



# KOHTUMÄÄRUS

|                                               |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kohus</b>                                  | Viru Maakohus                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kohtunik</b>                               | Fred Fisker                                                                                                                                                                                   |
| <b>Määruse teatavaks tegemise aeg ja koht</b> | 27. oktoober 2008.a, kell 16.00<br>Narva kohtumaja kantsleil                                                                                                                                  |
| <b>Tsiviilasja number</b>                     | 2-07-50815                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tsiviilasi, hageja nõue</b>                | <b>Korteriühistu V hagi A G vastu võla nõudes</b>                                                                                                                                             |
| <b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b>    | Hageja: Korteriühistu V (registrikood XXX; asukoht XXX),<br>seaduslikud esindajad V L ja I S<br>Kostja: A G (isikukood XXX; elukoht XXX)<br>Kostja esindaja: A G (isikukood XXX, elukoht XXX) |

|                                   |                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Menetlustoiming</b>            | <b>Kompromissi kinnitamine ja menetluse lõpetamine</b>                    |
| <b>Asja läbivaatamise kuupäev</b> | 15. oktoober 2008.a                                                       |
| <b>Istungil osalenud isikud</b>   | hageja esindajad V L ja I S<br>hageja nõustaja V A<br>kostja esindaja A G |

## Resolutsioon

**1. Kinnitada poolte vahel 15.10.2008.a toimunud kohtuistungil sõlmitud kompromiss, milles pooled on kokku leppinud alljärgnevas:**

**Kostja kohustub tasuma alates 01.11.2008.a summa 452,73 krooni võrdsetes osades 6 kuu jooksul ehk alates 2008 a novembrist 75,45 (seitsekümmend viis krooni ja nelikümmend viis senti) krooni kuus kuni võlgnevuse täieliku tasumiseni.**

**2. Lõpetada menetlus Korteriühistu V hagi A G vastu võla nõudes poolte vahel sõlmitud kompromissi kinnitamisega.**

**3. Menetluskulud tsiviilasjas nr 2-07-50815 jätta poolte endi kanda.**

## Edasikaebamise kord

Määruse peale võib esitada määruskaebuse Viru Ringkonnakohtule Viru Maakohtu kaudu 30 päeva jooksul selle kättesaamise päevast arvates.

## Asjaolud ja menetluse käik

Viru Maakohtu menetluses on Korteriühistu V hagi A G vastu võla. 15.10.2008.a toimunud

kohtuistungil pooled jõudsid kompromissile, mille kohaselt kostja kohustub tasuma alates 01.11.2008.a summa 452,73 krooni võrdsetes osades 6 kuu jooksul kuni võlgnevuse täieliku tasumiseni. Pooled otsustasid, et iga pool kannab oma menetluskulud ise.

### **Kohtumääruse põhjendused**

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 428 lg 1 p 4 kohaselt kohus lõpetab menetluse otsust tegemata, kui pooled on sõlminud kompromissi ja kohus kinnitab selle. TsMS § 430 lg 1 kohaselt pooled võivad menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga. Kohus kinnitab kompromissi määrusega, millega ühtlasi lõpetab menetluse. TsMS § 430 lg 5 järgi kompromiss kehtib täitedokumendina isiku suhtes, kes on võtnud kompromissi alusel kohustuse.

Tulenevalt TsMS § 432 menetluse lõpetamise korral kompromissiga, on lõpetamisel samad materiaaldõiguslikud ja protsessuaalsed tagajärjed nagu menetluse lõpetamisel kohtuotsusega, kui seadusest ei tulene teisiti.

Kohus asub seisukohale, et pooltevaheline kompromiss ei ole seadusega vastuolus, on täidetav ning ei kahjusta avalikku huvi, mistõttu kohus kinnitab poolte kompromissi ja lõpetab tsiviilasja menetluse. Pooled on teadlikud menetluse lõpetamise tagajärgedest TsMS § 432 järgi.

Määrus on tehtud eeltoodust tulenevalt ja juhindudes TsMS §-dest 428 lg 1 p 4, 430, 431 lg 1, 433 lg 1, 463-466.

Fred Fisker  
Kohtunik