

VERTRAGSNUMMER: 142 / 2 / 047, #1402  
(bitte bei Zahlungen und Schriftwechsel stets angeben)

**MIETVERTRAG**

Zwischen der

**LAUDAN Zweite GmbH & Co. KG**  
Finanzamt in 92637 Weiden USt-ID: DE211418524  
vertreten durch  
**RENOVA GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIEN UND**  
**BAUBETREUUNG MBH & CO. VERWALTUNGS KG**  
**WILMERSDORFER STR. 57, 10627 BERLIN**  
als Vermieter

und

**HERRN JEREMY MARKUS SCHULZE (\*13.11.1993)**  
**GLEIDTSCHSTR. 62, 10781 BERLIN**  
als Mieter

**§ 1 - MIETRÄUME**

1. Vermietet werden im Hause Kurfürstenstr. 124, 10785 Berlin

a) ab 01.05.2023 folgende Räume:

Die Wohnung im Vorderhaus, 1. OG rechts, zur Benutzung als Wohnung, bestehend aus

- 2 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Flur
- 1 Bad m. Toilette
- 1 Balkon
- sofern vorhanden, wird 1 Kellerverschlag kostenlos zur Verfügung gestellt
- Wohnfläche: 54,45 m<sup>2</sup>
- Heizfläche: 45,39 m<sup>2</sup>

b) Mietzusammensetzung:

ba) Der Netto-Mietzins beträgt monatlich	413,82 EUR
bb) Vorschuß für kalte Betriebskosten gem. Betriebskostenverordnung	179,69 EUR
bc) Vorschuß für Heizungskosten ohne Warmwasserkosten	81,68 EUR
Miete und Nebenkosten insgesamt zurzeit monatlich:	<u>675,19 EUR</u>