



KOHTUMÄÄRUS

Kohus	Harju Maakohus
Kohtunik	Mai Grauberg
Määruse tegemise aeg ja koht	24.10.2008.a Tallinnas, Kentmanni kohtumaja
Tsiviilasja number	2-04-601
Tsiviilasi	Tallinn asuva ehitise kaasomandi lõpetamine reaalosadeks jagamise teel

Menetlusosaliste andmed

I I avalduse esitanud avaldajad:

- 1) I LJAPUNOVA, sünd. xxx.a., elukoht Xxx- 3, Tallinn
- 2) T NEYMERŽITSKAJA, sünd. xxx.a., elukoht Xxx-4, Tallinn
- 3) T BAZINA, ik. xxx, elukoht Xxx-5, Tallinn
- 4) N MATARAS, ik. xxx, elukoht Xxx-6, Tallinn
- 5) N DREN, ik. xxx, elukoht Xxx-7, Tallinn
- 6) N SAJEVITS, ik. xxx, elukoht Xxx-8, Tallinn
- 7) N POTAPSKI, ik. xxx, elukoht Xxx-9, Tallinn
- 8) J KONDRASOVA, ik. xxx, Xxx-11, Tallinn
- 9) L JOGANSON, ik. xxx, elukoht Xxx-12, Tallinn
- 10) J BELOKONEVA, ik. XXX, Xxx-15, Tallinn
- 11) J SAMSONOV, ik. xxx, Xxx-16, Tallinn
- 12) R SAVENKOVA, ik. xxx, elukoht Xxx-18, Tallinn
- 13) A LEUTKIN, ik. xxx, elukoht Xxx-19, Tallinn
- 14) A PERVUSHIN (A PERVUSHIN), ik. xxx, elukoht Xxx-21, Tallinn
- 15) T ZAITSEVA, ik. xxx, elukoht Xxx-22, Tallinn
- 16) J SARKISJAN, ik. xxx, Xxx – 24, Tallinn
- 17) A BIRYUKOV ik. xxx, Xxx-24, Tallinn
- 18) P MELNYCHUK (P MELNITSUK), ik. xxx, elukoht Xxx-26, Tallinn
- 19) V LEHEMA, ik. xxx, Xxx -27, Tallinn
- 20) I IVANOV, ik. xxx, Xxx-29, Tallinn
- 21) A IVANOV, ik. xxx, elukoht Xxx-29, Tallinn
- 22) A KARPOV, ik. xxx, Xxx -30, Tallinn
- 23) O ZARENKOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-34, Tallinn
- 24) V BOROVINSKAYA (BOROVINSKAJA), ik. XXX, elukoht Xxx-36, Tallinn
- 25) A DUVAKIN, ik. XXX, elukoht Xxx-40, Tallinn
- 26) S ŠIROKOV, ik. XXX, elukoht Xxx-41, Tallinn
- 27) O VOLKOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-42, Tallinn
- 28) K (J) KROITOR, ik. XXX, elukoht Xxx-43, Tallinn
- 29) T PIROŽEVSKAJA, i.k. XXX, elukoht Xxx-45, Tallinn
- 30) V VORONOV, ik. XXX, elukoht Xxx-47, Tallinn
- 31) Y LYUSOV (JLJUSSOV), ik. XXX, elukoht Xxx-51, Tallinn
- 32) D STEBLEVSKI, ik. XXX, Xxx-52, Tallinn, J STEBLEVSKI ik. XXX, Xxx-52, Tallinn
- 33) G VASSILJEV, ik. XXX, elukoht Xxx-55, Tallinn
- 34) A BROVIN, ik. XXX, elukoht Xxx-57, Tallinn
- 35) L PROKOPOV, ik. XXX, elukoht Xxx-60, Tallinn
- 36) J RUDJAŠKO, ik. XXX, elukoht Xxx-61, Tallinn
- 37) M SINGUR, ik. XXX, elukoht Xxx-71, Tallinn
- 38) J PADAR, ik. XXX, elukoht Xxx-72, Tallinn
- 39) D ŽA SKI (ŽA SKI), ik. XXX, elukoht Xxx-73, Tallinn
- 40) L RÜÜTEL, ik. XXX, elukoht Xxx-74, Tallinn
- 41) A ABANKINA, ik. XXX, elukoht Xxx-75, Tallinn

- 42) N JERENKOVA , ik. XXX, elukoht Xxx-76 Tallinn
- 43) V ZAITSEV, ik. XXX, elukoht Xxx-77, Tallinn
- 44) L ANDRYUKOVA (LANDRJUKOVA), ik. XXX , elukoht Xxx-78, Tallinn
- 45) N DOROKHOV (N DOROHHOV), ik. XXX, elukoht Xxx-80, Tallinn
- 46) D ŠAIPOV, ik. XXX, elukoht Xxx-83 Tallinn
- 47) S ŠIJANOV , ik. XXX, elukoht Xxx-84, Tallinn
- 48) M ALEKSEJEVA, ik. XXX, elukoht Xxx-86, Tallinn
- 49) L FEDOTOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-87, Tallinn
- 50) OÜ EHITUSTUSKOLOR, , omandi asukoht Xxx-101 Tallinn
- 51) N MAKIDON, ik. XXX, elukoht Xxx-102, Tallinn
- 52) A KURUT, ik. XXX, elukoht Xxx-103, Tallinn, seaduslik esindaja
O KURUT, sik. XXX , elukoht Xxx-103, Tallinn
- 53) G KRASNOV, ik. XXX, elukoht Xxx-112, Tallinn
- 54) VKOSENKOV, ik. XXX, elukoht Xxx-115 ja 116 Tallinn
- 55) V KOROBOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-118, Tallinn
- 56) GBUTJAJEVA, ik. XXX, elukoht Xxx-119 ja 120 Tallinn
- 57) J MATVIJENKO, s. XXX.a., elukoht Xxx-121, Tallinnas
- 58) A NOSKO, ik XXX,Xxx-122, Tallinn
- 59) G BOGOVSKI, ik XXX,Xxx-123, Tallinn ja V BOGOVSKI, ik. XXX, Xxx-123, Tallinn
- 60) A ARANSON, ik. XXX, elukoht Xxx-126, Tallinn
- 61) S KHRAPOVA, ik. XXX , elukoht Xxx-133, Tallinn
- 62) T P VA, ik. XXX , elukoht Xxx-134, Tallinn
- 63) O AVERJANOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-135, Tallinn
- 64) M BUZINA, ik. XXX, elukoht Xxx-136, Tallinn
- 65) D BRODSKI, ik. XXX, elukoht Xxx-137, Tallinn
- 66) S SOONPUU, ik. XXX, elukoht Xxx-139, Tallinn
- 67) I KONEVA, ik. XXX, elukoht Xxx-140, Tallinn
- Eelmärgitud avaldajate esindajad vandeadvokaat N Lausmaa, S Buldakov**
- 68) I KAURIT, ik. XXX, elukoht Xxx-33, Tallinn

Puudutatud isikud:

- 1) Tallinna Linn, esindaja Kristi Kelder-Eha
- 2) OÜ G , esindaja O Beršakov , lepinguline esindaja A Gratškin
- 3) A (A) VARGANOV, ik XXX, elukoht Xxx-1 Tallinn
- 4) A PANFILOV, ik. XXX, elukoht Xxx-2, Tallinn
- 5) P DUDIUK (P DUDJUK), ik. XXX, elukoht Xxx-10, Tallinn
- 6) V KOTENOV, ik. XXX, elukoht Xxx-13, Tallinn
- 7) S BULGARIN, ik. XXX, elukoht Xxx-14, Tallinn
- 8) V RAZHEV (V RAŽEV), ik. XXX, elukoht Xxx-17, Tallinn
- 9) J UTKINA, ik XXX, aadress Xxx – 20, Tallinn
- 10) I SERGIJENKO, ik. XXX7, elukoht Xxx-23, Tallinn
- 11) A KORNUKOV, ik. XXX, aadress Xxx – 25, Tallinn
- 12) V GRETŠENKO, ik. XXX, elukoht Xxx-28, Tallinn
- 12) M KOROLJOVA, sünd. XXX.a., elukoht Xxx-32, Tallinn
- 13) J SAMSONOV, ik. xxx, aadress Xxx-35, Tallinn
- 14) M KULIKOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-37, Tallinn
- 15) J BOITSOVA, ik. XXX ja E BOITSOVA, ik.
XXX, aadress Xxx – 38, Tallinn
- 16) O ENGEL, sünd. XXX.a., elukoht Xxx-39, Tallinn
- 17) V LEVICHEV (V LJOVITŠEV), ik. XXX, elukoht Xxx-44, Tallinn
- 18) A VASILIEV (A VASSILJEV), ik. XXX, aadress Xxx - 46, Tallinn
- 19) VMININ, ik. XXX, aadress Xxx - 48, Tallinn
- 20) BELOKONEV, ik. XXX, elukoht Xxx-49, Tallinn
- 21) LEBEDEVA, ik. XXX, Xxx- 50, Tallinn
- 22) V BULAVENKO, ik. XXX, elukoht Xxx-53, Tallinn
- 23) PPLOOMPUI, ik XXX, elukoht Xxx-54, Tallinn
- 24) V FEDOTOV, ik XXX, elukoht Xxx-56, Tallinn
- 25) O KORNIIENKO (A KORNIJENKO), ik XXX, elukoht Xxx-58, Tallinn

- 26) L NEMETSKOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-59, Tallinn
- 27) VPODOROŽNŌI, ik. XXX, elukoht Xxx- 62/63, Tallinn
- 28) N KRASAVINA, ik. XXX, aadress Xxx - 64, Tallinn
- 29) S ŠMELJOV, ik. XXX, elukoht Xxx-65, Tallinn
- 30) L PÄRNA, ik. XXX, elukoht Xxx-66, Tallinn
- 31) M SLEPTSOV, ik. XXX, elukoht Xxx-67, Tallinn
- 32) GBAIDJUK, ik. XXX, elukoht Xxx-68, Tallinn
- 33) V KOPAREV, ik. XXX, elukoht Xxx-69, Tallinn
- 34) L KOMKOVA, ik. XXX , elukoht Xxx-70, Tallinn ja GKOMKOV, ik. XXX
- 35) V FIDKEVYCH (V FIDKEVITŠ), ik. XXX, elukoht Xxx-81, Tallinn
- 36) A PARHIMOVITŠ, ik. XXX, elukoht Xxx-85, Tallinn ja T ŽILINA, ik. XXX, elukoht Xxx-85, Tallinn
- 37) N DOBROVA, ik XXX, elukoht Xxx-88, Tallinn
- 38) ALG L AS, omandi asukoht Xxx-89, Tallinn
- 39) L SAFJANKOVA , ik. XXX, aadress Xxx - 90, Tallinn
- 40) A STOLJAROV, ik XXX, elukoht Xxx-91, Tallinn
- 41) V SINITSŌN, ik. XXX, elukoht Xxx-92, Tallinn
- 42) I JSKA ik.. XXX, elukoht Xxx-93, Tallinn
- 43) S MAKAROV, ik. XXX, elukoht Xxx-94, Tallinn
- 44) N MASLOV , ik. XXX, elukoht Xxx-95, Tallinn
- 45) A NOVIK, ik. XXX , elukoht Xxx-96, Tallinn
- 46) O TEMNIKOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-97, Tallinn
- 47) J TERAS, ik XXX, elukoht Xxx-98, Tallinn
- 48) M SOKOLOV, ik. XXX , elukoht Xxx-99 ja 99a Tallinn
- 49) M MANOKHIN (M MANOKHIN), ik. XXX, elukoht Xxx-104, Tallinn
- 51) N PANTŠENJA, ik. XXX, elukoht Xxx-106, Tallinn
- 52) L MALOVA, ik. XXX, aadress Xxx - 107, Tallinn
- 53) M DEMENTYEVA (M DEMENTJEVA), ik. XXX, elukoht Xxx-108, Tallinn
- 54) A POLEŽAJEV , ik XXX, aadress Xxx - 109, Tallinn
- 55) GDUHHOVA, ik. XXX, aadress Xxx-110, Tallinn
- 56) P RUBIKIS. ik. XXX , elukoht Xxx-111, Tallinn
- 57) R PERELMAN, XXX, elukoht Xxx-117, Tallinn
- 58) JNAJANZIN, ik. XXX , elukoht Xxx-124, Tallinn
- 59) A GOŽIN, ik. XXX, elukoht Xxx-125, Tallinn
- 60) M VISNAPUU , ik. XXX, elukoht Xxx-127, Tallinn
- 61) N KUSTOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-128, Tallinn
- 62) V JAGOVETS, ik. XXX, elukoht Xxx-129, Tallinn
- 63) L POPRYADUKHINA , ik. XXX , elukoht Xxx-130, Tallinn
- 64) GSINITSŌNA , ik. XXX, elukoht Xxx-131, Tallinn
- 65) A TRUBATŠENKO, ik. XXX, elukoht Xxx-132, Tallinn
- 66) T SMIRNOVA, ik. XXX, elukoht Xxx-138, Tallinn
- 67) AS H, omandi asukoht Xxx korterid nr 31, 79, 82 ja 113/114

Märgitud isikute esindajad järgmiselt:

AS H esindaja O Harlamova,

ALG LEAS -esindaja advokaat H Ojamaa

N Pantšenja esindaja vandeadvokaat Leino Biin

N Kustova esindaja O Sobko

J Novosjolov kõigi teiste esindaja

- 68) BERŠAKOV, ik , elukoht Xxx-105, Tallinn

II avalduse esindanud avaldaja

OÜ G (registrikood XXX, XXTallinn), esindaja Beršakov, lepinguline esindaja A Gretšiškin

Puudutatud isikud:

