



## KOHTUMÄÄRUS

<b>Kohus</b>	Pärnu Maakohus
<b>Kohtunik</b>	Kristel Pedassaar
<b>Määruse tegemise aeg ja koht</b>	28. oktoober 2008.a. Haapsalu
<b>Tsiviilasja number</b>	2-08-53625
<b>Tsiviilas</b>	Elamu Niine X korteriomanike nimel valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS hagi M N vastu eluruumi majandamiskulude võlgnevuse 8172.80 krooni nõudes
<b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b>	Hageja Elamu Niine X valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS (registrikood 10259288, asukoht Lihula mnt 3, Haapsalu),  Hageja lepinguline esindaja vandeadvokaat Ruth Sild (OÜ Advokaadibüroo Ruth Sild, Posti 41a 90507 Haapsalu, tel 4737209),  Kostja M N ( )
<b>Menetlustoiming</b>	Hagi läbivaatamata jätmine, kirjalik menetlus

### RESOLUTSIOON

**Jätta Elamu Niine X korteriomanike nimel valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS hagi M N vastu eluruumi majandamiskulude võlgnevuse 8172.80 krooni nõudes läbi vaatamata.**

### Edasikaebamise kord

**Määruse peale võib esitada määruskaebuse Tallinna Ringkonnakohtule määruse teinud kohtu kaudu 30 päeva jooksul määruse määruskaebuse esitajale kättetoimetamisest alates.**

### Asjaolud

12.08.2008.a. esitas Elamu Niine X korteriomanike nimel valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS maakohtule hagi M N vastu eluruumi majandamiskulude võlgnevuse 8172.80 krooni nõudes. Kohus võttis hagi 22.08.2008.a. menetlusse ja väljastas kostjale hagimaterjalid /t.l X-19/.

08.09.2008.a. esitas hageja kohtule avalduse hagi tagasivõtmiseks TsMS §-de 423 lg 1 p 2 ja 425 lg 1 alusel, kuna kostja on hagejale tasunud võla, riigilõivu ja õigusabikulud. Seega on kostja rahuldanud kogu nõude ja asja menetlemine pole enam vajalik /t.l 20-21/.

**Kohtu seisukoht**

TsMS § 424 lg 1 kohaselt võib hageja hagi kostja nõusolekuta tagasi võtta kuni eelmenetluse lõpuni. Kostja nõusolekul võib hagi tagasi võtta hagi kohta tehtud lahendi jõustumiseni.

TsMS § 423 lg 1 p 2 kohaselt jätab kohus hagi läbivaatamata kui hageja on võtnud hagi tagasi.

Hageja on kohtule esitanud 08.09.2008.a. hagi tagasivõtmise avalduse, kuna kostja on hagejale tasunud kogu võla ja hüvitanud ka menetluskulud /t.l 20-21/.

Eeltoodu alusel leiab kohus, et Elamu Niine X korteriomanike nimel valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS hagi M N vastu eluruumi majandamiskulude võlgnevuse 8172.80 krooni nõudes tuleb jätta läbivaatamata.

Kristel Pedassaar  
kohtunik