

УТВЕРЖДЕНО
Решением очередного
Общего собрания членов (пайщиков)
Кредитного потребительского кооператива «ФАРВАТЕР»
Протокол № 1/2022-0 от «28» 05 2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

Кредитного потребительского
кооператива «ФАРВАТЕР»

г. Балаково Саратовской области

2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «ФАРВАТЕР» (далее по тексту - «Кооператив»).
- 1.2. Источником предоставления займов является Фонд финансовой взаимопомощи, который формируется из части имущества Кооператива, в том числе из привлеченных средств членов Кооператива, иных денежных средств.
- 1.3. Деятельность Кооператива по использованию средств Фонда финансовой взаимопомощи регламентируется действующим законодательством, Базовыми стандартами кредитных потребительских кооперативов, Уставом Кооператива, иными внутренними нормативными документами Кооператива, а также решениями Общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива и Комитета по займам Кооператива.
- 1.4. Займы предоставляются только дееспособным членам Кооператива. Условия предоставления займов устанавливаются Уставом, настоящим Положением и Положением об органах управления.
- 1.5. В случае предоставления займов лицам, избранным или назначенным в органы Кооператива, в обязательном порядке необходимо согласие ревизора Кооператива.
- 1.6. При предоставлении займов пайщикам Кооператива необходимо соблюдать финансовые нормативы, установленные законом, и условия, определенные настоящим Положением. Ответственность за соблюдение указанных нормативов и условий несет орган, принявший решение о предоставлении займа.
- 1.7. Пайщики должны быть проинформированы об условиях и порядке предоставления им займов. Настоящее Положение, а также образцы заявки на получение займа и договоров займа, заключаемых с пайщиками, должны находиться в помещении Кооператива, где производится оформление документов для получения займов и при необходимости предоставляться пайщикам для ознакомления с ними.
- 1.7.1. В местах оказания финансовых услуг (в местах предоставления займов) кооператив обязан раскрывать следующую информацию:
 - 1) о полном и (при наличии) сокращенном наименовании кредитного кооператива, месте нахождения (адресе) и режиме работы кредитного кооператива и его обособленных подразделений, контактном телефоне, по которому осуществляется связь с кредитным кооперативом, официальном сайте кредитного кооператива (при наличии), членстве в саморегулируемой организации (включая информацию о дате приема в члены саморегулируемой организации), об исключении из саморегулируемой организации (включая информацию о дате исключения из саморегулируемой организации), а также текст "Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы";
 - 2) об органах управления кредитного кооператива и лицах, входящих в состав органов управления кредитного кооператива;
 - 3) о финансовых и иных услугах кредитного кооператива, оказываемых потребителям финансовых услуг, в том числе за дополнительную плату, с описанием услуги и указанием ее стоимости;
 - 4) об осуществлении деятельности третьими лицами, действующими по поручению, от имени и за счет кредитного кооператива, в том числе на основании гражданско-правового договора или доверенности. В составе информации о третьих лицах, действующих по поручению, от имени и за счет кредитного кооператива, в том числе на основании гражданско-правового договора или доверенности, должны быть указаны: полное наименование организации или фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, место нахождения организации, контактный телефон, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), содержание деятельности, осуществляемой третьим лицом, действующими по поручению, от имени и за счет кредитного кооператива, в том числе на основании гражданско-правового договора или доверенности;
 - 5) о том, что кредитные кооперативы не являются участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц;
 - 6) о рисках неисполнения обязательств заемщиком по договору потребительского займа и применения к нему штрафных санкций, в случае если общий размер платежей заемщика по всем имеющимся у заемщика на дату обращения к кредитору о предоставлении потребительского займа обязательствам будет превышать 50 (пятьдесят) процентов годового дохода заемщика (при обращении члена кредитного кооператива (пайщика) о предоставлении потребительского займа в сумме, превышающей 100 000 тыс. рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте);
 - 7) о способах и адресах для направления обращений получателями финансовой услуги, в том числе о возможности направления обращений в саморегулируемую организацию, а также в Банк России;
 - 8) о способах защиты прав получателя финансовой услуги, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования спора;
 - 9) об обязанности члена кредитного кооператива (пайщика) солидарного несения субсидиарной ответственности по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кредитного кооператива (пайщиков), если эта обязанность члена кредитного кооператива (пайщика) определена уставом кредитного кооператива;
 - 10) о порядке, условиях и способах участия члена кредитного кооператива (пайщика) в управлении кредитным кооперативом, в том числе о принципе самоуправления кредитного кооператива и праве члена кредитного кооператива (пайщика) участвовать в работе общего собрания членов кредитного кооператива (пайщиков);
 - 11) о порядке ознакомления получателя финансовых услуг с порядком и условиями привлечения денежных

средств членов кредитного кооператива (пайщиков) и порядком предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам);

12) о размере или порядке расчета, а также о порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов.

1.8. Каждый заем, предоставляемый членам Кооператива, в обязательном порядке оформляется договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, Устава Кооператива, настоящего Положения. При предоставлении займов необходимо соблюдать установленные действующим законодательством правила ведения кассовых операций.

1.9. Размеры процентов за пользование займом по каждой программе предоставления займов устанавливаются Правлением Кооператива.

1.9.1. Правление Кооператива:

- устанавливает размеры процентов (компенсации) за пользование займом;
- определяет виды и размер ответственности члена за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом своих обязательств по договору;
- утверждает типовые формы договоров займа и иных документов, предоставляемых членом при получении займа, а также условия пролонгации;
- определяет иные условия предоставления займов.

