



**TARTU MAAKOHUS  
KOHTUMÄÄRUS**

<b>Kohus</b>	Tartu Maakohus
<b>Kohtunik</b>	Zakaria Nemsitsveridze
<b>Määruse tegemise aeg ja koht</b>	24. oktoober 2008, Tartu kohtumaja, kirjalik menetlus
<b>Tsiviilasi</b>	<b>Balti Investeeringute Grupi Pank AS-i hagi R.K. vastu 154 669,48 krooni ja lisanduva viivise väljamõistmiseks</b>
<b>Menetlustoiming</b>	Kompromissi kinnitamine ja menetluse lõpetamine
<b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• hageja: Balti Investeeringute Grupi Pank AS (rk 10183757, asukoht Rüütli 23, Tartu), esindaja: Taavi Vospert</li><li>• kostja: R.K.</li></ul>

**RESOLUTSIOON**

**Juhindudes**

**TsMS § 428 lg 1 p 4, § 430, § 431 lg 1, § 432,  
§ 433, § 462, § 466 lg 2-4, § 467 lg 5, § 659, § 660, § 661,  
kohtunik  
m ä ä r a s :**

**võtta vastu ja kinnitada** poolte vahel sõlmitud kompromiss, mis seisneb järgnevas:

1. *Lepingu sõlmimise aluseks on alljärgnevad asjaolud:*
  - 1.1 *Hageja on kohtule esitanud hagi kostja vastu 154 669,48 krooni ja lisanduva viivise nõudes.*
2. *Kostja tunnistab tingimusteta:*
  - 2.1 *hageja nõuet summas 157 341,35 krooni, mis moodustub alljärgnevatest summadest:*
    - 2.1.1 *112 809,02 krooni tagastamata krediidisumma*
    - 2.1.2 *14 212,32 krooni sissenõutavaks muutunud intress*
    - 2.1.3 *6758,21 krooni viivis kompromisslepingu sõlmimise(16.10.2008.a.) seisuga*
    - 2.1.4 *22 561,80 krooni leppetrahv*
    - 2.1.5 *1000 krooni võla sissenõudmisega seotud kulud.*
  - 2.2 *Kohustust tasuda hagejale hageja poolt kantud menetluskulud summas 6222,5 krooni, millest 31 krooni on hagiavalduse esitamisel tasutud riigilõiv hagimaterjalide väljatrüki eest, 3625 krooni on pool hageja poolt hagiavalduse esitamisel tasutud riigilõivust ning 2566,50 krooni täitekulu ja täituri tasu hagi tagamiseks tehtud toimingute eest. Lepingus nimetatud kulud jäävad kostja kanda.*
3. *Hagiavalduse esitamisel tasus hageja riigilõivu 7250 krooni, millest 3625 krooni taolteb hageja TsMS § 150 lg 2 p 1 alusel tagasi Eesti Vabariigilt, paludes tagastatav summa*

- tasuda Balti Investeeringute Grupi Pabk AS-i Swedbank'i arveldusarvele nr 1120092793, märkides selgitusse „lep nr 0721827/96st, tsiviilasi nr 2-08-59281, riigilõivu osaline tagastamine“ ja viitenumbriks 207218279633.*
- 4. Kostja tasub hagejale kokku 163 563,85 krooni, millest 157 341,35 krooni moodustab lepingu punktis 2.1 nimetatud võlg ja 6222,5 krooni lepingu punktis 2.2 nimetatud menetluskulud, hageja arveldusarvele nr 334405060007 Sampo Pangas, märkides viitenumbriks 207218279633 alljärgnevalt:*
    - 4.1 paludes kohtutäitur Oksana Kutšmei'd käesolevat lepingut kinnitava kohtumääruse alusel kanda hagi tagamise käigus arestitud summad üle hageja punktis 4 nimetatud arvele ja viitenumbriga;*
    - 4.2 juhul, kui hagi tagamisest laekuvatest summadest ei piisa kõigi lepingu punktis 2 nimetatud summade tasumiseks, tasub kostja puuduva summa hagejale alljärgnevalt:*
      - 4.2.1 alates oktoobrist 2008.a. kuni märtsini 2009.a. igakuiselt hiljemalt 10. kuupäevaks vähemalt 3000 krooni,*
      - 4.2.2 võla jäägi hiljemalt aprillis 2009.a. ühekordse maksena.*
  - 5. Kostja on teadlik, et hagi tagamise käigus arestitud summade ülekandmise hagejale ei vabasta kostjat maksete (s.h esimese makse) tasumisest, v.a juhul, kui hagi tagamise käigus arestitud summade arvelt saab tasutud kogu võlgnevus. Kui pärast arestitud summade hagejale ülekandmist jääb võlgnevuse ja menetluskulude jäägiks väiksem summa, kui lepingu punktis 4 fikseeritud igakuise makse suurus, kuulub see tasumisele lepingu punktis 4 kokkulepitud esimesel maksepäeval.*
  - 6. Kui kostja ei tasu lepingupunktis 4 nimetatud makseid nõuetekohaselt ning on maksete täieliku või osalise tasumisega viivitanud vähemalt 14 päeva, on hagejal õigus nõuda kogu võla kohest tasumist ning samuti pöörduda kõigi lepingus fikseeritud, kuid tasumata summade sissenõudmiseks kohtutäituri poole.*
  - 7. Maksete tasumisega viivitamisel tasub kostja hagejale viivist 0,0677% tagastamata summalt päevas kuni tagastamata krediidisumma täieliku tasumiseni.*
  - 8. Kompromissi mittetäitmisest tuleneva täitemenetluse alustamisel on kostja kohustatud hagejale tasuma leppetrahvi 5% täitemenetluse alustamise hetkel tasumata summalt.*
  - 9. Pooled esitavad kompromisslepingu kinnitamiseks kohtule, paludes tsiviilasja lõpetamist kompromissi sõlmisega ning hagi tagamise tühistamist pärast hagi tagamisel arestitud summade ülekandmist hagejale.*
  - 10. Pooled on teadlikud, et*
    - 10.1. TsMS § 428 lg 1 p 4 alusel lõpetab kohus menetluse otsust tegemata kui pooled on sõlminud kompromissi ja kohus kinnitab selle;*
    - 10.2. TsMS § 432 alusel ei saa hageja menetluse lõpetamise korral uuesti pöörduda kohtusse hagiga samade kostjate vastu samadel alustel;*
    - 10.3. TsMS § 661 lg 4 alusel lepivad pooled kokku määruskaebuse esitamise tähtaja lühendamises 5 päevani alates määruse määruskaebuse esitajale kättetoimetamisest;*
    - 10.4. TMS §2 lg 1 p1 kohaselt kuuluvad tsiviilasjades jõustunud kohtumäärusest tulenevad nõuded täitemenetluse seadustiku alusel sundtäitmisele.*

