



Проектное бюро «Градиент» - проектирование объектов различной степени сложности
руководитель проектов Дмитрий Березин | главный архитектор Ксения Батракова

п о р т ф о л и о а р х и т е к т у р а



ТРЦ УДАЧИ

Адрес:
г. Наро-Фоминск

Клиент:
ЗАО Ритейл парк Котово

Функция:
Торгово
развлекательный
центр

Объём:
S общая: 102 470 м.кв.
Этажность: 2

Стадии:
Генпроектирование
Проект
Согласование
в экспертизе

Статус:
Проектирование





ТРЦ УДАЧИ

Адрес:
Наро-Фоминск

Клиент:
ЗАО Ритейл парк Котово

Функция:
Торгово
развлекательный
центр

Объём:
S общая: 102 470 м.кв.
Этажность: 2

Стадии:
Генпроектирование
Проект
Согласование
в экспертизе

Статус:
Проектирование

СОЛОВЬИ ПЛАЗА



Адрес:
Брянск
улица Флотская

Клиент:
Премиум Проект

Функция:
Торгово
развлекательный
центр

Объём:
S общая: 79 890 м.кв.
Этажность: 2

Стадии:
Генпроектирование
Проект
Согласование
в экспертизе

Статус:
Идёт строительство





СОЛОВЬИ ПЛАЗА

Адрес:
Брянск
улица Флотская

Клиент:
Премиум Проект

Функция:
Торгово
развлекательный
центр

Объём:
S общая: 79 890 м.кв.
Этажность: 2

Стадии:
Генпроектирование
Проект
Согласование
в экспертизе

Статус:
Идёт строительство



ТЦ НОВОАРБАТСКИЙ



Адрес:
Москва ЦАО
улица Новый арбат

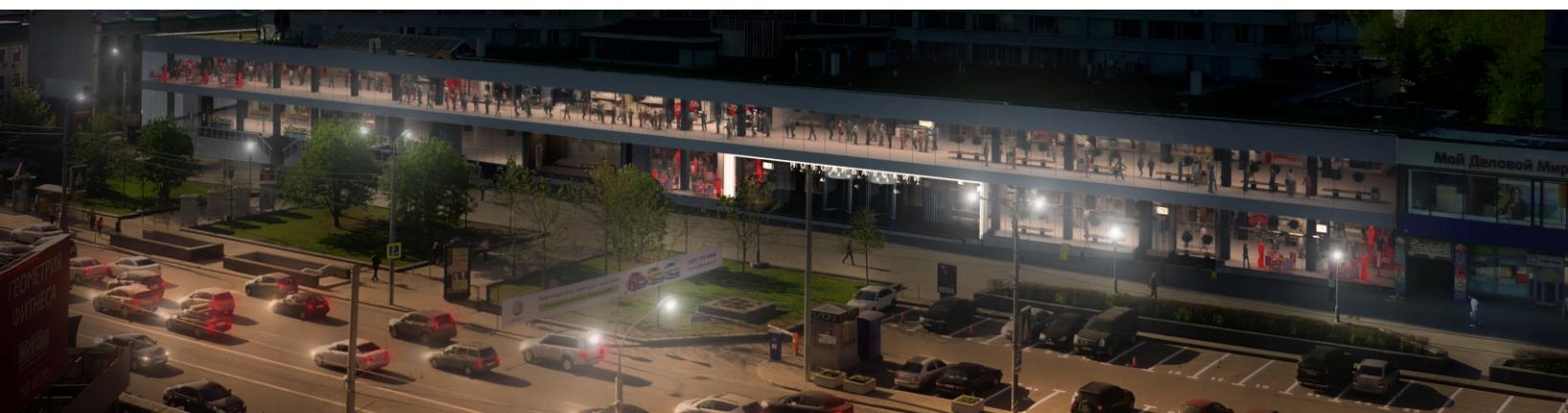
Клиент:
21 Век

Функция:
Торговый центр

Объём:
S общая: 20 000 м.кв.
Этажность: 2+2 подз.

Стадии:
Генпроектирование
Проект

Статус:
Согласование
в Экспертизе
Разработка рабочей
документации



УЛЬЯНОВСК



Адрес:
Ульяновск
улица Карла Маркса

Клиент:
FH Development

Функция:
Торговый центр

Объём:
S общая: 22 063 м.кв.
Этажность: 3+3 подз.

Стадии:
Архитектура
Концепция

Статус:
Проект заморожен



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



Адрес:
Владимир
ул. Дворянская

Функция:
Торговая галерея

Заказчик:
ETERNA real estate

Объём:
S общая: 26 375 м.кв.
Этажность: 2+1 п/подз.

