



**Kompromissi kinnitamise ja asja menetluse lõpetamise
M Ä Ä R U S**

Kohus	Tartu Maakohus
Kohtukoosseis	Kohtunik Aare Kaldma
Määruse tegemise aeg ja koht	27. oktoobril 2008.a.; Valga Kohtumaja
Tsiviilasja number	2-08-64828
Tsiviilasi	<i>Korteriühistu „X” hagi A. U. vastu 4765,30 krooni nõudes</i>
Menetlusosalised ja nende esindajad	<ul style="list-style-type: none">• Hageja: Korteriühistu „X” (reg kood xxxxxxxxx; asuk.X)• Hageja esindaja: E. P.• Kostja: A. U. (ID xxxxxxxxxxxx, eluk. X)
Menetlustoiming	Poolte taotlus kompromissi kinnitamiseks ja menetluse lõpetamiseks
Kirjalik menetlus	

RESOLUTSIOON

Juhindudes TsMS § 428 lg.1 p.4; 430 ja § 463-466 kohus

m ä ä r a s:

Kinnitada Korteriühistu „X” ja kostja A. U. vahel 23.10.2008.a. sõlmitud kompromiss alljärgnevate tingimustega:

1. Kostja tunnistab tingimusteta:

1.1 hageja halduskulu ja kommunaalmaksete nõuet seisuga 23.10.2008.a. summas kolm tuhat kuussada kolmkümmend kolm (3633) krooni 30 senti;

1.2 kohustust tasuda kohtukuludena hagi esitamisel tasutud pool riigilõivu summas 125 krooni.

Kostja tasub hagejale punktis 1 nimetatud võlgnevuse - kokku summas kolm tuhat seitsesada viiskümmend kaheksa (3758) krooni 30 krooni hageja arveldusarvele

nr.xxxxxxxxxxxxxx SEB EÜP hiljemalt 31.10.2008.a.

- 2. Kokkuleppes sätestatud maksekohustuste mittetähtaegsel täitmisel – makse tähtajaks mittelaekumisel hageja arvelduskontole, on hagejal õigus esitada täitedokument kohtutäiturile kogu tasumata võlgnevuse sissenõudmiseks.*
- 3. Pooled kinnitavad, et nad on teadlikud kokkuleppe sõlmimise ning kohtu poolt kinnitamise ja selle alusel asja menetluse lõpetamise õiguslikest tagajärgedest.*

Lõpetada menetlus Korterüühistu „X” hagi A. U. vastu 3633,30 krooni nõudes.

TsMS § 150 lg 2 p 1 ja § 150 lg 3 alusel tagastada Korterüühistu „X” pool hagi esitamisel tasutud riigilõivust (tasutud 02.10.2008.a. 250 krooni, viitenumber 2900072699, selgitus kostja A. U.) s.o. ükssada seitsekümmend viis (125) krooni A. H. AS a/a-le xxxxxxxxxxxx Sampo Pank.

Edasikaebamise kord ja tähtaeg

Määruse peale on võimalik esitada määruskaebus Tartu Maakohtu Valga kohtumaja kaudu kirjalikult Tartu Ringkonnakohtule 30 päeva jooksul määruse kättetoimetamisest alates.

ASJAOLUD

03.10.2008.a. esitas Korterüühistu „X” Valga Maakohtule hagi A. U. vastu võlgnevuse 3633,30 krooni nõudes. 24.10.2008.a. esitati kohtule poolte poolt kinnitatud kompromissleping, milline palutakse kohtul kinnitada ja ühtlasi lõpetada menetlus. Mõlemad pooled kinnitavad, et on teadlikud, et vastavalt TsMS § 432 ei saa hageja menetluse lõpetamise korral uuesti pöörduda kohtusse hagiga sama kostja vastu vaidluses sama hagi eseme üle samal alusel.

Kohtu lahendi põhjendused

Kohus, tutvunud esitatud hagiga ja sellele lisatud materjalidega, ning esitatud avaldusega, leiab, et kompromissi tingimused ei ole vastuolus kehtiva seadusandlusega ning kompromiss tuleb kinnitada.

TsMS § 428 lg. 1 p. 4 sätestab, et kohus lõpetab menetluse otsust tegemata, kui pooled on sõlminud kompromissi ja kohus kinnitab selle. Kohus leiab, et kompromissi tingimused on kooskõlas kehtiva seadusandlusega ega kahjusta osapoolte huve ja õigusi. Kompromissi kinnitamist välistavaid asjaolusid kohtule teadaolevalt ei esine. **Seega kuulub poolte vahel sõlmitud kompromiss kinnitamisele.** Tagamaks kohtulahendi selgus, mõistetavus ja täidetavus, redigeerib kohus määruse resolutsioonis kompromissi teksti, muutmata seejuures kokkulepete sisu ja –tingimusi. Kompromissi kinnitamise ja sel alusel asja menetluse lõpetamise õiguslikest tagajärgedest enda teadlikkust, on pooled kinnitanud ka kokkuleppe tekstis. Siit johtuvalt on tagatud poolte protsessuaalsete õiguste ja huvide igakülgne kaitse ning ei esine asja menetluse lõpetamist takistavaid asjaolusid. **Seega tuleb menetlus antud asjas lõpetada.**

Aare Kaldma
Kohtunik
27.10.2008.a.