I Ljapunova, T Nevmeržitskaja, T Bažina, N Mataras, N Dren, N Sajevitš, N Potapski, J Kondrašova, L Joganson, J Belokoneva, J Samsonov, R Savenkova, A Leutkin, A Pervushin (A Pervušin), T Zaitseva, J Sarkisjan, A Biryukov, P Melnychuk (P Melniktšuk), V Lehema, I Ivanov, A Ivanov, A Karpov, I Kaurit, O Zarenkova, V (Borovinskaya) Borovinskaja, A Duvakin, S Šironkov, O Volkova, K (J) Kroitor, T Piroževskaja, V Voronov, Y Lyusov (JLjussov), D Steblevski, J Steblevski, G Vassiljev, A Brovin, L Prokopov, J Rudjaško, M Singur, J Padar, D Ža ski, L Rüütel, A Abakina, N Jerenkova, V Zaitsev, L Andryukova (LAndrjukova), N Dorokhov (N Dorohhov), D Saipov, S Šijanov, M Aleksejeva, L Fedotova, OÜ E , N Makidoni, A Kurut, G Krasnov, VKosenkov, V Korobova, GButjajeva, JMatvijenko, A Nosko, G Bogovski, V Bogovski, A Aranson, S Khrapova, T P va, O Averjanova, M Buzina, D Brodski, S Soonpuu, I Koneva (esindajad S Buldakov ja v.adv N Lausmaa),

A (A) Varganov, A Panfilov, P Dudiuk (P Dudjuk), V Kotenov, S Bulgarin, V Razhev (V Ražev), J Utkina, I Sergijenko, A Kornukov, V Gretšenko, M Koroljova, M Kulikova, E Boitsova, J Boitsova, O Engel, V Levichev (V Ljovitšev), A Vasiliev (A Vassiljev), VMinin, Belokonev, V Bulavenko, PPloompuu, V Fedotov, O Korniienko (A Kornijenko), L Nemetskova, VPodorožnõi, N Krasavina, S Šmeljov, L Pärna, M Sleptsov, GBaiduk, V Koparev, L Komkova, GKomkov, V Fidkevych (V Fidkevitš), A Parhimovitš, T Žilina, N Dobrova, L Safjankova, A Stoljarov, V Sinitsõn, I Jska, S Makarov, N Maslov, A Novik, O Temnikova, J Teras, M Sokolov, M Manokhin (M Manokhin), N Pantšenja, L Malova, M Dementjeva (Dementjeva), A Poležajev, GDuhhova, P Rubikis, R Perelman, JNajanzin, A Gožin, M Visnapuu, V Jagovets, L Popryadukhina, GSinitsõna, A Trubatšenko, T Smirnova, J Samsonov, Lebedeva (esindaja J Novosjolov), N Kustova esindaja O Sobko), ALG L AS (esindaja v.adv H Ojamaa), AS H (esindaja O Harlamova), Tallinna linn

Esindajad on samad nagu I avalduses.

Menetluse käik.

03.06.2004 esitasid kohtule käesoleva määruse kirjeldavas osas nr I märgitud avaldajad (I avalduse avaldajad) määruse sama sissejuhatavas osas nr I märgitud puudutatud isikute (vt määruse sissejuhatava osa I – puudutatud isikute nimed) vastu hagi. Hagi ei olnud esitatud vaid Tallinna Linna vastu, tema kaasas kohus menetlusse kui võimaliku maa erastamisega seotud oleva kohaliku omavalitsuse üksuse. Esitatud hagis (edaspidi avaldus nr I, esitatud 17.08.04, I kd lk 122) palusid nad lõpetada Tallinnas asuva ehitise, millel on 3 sektsiooni, kaasomandi selliselt, et tekiksid reaalosad, millede juurde kuuluva ehitise mõtteliste osade suurus moodustaks terviku- 1 /100%/.

Avalduse nr I kohaselt on Xxx kantud hooneregistrisse erinevates omandIrmides. Nimelt moodustavad korterid nr 1-99 reaaloa, kuid ülejäänud 101-140 ei moodusta vAsasjana reaaloa, vaid on kõigi omanike omanduses mõttelistes osades.

Xxx ehitise I sektsiooni juurde on ehituslikult liidetud põhiehitise ühekorruseline osa (kAb tinglikult nimetust „Apteek”), millel on põhielamuga ühine kelder ja selles asuvad üldkasutatavad ruumid, milles asuvad omakorda elamu kogu hoone kommunikatsioonid. Seda nn juurdeehituse I korrust kasutab OÜ G , kellele kuulub aga Xxx asuvast ehitisest vastavalt müügilepingule nr 7038 17.07.98 10,67% suurune mõtteline osa (kantud ka hooneregistrisse). Kirjeldatud ehitise omandi jaotus on takistuseks maa erastamise protsessis. Märgitud 10,67% ulatuses ehitisest ei saa OÜ-le G kuuluda, sest kõigi kaasomandi osade suurus oleks sellisel juhul kõike kokku liites üle 100%.

Märgitud kaasomand tuleks lõpetada ja jagada reaalosadeks, sest käesoleval juhul ei ole võimalik korteriomanikel erastada maad. Avaldajad leiavad, et kaasomandi lõpetamisel ja reaalosadeks jagamisel tuleks lähtuda sellest, kui suur on eluruumide üldpind ja mitteilurumi üldpind kokku ning sellest lähtuvalt arvestada reaaloa suurus, mille juurde kuulub ehitise vastav mõtteline osa.

Märgitud pinna hulka ei saa arvestada keldriruume, kuna tegemist on seaduses sätestatud elamu teenindamiseks vajalike üldkasutatavate abiruumidega. OÜ G huvid ei oleks kahjustatud, kuna tema reaalses valduses on alates ehitise mõttelise osa ostmisest vastavad mitteiluruumid - nn apteek esimesel korrusel. Avaldajad lähtuvad sellest, et eluruumide ja mainitud I sektsiooni üldpind on kokku 8406,4 m² ja sellise arvestuse korral oleks igale avaldajale kuuluv reaalsosa vastavalt temale kuuluv eluruum ning ehitisest mõtteline osa, mille murru lugejas oleks eluruumi üldpindala korrutatuna läbi 10-ga ja nimetajas eluruumide ja mainitud mitteiluruumi üldpinna suurus kokku korrutatuna läbi 10-ga /et ei oleks segamurd/ - vastavalt number „84064”.

23.11.2007 esitatud avalduses (VI kd, lk1374) palusid avaldajad alternatiivselt tuvastada, et EES § 3 lg 2 XXX asuva hoone erastamisele kuuluvate eluruumide ja mitteiluruumide pindala on kokku 8417,30 m², so kogu hoone eluruumide ja abiruumide pindala 7885,10 m² pluss mitteiluruumi üldpind 532,20 m². Sellisel juhul oleks iga reaalsosa juurde kuuluva elamu mõttelise osas suurus selline, kus lugejas oleks vastava eluruumi pindala, mis on läbi korrutatud 10-ga ning nimetajas vastavalt 84173. G OÜ valduses ei ole kunagi olnud 10,67% ulatuses ehitisest, tema kasutuses on vaid 532,2m². Kui OÜ-le G anda erastamisel reaalosana see osa, mis ta soovib, siis tuleks talle jätta 1092,44m² pind, mis hõlmaks täielikult ka I korruse ruumide all oleva keldri, kuid keldri näol on tegemist teenindava ruumide, mis ei saa olla kellegi ainuomandis ega ole kooskõlas teiste korteriomaniike huvidega. Selles keldris asuvad elamu kasutamiseks vajalikud seadmed - ventilatsioon ja soojussõlm ja see peab jääma kõigi omandisse kaasomandi osana kui reaalsosa juurde kuuluva ehitise vastav mõtteline osa.

