



Voortrekkerpark Huiseienaarsvereniging | Home Owners Association

HOFMEYER ST, STRAND, 7140

E-pos: vphv123@gmail.com | Tel: 072 686 0076

NOTULE VAN AJV GEHOU SATERDAG 18 DESEMBER 2021 OM 10H00

KOMITEELEDE TEENWOORDIG:

Leon Mostert (Voorsitter)
Frans Nel (Onder-Voorsitter)
Alun Palm
Ande Olivier
Natasha van Schoor (Sekretaresse)

1. OPENING EN VERWELKOMING

Leon verwelkom alle lede en Frans open die vergadering met skriflesing en gebed. 'n Oomblik van stilte word gegun vir die afsterwe van Frans Vermeulen, oud-komiteelid.

2. KWORUM | VOLMAGTE

Die vereiste minimum kworum van 50% in gevolg die Grondwet is nie bereik nie, en daar is slegs 27 lede en gevolmagtigdes / volmagte teenwoordig. Die Voorsitter verduidelik aan die lede dat die vergadering eers na 30-minute kan begin om ander lede, wat miskien laat is, kans te gee om deel te wees van die vergadering. Die meerderheid lede stem toe dat vergadering kan begin alhoewel minimum kworum nie bereik is nie. Verder word daar besluit dat indien daar no gleden aanmeld binne die 30-minute tydperk, hulle eel sal vorm van die kworum.

3. AANVAARDING VAN NOTULE VAN AJV GEHOU 18 DESEMBER 2020

Die Notule van die AJV 2020 word aanvaar en gesekondeer.

4. GOEDKEURING VAN BELEIDE

4.1. Daar was skrywes uitgestuur rondom die Beleide wat opgestel is en daar was 'n maand gracie gegee vir die terugvoer daarvan. Geen terugvoer is ontvang nie. Voorsitter bedank vir Frans Nel vir die opstel van die Beleide en stel vir Frans aan die woord.

4.2. Frans verduidelik aan vergadering dat Beleide geskep is om te help met die Bestuur van Voortrekker Park. Enige lid kan kommentaar lewer op Beleide, op skrif, dan sal dit by die maandelikse Komitee vergadering deurgegaan word en terugvoer / veranderings sal aangebring word.

4.3. Beleide is absoluut geskryf met die Huis Eienaar in gedagte, tot Eienaar se voordeel.

4.4. Beleide is nog nie volledig nie maar die belangrikste is voltooi.

4.5. Conduct Rules (8 Bladsye) bevat die bestuur voorskrifte van die bestuur van VP. Die webtuiste is ook geskep waar die Conduct Rules asook die Beleide gelys is vir enige persoon om n ate slaan.

4.6. Voorstel vir die aanvaarding van die Beleide word gegee deur Kittie.

5. FINANSIËLE STATE

5.1.1. Leon bedank lede wat wel hulle VP Heffings asook SK Heffings betaal. Hy noem ook dat SK hom gekontak het om hom in kennis te stel dat daar wel lede is wat 5 – 15 jaar agterstallig is met hulle SK Heffings, wat VPHEV in 'n slegte lig plaas.

5.1.2. VPHEV se “kontrak / ooreenkoms” met SK lees soos volg: “Indien ‘n HUURDER die reëls en regulasies van toepassing op persone of eiendomme sou oortree, sal so ‘n danige oortreding op daardie tydstip beskou word as kontrakbreek en sal die VERHUURDER (SK) bemaagtig wees om die kontrak te kanselleer en die HUURDER geregtelik uit te sit. Sou die eenheid verkoop of verhuur word, is die VERHUURDER geregtig daarop om gelde uitstaande en verskuldig aan die VERHUURDER in te vorder, voordat die eienaars van die eenheid, wat sdanige uiteengesit is, uitbetaal word”.

Stad Kaapstad het reeds begin met die Regs Proses.

