**创智天地介绍**

**知识创新社区**

创新、创业的灵魂在于高端知识人才，上海的精致文化使这些创业人群重视生活品质与持续发展，因此创智天地在发展之初就定位为综合性、可持续发展的知识创新社区。融合了上海情怀和国际视野，通过不同板块的打造来实现国内外知名企业和小微企业的共存，兼顾人才的工作、生活、学习和娱乐，使创智天地成为他们奋斗的天地，休憩的港湾，梦想的摇篮。

**大学路文化创意街区**

短短700米的大学路，文化书吧、特色餐厅林立，创意零售、露天咖啡聚集，是以创意创业为主题的特色街区。初衷是服务于园区的生活工作者，如今由于主题鲜明，情调满分，早已是门庭若市的热门场所。值得一提的是，大学路两旁的LOFE式商办两用房尤其受创业者青睐，遍布小微企业，同时数十家创业孵化器也隐匿于此，使得这里的创业氛围火爆异常，风投机构趋之若鹜。

**大创智园区规划**

在上海建设具有全球影响力的科创中心这一大背景之下，杨浦区政府决定在更大范围延伸创智天地品牌，建设大创智功能区。北边将进一步开放包含创智天地科技中心和创智国际广场在内的企业总部基地，吸引更多国际化的大企入驻园区；大学路以西的政民路将进行整体升级，致力于打造适合小微和初创企业工作生活的场所，延伸大学路的创业服务功能；复旦大学EMBA/MBA商学院5万平米的校区将落地在此，创造中国第一所同社区融合的开放式商学院，打造全新的社区和校区共赢的发展模式；大创智“金三角”区域将逐步建成，通过大学路城市生活轴、淞沪路交通轴和地铁17号线上端的绿色景观轴将园区连为一体，实现功能的整体提升。