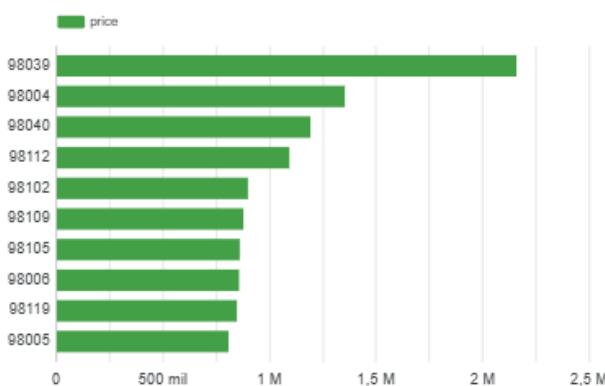


Precio promedio por zipcode (Top 50)

yr_built ▾ Renovated ▾ waterfront ▾

	zipcode	yr_built	bathrooms	bedrooms	price ▾
1.	98004	1940	4,5	5	7.062.500
2.	98155	2004	5,5	5	4.500.000
3.	98039	2001	5,56	4,75	4.204.500
4.	98039	2008	5,5	4	4.000.000
5.	98039	2000	3,5	4	3.710.000
6.	98039	1990	3,25	4	3.640.900
7.	98039	2005	6	5	3.635.000



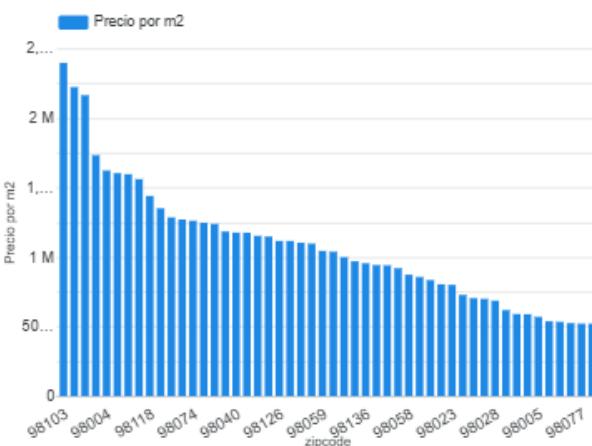
Esta pestaña presenta el precio promedio de las viviendas por código postal, considerando el año de construcción y el promedio de habitaciones y baños, lo que permite identificar las zonas con mayor valor inmobiliario.

Precio por m2 por zipcode

yr_built ▾ Renovated ▾ waterfront ▾

	zipcode	Precio por m2 ▾
1.	98103	2.396.524,22
2.	98115	2.222.383,61
3.	98117	2.163.925,27
4.	98052	1.732.363,32
5.	98004	1.622.262,88
6.	98006	1.603.258,83