Puudutatud isik OÜ G ei olnud avaldajate ettepanekuga nõus, sest leidis, et temale kuulub 10,67% ehitisest, mille ta ostis ning seega peab talle kuuluma suurem osa (I kd lk 311-312, III kd 593-597, VI kd 1281-1284, VI kd 1477-1430). OÜ-le G peab kuuluma 839,2 m² vastavalt Tallinn IB inventariseerimisjoonistele ja OÜ Ehitusekspert ekspertiisiaktile. Keldriruum peab kuuluma OÜ-le G . Täpsustatud vastuses (VI kd lk 1429) märkis, et OÜ-le G peab kuuluma 841m², millest keldriruum on 304m² ja 536,4m² on apteegi I korruse pindala.

Esialgu ei olnud avaldusega nr I N. Kustova nõus (I lk 275, 14.02.05), samuti ei olnud avaldusega L. Komkova nõus (I k 277, I kd , 15.02.05), viimane märkis, et korterid nr 101-140 ja mitteiluruumi 1 on reaalosadeks jagatud ja on kaasomandis. Hiljem avaldusele I vastu ei vaieldud (prot. 11.06.08, lk 1508, VI kd). Teised puudutatud isikud olid avaldajatega nõus (I kd 280, 15.02.2005), leides, et OÜ G takistab maa erastamist.

Tallinna linna (I kd 306, 16.02.2005) arvamuse kohaselt peaks jääma OÜ-le G osa, mida ta kasutab ja valdab, eelkõige märgitud apteegi osa ning soojussõlm ja pumbaruum, mis teenindavad kogu hoonet peaksid olema üldkasutatavad ja eraldatud reaalosast. ALG L AS leidis esialgselt, et avaldus on esitatud vale isiku vastu, põhiline vaidlusküsimus seostub OÜ-ga G , kellega tuleks vaidlus lahendada (I kd 308-309, 17.02.05).

OÜ G esitas vastuhagina avalduse, mida kohus käsitleb avaldusena II kõigi teiste isikute vastu (VI kd. 30.04.08, VI kd 1462-1469) ja palus lõpetada kaasomand selliselt, et OÜ-le G jääks omand ruumidele 304,6 m², mis asuvad Tallinnas I sektsiooni keldrikorrusel ning samuti et OÜ-le G jääks reaalosana XXX I sektsiooni I korrusel ruum suurusega 536,m², kokku seega 841 M².

Puudutatud isikud OÜ G avaldust ei toetanud (protokoll, 11.06.08) O. Beršakov kui huvitatud isik arvamust ei avaldanud.

Kohtu põhjendused

Ehkki avaldajad esitasid kohtule oma avaldused hagiavalduse ja vastuhagiavaldusena, kohaldab kohus AÕS RakS § 12 lg 5 järgi hagita menetluse norme ning käsitleb seetõttu hagi ja vastuhagi kui avaldusi - vastavalt avaldus I ja avaldus II ning märgitud kostjaid puudutatud isikutena, hagejaid avaldajatena.

AÕS RakS § 12 lg 5 sätestab, et kui ehitise kaasomanik ei tee maa tagastamiseks või maa erastamiseks vajalikke toiminguid ja kui maa tagastamine või maa erastamine on seetõttu oluliselt raskendatud või kui kinnistamine eeldab ehitise omandiosade muutmist, võib ehitise kaasomanik lisaks käesoleva paragrahvi 4. lõikes sätestatule nõuda kaasomandi lõpetamist. Sellisel juhul kohaldatakse asjaõigusseaduse §-sid 76 ja 77. Käesolevas lõikes sätestatud kaasomandi lõpetamise nõude vaatab kohus läbi hagita menetluses. AÕS 77 lg 1 sätestab, et kaasomandi lõpetamisel jagatakse asi vastavalt kaasomanike kokkuleppele ning lg 2 järgi kui kaasomanikud ei saavuta kokkulepet kaasomandis oleva asja jagamise viisi suhtes, otsustab kohus hageja nõudel kas jagada asi kaasomanike vahel reaalosades, anda asi ühele või mitmele kaasomanikule, pannes neile kohustuse maksta teistele kaasomanikele välja nende osad rahas, või müüa asi avalikul või kaasomanikevahelisel enampakkumisel ning saadud raha jagada kaasomanike vahel vastavalt nende osa suurusele. AÕS § 76 lg 1 alusel on kaasomanikul õigus igal ajal nõuda kaasomandi lõpetamist.

Kohtu arvates võib kaasomandi jagada reaalosadeks ka selliselt, et igale omanikule jääb teatud reaaloa, mille juurde kuulub ehitisest teatud mõtteline osa ja nimelt selliselt, et oleks võimalik moodustada edaspidiselt korteriomandeid. Nimelt sätestab KOS § 1 lg 1 sätestab, et korteriomand on omand ehitise reaaloa üle, millega on ühendatud mõtteline osa kaasomandist, mille juurde reaaloa kuulub. Reguleerimata küsimustes kohaldatakse korteriomandile asjaõigusseaduse kinnisomandi sätteid. KOS § 1 lg 2 järgi on kaasomandi esemeks käesoleva seaduse tähenduses maatükk ning ehitise osad ja seadmed, mis käesoleva seaduse § 2 lõike 2 järgi ei kuulu ühegi korteriomandi reaaloa hulka ega ole kolmanda isiku omandis. KOS § 2 lg 1 järgi on korteriomandi eseme reaaloa on piiritletud eluruumid või mitteiluruumid ning nende juurde kuuluvad hooneosad, mida on võimalik eraldi kasutada ning mida saab muuta, kõrvaldada või lisada kaasomandit või teise korteriomani õigusi kahjustamata või hoone välist kuju muutmata ja lg 2 sätestab, et korteriomandi eseme reaaloa ei ole ehitis ja selle osad ega ehitise püsimiseks või ohutuse tagamiseks või korteriomani ühiseks kasutamiseks vajalikud seadmed, ka siis, kui need asuvad korteriomandi eseme reaaloa piires.

Käesoleva juhul on Xxx asuva ehitise näol tegemist vAsasjaga, millest osa ehitisest on mõttelises osas, osa kuulub aga reaalosadena isikutele ning mõtteliste osade suurus kokku ületab 100%, mis nähtub kohtule esitatud ehitisregistri väljavõttest. OÜ G ostis müügilepinguga 10,67% märgitud Xxx asuvast ehitisest. Menetlusosaliste vahel ei ole vaidlust selles, et Xxx asuv ehitise kaasomand tuleks lõpetada selliselt, et igale kaasomanikule jääks reaaloa ja sellele vastavalt ka mõtteline osa ehitisest. Küsimus on vaid selles, kui suur oleks OÜ-le G kuuluv reaaloa suurus.

