



KOHTUMÄÄRUS

Kohus	Harju Maakohus, Kentmanni kohtumaja
Kohtunik	Koidula Laurisaar
Määruse tegemise aeg ja koht	27. oktoober 2008.a, Tallinn, kirjalik menetlus
Tsiviilasja number	2-08-12936
Tsiviilasi	VD hagi AS ja AS vastu tehingu kehtetuks tunnistamise ja kinnistusraamatu kande parandamise nõudes
Menetlustoiming	kompromissi kinnitamine, menetluse lõpetamine
Menetlusosalised	Hageja: VD(isikukood XXX; aadress XXX); Hageja esindaja: vandeadvokaat Natalia Lausmaa (AB Natalia Lausmaa, aadress XXX); Kostja I: AS (isikukood XXX, viibimiskoht XXX); Kostja II: AS(isikukood XXX; aadress XXX); Kostja II esindaja: vandeadvokaat Siiri Schneider (AB Siiri Schneider, aadress XXX)

RESOLUTSIOON

- Kinnitada VD, AS ja AS vahel sõlmitud kompromiss:**
 - AS tasub tsiviilasja menetlust lõpetava määruse (mis on tehtud kompromisslepingu alusel) jõustumise päeval ASi eest VDle 53 005 EEK (viiskümmend kolm tuhat viis krooni), milline summa on välja mõistetud ASilt VD kasuks Harju Maakohtu 11.06.2007.a. kohtuotsusega kriminaalasjas 1-06-15025.
 - VDl oobub hagit ASi ja AS vastu tunnistada ASi ja AS vahel 27.09.2006.a. sõlmitud asjaõigusleping kehtetuks ja tuvastada AS kohustuse olemasolu Harju Maakohtu kinnistusjaoskonna registriosa nr XXX teises jaos omaniku kohta tehtud kande muutmiseks järgmiselt, et kustutada kanne AS kui omaniku kohta ja kanda omanikuna teise jakku AS. VD kinnitab, et peale eelmises punktis nimetatud raha saamist ei ole temal AS ja AS vastu mitte mingisuguseid nõudeid.
 - Kohtumenetluses kannavad pooled oma menetluskulud ise.
 - Pooled on kokku leppinud, et loobuvad tsiviilasja menetlust lõpetava määruse peale kaebuse esitamise õigusest.
- Lõpetada tsiviilasja nr 2-08-12936 menetlus VD hagi AS ja AS vastu tehingu kehtetuks tunnistamise ja kinnistusraamatu kande parandamise nõudes.
- Tühistada 09.04.2008.a Harju Maakohtu kohtumääruse alusel seatud hagi

tagamine, mille alusel kanti Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosse number XXX kolmandasse jakku, Tallinnas XXXasuva korteriomandi suhtes vastuväide VD kasuks A S kinnistu käsutusõiguse piiramiseks.

Edasikaebamise kord

Kohtumäärus jõustub selle kättesaamisest ning pooled loetakse loobunuks õigusest esitada kompromissi kinnitavale kohtumäärusele määruskaebust.

Menetluse käik ja kohtumääruse põhjendused

08.04.2008.a esitas VD hagi AS ja AS vastu tehingu kehtetuks tunnistamise ja kinnistusraamatu kande parandamise nõudes.

27.10.2008.a toimunud kohtuistungil esitasid pooled kohtule kinnitamiseks poolte vahel sõlmitud kompromissi. Kompromissi kinnitamise ja menetluse lõpetamise õiguslikest tagajärgedest on pooled teadlikud. Pooled paluvad kohtul kompromiss kinnitada ja tsiviilasja nr 2-08-23681 menetlus lõpetada.

Kohus leiab, et poolte kompromiss on sõlmitud seaduslikult ja kuulub kinnitamisele ning menetlus tsiviilasjas nr 2-08-12936 lõpetamisele.

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 430 lg 1 kohaselt võivad pooled menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga. Kohus kinnitab kompromissi määrusega, millega ühtlasi lõpetab asja menetluse. Kompromissi kinnitamise määrukses märgitakse kompromissi tingimused.

Pooled on loobunud apellatsioonioigusest kohtumäärusele, millega kompromiss kinnitatakse ja menetlus lõpetatakse.

TsMS § 630 lg 2 kohaselt apellatsioonkaebust ei või esitada, kui mõlemad pooled on apellatsioonkaebuse esitamise õigusest kohtule tehtud avalduses loobunud.

TsMS § 386 lg 4 kohaselt kohus tühistab hagi tagamise kohtuotsusega, kui hagi jääb rahuldamata, ja määrusega, kui hagi jäetakse läbi vaatamata või kui asjas menetlus lõpetatakse. Kohus tühistab hagi tagamise ka siis, kui hagi tagamise on otsustanud teine kohus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

Eeltoodust lähtudes kohus tühistab käesolevas tsiviilasjas 09.04.2008.a tehtud hagi tagamise määruse.

Koidula Laurisaar
Kohtunik