**房屋貸款**

|  |  |
| --- | --- |
| **對話角色** | **內容** |
| User | 房屋貸款(領域主題詞) |
| User | 我想要買房子，要申辦房屋貸款。 |
| Agent | 您的姓名是? |
| User | 陳家豪 |
| Agent | 請問你的職業是？ |
| User | 公務員 |
| Agent | 請問你的年齡是？ |
| User | 38歲 |
| Agent | 請問您月收入? |
| User | 45000元 |
| Agent | 您的房屋型態是? |
| User | 公寓 |
| Agent | 有無電梯呢? |
| User | 沒有喔 |
| Agent | 請問您的房屋所在地址是? |
| User | 台北市文山區忠順街五段200號 |
| Agent | 房屋坪數為幾坪? |
| User | 37坪 |
| Agent | 房齡多少年? |
| User | 34年 |
| Agent | 所在房屋為第幾樓? |
| User | 4樓 |
| Agent | 房屋總價為多少? |
| User | 1345萬元 |
| Agent | 請問自備多少首付款? |
| User | 269萬元 |
| Agent | 預期貸款多少金額? |
| User | 1076萬元 |
| Agent | 經過我們的試算，銀行願意貸款給您941.5萬，利率1.6，扣掉您自備款你仍需134.5萬元。謝謝您!請問還有其他問題嗎? |
| User | 沒有 |
| User | 輸出表單(對話結束詞) |
| Agent | 姓名：陳家豪  年齡：38歲  職業：公務員  月收入： 45000元  可貸利率：利率1.6%  最高貸款比例：70%  申請者實際可貸款金額：941.5萬元  房屋總價：1345萬元  自備首付款：269萬元  仍需求湊金額：134.5萬 |
| User | 結束對話 (系統終止詞) |