



Voortrekker Park

Huiseienaarsvereniging | Home Owners Association

HOFMEYER ST, STRAND, 7140

Tel: 072 686 0076 | E-pos: vphv123@gmail.com | www.vphomeowners.com

Nuusbrief 2\2024

Julie 2024

Beste Huiseenaar\Huurder

Die eerste helfte van die jaar is iets van die verlede en ons is dankbaar vir elkeen wat nog goeie gesondheid in die kompleks geniet. Baie sterkte aan elkeen wat met 'n siekte worstel of 'n geliefde aan die dood moes afstaan. Wees verseker dat elkeen van u daaglik in ons gebede is.

Dit is werklik ons as Uitvoerende Komitee se droom en wense dat ons almal in die kompleks, hard daaraan sal werk om die volgende **doelwitte vir 2024** te bereik:

1. **Om 'n gees van samehorigheid en omgee in die kompleks te bevorder.**
2. **Om hierdie jaar weer te fokus op die estetiese voorkoms van die kompleks, veral die voorkoms van buite af.**

Baie dankie aan elke huiseenaar wat getrou hul heffings maandeliks of jaarliks, betaal. Dit stel die Uitvoerende Komitee instaat om die begrote items in die jaar af te handel. Daar is tans heffings en boetes ten bedrae van R38 000,00 uitstaande en het die UK besluit om die eienaars wat nie op skrywes of oproepe reageer nie, te oorhandig aan ons prokureur om die invorderings te doen. Indien u enige navrae het in verband met u maandelikse heffingsrekening, skakel asseblief direk met Hein Loots van ACTAccounting by 021 824 3873 en **nie met enige UK-lid of sekretaresse nie**.

Daar is wel enkele inwoners wat dink dat die UK geen "mag" het nie, en ons geduld word gereeld getoets deur enkeles wat dink dat die algemene Reëls en Gedragsreëls nie van hulle op toepassing is nie. Die UK word gereeld "uitgedaag" om te wys dat hul wel "mag" het. Gelukkig is hierdie inwoners in die absolute minderheid. Die UK wil die meerderheid inwoners bedank wat ons kompleks 'n baie aangename omgewing maak om in te woon.

Die UK gaan uit hul pad om u beleging hier te beskerm.

HERSONERING VAN ERF 1142

Ons volg van die tyd tot tyd die vordering van die proses van hersonering op. Met die laaste skrywe van Stad Kaapstad, het hulle ons meegedeel dat hulle tans fondse moet vind om die hersonering te finansier.

TIENERS EN JONGER KINDERS

Daar is deesdae baie min klagtes oor die gedrag van die tieners en jonger kinders, behalwe 'n onverskillige gejaag op fietse, scooters en skaatsplanke binne die kompleks, partykeer teen die rigtingpyle, deur veral die tieners. Daar was al verskeie "noue ontkomings" aan die UK gerapporteer. Ouers/voogde, u is verantwoordelik vir u kind se optrede in die Park. Onthou, spyt kom altyd te laat!! Ons bedank wel alle ouers, oumas, oupas en ander wat toesien dat hul kinders by die padreëls hou.

HERWINNING VAN HERWINBARE HUIS AFVAL/MATERIAAL

Hierdie inisiatief is goed op dreef. Daar is 'n WhatsApp groep gestig "VP Herwinning" met heelwat aktiewe lede. Indien u wil aansluit, of 'n skoon sak wil hê, laat weet net vir Natasha asb. Let wel – **hewinbare materiale alleenlik in die amptelike deursigtige sak**. Die versamelpunt is agter die klein kantoortjie aan die binnekant van die hek.

PROBLEME MET BURE\INWONERS

Ongelukkig moet ons weer hierdie inligting herhaal. Die oplossing van probleme met die bure of inwoners, is **primêr die verantwoordelikheid van elke inwoner**. Indien u bure of 'n inwoner nie gehoor wil gee aan u billike versoek nie, **skakel dan die SAPD** om bv. geraas, musiek, krutaal, ens aan te spreek. Lig die Uitvoerende Komitee ook daarna skriftelik in van sodanige gebeurtenis en ons sal dien ooreenkomstig optree. Let wel dat die UK nie daar is om kleinlike "vetes" tussen inwoners op te los nie!

