



**Voortrekkerpark**  
**tuiseienaarsvereniging | Home Owners Association**

HOFMEYER ST, STRAND, 7140

Tel: 072 686 0076 | E-pos: vphv123@gmail.com

---

**BELEID / POLICY No. 8.0 – Heinings / Fences – Mei / May 2020**

**OORSIG** – Oprigting van heinings moet voldoen aan die VP HEV grondwet en bylaes daartoe as die oorkoepelende gesag.

**OVERVIEW** – *Erection of fences must comply with the VP HOA constitution and annexures thereto as the ultimate authority.*

**A. Aansoek vereistes vir HEV en bure / Application requirements for HOA and neighbors**

1. 'n Afskrif van bestaande grondplan op skaal, soos by die Munisipaliteit ingedien en goedgekeur, waarop die plasing van die heining in stippelyn aangedui word (volgens skaal). / *A Copy of the existing site plan to scale, as submitted and approved by the Municipality, on which the placement of the fence must be indicated in dotted line (to scale).*
2. Die hoogte van die heining moet aangedui word, veral waar die heining van hoogte verwissel. / *The height of the fence must be indicated, especially where the fence changes height.*
3. Die konstruksie metodes en materiaal moet aangedui word, veral toegangspunte (byv. hekke). / *The construction method and materials must be indicated, especially access points (e.g. gates).*
4. Skriftelike toestemming van die aangrensende eienaar/s moet ingedien word by HEV en alle eienaars moet vooraf onderling ooreenkom presies waar die grenslyne is. / *Written approval by the neighbor/s must be presented to HOA and all owners must agree on exactly where the boundaries are.*

**B. Konstruksie vereistes / Construction requirements**

5. Die heining moet van die hout piket tipe wees en die hout vooraf behandel met hout perserveer- middel. Gegalvaniseerde staal stutpale mag gebruik word. / *The fence must be of the picket fence type and the wood pre-treated with wood preservative. Galvanised steel posts may be used.*
6. 'n Straatheining moet tot 'n maksimum hoogte wees van 1m bokant straatvlak. / *A street fence must be up to a maximum height of 1m above street level.*
7. 'n Sygrens heining mag 1,8m hoog wees, maar vanaf die pad tot by die boulyn slegs 1m hoog.

- / A side fence may be 1,8m high, but from the roadway up to the building line, only 1m high.*
8. 'n Agtergrens heining mag 1,8m hoog wees. */ A back fence may be 1,8m high.*
9. Geen heining mag aankomende verkeer se sig versper nie. */ No fence may obscure the visibility of oncoming traffic.*
10. "Ranch fencing" is ook toelaatbaar, en die hout moet vooraf behandel word met hout perserveer- middel. */ Ranch fencing is allowed and the wood must be pre-treated with wood preservative.*
11. Die hoogte van "ranch fencing" sal nie vertikaal 0,9m (stutpale) en 0,8m horisontaal (dwarspale) oorskry nie. */ The height of ranch fencing must not exceed 0,9m vertically (posts) and 0,8m horizontally (beams).*

Voorsitter / Chairman



---

Onder voorsitter / Vice Chairman



---