



# Voortrekkerpark Huiseienaarsvereniging | Home Owners Association

HOFMEYER ST, STRAND, 7140

E-pos: [vphv123@gmail.com](mailto:vphv123@gmail.com) | Tel: 072 686 0076

NOTULE VAN AJV GEHOU SATERDAG 17 DESEMBER 2022 OM 10H00

---

## **KOMITEELEDE TEENWOORDIG:**

Leon Mostert (Voorsitter)  
Shirley Boom(Onder-Voorsitter)  
Frans Nel  
Alun Palm  
Helena le Roux  
Natasha van Schoor (Sekretaresse)

## **1. OPENING EN VERWELKOMING**

Leon verwelkom alle lede en Frans open die vergadering met skriflesing en gebed.

## **2. KWORUM | VOLMAGTE**

Die vereiste minimum kworum van 50% in gevolge die Grondwet is nie bereik nie, en daar is slegs 30 lede en gevolmagtigdes / volmagte teenwoordig. Die Voorsitter verduidelik aan die lede dat die vergadering eers na 30-minute kan begin om ander lede, wat miskien laat is, kans te gee om deel te wees van die vergadering. Die meerderheid lede stem toe dat vergadering kan begin alhoewel minimum kworum nie bereik is nie. Verder word daar besluit dat indien daar nog lede aanmeld binne die 30-minute tydperk, hulle deel sal vorm van die kworum.

Lede stem toe dat vergadering kan aangaan.

## **3. AANVAARDING VAN NOTULE VAN AJV GEHOU 17 DESEMBER 2022**

Die Notule van die AJV 2022 word aanvaar en gesecondeer.

## **4. FINANSIËLE STATE**

4.1.1. Leon bedank lede wat wel hulle VP Heffings asook SK Heffings betaal. Hy verduidelik verder dat Stad Kaapstad 'n gesprek met hom gehad het waar hulle hom ingelig het dat hulle nou aksie gaan begin neem teen diegene wat agter is met hulle SK Heffings.

4.1.2. Finansiële state is deur TenCents aangestuur na ACT Accounting toe. Die UK het besluit om die boeke oor te skuif na ACT Accounting toe. Koste by TenCents was R2500.00 per maand en by ACT Accounting is die koste R1500.00 wat dus 'n besparing van R1000.00 per maand meebring. Leon verduidelik dat Hein eers die 8ste November 2022 die laaste inligting van VPHEV TenCents ontvang het. Indien daar foute op rekeninge / state is, moet die lede direk met Hein by ACT Accounting kontak maak. Die inligting is ook so deurgegee op alle nuusbriewe en Broadcasts wat uitgestuur is.

4.1.3. Lede sal sien dat daar 'n surplus is op begroting daarom het die UK die opsie aan lede gegee vir toestemming om die surplus te gebruik om die Elektriese Heining te lig as gevolg van die inbrake in die kompleks. Daar is geen ekstra kostes gehef aan lede vir die aanpassing van die heining nie.

4.1.4. Voorsitter gee kans aan lede om vrae te vra in verband met die begroting. Daar is geen vrae nie en begroting word aanvaar en gesekondeer.

4.1.5. Die Finansiële state is aan lede gestuur vir kommentaar wat terug gestuur moet word teen die 12de Desember 2022. Geen terugvoer was ontvang nie en Finansiële state is so aanvaar.

## **5. JAARVERSLAG**

Elke komiteelid het 'n deel van sy / haar portefulje gedeel in die Jaarverslag en Voorsitter komplimenteer die Komiteelede vir die mooi Jaarverslag wat saamgestel is.

Die UK het aansoek gedoen vir die hersonering van die kompleks en die aansoek is deur na al die afdelings van SK toe om die saak aan die gang te kry. Kostes hieraan verbond is om en by R150 000.00 wat uit die reserwefonds betaal sal word. UK sal lede op hoogte hou.

Voorsitter versoek lede weereens indien daar probleme tussen bure is, dat dit tussen mekaar uitsorteer word en dat die UK nie betrokke gemaak word nie.

Voorsitter versoek van lede om die UK in kennis te stel sodra daar nuwe eienaars / huurders is. Dit is vir veiligheid en UK moet ten alle tye kennis dra van alle inwoners.

## **6. BEGROTING 2022 / 2023**

6.1. Begroting is voorgelê aan lede en VP Heffings verhoog na R150.00 per maand.

6.2. Begroting word goedgekeur deur lede.

## **7. VERKIESING VAN DIE UITVOERENDE KOMITEE**

### **Nominasies en Volmagte is voorgelees as volg:**

Leon Mostert (Eenheid 52)

Frans Nel (Eenheid 69)

Alun Palm (Eenheid 70)

Shirley Boom (Eenheid 43)

Helene le roux (Eenheid 99)

Natasha van Schoor – Sekretaresse (Eenheid 80)

### **UITSLAG VAN VERKIESING:**

Leon Mostert (Eenheid 52)

Frans Nel (Eenheid 69)

Alun Palm (Eenheid 70)

Shirley Boom (Eenheid 43)

Helene le roux (Eenheid 99)

Natasha van Schoor – Sekretaresse (Eenheid 80)

## **8. AFSLUITING**

Shirley bedank die komitee vir die wonderlike diens wat hulle gedien het gedurende 2022. Sy wens ook lede 'n Geseënde Kersfees en Voorspoedige 2023 toe.

Leon sluit vergadering af met gebed.

AANVAAR: \_\_\_\_\_ (Voorsitter)      DATUM: \_\_\_\_\_

AANVAAR: \_\_\_\_\_ (Onder-Voorsitter)      DATUM: \_\_\_\_\_