



KOHTUMÄÄRUS

Kohus	Harju Maakohus
Kohtunik	Jaanus Saaremõts
Määruse tegemise aeg ja koht	23. oktoober 2008. a Tallinn, Kentmanni kohtumaja
Tsiviilasja number	2-08-20331
Tsiviilasi	A G OÜ hagi OÜG vastu 127 800 krooni ja viiviste saamiseks
Menetlusosalised ja nende esindajad	Hageja A G OÜ (registrikood xxx asukoht xxx) Hageja volitatud esindajad Kaidar Erik Kostja OÜG(registrikood xxx, asukoht xxx) Kostja esindaja J T
Menetlustoiming	Kompromissi kinnitamine, riigilõivu tagastamine ja menetluse lõpetamine

RESOLUTSIOON

1. Kinnitada A G OÜ ja OÜG vahel sõlmitud kompromiss:

- 1.1. Arvestades OÜG poolt 17.10.2008 tehtud makset summas 320 175 krooni loobub A G OÜ 17.10.2008 makset ületavate viiviste ja muude kõrvalkulude sissenõudmisest OÜG vastu poolte vahel 15.01.2008 sõlmitud töövõtulepingu nr 1-1 alusel.
- 1.2. Poolte menetluskulud antud tsiviilasjas jäävad poolte endi kanda.
- 1.3. A G OÜ ja OÜG kinnitavad, et peale kompromissis märgitud tingimuste täitmist ei ole neil enam vastastikuseid varalisi või mittevaralisi nõudeid.

2. Kohtute Raamatupidamiskeskusel tagastada A G OÜ-le pool menetluses tasutud riigilõivust, s.o. 3 375 (kolm tuhat kolmsada seitsekümmend viis) krooni arvelduskontole nr xxxxxxxxxxxxxxxx Hansapangas.

3. Tühistada Harju Maakohtu 03.06.2008 kohtumäärusega hagi tagamise abinõuna A G OÜ kasuks seatud kohtulik hüpoteek summas 132 229,72 krooni Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna kinnistusregistri registriossa number xxxx, OÜG kuuluvale kinnisasjale asukohaga Xxx.

4. Lõpetada menetlus A G OÜ hagi OÜG vastu 127 800 krooni ja viiviste saamiseks.

Edasikaebamise kord

Määruse peale võib esitada määruskaebuse Tallinna Ringkonnakohtule Harju Maakohtu Kentmanni kohtumaja kaudu 5 päeva jooksul määruse kättetoimetamisest alates.

Asjaolud

23.05.2008 esitas A G OÜ hagi OÜG vastu 127 800 krooni ja viiviste saamiseks ning taotluse hagi tagamiseks. 03.06.2008.a kohtumäärusega kohus rahuldaski hageja taotluse hagi tagamiseks ning määras A G OÜ kasuks kohtuliku hüpoteegi summas 132 229,72 (üks sada kolmkümmend kaks tuhat kakssada kakskümmend üheksa krooni 72 senti) krooni Viru

Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna kinnistusregistri registriossa number xxxx, OÜG kuuluvale kinnisasjale asukohaga Xxx.

20.10.2008 sõlmisid pooled kompromissi ja esitasid selle kohtule kinnitamiseks. Arvestades OÜG poolt 17.10.2008 tehtud makset summas 320 175 krooni loobub A G OÜ 17.10.2008 makset ületavate viiviste ja muude kõrvalkulude sissenõudmisest OÜG vastu Poolte vahel 15.01.2008 sõlmitud töövõtulepingu nr 1-1 alusel. Pooled paluvad kompromissi kinnitamise ja menetluse lõpetamise määrusega tühistada Harju Maakohtu 03.06.2008 kohtumäärusega hagi tagamise abinõuna A G OÜ kasuks seatud kohtulik hüpoteek summas 132 229,72 krooni Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna kinnistusregistri registriossa number xxxx, OÜG kuuluvale kinnisasjale asukohaga Xxx. Hageja palub poole riigilõivu tagastamist. Hageja ja kostja on TsMS §661 lg 4 alusel kokkuleppinud, et määruskaebuse esitamise tähtjaks on 5 päeva. Pooled kinnitavad, et on teadlikud menetluse lõpetamise tagajärgedest.

