



# KOHTUMÄÄRUS

<b>Kohus</b>	Tartu Maakohus
<b>Kohtunik</b>	Tartu Maakohtu kohtunik Andrus Miilaste
<b>Määruse avalikult teatavaks- tegemise aeg ja koht</b>	24. oktoober 2008. a, Tartu kohtumaja
<b>Tsiviilasi number</b>	2-08-10769
<b>Tsiviilasi</b>	<b>J.O. hagi I.P. vastu 300 000 krooni nõudes</b>
<b>Menetlustoiming</b>	<b>Kompromissi kinnitamine ja menetluse lõpetamine</b>
<b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hageja: J.O.</li><li>▪ hageja lepinguline esindaja: Evelin Muttik (Õigusbüroo Aspekt OÜ; registrikood 10352355, asukoht Ravila 63, 51014 Tartu);</li><li>▪ kostja I.P.</li></ul>

## RESOLUTSIOON

**Lõpetada menetlus tsiviilajas nr 2-08-10769: J.O. hagi I.P. vastu 300 000 krooni nõudes.**

**Kinnitada J.O. ja I.P. vahel sõlmitud kompromiss alljärgnevatel tingimustel:**

1. kostja kohustub tasuma hagejale käesoleva kompromisskokkuleppe alusel võlgnevuse 300 000 (kolmsada tuhat) krooni ja hageja menetluskulud 17 065 (seitseteist tuhat kuuskümmend viis) krooni s.o. kokku 317 065 (kolmsada seitseteist tuhat kuuskümmend viis) krooni;
2. kostja kohustub punktis 1 nimetatud summa tasuma hageja, J.O. arveldusarvele nr XXXXXXXXXX alates 15.01.2009.a igakuiste maksetena iga kuu 15 kuupäevaks mitte vähem kui 10 000 krooni arvestusega, et koguvõlgnevus on tasutud 18 kalendrikuu jooksul;
3. kui kostja hilineb kompromisslepingu p.6 sätestatud maksetega kokku rohkem kui 3 kalendripäeva, on hagejal õigus koheselt sisse nõuda tasumata võlasumma ja kostja on kohustatud võlgnevuse tasuma 1 kalendripäeva jooksul;
4. hageja kohustub esitama viivitamatult kohtule avalduse kostja kinnistule T. 2, hagi tagamisena seatud kohtuliku hüpoteegi kustutamiseks peale kostja poolt kompromisskokkuleppes sätestatud nõude täielikku tasumist;
5. mittetähtaegse tasumise korral kohustub kostja tasuma viivitusintressi 0,5 (null koma viis) protsenti mittetähtaegselt tasutud summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest ja leppetrahvi 299 999 (kakssada üheksakümmend üheksa tuhat üheksasada üheksakümmend üheksa) krooni;
6. kompromisskokkuleppes sätestatud mistahes kohustuse mittenõuetekohasel täitmisel kohustub kostja alluma hageja kõigi kompromissist tulenevate nõuete kohesele sundtäitmisele;
7. kostja menetluskulud jäävad kostja kanda.

**Tagastada J.O. arveldusarvele nr XXXXXXXXXXXX Õigusbüroo Aspekt OÜ poolt 19.03.2008. a Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr 221023778606 Hansapangas viitenumbrile nr 2900072699 tasutud riigilõivust pool, so 7625 (seitse tuhat kuussada kakskümmend viis) krooni.**

**Toimetada määrus kätte pooltele ja riigilõivu tagastamise osas täitmiseks Kohtute Raamatupidamiskeskusele.**

## **Edasikaebamise kord**

### **Pooled loobuvad edasikaebeõigusest**

#### **Asjaolud**

20. oktoobril 2008. a esitasid pooled Tartu Maakohtule kinnitamiseks kompromissilepingu. Pooled paluvad kinnitada kompromissi ja lõpetada menetluse antud tsiviilasjas. Pooled on teadlikud TsMS §-s 432 sätestatud tagajärgedest. Pooled paluvad tagastada hagejale pool menetluses tasutud riigilõivust ja soovivad loobuda edasikaebeõigusest.

#### **Kohtu põhjendused ja järeldused**

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 430 lõike 1 kohaselt pooled võivad menetluse kuni hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni lõpetada kompromissiga. Kohus kinnitab kompromissi määrusega, millega ühtlasi lõpetab asja menetluse.

TsMS § 430 lõike 3 kohaselt kohus ei kinnita kompromissi, kui see on vastuolus heade kommetega või seadusega või rikub olulist avalikku huvi või kui kompromissi ei ole võimalik täita.

Kohus on seisukohal, et menetlus antud asjas tuleb lõpetada. Kohus kinnitab kompromissi, kuna see ei ole vastuolus heade kommetega või seadusega ega riku olulist avalikku huvi ning kompromissi on võimalik täita.

TsMS § 428 lg 1 punkti 4 alusel tuleb asjas menetlus lõpetada. Kui menetlus on lõpetatud, ei saa hageja uuesti pöörduda kohtusse hagiga sama kostja vastu vaidluses samal alusel sama hagi eseme üle. Kui menetlus on lõpetatud hagit loobumise tõttu või kompromissiga, on lõpetamisel samad materiaalõiguslikud ja protsessuaalsed tagajärjed nagu menetluse lõpetamisel kohtuotsusega, kui seadusest ei tulene teisiti (TsMS § 432).

Kompromiss kehtib täitedokumendina (TsMS § 430 lg 5).

TsMS § 150 lg 2 punkti 1 kohaselt pool menetluses tasutud riigilõivust tagastatakse, kui pooled sõlmivad kompromissi. Hageja esindaja on hagi esitamisel kohtusse tasunud 19.03.2008. a riigilõivu 15 250 krooni (tl 3). Seega tagastab kohus J.O. arveldusarvele riigilõivu summas 7625 krooni.

TsMS § 64 lõike 2 kohaselt poolte kokkuleppel võib nii seaduses sätestatud kui kohtu määratud menetlustähtaega lühendada. Tähtaja lühendamise kokkulepe esitatakse kohtule kirjalikult või protokollitakse. Pooled on kohtule avaldanud, et soovivad loobuda edasikaebeõigusest. Arvestades eeltoodut, kinnitab kohus pooltevahelise kompromissilepingu ja lühendab määruskaebuse esitamise tähtaega TsMS § 661 lõike 4 alusel.

Kohtunik