

SEG3502 – Automne 2024

Devoir 1

Ce devoir peut être soumis en équipe de 2 maximum. Une seule soumission par équipe. Assurez-vous d'identifier tous les auteurs sur la page de couverture de la soumission en fournissant les noms et numéros des étudiants.

Toute soumission dont vous n'êtes pas l'auteur constitue une violation de l'intégrité académique. Cela inclut les solutions fournies par tout tiers, y compris celles générées par les systèmes d'intelligence artificielle.

Problème

Considérez le cas d'utilisation suivant développé dans le cadre des exigences d'un Système d'Application de Location en Ligne/Online Rental Application System (SALO/ORAS).

Nom du cas d'utilisation : Créer un Contrat de Location

Acteur principal : Locataire

Acteurs secondaires : Propriétaire, Agence de Crédit, Passerelle de Paiement

Précondition :

- Le Locataire et le Propriétaire sont des utilisateurs enregistrés du système
- Le Locataire visite le site web SALO et consulte une propriété listée à louer publiée par le Propriétaire
- Le Propriétaire a spécifié les conditions de location pour la propriété

Étapes :

1. Le Locataire choisit de postuler pour un bail sur la propriété
2. Le SALO invite le Locataire à saisir ses informations détaillées
3. Le Locataire fournit les détails demandés
4. Le SALO effectue une vérification de crédit via une Agence de Crédit tierce
5. Le SALO notifie le Propriétaire qu'une demande de location a été soumise, montre les détails de la demande et le rapport de crédit du Locataire
6. Le Propriétaire examine la demande de location
7. Le Propriétaire signale son approbation pour procéder
8. Le SALO génère un document électronique de Contrat de Location basé sur les informations de la demande de location
9. Le SALO notifie le Locataire de l'approbation, présente le document électronique du Contrat de Location

10. Le Locataire signe électroniquement le Contrat de Location
11. Le SALO invite le Locataire à fournir les Informations de Carte de Crédit
12. Le Locataire fournit ses informations de Carte de Crédit
13. Le SALO ajoute les informations de Carte de Crédit au dossier du Locataire
14. Le SALO soumet le paiement initial (dépôt, premier mois de loyer) pour traitement à une Passerelle de Paiement externe
15. La Passerelle de Paiement approuve le paiement initial
16. Le SALO notifie le Propriétaire du Contrat de Location
17. Le Propriétaire signe électroniquement le Contrat de Location
18. Le SALO finalise le Contrat de Location et notifie le Locataire

Alternatives

- À l'étape 4 : Le score de crédit du Locataire est inférieur au seuil requis
 - Le SALO notifie le Locataire du rejet de la demande
- À l'étape 7 : Le Propriétaire refuse la demande
 - Le SALO notifie le Locataire du rejet de la demande
- À l'étape 14 : Le paiement échoue
 - Le SALO notifie le Locataire du rejet de la demande

Les conditions de location spécifiées par un Propriétaire pour une propriété :

- montant du loyer
- dépôt
- durée du bail
- autres conditions

Les informations soumises par un locataire :

- Détails personnels ◦ prénom ◦ nom ◦ date de naissance ◦ numéro d'assurance sociale (NAS)
- Adresse
- Numéro de téléphone
- Scan d'un document d'identification (ex. Permis de conduire, Passeport, ...)
- Preuve de revenu (ex. Lettre d'emploi, Relevés bancaires)
- Historique de location
- Références

Informations de Carte de Crédit :

- numéro
- année, mois d'expiration
- adresse de facturation
- CVC

Question

Identifiez la ou les commandes d'application résultant du cas d'utilisation *Create Rental Agreement*, indiquez l'étape où chaque commande se produit et fournissez des contrats DDD (incluant la définition d'éventuels DTOs) pour ceux-ci.

Vous êtes uniquement tenu de fournir des contrats pour les commandes d'application significatives du domaine (qui entraînent des modifications du domaine).

Énoncez vos hypothèses, le cas échéant.