



KOHTUOTSUS

EESTI VABARIIGI NIMEL
(Tagaseljaotsus)

Kohus	Harju Maakohus
Kohtunik	Meelis Eerik
Otsuse avalikult teatavaks tegemise aeg ja koht	27.10.2008.a Tallinn, Kentmanni Kohtumaja
Tsiviilasja number	2-08-26047
Tsiviilasi	KÜ(registrikood XXX, XXX) hagi JB(isikukood XXX, elukoht XXX) vastu 5 789,42 krooni saamiseks

RESOLUTSIOON

- 1. Rahuldada hagi tagaseljaotsusega.**
- 2. Välja mõista JB 5 789,42 krooni KÜ kasuks.**
- 3. Tagaseljaotsus on tagatiseta viivitamata täidetav.**

Kohtukulude jaotus

- 1. Kohtukulud jätta JB kanda.**
- 2. Välja mõista JB kohtukulu 1 530 krooni KÜ kasuks.**

Edasikaebamise kord

Hageja võib otsuse peale esitada põhjendatud apellatsioonkaebuse Tallinna Ringkonnakohtule 30 päeva jooksul otsuse kättetoimetamisest alates, kuid mitte hiljem kui viie kuu möödumisel otsuse avalikult teatavastegemisest.

Kostja võib esitada kaja Harju Maakohtu Kentmanni kohtumajale menetluse taastamiseks 14 päeva jooksul alates tagaseljaotsuse kättetoimetamisest.

Asjaolud

KÜ esitas 25.06.2008 hagi JB vastu 5 789,42 krooni saamiseks. Hageja hooldab ja haldab elamut aadressilXXX. Kostja on XXX korteri omanik. Kostja ei ole tasunud hageja poolt esitatud arveid ning hagiavalduse esitamise seisuga moodustab kostja võlgnevus hageja ees 5 789,42 krooni.

Kohus saatis kostjale hagiavalduse ja sellele lisatud tõendid ning andis tähtaja vastamiseks. Kostja ei ole hagile ettenähtud korras vastanud, vastamiseks ettenähtud aja pikendamist ei ole

taotlenud. Kostjat on hoiatatud, et mittevastamisel võib kohus teha tema kahjuks tagaseljaotsuse.

Kohtu põhjendused

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 407 lg-te 1 ja 3 kohaselt võib kohus hageja taotlusel või omal algatusel, istungit pidamata, hagi tagaseljaotsusega rahuldada hagiavalduses märgitud ja asjaoludega õiguslikult põhjendatud ulatuses, kui kostja, kellele kohus on määranud vastamise tähtaja, ei ole tähtaegselt vastanud. Sel juhul loetakse hageja esitatud faktilised väited kostja poolt omaksvõetuks.

TsMS § 444 lg 1 kohaselt võib kirjeldava osa tagaseljaotsusest välja jätta ning põhjendavas osas märgitakse üksnes õiguslik põhjendus. Kohus leiab, et hagi on hagiavalduses märgitud asjaoludega õiguslikult põhjendatud.

Kostja on kinnistusregistri andmete kohaselt korteriomandi XXX omanik, millest tulenevalt on poolte vahel võlasuhe. Korteriomandiseaduse § 13 lg 1 kohaselt korteriomani tasub kaasomandil lasuvad maksud, kannab avalik-õiguslikud reaalkoormatised ja kaasomandi majandamise kulutused. VÕS § 100 kohaselt on kohustuse rikkumine võlasuhtest tuleneva kohustuse täitmata jätmise, sealhulgas täitmisega viivitamine. VÕS § 108 lg 1 kohaselt kui võlgnik rikub raha maksmise kohustust, võib võlausaldaja nõuda selle täitmist.

Hageja palub kostjalt välja mõista võlgnevuse 5 789,42 krooni. Kostja ei ole esitatud tõendite põhjal kohustust täitnud.

Kohus rahuldab hagi tagaseljaotsusega ning mõistab kostjalt välja 5 789,42 krooni.

Vastavalt TsMS § 162 lg 1 hagimenetluse kulud kannab pool, kelle kahjuks otsus tehti. Kostja peab hagejale hüvitama antud asjas tasumisele kuulunud riigilõivu summas 350 krooni tuginedes riigilõivu seaduse § 56 lg 1 ja lisa 1 ning lepingulise esindaja kulud summas 1 180 krooni tuginedes TsMS § 175. Lepingulise esindaja kulud mahuvad Vabariigi Valitsuse 04.09.2008 määrusega nr 137 kehtestatud piirmääradesse. Kokku mõistab kohus kostjalt välja menetluskulud summas 1 530 krooni hageja kasuks.

Kostja võib antud otsusele esitada kaja otsuse resolutsioonis märgitud korras. Kohus selgitab, et kaja peab vastama TsMS § 416 nõuetele ning sellega koos peab kostja esitama kõik asja ettevalmistamise lõpuleviimiseks vajaliku (kirjalik vastus ja tõendid). Kajalt tuleb tasuda kaitsjonit summas mis vastab riigilõivule poolelt hagi hinnalt, kuid mitte vähem kui 200 krooni ja mitte rohkem kui 100 000 krooni (TsMS § 142 lg 2), välja arvatud juhul, kui vastavalt seadusele kuulub avaldus rahuldamisele sõltumata sellest kas kohtuistungile ilmutata jätmiseks või menetlustoimingu õigeaegseks tegemata jätmiseks oli mõjuv põhjus või mitte. Kaitsjon tuleb tasuda Rahandusministeeriumi arveldusarvele kas SEB Eesti Ühispankas (konto nr 10220034799018) või Hansapangas (konto nr 221013921094), mõlemal viitenumber 3100057358.

TsMS § 468 lg 1 p 2 kohaselt tunnistab kohus omal algatusel tagaseljaotsuse tagatiseta viivitamata täidetavaks.

Meelis Eerik
Kohtunik