



OMI Finder

D4: High Level Project Idea, Product backlog, Mockup UI

Corso di Ingegneria del Software [145829]

Conti Marco	182438	[marco.conti-1@studenti.unitn.it]
Mongera Davide	209273	[davide.mongera@studenti.unitn.it]
Pugliese Simone	209036	[simone.pugliese@studenti.unitn.it]
Tomaselli Elia	209613	[elia.tomaselli@studenti.unitn.it]

University of Trento
Via Sommarive 14, 80123
Povo (TN), Italy

Indice

Idea del Progetto	3
Product backlog	3
Mockup UI	4
Homepage	4
Login	4
Registrazione	4
Documentazione	5
Mappa (opzionale)	5

Idea del Progetto

Per l'Italia, i dati delle zone territoriali omogenee (zone OMI) sono gestiti dall'Agenzia delle Entrate tramite l'Osservatorio del Mercato Immobiliare italiano. Una zona OMI è una zona delimitata da un perimetro poligonale all'interno di un comune, dove vengono impostati 2 valori di minimo e massimo, che indicano il costo in euro per unità di superficie in mq. Le quotazioni OMI, aggiornate ogni semestre, sono relative ai comuni censiti negli archivi catastali. È quindi possibile che l'elenco dei comuni presenti in Banca Dati differisca nei diversi semestri per effetto di variazioni circoscrizionali (soppressione/ costituzione di nuovi comuni).

Lo scopo generale di questo progetto è quello di sviluppare una piattaforma (denominata OMI Finder) che renda i dati delle zone territoriali omogenee (zone OMI) offerti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate semplici, intuitivi e rapidi. I vari attori che sfrutteranno le funzionalità e i servizi offerti dalla piattaforma potranno trovare, in base alle loro necessità, diversi dati pre-elaborati dal software proprietario, sempre pronti all'uso.

Product backlog

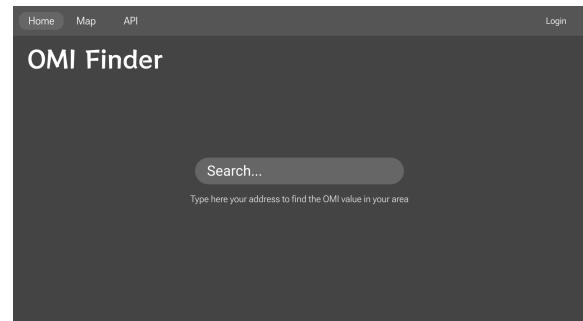
In seguito una tabella con le user stories principali del progetto OMI Finder. All'interno la colonna *importance* indica la priorità della user story sulle altre. Il valore 1 (uno) è indice di user story con priorità alta, man mano si aumenta per indicare priorità più "basse".

ID	NAME	USER STORY	IMPORTANCE
1	vantaggio_informazione	Sono un investitore nel real estate, ho bisogno dei dati su una particolare zona per permettermi di fare migliori decisioni di investimento.	1/5
2	dati_per_ricerca	Come ricercatore, sto facendo uno studio che cerca di correlare [fattore] alla locazione geografica, quindi ho bisogno di accesso ad un database organizzato che posso filtrare per luogo.	3/5
3	integrazione_software	Come compagnia immobiliare, il nostro software privato ha bisogno di integrare le API così da potersi interfacciare con i dati OMI.	2/5
4	uso_ricreativo	Come utente internet annoiato, voglio trovare fatti interessanti riguardanti il luogo in cui vivo.	5/5
5	consultare_la_documentazione	Come programmatore di [azienda immobiliare], voglio leggere documentazione estensiva per poter poi integrare all'interno del software dell'azienda le API di Omi Finder.	4/5

Mockup UI

Homepage

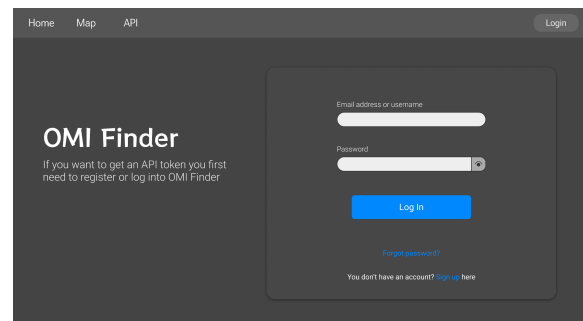
La homepage del sito OMI Finder sarà la pagina iniziale che viene mostrata all'utente. Contiene una barra superiore che permette di navigare il resto del sito, il logo di OMI Finder, e un form centrale dove si può effettuare la ricerca di un indirizzo da cercare sulla mappa.



