

# CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTREIA

(*) PLANILHA Rateio despesas pagas Janeiro/2025- Astreia	
Retenção INSS Project limpeza	318,08
Retenção ISS Project limpeza	89,50
Retenção INSS Autonomo	145,51
Retenção Pis/Cofins/Csll Otis Elevadores	37,81
Impostos/taxas	115,62
Honorários Administrativos - Exatta	795,00
Energia Elétrica	412,84
Serviços de limpeza - Project	3.172,52
Seguro da edificação (parc 4/6)	665,90
Manutenção preventiva elevador	775,41
Man/Limpeza da Piscina	490,00
Manutenção Elétrica áreas comuns	217,00
Manutenção de porta de vidro - NF 9349800	450,00
Manutenção no motor da piscina - NF 39	890,00
Manutenção do jardim NF 69	140,00
Manutenção do jardim NF 72	150,00
Manutenção Sistema de Interfone	659,00
Material de limpeza	211,58
Despesas bancárias	31,20
Despesas bancárias - Dez/2024	1,95
Água - área comum	134,65
Gás - área comum	-
(=) TOTAL	9.903,57
(=) SALDO ATUAL	
Banco Sicredi	8.167,90
Banco Sicredi - Aplicação	33.240,87
TOTAL:	41.408,77
Saldo total/geral de inadimplência em 31/01/2025	-

Obs: Os valores do gás e da água estão discriminados em cada boleto individualmente com a leitura anterior e a atual.

\*\*\*\*\* AVISO - 2ª via / boletos vencidos \*\*\*\*\*

Para sua comodidade, informamos que boletos vencidos poderão ser pagos em qualquer canal de recebimento (bancos, lotéricas e cooperativas de crédito) não sendo mais necessário solicitar segunda via atualizada ou recalculer boleto pelo seu acesso on-line. O boleto original serve para pagamento em atraso. O próprio banco/lotérica/site irá recalculer o valor na liquidação.

Atenciosamente,  
Exatta Administração de Condomínios  
(47) 3207-0430 / (47) 3227-2747  
exatta@exattacondominios.com.br.

Systemar Informática Ltda - (47) 33674093



**748-X**

Para serviços on-line acesse o site: [www.sgconline.com.br](http://www.sgconline.com.br) Usuário: EX130012 Senha: IQVN39  
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTREIA CNPJ: 22.152.503/0001-15  
R ALMIRANTE BARROSO 367 - AMERICA, JOINVILLE - SC, 89.204-200

Data do Documento <b>01/02/2025</b>	Número do Documento <b>25/200219-3</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Agência/Cód. Beneficiário <b>2602.02.95085</b>	Data de Vencimento <b>10/02/2025</b>
Taxa de Condomínio 01/2025 582,56				Nosso Número <b>25/200219-3</b>
Fundo de Reserva (10%) 50,00				(=) Valor do Documento <b>690,09</b>
Água/Esgoto 1212,00/1212,00 57,53				(=) Valor Cobrado
<b>Nenhuma fatura em aberto até 03/02/2025</b>				
Nome do Pagador (404) ALEXANDRE MENDONÇA FAVA - 08390615959				

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



**748-X**

74891.12529 00219.326022 02950.851051 6 99880000069009

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOP.DE CRÉDITO DO SICREDI</b>				Data de Vencimento <b>10/02/2025</b>
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTREIA CNPJ: 22.152.503/0001-15				Agência/Código do Beneficiário <b>2602.02.95085</b>
R ALMIRANTE BARROSO 367 - AMERICA, JOINVILLE - SC, 89.204-200				Nosso Número <b>25/200219-3</b>
Data do Documento <b>01/02/2025</b>	Número do Documento <b>25/200219-3</b>	Especie Doc. <b>DV</b>	Aceite <b>N</b>	Data do Processamento <b>03/02/2025</b>
Uso do Banco	Carteira <b>1</b>	Moeda <b>9-Real</b>	Quantidade	Valor
Instruções: * Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.				(=) Valor do Documento <b>690,09</b>
<b>Após o vencimento cobrar:</b>				(-) Desconto
<b>2% de multa + Juros de 1% a.m</b>				(-) Outras Deduções/Abatimentos
<b>A ADMINISTRADORA NÃO ESTÁ AUTORIZADA A</b>				(+) Juros/Multa
<b>RECEBER PAGAMENTOS DE BOLETOS</b>				(+) Outros Acréscimos
Unidade do Beneficiário JOINVILLE - SC				(=) Valor Cobrado
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço <b>(404) ALEXANDRE MENDONÇA FAVA - 08390615959</b> <b>R ALMIRANTE BARROSO 367 - AMERICA</b> <b>89204200 - JOINVILLE - SC - (130)</b>				
Sacador/Avalista				Código de Baixa



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação

DESTINATÁRIO:

(404) ALEXANDRE MENDONÇA FAVA  
R ALMIRANTE BARROSO 367  
AMERICA  
89204200 - JOINVILLE - SC

Para uso do Correio:

☐ Mudou-se

☐ Desconhecido

☐ Informação fornecida pelo porteiro/síndico

☐ Recusado

☐ Ausente

☐ Não existe o número indicado

☐ Falecido

☐ Endereço insuficiente

☐

☐ Não procurado

Reintegrado ao Serviço Postal em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Responsável

CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTREIA

Systemar Informática Ltda.

REMETENTE:

EXATTA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMINIOS  
RUA DESEMBARGADOR GUILHERME ABRY - N 327  
SAGUAÇU  
89.221-600 - JOINVILE - SC

03/02/2025 - BANCO DO BRASIL - 11:32:40  
082800828 0054

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: ALEXANDRE MENDONCA FAVA

AGENCIA: 0828-1 CONTA: 45.279-3

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

-----

74891125290021932602202950851051699880000069009

BENEFICIARIO:

CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTREIA

NOME FANTASIA:

CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTREIA

CNPJ: 22.152.503/0001-15

BENEFICIARIO FINAL:

CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTREIA

CNPJ: 22.152.503/0001-15

PAGADOR:

ALEXANDRE MENDONCA FAVA

CPF: 083.906.159-59

-----

NR. DOCUMENTO 20.301

DATA DE VENCIMENTO 10/02/2025

DATA DO PAGAMENTO 03/02/2025

VALOR DO DOCUMENTO 690,09

VALOR COBRADO 690,09

=====

NR.AUTENTICACAO 1.331.64B.E40.657.488

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de

produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais

habituais agencia, SAC e demais canais de

atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,

outros produtos e servicos de Ouvidoria.