



## **BELEID / POLICY No. 6.0 – Elektries / Electrical: September 2020**

**OORSIG** – Die voorsiening van elektrisiteit is ingesluit by die maanderlikse huurgeld (levy) vasgestel deur Stad Kaapstad. Die voorsiening van elektrisiteit was oorspronklik bedoel vir karavaan staanplekke (15 Amp) en is later aangepas vir klein wooneenhede (25 Amp). Die bedrading was oorspronklik meestal gedoen deur semi of nie professionele persone. Die VP HEV se mikpunt is om alle elektriese bedrading en installasies op die Nasionale Standaard te kry.

**OVERVIEW** – *The supply of electricity is included in the monthly levy charged by the City of Cape Town. The electricity supply was originally planned for caravan sites (15 Amp) but later adapted for small housing units (25 Amp). The wiring was mostly done by semi or non-professional persons. The aim of VP HOA is to get all electrical wiring and installations to the National Standard.*


1. Die elektriese bedieningspunt (pillar box) voorsien gewoonlik 3 of 4 eenhede van elektrisiteit. Die bedieningspunt moet veilig gemaak word deur n "Zip Tie" wat ten alle tye aangebring moet wees. Indien die "Zip Tie" geknip of gesny word in geval van uitklink, moet dit so gou moontlik weer aangebring word om te keer dat ongemagtige persone daar peuter. / *The electrical pillar box usually feeds 3 or 4 units. The pillar box must be secured by means of a "Zip tie" at all times. Should it be necessary remove or cut the "Zip Tie" in case of a trip, it must be replaced as soon as possible to prevent un-authorized tampering.*
2. Bedienings punte word gevoer vanaf 'n Straat Kiosk wat deur die Munisipaliteit beheer en onderhou word. Eienaars het nie toegang tot die Straat Kiosks nie. Die kabel vanaf die straat Kiosk tot by die bedieningspunt (Pillar Box) word deur die Munisipaliteit beheer en onderhou. / *Supply boxes (pillar boxes) are fed from a Street Kiosk that is controlled and maintained by the Municipality. Owners does not have access to the Street Kiosks. The supply cable from the Street Kiosk to the Pillar Box is controlled and maintained by the Municipality.*
3. Eienaars wat 'n bedieningspunt (Pillar Box) deel is gesamentlik verantwoordelik vir die veiligheid en instandhouding van die bedieningspunt. Die uitklink skakelaar wat die wooneenheid voer, is die eindom en verantwoordelikheid van die eienaar. / *Owners sharing an electrical supply (pillar) box are jointly responsible for the safety and maintenance of the supply box. The trip switch in the supply (pillar) box is owned and the responsibility of the owner.*

4. Die bediening van elektrisiteit na elke wooneenheid moet deur middel van 'n 25 Ampere stroombreker geskied. / *The supply of electricity to each unit must be via a 25 Ampere breaker (Trip Switch).*
5. Geen aardlek module moet in die bedieningspunt (pillar box) gekoppel wees nie. (let op die eenheid se distribusie bord vereistes hieronder). / *No earth leakage module must be connected in the supply (pillar) box. (Note the unit distribution board requirements below).*
6. Elke wooneenheid moet met 'n goedgekeurde distribusiebord met gepaste uitklink skakelaars en werkende aardlek module toegerus wees. / *All units must be equipped with an approved distribution board with rated trip switches and a functional earth leakage module.*
7. Alle elektriese installasies moet voldoen aan die standarde soos bepaal deur die "Occupational Health and Safety Act". / *All electrical installations must comply with the Occupational Health and Safety act.*
8. Nuwe installasies moet geskied of toesig gehou word deur 'n gekwalifiseerde elektrisier met 'n bedradings lisensie, waarna 'n Sertifikaat van Voldoening uitgereik moet word. 'n Kopie moet aan VP HEV verskaf word vir liassering. / *New installations must be carried out or supervised by a qualified electrician with a wireman's license, which must issue a Certificate of Compliance. A copy must be presented to the VP HOA for filing.*
9. Verkoop van 'n eiendom kan slegs geskied met die bewys van 'n Elektriese Sertifikaat van Voldoening onder andere sertifikate. / *Selling of a unit will only be accepted on presentation of an Electrical Certificate of Compliance amongst other certificates.*

Voorsitter / Chairman

  
\_\_\_\_\_

Onder Voorsitter / Vice Chairman

  
\_\_\_\_\_