楼宇名称：保利绿地广场

|  |  |
| --- | --- |
| 功能区 | 大连路总部研发集聚区 |
| 总办公面积 | 约150000平方米 |
| 剩余面积 | 约150000平方米 |
| 参考售价 | 6.0-6.5万/平方米 |
| 参考物业费 | 31元/平方米/月 |
| 建成时间 | 2017、2018年 |

开发商：上海盛冠房地产开发有限公司

投资商：保利置业集团、绿地集团

物业：保利物业

竣工日期：2017年4月、2018年6月

占地面积：47478.3平方米

建筑面积：272923.03平方米

办公面积：150632.9平方米

楼层数：10F、12F、16F、23F

单层面积：1300-2000㎡

楼层净高：≥3m

空调系统：

甲级办公：冷水机组+热水锅炉主机，末端两管制空调+新风；

独栋办公：螺杆风冷热泵空调主机，末端两管制空调+新风

交付标准：矿棉板吊顶、架空地板、中央空调

幕墙：中空Low-E安全玻璃

停车位：共约1600个，新能源充电装置+反向车位引导系统

该项目由2栋甲级办公楼、4栋总部独栋办公楼、8栋连廊式精品商业楼和8栋高端精装住宅楼组成，甲级办公楼将成为区域内地标性建筑，立面造型大气简洁，大堂10米挑高尊贵大气。独栋办公楼拥有独立门牌号和冠名权。22号地块内所有商业设施均通过地下开放式广场以及内部连廊系统相连接。项目将建成集优质办公、精品商业、高端住宅于一体的大型商业综合体。

本项目位于大连路总部研发集聚区距离陆家嘴咫尺之隔，通过大连路隧道十分钟到达陆家嘴核心区域。周边办公氛围已经基本形成，区域内已建成西门子中心、北美广场、宝地广场等优质办公楼，另外联通总部、中外建项目正在建设中。项目西侧邻近轨交4号线、12号线大连路站点，东侧内环高架路便可便捷连接市中心，交通极为便利。

更多信息，请联系：

陈佳渝

25010263

ypqxzb@163.com