



BELEID / POLICY No. 7.0 – Skadu Afdak / Shade Port – Mei / May 2020

OORSIG – Oprigting van 'n skadu-afdak moet voldoen aan die VP HEV grondwet en bylaes daartoe as die oorkoepelende gesag, behalwe punt A6 van hierdie beleid.

OVERVIEW – *Erection of a shade port must comply with the VP HOA constitution and annexures thereto as the ultimate authority, except for point A6 of this policy.*

A. Aansoek vereistes vir HEV en bure / Application requirements for HOA and neighbors

1. 'n Afskrif van bestaande grond en aansigte plan, op skaal, soos by die Munisipaliteit ingedien en goedgekeur, waarop die plasing van die afdak, stutpale en oorhang in stippelyn aangedui word (volgens skaal). / *A Copy of the existing site plan and views, to scale, as submitted and approved by the Municipality, on which the placement of the shade port, support poles and overhang must be indicated in dotted line (to scale).*
2. Die afstand van stutpale vanaf alle grense en paaie moet aangedui word. Stutpale moet n minimum van 1m vanaf n pad wees. / *The distance of support poles from all boundaries and roads must be indicated. Support poles must be a minimum of 1m from any road.*
3. Die sye en agterkant kan met skadunet toegemaak word, maar dit moet dit duidelik op die plan aangetoon word. Die skadu-afdak moet nie die vooraansig van die eenheid versteek nie. / *The sides and back may be covered with shade netting, but this must be clearly indicated on the plan. The shade port shall not obstruct the front view of the unit.*
4. Die hoogte en helling van die afdak moet aangedui word ten opsigte van die wooneenheid. / *The height of and slope of the shade port must be indicated, with respect to the unit.*
5. Alle konstruksie metodes, materiale en kleur van dek- materiaal, moet aangedui word. / *All construction methods, materials and colour of covering material must be indicated.*
6. Aangesien dit die algemene gebruik was, is daar deur die uitvoerende komitee besluit, op n vergadering gehou op 24 Februarie 2018, dat n skadunet afdak se stut-pale op die grens geplaas mag word en die oorhang in lyn met die pale. Hierdie is egter onderworpe aan die skriftelike goedkeuring van die aangrensende eienaar, sowel as VP HEV. / *Due to general*

practice, the executive committee decided, at a meeting held on 24 February 2018, that the shade port support poles may be placed on the boundary and the overhang in line with the support poles. This is however subject to the written approval by the neighboring owner, as well as the VP HOA.

7. Skriftelike toestemming van die aangrensende eienaar/s moet ingedien word by HEV en eienaars moet vooraf onderling ooreenkom presies waar die plasing is. / *Written approval by the neighbor/s must be presented to HOA and owners must agree exactly where the placement is.*

B. Konstruksie vereistes / Construction requirements

8. Die bedekkings material moet groen skadunet wees of groen "tarpaulin" material. / *The covering material must be green shade netting or green tarpaulin material.*
9. Gegalvaniseerde staal of vooraf-behandelde hout moet gebruik word. / *Galvanized steel or pre-treated wood must be used.*
10. Vooraf vervaardigde gegalvaniseerde staal afdakke mag opgerig word, maar alle vereistes onder afdeling A moet nagekom word. / *Pre-fabricated galvanized steel shade ports may be erected, but all requirements as per section A must be adhered to.*
11. Die sy en agterkant van n skadunet afdak mag gebruik word as n heining, maar dan moet alle vereistes vir n heining (soos per beleid), nagekom word. Die skadunet alleen mag nie dien as 'n grens heining nie. / *The sides and rear of a shade port may serve as a fence, but all requirements for a fence (as per policy), must then be observed. Shade netting only may not be used as a boundary fence.*

Voorsitter / Chairman



Onder Voorsitter / Vice Chairman