Условия предоставления займов, (наименование программ, продуктов, диапазоны сумм и сроков кредитования, процентных ставок, правил начисления процентов и т.д.) устанавливает Правление кооператива.

В Кооперативе могут предусматриваться льготные условия для выдачи займов, в том числе ипотечных, членам Кооператива исходя из оценки платежеспособности члена кооператива, при соблюдении принципа равенства всех членов кооператива, подпадающих под действие такой программы.

В Кооперативе действует «**Программа лояльности по договорам займов**», которая влияет на процентную ставку по всем договорам займов. Воспользоваться условиями данной программы можно только до заключения договора займа. Процентная ставка по всем программам договорам займов уменьшается в следующих случаях:

| № | Условие | Процентный пункт |
|---|--|------------------|
| 1 | Заемщик повторно обратился за займом, и по предыдущим займам не имелось просроченной задолженности | - 1 п.п. |
| 2 | Заемщик предоставил информацию о своем персональном кредитном рейтинге хотя бы из одного из следующих бюро кредитных историй со значением не менее: - 690 в АО «НБКИ» - 960 в АО «ОКБ» | - 1 п.п. |
| 3 | Выполняются условия п. 1 и п. 2 | - 2 п.п. |

1.10. Все члены органов управления Кооператива, работники Кооператива, заемщики-члены Кооператива и поручители, обязаны сохранять конфиденциальные сведения по условиям предоставления займов. Перечень конфиденциальной информации и сведений утверждается Правлением Кооператива и конкретизируется в трудовых договорах (должностных инструкциях), заключаемых с работниками Кооператива.

1.11. Кооператив в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, предоставляет хотя бы в одно бюро кредитных историй, включённое в государственный реестр бюро кредитных историй, имеющуюся у Кооператива информацию, необходимую для формирования кредитных историй членов Кооператива, которым предоставлены займы.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА ПО ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ.

2.1. Кооператив предоставляет займы на условиях возвратности, платности, срочности.

2.2. Равенство прав членов Кооператива по порядку и условиям получения займов в Кооперативе из Фонда финансовой взаимопомощи является основным принципом деятельности Кооператива.

2.3. Виды займов, порядок и условия их предоставления определяются в программах Кооператива о займах, утверждаемых Правлением Кооператива.

Проекты программ по займам разрабатываются Председателем правления. Проекты программ по займам направляются Председателем правления на утверждение в Правление Кооператива.

2.4. Займы выдаются при наличии постоянного места работы у заемщика и его поручителя (в случае обеспечения возврата займа поручительством), а также иных гарантий, в т.ч. с обеспечением в виде залога движимого и недвижимого имущества; а юридическим лицам – зарегистрированным в установленном законом порядке при предоставлении положительной бухгалтерской отчетности, свидетельствующей о возможности погашения займа из прибыли.

В исключительных случаях и при наличии дополнительных гарантий по обеспечению займа возможна выдача займа заемщику, не имеющему на момент получения займа постоянного места работы.

Кооператив вправе при расчете платежеспособности принимать в качестве дохода любые источники поступления денежных средств заемщика, созаемщика и поручителей, в том числе, неофициальные, включая работу по устному соглашению и постоянную материальную помощь.

При наличии дополнительных гарантий по обеспечению займа, ипотеки в пользу Кооператива, например, сертификата на получение средств материнского капитала, возможна выдача займа заемщику, не имеющему на

- момент получения займа постоянного места работы.
- 2.5. Заем оформляется только при наличии постоянной или временной регистрации (прописки) у заемщика и поручителя (в случае обеспечения возврата займа поручительством).
 - 2.6. В случае, если членами Кооператива являются супруги, предоставление займа одному из супругов не препятствует другому супругу выступать в качестве поручителя по этому займу и предоставлять в качестве залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности.
 - 2.7. Решение о предоставлении займа пайщику Кооператива принимается не позднее, чем в пятидневный срок с даты оформления заявки на получение займа и при условии предоставления всех необходимых документов.
 - 2.8. Решение о предоставлении члену кооператива (пайщику) займа принимает Комитет по займам (при числе пайщиков более 1000 членов) или Правление Кооператива (при числе пайщиков менее 1000 членов), исходя из оценки платежеспособности члена кооператива (пайщика) или членов кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками, стоимости предоставленного им (ими) обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного займа. Условием предоставления займа члену Кооператива является наличие в Кооперативе суммы его паевого накопления и взносов в размере, определенном в Положении о порядке формирования и использования имущества Кооператива-
 - 2.9. Максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену Кооператива, должна соответствовать нормативу, установленному действующим законодательством и нормативным актам Банка России, на момент принятия решения о предоставлении займа.
 - 2.10. Максимальная сумма займа, предоставляемого нескольким членам Кооператива, являющихся аффилированными лицами, должна соответствовать нормативу, установленному действующим законодательством и нормативным актам Банка России, на момент принятия решения о предоставлении займа.
Аффилированные (заинтересованные) лица – физические и (или) юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность физических и (или) юридических лиц и признаваемые таковыми в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
 - 2.11. Договор займа может быть заключен с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем). При таких условиях Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Кооперативом контроля за целевым использованием суммы займа.
 - 2.12. Каждый предоставленный пайщикам Кооператива заем в обязательном порядке оформляется договором о предоставлении займа, в котором указываются сроки предоставления и возврата займа, порядок уплаты процентов за пользование по нему, а также, в случае необходимости, заключением договоров поручительства и (или) договоров залога. Договор потребительского займа должен содержать все условия, установленные Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)». Заемщик - член Кооператива несет ответственность за выполнение условий договора о предоставлении займа в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.13. Член Кооператива, обратившийся с заявлением о выдаче займа, вправе в любое время, до фактического получения суммы займа, отказаться от получения финансовой взаимопомощи, направив письменный отказ в уполномоченный орган Кооператива.

3. ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЙМА И ПОРЯДОК ЕЕ РАССМОТРЕНИЯ.

- 3.1. Член Кооператива, желающий получить заем, в обязательном порядке заполняет заявку на получение займа. Форма заявки утверждается Правлением Кооператива. Заявка должна содержать следующую информацию:
 - сведения о пайщике;
 - вид займа, на получение которого претендует пайщик;
 - необходимую пайщику сумму и срок займа;
 - краткое описание предлагаемого обеспечения займа.Кооператив проверяет сведения из заявления о члене по доступным источникам, в т. ч. базе судебных приставов на наличие/отсутствие исполнительных производств, бюро кредитных историй, с которым у Кооператива заключен договор, Федеральной миграционной службы на действительность паспорта, в личном кабинете на сайте Росфинмониторинга в сфере ПОД/ФТ, при необходимости запрашиваются справки с места работы по форме 2 НДФЛ или в свободной форме, справки о размере пенсии или выписки с лицевых счетов о поступлении средств с ПФР, а также используются другие источники, доступные в бизнес-среде.
- 3.2. Работник Кооператива, уполномоченный на рассмотрение заявления пайщика и проверку представленных пайщиком документов, обязан:
 - 3.2.1. помочь пайщику при заполнении заявки;
 - 3.2.2. проверить состояние паевого взноса, личных сбережений пайщика, а также числящихся за ним на момент подачи заявки займов и наличия непогашенных обязательств перед Кооперативом по предыдущим займам;
 - 3.2.3. в случае если пайщик в качестве обеспечения предлагает поручительства других лиц, проверить в аналогичном п.3.2.2, порядке состояние дел поручителей;
 - 3.2.4. проинформировать пайщика о дате и времени рассмотрения его заявки; о документах и требованиях к их оформлению, которые пайщик должен представить для подтверждения своей платежеспособности и/или надлежащего подтверждения обеспечения займа;

- 3.2.5. в случае если принято решение о предоставлении займа, но Кооператив не располагает достаточными для удовлетворения займа средствами ни в кассе, ни на расчетном счете, то удовлетворение заявок осуществляется в порядке очередности поступления заявок от пайщиков;
- 3.3. В случае если предоставление займа, на получение которого претендует пайщик, повлекло бы за собой нарушение условий и требований, определенных Уставом Кооператива и настоящим Положением, уполномоченное лицо Кооператива обязано устно проинформировать пайщика о причинах невозможности выдачи займа, а также о том, какие действия пайщику следует предпринять для получения займа и устранения недостатков в выявленных документах.
- 3.4. Заявки членов Кооператива на получение займа рассматриваются строго в порядке их поступления, вне зависимости от величины запрашиваемой суммы займа.
- 3.5. Заявка подлежит рассмотрению только при наличии и соответствии установленным требованиям всех документов, необходимых для получения займа на определенную сумму. Кооператив может потребовать от пайщика предоставления дополнительных документов, подтверждающих его платежеспособность, или документов по обеспечению возврата займа.
- 3.6. В случае если после рассмотрения заявки и приложенной к ней документации выясняется невозможность предоставления займа, запрашиваемого пайщиком, Кооператив вправе отказать в предоставлении займа, либо, по согласованию с пайщиком, изменить сумму и срок займа.
- 3.7. Принимая решения о выдаче (или отказе в выдаче) займа Кооператив вправе руководствоваться не только предоставленной пайщиком документацией, но и такими мотивами, как, например, кредитная история, репутация пайщика, наличие или отсутствие у него и его семьи постоянной работы, иных источников доходов и т.п.
- 3.8. Кооператив не обязан объяснять причины и мотивировать отказ Заёмщику в заключение договора займа.
- 3.9. Кооператив ограничивает или запрещает доступ к заемному финансированию для пайщиков:
- 1) имеющих отрицательную историю;
 - 2) осуществляющих сомнительные операции, противоречащие законодательству;
 - 3) в отношении которых выявлены факты предоставления преднамеренно искаженных сведений о себе, в т.ч. сведений финансового характера;
 - 4) в отношении которых возбуждены уголовные дела или ведется исполнительное производство;
- 3.10. Кооператив может ограничить выдачу займов или выдает их при условии обязательного внутреннего контроля в случаях, если параметры займа соответствуют критериям, установленным ст. 6 Закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».
- 3.11. Требования к члену кооператива для выдачи займа:
- 3.11.1 Обязательные требования к физическому лицу – члену Кооператива:
- Наличие паспорта гражданина РФ;
 - Постоянное либо временное место регистрации;
 - Предоставление достоверных данных при проверке информации по клиенту, информация о работе.
- 3.11.2 Обязательные требования к юридическому лицу – члену Кооператива:
- Устав или другой учредительный документ юридического лица;
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 - Свидетельство ОГРН;
 - Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (не позднее 6 мес.);
 - Приказ о назначении руководителя организации либо доверенность;
 - Реквизиты юридического лица.