Lõpetada menetlus tsiviilasjas nr 2-08-59281 Balti Investeeringute Grupi Pank AS-i hagi R.K. ü vastu 154 669,48 krooni nõudes.

Tagastada Balti Investeeringute Grupi Pank AS-ile (konto nr 1120092793, Swedbank) pool hagiavalduse esitamisel tasutud riigilõivust, s.o 3625 krooni (Balti Investeeringute Grupi Pank AS tasus riigilõivu 12.09.2008, märkides viitenumbriks 2900072699 ja selgituseks „0721827/96st-3, RL hagi eest R.K. vastu; 7250 kr + 31 kr ära kirjad“.

Tühistada pärast kohtutäituri poolt punktis 4.1 nimetatud toimingute tegemist hagi tagamine – Tartu Maakohtu 17.09.2008 määruse alusel R.K. arvelduskontode arestimine Eesti pankades

kokku 56 404,51 krooni ulatuses AS-i Balti Investeeringute Grupi Pank (rk 10183757) kasuks.

Määrus kuulub viivitamatule täitmisele (TsMS § 467 lg 5). Määruskaebuse esitamine hagi tagamise tühistamise määruse peale peatab määruse täitmise (TsMS § 390 lg 2).

Määrus toimetada kätte menetlusosalistele (TsMS § 466 lg 1) ja saata p 3 osas täitmiseks Kohtute Raamatupidamiskeskusele.

Määruse peale võib esitada määruskaebuse kirjalikult Tartu Ringkonnakohtule Tartu Maakohtu kaudu. Määruskaebuse esitamise tähtaeg on vastavalt poolte kokkuleppele 5 päeva määruse määruskaebuse esitajale kättetoimetamisest alates (TsMS § 390 lg 1, § 433 lg 1, § 661 lg 1, 2, 4).

## **ASJAOLUD JA KOHTU SEISUKOHT**

15.09.2008. a. esitas Balti Investeeringute Grupi Pank AS hagi R.K. vastu 154 669,48 krooni nõudes.

18.09.2008.a. määrusega võttis kohus asja menetlusse.

22.10.2008.a. saabus kohtule avaldus tsiviilasjas nr 2-08-59281 kompromissi kinnitamiseks ja menetluse lõpetamiseks.

TsMS § 430 lg 1 sätestab, et pooled võivad menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga; kohus kinnitab kompromissi määrusega, millega ühtlasi lõpetab asja menetluse. TsMS § 430 lg 3 kohaselt ei kinnita kohus kompromissi, kui see on vastuolus heade kommetega või seadusega või rikub olulist avalikku huvi või kui kompromissi ei ole võimalik täita.

Kohus kinnitab kompromissi, kuna see ei ole vastuolus heade kommetega või seadusega ega riku olulist avaliku huvi ning kompromissi on võimalik täita. Pooled on teadlikud menetluse lõpetamise õiguslikest tagajärgedest, mille kohaselt, kui menetlus on lõpetatud, ei saa hageja uuesti pöörduda kohtusse hagiga sama kostja vastu vaidluses samal alusel sama hagi eseme üle.

Kohtunik