



**K O H T U O T S U S**  
**(TAGASELJAOTSUS)**  
Eesti Vabariigi nimel

<b>Kohtuasja number</b>	2-08-76775				
<b>Otsuse tegemise aeg ja koht</b>	22. detsember 2008. a, Jõhvi				
<b>Kohus</b>	Viru Maakohus				
<b>Kohtunik</b>	Anu Ammer				
<b>Kohtuasi</b>	<b>Korteriomanike ühisuse Metsapargi 4 valitseja Väino Ojamäe hagi A S vastu 12 890, 12 krooni nõudes</b>				
<b>Asja läbivaatamise kuupäev</b>	Kirjalik menetlus				
<b>Menetlusosalised</b>	<table><tr><td>Hageja:</td><td>KoÜ Metsapargi 4 valitseja Väino Ojamäe (XXX)</td></tr><tr><td>Kostja:</td><td>A S (IK XXX, elukoht: XXX)</td></tr></table>	Hageja:	KoÜ Metsapargi 4 valitseja Väino Ojamäe (XXX)	Kostja:	A S (IK XXX, elukoht: XXX)
Hageja:	KoÜ Metsapargi 4 valitseja Väino Ojamäe (XXX)				
Kostja:	A S (IK XXX, elukoht: XXX)				

**RESOLUTSIOON**

- 1. Hagi rahuldada tagaseljaotsusega.**
- 2. Välja mõista kostjalt A S hageja Korteriomanike ühisuse Metsapargi 4 valitseja Väino Ojamäe kasuks 12 890 (kaksteist tuhat kaheksasada üheksakümmend) krooni ja 15 senti.**
- 3. Menetluses kantud hageja menetluskulud, sealhulgas hageja kantud vajalikud kohtuvälised kulud, kannab kostja A S.**  
**Välja mõista kostjalt A S hageja Korteriomanike ühisuse valitseja Väino Ojamäe kasuks hageja menetluskulud 2 240 (kaks tuhat kakssada nelikümmend) krooni.**
- 4. Kohtuotsus (tagaseljaotsus) kuulub viivitamatult täitmisele.**

**Edasikaebe kord**

Kostjal on õigus 14 päeva jooksul alates tagaseljaotsuse kättetoimetamisest taotleda kajas Viru Maakohtult menetluse taastamist, lisades kajale asja ettevalmistamise lõpuleviimiseks vajalik, tasudes Rahandusministeeriumi tagatiste arvelduskontole nr 10220034799018 AS-is SEB Pank viitenumbriga 3100057484 kautsjoni 450 (nelisada viiskümmend) krooni ja esitades kohtule selle kohta maksekorralduse.

## ASJAOLUD

1. Viru Maakohtu menetluses on Korteriomanike ühisuse Väino Ojamäe hagi A S vastu 12 890,15 krooni (millest 12 021, 73 krooni on tasumata haldus- ja hooldustasu ja 868, 42 krooni viivis) nõudes.

2. Hagiavalduse kohaselt võlgneb kostja 25.10.2008 seisuga hagejale tema valitseda olnud korteriomandi (asukohaga XXX) mõtteliste osade haldus- ja hoolduskulude ning korteriomandi kommunaalkulude eest kokku summas 12 021, 73 krooni.

3. Kohus saatis kostjale hagiavalduse koos lisadega ja kohustas 20 päeva jooksul kirjalikult vastama. Hagimaterjalid toimetati kostjale kätte isiklikult 30.11.2008.

Kostjat hoiatati, et kirjaliku vastuse tähtajaks andmata jätmise korral on kohtul õigus tagaseljaotsusega hagi rahuldada.

Kostja kohtule vastanud ega kirjalikke vastuväiteid esitanud ei ole.

## KOHTUOTSUSE PÕHJENDUSED

4. Kohus tutvunud hagiavaldusega ning uurinud tsiviilasja toimikus olevaid dokumentaalseid tõendeid leidis, et hagiavaldus on põhjendatud ja tsiviilasjas on võimalik teha tagaseljaotsus.

5. Vastavalt TsMS § 407 lg 1 ja lg 3 võib kohus hageja taotlusel või omal algatusel hagi tagaseljaotsusega rahuldada kohtuistungit pidamata hagiavalduses märgitud ja asjaoludega õiguslikult põhjendatud ulatuses, kui kostja, kellele kohus on määranud vastamise tähtaja, ei ole tähtaegselt vastanud.

Sel juhul loetakse hageja esitatud faktilised väited kostja poolt omaksvõetuks. Kuna kostja vastuväiteid hagile ei esitanud, siis leiab kohus, et tal ei ole vaidlust hagi üle ning hagi kuulub rahuldamisele kogu haginõude 12 890, 15 krooni ulatuses.

6. TsMS § 444 lg 1 kohaselt võib kirjeldava osa tagaseljaotsusest ja kostja õigeksvõtul põhinevast otsusest välja jätta. Põhjendavas osas märgitakse üksnes õiguslik põhjendus.

7. Hagi on õiguslikult põhjendatud võlaõigusseaduse (VÕS) § 76, § 82 lg 1, § 101 lg 1 p 1, § 113 lg 1.

## MENETLUSKULUDE JAOTUS

8. Vastavalt TsMS § 162 lg 1 kannab hagimenetluse kulud pool, kelle kahjuks otsus tehti. Hageja kantud menetluskulud, sealhulgas vajalikud kohtuvälised kulud, kannab kostja A S.

9. Hageja palub hagiavalduses kostjalt välja mõista menetluskulud

- riigilõiv 1 000 krooni

- õigusabikulud 1 240 krooni

Lisatud maksekorralduse (t lk 3) kohaselt tasus hageja 04.11.2008 Rahandusministeeriumi kontole 221023778606 viitenumber 2900072136 riigilõivu 1 000 krooni hagi esitamise eest A S vastu.

Hageja on lisanud arve nr 23-2 15.10.2008 õigusabikulude 1 240 tasumise kohta (t lk 34).

10. TsMS § 174<sup>1</sup> lg 3 kohaselt kohus määrab hageja taotlusel tagaseljaotsuses kindlaks ka kostja hüvitatavad menetluskulud, kui hageja esitab kohtu määratud ajaks menetluskulude nimekirja.

Hageja on esitanud menetluskulude nimekirja hagiavalduses.

Kohus mõistab kostjalt välja hageja menetluskulude katteks 2 240 krooni.

11. Hagi rahuldatakse hagiavalduses märgitud ulatuses ülaltoodud põhjendustel ja õiguslikel alustel TsMS § 142 lg 2, § 407 lg 1, lg 3, § 415, § 416, § 442, § 444 lg 1, § 468 lg 1 p 2 sätete kohaselt tagaseljaotsusega.

Kohtunik