



Voortrekker Park Huisseienaarsvereniging | Home Owners Association

HOFMEYER ST, STRAND, 7140
Tel: 072 686 0076 | E-pos: vphv123@gmail.com

Nuusbrief 2\2021

5 Februarie 2021

Alle Inwoners

Baie welkom terug na die vakansie, maar dan 'n spesiale verwelkoming aan alle nuwe intrekkers. Ons wens almal 'n baie gesonde en voorspoedige 2021 toe. Baie sterkte ook aan elkeen wat worstel met 'n siekte, maar sterkte ook aan diegene wat geliefdes aan die dood moes afstaan.

Die Uitvoerende Raad en hul portefeuljes vir 2021 is soos volg:

Leon Mostert	-	Voorsitter (Finansies)
Frans Nel	-	Onder-Voorsitter (Veiligheid, Tegnies en Estetiese)
Alun Palm	-	Lid (Veiligheid, Tegnies en Estetiese)
Kittie Coetzer	-	Lid (Veiligheid, Tegnies en Estetiese)
Andé Olivier	-	Lid (Koop, verkoop, verhurings van huise en die Saal\Funksies)
Natasha van Schoor		Sekretaresse

Doelwitte van die Uitvoerende Raad vir 2021

1. Om 'n gees van samehorigheid in die kompleks te skep.
2. Om hierdie jaar te fokus op die estetiese voorkoms van die kompleks.

Ons wil vra dat alles inwoners saam met ons sal streef om ten minste die twee doelwitte vanjaar te bereik. Kom ons wees positiewe en omgee mense en haal die negatiewe uit ons menswees uit.

TenCents

TenCents is verantwoordelik vir die VPHEV se boekhouding en ons rig 'n versoek dat u enige navrae ivm u rekeninge, direk met Ryno Bonthuys, by 021 8513330 bespreek.

Betalings moet aan VPHEV gedoen word en meld asseblief **altyd u huis- of stoornommer**. Die **bankbesonderhede is: VPHEV, ABSA, Rekeningnommer 4084890621, Takkode 632005**

KONTROLELYS

Is die volgende belangrike dokumente\items van u eiendom in plek?

1. Is u eiendom vir markwaarde verseker?
2. Gediensde brandblusser
3. Het u 'n Elektriese Voldoeningstifikaat(COC)?
4. Het u 'n Gassertifikaat indien u van gas, in u huis gebruik maak?

REËLS EN BELEIDE

Inwoners, maak asseblief seker dat u of u huurder, deeglik bewus is van die kompleks se reëls en beleide. Indien u onseker is van enige reël of beleid, kan u vir Natasha van Schoor (Sel 0790802866, Huis 92 of vphv123@gmail.com) kontak om dit vir u aan te stuur. Gehoorsaam asseblief die neergelegde reëls, beleide en die Grondwet.

COVID REGULASIES

Ons rig weer 'n ernstige versoek tot inwoners om die Covid Regulasies te gehoorsaam om uself en u mede inwoners te beskerm teen siek word.

KLAGTES\KOMPLIMENTE

Slegs klagtes of komplimente wat op skrif ontvang word, sal aan aandag gegee word. U sal ook na die maandelikse vergadering skriftelik kennis kry van die Uitvoerende Raad se optrede.

KONTRAKTEURS

Kontrakteurs wat vir 'n redelike tyd werksaam is aan 'n eiendom, MOET van die eerste dag af sorg dat daar 'n toilet vir sy werkers is, wat deurentyd higiënies gehou moet word. Geen onnodige rondlopery van werkers sal ook in die kompleks toegelaat word nie.

IDENTITEITSKAARTJIES WERKERS

Alle werkers wat die kompleks betree vir werk, **MOET** 'n identiteitskaartjie hê om wettig in die kompleks te werk. Die aansoekvorms is te kry by Natasha van Schoor. Werkers wat nie die kaartjies het nie, sal toegang geweier word. Hierdie reëling is **vir ons almal se veiligheid en ons versoek inwoners om werkers te vra vir die identifikasie.**

"WELL POINT"

Inwoners word versoek om die water van die "Well Point" spaarsamig te gebruik. Een van die twee, het alreeds opgedroog en dit is daar gestel vir nood voorraad.

PROBLEME MET BURE\INWONERS

Die oplossing van probleme met die bure of inwoners is primêr die verantwoordelikheid van elke inwoner. Indien u bure of 'n inwoner nie gehoor wil gee aan u billike versoek nie, skakel dan die SAPD om bv. geraas, krutaal, ens aan te spreek. Lig die Uitvoerende Raad ook skriftelik in van sodanige gebeurtenis en ons sal dien ooreenkomstig optree.

ELEKTRIESE EN RIOOL PROBLEME

Meld dit asseblief self aan by die Stad Kaapstad. Die nodige noodnommers is al uitgestuur. Elektriese en rioolprobleme is nie alleen die Uitvoerende Raad se verantwoordelikheid nie. Slegs gemeenskaplike probleme in dié verband, sal deur die Uitvoerende Raad hanteer word.

TOEGANGSHEK EN SPOEDGRENS

Daar word 'n **ernstige beroep op alle inwoners** gedoen om asseblief by die toegangshek te wag totdat dit toegemaak het. **GEEN WERKERS OF ONGEMAGTIGDE VOERTUIE MAG SAAM MET U DEUR DIE HEK GAAN, terwyl u daar wag nie.**

Die kinders en u as inwoner, is vir ons kosbaar, daarom wil ons vra dat almal die **rigtingpyle, Stoptekens** sal gehoorsaam, asook die spoed van **10km\h**.

Alle inwoners se **voertuie** moet 'n **VPHEV skyfie** met die huisnommer daarop gedruk aan die linkerkant van die voorruit, vir toegang tot die kompleks, hê. Indien u 'n skryfie verlang, kontak vir Natasha van Schoor.

Vriendelike groete

UITVOERENDE RAAD: VPHEV