Стадии:
Архитектура
Концепция
Разработка АГР



БЦ ДУБРОВКА



Адрес:
Москва ЮВАО
улица
Шарикоподшипниковская
13 стр. 1

Функция:
Бизнес центр

Объём:
S общая: 7 000 м.кв.
Этажность: 4+1 подз.

Стадии:
Генпроектирование
Рабочая документация

Статус:
Идёт строительство



**Международный центр
шоу-румов Explon**

Адрес:
Москва ВАО
улица Косинская 9 стр.21

Клиент:
Danya Cebus Rus LLC

Функция:
Выставочно-торговый
центр

Объём:
S общая: 120 000 м.кв.
Этажность: 10+1 подз.

Стадии:
Проектное сопровождение
Рабочая документация

Статус:
Идёт строительство



КАРЕТНЫЙ САРАЙ

Адрес:
Москва
музей заповедник
Измайлово
Каретный сарай

Клиент:
МГОМЗ

Функция:
Выставочный зал
Киноконцертный зал

Объём:
S общая: 1 056 м.кв.
Этажность: 1

Стадии:
Проект
РД





**МХТ им.А.П.Чехова
филиал**

Адрес:
Москва ЮАО
пересечение
просп.Андропова
с ул. Нагатинской

Клиент:
ФГБУ «ДСРиР»

Функция:
Академический театр

Объём:
S общая: 31 572 м.кв.
Этажность: 7+2 подз.

Стадии:
Концепция
Архитектурно
градостроительное
решение
Технологические решения

Статус:
Согласование в
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА





ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

Адрес:
Москва, ЗАО
Алексея Свиридова 17А

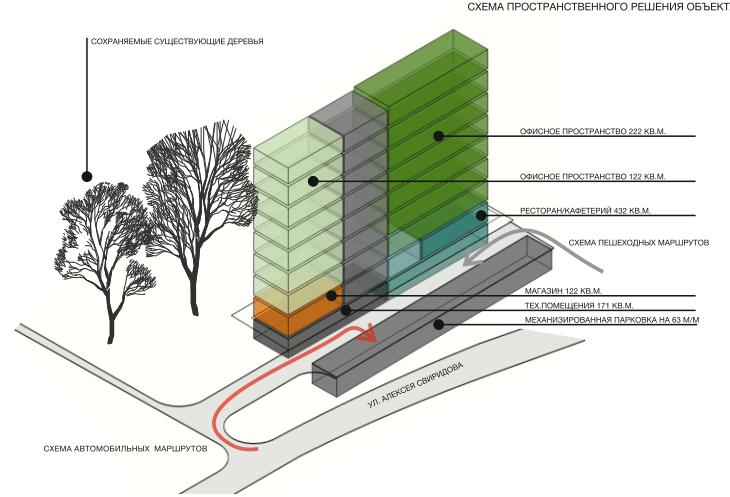
Клиент: ГАРХИ

Функция: Офис

Объём:
S общая: 3 990 м.кв.
Этажность: 8+1 подз.

Стадии: Архитектура Концепция

Статус:
Бронзовый диплом
конкурса «Белая Башня»
номинация
«Административные
здания и сооружения»



ГЦСИ

Адрес:
Москва, САО
Хорошёвское шоссе
владение 38а

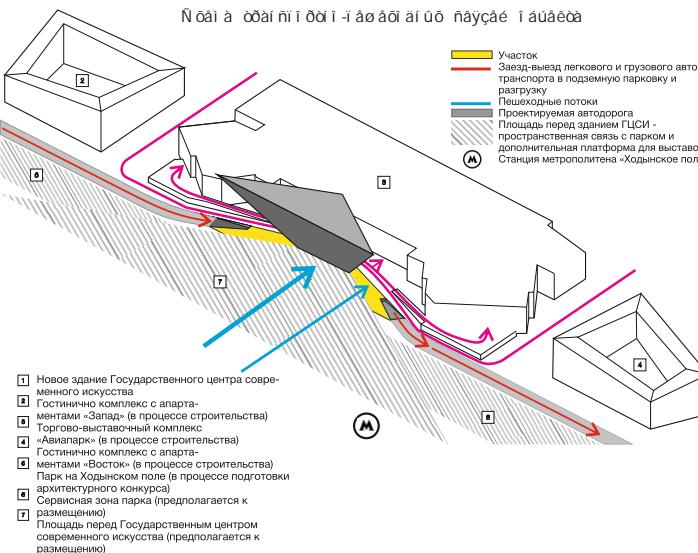
Клиент:
Министерство культуры
Российской Федерации
и ФГБУК
«Государственный
Центр Современного
искусства»

Функция:
Государственный
Центр Современного
искусства

Объём:
S общая: 45 600 м.кв.
Этажность: 9+2 подз.

