主导产业规划制定相配套的财政扶持政策。我们奇瑞可以说是这方面的受益者。这也是为什么奇瑞到目前还没有计划到中国其他地方投资设厂的原因之一，目前我们还没有在其他地方找到可以和芜湖市相媲美的政府扶持条件。”

-- 奇瑞汽车有限公司



“作为沃尔玛在安徽省，同时也是在中国二线城市开设的第一家分店，我们深深感受到芜湖市政府的大力支持，各部门工作人员高效的服务和热情的态度促使沃尔玛在第一时间作出投资决策，落户芜湖市。”

-- 沃尔玛深国投百货有限公司

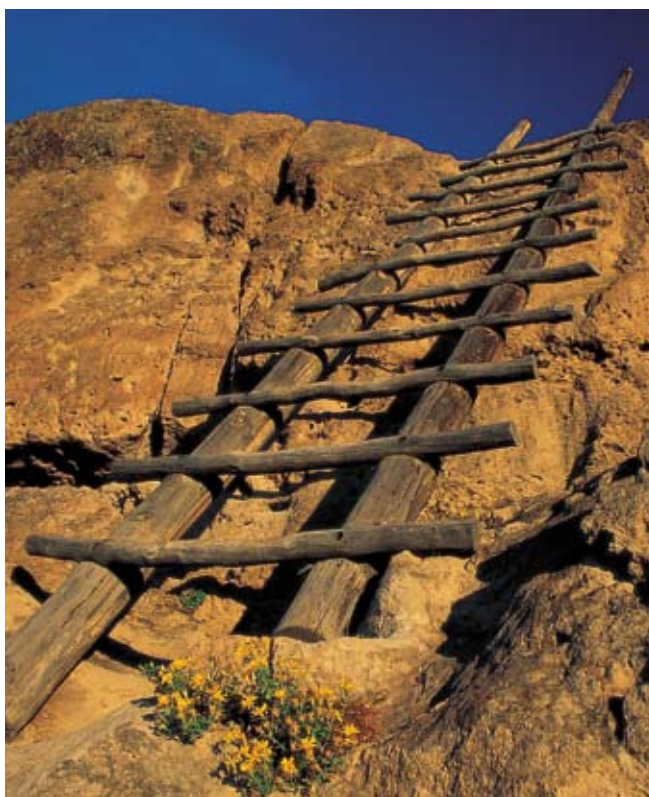
沃尔玛是美国最大的私人雇主和世界上最大的连锁零售商。目前沃尔玛在全球十个国家开设了超过5000家商场，员工总数160多万，分布在美国、墨西哥、波多黎各、加拿大、阿根廷、巴西、中国、韩国、德国和英国10个国家。每周光临沃尔玛的顾客近一亿四千万人次。芜湖市是沃尔玛进军中国二线城市的第一站。

► 政府扶持

政府扶持政策对企业，特别是处于投资初期的企业来说具有重要意义。积极的政府扶持政策，如：财政扶持、企业行政事项的一条龙服务、创造宽松的经营环境等，对企业的成长和发展起到积极的促进作用。

芜湖市政府扶持政策的特点

- 以产业为导向的财政扶持政策为制造型企业带来更多优惠。
- 灵活的办事方针，有利于企业在规定政策下，获得合适自身发展的优惠政策。
- 芜湖市行政服务中心的一条龙服务帮助企业提高办事效率。
- 收费、服务规范透明，帮助企业降低运营成本。



政府扶持 ◀

税收优惠政策

在芜湖市的外商投资企业除了可以享受国家规定的各类税收优惠外，若符合一定条件，还能够享受如下优惠：

- 免征3%的地方所得税
- 国家鼓励类外商投资企业，在现行税收优惠政策执行期满后的三年内，可以减按15%的税率征收企业所得税
- 在芜湖市老市区的生产性外商投资企业，减按24%的税率征收所得税
- 国家级芜湖经济技术开发区内的生产性外商投资企业，减按15%的税率征收所得税

另外，芜湖市各个开发区也在可掌控的权限内制定了不同的财政扶持政策，具体请参见附录。

对于大型投资项目，芜湖市政府采取“一事一议”的方法为企业提供更为有效的扶持政策。

► 政府扶持

对外招商的窗口 - 芜湖市招商局

- 直接承担芜湖市招商引资任务和经济合作工作，并向国内外宣传介绍芜湖市投资环境，联络吸引国内外投资者考察投资。
- 负责投资者在芜湖市所投资企业的协调服务工作。
- 接受外商投资企业委托，编写建议书、可行性研究报告，组织项目评估，办理“三资”企业审批的相关手续及有关政策咨询。

