



Voortrekker Park Huisseienaarsvereniging | Home Owners Association

HOFMEYER ST, STRAND, 7140
Tel: 072 686 0076 | E-pos: vphv123@gmail.com | www.vphomeowners.com

Nuusbrief 3\2023

Oktober 2023

Beste Inwoner

Hierdie is ons laaste nuusbrieff van die jaar voor die **Algemene Jaarvergadering op 15 Desember 2023** om 18:00 uur in die saal. Teken asseblief die datum in u dagboek aan.

FINANSIES

HEFFING VIR 2023\2024 (1 OKTOBER 2023 TOT 30 SEPTEMBER 2024)

Die begroting vir die nuwe Finansiële Jaar, 2023\2024 is opgestel deur die Uitvoerende Komitee. Met alle kostes wat geweldig gestyg het, kon die Uitvoerende Komitee die begroting so opstel dat daar vir die nuwe Finansiële Jaar GEEN verhoging is nie, m.a.w die maandelikse heffing bly R150,00 per maand, vir 12 maande. Die heffings vir die jaar is R1800. Indien u vir die jaar vooruit betaal, kry u 10% korting per huis en betaal u slegs R1620.00 per huis. Om te kwalifiseer vir die 10% afslag per huis, moet u die betaling doen voor of op 31 Oktober 2023 asb.

Die jaarlikse korting is slegs van toepassing op die heffingsgeld, indien u vir die jaar vooruit betaal en **REKENING VIR DIE VORIGE EN HUIDIGE FINANSIËLE JAAR, TEN VOLLE BETAAL IS OP 30 SEPTEMBER 2023**. Daar is geen korting op die huur van die store nie. Daar sal ook geen verhoging in die huurgeld van die store wees nie.

Alle heffings moet per aftrekorder\debetorder\EFT of bankinbetaling gedoen word. GEEN KONTANT betalings moet gedoen word nie, aangesien daar nie begroot is vir die ekstra bankkoste nie.

Alle betalings moet aan VPHEV gedoen word en meld asseblief altyd u huis- en/of stoornommer. Die bankbesonderhede is soos volg: VPHEV, ABSA Rekeningnommer: 4084890621 Takkode: 632005

VEILIGHEID, TEGNIES EN ESTETIES

1. VEILIGHEID / REAKSIESPAN

Ons kompleks het geen ernstige inbrake ondervind sedert die vorige nuusbrieff van Julie 2023 nie, maar wel 'n paar gevalle van onwettige betreding, waar die skuldiges deur die vinnige optrede van reaksiespan lede, Strand Patrol Buurtwag en die SAPD verwyder was. Ons innige dank aan die betrokke persone.

Daar was wel 'n geval waar 'n grypdief 'n skootrekenaar gesteel het uit 'n eenheid waarvan die voordeur oopgestaan het. Die vermoede bestaan dat dit een van die betreders was, maar geen gesteelde items was by hulle gevind nie. Ons doen weer 'n beroep op inwoners om hulle eiendom te beveilig asb.

Net omdat die kompleks rustig lyk, is dit nie 'n teken dat alles pluis is nie. **Let wel, Voortrekkerpark kompleks is nie 'n veiligheids kompleks nie!** Die verhoging van die elektriese heining na 9 drade maak dit wel veiliger, maar soos u almal weet, word die misdaad situasie in SA net erger!

'n Onbekende persoon is in die kompleks gewaar en agternagesit. Die persoon het op 'n Wendy huis se dak geklim en oor die elektriese heining tot in die pad gespring. Die Buurtwag het hom kort daarna in Kusweg vasgetrek, waarna die SAPD hom uit die area verwyder het.

Daar was ook een draad op die elektriese heining geknip, wat veroorsaak het dat die alarm afgaan, waarna die reaksiespan en buurtwag vining kon reageer. Dit is onbekend wat die doel daarvan was? Miskien om ons paraatheid te toets?

Die UK versoek asb inwoners en eienaars om hul Wendys en ander strukture wat teen die grensmuur staan, te beveilig (beskerm) sodat dit nie 'n maklike in of uitkom plek vergemaklik nie.

