

מניבים קרן הריט החדשה בע"מ

סכומי הנכסים, ההתחייבויות וההון המיוחסים לחברה עצמה (באלפי ש"ח)

<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>ביאור</u>	
			נכסים
			נכסים שוטפים:
153,867	297,116		מזומנים
2,984	2,457		חייבים ויתרות חובה
<u>156,851</u>	<u>299,573</u>		סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לא שוטפים:
1,535,780	1,743,682		נדל"ן להשקעה
310,091	341,574	2	השקעה המטופלת בשיטת השווי המאזני
360	325		יתרת חובה לזמן ארוך
<u>1,846,231</u>	<u>2,085,581</u>		סה"כ נכסים לא שוטפים
<u>2,003,082</u>	<u>2,385,154</u>		
			התחייבויות והון:
			התחייבויות שוטפות:
34,966	37,028		חלויות שוטפות של אגרות חוב
32,358	-		חלות שוטפת של הלוואה מתאגיד בנקאי
13,585	8,513		זכאים ויתרות זכות
<u>80,909</u>	<u>45,541</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות:
703,953	1,019,631		אגרות חוב
<u>703,953</u>	<u>1,019,631</u>		סה"כ התחייבויות לא שוטפות
<u>784,862</u>	<u>1,065,172</u>		סה"כ התחייבויות
			הון:
1,185,914	1,185,914		הון מניות, פרמיה וכתבי אופציה
8,038	8,038		קרן הון בגין תשלום מבוסס מניות
24,268	126,030		יתרת רווח
<u>1,218,220</u>	<u>1,319,982</u>		סה"כ הון
<u>2,003,082</u>	<u>2,385,154</u>		
מר אילן ניסן כהן סמנכ"ל הכספים	מר עופר אברם מנכ"ל	גבי שרון שופי יו"ר הדירקטוריון	16 במרץ, 2022 תאריך אישור הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מפרטי נתונים כספיים.