IDENTITEITSKAARTJIES WERKERS

Ongelukkig moet ons weer hierdie inligting herhaal. **Alle dagwerkers** wat by die kompleks vir werk aanmeld, **MOET** 'n identiteitskaartjie hê om wettig in die kompleks te werk. Die aansoekvorms en kaartjies is teen R20-00 by **Helene le Roux**, eenheid 99, te kry. Dagwerkers wat nie oor kaartjies beskik nie, sal toegang geweier word. Daar is ook kaarte vir tydelike werkers en kontrakteurs beskikbaar. Hierdie reëling is **vir ons almal se veiligheid en ons versoek inwoners om werkers te vra vir die identifikasie**. Geen onnodige rondlopery van werkers, sal in die kompleks toegelaat word nie.

BESIGHEDE WAT BEDRYF WORD

Ongelukkig moet ons weer hierdie inligting herhaal. Daar is geen reël in ons Grondwet wat verhoed dat besighede vanuit eenhede bedryf word nie. Dit word wel aanbeveel om die UK in kennis te stel, sodat daar 'n skrywe vir toestemming opgestel kan word wat u aan klaers op aanvraag kan toon. Daar is wel een versoek, dit is om geraas vroeg oggend en na ure so ver moontlik te beperk sodat ander inwoners nie onnodig gesteur word nie.

INGANGSHEK, AFSTANDBEHEER EN SELFONE

Neem asb kennis dat indien u selfoon nie LTE of beter kan hanteer nie, sal dit eersdaags nie meer die ingangshek kan aktiveer nie. Accentronix het hulle stelsels aangepas en reeds alle gebruikers hieroor in kennis gestel. Daar is tans 439 gebruikers op ons stelsel en 293 "remotes". Daarom beperk die UK die aantal selnommers tot 5 per eenheid en "remotes" tot 2 per eenheid, aangesien 'n oormaat 'n sekuriteits risiko vir die kompleks kan inhou.

DREIGEMENTE VAN BOETES

Wees asb bewus daarvan dat die UK nie net "dreig" met die heffing van boetes nie. Die UK is baie toegewend sover dit boetes aan betref, maar indien u na vier (4) kennisgewings (**notices**) nog nie aandag gegee het nie, of 'n ernstige oortreding begaan het, sal 'n boete gehef word. Die boete beleid (nou 15.2) is onlangs aangepas vir die uitreik van waarskuwings en "spot fines". Neem asb kennis daarvan. Handhawing van die 10 km/u spoedbeperking, minagting van padtekens en "stop en wag" by die ingangshek, bly vir ons 'n groot probleem. Neem asb ook kennis dat indien u 'n kennisgewing (notice) oor algemene verfwerk gekry het, u uitstel gekry het tot einde September 2024 om dit af te handel.

AFGELOPE KWARTAAL

Die afgelope kwartaal het die Park en omgewing deugeloop deur 'n paar insidente wat die inwoners se deursettingsermoë tot op die uiterste getoets het:

GEWELDIGE STORM GEDURENDE APRIL 2024

Hierdie storm het geweldig baie skade in ons omgewing aangerig, met 47 bome wat in die karavaanpark alleen omgewaai het en 4 binne ons kompleks, wat die paaie versper het. Inwoners het uit hul pad gegaan om die paaie so gou moontlik weer toeganklik te maak. Baie dankie aan almal wat in die reën uitgegaan het om te help. Gebreekte waterpype (mains) wat deur omgevalle boomwortels in die karavaanpark veroorsaak is, het veroorsaak dat sekere inwoners binne ons kompleks vir 'n lang tydperk sonder water was. Gelukkig kon ons die kompleks se waternetwerk so verander dat ons nou heeltemal onafhanklik van die karavaanpark se waternetwerk is. Die karavaanpark gaan nog maande neem om hul skade te herstel.

