



TARTU MAAKOHUS
K O H T U O T S U S
Eesti Vabariigi nimel
Tagaseljaotsus

| | |
|--|--|
| Kohus | Tartu Maakohus |
| Kohtunik | Zakaria Nemsitsveridze |
| Otsuse tegemise aeg ja koht | 24. oktoober 2008, Tartu kohtumaja, kirjalik menetlus |
| Tsiviilasi | KÜ X 30 hagi A.O. ja T.O. vastu 23 576,50 krooni nõudes |
| Tsiviilasja number | 2-08-60719 |
| Menetlusosalised ja nende esindajad | <ul style="list-style-type: none">• hageja: KÜ X 30• hageja esindaja: Maia Ploom (Turu 5-6, Tartu)• kostjad: A.O. T.O. |

RESOLUTSIOON

1. Hagi rahuldada tagaseljaotsusega.
2. Välja mõista A.T. T.O. võlg 23 576,50 krooni (kakskümmend kolm tuhat viissada seitsekümmend kuus krooni ja viiskümmend senti) KÜ X 30 kasuks.
3. Jätta menetluskulud A.O. ja T.O. kanda.
4. Tunnistada otsus tagatiseta viivitamata täidetavaks.
5. Toimetada otsus kätte menetlusosalistele.

Menetlusosaline võib nõuda Tartu Maakohtult menetluskulude rahalist kindlaksmääramist lahendis sisalduva kulude proportsionaalse jaotuse alusel 30 päeva jooksul alates lahendi jõustumisest. Avaldusele lisatakse menetluskulude nimekiri ning kulusid tõendavad dokumendid. Posti- ja sidekulude tõendamiseks piisab avaldaja kinnitusest, et need kulud on kantud, kuid kohus võib nõuda nende tõendamist ka muul viisil. Käibemaksusumma tõendamiseks piisab avaldaja kinnitusest, et ta ei saa tekkinud kuludelt käibemaksu tagasi arvestada (TsMS § 174 lg 1, 2, 3).

Kostja võib esitada Tartu Maakohtule tagaseljaotsuse peale kaja, kui tema tegevusetus, mis oli tagaseljaotsuse tegemise aluseks, oli tingitud mõjuvast põhjusest. Kaja võib esitada sõltumata mõjuva põhjuse olemasolust, kui: 1) hagile vastamata jätmise puhul oli hagi kostjale või tema esindajale toimetatud kätte muul viisil kui isiklikult allkirja vastu üleandmisega; 2) kohtuistungile ilmutamata jäämise puhul oli kohtukutse toimetatud kostjale või tema esindajale kätte teisiti kui isiklikult allkirja vastu üleandmisega või kohtuistungil; 3) tagaseljaotsust ei võinud seaduse kohaselt teha. Kaja võib esitada tagaseljaotsuse kättetoimetamisest alates 14 päeva jooksul. Kui tagaseljaotsus tuleb kätte toimetada väljaspool Eesti Vabariiki või avaliku

teatavakstegemisega, võib kaja esitada otsuse kättetoimetamisest alates 28 päeva jooksul (TsMS § 415, § 416 lg 1, § 420 lg 1). Kui tagaseljaotsus tehti eelmenetluses seetõttu, et kostja ei vastanud tähtaegselt kohtule või ei ilmunud eelistungile, tuleb kajale lisada kõik asja ettevalmistamise lõpuleviimiseks vajalik ning ära kirjad vastavalt menetlusosaliste arvule (TsMS § 416 lg 2, § 340). Kajalt tasutakse kautsjon, välja arvatud juhul, kui vastavalt seadusele kuulub avaldus rahuldamisele, sõltumata sellest, kas kohtuistungile ilmumata jätmiseks või menetlustoimingu õigeaegseks tegemata jätmiseks oli mõjuv põhjus või mitte. Kautsjonina tasutakse summa, mis vastab riigilõivule poolelt hagi hinnalt, kuid mitte vähem kui 200 krooni ja mitte rohkem kui 100 000 krooni (TsMS § 142 lg 1, 2).

HAGEJA NÕUE

Kostjale kuulub hageja majandamisel olevas korteriühistus ühisomandina korteriomand. Kostjad ei ole osalenud elamu majandamisega seotud kulude hüvitamises nõuetekohaselt. Kostjatel on juba alates 2002. aastast maksete võlg. Hageja esindajad on korduvalt pöördunud kostjate poole palvega võlg tasuda. Seisuga 01.09.2008.a. võlgnevad kostjad hagejale makseid 13 269,80 krooni ning viiviseid 10 306,70 krooni, s.o kokku 23 576,50 krooni.

Hageja palub mõista kostjalt enda kasuks välja võla 23 576,50 krooni ja menetluskulud.

KOHTU SEISUKOHT

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 407 lg 1 kohaselt võib kohus hageja taotlusel või omal algatusel hagi tagaseljaotsusega rahuldada hagiavalduses märgitud ja asjaoludega õiguslikult põhjendatud ulatuses, kui kostja, kellele kohus on määranud vastamise tähtaja, ei ole tähtaegselt vastanud, isegi kui hagi toimetati kostjale kätte välisriigis või kui see toimetati kätte avalikult. Sel juhul loetakse hageja esitatud faktilised väited kostja poolt omaksvõetuks. TsMS § 407 lg 3 tulenevalt võib kohus teha tagaseljaotsuse TsMS § 407 lg 1 nimetatud juhul kohtuistungit pidamata.

Kohus toimetaski kostjatele hagimaterjalid ning tsiviilasja menetlusse võtmise määrase ja kirjaliku vastuse nõude kätte 30.09.2008.a. ja kohustaski kostjaid kohtule kirjalikult vastama 20 päeva jooksul hagimaterjalide kättetoimetamisest. Kohus hoiatas kostjaid, et tähtaegselt vastamata jätmise korral on kohtul õigus hagi tagaseljaotsusega rahuldada. Kostjad ei ole käesoleva ajani kohtule vastanud.

Arvestades hagiavalduses toodut, KÜS § 7 lg 4, § 15¹, VÕS § 76 lg 1, § 108 lg 1, peab kohus põhjendatuks rahuldada hagi tagaseljaotsusega. Kostjalt tuleb mõista hageja kasuks välja võlg 23 576,50 krooni.

TsMS § 162 lg 1, 2, § 173 lg 1, 3 alusel tuleb menetluskulud jätta kostja kanda.

TsMS § 468 lg 1 p 2 alusel tuleb otsus tunnistada tagatiseta viivitamata täidetavaks.

Kohtunik