Kohtule esitatud Tallinna Hooneregistri kinnitatud eksplikatsioonidest (29.04.20203 dateering, eraldi kiletatud kaante vahel joonised ja mõõdud) nähtub, et Xxx asuva ehitise I sektsiooni I korruse mitteiluruumi pindala on 522,3m², mille hulka ei ole arvatud Xxx asuva ehitise keldriruume. Samade kinnitatud eksplikatsioonide arvestuse kohaselt on kõigi Xxx asuvate eluruumide pindala kokku 7884,1m². Kohus leiab, et märgitud pindalad, so nii eluruumide kui ka I sektsiooni I korruse pindala, tulebki võtta arvesse mõtteliste osade kindlaksmääramisel ja samuti reaalosade suuruse kindlaksmääramisel, mis jäävad omanike omandisse kaasomandi lõpetamise tulemusel. KOS § 2 lg 1 ja lg 2 mõttest tulenevalt peavad olema kõigi omanike kaasomandis need ehitised osad, mis olemuslikult teenivad kõigi huve, st trepikojad, keldrid. Nimetatud põhjustel lähtubki kohus avalduses I toodud eksplikatsioonides märgitud eluruumide ja I sektsiooni I korruse mitteiluruumide suurusest kaasomandi osa suuruse ja reaaloa suuruse määramisel. Märgitud summa on kokku vastavalt 8406,40m². Ehkki OÜ G ostis lepinguga mõttelise osas ehitisest 10,67% ja soovis enda reaalosaks saada suuremat osa kui 522,3m², siis nimetatu ei ole KOS § 2 lg 1 ja 2 mõtte kohaselt võimalik. Samas on kaasomandi selline jagamine, lähtudes pindalast 8406,40 võimalik ning vastab enamuse kaasomanike huvidele ega kahjusta ka realselt OÜ G huve, kuna ka temale kuulub sellise kohtu poolt lähtuva arvestuse

juures vastavalt mõtteline osa märgitud ehitisest. Seega ei saa kohus arvestada OÜ G esitatud ekspertarvamusega, mis on antud eeldusel, kui suur pindala võiks OÜ G le kuuluda. Kõik dokumentaalsed tõendid, mis OÜ G on esitanud (müügilepingud, vastuvõtu aktid, samuti tema esitatud OÜ Tallinn TIB ekspluatatsioon), on esitatud lähtudes eeldusest, et OÜ-le G võiks kuuluda ka reaalsana keldriruum, mida kohus aga ei pidanud võimalikuks ülaltoodud motiividel. Siinjuures väärib märkimist, et samadel kaalutlustel ei olnud õige ka avalduse I täpsustused (27.11.2007), milles palusid avaldajad (avalduses nr I märgitud isikud) arvestada kõikide pindade sisse ka keldriruumid oma pindalaga ja mis teeks vastavalt kokku 8417,30 m2 ja selle tulemusel jääks OÜ-le G kuuluva mitteeluruumi suurus 532 m2. OÜ G soov, et kohus jäta talle reaalsana tema soovitud ulatuses moodustades iseseisva aadressiga omandi, ei tulene seadusest, sest sellist kaasomandi lõpetamise viisi seaduses ei ole. Eeltoodu alusel kuulub kõigi avaldajate avaldused (so on nii I avalduse kui II avalduse osas) rahuldamisele vaid osaliselt.

Eeltoodu alusel leiab kohus järgmiselt, et Xxx asuva ehitise kaasomand tuleb lõpetada selle jagamise teel reaalosadeks ja sinna juurde kuuluvateks mõttelisteks osadeks järgmiselt:

Jrk Nr	Mõttelise osa suurus	Korteri nr/ mitteeluruumi nr	Reaalsosa suurus m2	Omaniku nimi, isikukood /registrikood
1	657/84064	1	65,7	A (A) VARGANOV, ik. XXX
2	524/84064	2	52,4	A PANFILOV, ik. XXX
3	524/84064	3	52,4	I LJAPUNOVA, ik. XXX
4	657/84064	4	65,7	T NEVMERŽITSKAJA, sünd. XXX.a.
5	657/84064	5	65,7	T BAŽINA, ik. XXX
6	524/84064	6	52,4	N MATARAS, ik. xxx
7	524/84064	7	52,4	N DREN, ik. XXX
8	657/84064	8	65,7	N SAJEVITŠ, ik. xxx
9	657/84064	9	65,7	N POTAPSKI, ik. xxx
10	524/84064	10	52,4	P DUDIUK (P DUDJUK), ik. XXX
11	524/84064	11	52,4	J KONDRAŠOVA, ik. xxx
12	657/84064	12	65,7	L JOGANSON, ik. xxx
13	657/84064	13	65,7	V KOTENOV, ik. XXX
14	524/84064	14	52,4	S BULGARIN, i.k. XXX
15	524/84064	15	52,4	J BELOKONEVA, ik XXX
16	657/84064	16	65,7	J SAMSONOV, ik xxx

17	657/84064	17	65,7	V RAZHEV (V RAŽEV),ik. XXX
18	524/84064	18	52,4	R SAVENKOVA, ik. xxx
19	524/84064	19	52,4	A LEUTKIN, ik. XXX
20	657/84064	20	65,7	J UTKINA, ik. XXX
21	657/84064	21	65,7	(A PERVUSHIN) (A PERVUŠIN), ik.XXX
22	524/84064	22	52,4	T ZAITSEVA, ik.XXX
23	524/84064	23	52,4	I SERGIJENKO, ik. XXX7
24	657/84064	24	65,7	ühisomanikud J SARKISJAN, ik.XXX, ja A BIRYUKOV (A BIRJUKOV), ik. XXX
25	657/84064	25	65,7	A KORNUKOV, ik. XXX
26	524/84064	26	52,4	P MELNYCHUK (P MELNITŠUK), ik. XXX
27	524/84064	27	52,4	V LEHEMA, ik. XXX
28	657/84064	28	65,7	V GRETŠENKO, ik. XXX
29	657/84064	29	65,7	kaasomanikud I IVANOV, ik XXX – 1/2 mõttelises osas ja A IVANOV, ik. xxx, -1/2 mõttelises osas
30	524/84064	30	52,4	A KARPOV, ik. xxx
31	524/84064	31	52,4	H AS, registrikood XXX
32	657/84064	32	65,7	M KOROLJOVA, sünd, XXX.a
33	657/84064	33	65,7	I KAURIT, ik. XXX
34	524/84064	34	52,4	O ZARENKOVA, ik. XXX
35	524/84064	35	52,4	J SAMSONOV, ik. xxx
36	657/84064	36	65,7	V BOROVINSKAYA (BOROVINSKAJA), ik. XXX
37	657/84064	37	65,7	M KULIKOVA, ik. XXX
38	524/84064	38	52,4	kaasomanikud E BOITSOVA, ik XXX –1/2 mõttelises osas ja J BOITSOVA , ik. XXX – 1/2 mõttelises osas
39	524/84064	39	52,4	O ENGEL, sünd.XXX.a.
40	657/84064	40	65,7	A DUVAKIN, ik. XXX