2. ESTETIESE SPAN

Indien u onlangs in kennis gestel is dat u dak “binnekort” geverf moet word, neem asb kennis dat, as gevolg van die ongunstige weer gedurende September, die UK gracie verleen het tot einde Oktober 2023, na die reënseisoen, om sodanige verfwerk te verrig.

Moet asb nie met die UK “baklei” indien u ’n aanmaning gekry het nie. Ons doen ’n beroep dat u, u eie eenheid sal ondersoek en die nodige onderhoudswerk gereeld sal doen. Dit is verbasend dat inwoners swak onderhoud miskyk!

Daar is onlangs ’n paar boetes uitgereik. Die UK reik slegs boetes uit as ’n “laaste” uitweg, na vier (4) maandelikese kennisgewings. Die meerderheid boetes is omdat huiseienaars ons kommunikasies blatant ignoreer. Die UK doen ’n beroep op eienaars om nie kommunikasies te ignoreer nie, maar om met ons in verbinding (skriftelik) te tree. Geeneen van die huiseienaars wat met ons in verbinding getree het, **en ’n ooreenkoms aangegaan het**, het ’n boete ontvang nie!

3. WELLPOINTS EN WATERTENKS

Die watertenk by die Store Blok (wasgoedlyne) is geïnstalleer om reënwater op te vang. As gevolg van die baie reën, is dit tans vol. Die UK verwag ’n warm en droë somer, so ons doen ’n beroep om die water net in noodgevalle te gebruik asb.

4. STORMSKADE

Een van ons grootste vrese en risikos, naamlik dat daar ’n groot boom op ’n eenheid sal val, het gedurende September se storm plaasgevind. Gelukkig het die eenheid (35) bly staan en daar was ook geen beserings nie. Die inwoners was wel deur Stad Kaapstad (SK) se nooddienste uit die eenheid ontruim.

Nooddienste het gereël dat die boom wat bo-op die eenheid gelê het, opgesaag en verwyder word, maar die stomp wat nog op 34 se erf skade aangerig het, moes deur die eienaar se versekering verwyder word. Volgens elke huiseienaar se huurooreenkoms met SK, klousule 9, moet elke eiendom omvattend verseker wees.

Die UK veroek asb eienaars om bogenoemde vereiste te ondersoek en na te kom. Onthou, dit is ’n vereiste van u huurooreenkoms met SK. Versuim kan tot optrede deur SK lei!

5. OPGRADERING VAN ACCENTRONIX TOEGANGSBEHEER STELSEL

Ons toegangsbeheer stelsel is onlangs op-gegradeer aangesien Accentronix binnekort nie meer 2G en 3G fone gaan akkommodeer nie, maar wel net 4G (LTE). Ons moes dus ’n nuwe SIM kaart aanskaf. Daar is ook heelwat nuwe funksies bygevoeg. Die nuwe tel no 064 912 2643 is aan alle inwoners en huiseienaars deurgegee.

Daar was n herrie omdat die nuwe no op die hek geplaas was, maar let wel dat slegs persone wat van tevore toegang gehad het, nog steeds slegs toegang kon verkry het. Die hek “kyk” of dit jou foon no herken, voor dit oopmaak.

Die UK versoek dat u die persone wat u voorheen toegang verleen het, in kennis sal stel van die nuwe no asb, anders gaan hulle nie toegang kry nie. Neem asb ook kennis dat slegs 5 tel nommers en 2 “remotes” per eenheid toegelaat word. Slegs “remotes” wat deur die UK aangekoop word (teen R 215 elk) sal ge-programeer word. Indien u ’n remote oorneem of oorkoop van ’n vorige inwoner, stel asb die UK in kennis om die nodige verandering te maak, want sodra daardie persoon se no van die stelsel afgehaal word sal daardie “remote” permanent ophou funksioneer en dit is feitlik onmoontlik om dit weer te aktiveer. Hou in gedagte, slegs 2 “remotes” per eenheid, aangesien verlore of gesteelde “remotes” vir ons ’n groot risiko inhou.

Sterkte vir die res van 2023. Groete.

UITVOERENDE KOMITEE: VPHEV