



## Voortrekker Park

### Huiseienaarsvereniging | Home Owners Association

HOFMEYER ST, STRAND, 7140

Tel: 072 686 0076 | E-pos: [vphv123@gmail.com](mailto:vphv123@gmail.com) | [www.vphomeowners.com](http://www.vphomeowners.com)

---

Ope Brief van HEV Uitvoerende Komitee

Maart 2022

Alle Inwoners

1. **BOETES** – Boetes word slegs uitgereik indien daar nie ag geslaan word op herhaalde versoeke nie, of herhaalde oortredings. Daar is onlangs boetes uitgereik aan 'n paar inwoners van Voortrekkerpark kompleks. Dit gee die UK geen genoë om sulke boetes uit te reik nie. Dit is teen ons doelwit om 'n eensgesinde en gelukkige gemeenskap hier te vestig. Dit word slegs gedoen, indien inwoners herhaalde versoeke, party wat oor jare strek, bly ignoreer of “verskonings” uitdink om die nodige nie te doen nie. Alle inwoners, hou asb by die reëls en billikke versoeke van die HEV UK. Kom ons maak asb. seker dat die UK nie nodig het om boetes uit te reik nie.
2. **STAD KAAPSTAD** – Stad Kaapstad is besig om meer en meer magte, wat destyds **gesamentlik** met die UK besluit was, eensydig te onttrek. Die UK kan verstaan dat die inwoners besig is om moeg te raak dat sekere werke of verbeterings nie kan plaasvind nie, maar die UK is besig om met Stad Kaapstad in dié sensitiewe verband te onderhandel. Dit is tydrowend en frustrerend. Die UK het tot die Wyksraadslid vir hierdie area, Wyk 85, betrek. Moet asb nie eksterne bouwerke of veranderings uit u eie doen nie. Dit veroorsaak net probleme vir almal asook die vir kompleks as 'n geheel!
3. **UITVOERENDE KOMITEE (UK)** – Om op die komitee te dien is 'n ondankbare en tydrowende werk. Die UK probeer om die belange van alle inwoners te beskerm. Ons was nog gelukkig om elke jaar 'n UK te kry wat die inwoners eerste stel. Baie min huiseienaars is bereid om op die UK te dien. Daar is kommentaar gelewer oor die Voorsitter, Leon Mostert, wat nie in die kompleks bly nie, maar vir die ander op die komitee is dit voordelig, omdat hy dan kan konsentreer op sy Finansiële portefeulje en skakeling met Tencents. Vorige voorsitters het blykbaar saam met die inwoners tee gedrink! Ons huidige Voorsitter het 'n ander lewe ook! Die selfde geld ook vir ons sekretaresse, Natasha van Schoor, wat haar werk van Prince Albert af doen. Indien ons nie 'n UK kan saamstel nie, sal Stad Kaapstad met graagte die rol oorneem!
4. **INFRASTRUKTUUR** – Die UK kan verstaan as inwoners ongelukkig raak oor water en kragonderbrekings in die Park. Dit affekteer ons ook. Ons infrastruktuur is onder stres! Dit is oud en problematies. Aangesien alle ondergrondse dienste aan SK behoort, kan slegs hulle daaraan werk. Die UK doen hul bes om enige herstel te bespoedig. Dit is nie “of” daar 'n volgende krisis gaan kom nie, maar slegs “wanneer”? Die winter is op pad en slegs 25 Ampere per eenheid word toegelaat! Die vorige winter het ons hoof toevoerkabel gebrand agv oorbelading! Sien asb ons beleid oor infrastruktuur in hierdie verband.
5. **ONMIN TUSSEN INWONERS** – Daar het onlangs 'n lelike ding sy kop hier uitgesteek, naamlik 'n geskel en gevloek tussen inwoners! Die UK het reeds in vorige nuusbriewe hieroor gewaarsku en die beleid hieroor bekend gemaak. Die meeste “onderonsies” is as gevolg van ongeduld en om nie “ruimte te skep” vir die ander persoon nie! 'n Bietjie geduld en toegee gaan 'n lang pad! Komaan mense, ons bly in 'n aangename en bekostigbare kompleks en kom ons hou dit so! Die UK gaan definitief nie betrokke raak in sulke onmin nie.
6. **VERKOOP EN VERHUUR VAN EIENDOMME** – Stad Kaapstad het onlangs nuwe prosedures vir die koop en verhuur van eiendomme ingestel. Kry asb die nuwe prosedures by die aangewese UK lid, Shirley Boom (Eenheid 43). Indien u van plan is om u eiendom te verkoop of te verhuur, stel asb die UK in kennis, sodat die regte dokumente en prosedures uitgereik kan word.
7. **WEBTUISTE** – Ons wil alle inwoners graag aanspoor om die dokumentasie, wat die bedryf van ons kompleks ondersteun, deur te lees. Dit sal u deeglike insae gee in die Ooreenkomste, Reëls en beleide, toepaslik op die bestuur van ons kompleks ([www.vphomeowners.com](http://www.vphomeowners.com)).

Dit is werklik ons as Uitvoerende Komitee se droom en wense dat ons almal in die kompleks, hard daaraan sal werk om die volgende **doelwitte vir 2022** te bereik:

1. **Om 'n gees van samehorigheid en omgee in die kompleks te skep.**

**2. Om hierdie jaar weer te fokus op die estetiese voorkoms van die kompleks. (Dit maak dit vir almal aangenaam om hier te woon).**

Kom ons wees positiewe, liefdevolle en omgee mense en haal vanjaar die negatiewe uit ons menswees uit.

**Die Uitvoerende Komitee asook hulle portefeuljes vir 2022 is soos volg:**

Leon Mostert (buite)	-	Voorsitter ( <b>Finansies</b> )
Shirley Boom (43)	-	Onder-Voorsitter ( <b>Koop, verkoop, verhurings van huise</b> )
Frans Nel (69)	-	Lid ( <b>Veiligheid, Tegnies en Estetiese</b> )
Alun Palm (70)	-	Lid ( <b>Veiligheid, Tegnies en Estetiese</b> )
Helene le Roux (99)	-	Lid ( <b>Algemene dissipline in die kompleks, Saal\Funksies</b> )
Natasha van Schoor (buite)	-	<b>Sekretaresse</b>

Mag daar vir elkeen 'n baie mooi en geseënde jaar voorlê.

Vriendelike groete

**UITVOERENDE KOMITEE: VPHEV**