41	657/84064	41	65,7	S ŠIROKOV, ik. XXX
42	524/84064	42	52,4	O VOLKOVA, ik. XXX
43	524/84064	43	52,4	K (J) KROITOR, ik. XXX
44	657/84064	44	65,7	V LEVICHEV (V LJOVITŠEV), ik.XXX
45	657/84064	45	65,7	T PIROŽEVSKAJA, ik. XXX
46	524/84064	46	52,4	A VASILIEV (A VASSILJEV).ik. XXX
47	524/84064	47	52,4	V VORONOV. ik. XXX
48	657/84064	48	65,7	VMININ, ik. XXX
49	657/84064	49	65,7	BELOKONEV, ik. XXX
50	524/84064	50	52,4	LEBEDEVA, ik. XXX
51	524/84064	51	52,4	Y LYUSOV (JLJUSSOV), ik. XXX
52	657/84064	52	65,7	kaasomanikud D STEBLEVSKI, ik XXX –1/2 mõttelises osas, ja J STEBLEVSKI ik. XXX 1/2 mõttelises osas
53	650/84064	53	65,0	V BULAVENKO, ik. XXX
54	354/84064	54	35,4	PPLOOMPUU, ik. XXX
55	524/84064	55	52,4	G VASSILJEV, ik. XXX
56	657/84064	56	65,7	V FEDOTOV ik. XXX
57	650/84064	57	65,0	A BROVIN ik. XXX
58	354/84064	58	35,4	O KORNIIENKO (A KORNIJENKO), ik. XXX
59	524/84064	59	52,4	L NEMETSKOVA, ik. XXX
60	657/84064	60	65,7	L PROKOPOV, ik. XXX

61	650/84064	61	65,0	J RUDJAŠKO, ik. XXX
62	354/84064	62	35,4	VPODOROŽNŌI, ik. XXX
63	524/84064	63	52,4	VPODOROŽNŌI, ik. XXX
64	657/84064	64	65,7	N KRASAVINA, ik. XXX
65	650/84064	65	65,0	S ŠMELJOV, ik. XXX
66	354/84064	66	35,4	L PÄRNA, ik. XXX
67	524/84064	67	52,4	M SLEPTSOV, ik. XXX
68	657/84064	68	65,7	GBAIDJUK, ik. XXX
69	650/84064	69	65,0	V KOPAREV, ik. XXX
70	354/84064	70	35,4	kaasomanikud L KOMKOVA, ik. XXX , -2/3 mõttelises osas, ja GKOMKOV, ik. XXX -1/3 mõttelises osas
71	524/84064	71	52,4	M SINGUR, ik. XXX
72	657/84064	72	65,7	J PADAR, ik. XXX
73	650/84064	73	65,0	D ŽA SKI, ik. XXX
74	354/84064	74	35,4	L RÜÜTEL, ik. XXX
75	524/84064	75	52,4	A ABANKINA, ik. XXX
76	657/84064	76	65,7	N JERENKOVA, ik. XXX
77	650/84064	77	65,0	V ZAITSEV, ik. XXX
78	354/84064	78	35,4	L ANDRYUKOVA (LANDRJUKOVA), ik. XXX
79	524/84064	79	52,4	H AS, registrikood XXX
80	657/84064	80	65,7	N DOROKHOV (N DOROHHOV), ik. XXX
81	650/84064	81	65,0	V FIDKEVYCH (V FIDKEVITŠ), ik. XXX
82	354/84064	82	35,4	H AS, registrikood XXX
83	524/84064	83	52,4	D SAIPOV, i.k. XXX
84	657/84064	84	65,7	S ŠIJANOV, ik. XXX

85	650/84064	85	65,0	kaasomanikud A PARHIMOVITŠ, ik. XXX -1/2 mõttelises osas, ja T ŽILINA, ik. XXX -1/2 mõttelises osas
86	354/84064	86	35,4	M ALEKSEJEVA, ik. 44605010312
87	524/84064	87	52,4	L FEDOTOVA, ik. XXX
88	657/84064	88	65,7	N DOBROVA, ik. XXX
89	650/84064	89	65,0	ALG L AS, registrikood XXX
90	354/84064	90	35,4	L SAFJANKOVA , ik. XXX
91	524/84064	91	52,4	A STOLJAROV, ik. XXX
92	657/84064	92	65,7	V SINITSÕN, ik. XXX
93	650/84064	93	65,0	I JSKA, ik. XXX
94	354/84064	94	35,4	S MAKAROV, ik. XXX
95	524/84064	95	52,4	N MASLOV , ik. XXX
96	657/84064	96	65,7	A NOVIK, ik. XXX
97	650/84064	97	65,0	O TEMNIKOVA, ik. XXX
98	471/84064	98	47,1	J TERAS, ik. XXX
99	1063/84064	99, 99A	106,3	M SOKOLOV, ik. XXX
100	652/84064	101	65,2	omanik OÜ E , registrikood XXX
101	519/84064	102	51,9	N MAKIDON, ik. XXX
102	352/84064	103	35,2	A KURUT, ik. XXX
103	653/84064	104	65,3	M MANOKHIN (M MANOKHIN), ik. XXX
104	662/84064	105	66,2	BERŠAKOV, ik
105	531/84064	106	53,1	N PANTŠENJA, ik XXX

106	352/84064	107	35,2	L MALOVA, ik. XXX
107	653/84064	108	65,3	M DEMENTYEVA (M DEMENTJEVA), ik. XXX
108	661/84064	109	66,1	A POLEZAJEV, ik. XXX
109	524/84064	110	52,4	GDUHHOVA, ik. XXX
110	352/84064	111	35,2	P RUBIKIS, ik, XXX
111	653/84064	112	65,3	G KRASNOV, ik. XXX
112	659/84064	113	65,9	H AS, registrikood XXX
113	548/84064	114	54,8	H AS, registrikood XXX
114	352/84064	115	35,2	VKOSENKOV, ik. XXX
115	653/84064	116	65,3	VKOSENKOV, ik. XXX
116	661/84064	117	66,1	R PERELMAN, ik. XXX
117	524/84064	118	52,4	V KOROBOVA, ik. XXX
118	352/84064	119	35,2	GBUTJAJEVA, ik. XXX
119	653/84064	120	65,3	GBUTJAJEVA, ik. XXX
120	661/84064	121	66,1	JMATVIJENKO, sünd. XXX.a.
121	524/84064	122	52,4	A NOSKO, ik XXX
122	352/84064	123	35,2	kaasomanikud G BOGOVSKI, ik XXX -1/2 mõttelises osas, ja V BOGOVSKI, ik. XXX – 1/2 mõttelises osas
123	653/84064	124	65,3	JNAJANZIN, ik.XXX
124	661/84064	125	66,1	A GOŽIN, ik. XXX
125	524/84064	126	52,4	A ARANSON, ik. XXX
126	352/84064	127	35,2	M VISNAPUU, ik XXX
127	653/84064	128	65,3	N KUSTOVA, ik. XXX
128	661/84064	129	66,1	V JAGOVETS, ik XXX
129	524/84064	130	52,4	L POPRYADUKHINA , ik. XXX

