

2020	2021	מידע נוסף	ליום 31 בדצמבר, באלפי ש"ח
			נכסים שוטפים
267,770	562,597	ב'	מזומנים ושווי מזומנים
110,854	124,202	ג'	השקעות לזמן קצר
17,906	30,884		חייבים ויתרות חובה
125,866	211,714		הכנסות לקבל ממכירת שטחי משרדים
236,818	79,089		מלאי משרדים ומקרקעין בהליכי בנייה למכירה
<u>759,214</u>	<u>1,008,486</u>		
			נכסים לא שוטפים
832,261	1,036,440		נדל"ן להשקעה
61,332	61,437		מלאי מקרקעין
960,453	1,194,283		הלוואות לחברות מוחזקות
1,828,592	1,942,029		נכסים בניכוי התחייבויות המיוחסים לתאגידים מוחזקים
19,461	-		הלוואה ויתרות חובה לזמן ארוך
<u>2,369</u>	<u>1,200</u>		רכוש קבוע - כלי רכב וציוד משרדי
<u>3,704,468</u>	<u>4,235,389</u>		
<u>4,463,682</u>	<u>5,243,875</u>		

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

2020	2021	מידע נוסף	ליום 31 בדצמבר, באלפי ש"ח
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
376,834	388,037		אשראי מתאגידים בנקאיים
192,781	210,602		חלויות שוטפות של אגרות חוב
49,967	49,158		חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
56,756	18,872		הלוואה מאחרים לזמן קצר
74,231	69,235	ד'1	זכאים ויתרות זכות
916	7,590		מקדמות בגין מלאי משרדים שנמכר
<u>751,485</u>	<u>743,494</u>		
			<u>התחייבויות לא שוטפות</u>
272,179	585,438		הלוואות מתאגידים בנקאיים
8,863	14,987		הלוואות מחברות מוחזקות
1,567,866	1,707,954		אגרות חוב
29,699	-		התחייבות בגין חכירה
18,872	-		הלוואה מאחרים לזמן ארוך
1,774	1,691		התחייבויות בשל הטבות לעובדים
20,311	12,266		מיסים נדחים
<u>1,919,564</u>	<u>2,322,336</u>		
			<u>הון המיוחס לבעלי מניות החברה</u>
135,168	135,168		הון מניות
247,866	247,866		פרמיה על מניות
48,153	48,153		קרן הון בגין עסקה עם בעל שליטה
1,436,861	1,907,589		יתרת רווח
(75,415)	(160,731)		קרנות הון אחרות
<u>1,792,633</u>	<u>2,178,045</u>		
<u>4,463,682</u>	<u>5,243,875</u>		

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים ומהמידע הכספי הנפרד.

15 במרס, 2022

דודו דולה סמנכ"ל כספים	ירון רוקמן מנכ"ל	אברהם נוסבאום יו"ר הדירקטוריון	תאריך אישור הדוחות הכספיים
---------------------------	---------------------	-----------------------------------	----------------------------