Hand Enterprise Solutions

租房合同确认功能需求说明书

作者: 汉得顾问

建档日期: 2012-02-17

上次更新:

控制号:

版本:  1.0

**确认:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

## 文档控制

**记录更改**

| 日期 | 作者 | 版本 | 文档状态 | 更改参考 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 2012-2-17 | 肖泱 | 1.0 | New | No Previous Version |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**审阅人**

| 姓名 | 职位 |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**分发**

| 拷贝号 | 姓名 | 职位 |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. The copy numbers referenced above should be written into the **Copy Number** space on the cover of each distributed copy. If the document is not controlled, you can delete this table and the **Copy Number** label from the cover page.

文档目录

[文档控制 2](#_Toc318810620)

[1 功能概述 4](#_Toc318810621)

[2 租房合同确认 5](#_Toc318810622)

[2.1 前提 5](#_Toc318810623)

[2.2 术语定义 5](#_Toc318810624)

[2.3 用户权限 5](#_Toc318810625)

[2.4 操作流程 6](#_Toc318810626)

[2.5 界面设计 6](#_Toc318810627)

[2.6 界面数据及其校验规则 7](#_Toc318810628)

[2.7 业务规则 10](#_Toc318810629)

[2.8 特殊逻辑 10](#_Toc318810630)

[2.9 系统Message 10](#_Toc318810631)

[2.10 附件 10](#_Toc318810632)

## 1 功能概述

1. 通过本功能，可以确认租房合同信息。

## 2 租房合同确认

### 2.1 前提

* N/A

### 2.2 术语定义

* N/A

### 2.3 用户权限

* 员工权限

### 2.4 操作流程

N/A

### 2.5 界面设计

主页面



点击房屋合同编号超链接，进入合同确认页面



### 2.6 界面数据及其校验规则

* 主界面

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seq** | **Field Description** | **Type** | **Length** | **Format** | **Must Input** | **Default Value** | **Validation Rule** |
| 查询条件界面 | | | | | | | |
|  | 房屋简称 | C | 30 | Textbox | N | N/A | Note1 |
|  | 房东姓名 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 联系电话 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 房屋类型 | C | 30 | List | N | N/A | Note2 |
|  | 中介名称 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 中介联系人 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 合同开始日期从 | DATE | N/A | N/A | N | N/A |  |
|  | 合同开始日期到 | DATE | N/A | N/A | N | N/A |  |
| 查询结果界面 | | | | | | | |
|  | 房屋合同编号 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 合同开始日 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 合同到期日 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋简称 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋类型 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 床位 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 已住床位 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note3 |
|  | 剩余床位 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note4 |
|  | 房东姓名 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 联系电话 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 中介名称 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 租房合同状态 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 合同备注 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
| 合同确认界面 | | | | | | | |
|  | 房屋合同编号 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 合同开始日 | DATE | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 合同到期日 | DATE | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
| 房屋信息 | | | | | | | |
|  | 房屋选择 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋类型 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋面积 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 床位 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房东姓名 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 联系电话 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 中介名称 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 中介联系人 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 中介联系电话 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 房屋地址 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 备注 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
| 租金信息 | | | | | | | |
|  | 月租金 | Number | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 租期 | Number | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 中介费 | Number | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 合同发票税费 | Number | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 总金额 | Number | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 币种 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 备注 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 合同备注 | C | 30 | Textbox | N | N/A |  |
|  | 确认 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A | Note5 |
|  | 返回 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A |  |

### 2.7 业务规则

Note:

1. 房屋简称：支持模糊查询。
2. 房屋类型：下拉框，内容为“一室一厅”、“两室一厅”、“三室一厅”、“其它”、“张江公寓”、  
   “科技培训中心”。
3. 已住床位：通过“入住人员入住”功能新增入住人员的数量。
4. 剩余床位：房屋合同床位—已新增入住人员数量。
5. 确认：点击确认，后台记录确认日期；点击时有确认框“是否确认”。

### 2.8 特殊逻辑

1. 查询结果界面，只显示房屋合同状态为“创建”的，其他状态的不显示。
2. 点击确认之后，合同状态自动转为“合同确认状态”。
3. 合同确认后自动计算日租金，日租金=总金额/天数，天数=合同到期日—合同开始日。
4. 房屋合同租住期满之后，也就是到了合同到期日，合同状态将自动转为“已退租”。续租将在其他功能里实现。

### 2.9 系统Message

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Message ID** | **Message Type** | **Message** |
| 1 | ERROR |  |
| 2 |  |  |

### 2.10 附件