政府一站式服务 - 芜湖市行政服务中心

- 对企业注册事项，包括企业设立、变更、注销、办证等各类手续由芜湖市行政服务中心提供一站式服务，极大方便了境内外投资者，提高了办事效率。
- 芜湖市行政服务中心是市政府派出机构，是40个政府部门和代行政府职能的事业单位，现有工作人员近200名。
- 目前，行政服务中心设有80个窗口，提供500多项服务，负责为公民、法人和其他组织办理有关证照和批准文件。

国家级芜湖经济技术开发区

- 芜湖经济技术开发区1993年4月经国务院批准设立，是目前我国中部地区非省会城市唯一的国家级经济技术开发区。
- 开发区管委会行使市级行政审批、经济协调与管理职能；根据省政府有关部门授权，行使部分项目省级审批权。
- 开发区内设有国家级出口加工区和国家级科技创业中心。
- 国家商务部于2006年命名芜湖为“国家汽车及零部件出口基地”。
- 开发区项目引进过程中的一站式服务，即项目引进、审批手续都在开发区管委会内实行“一条龙”式办理。
- 项目投资建设过程全方位服务，即项目建设过程中，开发区提供项目建设手续免费代理业务的经常性服务。
- 企业生产经营活动全天候服务制度，即企业生产经营活动中，开发区随时随地帮助企业遇到的各种困难和问题。



07

附录 ◀

外商投资指南

- 在华外资企业主要形式
- 外资企业设立程序
- 总投资-注册资本比例
- 注资规定和时间
- 外资企业主要适用税种

芜湖市各主要开发区简介

芜湖市生活环境简介

招商团队联络方式

▶ 外商投资指南

在华外资企业主要形式

中国的外商投资企业指的是中外合资经营企业、中外合作经营企业和外商独资企业：

- 中外合资经营企业

中外合资经营企业是指中国合营者与外国合营者依照中华人民共和国法律的规定，在中国境内共同投资、共同经营、并按照投资比例分享利润、分担风险及亏损的企业。中外合资经营企业具有独立法人资格。

- 中外合作经营企业

中外合作经营企业是由外国企业和其他经济组织或者个人，同中国的企业或者其他经济组织，按照平等互利的原则，依照合作经营企业法，用书面合同规定权利和义务，在中国境内共同举办的经济组织。合作企业的组织形式可基于合作各方的意思，组成法人，也可不组成法人。

- 外商独资企业

外资企业是指依照中国有关法律在中国境内设立的全部资本由外国投资者投资的企业。外商独资企业具有独立法人资格。



外商投资指南 ◀

外资企业设立程序

程序	负责部门	
核准项目申请报告	芜湖市发展和改革委员会	在企业提供材料齐全的情况下可一周办结
企业名称核准	芜湖市工商局	
核准合同和章程（对中外合资或合作企业） 或核准外资企业申请表和章程（对独资企业）	芜湖市商务局	
申领组织机构代码证	芜湖市技术质量监督局	
申领外商投资企业批准证书	芜湖市商务局	
申领工商营业执照	芜湖市工商局	
银行开户	银行	
外汇登记	芜湖市外汇管理局	
税务登记	各主管国家和地方税务局	
海关登记	芜湖市海关	

注：外来投资项目由芜湖经济技术开发区和芜湖市招商局提供一站式服务，一周办结。

总投资-注册资本比例

- 下表为在华外商投资企业所适用的注册资本与投资总额比例关系。
- 该比例同样适用于外商投资企业的增资，但只适用于新增的投资部分，不适用于增加后的投资总额。

投资总额（美元）	注册资本（美元）
低于300万	投资总额的70%
介于300万和1,000万	210万或投资总额50%中的高者
介于1,000万和3,000万	500万或投资总额40%中的高者
高于3,000万	1,200万或投资总额30%中的高者

外商投资指南

注资规定和时间

- 外国投资者可以现金、建筑物、土地使用权、设备、专利等出资，无形资产出资最高可达总注册资本的20%。
- 外国投资者实际出资比例低于25%，适用税制一律按照内资企业处理，不得享受外商投资企业税收待遇。
- 章程中规定一次缴付出资的，投资方应于营业执照颁发之日其的6个月内缴清；分期缴付出资的，第一期出资应于营业执照颁发之日起3个月内缴清且不少于各方约定总出资额的15%。
- 外国投资者出资还应符合如右表所示的期限（自营业执照颁发日起）。

注册资本	出资期限
低于50万美元	1年
高于50万美元，低于100万美元	1.5年
高于100万美元，低于300万美元	2年
高于300万美元，低于1,000万美元	3年
高于1,000万美元	由审批机关审定