4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМАМИ И ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

- 4.1. Размеры процентов зависят от суммы предоставляемого займа, сроков его возврата, обеспечения и определяются, исходя из утвержденных Правлением Кооператива программ.
- 4.2. Начисление процентов производится на остаток задолженности по займу со дня, следующего за днем предоставления займа по день его возврата включительно. При начислении процентов принимается количество дней в году равным 365 и 366 дням соответственно, а количество календарных дней в месяце - фактическое количество таких дней.
- 4.3. Заёмщик обязан вернуть Кооперативу полученную сумму займа, сумму начисленных процентов за пользование займом в срок и в порядке, предусмотренном договором займа.
- 4.4. Проценты за пользование, не выплаченные в установленный срок заемщиком в соответствии с договором о предоставлении займа, суммируются к сумме просроченной задолженности по не возвращенному займу, и представляет собой основную задолженность заемщика, на которую подлежит начислению неустойка за несвоевременную выплату задолженности по договору займа.
- 4.5. На основании решения Правления Кооператива в Кооперативе по определенным программам выдачи займов могут взиматься целевые членские взносы, размер которых определяется Правлением Кооператива при утверждении программ выдачи займов.
- 4.6. Процентная ставка не изменяется в период действия договора.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМОВ.

- 5.1. Сроки возврата займа и размеры возвращаемых сумм определяются договором о предоставлении займа.
- 5.2. По соглашению сторон может быть определен различный график погашения основного долга и процентов, а именно:
 - Аннуитентный платеж – платеж равными суммами ежемесячно, включающими в себя проценты и часть тела займа.
 - Дифференцированный платеж с ежемесячным погашением займа и процентов на остаток основного долга.
 - Дифференцированный платеж с ежемесячным погашением процентов, когда в последний платеж уплачиваются проценты и погашается вся сумма займа.
 - Дифференцированный платеж – когда в последний платеж уплачиваются все начисленные проценты и погашается вся сумма займа.
- 5.3. Суммы, уплаченные заемщиком, третьими лицами (в том числе и поручителями) в счет погашения задолженности по договору займа, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
 - 1) задолженность по процентам;
 - 2) задолженность по основному долгу;
 - 3) неустойка (штраф, пеня);
 - 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
 - 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского кредита (займа).
- 5.3. Сумма займа (ее часть) может быть возвращена заемщиком досрочно на условиях договора займа. При этом проценты за пользование займом уплачиваются за фактический срок пользования займом, до дня возврата суммы займа.
- 5.4. Прекращение членства в Кооперативе по любым основаниям не прекращает обязательств бывшего члена Кооператива перед Кооперативом по договору займа.

6. САНКЦИИ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННЫЙ ВОЗВРАТ ЗАЙМА.

- 6.1. При ненадлежащем исполнении Пайщиком условий договора Кооператив вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися по договору процентами, суммами целевого членского взноса и (или) расторжения договора в порядке, предусмотренном договором займа.
- 6.2. Кооператив имеет право взыскать неустойку по выданным займам в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.
- 6.3. В случае невозврата суммы (части суммы) полученного займа и процентов за пользование по нему в срок, установленный в договоре займа, процент за пользование займом, начисляется за каждый день пользования займом до даты его фактического возврата в полном размере.
- 6.4. В случае неисполнения заемщиком в срок обязательства по оплате займа, Кооператив имеет право произвести удержание из личных сбережений члена Кооператива-заемщика, а также члена Кооператива-поручителя, в соответствии с обязательствами согласно договору поручительства.
- 6.5. Возврат предоставленного займа может обеспечиваться договором о залоге недвижимого и движимого имущества, заключенного с заемщиком-пайщиком Кооператива. Залог обеспечивает требование залогодержателя - Кооператива в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе сумму займа, начисленные проценты за пользование, неустойки, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя-Кооператива на содержание движимого имущества (в случае, если вещь передается в залог) и расходов по взысканию, то есть связанных с возмещением судебных издержек и иных расходов по обращению взыскания на заложенное имущество и расходов, вызванных реализацией заложенного имущества.
- 6.6. В случае нарушения заемщиком условий договора займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней кооператив вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора займа, уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы займа, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления кооперативом уведомления.
- 6.7. В случае неисполнения заемщиком-пайщиком Кооператива своих обязательств по выплате займа (его части), обеспеченному ипотекой, а также определенных договором процентов за пользование к установленным срокам более чем на 30 дней, Кооператив вправе потребовать досрочного расторжения договора займа и взыскать задолженность в судебном порядке, с обращением взыскания на заложенное имущество на условиях, установленных законодательством РФ.
- 6.8. Возврат предоставленного займа может обеспечиваться также личными сбережениями заемщика и его

поручителей, переданными Кооперативу в пользование согласно договорам о передаче личных сбережений. При этом в случае неисполнения заемщиком (его поручителями) обязательств по договору займа Кооператив имеет право обратиться с иском на личные сбережения заемщика (его поручителей), а также причитающиеся им проценты за пользование займом без их согласия, с расторжением договора о передаче личных сбережений в одностороннем порядке.

7. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫХ ЗАЛОГОМ.

