

Nº: ____/____/____

1-Identificação do Responsável/Espaço Reservado:

Nome: _____ Apto: _____ Data da Reserva: ____/____/____

Espaço Reservado: () Salão de Festas () Espaço Gourmet () Churrasqueira 1 () Churrasqueira 2 ()

2-Conservação e Limpeza:

O responsável declara estar recebendo o espaço de lazer, acima assinalado em devido estado de conservação: limpeza, móveis e utensílios e aparelhos eletro eletrônicos em funcionamento? Sim () Não () # **Havendo qualquer discordância ou ressalva, usar o campo observação para relatar.**

3-Informações do Regimento:

O responsável declara ter conhecimento de todas as normas previstas na Convenção de Condomínio Gavino Residências e no Regimento Interno do Condomínio Gavino Residências, além daquelas específicas aos horários; capacidade de lotação dos espaços e números de convidados; uso de aparelhos sonoros com volume excessivo; conduta de seus convidados e respeito às demais áreas do condomínio. Comprometendo-se ainda a entregar (Conforme acordo em ATA do dia 30/06/2011):

a) Relação com nomes dos convidados no ato da vistoria;

b) As chaves do espaço reservado ao término da festa, devendo obedecer aos horários limites para utilização dos espaços, realizando a vistoria:

- Salão de Festas e Espaço Gourmet até 03h
- Churrasqueiras 22h. "Art. 77- É vedado o uso de aparelhos sonoros com volume excessivo na área das churrasqueiras".

REGIMENTO INTERNO. - Lembretes importantes

Art. 44 – Os espaços acima relacionados são destinados à utilização, pelos condôminos e/ou moradores, por ocasião de promoção de festas, tais como aniversários, casamentos, batizados, formaturas, etc., bem como reuniões de interesse do Condomínio, não sendo permitido o seu aluguel para terceiros.

Art. 48 – Os condôminos e/ou moradores, para reservarem e utilizarem os espaços acima relacionados deverão:

I) pagar uma taxa de uso e limpeza, que será cobrada posteriormente, junto com a taxa ordinária de Condomínio;

II) assinar um termo de compromisso com o Condomínio se responsabilizando integral e solidariamente pelo espaço reservado e seus pertences.

Art. 50 – A taxa pela utilização não inclui os danos causados ao patrimônio do Condomínio, que serão cobrados, separadamente, do responsável.

Art. 53 – No momento da decoração do espaço será proibido perfurar pisos, teto, paredes e mobiliário, bem como utilizar fitas adesivas nesses locais, e também pendurar elementos decorativos nas luminárias.

Art. 55 – Por ocasião da reserva do espaço e utilização para qualquer evento ou festividade, o condômino e/ou morador fica responsável pelo respeito ao determinado neste regimento, e por zelar para que seus convidados não causem incômodo aos demais moradores e também não danifiquem o patrimônio do Condomínio, ou seja, tanto os objetos e itens de decoração localizados no espaço reservado, bem como aqueles de uso comum, localizados nas demais áreas do Condomínio.

- § 1º-... "Da mesma forma, os demais moradores deverão respeitar o espaço reservado".

- § 2º- Deve-se evitar a ingestão exagerada de bebida alcoólica, sendo inadmissível o uso de entorpecentes em toda e qualquer área do Condomínio. É expressamente proibido o consumo de bebidas alcoólicas por menores de 18 (dezoito) anos.

Art. 57 – Além de cumprir e fazer cumprir as normas regulamentares do Condomínio, o condômino e/ou morador usuário do espaço reservado se obriga ainda a:

- a) Não exceder os limites da legislação em vigor com relação ao som dos aparelhos, especialmente a partir de 22h00;
- b) Não cobrar nem permitir que se cobre de qualquer forma ou a qualquer pretexto taxas de ingresso;
- c) Permanecer no local durante todo o tempo em que transcorrer a reunião festiva, não o abandonando, salvo por curtíssimos momentos;

d) Manter móveis, utensílios, decoração e outros componentes necessários ao evento na área interna do espaço (quando se tratar de salão de festas e/ou espaço gourmet/home cinema);

Art. 62 – A capacidade máxima de ocupação do salão de festas é de 80 (oitenta) pessoas, sendo vedada à realização de festividades ou evento com número de pessoas superior a esse limite.

Art. 69 – A capacidade máxima de ocupação do espaço gourmet/home cinema é de 25 (vinte e cinco) pessoas, sendo vedada à realização de festividades ou evento com número de pessoas superior a esse limite.

Art. 76 – A capacidade máxima de ocupação de cada churrasqueira é de 20 (vinte) pessoas, sendo vedada à realização de festividades ou evento com número de pessoas superior a esse limite.

É terminantemente proibido fumar no interior do Espaço Gourmet; Salão de Festa e áreas das churrasqueiras, com exceção das áreas livres: varanda do Salão de Festa e fora do espaço das churrasqueiras.

Art. 58 – Os atos cometidos em desacordo com as regras deste regulamento estarão sujeitos às penalidades previstas na Convenção do Condomínio.

OS LEMBRETES ACIMA RELACIONADOS NÃO EXLUEM A RESPONSABILIDADE DO MORADOR/CONDÔMINO FAZER A LEITURA COMPLETA DO REGIMENTO INTERNO

Obs: _____

Espaço entregue ao responsável em:

Data: ____/____/____ às: _____ horas

ASS: _____

Espaço devolvido pelo responsável em:

Data: ____/____/____ às: _____ horas

ASS: _____