外资企业主要适用税种

税种	征税对象	税率
外商投资企业所得税	外商投资企业和外国企业从事生产、经营所得和其他所得	所得税：30% 地方所得税：3%
增值税	在中国境内销售货物或提供加工、修理修配劳务，以及进口货物取得的货物或应税劳务的销售额	0%到17%，视具体项目而定
消费税 ^注	烟、酒、化妆品等11种应税消费品销售额或销售量	从价税3%-45%；从量税0.1元到250元
营业税	在中国境内提供应税劳务、转让无形资产或销售不动产的所得	3%到20%
关税	特定进出口货物关税完税价格	0到270%
个人所得税	个人取得的包括工资薪金、劳务收入在内的11类所得	5%到45%
契税	受让不动产的价格	3%到5%
城镇房地产税	房产的计税价值或房产的租金收入	12%或1.2%
土地增值税	转让国有土地使用权或国有土地使用权连同不动产一并转让的所得	30%到60%
印花税	应税凭证价值	0.0005%到0.1%

注：新的消费税法将与2006年4月执行。届时，有关征税科目和税率将有所变动。

芜湖市各主要开发区简介 ◀

芜湖市各主要开发区简介

开发区名称	主导产业	主要优惠政策
国家级芜湖经济技术开发区	汽车及零部件、材料制造业、电子电器	<ul style="list-style-type: none"> 外商投资生产型企业减按15%税率征收企业所得税。凡实际经营期10年以上的，从该企业获利年度起两年内免征企业所得税，第3年至第5年减按7.5%征收企业所得税。 外商投资产品出口型企业依法免、减企业所得税期满后，凡当年出口产品产值达到当年企业产品产值70%以上的，减按10%的税率征收企业所得税。 外商投资先进技术企业依法免、减企业所得税期满后仍为先进技术企业的，可依税法规定的税率延长三年减半征收企业所得税。减半后税率低于10%的，按照10%税率征收企业所得税。 外商投资企业免征地方所得税。 固定资产投资1000万美元以上(含1000万美元)的外商投资生产型企业，自成立之日起按实际缴纳增值税的20%，给予三年期奖励。 对属于鼓励类外商投资企业在投资总额内采购国产设备，如该类进口设备属于免征进口税收范围，可全额退还国产设备增值税。 凡符合《外商投资产业指导目录》中鼓励类并转让技术的外商投资项目，在投资总额内进口的自用设备，除《外商投资项目不予免税的进口商品目录》所列商品外，免征关税和进口环节增值税。 对外商投资生产型企业申办行政事业性收费，先行缴纳后由开发区财政给予等额补助；在建设过程中发生的相关行政性收费免予收取。
国家级芜湖出口加工区	出口型制造业	<ul style="list-style-type: none"> 外资企业在所得税“2免3减半”优惠期结束后减按10%税率 免征增值税、消费税和关税 对购置标准厂房的加工企业给予300元/平方的补助 三年内对租赁标准厂房的加工企业给予3元/平方/月的补助

► 芜湖市各主要开发区简介

芜湖市各主要开发区简介

开发区名称	主导产业	主要优惠政策
芜湖高新技术产业开发区	汽车零部件、光电工业、新材料工业	<p>生产型企业</p> <ul style="list-style-type: none"> · 注册资本在50万元以上的投资企业，可向区财政就其所缴纳的各项税收的地方留存部分，申请财政扶持奖励，前3年奖励比例为60%，后2年奖励比例为40% · 进入高新技术产业开发区投资，所缴纳的各项税收的地方留存部分，前3年奖励比例为80%，后2年奖励比例为50% · 外商投资企业，所缴纳的各项税收的地方留存部分，前3年奖励80%，后2年奖励50% · 投资规模在50万元以上的现代农业企业，所缴纳的各项税收的地方留存部分，前3年奖励80%，后2年奖励50% · 外资企业再投资，除按国家规定享受投资再退税政策外，对新增增值税地方留存部分，前3年奖励80% <p>三产服务型企业</p> <ul style="list-style-type: none"> · 投资在1,000万元人民币以上，围绕城市服务的宾馆、旅游设施、市场等第三产业企业，在企业运营后，按其所交纳税收的地方留存部分，前3年奖励50% <p>商贸型企业</p> <ul style="list-style-type: none"> · 年纳税额在20-50万元的，奖励其实缴税收地方留存部分的40% · 年纳税额在50-100万元的，奖励其实缴税收地方留存部分的50% · 年纳税额超100万元以上的，奖励其实缴税收地方留存部分的60%

