



KOHTUMÄÄRUS

Kohus	Harju Maakohus, Kentmanni kohtumaja
Kohtunik	Maie Seppo
Määruse avalikult teatavakstegemise aeg ja koht	24. oktoober 2008. a, tsiviilkantselei kaudu Kentmanni 13 Tallinnas
Tsiviilasja number	2-06-36146
Kohtuasi	I S avaldus rikkumiste kõrvaldamiseks kaasomandi kasutamisel
Menetlustoiming	menetluse lõpetamine avaldusest loobumisega.
Menetlusosalised ja nende esindajad	Avaldaja: I S (isikukood xxx, elukoht xxx) I Puudutatud isik: KS(isikukood xxx, asukoht xxx), lepinguline esindaja K Kõrgesaar II Puudutatud isik: L K (isikukood xxx, asukoht xxx)
Asja läbivaatamine	kohtuistungil 09.10.2008. a

RESOLUTSIOON

- 1. Võtta vastu avaldusest loobumine ja lõpetada menetlus tsiviilasjas nr 2-06-36146 I S avalduses rikkumiste kõrvaldamiseks kaasomandi kasutamisel.**
- 2. Välja mõista I S menetluskulu 7 500,- (seitse tuhat viissada) krooni KS kasuks.**

Edasikaebamise kord ning tähtaeg

Kohtumääruse peale võib esitada määruskaebuse Tallinna Ringkonnakohtule Harju Maakohtu kaudu 15 päeva jooksul alates määruse kättetoimetamisest.

Menetluse käik ja määruse põhjendused

09.10.2008. a toimunud kohtuistungil loobus avaldaja kohtule esitatud avaldusest rikkumiste kõrvaldamiseks kaasomandi asukohaga xxx, Tallinnas kasutamisel. Avaldaja palub kohtul võtta vastu avaldusest loobumine ja tsiviilasjas menetlus lõpetada. Menetluse lõpetamise tagajärgedest on avaldaja teadlik.

Puudutatud isiku KS esindaja palub menetluskulud jätta avaldaja kanda.

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 477 lg 1 kohaselt hagita asja vaatab kohus läbi hagimenetluse sätete kohaselt, arvestades hagita menetluse kohta sätestatud erisusi.

TsMS § 428 lg 1 p 3 alusel lõpetab kohus menetluse otsust tegemata, kui hageja on hagit loobunud.

Kohus leiab, et avaldusest loobumine tuleb vastu võtta ja menetlus tsiviilasjas lõpetada. Kooskõlas TsMS § 429 lg 1 sätestatuga on avaldusest loobumine käeolevas asjas lubatud ega ole vastuolus seadusega.

TsMS § 168 lg 5 kohaselt, kui hageja loobub hagist, mõistab kohus kostja taotlusel menetluse lõpetamise määrusega kostja menetluskulud välja hagejalt.

Juhindudes TsMS § 168 lg 5 tuleb menetluskulud jätta avaldaja kanda. Tulenevalt TsMS § 174¹ lg 1 määrab kohus menetluse lõpetamise määruks kindlaks ka avaldaja hüvitatavad menetluskulud, kuna puudutatud isik Kai Saar on seda taotlenud ja esitas ka kohtu poolt määratud ajaks menetluskuludekulude nimekirja. Menetluskulude kindlaksmääramise avalduse kohaselt on puudutatud isik Kai Saar kandnud õigusabikuluseid summas 31 594,50 krooni. TsMS § 175 lg 3 kohaselt kehtestab Vabariigi Valitsus lepingulise esindaja ja nõustaja kulude teistelt menetlusosalistelt sissenõudmise piirmäärad. Vabariigi Valitsuse 04.09.2008. a määruse nr 137 § 1 lg 1 kohaselt on tsiviilkohtumenetluses teistelt menetlusosalistelt lepingulise esindaja ja nõustaja kulude sissenõudmise piirmäär tsiviilasja hinna kuni 50 000 krooni puhul 25 000 krooni. Käesolevas tsiviilasjas on TsMS § 132 lg 1 alusel hagi hinnaks 15 000 krooni. Kohtu hinnangul ei ole õigusabikulude summa 31 594,50 krooni vajalik ja põhjendatud. Käesolevas tsiviilasjas on toimunud kolm istungit ning kohtu hinnangul ei ole istungitel esindamine ja avaldusele vastuse koostamine sedavõrd keerukas ja ajamahukas, et nõuaks õigusabikulude kandmist summas 31 594,50 krooni. Kohtu hinnangul on puudutatud isiku Kai Saare õigusabikulud põhjendatud 7 500 krooni ulatuses.

Lähtudes eeltoodust, leiab kohus, et avaldajalt tuleb puudutatud isiku Kai Saare kasuks välja mõista õigusabikulud summas 7 500 krooni.

Maie Seppo
kohtunik