BRAND BY HUIS GEDURENDE MEI 2024

Woensdagnag 22 Mei het daar 'n brand by eenheid 46 uitgebreek. Vinnige optrede deur bure het veroorsaak dat die brand tot een vertrek van die eenheid beperk was. Groot skade is egter aangerig. Gelukkig is niemand in die voorval beseer nie. Die interne verslag oor die brand, is onlangs vrygestel. Ons doen weer 'n beroep op

alle inwoners om bedag te wees op oorbelading van elektriese bedrading. Wees veral bedag op “extension leads”, “multi plugs” en “adapters”.

WATERONDERBREKING IN DIE OMGEWING

Die 760mm hoof waterlyn (water mains) vanaf Gordonsbaai na Strand het gebars, wat feitlik die hele Strand sonder water gelaat het. Alle beskikbare water was binne een dag uitverkoop. Dit het die Munisipaliteit, weens verskeie tegniese probleme, verskeie dae geneem om die skade te herstel, in so 'n mate dat watertenkers in die Park ingebring moes word om inwoners van water te voorsien.

AFSTERWE VAN MNR WILLEM LE ROUX, PARKBESTUURDER

Dit is met leedwese dat ons moes verneem van die heengaan van Mnr Willem Le Roux op 14 Junie 2024. Willem was ook munisipale bestuurder oor hierdie kompleks. Willem was ons skakelpersoon vir probleme met die munisipale infrastruktuur. Hy het baie kritiek verduur, maar onder omstandighede altyd sy bes gedoen om te probeer help. Daar is nog nie 'n persoon in sy plek aangestel nie. Ons gaan hom sekerlik mis.

GROOT REËN GEDURENDE JULIE 2024

Gedurende Julie het daar 'n geweldige volume reën oor 'n kort tydperk geval en dit het tot die volgende probleem vir SK (Stad Kaapstad), maar ook vir ons kompleks gelei. Groot volumes reënwater tesame met die riool, sand, klippe, soliede afval, ens het in die riool beland (agv swak onderhoud deur SK). Dit het veroorsaak dat die munisipale pompstasie in Kusweg naby die munisipale swembad, onklaar geraak het en kon nie meer die volumes water wegpomp nie. Die hoof rioollyn het dus teruggestoot en dit het verhoed dat ons riool kon wegloop. Die laagste riool-mangat in ons kompleks by eenheid 44, het dus oorgeloop en 'n groot gemors in die pad en vir die naby geleë eenhede veroorsaak. Dit het kort-kort gebeur sodra daar 'n stortbui val. Al wat die reaksie span en inwoners kon doen, was om die gemors weg te spuit in die naby-geleë stormwater mangat. Dit is egter nie toelaatbaar nie, maar was al wat ons onder die omstandighede kon doen. Hierdie gesondheidsprobleem, het al in die verlede voorgekom en gaan moontlik in die toekoms weer gebeur? Die munisipaliteit is ten volle ingelig oor ons probleem, maar het tans geen kort termyn oplossing nie.

BOME

Daar was darem een ligpunt en dit was dat SK ingewillig het om 10 “gevaarlike” bloekombome in ons kompleks te verwyder. Hierdie bome is nou afgesny, maar daar is nog uitstaande stompe en skade wat hul moet herstel. Daar is ook 'n belofte van nog bome wat verwyder sal word, maar SK is op hul eie tydskaal en ook oorweldig deur al die skade beheer wat hul tans moet toepas.

NUUSBRIEWE / DOKUMENTE / INLIGTING

Indien u die nuusbriewe of dokumente wat die Uitvoerende Komitee uitstuur in harde kopie wil hê, skakel asseblief met Natasha van Schoor om dit vir u te reël. Besoek ook ons webblad www.vphomeowners.com en sluit aan op ons Inligtingsgroep waar relevante inligting deurgegee word.

Mag die res van 2024 vir elkeen 'n besondere, gesonde en geseënde jaar wees.

Vriendelike groete

UITVOERENDE KOMITEE: VPHEV

Gedagte: “Jy kan in twee maande meer vriende maak deur ander te help as wat jy in twee jaar kan maak deur ander te kry om jou te help” - Anoniem