- 7.1. Оформление залога производится в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров, заключаемых между Кооперативом и пайщиками Кооператива.
- 7.2. В качестве залога может быть принято следующее имущество: жилая, коммерческая недвижимость, земельные участки, автотранспортные средства.
- 7.3. Недвижимое имущество в качестве предмет залога должно отвечать следующим требованиям:
 - 7.3.1. Жилое помещение подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, либо имеет автономную систему жизнеобеспечения;
 - 7.3.2. Жилое помещение имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши (для квартир на последних этажах);
 - 7.3.3. Жилое помещение не должно иметь не узаконенных перепланировок;
- 7.4. Здание, в котором расположен предмет залога должно отвечать следующим требованиям:
 - 7.4.1. Не находится в аварийном состоянии;
 - 7.4.2. Не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт;
 - 7.4.3. Имеет цементный, каменный или кирпичный фундамент.
- 7.5. Кооператив проводит анализ стоимости и степени ликвидности предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества, либо в случае необходимости, а также в случаях, установленных законом, привлекает при этом независимых оценщиков. Расходы по проведению такой оценки возлагаются на заемщика.
- 7.6. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, должностные лица кооператива обязаны ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его рыночной стоимости. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ передаваемого в залог имущества.
- 7.7. Залог может находиться у залогодателя или передаваться залогодержателю. Кооператив не вправе пользоваться переданным ему в качестве залога имуществом. Последующий залог заложенного имущества не допускается.
- 7.8. Договор ипотечного займа должен содержать условия:
 - о сумме передаваемых денежных средств;
 - о способе передачи денежных средств;
 - о размере платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами, указываемом в процентах годовых;
 - о порядке взимания платы (процентов) за пользование членом кредитного кооператива (пайщиком) денежными средствами;
 - о цели предоставления ипотечного займа и праве кредитного кооператива контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа;
 - о сроке, на который заключается договор ипотечного займа, и о порядке возврата денежных средств, в том числе периодичность (сроки) платежей по договору ипотечного займа и условие о возможности досрочного возврата денежных средств;
 - об ответственности заемщика за нарушение обязательств по договору ипотечного займа, размере неустойки (штрафа, пени) или порядке их определения;
 - о согласии (или несогласии) заемщика на уступку кредитным кооперативом прав (требований) по договору ипотечного займа третьим лицам;
 - о способе, которым дополнительно обеспечивается исполнение обязательств по договору ипотечного займа;
 - о подсудности споров.
- 7.9. Оценка платежеспособности члена кооператива (пайщика) или членов кредитного кооператива (пайщиков), выступающих созаемщиками при получении ипотечного займа (в том числе с его возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала), а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа, осуществляется кредитным кооперативом до принятия решения о предоставлении ипотечного займа.
- 7.10. Решение органа кооператива о предоставлении ипотечного займа члену кооператива (пайщику) оформляется протоколом, который должен содержать один из следующих вариантов принятого решения:
 - предоставить ипотечный заем (с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок возврата займа, процентная ставка по займу, способы обеспечения);
 - предложить члену кредитного кооператива (пайщику) изменить условия предоставления ипотечного займа или предоставить дополнительные способы обеспечения исходя из результатов оценки платежеспособности лиц, указанных в 7.9. настоящего Положения;
 - отказать в предоставлении ипотечного займа.
- 7.11. Залогодателем может выступать сам член кооператива (пайщик), которому предоставлен заем, или иное лицо,

готовое предоставить обеспечение по договору займа.

- 7.12. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора.
- 7.13. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.
- 7.14. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
- 7.15. Договор залога, заключаемый кредитным кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) должен соответствовать требованиям Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
Форма договора залога утверждается решением Правления Кооператива и должна соответствовать требованиям, определённым в Базовом стандарте совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке.
- 7.16. Договор залога, заключаемый кооперативом с залогодателями в качестве обеспечения по договору займа, должен содержать условия:
- отсылки к договору займа, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
 - предмете залога (описание заложенного имущества) и его оценке;
 - о существе, размере и сроке исполнения договора займа;
 - о правах, обязанностях и ответственности сторон.
- 7.17. Кооператив предоставляет своим членам займы по программам «Займ под залог автомобиля» и «Займ под залог недвижимости».

7.18. По программе «**Займ под залог автомобиля**» Кооператив предоставляет займы на следующих условиях:

| Вид залогового объекта | Сумма займа | Срок договора | % ставка | Заемщик |
|--|---------------------------|----------------|----------|---|
| Отечественный автомобиль старше 4 лет, Иностранный автомобиль старше 7 лет. | от 30 000 до 300 000 | от 1 до 6 мес | 26 | Физическое лицо |
| | от 300 001 до 3 000 000 | | 25 | |
| | от 3 000 001 до 5 000 000 | | 24 | |
| | от 30 000 до 300 000 | от 7 до 12 мес | 25 | |
| | от 300 001 до 3 000 000 | | 24 | |
| | от 3 000 001 до 5 000 000 | | 23 | |
| Отечественный автомобиль младше 4 лет Иностранный автомобиль младше 7 лет | от 30 000 до 300 000 | от 1 до 6 мес | 24 | |
| | от 300 001 до 3 000 000 | | 23 | |
| | от 3 000 001 до 5 000 000 | | 22 | |
| | от 30 000 до 300 000 | от 7 до 12 мес | 23 | |
| | от 300 001 до 3 000 000 | | 22 | |
| | от 3 000 001 до 5 000 000 | | 21 | |
| Коммерческий транспорт младше 5 лет | от 30 000 до 300 000 | от 1 до 6 мес | 31 | Юридическое лицо / индивидуальный предприниматель |
| | от 300 001 до 3 000 000 | | 30 | |
| | от 3 000 001 до 5 000 000 | | 29 | |
| | от 30 000 до 300 000 | от 7 до 12 мес | 30 | |
| | от 300 001 до 3 000 000 | | 29 | |
| | от 3 000 001 до 5 000 000 | | 28 | |