The mockup shows a dark-themed web interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Map', and 'API', and a 'Login' button on the right. Below the navigation bar, the title 'OMI Finder' is displayed. In the center, there is a search bar with the placeholder text 'Search...' and a smaller line of text below it: 'Type here your address to find the OMI value in your area'.

Login

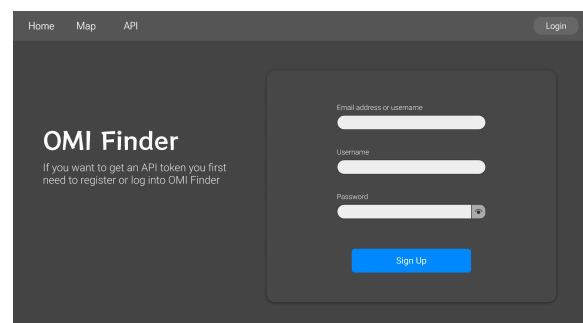
La pagina dedicata al login permette ad un utente che si è registrato al sito di effettuare l'autenticazione al servizio. Contiene il form di autenticazione dove inserire username/email e password e il pulsante per autenticarsi.



The mockup shows a dark-themed web interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Map', and 'API', and a 'Login' button on the right. Below the navigation bar, the title 'OMI Finder' is displayed. To the left of the login form, there is a text block: 'If you want to get an API token you first need to register or log into OMI Finder'. The login form itself has two input fields: 'Email address or username' and 'Password'. Below the password field is a 'Log In' button. There are also links for 'Forgot password?' and 'You don't have an account? Sign up here'.

Registrazione

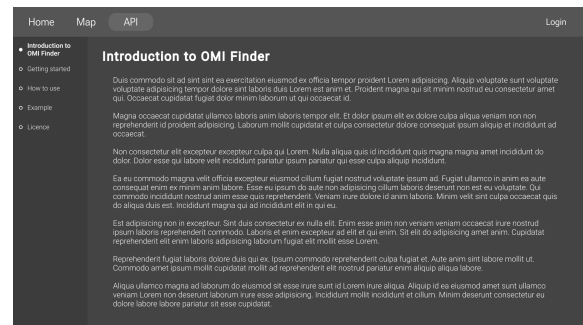
La pagina di registrazione consente ad un utente che non si è ancora registrato al servizio di fornire le credenziali necessarie alla registrazione. Contiene un form dove inserire email/username e password, e il bottone per registrarsi.



The mockup shows a dark-themed web interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Map', and 'API', and a 'Login' button on the right. Below the navigation bar, the title 'OMI Finder' is displayed. To the left of the registration form, there is a text block: 'If you want to get an API token you first need to register or log into OMI Finder'. The registration form has three input fields: 'Email address or username', 'Username', and 'Password'. Below the password field is a 'Sign Up' button. There are also links for 'Forgot password?' and 'You don't have an account? Sign up here'.

Documentazione

La documentazione contiene tutte le informazioni necessarie ad un cliente per comprendere l'utilizzo e il funzionamento dell'API del servizio OMI Finder. Contiene varie sezioni sulla barra di sinistra che portano alla spiegazione sull'utilizzo corretto del servizio.



Mappa (opzionale)

La mappa è la parte del sito che permette ad un visitatore di consultare velocemente una zona OMI e visualizzarla sulla mappa. Da qui vengono visualizzati anche diversi dati sulla sinistra relativi alla zona OMI di cui si è effettuata la ricerca. Permette ad un utente di verificare velocemente anche le potenzialità del servizio.