130	352/84064	131	35,2	GSINITSÕNA, ik XXX
131	653/84064	132	65,3	A TRUBATŠENKO, ik. XXX
132	661/84064	133	66,1	S KHRAPOVA, ik. XXX
133	524/84064	134	52,4	T P VA, ik. XXX
134	352/84064	135	35,2	O AVERJANOVA, ik. XXX
135	653/84064	136	65,3	M BUZINA, ik. XXX
136	661/84064	137	66,1	D BRODSKI, ik. XXX
137	524/84064	138	52,4	T SMIRNOVA, ik XXX
138	352/84064	139	35,2	S SOONPUU, ik. XXX
139	653/84064	140	65,3	I KONEVA, ik. XXX
140	5223/84064	M 1	522,3	OSAÜHING G , registrikood XXX

Nimetatud kujul ka kohus kaasomandi jagab.

Menetluskulud

Avaldus I on esitatud kohtule enne käesoleva menetlusseaduse jõustumist ning seega jäävad kuni 31.12.2005 kehtinud TsMS § 60 lg 12 järgi menetluskulud nende kanda ja menetluskulude hüvitamist üksteisele seadus ei sätestanud.

OÜ G esitas oma avalduse kohtule käesoleval ajal kehtiva menetlusseaduse kohaselt ning TsMS § 172 lg 1 alusele kAb hagimenetluses kulud isik, kelle huvides lahend tehakse. Käesolev kohtulahend on tehtud kõigi huvides ja seega jäävad menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

RESOLUTSIOON

Rahuldada avaldused osaliselt.

Lõpetada Tallinnas, Xxx asuva ehitise kaasomand selle reaalosadeks ja sinna juurde kuuluvateks mõttelisteks osadeks jagamise teel, jättes need vastavatele isikutele järgmiselt:

Jrk Nr	Mõttelise osa suurus	Korteri nr/ mitteilurumi nr	Reaalosa suurus m2	Omaniku nimi, isikukood /registrikood
1	657/84064	1	65,7	A (A) VARGANOV, ik. XXX
2	524/84064	2	52,4	A PANFILOV, ik. XXX
3	524/84064	3	52,4	I LJAPUNOVA, ik. XXX
4	657/84064	4	65,7	T NEVMERŽITSKAJA, sünd. XXX.a.
5	657/84064	5	65,7	T BAŽINA, ik. XXX

6	524/84064	6	52,4	N MATARAS, ik. xxx
7	524/84064	7	52,4	N DREN, ik. XXX
8	657/84064	8	65,7	N SAJEVIŠ, ik. xxx
9	657/84064	9	65,7	N POTAPSKI, ik. xxx
10	524/84064	10	52,4	P DUDIUK (P DUDJUK), ik. XXX
11	524/84064	11	52,4	J KONDRÁŠOVA, ik. xxx
12	657/84064	12	65,7	L JOGANSON, ik. xxx
13	657/84064	13	65,7	V KOTENOV, ik. XXX
14	524/84064	14	52,4	S BULGARIN, i.k. XXX
15	524/84064	15	52,4	J BELOKONEVA, ik XXX
16	657/84064	16	65,7	J SAMSONOV, ik xxx
17	657/84064	17	65,7	V RAZHEV (V RAŽEV), ik. XXX
18	524/84064	18	52,4	R SAVENKOVA, ik. xxx
19	524/84064	19	52,4	A LEUTKIN, ik. XXX
20	657/84064	20	65,7	J UTKINA, ik. XXX
21	657/84064	21	65,7	(A PERVUSHIN) (A PERVUŠIN), ik.XXX
22	524/84064	22	52,4	T ZAITSEVA, ik.XXX
23	524/84064	23	52,4	I SERGIJENKO, ik. XXX7
24	657/84064	24	65,7	ühisomanikud J SARKISJAN, ik.XXX, ja A BIRYUKOV (A BIRJUKOV), ik. XXX
25	657/84064	25	65,7	A KORNUKOV, ik. XXX
26	524/84064	26	52,4	P MELNYCHUK (P MELNITŠUK), ik. XXX
27	524/84064	27	52,4	V LEHEMA, ik. XXX
28	657/84064	28	65,7	V GRETŠENKO, ik. XXX
29	657/84064	29	65,7	kaasomanikud I IVANOV, ik XXX – 1/2 mõttelises osas ja A IVANOV, ik. xxx, -1/2 mõttelises osas

30	524/84064	30	52,4	A KARPOV, ik. xxx
31	524/84064	31	52,4	H AS, registrikood XXX
32	657/84064	32	65,7	M KOROLJOVA, sünd, XXX.a
33	657/84064	33	65,7	I KAURIT, ik. XXX
34	524/84064	34	52,4	O ZARENKOVA, ik. XXX
35	524/84064	35	52,4	J SAMSONOV, ik. xxx
36	657/84064	36	65,7	V BOROVINSKAYA (BOROVINSKAJA), ik. XXX
37	657/84064	37	65,7	M KULIKOVA, ik. XXX
38	524/84064	38	52,4	kaasomanikud E BOITSOVA, ik XXX –1/2 mõttelises osas ja J BOITSOVA , ik. XXX – 1/2 mõttelises osas
39	524/84064	39	52,4	O ENGEL, sünd.XXX.a.
40	657/84064	40	65,7	A DUVAKIN, ik. XXX
41	657/84064	41	65,7	S ŠIROKOV, ik. XXX
42	524/84064	42	52,4	O VOLKOVA, ik. XXX
43	524/84064	43	52,4	κ (J) KROITOR, ik. XXX
44	657/84064	44	65,7	V LEVICHEV (V LJOVITŠEV), ik.XXX
45	657/84064	45	65,7	T PIROŽEVSKAJA, ik. XXX
46	524/84064	46	52,4	A VASILIEV (A VASSILJEV).ik. XXX
47	524/84064	47	52,4	V VORONOV. ik. XXX
48	657/84064	48	65,7	VMININ, ik. XXX
49	657/84064	49	65,7	BELOKONEV, ik. XXX
50	524/84064	50	52,4	LEBEDEVA, ik. XXX
51	524/84064	51	52,4	Y LYUSOV (JLJUSSOV), ik. XXX
52	657/84064	52	65,7	kaasomanikud D STEBLEVSKI, ik XXX –1/2 mõttelises osas, ja J STEBLEVSKI