5.1.3. elke lid het die Finansiële State ontvang en Leon verduidelik waar die oorskot van die R60 000.00 vandaan kom. VPHEV is tans finansieël in 'n gesonde posisie. Indien daar 'n onvoorsiene situasie hom opdoen, sal VPHEV dit kan dra.

5.1.4. Voorsitter gee kans aab lede om vrae te vra in verband met die begroting. Daar is geen vrae nie en begroting word aanvaar en gesekondeer.

5.2. GOEDKEURING: RENTE OP AGTERSTALLIGE REKENINGE

Dit word goedgekeur dat 2% rente gehef word op agterstallige heffings rekeninge.

5.3. KORTING OP JAARLIKSE HEFFINGS

Korting word ontvang van Jaarlikse VP Heffings, mits voor of op 31 Oktober van elke jaar ontvang. Navraag is ontvang dat die datum geskuif word na einde November, wanneer sommige eienaars bonus ontvang. Korting word slegs toegestaan op VP Heffings en nie op stoor plekke nie.

6. BEGROTING 2021 / 2022

6.1. Begroting is voorgelê aan lede en VP Heffings bly staan op R140.00 per maand.

6.2. Begroting word goedgekeur deur lede.

7. VERKIESING VAN DIE UITVOERENDE KOMITEE

NOMINASIES:

Nominasies en Volmagte is voorgelees as volg:

Leon Mostert (Eenheid 52)
Frans Nel (Eenheid 69)
Andie Olivier (Eenheid 84)
Alun Palm (Eenheid 70)
Shirley Boom (Eenheid 43)
Helene le roux (Eenheid 99)
Natasha van Schoor – Sekretaresse (Eenheid 92)

UITSLAG VAN VERKIESING:

Leon Mostert (Eenheid 52)
Frans Nel (Eenheid 69)
Alun Palm (Eenheid 70)
Shirley Boom (Eenheid 43)
Helene le roux (Eenheid 99)
Natasha van Schoor – Sekretaresse (Eenheid 92)

8. JAARVERSLAG

8.1. Andre word aan die woord gestel om terugvoering te gee in verband met die Grondprojek. Met die COVID 19 pandemie die afgelope 2 jaar, was daar nie veel beweging in hierdie verband nie.

8.2. Andre, Leon, Alun en Frans het 'n vergadering met Donavan Guysman en nog 'n SK amptenaar gehad.

8.3. Andre verduidelik aan die nuwe eienaars dat VPHEV tans die grond by SK wil koop maar eerstens moet daar 'n koopprys aan die grond vasgemaak word.

8.4. Andre rig 'n versoek aan lede om voorstelling te maak of hulle moet voortgaan met die koop van die grond, al dan nie. Daar moet eerstens 'n nuwe waardasie gedoen moet word voordat die prys vasgestel kan word.

8.5. ABSA sal moontlik daarna kyk vir die finansiering aan die VPHEV, en dan sal daar min of meer na 'n bedrag van R1118.00 per maand terugbetaling gekyk word. Hierdie bedrag is slegs op skatting gedoen en nie vasgemaak nie, maar daar sal moet 'n Bestuursfooi bygevoeg moet word per maand.

8.6. Krag rekening sal vir die sak van elke eenaar wees, asook die sonerings kostes.

8.7. Andre vra lede moet stem of die Grondprojek moet voortgaan en lede stem toe.

8.8. Lede stem ook dat Leon, Andre, Alun en Frans voortgaan om die Grondprojek te bestuur. Hulle verwelkom ook dan enige nuwe lede.

9. AFSLUITING

Leon bedank die komitee vir die wonderlike diens wat hulle gedien het gedurende 2021. Hy wens ook lede 'n Geseënde Kersfees en Voorspoedige 2021 toe. Leon sluit vergadering af met gebed.

AANVAAR: _____ (Voorsitter) DATUM: _____

AANVAAR: _____ (Onder-Voorsitter) DATUM: _____