Стадии:
Архитектурно
градостроительное
решение

Статус:
Международный конкурс





ДЕПО им.ИЛЬЧА

Адрес:
Москва
Белорусский вокзал

Клиент:
ooo AS+

Функция:
Локомотивное депо

Объём:
S общая: 8 300 м.кв.
Этажность: 1

Стадии:
Ремонт и техническое
первоооружение

Статус:
Проект
Рабочая документация



АНДЕРСЕН



Адрес:

Московская область,
Ленинский муниципальный
район, с.п. Десеновское
в районе деревни Десна.
поселок "АНДЕРСЕН"

Функция:

Жилой комплекс со
встроеннымми помещениями
общественного назначения

Объём:

S общая: 9 998 м.кв.
Этажность: 8
Общее кол-во квартир: 147

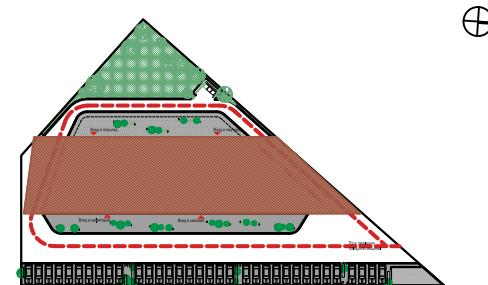
1-к.квартир 667.4 м² (16 шт.)

2-к.квартир 288.7 м² (4 шт.)

3-к.квартир 93.3 м² (1 шт.)

Стадии:

Предпроектное
предложение



ГЛАЗУРЬ ЭКСПОЗИЦИОННАЯ
ИЗОЛЮЦИОННАЯ
ХИМИЧЕСКОГО СЛОЯ
ПОДСЫПКА

градиент
проектное бюро



ИРАН

Адрес:
Иран
остров Кишь

Функция:
Жилой комплекс

Объём:
S общая: 7 800 м.кв.
Этажность: 11+1 подз.

Стадии:
Концепция

Статус:
Проект заморожен



О КОМПАНИИ

Проектное бюро «Градиент» является компанией со специализацией в области проектирования объектов гражданского и промышленного назначения, предоставления услуг по выполнению функций генерального проектировщика и технического заказчика, имеет необходимые ресурсы и разрешения для осуществления комплексного проектирования объектов, включая:

Проектные работы для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта;
Архитектурное и строительное проектирование;
Проектирование инженерных сетей, систем и сооружений;
Выполнение инженерных изысканий;
Согласование, прохождение экспертизы проектно-сметной документации;
Сопровождение проекта на стадии строительства.

Основными объектами проектирования являются:
Административные здания
Объекты культуры и искусства
Коммерческая недвижимость
Промышленные объекты
Реконструкция зданий и сооружений

Специалисты компании имеют опыт по проектированию зданий и сооружений различного назначения. Для работы над проектами мы применяем прогрессивные графические и расчетные программы, используемые технологии и оборудование позволяют нам эффективно применять накопленные знания и опыт для решения задач любой степени сложности.

Проектное бюро «Градиент» является членом некоммерческого партнерства проектных организаций «Стандарт-Проект» и осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске № СРОСП-П-03043.2-30092013.

Основные принципы нашей работы – качественное выполнение проектной документации, соблюдение сроков выполнения работ, ответственный подход к проектированию как крупных, так и небольших объектов. Залогом успешного развития бизнеса мы считаем создание партнерских отношений с Заказчиками, ориентированных на долгосрочную перспективу, доверие и взаимовыгодные условия сотрудничества.

технический директор | Дмитрий Березин

главный архитектор | Ксения Батракова

КОНТАКТЫ

Адрес:
119270, Москва
Лужнецкая набережная
дом 2/4 стр.16
Бизнес парк «Союз»
офис 315

