楼宇名称：君庭广场

|  |  |
| --- | --- |
| 功能区 | 新江湾城国际社区 |
| 总办公面积 | 约30000平方米 |
| 剩余面积 | 约30000平方米 |
| 参考售价 | 3.5万-6万/平方米 |
| 参考物业费 | 16-20元/平方/月 |
| 建成时间 | 2016年 |

开发商：上海君庭置业有限公司

竣工日期：2016年3月

7号楼建筑面积：约12947.02㎡

8号楼建筑面积：约10800㎡

楼层数：12F

楼高：50m

单层面积：1000㎡

标准层层高：4米

电梯：蒂森克虏伯品牌，客梯×3，货梯×1

空调系统：VRV空调系统

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙系统

停车位：500个

该项目占地面积约2.1万平方米，总建筑面积约9万方，办公面积约4万平方米，商业面积约2.1万平方米。由2栋12层的甲级写字楼、6栋独栋办公别墅及5栋高端商场和1栋高端住宅组成的城市精英综合体组成。7号楼为标准办公，8号楼为总部办公，6栋商务独栋约500-1100㎡/栋。创新BLOCK街区商业配置，招入高端商务餐饮休闲，为商务精英打造近在身边的繁华与适意，满足不同企业全方位的商务办公需求。

项目位于新江湾城国际社区和五角场城市副中心交接处，东侧紧邻创智天地，东北侧与铁狮门、尚浦中心隔淞沪路相望，周边已聚集了易安信、IBM、耐克商业等一大批知名企业，商务氛围浓郁，商业配套完善。项目距离轨道交通10号线三门路站仅150米距离，步行仅5分钟,距离淞沪路主干道仅130米，项目周边已建成轨交线路还有3、8号线,另有规划中的轨交18、20号线，项目紧邻逸仙路高架，驱车到内环高架10分钟、到中环高架5分钟，出行交通便利。

更多信息，请联系：

陈佳渝

25010263

ypqxzb@163.com