



VIRU MAAKOHUS KOHTUMÄÄRUS

Kohtuasja number	2-07-23235
Määruse tegemise kuupäev ja koht	24. oktoober 2008, Narva
Kohtunik	TAMARA ŠABAROVA
Kohtuasi	A.G hagi korteriühistu (KÜ) S vastu osamaksu väljamõistmise nõudes
Menetlusosalised ja nende esindajad	Hageja: A.G (ik xxxxxxxxxxxx, elukoht xxx xx-xx, xxx) Hageja lepinguline esindaja volikirja alusel: Aleksandr Kazikov (aadress Puškini 20-41; 20307 NARVA) Kostja: KÜ S (rk xxxxxxxx, asukoht xxx xx-xx, xxx) Kostja seaduslik esindaja V.K Hagimenetlus 23.10.2008, avalik kohtuistung Istungisekretär Jelena Šilina, tõlk Tatjana Artemjeva Hageja ja tema esindaja, kostja ja tema seaduslik esindaja ning nõustaja Kompromissi kinnitamine ja menetluse lõpetamine
Menetluse liik	
Asja arutamise kuupäev	
Istungil viibinud isikud	
Istungil osalenud isikud	
Menetlustoiming	
Resolutsioon	1. Kinnitada A.G ja KÜ S vahel 23.10.2008 sõlmitud ja 23.10.2008 kohtuistungil protokollitud kompromiss, mille kohaselt: <ul style="list-style-type: none">✓ KÜ S kohustub maksma A. G-le 123449,38 krooni (ükssada kakskümmend kolm tuhat nelisada nelikümmend üheksa krooni ja 38 senti) ühe aasta ja kuue kuu jooksul ehk hiljemalt 01.05.2010.✓ KÜ S kohustub täitma oma ülalmärgitud rahalise kohustuse ülekandega A.G pangakontole nr xxxxxxxxxxxx xxx pangas✓ kumbki menetlusosaline kannab oma kulud ise✓ pooled paluvad kohtul kinnitada käesoleva kompromissi✓ pooled paluvad kohtul kompromissi kinnitamisega lõpetada tsiviilasja nr 2-07-23235 menetlus✓ pooled kinnitavad, et on teadlikud, et tulenevalt TsMS 432-st ei saa hageja uuesti pöörduda kohtusse hagiga sama kostja vastu vaidluses samal alusel sama hagi eseme üle✓ pooled paluvad maakohtul vähendada kompromissi

**kinnitamise määruse kaebamise
tähtaja kuni 1 päevani.**

2. Lõpetada menetlus tsiviilasjas nr 2-07-23235 A.G hagi KÜ S vastu osamaksu väljamõistmise nõudes poolte poolt sõlmitud kompromissi kinnitamisega.

Menetluskulud

1. Menetluskulud kannavad pooled ise.
2. Tagastada A.G-le /isikukood xxxxxxxxxxxx, elukoht xxx xx-xx, xxx, arveldusarve xxxxxxxxxxxx xxx pank/ viimase poolt Hansapangast Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr xxxxxxxxxxxx /viitenumber xxxxxxxxxxxx/ 31.08.2006.a tasutud riigilõivust 8825 krooni ja xxx pangast arveldusarvelt xxxxxxxxxxxx Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr 221023778606 /viitenumber 2900072136/ 10.10.2007.a tasutud riigilõivust 8675 krooni, kokku 17500 kroonist pool, s.o. 8750 krooni /kaheksa tuhat seitsesada viiskümmend krooni/, makse tegemisel märkida selgitusse – tsiviilasi nr 2-07-23235.

3. Määrus saata Kohtute Raamatupidamiskeskusele täitmiseks.

Edasikaebamise kord

Määruse peale võib esitada määruskaebuse 1 päeva jooksul selle kättetoimetamisest Viru Ringkonnakohtule Viru Maakohtu kaudu.

Kohus tuvastas:

Viru Maakohtu Narva kohtumaja kohtunik Tamara Šabarova menetluses on tsiviilasi nr 2-07-23235 A.G hagi KÜ S vastu osamaksu väljamõistmise nõudes.

23.10.2008 kohtuistungil jõudsid pooled kompromissile, mille tingimused on pandud kohtuistungiprotokollile. Pooled paluvad kinnitada kompromissi ning lõpetada asja menetlus. Pooled kinnitasid, et nendel on teada menetluse lõpetamise tagajärjed. Samuti pooled paluvad lühendada määruskaebuse esitamise tähtaega 1 päevani. Hageja palus ka tagastada talle pool tasutud riigilõivust, kuna pooled sõlmisid kompromissi. Tagastatava riigilõivu palub hageja kanda tema arveldusarvele 221016018289 Hansapangas.

Kohus leidis:

Kohus, tutvunud tsiviilasjade materjalidega leiab, et poolte taotlused on põhjendatud ning kuuluvad rahuldamisele.

TsMS § 428 lg 1 p 4 kohaselt kohus lõpetab menetluse otsust tegemata, kui pooled on sõlminud kompromissi ja kohus kinnitab selle.

TsMS § 430 lg 1 kohaselt pooled võivad menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga. Kohus kinnitab kompromissi määrusega.

TsMS § 430 lg 5 kohaselt kompromiss kehtib täitedokumendina isiku suhtes, kes on võtnud

kompromissi alusel kohustuse.

TsMS § 661 lg 4 kohaselt poolte kokkuleppel võib määruskaebuse esitamise tähtaega hagimenetluses lühendada.

Poolte kompromiss ei ole vastuolus heade kommetega ega seadusega, ei riku olulist avalikku huvi ja seda on võimalik täita, mistõttu kohus kinnitab poolte kompromissi, lõpetab tsiviilasja menetluse ja lühendab määruskaebuse esitamise tähtaega 1-le päevale.

Pooled kinnitasid, et on teadlikud menetluse lõpetamise tagajärgedest TsMS § 432 järgi.

31.08.2006.a laekus Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr 221023778606 /viitenumber 2900073591/ ja 10.10.2007.a Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr 221023778606 /viitenumber 2900072136/ riigilõiv kogusummas 17500 krooni. Riigilõiv on tasutud A. G poolt hagi esitamise eest. Käesoleva määrusega kinnitas kohus poolte kompromissi ja lõpetas tsiviilasja menetluse. TsMS § 150 lg 2 p 1 alusel tagastatakse pool menetluses tasutud riigilõivust kui pooled sõlmivad kompromissi, seega hageja taotlus poole riigilõivu tagastamisest on põhjendatud ja kuulub rahuldamisele, hagejale tuleb tagastada 8750 krooni.

Kohus teeb määruse eeltoodust tulenevalt ja juhindudes TsMS §-dest 463-466, 660 ja 661.

Tamara Šabarova
Kohtunik