



# KOHTUMÄÄRUS

## EESTI VABARIIGI NIMEL

Kohus	Viru Maakohus
Kohtukoosseis	kohtunik Sirja Tooming sekretär Annely Eesmaa
Määruse tegemise aeg ja koht	23.oktoober 2008. a. Rakvere kohtumaja, Rakvere Rohuaia 8
Tsiviilasja number	2-08-21849
Tsiviilasi	OÜ Koduliising hagi A V ja R L vastu võlgnevuse 29 747 krooni nõudes.
Menetlusosalised ja nende esindajad	Hageja: OÜ Koduliising, reg.kood 10892531, asukoht Ehitajate tee 114-7, Tallinn, Harjumaa, esindaja volikirja alusel Erika Vanatalu, isikukood xxxx, asukoht Posti 30, Haapsalu 90504, Läänemaa. Kostjad: A V, isikukood xxxx, elukoht xxxx. R L, isikukood xxxx, xxxx.
Kohtuistungi toimumise aeg	23.10.2008.a.
Istungil osalesid	kostjad

### RESOLUTSIOON

1. Kinnitada tsiviilasjas nr. 2-08-21849 hageja OÜ Koduliising ja kostjate A V ning R L vaheline kompromiss järgmiselt:

1.1. Kostjad A V ja R L kohustuvad solidaarselt tasuma OÜ-le Koduliising võlgnevuse 29 747 krooni ja menetluskulu 750 krooni järgmise graafiku alusel:  
- alates 29.november 2008.a. iga kuu 29-ndaks kuupäevaks vähemalt 2 084 krooni kuus kuni võlgnevuse 29 747 krooni täieliku tasumiseni. Viimasele maksele lisandub menetluskulu 750 krooni.

1.2. Kostjad teostavad laenu tagasimaksed OÜ Koduliising arvelduskontole nr. 221020191532 Swedbangas.

1.3. Juhul, kui kostjad ei täida maksegraafikut ja jätavad tähtajaks tasumata kas või ühe osamakse, on hagejal koheselt õigus pöörduda kohtutäituri poole kogu võla sundtäitmise nõudes.

2. Lõpetada menetlus tsiviilasjas nr. 2-08-21849 OÜ Koduliising hagi A V ja R L vastu võlgnevuse 29 747 krooni nõudes seoses kompromissi kinnitamisega.

3. Tagastada OÜ-le Koduliising, reg.kood 10892531, arvelduskonto 10220035757017 AS SEB Pank) riigilõiv summas 750 (seitsesada viiskümmend) krooni ja saata määrus selles osas täitmiseks Kohtute Raamatupidamiskeskusele.

4. Määruse ärakiri toimetada kätte menetlusosalistele.

5. Määruse peale võib esitada määruskaebuse Viru Ringkonnakohtule Viru Maakohtu Rakvere kohtumaja kaudu 30 päeva jooksul, arvates määruse kättetoimetamise päevale järgnevast päevast.

I. Asjaolud ja hageja nõue.

Hagiavalduse kohaselt hageja ja kostja A V sõlmisid 09.12.2006.a. laenulepingu nr. 6561209250, mille kohaselt sai põhivõlgnik laenu 30 000 krooni, intressimääraga 27% krediidisummast ühe aasta kohta ja tagastamise tähtajaga 09.12.2009.a. Lepingu kohaselt pidi laenu ja intresside tasumine toimuma maksegraafiku alusel igakuiste maksetena 1 509 krooni iga kalendrikuu 09-ndal kuupäeval. A. V laenu saajana oma kohustust ei täitnud, mistõttu hageja 15.11.2007.a. saatis laenusaaajale ja käendajale kirjaliku lepingu ülesütlemise hoiatuse. Kostjad laenu ei tasunud. Alates 27.02.2008.a. ütles hageja laenulepingu üles ja palus tasuda võlasumma koos intresside ja viivistega.

Laenulepingust tulenevate nõuete tagamiseks hageja sõlmis 09.12.2006.a. R L käenduslepingu, millega võttis käendaja endale hageja ees vastutuse hageja ja põhivõlgniku vahelisest laenulepingust, sealhulgas tingimuslike ja tulevikus tekkivate nõuete täitmise eest. Käenduslepingu kohaselt on käendaja vastutuse rahaliseks maksimummääraks 39 000 krooni. Hageja palub kohtul kostjatelt solidaarselt välja mõista 29 747 krooni, millest laenu põhiosa 21 660 krooni, intress 3 375 krooni, leppetrahv 4 050 krooni, viivis 662 krooni.

## **II. Asja kohtulik menetlus ja poolte kompromissileping.**

Kohus 06.06.2008.a. saatis kostjatele allkirja vastu hagimaterjali nende elukoha järgi ning kohustas kostjaid kohtule kirjalikult vastama 30 päeva jooksul, arvates hagimaterjali kättetoimetamisest.

Kostja A. V kohtule 19.06.2008.a. saabunud kirjalikus vastuses hagi tunnistas, kostja R.L kohtule vastust ei saanud.

Kohus 20.06.2008.a. saatis kostja A.V vastuse teisele kostjale ja hagejale teadmiseks ning palus hageja arvamust.

30.06.2008.a. saatis hageja kohtule kompromissilepingu, mille kohus saatis kostjatele allkirjastamiseks. Kompromissi ei tagastatud, mistõttu kohus 09.09.2008.a. kohtumäärusega korraldas eelistungi ja määras eelistungi toimumise ajaks 23.10.2008.a.