工业园区名称	主导产业	主要优惠政策
芜湖市旅游商品经济园	旅游纪念品、工艺品和礼品生产	<ul style="list-style-type: none"> · 增值税和营业税在投产开业后第1-3年奖励地方留成部分的50%，第4-5年奖励地方留成部分的30% · 生产工艺品、纪念品和礼品企业缴纳的地方所得税第1-3年奖励地方留成部分的100%，第4-5年奖励地方留成部分的50% · 其他企业缴纳的地方所得税第1-2年奖励地方留成部分的100%，第3-5年奖励地方留成部分的50%
芜湖市南陵工业区	服装制鞋制造	<ul style="list-style-type: none"> · 企业所得税从获利年度起，第1-2年给予地方留存部分的100%奖励；第3-5年给予地方留存部分的50%奖励 · 增值税第1-2年奖励地方留存部分的80%，第3-5年奖励地方留存部分的50% · 其他地方各税第1-2年给予其所缴税额的70%财政奖励，第3-5年给予其所缴税额50%的财政奖励
芜湖市机械工业园	以机械工业为主，兼容新型建材、生物工程、电子信息等	<ul style="list-style-type: none"> · 投资企业自投产之日起5年内税收地方所得部分，前3年60%奖励，后2年奖励40% · 投资企业企业主及行管人员个人所得税全额奖励

芜湖市各主要开发区简介 ◀

工业园区名称	主导产业	主要优惠政策
繁昌经济开发区	建材及其制品装备、精密轴承制造、电子及电子材料、环保产品、医药卫材、精细化工、新材料	<ul style="list-style-type: none"> · 固定资产投资超过500万元人民币以上的（含500万元）县外生产性企业享受下列优惠： <ul style="list-style-type: none"> · 增值税：自企业投产之日次月起，五年内增值税地方留成部分，由财政给予奖励，前两年奖励80%，后三年奖励50% · 企业所得税：自企业投产之日次月起，按其当年缴纳的企业所得税地方留成部分五年内由财政全额奖励
繁昌孙村轻纺服装工业园	轻纺服装，生态、环保型及功能性服装，服装制造、纺织、印染、成衣包装配套的纺织服装加工等产业	<ul style="list-style-type: none"> · 开办和筹建期间，证照手续办理和规费收取实行限时办结制，先办事后收费。除国家规定必须上缴的行政性收费外，属县级收取的免收；事业性、服务性收费，按下限50%的标准收取。企业在建设和经营中规费收取实行“一卡清”制度，具体收费项目和标准予以公布 · 根据项目投资规模、投资强度和项目特色来确定繁昌经济开发区（含孙村服装工业园、荻港新型建材工业园）工业土地地价，原则上每亩4万元
繁昌荻港新型建材工业园	新型建材产业，包括速凝水泥、弹性水泥等特种水泥和新型建材制品以及相关的建材产品产业	
芜湖市生物药业科技园	生物制药业及保健食品、化妆品、医疗器械、天然物产深加工	<ul style="list-style-type: none"> · 根据项目规模和产品科技含量，采取“一事一议”的办法，给予优惠的财政扶持政策，奖励企业技术创新和扩大再生产
芜湖鸠江经济开发区	汽车及零部件、机械装备及光机电产业	<ul style="list-style-type: none"> · 固定资产投资在1000-3000万元的企业，所缴纳的各项税收的地方留存部分，前3年奖励60%，后2年奖励40% · 固定资产投资在3000-5000万元的企业，所缴纳的各项税收的地方留存部分，前3年奖励70%，后2年奖励50% · 固定资产投资在5000万元以上的企业，所缴纳的各项税收的地方留存部分，前3年奖励80%，后2年奖励60%
芜湖市绿色食品经济开发区	绿色食品加工业	<ul style="list-style-type: none"> · 根据投资项目与开发区相关部门进行一事一议

芜湖市生活环境简介

气候条件	住宿条件	医疗卫生条件
<div><ul style="list-style-type: none">芜湖市属亚热带湿润季风气候光照充足，雨量充沛，四季分明年平均气温 15-16摄氏度，日照时数2000小时左右，年降雨量1200毫米，无霜期每年达219-240天</div>	<div><ul style="list-style-type: none">至2005年年底，芜湖市共有19家星级宾馆，其中包括1家五星级宾馆、3家四星级和5家三星级宾馆，全部配备宽带通信设备三星和四星级宾馆共有963间客房，标间均价279元，套间均价467元</div>	<div><ul style="list-style-type: none">截止到2005年末，芜湖市共有各类卫生机构（不含诊所）175个，其中医院、卫生院131个；拥有病床7,193张，卫生技术人员7,489人，医生3,328人在医院、卫生院中，拥有病床6,762张，卫生技术人员6,602人，医生2,838人全市建立社区卫生服务中心2个，社区卫生服务站56个</div>



招商团队联系方式 ◀

芜湖市招商局

谢庆生

中国安徽省芜湖市 241000
九华中路277号
芜湖市招商局
电子邮件: whxqs123@vip.sina.com
电话: +86 553 3859 514 (英文接听 章建华)
+86 533 3864 028
传真: +86 553 3850 668

普华永道

施妍

中国上海市 200021
湖滨路202号
普华永道中心11楼
电子邮件: deborah.shi@cn.pwc.com
电话: +86 21 6123 3021
传真: +86 21 6123 8800

www.pwccn.com

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

普 华 永 道