



Voortrekkerpark Huiseienaarsvereniging | Home Owners Association

HOFMEYER ST, STRAND, 7140

E-pos: vphv123@gmail.com | Tel: 072 686 0076

NOTULE VAN ALGEMENE JAARVERGADERING GEHOU SATERDAG 19 DESEMBER 2020 OM 09H00

KOMITEELEDE TEENWOORDIG:

Andre Spence (Voorsitter)
Leon Mostert (Onder-Voorsitter)
Andè Olivier
Francois Nel
Natasha van Schoor (Sekretaresse)

1. OPENING EN VERWELKOMING

Andre verwelkom alle lede en Leon open die vergadering met skriflesing en gebed.

2. KWORUM | VOLMAGTE

Die vereiste minimum kworum van 50% in gevolge van die Grondwet is nie bereik nie, en daar is slegs 48 lede en gevolmagtigdes / volmagte teenwoordig. Die Voorsitter verduidelik aan die lede dat die vergadering eers na 30-minute kan begin om ander lede, wat miskien laat is, kans te gee om deel te wees van vergadering. Lede stem toe dat vergadering kan begin alhoewel minimum kworum nie bereik is nie.

3. AANVAARDING VAN NOTULE VAN AJV GEHOU 14 DESEMBER 2019

Die Notule van die AJV 2019 word aanvaar en gesekondeer.

4. FINANSIËLE STATE 2019 / 2020

- 4.1. 'n Surplus van R96 000.00 word oorgedra na die volgende boekjaar toe. VP se beleggings rekening staan tans net onder R400 000.00 wat volgens die Voorsitter, relatief gesond is.
- 4.2. Vrae was gevra waarop die R140.00 / maand bestee word. Lede word daarop gewys dat begroting, wat nou goedgekeur moet word deur lede, bewys lewer waarop die heffings bestee word.

5. BEGROTING

- 5.1. Daar is besluit dat die heffings bedrag van R140.00 per maand nie sal verhoog nie.

Voorsitter gee kans aan lede om vrae te vra in verband met die begroting. Geen vrae word gevra nie. Begroting word aanvaar en gesekondeer.

6. VERKIESING VAN DIE UITVOERENDE KOMITEE

NOMINASIES:

Nominasies en Volmagte is voorgelees as volg:

Leon Mostert (Eenheid Nr. 52)

Frans Nel (Eenheid Nr. 69)

Andie Olivier (Eenheid Nr. 84)

Natasha van Schoor (Eenheid Nr. 92) – Prokurasie ontvang van Delores Olivier (Eenheid Nr. 3) –
word nie aanvaar nie

7. JAARVERSLAG

- 7.1. Grondprojek is nogsteeds aan die gang. Huidige komitee se beplanning was om Stad Kaapstad te gaan besoek in verband met GP maar COVID 19 het die beplanning gekelder.
- 7.2. Voorsitter verduidelik aan lede dat Stad Kaapstad se personeel steeds vanaf hulle huise werk as gevolg van COVID 19, en daarom kon hulle ook nie by SK uitkom om nuwe beleide wat deur hulle ingestel is, te gaan bespreek nie.
- 7.3. Frans Nel het leiding geneem om Webtuiste te skep vir Voortrekker Park. Alle dokumentasie soos bv. beleide, Grondwet, ens, sal daarop beskikbaar wees. Daar is bekommernis uitgespreek oor hoe beskerm die inligting op die Webtuiste sal wees. Voorsitter verseker dat daarna gelet sal word voor die Webtuiste gepubliseer sal word. Koste om die Webtuiste te registreer was 8 Dollar per jaar.
- 7.4. Biblioteek – Trudie en Crystal het loodjies verkoop om fondse te in te samel vir skryfbehoeftes, boeke, ensovoorts. Die trekking van die kaartjies word gedoen deur Olive en Linda Smit (Eenheid 79) is die gelukkige wenner van die geskenkpak.

8. ALGEMENE VRAE

- 8.1. Hennie Geldenhuys versoek dat beleide aan lede versprei moet word. Beleid van Karavaan het nie verander nie maar daar moet wel gekyk word na beleide vir Sleepwaens. Voorsitter verduidelik dat alles nou eers gefinaliseer is en dat dit binnekort na elke eienaar versprei sal word.
- 8.2. Verder verduidelik Voorsitter dat daar sekere veranderings eensydig vanaf Stad Kaapstad gekom het. Waar Afdakke, Heinings, Wendy's voorheen deur die Uitvoerende Komitee goedgekeur was, moet dit nou, na die Uitvoerende Komitee se goedkeuring, eers deurgestuurd moet word na Stad Kaapstad se bou-afdeling, vir goedkeuring. Hennie Geldenhuys noem dat hy en Dirk van Zyl beplan om bou-afdeling gaan besoek in die nuwe jaar in verband met die veranderings. Voorsitter vra dat 1 of 2 van die nuwe komiteeledes hulle moet vergesel.
- 8.3. Daphne Engelbrecht vra of die reël staande gaan bly dat 'n nie-eienaar nie op die komitee nie mag dien nie. Voorsitter verduidelik dat ons volgens die Grondwet moet handel. Grondwet kan net verander word by AJV of spesiale vergadering wat geroep word.

9. AFSLUITING

- 9.1. Leon bedank Andre Spence vir sy lojale werk deur die jaar asook die komitee dat hulle gedien het. Verder wens hy alle lede 'n Geseënde Kersfees en Voorspoedige 2021 toe.
- 9.2. Japie Rabie bedank dan ook vir Frans Nel vir sy harde werk vir die verf van die paaie.

AANVAAR: _____(Voorsitter) DATUM: _____

AANVAAR: _____(Onder-Voorsitter) DATUM: _____