23.10.2008.a. kohtuistungil kostjad allkirjastasid hageja esitatud kompromissilepingu, mis on esitatud järgmises sõnastuses:

### **„KOMPROMISSLEPING**

Haapsalus, 20. juunil 2008.a.

Pooled: osaühing Koduliising, registrikood 10892531, asukoht Posti 30, Haapsalu, keda esindab volikirja alusel Erika Vanatalu ja A V, isikukood xxxx, elukoht xxxx ja R L, isikukood xxxx, elukoht xxxx, sõlmisid käesoleva kompromissilepingu alljärgnevas:

1. Kompromissilepingu objekt:

29.05.2008.a. esitas OÜ Koduliising hagiavalduse A V ja R L vastu võlgnevust solidaarselt summas 29 747.-krooni nõudes.

Kuna kostjad soovivad võlgnevuse summas 29 747.-krooni ja menetluskulu 1500.-krooni vabatahtlikult ära tasuda, siis otsustasid Pooled sõlmida hea tahte märgiks alljärgneva kompromissilepingu.

2. Kostjad kohustuvad solidaarselt:

2.1. Tasuma OÜ-le Koduliising võlgnevuse 29 747.-krooni ja menetluskulu 1500.-krooni, järgneva graafiku alusel:

- iga kuu 29. kuupäevaks vähemalt 2084.-krooni, kusjuures esimene makse on hiljemalt 29. juuniks 2008.a. summas 2084.-krooni ja viimane makse hiljemalt 29. augustiks 2009.a. summas 2071.-krooni.

Teostama kõik p.-s 2.1. nimetatud maksed OÜ Koduliising arvelduskontole nr. 221020191532 Hansapangas.

Juhul kui kostjad ei täida maksegraafikut ja jätavad tähtajaks tasumata kasvõi ühe osamakse, on hagejal koheselt õigus pöörduda kohtutäituri poole kogu võla sundtäitmist nõudes.

3. OÜ Koduliising:

3.1. Koheselt peale käesolevale kompromissilepingu allakirjutamist kostja poolt esitab OÜ Koduliising Viru Maakohtu Rakvere kohtumajale avalduse menetluse lõpetamiseks seoses

kompromissi sõlmimisega.

4. Muud tingimused:

4.1. Käesolev kompromissileping on sõlmitud neljas eksemplaris, ühe eksemplari saab OÜ Koduliising, ühe saab A V, ühe saab R L ja üks jääb Viru Maakohtu Rakvere kohtumajale.

4.2. Pooled on teadlikud tagajärgedest, mis tulenevad TsMS §-st 432.

5. Poolte allkirjad:

OU Koduliising A V R L“.

## II. Kohtumääruse põhjendus.

Kohus leidis, et poolte kompromiss on võimalik kinnitada kompromissilepingus avaldatud tahtest lähtudes, kuid muutes maksegraafiku alguse aega ja menetluskulu summat.

TsMS § 206 lg. 2 kohaselt võivad pooled lõpetada asja kompromissiga.

TsMS § 430 lg. 1 kohaselt pooled võivad menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga. Sama paragrahvi lg. 2 järgi pooled esitavad kompromissilepingu allkirjastatuna kohtule või avaldavad kompromissi kohtule protokollil kandmiseks. Kohus kinnitab kompromissi määrusega, millega ühtlasi lõpetab asja menetluse. Kompromissi kinnitamise määruses märgitakse kompromissi tingimused.

TsMS § 428 lg. 1 p. 4 kohaselt kohus lõpetab menetluse otsust tegemata, kui pooled on sõlminud kompromissi ja kohus kinnitab selle.

TsMS § 432 järgi, kui menetlus on lõpetatud, ei saa hageja uuesti pöörduda kohtusse hagiga sama kostja vastu vaidluses samal alusel sama hagi eseme üle. Kui menetlus on lõpetatud hagist loobumise tõttu või kompromissiga, on lõpetamisel samad materiaaldigusslikud ja protsessuaalsed tagajärjed nagu menetluse lõpetamisel kohtuotsusega, kui seadusest ei tulene teisiti.

TsMS § 138 järgi menetluskulud on menetlusosaliste kohtukulud ja kohtuvälised kulud. Kohtukulud on riigilõiv, kaitsjon ning asja läbivaatamise kulud. TsMS § 147 järgi avaldaja maksab riigilõivu lõivustatud toimingute tegemiseks ette. Enne riigilõivu tasumist ei toimetata hagi kostjale kätte. Hageja on maksedokumendi nr. 5095 alusel 06.03.2008.a. arvelt nr. 10220035757017 SEB Ühispangas, viitenumbriga 2900072136, tasunud Rahandusministeeriumi arvele nr. 10220034796011 summa 1 500 krooni selgitusega „Riigilõiv hagilt A V vastu“.

TsMS § 150 lg. 2 p. 1 kohaselt pool menetluses tasutud riigilõivust tagastatakse, kui pooled sõlmivad kompromissi. Seega on põhjendatud hagejale pool tema poolt tasutud riigilõivust tagastada summas 750 krooni ja selle summa võrra väheneb kostjate tasutav menetluskulu.

TsMS § 433 lg. 1 kohaselt menetluse lõpetamise määruse peale võib esitada määruskaebuse.

Kohus lähtus poolte tahtest ning juhendus TsMS §-de 150 lg. 2 p. 1, 206 lg. 2, 430-433, 464-465, 661 nõudeist.

Kohtunik:

Ärakiri õige

Nooremreferent

Kohtumäärus jõustus **2. detsembril 2008. a.**

Nooremreferent

/allkiri/

Sirja Tooming

Lea Herne

Lea Herne