7.19. По программе «**Займ под залог недвижимости**» Кооператив предоставляет займы на следующих условиях:

| Вид залогового объекта | Расположение залогового объекта | Сумма займа | Срок договора | % ставка | Заемщик |
|--|--|----------------------------|-----------------|----------|---|
| Квартира, комната, дом, коммерческая недвижимость, земельные участки | В городах с численностью населения более 30 000 человек. | от 30 000 до 300 000 | от 1 до 30 мес | 17 | Физическое лицо |
| | | от 300 001 до 3 000 000 | | 16 | |
| | | от 3 000 001 до 10 000 000 | | 15 | |
| | | от 30 000 до 300 000 | от 31 до 36 мес | 12 | |
| | | от 300 001 до 3 000 000 | | 11 | |
| | | от 3 000 001 до 10 000 000 | | 10 | |
| | | от 30 000 до 300 000 | от 1 до 30 мес | 18 | Юридическое лицо / индивидуальный предприниматель |
| | | от 300 001 до 3 000 000 | | 17 | |
| | | от 3 000 001 до 10 000 000 | | 16 | |
| | | от 30 000 до 300 000 | от 31 до 36 мес | 15 | |
| | | от 300 001 до 3 000 000 | | 14 | |
| | | от 3 000 001 до 10 000 000 | | 13 | |

8. ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЗАЙМАМИ, ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С

ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕРТИФИКАТА НА МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ.

- 8.1. До заключения договора ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения заемщиками, имеющими детей и располагающими Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, кооператив обязан проверить наличие объекта недвижимости и его соответствие условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заемщика и членов его семьи, а также оформить результаты проверки соответствующим документом, определенным внутренними документами кредитного кооператива, а именно – Актом проверки объекта недвижимости.
- 8.2. Для обеспечения контроля целевого использования средств материнского (семейного) капитала договор ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения членом кредитного кооператива (пайщиком), на погашение которого предполагается направить средства материнского (семейного) капитала, должен быть заключен с обязательным условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика.
- 8.3. Кооператив не вправе предоставлять ипотечные займы с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала для финансирования сделок, в результате которых не обеспечивается целевой характер использования средств материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий, а также совершения сделок, в результате которых отсутствует фактическое улучшение жилищных условий, в том числе сделок:
- по приобретению или строительству жилых помещений, не пригодных для постоянного проживания граждан (не отвечающих требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации), а также помещений, не отвечающих требованиям законодательства к объектам индивидуального жилищного строительства;
 - по приобретению или строительству жилых помещений на земельных участках, не относящихся к жилым территориальным зонам категории земель населенных пунктов.
- 8.4. При предоставлении ипотечных займов с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала не допускается повторное в течение одного года использование одного и того же объекта недвижимости (либо части объекта недвижимости) в сделках при заключении договоров ипотеки, связанных с предоставлением займов с погашением их из средств материнского (семейного) капитала, кроме случаев, когда доли всем членам семьи продавца были выделены до отчуждения жилья и предоставлено постановление органов опеки и попечительства, разрешающее отчуждение долей несовершеннолетних.
- 8.5. При предоставлении ипотечных займов с последующим погашением их средствами материнского (семейного) капитала кооператив обязан уделять тщательное внимание сделкам, несущим следующие признаки повышенного риска:
- ипотечный заем предоставляется на приобретение или строительство жилого помещения посредством совершения членом кредитного кооператива (пайщиком) сделок по приобретению доли в жилом помещении, являющемся местом жительства заемщика и членов его семьи, у совместно проживающих родственников заемщика, а также помещения или доли в жилом помещении, ранее принадлежащего пайщику, причитающегося ему в порядке наследования, приватизации;
 - ипотечный заем предоставляется для приобретения или строительства жилого помещения, расположенного в населенных пунктах, удаленных от населенного пункта, являющегося местом фактического проживания члена кредитного кооператива (пайщика) и членов его семьи, не обеспеченных надлежащей транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой, возможностями трудоустройства пайщика и взрослых членов его семьи, воспитания и обучения детей.
- 8.6. Кооператив обязан вести отдельный учет дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предоставлением ипотечных займов членам кредитного кооператива (пайщикам). Доля дебиторской задолженности по ипотечным займам, погашение которых предполагается осуществлять за счет средств материнского (семейного) капитала, должна составлять не более 60% (шестидесяти) от общей суммы задолженности по предоставленным кредитным кооперативом займам.
- 8.7. Кооператив предоставляет своим членам займы, возврат средств по которым осуществляется за счет средств государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по программе «Заём с использованием материнского капитала»
- 8.8. По программе «Заём с использованием материнского капитала» Кооператив предоставляет займы на следующих условиях:

| Вид залогового объекта | Сумма займа | Срок займа | % ставка | Заемщик |
|---|-------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Квартира, комната, дом, строительство жилого помещения на земельном участке | от 50 000 до 500 000 | от 3 до 6 мес | 17 | Физическое лицо |
| | от 500 001 до 1 000 000 | | 16 | |
| | от 50 000 до 500 000 | от 7 до 12 мес | 15 | |
| | от 500 001 до 1 000 000 | | 14 | |

9. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЗАЙМЫ БЕЗ ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

