# 系统功能设计说明书

## 应用背景

天津大学内部有很多住房，涉及出租或出售等，但是由于各种社会原因，仅想通过校内人员进行租售，不想引入外面的中介资源。故此，设计此软件用以实现。

## 2. 系统功能

### 2.1 基本涉众

房主 租房者 购房者 管理员

### 2.2 出售功能

房主可以出售房屋。出售信息应该包括：产权（公产还是私产）、户型（几室几厅几卫）、朝向、楼层（第几层/共几层）、装修情况、有无电梯、建筑面积、总价、照片（包括户型图）等。

### 2.3 出租功能

房租可以出租房屋。 出租信息应该包括：整租/合租、户型、楼层（第几层/共几层）、有无电梯、建筑面积、单价、最短租期、合租要求（如合租，只要女生之类）、装修情况、家具家电情况、照片（包括户型图等）等。

### 2.4 审核功能

管理员可以对房主信息进行审核。同时管理员可以对无关信息，明显异常的信息进行删除。

### 2.5 登陆注册功能

用户可以填写相关信息进行注册，注册成功后可以进行登录。

### 2.6 查看房源功能

房主和用户都可以查看已经发布成功的房源信息。

### 2.7 筛选房源功能

租房者可以根据价格，地址，户型等筛选房源。

### 2.8 预约看房功能

租房者可以在网站上填写日期，预约看房。

### 2.9 收藏功能

用户可以对喜欢感兴趣的房源进行收藏。

### 2.10 删除用户功能

管理员可以审核用户信息，对于违约的用户可以删除其一些信息。

## 3. 系统功能模块划分

天津大学租房系统

查看房源

管理员审核删除信息

发布房源

删除

预约

收藏

查看

筛选

发布

查看

修改

审核通过

## 4. 接口功能设计

### 4.1 用户接口

* 登陆接口
* 注册接口

### 4.2 发布房源接口

* 发布卖房/租房信息的接口
* 编辑修改删除已发布房源的接口

### 4.3 查看房源接口

* 房主查看自身已发布房源的接口
* 用户查看所有房源的接口
* 用户根据相关信息筛选查看房源的接口
* 用户收藏房源的接口
* 用户预约看房的接口

### 4.4 管理员功能接口

* 管理员删除违约用户的接口
* 管理员审核通过房源的接口
* 管理员删除不实房源信息的接口
* 管理员查看已审核房源和未审核房源的接口
* 管理员根据相关条件在后台查询房源的接口

### 4.5 普通用户接口

* 用户可以在我的房源中查看发布的所有房源的接口
* 用户可以查看所有自身收藏过房源的接口
* 用户可以查看某个房源的当前状态信息的接口
* 用户可以取消收藏某房源的接口