				ik. XXX 1/2 mõttelises osas
53	650/84064	53	65,0	V BULAVENKO, ik. XXX
54	354/84064	54	35,4	PPLOOMPUU, ik. XXX
55	524/84064	55	52,4	G VASSILJEV, ik. XXX
56	657/84064	56	65,7	V FEDOTOV ik. XXX
57	650/84064	57	65,0	A BROVIN ik. XXX
58	354/84064	58	35,4	O KORNIENKO (A KORNIJENKO), ik. XXX
59	524/84064	59	52,4	L NEMETSKOVA, ik. XXX
60	657/84064	60	65,7	L PROKOPOV, ik. XXX
61	650/84064	61	65,0	J RUDJAŠKO, ik. XXX
62	354/84064	62	35,4	VPODOROŽNÕI, ik. XXX
63	524/84064	63	52,4	VPODOROŽNÕI, ik. XXX
64	657/84064	64	65,7	N KRASAVINA, ik. XXX
65	650/84064	65	65,0	S ŠMELJOV, ik. XXX
66	354/84064	66	35,4	L PÄRNA, ik. XXX
67	524/84064	67	52,4	M SLEPTSOV, ik. XXX
68	657/84064	68	65,7	GBAIDJUK, ik. XXX
69	650/84064	69	65,0	V KOPAREV, ik. XXX
70	354/84064	70	35,4	kaasomanikud L KOMKOVA, ik. XXX , -2/3 mõttelises osas, ja GKOMKOV, ik. XXX -1/3 mõttelises osas
71	524/84064	71	52,4	M SINGUR, ik. XXX
72	657/84064	72	65,7	J PADAR, ik. XXX
73	650/84064	73	65,0	D ŽA SKI, ik. XXX

74	354/84064	74	35,4	L RÜÜTEL, ik. XXX
75	524/84064	75	52,4	A ABANKINA, ik. XXX
76	657/84064	76	65,7	N JERENKOVA, ik. XXX
77	650/84064	77	65,0	V ZAITSEV, ik. XXX
78	354/84064	78	35,4	L ANDRYUKOVA (LANDRJUKOVA), ik. XXX
79	524/84064	79	52,4	H AS, registrikood XXX
80	657/84064	80	65,7	N DOROKHOV (N DOROHHOV), ik. XXX
81	650/84064	81	65,0	V FIDKEVYCH (V FIDKEVITŠ), ik. XXX
82	354/84064	82	35,4	H AS, registrikood XXX
83	524/84064	83	52,4	D SAIPOV, i.k. XXX
84	657/84064	84	65,7	S ŠIJANOV, ik. XXX
85	650/84064	85	65,0	kaasomanikud A PARHIMOVITŠ, ik. XXX -1/2 mõttelises osas, ja T ŽILINA, ik. XXX -1/2 mõttelises osas
86	354/84064	86	35,4	M ALEKSEJEVA, ik. 44605010312
87	524/84064	87	52,4	L FEDOTOVA, ik. XXX
88	657/84064	88	65,7	N DOBROVA, ik. XXX
89	650/84064	89	65,0	ALG L AS, registrikood XXX
90	354/84064	90	35,4	L SAFJANKOVA , ik. XXX
91	524/84064	91	52,4	A STOLJAROV, ik. XXX
92	657/84064	92	65,7	V SINITSÕN, ik. XXX
93	650/84064	93	65,0	I JSKA, ik. XXX
94	354/84064	94	35,4	S MAKAROV, ik. XXX
95	524/84064	95	52,4	N MASLOV , ik. XXX
96	657/84064	96	65,7	A NOVIK, ik. XXX

97	650/84064	97	65,0	O TEMNIKOVA, ik. XXX
98	471/84064	98	47,1	J TERAS, ik. XXX
99	1063/84064	99, 99A	106,3	M SOKOLOV, ik. XXX
100	652/84064	101	65,2	omanik OÜ E , registrikood XXX
101	519/84064	102	51,9	N MAKIDON, ik. XXX
102	352/84064	103	35,2	A KURUT, ik. XXX
103	653/84064	104	65,3	M MANOKHIN (M MANOKHIN), ik. XXX
104	662/84064	105	66,2	BERŠAKOV, ik
105	531/84064	106	53,1	N PANTŠENJA, ik XXX
106	352/84064	107	35,2	L MALOVA, ik. XXX
107	653/84064	108	65,3	M DEMENTYEVA (M DEMENTJEVA), ik. XXX
108	661/84064	109	66,1	A POLEZAJEV, ik. XXX
109	524/84064	110	52,4	GDUHHOVA, ik. XXX
110	352/84064	111	35,2	P RUBIKIS, ik, XXX
111	653/84064	112	65,3	G KRASNOV, ik. XXX
112	659/84064	113	65,9	H AS, registrikood XXX
113	548/84064	114	54,8	H AS, registrikood XXX
114	352/84064	115	35,2	VKOSENKOV, ik. XXX
115	653/84064	116	65,3	VKOSENKOV, ik. XXX
116	661/84064	117	66,1	R PERELMAN, ik. XXX
117	524/84064	118	52,4	V KOROBOVA, ik. XXX
118	352/84064	119	35,2	GBUTJAJEVA, ik. XXX
119	653/84064	120	65,3	GBUTJAJEVA, ik. XXX

120	661/84064	121	66,1	JMATVIJENKO, sünd. XXX.a.
121	524/84064	122	52,4	A NOSKO, ik XXX
122	352/84064	123	35,2	kaasomanikud G BOGOVSKI, ik XXX -1/2 mõttelises osas, ja V BOGOVSKI, ik. XXX – 1/2 mõttelises osas
123	653/84064	124	65,3	JNAJANZIN, ik.XXX
124	661/84064	125	66,1	A GOŽIN, ik. XXX
125	524/84064	126	52,4	A ARANSON, ik. XXX
126	352/84064	127	35,2	M VISNAPUU, ik XXX
127	653/84064	128	65,3	N KUSTOVA, ik. XXX
128	661/84064	129	66,1	V JAGOVETS, ik XXX
129	524/84064	130	52,4	L POPRYADUKHINA , ik. XXX
130	352/84064	131	35,2	GSINITSÕNA, ik XXX
131	653/84064	132	65,3	A TRUBATŠENKO, ik. XXX
132	661/84064	133	66,1	S KHRAPOVA, ik. XXX
133	524/84064	134	52,4	T P VA, ik. xxx
134	352/84064	135	35,2	O AVERJANOVA, ik. XXX
135	653/84064	136	65,3	M BUZINA, ik. XXX
136	661/84064	137	66,1	D BRODSKI, ik. XXX
137	524/84064	138	52,4	T SMIRNOVA, ik XXX
138	352/84064	139	35,2	S SOONPUU, ik. XXX
139	653/84064	140	65,3	I KONEVA, ik. XXX
140	5223/84064	M 1	522,3	OSAÜHING G , registrikood XXX

Jätta rahuldamata Oü G avaldus, milles ta palus määrata talle asjad selliselt, et moodustada iseseisev aadress.

Jätta kõigi menetlusosaliste menetluskulud nende endi kanda.

Määruse peale võib esitada määruskaebuse maakohtu kaudu Tallinna Ringkonnakohtule 15 päeva jooksul arvates määruse kättetoimetamisest.

Kohtunik