



# KOHTUOTSUS

EESTI VABARIIGI NIMEL

**Tagaseljaotsus**

<b>Kohus</b>	Pärnu Maakohus
<b>Kohtukoosseis</b>	Kohtunik Rein Pokk
<b>Otsuse tegemise aeg ja koht</b>	<b>24. oktoober 2008.a</b> Pärnu
<b>Tsiviilasja number</b>	2-08-52491
<b>Tsiviilasi</b>	<b>AS Kinnisvarabüroo LVM hagi AS Oskar Investeeringud vastu 58 564 krooni nõudes</b>
<b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b>	Hageja <b>AS Kinnisvarabüroo LVM</b> , asuk.Rüütli 38, Pärnu linn, lepinguline esindaja Annika Murulaid Kostja: <b>AS Oskar Investeeringud</b> eluk. Karja tn 45, Pärnu linn
<b>Asja lahendamise viis</b>	Kirjalikus menetluses
<b>RESOLUTSIOON</b>	<b>Rahuldada AS Kinnisvarabüroo LVM hagi AS Oskar Investeeringud vastu.</b> <b>Välja mõista AS-lt Oskar Investeeringud võlgnevus summas 58 564 (viiskümmend kaheksa tuhat viissada kuuskümmend neli) krooni AS Kinnisvarabüroo LVM kasuks.</b> <b>Tagaseljaotsus kuulub viivitamata täitmisele.</b>
<b>Menetluskulude jaotus</b>	Jätta menetluskulud täies ulatuses AS Oskar Investeeringud kanda.
<b>Edasikaebamise kord</b>	Kostja võib esitada tagaseljaotsuse peale kaja menetluse taastamiseks Pärnu Maakohtule 14 päeva jooksul alates tagaseljaotsuse kättetoimetamisest. Kajale tuleb lisada kõik asja ettevalmistamise lõpule viimiseks vajalik, sh TsMS § 394 nõuetele vastav kirjalik vastus hagile.

## Kohtu õiguslik põhjendus

Kohus peab võimalikuks rahuldada hagi tagaseljaotsusega kooskõlas tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 407 lg 1 ja § 444 lg 1, kuivõrd hagi on õiguslikult põhjendatud, kostja esindaja on hagimaterjalid isiklikult kätte saanud, kuid ei ole kohtule tähtaegselt vastanud. Sel juhul loeb kohus hageja esitatud faktilised väited kostja poolt omaksvõetuks. TsMS § 407 lg 5 loetletud tagaseljaotsuse tegemist välistavaid asjaolusid antud asjas ei esine. Kostja ei ole täitnud oma lepingulist rahalist kohustust ning hagejal on õigus võlaõigusseaduse (VÕS) § 629 lg 1, § 658 lg 1 ja § 664 lg 1 alusel nõuda rahalise kohustuse täitmist. Seega on seadusega kooskõlas hageja nõue välja mõista kostjalt võlgnevus summas 58 564 krooni hageja AS Kinnisvarabüroo LVM kasuks.

**Menetluskulud**

TsMS § 162 kohaselt jäävad menetluskulud täies ulatuses kostja kanda.

Rein Pokk  
Kohtunik