- 9.1. Кооператив предоставляет своим членам потребительские займы без обеспечения по программе: «Потребительский заём без обеспечения».
- 9.2. По программе «Потребительский заём без обеспечения» Кооператив предоставляет займы на следующих условиях:

| Заемщик | Сумма займа | Срок договора | % ставка |
|---|----------------------------|-----------------|----------|
| Юридическое лицо / индивидуальный предприниматель | от 10 000 до 999 999 | от 1 до 6 мес | 30 |
| | | от 7 до 30 мес | 29 |
| | | от 31 до 36 мес | 28 |
| | от 1 000 000 до 10 000 000 | от 1 до 6 мес | 27 |
| | | от 7 до 30 мес | 26 |
| | | от 31 до 36 мес | 25 |
| Физическое лицо | от 10 000 до 999 999 | от 1 до 6 мес | 25 |
| | | от 7 до 30 мес | 24 |
| | | от 31 до 36 мес | 23 |
| | от 1 000 000 до 10 000 000 | от 1 до 6 мес | 22 |
| | | от 7 до 30 мес | 21 |
| | | от 31 до 36 мес | 20 |

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ ДОГОВОРОВ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧАЕМЫМ ДОГОВОРАМ ЗАЙМА.

- 10.1. При обеспечении займа поручительством процентная ставка снижается на один пункт от указанной в программе.
- 10.2. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа поручительством физических и/или юридических лиц, кооператив обязан заключить с указанными лицами договоры поручительства.
- 10.3. Форма договора поручительства утверждается решением Правления Кооператива и должна соответствовать требованиям, определённым в Базовом стандарте совершения кредитным потребителем кооперативом операций на финансовом рынке.
- 10.4. Договор поручительства, заключаемый кооперативом с поручителями, должен содержать условия:
- отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
 - об объеме ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы;
 - об обстоятельствах, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника;
 - о виде ответственности поручителя (солидарная и (или) субсидиарная ответственность);
 - о правах и обязанностях поручителя и кредитного кооператива;
 - о прекращении поручительства;
 - о сроке договора поручительства;
 - о подсудности споров в случае их возникновения между кредитным кооперативом и поручителем.

11. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНУ КООПЕРАТИВА ДОКУМЕНТОВ (ИХ КОПИЙ), СВЯЗАННЫХ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ И ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА ЗАЙМА.

- 11.1. Кооператив по договору займа обязан бесплатно (но не более одного раза по одному договору об оказании финансовой услуги) и не ограниченное число раз за плату, не превышающую расходов на изготовление соответствующего документа, предоставить получателю финансовых услуг (члену кооператива) по его требованию заверенные уполномоченным должностным лицом следующие документы или их копии (или обосновать невозможность предоставления копий таких документов в связи с их утратой):
- 1) договор займа, подписанный сторонами;
 - 2) подписанное получателем финансовых услуг заявление о предоставлении займа (если оформление такого заявления является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);
 - 3) документ, подтверждающий выдачу получателю финансовых услуг займа (ордер, платежное поручение, справка о перечислении денежных средств на электронное средство платежа);
 - 4) согласия, предоставленные получателем финансовых услуг во исполнение действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок взыскания просроченной задолженности;
 - 5) документ, подтверждающий полное исполнение получателем финансовых услуг обязательств по договору займа.
- 11.2. В случае возникновения просроченной задолженности по договору займа, кооператив с целью предотвращения дальнейшего увеличения долговой нагрузки должника обязан бесплатно не позднее 7 (семи) календарных дней со дня возникновения просроченной задолженности проинформировать должника о наличии такой задолженности, способами, указанными в договоре займа или с использованием телефонной или почтовой связи.
- 11.3. В информацию о наличии просроченной задолженности кооператив с учетом требований законодательства Российской Федерации обязан включать информацию о факте просроченной задолженности получателя

финансовой услуги, наименовании, контактном телефоне кооператива (третьего лица, действующего по поручению, от имени и за счет кооператива, в том числе на основании гражданско-правового договора или доверенности), о сумме займа, процентов и иных платежей, не уплаченных в срок, которые определены условиями договора займа, порядок и сроки погашения просроченной задолженности, а также о последствиях просрочки исполнения денежного обязательства.

