



# KOHTUMÄÄRUS

<b>Kohus</b>	Harju Maakohus, Kentmanni kohtumaja
<b>Kohtunik</b>	Epp Haabsaar
<b>Määruse tegemise aeg ja koht</b>	28. oktoober 2008.a, Tallinn; kirjalik menetlus
<b>Tsiviilasja number</b>	2-08-50944
<b>Tsiviilasi</b>	<b>VN avaldus GK likvideerimismenetluse algatamiseks ja likvideerija määramiseks</b>
<b>Menetlustoiming</b>	avalduse läbivaatamine
<b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- avaldaja: VN (isikukood XXX elukoht XXX)</li><li>- puudutatud isik: GK</li></ul>

## RESOLUTSIOON

1. Avaldus rahuldada.
2. Viia läbi sundlõpetatuks loetud GK likvideerimine.
3. Määrata likvideerijaks N B (isikukood XXX; elukoht XXX).
4. Kanda GK(asukoha ja aadressiga XXX) mittetulundusühingute ja nende liitude registrisse (ettevõttere registrisse) likvideeritava mittetulundusühinguna.
5. Käesolev määrus kuulub viivitamatule täitmisele.
6. Määrus jõustub selle kättetoimetamisega GK.
7. Toimetada käesolev kohtumäärus menetlusosalistele kätte ning edastada Registrite ja Infosüsteemide Keskusele .

## Menetluskulude jaotus

Jätta menetluskulud GK kanda.

## Edasikaebamise kord

Käesoleva kohtumääruse peale võib esitada määruskaebuse Tallinna Ringkonnakohtule Harju

Maakohtu kaudu 15 päeva jooksul arvates määruse kättetoimetamisest.

## MENETLUSE KÄIK

24.07.2008.a saabus Harju Maakohtule VN avaldus, milles palutakse algatada GK likvideerimismenetlus ning määrata likvideerijaks N B . Avaldusele on lisatud ka N B `i nõusolek likvideerijaks määramise kohta.

Avalduse kohaselt on GK moodustatud 15.04.1964.a Tallinna Linna Kalinini rajooni TSN Täitevkomitee otsusega nr. 131. Nimetatud otsusega eraldati kooperatiivile maa-ala 20 garaažiboksi ehitamiseks Ristiku-Sõle tn piirkonnas. 01.augustil 1964. aastal sõlmis TL Kalinini Rajooni TSN TK garaažikooperatiiviga lepingu 360 m<sup>2</sup> maatüki XXX tn piirkonnas tänaval nr.14B tähtajata kasutamiseks andmiseks. Pärast ehitise valmimist ja ekspluatatsiooni võtmist 1967. aastal kuni tänaseni on garaažikooperatiivi liikmed garaažibokse vallanud ja kasutanud. Alates 1971. aastast on makstud ka hoonetemaksu ja maarenti (hoonetemaksu ja maarendi arvutus 1971 ja 1988 aastast). 05.jaanuarist 1987. aastal on garaažikooperatiivi põhikiri viidud vastavusse tolleaegsete seadustega. Kooperatiiv ei olnud registreeritud Eesti Vabariigi ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide registris. 01.märtsiks 1999. aastal ei esitatud ka avaldust kooperatiivi kandmiseks mittetulundusühistute registrisse.

Käesoleval ajal on endise GK likvideerimismenetlus vajalik läbi viia seoses asjaoluga, et Garaažikooperatiivil nr. 67 on vara, milleks on 20 garaažiboksist koosnev ehitis aadressil Kaera 14B, Tallinn, mis on kantud ehtisregistrisse nr. 101038831 all ning GK liikmed soovivad erastada garaažidealuse ja nende teenindamiseks vajaliku maa.

GK29.06.2008.a koosoleku protokollist nähtub, et koosolek on vastu võtnud otsuse, et soovivad GK likvideerida ning GK kuuluva vara kooperatiivi liikmete vahel jagada. Likvideerimisotsuses on määratud ära ka GK liikmete soov määrata GK likvideerijaks GK liige N B . Likvideerija on andnud GK likvideerijaks määramiseks oma kirjaliku nõusoleku.

Avalduses esitatud taotluste õigusliku alusena on osundatud mittetulundusühingute seaduse (MTÜS) §-le 95.

### **KOHTUMÄÄRUSE PÕHJENDUSED JA KOHALDATAV SEADUS**

Kohus, tutvunud esitatud avaldusega ja selle lisadega, leiab, et avaldus GK likvideerimismenetluse läbiviimiseks ja likvideerija määramiseks on põhjendatud ja kuulub rahuldamisele.

