

## נתונים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		מידע נוסף	
2020	2021		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
<b>נכסים שוטפים</b>			
35,540	26,755	3	מזומנים ושווי מזומנים
281,042	197,281	4	ניירות ערך סחירים
	16,674		פקדונות לזמן קצר
25,171	300,058		לקוחות והכנסות לקבל
11,365	93,216		חייבים אחרים
149,696	302	6	הלוואות זמן קצר לחברות הקבוצה
-	324,288		מלאי בניינים למכירה
-	125,062		קבוצת נכסים מוחזקים למכירה
502,814	1,083,636		
<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>			
<b>נכסים שאינם שוטפים</b>			
25,486	28,121		רכוש קבוע
748	717		נכס בלתי מוחשי
342,839	554,189	5	נדל"ן להשקעה
579	4,356		נכס זכות שימוש
118,787	135,463		יתרות חובה לזמן ארוך
223,514	255,869	6	השקעה בחברות מוחזקות
193,886	143,717	6	הלוואות לחברות מוחזקות
905,839	1,122,432		
<b>סה"כ נכסים שאינם שוטפים</b>			
1,408,653	2,206,068		<b>סה"כ נכסים</b>

(\*) לפרטים נוספים בדבר מיזוג עם מנרב הנדסה ובנייה בע"מ ויונידד ביופארק בע"מ ראה באור 1ב'.

המידע הנוסף המצורף למידע הכספי הנפרד מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## המשך נתונים על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		מידע נוסף	
2020	2021		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
<b>התחייבויות שוטפות</b>			
209,724	822,542	9	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
2,736	131,491		ספקים, קבלני משנה ונותני שירותים אחרים
86	1,185		זכאים - חברות קבוצה
25,575	25,594		מיסים שוטפים
6,667	-		עודף הפסדים על השקעה בחברה מוחזקת המטופלת בשיטת השווי המאזני
-	1,904		הפרשות
12,450	206,681		זכאים אחרים
257,238	1,189,397		
<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>			
<b>התחייבויות שאינן שוטפות</b>			
81,282	30,562	9	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
152	27,248		התחייבות זמן ארוך אחרות
337,199	310,487	9	אגרות חוב
32,000	-		שטר הון - לחברה מוחזקת
5,404	5,048		הטבות לעובדים
10,135	-	8	התחייבויות מסים נדחים
466,172	373,345		
<b>סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות</b>			
<b>סה"כ התחייבויות</b>			
723,410	1,562,742		
<b>הון</b>			
7,091	7,091		הון מניות
34,193	34,193		קרנות הון ופרמיה על מניות
10,281	10,281		קרן הערכה מחדש
(8,982)	(8,982)		מניות באוצר
(32,753)	(40,079)		הפרשי תרגום מטבע חוץ בגין פעילות חוץ
675,413	640,822		יתרת עודפים
685,243	643,326		
<b>סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה</b>			
1,408,653	2,206,068		
<b>סה"כ התחייבויות והון</b>			

(\*) לפרטים נוספים בדבר מיזוג עם מנרב הנדסה ובנייה בע"מ ויונידד ביופארק בע"מ ראה באור 1ב'.

חיים רוטלוי  
סמנכ"ל כספיםפנחס דקל  
מנהל כללישי ויל  
יו"ר דירקטוריון

תאריך אישור המידע הכספי הנפרד : 30 במרס 2022.

המידע הנוסף המצורף למידע הכספי הנפרד מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.