1 - 50 / 70 < >

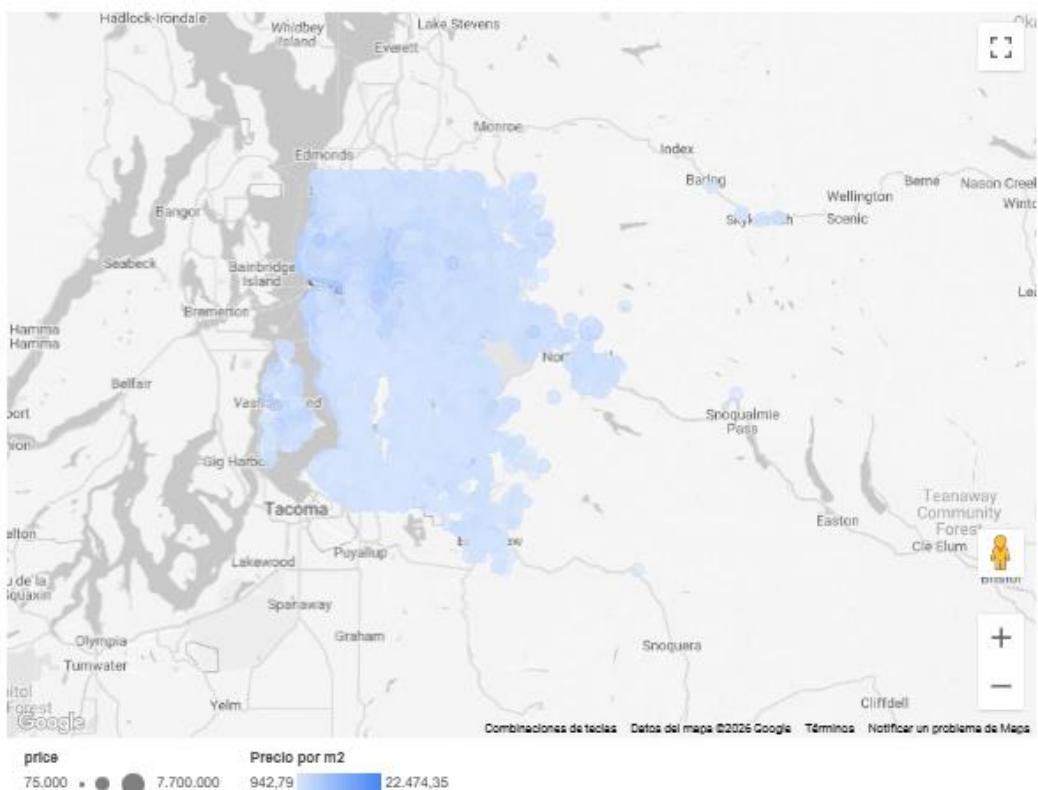


En esta pestaña se analiza el precio por metro cuadrado por código postal, permitiendo comparar el valor real del espacio habitable entre distintas zonas independientemente del tamaño de las propiedades.

Mapa de casas

yr_built

El mapa geográfico permite visualizar la distribución espacial de las viviendas, facilitando la identificación de concentraciones de precios y patrones territoriales según ubicación.

