Hand Enterprise Solutions

房屋信息新增与维护功能需求说明书

作者: 汉得顾问

建档日期: 2012-02-17

上次更新:

控制号:

版本:  1.0

**确认:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

## 文档控制

**记录更改**

| 日期 | 作者 | 版本 | 文档状态 | 更改参考 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 2012-2-17 | 肖泱 | 1.0 | New | No Previous Version |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**审阅人**

| 姓名 | 职位 |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**分发**

| 拷贝号 | 姓名 | 职位 |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. The copy numbers referenced above should be written into the **Copy Number** space on the cover of each distributed copy. If the document is not controlled, you can delete this table and the **Copy Number** label from the cover page.

文档目录

[文档控制 2](#_Toc317845810)

[1 功能概述 4](#_Toc317845811)

[2 房屋信息新增与维护 5](#_Toc317845812)

[2.1 前提 5](#_Toc317845813)

[2.2 术语定义 5](#_Toc317845814)

[2.3 用户权限 5](#_Toc317845815)

[2.4 操作流程 6](#_Toc317845816)

[2.5 界面设计 6](#_Toc317845817)

[2.6 界面数据及其校验规则 7](#_Toc317845818)

[2.7 业务规则 9](#_Toc317845819)

[2.8 特殊逻辑 9](#_Toc317845820)

[2.9 系统Message 9](#_Toc317845821)

[2.10 附件 9](#_Toc317845822)

## 1 功能概述

1. 通过本功能，新增房屋信息、修改和删除房屋信息。

## 2 房屋信息新增与维护

### 2.1 前提

* N/A

### 2.2 术语定义

* N/A

### 2.3 用户权限

* 员工权限

### 2.4 操作流程

N/A

### 2.5 界面设计

主页面



在主页面点击“新增”，调用新增界面：



在主页面选择单选框，点击“修改”，调用房屋信息修改界面：



### 2.6 界面数据及其校验规则

* 主界面

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seq** | **Field Description** | **Type** | **Length** | **Format** | **Must Input** | **Default Value** | **Validation Rule** |
| 查询条件界面 | | | | | | | |
|  | 房屋简称 | C | 30 | Textbox | N | N/A | Note1 |
|  | 房东姓名 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 联系电话 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 房屋类型 | C | 30 | LIST | N | N/A |  |
|  | 创建日期从 | DATE | N/A | N/A | N | N/A |  |
|  | 创建日期到 | DATE | N/A | N/A | N | N/A |  |
|  | 房屋状态 | C | 2000 | LIST | N | N/A | Note2 |
|  | 查询 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A | Note3 |
| 查询结果界面 | | | | | | | |
|  | 新增 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |
|  | 修改 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |
|  | 删除 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |
|  | 房屋编号 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note7 |
|  | 房屋简称 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋类型 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 床位 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房东姓名 | C | 2000 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 联系电话 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 中介名称 | C | 2000 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋地址 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋状态 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 创建日期 | DATE | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 备注 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |

* 新增界面

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seq** | **Field Description** | **Type** | **Length** | **Format** | **Must Input** | **Default Value** | **Validation Rule** |
| 房屋信息 | | | | | | | |
|  | 房屋类型 | C | 30 | LIST | N | N/A | Note4 |
|  | 房屋面积 | C | 30 | LIST | N | N/A | Note5 |
|  | 床位 | C | 30 | LIST | N | N/A | Note6 |
|  | 房东姓名 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 联系电话 | Number | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 房屋地址 | C | 30 | LIST | N | N/A |  |
|  | 房屋简称 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 中介名称 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 中介联系人 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 中介联系电话 | Number | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 备注 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 保存 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |
|  | 关闭 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |

* 修改界面

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seq** | **Field Description** | **Type** | **Length** | **Format** | **Must Input** | **Default Value** | **Validation Rule** |
| 房屋信息 | | | | | | | |
|  | 房屋编号 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋类型 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 床位 | C | 30 | LIST | N | N/A |  |
|  | 房东姓名 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 联系电话 | Number | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 房屋地址 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 房屋简称 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 中介名称 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 中介联系人 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 中介联系电话 | Number | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 备注 | C | 2000 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 保存 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |
|  | 关闭 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |

### 2.7 业务规则

Note:

1. 房屋简称：支持模糊查询。
2. 房屋状态：下拉框，内容为“空闲(FREE)”、“已租住(ALREADY\_RENTED)”、“已到期(ALREADY\_EXPIRE)”。
3. 查询：点击查询，查询结果显示符合查询条件的记录。
4. 房屋类型：下拉框，内容为“一室一厅(ONE\_ONE)”、“两室一厅(TWO\_ONE)”、“三室一厅(THREE\_ONE)”、“其它(OTHER)”、“张江公寓(ZJ\_HOTEL)”、  
   “科技培训中心(SCI\_TRAIN\_CENTER)”。
5. 房屋面积：下拉框，内容为“10-30平方(10\_30CM2)、30-50平方(30\_50 CM2)、50-70平方(50\_70 CM2)、70-100平方(70\_100CM2)、100平方以上(100\_CM2)”。
6. 床位：下拉框，内容为“2”、“3”、“4”、“5”、“6”、“  
   7”、“8”。
7. 查询结果界面的“房屋编号”为超链接，点击可进入房屋详细信息界面。

### 2.8 特殊逻辑

1. 房屋编码规则暂定：FW+年+月+流水号（4位）。房屋编号在点击保存时生成，不显示在前台界面。
2. 创建并保存完房屋信息后，房屋状态自动变为“空闲”状态。
3. 房屋状态为已租住时，不能删除房屋信息，否则报错Message1。
4. 创建日期记录的是第一次创建时保存的日期。
5. 点击删除的时候，需要加入确认框，见Message2
6. 当房屋已经建立合同，并已经合同确认之后，如果再对房屋信息修改，修改床位数量，不影响合同状态。

修改床位数量之后，会影响到房屋合同信息里的“床位”、“已住床位”、“剩余床位”数量。

### 2.9 系统Message

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Message ID** | **Message Type** | **Message** |
| 1 | ERROR | 房屋状态为已租住，不能删除！ |
| 2 | Warning | 是否确认删除 |

### 2.10 附件