

ליום 31 בדצמבר		מידע נוסף	
2020	2021		
אלפי ש"ח			
נכסים שוטפים			
48,492	13,178	ד'	מזומנים ושווי מזומנים
56	61,875	ה'	מזומנים בחשבונות ליווי בנייה
65,244	31,655	ה'	לקוחות וחייבים ויתרות חובה
3,811	93,312	ט'5	מלאי משרדים בהקמה למכירה
117,603	200,020		
43,342	-		נכסים מוחזקים למכירה
160,945	200,020		
נכסים לא שוטפים			
497,742	550,416	ח'1	השקעה בחברות ושותפויות מוחזקות
6,365	5,756		הלוואות וחייבים אחרים
839,002	1,100,177		נדל"ן להשקעה
338,907	181,984		נדל"ן להשקעה בפיתוח
28,730	27,607		רכוש קבוע
1,710,746	1,865,940		
1,871,691	2,065,960		

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים והמידע הכספי הנפרד.

ליום 31 בדצמבר		מידע נוסף	
2020	2021		
אלפי ש"ח			
<u>התחייבויות שוטפות</u>			
אשראי מתאגידים בנקאיים וחלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים			
393,216	156,005		חלויות שוטפות של אגרות חוב
44,223	44,237		התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
3,887	13,647		זכאים ויתרות זכות
20,415	51,635	1'ו	מקדמות מרוכשי משרדים
-	57,359	5'ט	התחייבויות שוטפות אחרות
3,600	58,341		
465,341	381,224		
<u>התחייבויות לא שוטפות</u>			
הלוואות מתאגידים בנקאיים			
143,539	367,088		אגרות חוב
307,525	266,774		התחייבויות אחרות
1,808	1,447		מסים נדחים
65,255	61,359	5'ז	
518,127	696,668		
<u>הון המיוחס לבעלי מניות החברה</u>			
הון מניות			
471	471		פרמיה על מניות
351,571	351,571		קרן בגין עסקה עם בעל שליטה
25,383	25,383		יתרת רווח
510,786	610,302		קרנות אחרות
12	341		
888,223	988,068		<u>סה"כ הון</u>
1,871,691	2,065,960		

המידע הנוסף המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהנתונים הכספיים והמידע הכספי הנפרד.

בוריס ברקאי סמנכ"ל כספים	עופר זיו מנכ"ל	אהוד סמסונוב יו"ר הדירקטוריון	27 במרס, 2022 תאריך אישור הדוחות הכספיים
-----------------------------	-------------------	----------------------------------	---