

VERTRAGSNUMMER: 142 / 2 / 047, #1402  
(bitte bei Zahlungen und Schriftwechsel stets angeben)

## MIETVERTRAG

Zwischen der

**LAUDAN Zweite GmbH & Co. KG**

Finanzamt in 92637 Weiden UST-ID: DE211418524

vertreten durch

**RENOVA GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIEN UND  
BAUBETREUUNG MBH & CO. VERWALTUNGS KG**

**WILMERSDORFER STR. 57, 10627 BERLIN**

als Vermieter

und

**HERRN JEREMY MARKUS SCHULZE (\*13.11.1993)**

**GLEDITSCHSTR. 62, 10781 BERLIN**

als Mieter

### § 1 - MIETRÄUME

1. Vermietet werden im Hause Kurfürstenstr. 124, 10785 Berlin

a) ab 01.05.2023 folgende Räume:

Die Wohnung im Vorderhaus, 1. OG rechts, zur Benutzung als Wohnung, bestehend aus

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Flur
- 1 Bad m. Toilette
- 1 Balkon
- sofern vorhanden, wird 1 Kellerverschlag kostenlos zur Verfügung gestellt
- Wohnfläche: **54,45 m<sup>2</sup>**
- Heizfläche: **45,39 m<sup>2</sup>**

b) Mietzusammensetzung:

ba) Der Netto-Mietzins beträgt monatlich	413,82 EUR
bb) Vorschuß für kalte Betriebskosten gem. Betriebskostenverordnung	179,69 EUR
bc) Vorschuß für Heizungskosten <b>ohne</b> Warmwasserkosten	<u>81,68 EUR</u>
Miete und Nebenkosten insgesamt zurzeit monatlich:	<u>675,19 EUR</u>