Juhindudes TsMS § 475 lg 1 p 11 on hagita asjaks juriidilise isiku likvideerija määramine. Sama seadustiku § 477 lg 2 kohaselt võib kohus hagita asja läbi vaadata ja lahendada kohtuistungit pidamata, välja arvatud juhul, kui seadusega on sätestatud kohtuistungi korraldamise kohustus. Kohus lahendab asja kirjalikus menetluses.

Vastavalt MTÜS (jõustunud 01.10.1996.a) § 95 lg 1 kehtivale redaktsioonile loetakse sundlõpetatuks ettevõttere registrisse kantud mittetulundusühingud, nende liidud ning muud mittetulunduslikud ühendused (edaspidi ka *ühendus*), mida ei ole 1999. aasta 1. märtsiks mittetulundusühinguna registrisse kantud või mille registrisse kandmiseks ei ole selleks ajaks registripidajale avaldust esitatud või mille registrisse kandmise avaldus on jäetud pärast seda kuupäeva rahuldamata. Sama paragrahvi lõikes 12<sup>2</sup> sätestatu näeb ette, et kui pärast ühenduse lõppenuks lugemist ja registrist kustutamist ilmneb, et ühendusel on vara, kuid likvideerimismenetlus on läbi viimata või on vara ettevõttere registris registreerimata mittetulundusühistul, mis on asutatud enne mittetulundusühingute ja nende liitude seaduse jõustumist kehtinud õigusaktide kohaselt, algatab kohus huvitatud isiku avalduse alusel likvideerimismenetluse, millele kohaldatakse MTÜS § 95 sätteid.

Asja materjalidest nähtuvalt on avaldaja VN GK liige. Kohtu hinnangul saab avaldajat seetõttu lugeda avalduse esitamisel huvitatud isikuks MTÜS § 95 lg 12<sup>2</sup> tähenduses.

Avaldusele lisatud dokumentidest nähtub, et sundlõpetatuks loetud Garaažikooperatiivil nr. 67 on käesoleval hetkel ehtisregistris registreeritud vara – 20 boksiga garaažihoone asukohaga Tallinnas, Kaera 14B. Kooskõlas MTÜS § 95 lg 5 p-st 1 tuleneva keeluga puudub Garaažikooperatiivil nr. 67 õigus kuni likvideerija määramiseni nimetatud vara käsutada.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes MTÜS § 95 lg-st 12<sup>2</sup>, tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) §-st 602 ja §-st 603, rahuldab kohus avalduse GK likvideerimise läbiviimiseks ning määrab likvideerijaks N B . Nimetatud isik vastab MTÜS § 43 lg-tes 2 ja 3 sätestatud nõuetele ning on kohtu hinnangul võimeline likvideerimist vajalikul tasemel korraldama.

Vastavalt TsMS § 477 lg-le 1 vaatab kohus hagita asja läbi hagimenetluse sätete kohaselt, arvestades hagita menetluse kohta sätestatud erisusi. Sama paragrahvi neljanda lõike kohaselt ei ole kohus seotud menetlusosaliste esitatud taotluste ega asjaoludega ega menetlusosaliste hinnanguga asjaoludele, kui seadusest ei tulene teisiti. Kohus leiab, et kuigi avalduses vastavasisulist taotlust esitatud ei ole, tuleb GK kanda mittetulundusühingute ja nende liitude registrisse ehk ettevõtteregestrisse ning saata määrus täitmiseks registripidajale. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 26 lg 2 kohaselt tekib eraõigusliku juriidilise isiku õigusvõime seadusega ettenähtud registrisse kandmisest. Seega ei tunnusta Eesti õigus registrisse kandmata juriidiliste isikute õigusvõimet. Samuti on varasemas kohtupraktikas analoogsetes tsiviilasjades asutud seisukohale, et nii ettevõtteregestrist kustutatud kui ka eelnevalt ettevõtteregestrisse kandmata ühendused tuleb likvideerimise läbiviimiseks sellesse registrisse kanda. Pärast likvideerimismenetluse läbiviimist ühendus kustutatakse registrist. Ettevõtteregestri pidajaks on loetud Justiitsministeeriumi hallatavat riigiasutust Registrate ja Infosüsteemide Keskus (vt: Tallinna Ringkonnakohtu 18.12.2007.a määrus tsiviilasjas nr 2-07-19288, p 17).

Kooskõlas TsMS § 478 lg-ga 3 kuulub käesolev kohtumäärus viivitamatule täitmisele. Määrus jõustub selle kättetoimetamisega GK (TsMS § 606 lg 1).

TsMS § 172 lg 1 alusel tuleb menetluskulud jätta GK kanda.

Epp Haabsaar  
Kohtunik