



Voortrekkerpark
tuiseienaarsvereniging | Home Owners Association
HOFMEYER ST, STRAND, 7140

Tel: 072 686 0076 | E-pos: vphv123@gmail.com

BELEID / POLICY No. 9.0 – Wendyhuis of leunhuis / Wendy house or lean-to: Junie / June 2020

OORSIG – Oprigting van 'n wendy of Leunhuis moet voldoen aan die VP HEV grondwet en bylaes daartoe as die oorkoepelende gesag. Slegs een wendy huis of leunhuis per eenheid word toegelaat.

OVERVIEW – *Erection of a Wendy house or Lean-to must comply with the VP HOA constitution and annexures thereto as the ultimate authority. Only one Wendy or lean-to is allowed per unit.*

A. Aansoek vereistes vir HEV en bure / Application requirements for HOA and neighbors

1. 'n Afskrif van bestaande grond en aansigte plan, op skaal, soos by die Munisipaliteit ingedien en goedgekeur, waarop die plasing van die Wendy of leunhuis in stippelyn aangedui word (volgens skaal). / *A Copy of the existing site and views plan, to scale, as submitted and approved by the Municipality, on which the placement of the Wendy house or lean-to must be indicated in dotted line (to scale).*
2. Die afstand vanaf alle grense en paaie moet op die plan aangedui word. / *The distance from all boundaries and roads must be indicated on the plan.*
3. Oorhang van dak en rigting van helling moet aangedui word. / *Overhang of roof and direction of slope must be indicated.*
4. Die hoogte van die struktuur ten opsigte van die wooneenheid moet aangedui word. / *The height of the structure with respect to the unit must be indicated.*

B. Konstruksie vereistes / Construction requirements

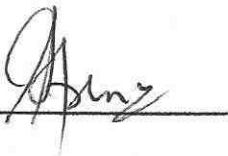
5. Alle konstruksie metodes, materiale en behandeling/kleur moet aangedui word. / *All construction methods, materials and treatment/colour must be indicated.*
6. Vooraf-behandelde hout of Nu-tec moet gebruik word. / *Pre-treated wood or Nu-tec must be used.*
7. Die dak moet groen, gegolfdde gegalvaniseerde staal en spits wees met 'n helling weg van die eenheid / *The roof must be green, galvanized corrugated steel, and pitched, with a slope away from the unit.*

8. Indien die dak parallel met die aangrensende eenheid of eie eenheid loop, moet geut/e aangebring word. / If the roof is parallel to the neighboring or own unit, gutter/s must be attached.

C. Bougrens beperkings / Building line restrictions

9. **Geen Wendy of leunhuis mag teenaan die grenslyn geplaas word nie.** Met skriftelike toestemming van die aangerensende eienaar en die VP HEV, mag die Wendy of leunhuis 500mm vanaf die grenslyn geplaas word. / **No Wendy or lean-to may be placed up to the border line.** With written permission from the neighbor and VP HOA, the Wendy or lean-to may be placed 500mm from the border line.
10. 'n Wendy huis of leunhuis mag nie voor die eenheid aangebring word nie. / A Wendy house or lean-to may not be erected in front of the unit.
11. 'n Wendy of leunhuis mag nie geplaas word bo-op enige riool of stormwater dreine of pype nie. / A Wendy house or lean-to may not be placed on top of sewerage or stormwater drains or pipes.
12. Die oppervlak van 'n Wendy of leunhuis mag nie 5m vierkant oorskry nie. / The floor area of a Wendy or lean-to may not exceed 5m square.
13. 'n Wendy of leunhuis mag nie gebruik of onderverhuur word vir blyplek of nie. / A Wendy or lean-to may not be used or sublet for accommodation.
14. 'n Wendy of leunhuis mag nie direk verbind word met toegang tot die eenheid nie (slegs buite toegang). / A Wendy or lean-to may not have direct access to the unit (outside access only).

Voorsitter / Chairman



Onder Voorsitter / Vice Chairman

