

# 宝地广场

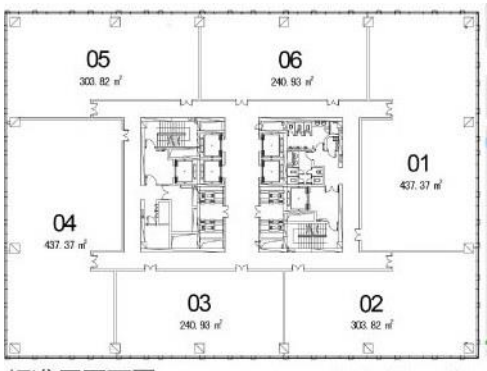
地址: 大连路588号, 杨浦区

开发商: 宝地房地产

物业管理: 仲量联行

竣工日期	2013年5月	总楼层数	A栋: 25; B栋: 25
标准层面积 (建筑面积)	1,895 ~ 1,964 平方米	总建筑面积 (建筑面积)	80,840 平方米
得房率	70—75%	吊顶层高	2.70米
电梯	客梯: 8 货梯: 2	空调	VRV System (Daikin)
邻近5星级酒店	喜来登酒店	交通	5 分钟步行至地铁4号线大连路站
至浦东机场	45分钟车程	交通至虹桥机场	35分钟车程
配套设施	720 辆	停车费	人民币750-1200/月/辆

竣工日期	商场, 餐厅, 咖啡厅	交楼标准	架高地板80公分 假天花吊项 涂料墙 中央空调
------	-------------	------	----------------------------------



### 预计可租赁面积

A座1105单元: 303平方米

### 物业管理费

人民币 21.00/平方米/月

### 租金报价

人民币 6.80/平方米/天

### 预计可成交净租金

人民币4.60-5.00元/平方米/月



JONES LANG  
LASALLE®

仲量  
聯行

# 宝地广场 Baoland Plaza

地址: 大连路588号, 杨浦区

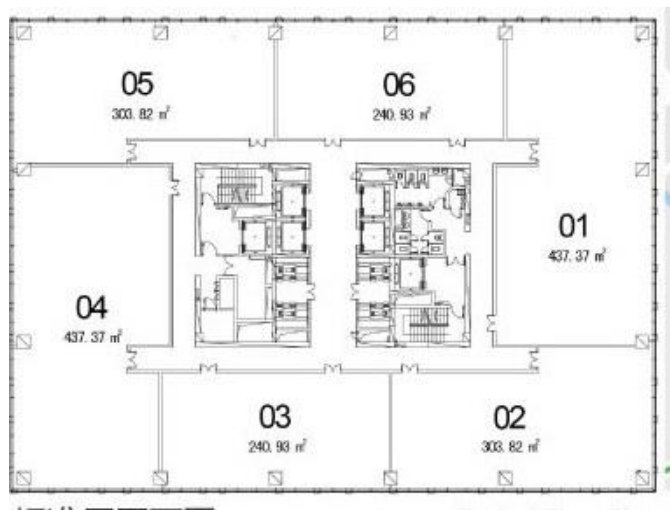
开发商: 宝地房地产

物业管理: 仲量联行

竣工日期	2013年5月	总楼层数	A栋: 25; B栋: 25
标准层面积 (建筑面积)	1,895 ~ 1,964 平方米	总建筑面积 (建筑面积)	80,840 平方米
得房率	70—75%	吊顶层高	2.70米
电梯	客梯: 8 货梯: 2	空调	VRV System (Daikin)
邻近5星级酒店	喜来登酒店	交通	5 分钟步行至地铁4号线大连路站
至浦东机场	45分钟车程	交通至虹桥机场	35分钟车程
配套设施	720 辆	停车费	人民币750-1200/月/辆
竣工日期	商场, 餐厅, 咖啡厅	交楼标准	架高地板80公分 假天花吊项 涂料墙 VRV中央空调



# 宝地广场 Baoland Plaza



- 楼层：5F或17F
- 面积：800~1000平方米（建筑面积）
- 租金报价：人民币5.20~5.60/平米/天
- 预计租金净价：人民币**4.50~4.80**/平米/天
- 物业管理费：人民币21.00元/平米/月