

Практика №6

Дисциплина	Базы данных и анализ промышленных данных
Институт	Перспективных технологий и индустриального программирования
Кафедра	Индустриального программирования
Вид учебного материала	Практика
Преподаватель	Евдошенко Олег Игоревич
Семестр	1 семестр, 2023-2024

1. Конвертирует стоимость объекта недвижимости в евро и долларах.

Вх. параметр	Вых. параметр
курс, код объекта недвижимости	стоимость в евро

2. Рассчитывает заработную плату риэлтора по формуле: $N \cdot S + R$, где N – общая сумма проданных объектов недвижимости в месяц (подсчет осуществляется автоматически по данным таблицы «Продажи» с использованием агрегатной функции), S – коэффициент, R – премия.

Вх. параметр	Вых. параметр
S, R, начальная и конечная дата, фамилия риэлтора	размер заработной платы

3. Добавить таблицу «Заработная плата риэлтора», содержащая сведения: год, месяц, размер выплаты. Изменить тело функции из пункта 2 таким образом, чтобы рассчитанная заработная плата сохранялась в этой таблице.

4. Рассчитывает процент изменения продажной стоимости объекта недвижимости от первоначально заявленной и срок продажи (в месяцах)

5. Изменить функцию, созданную в пункте 5 таким образом, чтобы в зависимости от срока продажи выводилось сообщение

Срок	Сообщение
менее 3 месяцев	Очень быстро
от 3 месяцев до 6 месяцев	Быстро
от 6 месяцев до 1 года	Долго
от 1 года	Очень долго

6. Формирует список средних оценок по каждому критерию для объекта недвижимости.

7. Написать функцию, которая рассчитывает сумму ежемесячного платежа по ипотеке. **Входные параметры:** код объекта недвижимости, процентная ставка, срок, первоначальный взнос.

8. Написать функцию, которая рассчитывает сумму налога на недвижимость.

9. Добавить таблицу «Динамика цен», где будет храниться изменения стоимости. Таблица будет содержать следующие колонки: код объекта недвижимости, новая стоимость, дата изменения.

Написать функцию, которая будет возвращать следующий результат:

Дата	Новая стоимость	Изменение	% Изменения
------	-----------------	-----------	-------------

25.03.2022	1000000	0	0
28.03.2022	1500000	500000	+50
01.04.2022	1300000	-300000	-13,33

% изменения рассчитывается по формуле:

$((V2-V1)/V1) \times 100$. Где **V1** – старое значение, а **V2** – новое