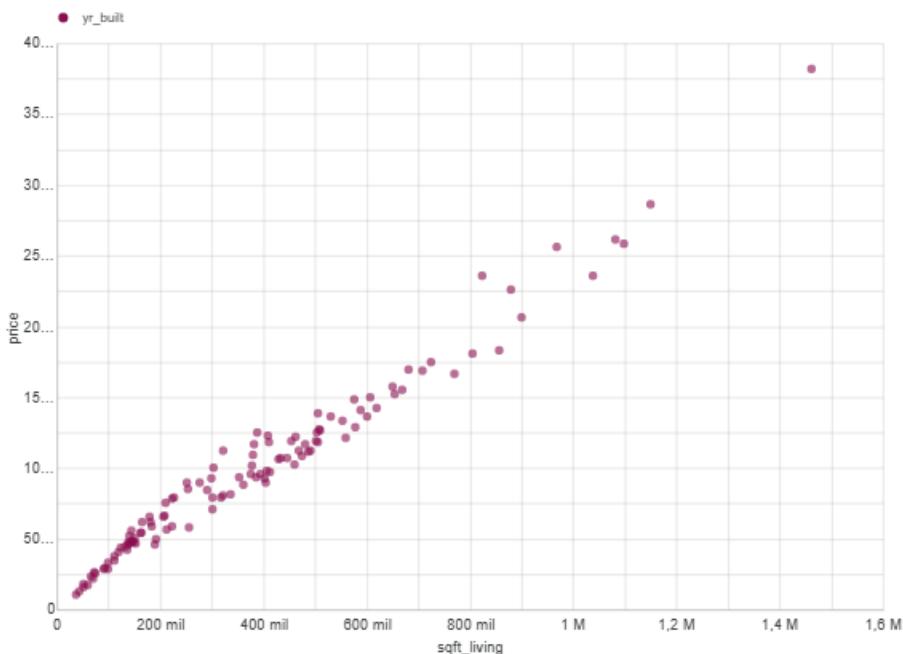


Análisis adicional 1 Tamaño vs precio

Renovated

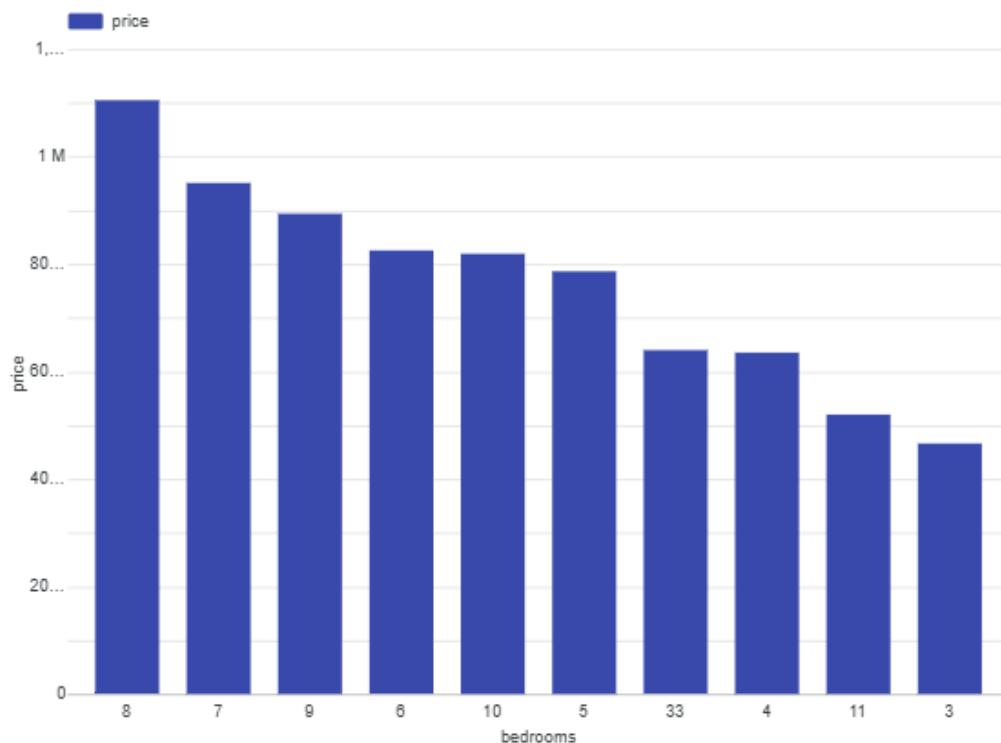
waterfront

Esta pestaña permite segmentar el análisis por características clave como renovación y vista al lago, facilitando comparaciones entre distintos tipos de propiedades.



Análisis adicional 2 Habitaciones vs precio

Este análisis muestra la relación entre el número de habitaciones y el precio de las viviendas, permitiendo identificar cómo el incremento en habitaciones influye en el valor promedio de las propiedades. La visualización facilita la detección de tendencias y diferencias de precio entre distintos tamaños de vivienda, apoyando una mejor comprensión del comportamiento del mercado inmobiliario.



Código SQL

```
1.- SELECT zipcode, yr_built,
    AVG(price) AS precio_promedio,
    AVG(bedrooms) AS bedrooms_promedio,
    AVG(bathrooms) AS bathrooms_promedio
FROM housing
GROUP BY zipcode, yr_built
ORDER BY precio_promedio DESC
LIMIT 50;
```

```
2.- SELECT zipcode,
    AVG(price / (sqft_living / 10.7639)) AS precio_por_m2
FROM housing
GROUP BY zipcode
ORDER BY precio_por_m2 DESC;
```

```
3.- SELECT *
FROM housing
WHERE
    (yr_renovated > 0 OR yr_renovated = 0)
    AND yr_built >= 1950
    AND waterfront IN (0,1);
```

```
SELECT
| id,
| price,
| zipcode,
| lat,
| long
FROM housing;
```

4.-

```
--Precio por condición de la casa--
SELECT
| condition,
| AVG(price) AS precio_promedio
FROM housing
GROUP BY condition
ORDER BY precio_promedio DESC;
```

5.-

```
--Precio promedio por vista al lago--
SELECT
| waterfront,
| AVG(price) AS precio_promedio
FROM housing
GROUP BY waterfront;
```

6.-