Kohus leidis

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 428 lg 1 p 4 kohaselt lõpetab kohus menetluse otsust tegemata, kui pooled on sõlminud kompromissi ja kohus kinnitab selle. TsMS § 430 lg 1 kohaselt võivad pooled menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga. Kohus kinnitab kompromissi määrusega, millega ühtlasi lõpetab asja menetluse. Kompromissi kinnitamise määrukses märgitakse kompromissi tingimused. TsMS § 430 lg 3 kohaselt kohus ei kinnita kompromissi, kui see on vastuolus heade kommetega või seadusega või rikub olulist avalikku huvi või kui kompromissi ei ole võimalik täita. Antud kompromiss ei ole vastuolus heade kommetsede või seadusega ega riku avalikku huvi. Kohus leiab, et kompromiss tuleb kinnitada ja asja menetlus lõpetada.

TsMS § 168 lg 3 kohaselt kannavad pooled kompromissi sõlmimise korral oma menetluskulud ise, kui nad ei ole kokku leppinud teisiti.

TsMS § 386 lg 2 järgi asjaolude muutumise korral, eelkõige hagi tagamise aluse äralangemisel või tagatise pakkumisel, või muul seadusega sätestatud alusel võib kohus poole taotlusel hagi tagamise tühistada. Tulenevalt TsMS § 386 lg-st 4 tühistab kohus hagi tagamise määrusega, kui hagi jäetakse läbi vaatamata või kui asja menetlus lõpetatakse.

Kohus leiab, et poolte taotlus hagi tagamise tühistamiseks kuulub rahuldamisele, kuna kohus lõpetab käesolevas tsiviilasjas menetluse seoses kompromissi kinnitamisega. Seega tuleb tühistada Harju Maakohtu 03.06.2008 kohtumäärusega hagi tagamise abinõuna A G OÜ kasuks seatud kohtulik hüpoteek summas 132 229,72 krooni Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna kinnistusregistri registriossa number xxxx, OÜG kuuluvale kinnisasjale asukohaga Xxx.

Kompromissis on pooled kokku leppinud, et lühendavad kompromissi kinnitava määrupe peale määruskaebuse esitamise tähtaega viie päevani. TsMS § 64 lg 2 kohaselt võib poolte kokkuleppel nii seaduses sätestatud kui kohtu määratud menetlustähtaega lühendada. Tähtaja lühendamise kokkulepe esitatakse kohtule kirjalikult või protokollitakse. TsMS § 661 lg 4 järgi võib poolte kokkuleppel määruskaebuse esitamise tähtaega hagimenetluses lühendada. Kohus leiab, et käesoleva määrupe edasikaebamistähtaega tuleb lühendada ning seega võib käesoleva määrupe peale esitada määruskaebuse 5 päeva jooksul määrupe määruskaebuse esitajale kättetoimetamisest alates.

TsMS § 150 lg 2 p 1 kohaselt pool tasutud riigilõivust tagastatakse, kui pooled sõlmivad kompromissi. Vastavalt TsMS § 150 lg-le 3 riigilõiv tagastatakse riigilõivu tasunud isiku nõudel määrusega. Hageja on hagiavalduse esitamise eest 22.05.2008 maksekorraldusega tasunud riigilõivu 6 750 krooni arvelduskontolt nr 10220072173010 SEB Pangas

Rahandusministeeriumi arvelduskontole nr 10220034796011 SEB Pangas, viitenumbri 2900072123, selgitusega „Riigilõiv A G OÜ eest hagilt G OÜ vastu”. Hagejale kuulub tagastamisele pool menetluses tasutud riigilõivust, s.o. 3 375 krooni. Riigilõiv tuleb tagastada hageja arvelduskontole nr xxxxxxxxxxxxxxxx Hansapangas.

Jaanus Saaremõts
Kohtunik