



KOHTUMÄÄRUS

Kohus	Harju Maakohus, Kentmanni kohtumaja
Kohtunik	Koidula Laurisaar
Määruse tegemise aeg ja koht	23. oktoober 2008.a, Tallinn, kirjalik menetlus
Tsiviilasja number	2-07-23777
Tsiviilas	N G hagi M B vastu korteriomandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise ja 1 850 000 krooni nõudes
Menetlustoiming	Menetluse osaline lõpetamine
Menetlusosalised	Hageja: N G (isikukood xxx, aadress xxx); Hageja esindaja riigi õigusabi korras: advokaat Indrek Västriik (Advokaadibüroo Valdma & Partnerid, aadress Majaka 26, Tallinn 11412); Kostja: M B (isikukood xxx, aadress xxx); Kostja esindaja: R Viik

RESOLUTSIOON

Lõpetada tsiviilasjas nr 2-07-23777 menetlus N G hagi M B vastu korteriomandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise nõudes.

Edasikaebamise kord

Määruse peale võib esitada määruskaebuse Tallinna Ringkonnakohtule Harju Maakohtu Kentmanni tn kohtumaja kaudu 30 päeva jooksul määruse kättetoimetamisest alates.

Menetluse käik ja kohtumääruse põhjendused

Harju Maakohtu menetluses on N G hagi M B vastu korteriomandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise ja 1 850 000 krooni nõudes.

Hageja esitas kohtule haginõude täpsustuse, milles loobub korteriomandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise nõudest. Kostja nõustus hageja loobumisega korteriomandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise nõudest.

01.10.2008.a toimunud kohtuistungil kinnitas hageja esindaja, et jääb täpsustatud nõude juurde.

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 428 lg 1 p 3 kohaselt lõpetab kohus menetluse otsust tegemata, kui hageja on haginõude loobunud. TsMS § 429 lg 1 kohaselt võtab kohus haginõude loobumise vastu määrusega, millega ühtlasi lõpetab asja menetluse.

Hageja loobus korterimandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise nõudest, seega puudub vajadus nimetatud nõude menetlemiseks. Kohus asub seisukohale, et loobumine korterimandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise nõudest tuleb vastu võtta ning menetlus korterimandi müügilepingu osaliselt kehtetuks tunnistamise nõudes tsiviilasjas nr 2-07-23777 lõpetada.

Koidula Laurisaar
Kohtunik