

**אפריקה ישראל מגורים בע"מ**  
**מידע נוסף לדוחות הכספיים הנפרדים**

**נתונים על המצב הכספי:**

ליום 31 בדצמבר		מידע נוסף	
2020	2021		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
<b>נכסים</b>			
<b>נכסים שוטפים</b>			
100,721	121,542	ב	מזומנים ושווי מזומנים
37,633	381,632	ג	מזומנים ונכסים פיננסיים אחרים מוגבלים בשימוש בחשבונות ליווי
214,718	255,383	ד	נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח והפסד - ניירות ערך סחירים
461,660	274,459	ד	לקוחות ונכסים בגין חוזים
47,192	47,337		חייבים ויתרות חובה
25,276	1,203	ה	נכסי מיסים שוטפים
532,741	803,080		מלאי בניינים למכירה
1,419,941	1,884,636		<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>
<b>נכסים לא שוטפים</b>			
1,011,825	612,687		מלאי מקרקעין ומלאי בניינים למכירה לזמן ארוך
243,500	366,700		נדל"ן להשקעה
654,686	689,031	ד	השקעות והלוואות בחברות מוחזקות
31,156	32,252	ד	חייבים לזמן ארוך
3,074	3,286		רכוש קבוע
1,944,241	1,703,956		<b>סה"כ נכסים לא שוטפים</b>
3,364,182	3,588,592		<b>סה"כ נכסים</b>

אהרן פרנקל  
סמנכ"ל הכספים

מיכאל קליין  
מנהל כללי

יעקב לוקסנבורג  
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים הנפרדים: 10 במרס 2022

**אפריקה ישראל מגורים בע"מ**  
**מידע נוסף לדוחות הכספיים הנפרדים**  
**נתונים על המצב הכספי: (המשך)**

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	מידע נוסף
749,064	925,677	ד
120,794	44,458	ד
40,362	105,960	ד
19,139	56,196	ד
32,731	42,301	ד
76,716	144,068	
1,038,806	1,318,660	
725,510	597,890	ד
(*)381,704	366,926	ד
(*)45,523	15,851	ד
53,080	38,925	ה
2,724	3,734	
1,208,541	1,023,326	
2,247,347	2,341,986	
12,643	12,643	
228,959	228,959	
875,233	1,005,004	
1,116,835	1,246,606	
3,364,182	3,588,592	

**התחייבויות והון עצמי**

**התחייבויות שוטפות**

אשראי מתאגידים בנקאיים וחלויות שוטפות של אגרות חוב והלוואות מתאגידים  
 בנקאיים ואחרים  
 קבלנים וספקים  
 זכאים ויתרות זכות  
 התחייבויות למוכרי מקרקעין  
 הפרשות  
 מקדמות מלקוחות והתחייבויות בגין חוזים

**סה"כ התחייבויות שוטפות**

**התחייבויות לא שוטפות**

אגרות חוב  
 הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים  
 התחייבויות פיננסיות אחרות  
 התחייבויות בגין מסים נדחים  
 התחייבות בגין הטבות לעובדים

**סה"כ התחייבויות לא שוטפות**

**סה"כ התחייבויות**

**הון**

הון מניות  
 פרמיה על מניות  
 עודפים  
 הון המיוחס לבעלי המניות של החברה  
**סה"כ התחייבויות והון עצמי**

(\*) סווג מחדש