Hand Enterprise Solutions

手工收款核销功能需求说明书

作者: 汉得顾问

建档日期: 2012-02-17

上次更新:

控制号:

版本:  1.0

**确认:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

## 文档控制

**记录更改**

| 日期 | 作者 | 版本 | 文档状态 | 更改参考 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 2012-2-17 | 肖泱 | 1.0 | New | No Previous Version |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**审阅人**

| 姓名 | 职位 |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**分发**

| 拷贝号 | 姓名 | 职位 |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. The copy numbers referenced above should be written into the **Copy Number** space on the cover of each distributed copy. If the document is not controlled, you can delete this table and the **Copy Number** label from the cover page.

文档目录

[文档控制 2](#_Toc320101055)

[1 功能概述 4](#_Toc320101056)

[2 手工收款核销 5](#_Toc320101057)

[2.1 前提 5](#_Toc320101058)

[2.2 术语定义 5](#_Toc320101059)

[2.3 用户权限 5](#_Toc320101060)

[2.4 操作流程 6](#_Toc320101061)

[2.5 界面设计 6](#_Toc320101062)

[2.6 界面数据及其校验规则 6](#_Toc320101063)

[2.7 业务规则 6](#_Toc320101064)

[2.8 特殊逻辑 7](#_Toc320101065)

[2.9 系统Message 7](#_Toc320101066)

[2.10 附件 7](#_Toc320101067)

## 1 功能概述

1. 通过本功能，用事先录入的收款数据核销具体的债权。
2. 所谓债权可以是租金、电费、水费、宽带网络费、有线电视费。
3. 核销的结果表示实现了相应的债权。

## 2 手工收款核销

### 2.1 前提

* N/A

### 2.2 术语定义

* N/A

### 2.3 用户权限

* 员工权限

### 2.4 操作流程

N/A

### 2.5 界面设计

主页面



### 2.6 界面数据及其校验规则

* 主界面

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seq** | **Field Description** | **Type** | **Length** | **Format** | **Must Input** | **Default Value** | **Validation Rule** |
| 收款核销来源选择 | | | | | | | |
|  | 核销来源于---入住人员 | 单选框 | N/A | N/A | Y | N/A | Note1 |
|  | 核销来源于—其它 | 单选框 | N/A | N/A | Y | N/A | Note1 |
|  | 核销日期 | DATE | N/A | N/A | Y | N/A | Note2 |
|  | 来源对象 | C | 30 | LOV | Y | N/A | Note3 |
|  | 核销币种 | C | 30 | LIST | Y | N/A | Note4 |
|  | 核销编号 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A |  |
|  | 确定 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A | Note5 |
| 收款数据 | | | | | | | |
|  | 收款编号 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note6 |
|  | 收款日期 | DATE | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note6 |
|  | 收款方式 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note6 |
|  | 收款对象 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note6 |
|  | 收款金额 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note6 |
|  | 已核销金额 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note7 |
|  | 未核销金额 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note8 |
|  | 备注 | C | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note6 |
| 收款核销 | | | | | | | |
|  | 房屋合同编号 | C | 30 | LOV | Y | N/A | Note9 |
|  | 应付租金---剩余债权 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note10 |
|  | 应付租金—本次核销 | NUMBER | 30 | Textbox | N | N/A | Note11 |
|  | 应付电费---剩余债权 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note12 |
|  | 应付电费—本次核销 | NUMBER | 30 | Textbox | N | N/A | Note11 |
|  | 应付水费---剩余债权 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note13 |
|  | 应付水费—本次核销 | NUMBER | 30 | Textbox | N | N/A | Note11 |
|  | 应付宽带网络费---剩余债权 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note14 |
|  | 应付宽带网络费—本次核销 | NUMBER | 30 | Textbox | N | N/A | Note11 |
|  | 应付有线电视费---剩余债权 | NUMBER | 30 | Display Only | N/A | N/A | Note15 |
|  | 应付有线电视费—本次核销 | NUMBER | 30 | Textbox | N | N/A | Note11 |
|  | 提交 | BUTTON | N/A | N/A | N/A | N/A | Note16 |

### 2.7 业务规则

Note:

1. 来源于入住人员与来源于其它的这两个单选框，只能选中一个。
2. 核销时期：本次核销的事务日期。
3. 来源对象：如果核销来源于选择的是入住人员，则调用入住人员主数据（LOV里查询条件有入住人员工号、入住人员姓名）；如果核销来源于选择的是其它，则来源对象变为灰色不可维护。
4. 核销币种：现阶段默认只有一种人民币。
5. 确定：点击确定按钮，收款数据页面显示符合来源选择的数据。
6. 收款数据页面：显示的为手工收款新增的数据，收款金额大于已核销金额的记录。
7. 已核销金额：对于这笔收款数据已经产生的收款核销事务的累计金额，如收款新增500，本次核销100，则已核销金额为100；如果再次对这笔收款数据进行核销，本次核销100，则已核销金额为200.
8. 未核销金额：收款金额—已核销金额。
9. 房屋合同编号：选择与此入住人员所对应的合同。LOV里面查询条件有房屋简称、房东姓名、房东联系电话，由于现阶段是为一个入住人员对应一个房屋以及一个合同，所以查询结果只有一条数据，可直接显示出。
10. 应付租金—剩余债权：就是所对应的入住人员应该缴纳多少房屋租金。
11. 判断入住人数，每个人的日租金=日租金（合同确认时已经计算好的日租金）/当天入住人数，由于入住人数会变化，在此处入住人数的数量需要每天进行判断，按照当天入住人数来计算租金。注意：由于当天入住人数会发生变化，因此每天的金额都有可能是不相同的。
12. 剩余债权等于从第一天入住开始的日租金的累加，比如3月1号入住，日租金假设为30元，而3月3号有人退房，则3月3号日租金根据入住人数的变化变为日租金35元，则从3月1号到3月3号三天的剩余债权（也就是3月3号显示的剩余债权）为30+30+35=95元。剩余债权是每天都在累加中变动的。
13. 如果进行了核销操作，则剩余债权则变为减去已核销金额之后的剩余债权金额。如：剩余债权金额为1000，本次核销800，则下次进去显示的剩余债权金额为200。
14. 本次核销：不能输入负数；且输入的金额不能大于剩余债权。
15. 应付电费—剩余债权：就是所对应的入住人员应该缴纳多少电费。
16. 首先需要判断此入住人员的入住时间，是在对应的哪个期数内（期数为费用新增时所对应的期数，参考费用新增FSD）。如入住时间为3月1号，房屋租住开始日为3月1号，电费费用发生第一期为3月1号到3月31号，因此第一期的电费应该由此入住人员缴纳。
17. 判断此入住人员在这一费用发生的期数内住了多少天，计算出每一天应缴纳的电费金额。如上举例，如果3月1号入住，这一期内日电费为10元，3月3号有人退房，则3月3号日电费根据入住人数的变化变为15元，则从3月1号到3月3号三天的剩余债权= 10+10+15=35元。剩余债权是每天都在累加中变动的。
18. 如果发生了第二期，则剩余债权=第一期发生的费用且未核销的金额+第二期发生的费用且未核销的金额。需要注意的是第二期的平均日费用与第一期会不一致，需要按照期数记录在后台表里，区分开。剩余债权以此进行累积。每天的剩余债权是在变动的。并且是根据日费用/当天入住人数来计算的。
19. 应付水费—剩余债权： 逻辑与“应付电费—剩余债权”一致。
20. 应付宽带网络费—剩余债权：
21. 由于宽带网络费一般为半年一交或者一年一交，当然也有一个月一交的情况。这种情况下，根据确定的费用发生日以及费用结束日，计算出整个费用的天数，日费用=费用金额/发生天数，每个人的日费用=日费用/当天人数，剩余债权=每天的日费用累加，具体参考电费、水费的剩余债权。
22. 如果发生了第二期，则剩余债权=第一期发生的费用且未核销的金额+第二期发生的费用且未核销的金额。需要注意的是第二期的平均日费用与第一期会不一致，需要按照期数记录在后台表里，区分开。剩余债权以此进行累积。每天的剩余债权是在变动的。并且是根据日费用/当天入住人数来计算的。
23. 应付有线电视费—剩余债权：逻辑与“应付宽带网络费-剩余债权”一致。
24. 提交：
    1. 以下是校验顺序及逻辑，一旦校验出现问题，都不能提交成功：
       1. 校验输入的本次核销金额是否大于剩余债权，如果是，则点击“提交”报错Message1
       2. 校验“应付租金”、“应付电费”、“应付水费”、“应付宽带网络费”、“应付有线电视费”四个债权项本次核销金额之和是否大于所选择收款数据的未核销金额，如果大于，否则点击提交时报错Message3

### 2.8 特殊逻辑

1. 核销编号编码规则：SKHX+年+月+日+流水号（4位）
2. 后台建立核销事务表（头行结构）
3. 选择了一行收款数据之后，才可以进行房屋合同编号的选择，否则房屋合同编号处不可维护。
4. 房屋合同选择LOV显示的只为“合同确认”状态下的合同，“合同创建”状态不显示。
5. 如果选择了一行收款数据，并且选择了房屋合同编号，此时需要更换成另外一条收款数据，则点击单选框时弹出提示框Message2
6. 选择好收款数据以及房屋合同编号之后，自动带出各个债权项剩余债权数据，并且自动分配收款金额，顺序为：应付租金🡪应付电费🡪应付水费🡪应付宽带网络费🡪应付有线电视费。
7. 如果退房日期为4月16号，则16号这一天的费用不计算在内。

### 2.9 系统Message

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Message ID** | **Message Type** | **Message** |
| 1 | ERROR | 本次核销金额大于剩余债权！ |
| 2 | 提示 | 数据未提交，是否离开？ |
| 3 | ERROR | 本次核销金额大于未核销金额！ |
| 4 |  |  |

### 2.10 附件