

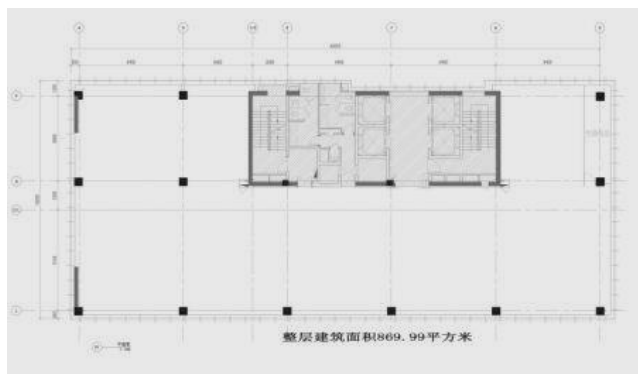
北美广场

地址: 杨浦区昆明路508号

开发商: 上海汤米房地产开发有限公司

物业管理: 仲量联行

竣工日期	2009年第四季度	总楼层数	Block A: 21; Block B: 14
标准层面积	A: 1,360平方米 B: 870 平方米	总建筑面积	72,724平方米建筑面积
得房率	72%	层高	2.90m
电梯	A: 客梯 6 货梯 1 B: 客梯2 货梯 1	空调系统	VRV空调系统
邻近星级酒店	远洋宾馆	交通	1分钟至轨道交通4号线大连路
至浦东机场	50 分钟车程	至虹桥机场	45 分钟车程
停车位	275个	停车费	300元
配套设施	商场餐厅 银行	交楼标准	中央空调 假天花吊顶



现有空置面积

8-10楼, 约2, 100平方米

物业管理费

人民币22元/平方米/月

租金报价

5.0-5.25元/平方米/天

估计成交价

4.50-4.0元/平方米/天