- 11.4. В случае возникновения просроченной задолженности по договору займа кооператив обязан обеспечить получателю финансовой услуги возможность подачи заявления о реструктуризации задолженности, и иных документов, предусмотренных настоящим разделом Положения.
- 11.5. В случае получения заявления о реструктуризации задолженности, возникшей по договору займа, кооператив обязан рассмотреть такое заявление и проанализировать приведенные в заявлении основания, определенные пунктом 11.6. Положения, а также подтверждающие такие основания документы, предусмотренные пунктом 11.7. Положения.
- 11.6. Рассмотрение заявления и документов о реструктуризации задолженности относится к компетенции Правления Кооператива.
- Правление Кооператива рассматривает вопрос о возможности реструктуризации задолженности получателя финансовой услуги перед кооперативом по договору займа в следующих случаях, наступивших после получения получателем финансовой услуги суммы займа:
- 1) смерть получателя финансовой услуги, в случае если наследник умершего получателя финансовых услуг принят в члены кредитного кооператива (пайщики);
 - 2) несчастный случай, повлекший причинение тяжкого вреда здоровью получателю финансовой услуги или его близких родственников;
 - 3) присвоение получателю финансовой услуги инвалидности 1 - 2 группы;
 - 4) тяжелое заболевание получателя финансовых услуг, длящееся не менее 21 (двадцати одного) календарного дня со сроком реабилитации свыше 14 (четырнадцати) календарных дней;
 - 5) вынесение судом решения о признании получателя финансовых услуг ограниченно дееспособным либо недееспособным;
 - 6) единовременная утрата имущества на сумму свыше 500 000 (пятьсот тысяч) рублей получателем финансовых услуг;
 - 7) потеря работы получателем финансовых услуг в течение срока действия договора займа с последующей невозможностью трудоустройства в течение 3 (трех) месяцев и более, в случае если получатель финансовых услуг имеет несовершеннолетних детей либо семья получателя финансовых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к категории неполных;
 - 8) обретение получателем финансовых услуг статуса единственного кормильца в семье;
 - 9) призыв получателя финансовых услуг в Вооруженные силы Российской Федерации;
 - 10) вступление в законную силу приговора суда в отношении получателя финансовых услуг, устанавливающего наказание в виде лишения свободы;
 - 11) произошедшее не по воле получателя финансовых услуг существенное ухудшение финансового положения, не связанное с указанными выше случаями, однако способное существенно повлиять на размер дохода получателя финансовых услуг и (или) его способность исполнять обязательства по договору об оказании финансовой услуги.
- 11.7. Указанные в п. 11.6. настоящей статьи факты требуют подтверждения документами, выданными государственными органами или уполномоченными организациями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Кооператив обязан в доступной форме довести до сведения получателей финансовых услуг информацию о необходимости предоставления подтверждающих документов вместе с заявлением о реструктуризации, а также запросить недостающие документы у получателя финансовых услуг, в случае если заявление о реструктуризации было направлено без указанных документов.
- 11.8. По итогам рассмотрения заявления получателя финансовых услуг о реструктуризации Правление принимает решение о реструктуризации задолженности по договору займа либо об отказе в удовлетворении заявления и направляет ему ответ с указанием своего решения по заявлению о реструктуризации.
- 11.9. В случае принятия Правлением решения о реструктуризации задолженности по договору займа, в ответе получателю финансовых услуг кооператив предлагает получателю финансовых услуг заключить соответствующее соглашение между кооперативом и получателем финансовых услуг (пайщиком) по договору займа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект указанного соглашения кредитный кооператив представляет получателю финансовых услуг вместе с решением о реструктуризации задолженности получателя финансовых услуг способами, согласованными с получателем финансовых услуг в договоре займа или с использованием почтовой и телефонной связи.

12. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 12.1. В случае возникновения споров между Кооперативом и членом Кооператива по вопросам порядка и условий получения займа из фонда финансовой взаимопомощи, возврата займа и уплаты процентов за пользование заёмными денежными средствами, по другим причинам, они разрешаются в претензионном (досудебном) порядке. Член Кооператива должен обратиться с письменным заявлением в Кооператив.

- 12.2. Правление Кооператива на своём очередном заседании рассматривает заявление (претензию) пайщика и выносит решение.
- 12.3. Члены Кооператива вправе обжаловать решения органов Кооператива Общему собранию членов кооператива в установленном внутренними документами Кооператива порядке, а также, в случаях, предусмотренных законом, в суде.

13. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ЧЛЕНА КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА, ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО, ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ЗАЙМА.

- 13.1. Оценка платежеспособности члена Кооператива или членов Кооператива, выступающих созаёмщиками при получении займа (в том числе с его возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала), а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа, осуществляется Кооперативом до принятия решения о предоставлении займа.
- 13.2. Оценка платежеспособности лиц, указанных в пункте 13.1. Положения, осуществляется на основании представленных ими в Кооператив документов (в том числе Заявки о предоставлении займа и приложений к нему) и иной информации, которой располагает Кооператив (в том числе об их кредитной истории).
- 13.3. Процедуры оценки платежеспособности лиц, указанных в п. 13.1. настоящего Положения, допустимый уровень платежеспособности и вероятности возврата ипотечного займа должны включать в себя:
- 13.3.1. Проверку источников получения их регулярных доходов в том числе:
- размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
 - доходы от предпринимательской деятельности;
 - доходы в виде дивидендов, процентов и выплат;
 - пенсионные выплаты и стипендии;
 - доходы от сдачи имущества в аренду;
 - алименты и пособия на детей;
 - иные доходы, определенные кредитным кооперативом в Положении о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива.
- 13.3.2. Результаты оценки предмета залога.
- 13.3.3. Анализ регулярных расходов заемщика.
- 13.3.4. Расчёт (оценку) платежеспособности лиц, указанных в пункте 13.1. Положения, исходя из условий предоставления займа и возможности возврата суммы займа с учетом обеспечения.
- 13.3.5. Вывод о способности лиц, указанных в пункте 13.1 Положения, надлежащим образом исполнить обязательства по договору займа, исходя из запрашиваемых условий, и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий займа или способов обеспечения по нему.
- 13.4. Расчет (оценка) платежеспособности лиц, указанных в 13.1. настоящего Положения, выполняется уполномоченным должностным лицом Кооператива, назначенным Председателем правления и ее результаты оформляются в письменном виде в виде Заключения о платежеспособности потенциального Заемщика.
- 13.5. Результаты оценки платежеспособности представляются органу Кооператива, принимающему решение о предоставлении ипотечного займа.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 14.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются на общем собрании членов кооператива.
- 14.2. Если отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с действующим законодательством РФ и уставом кооператива, эти пункты утрачивают силу и в части регулируемых этими пунктами вопросов следует руководствоваться нормами действующего законодательства РФ и устава кооператива до момента внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.