телефон:
8 | 495 | 662 02 97

сайт:
www.gradient-project.com

почта:
info@gradient-project.com

ПАРТНЁРЫ



FH Development ОАО

BILINGER HSG

Danya Cebus Rus LLC

Eterna real estate

Сибнефтегаз ОАО

Европейская подшипниковая корпорация ЗАО

Ритейл-парк Котово ЗАО

Театрально-декорационные мастерские ЗАО

ТД Новоарбатский

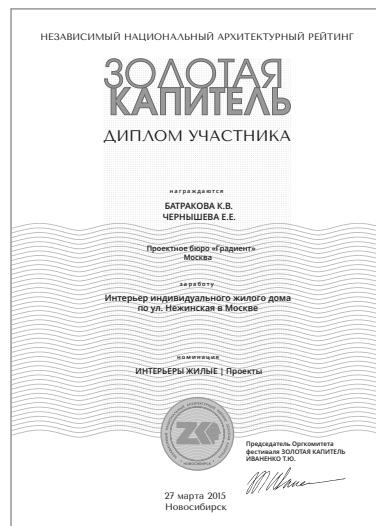
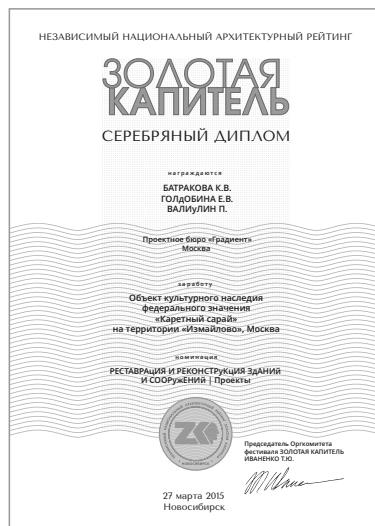
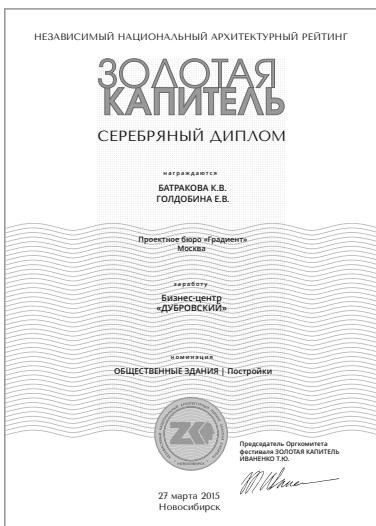
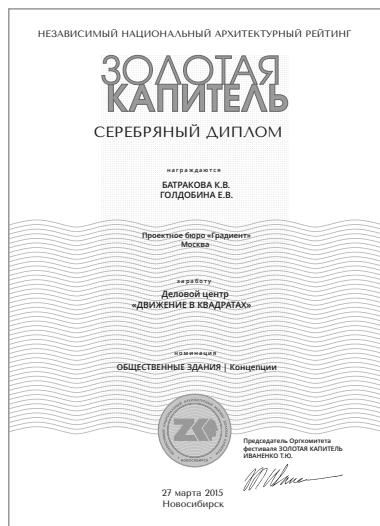
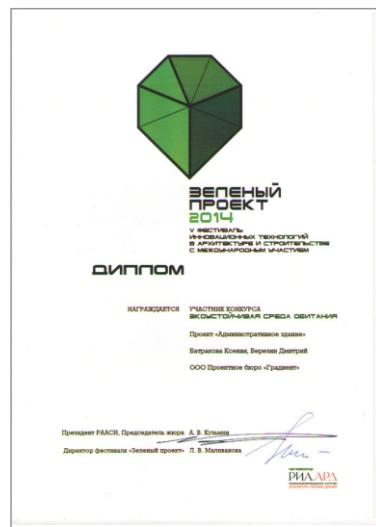
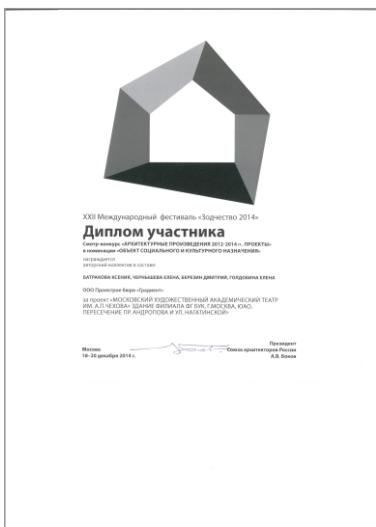
БЦ Головино Плаза

KOLME

PCK Архитектурное наследие

Raiffeisenbank

НАГРАДЫ ДИПЛОМЫ



Уральский фестиваль
архитектуры
«БЕЛАЯ БАШНЯ»

ЗЕЛЕНЫЙ ПРОЕКТ
2013/2014
Фестиваль инновационных
технологий в архитектуре и
строительстве с
международным участием

Международный
фестиваль
«Зодчество 2014»

**НЕЗАВИСИМЫЙ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
РЕЙТИНГ**
«Золотая капитель»