Алкин Денис Дмитриевич

Контактная информация

☐ Телефон: +1 702 572 32 14
☑ Telegram: @denis_alkin
☑ WhatsApp: +7 918 107 56 46
∰ Email: denis-alkin@mail.ru



Проживание: USA, Florida, North Miami

Цель: Управляющий отеля, Операционный директор, Финансовый директор

Ожидаемая зарплата: 5,000 USD (В год: 60,000 USD)

Ключевые компетенции:

- Управление финансовыми потоками и инвестиционными проектами
- Разработка и внедрение систем отчетности (USALI)
- Оптимизация бизнес-процессов и контроль выполнения КРІ
- Управление персоналом, включая найм и обучение
- Опыт работы с международными рынками
- Автоматизация процессов с использованием современных CRM и PMS систем
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности и бюджетирование

Опыт работы (общий стаж: 12 лет):



PT SOLAR PROPERTY BALI (Индонезия) Май 2024 — декабрь 2024 **Генеральный директор**

- Руководство операционной деятельностью компании.
- Оптимизация ценообразования и рост показателей RevPAR и ADR на 40% за первые 3 месяца.
- Внедрение автоматизированного rate sheet для динамического ценообразования.
- Увеличение количества объектов под управлением с 25 до 58 за первые 2 месяца.
- Привлечение более 500 000 USD инвестиций.
- Организация антикризисного управления и выход компании на стабильные финансовые результаты.
- Обучение персонала и внедрение стандартов работы на базе USALI.



Bali Invest Villas (Bali Invest Club) (Индонезия) Май 2023 — апрель 2024 **Финансовый директор**

- Стоял у истоков основания компании, начавшейся как стартап, и был ключевой фигурой в её развитии. Этот вклад позволил компании достичь значительных успехов, включая расширение номерного фонда до 61 единицы (10 номеров, 40 апартаментов и 11 вилл), что обеспечило устойчивый рост и конкурентоспособность.
- Разработка финансовых моделей и управление инвестиционными проектами.
- Ведение переговоров с инвесторами, заключение договоров на управление.
- Создание системы управленческой отчетности с нуля.
- Контроль и оптимизация бизнес-процессов в каждом департаменте.



Фонд Талант и Успех (Сочи, Россия) Июль 2020 — июнь 2022 Главный финансовый контролер

- Формирование и анализ управленческой отчетности (БДР, план-факторный анализ).
- Проведение внутренних проверок финансово-хозяйственной деятельности.
- Оптимизация затрат и разработка политики динамического ценообразования.
- Увеличение номерного фонда компании с 512 до более чем 3500 номеров во время моего контракта.
- Разработка инструментов для анализа дебиторской и кредиторской задолженности и формирование бюджетных планов, что способствовало устойчивому развитию и значительному росту компании.



Отель "Имеретинский" (Сочи, Россия) Апрель 2016 — июль 2020 **Экономист / Income Auditor / Night Auditor**

- Ведение управленческого учета (БДР, ключевые показатели деятельности отеля, план-факторный анализ).
- Формирование управленческой отчетности (DRR, DCF) и ежедневных отчетов по выручке.
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности, себестоимости продукции и причин отклонений.
- Разработка инвестиционных проектов, включая анализ окупаемости и подготовку коммерческих предложений.



Гостиничный комплекс "Бархатные Сезоны" Май 2015 — октябрь 2015 Администратор службы приема и размещения



МОНЭКС ТРЕЙДИНГ, ООО (Starbucks) Август 2014 — апрель 2015 Бариста



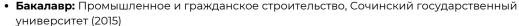
Гостиничный комплекс «Экодом» «CityLounge» Август 2013 — апрель 2014 Старший бармен-официант

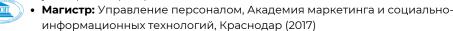


ГК Жемчужина, Сочи Июнь 2013 — август 2013 Подсобный рабочий

Образование:







Повышение квалификации, курсы:



• 2019: Учебный Центр «Специалист» при **МГТУ им. Н.Э.Баумана** — курс "Бухгалтерский учет 2019: Теория и практика", включал изучение управленческого учета, анализа затрат и формирования финансовой отчетности, что укрепило мои компетенции в области финансового контроля.

Навыки и технологии:

- Владение ПО: **Opera PMS**, Micros, 1C: Бухгалтерия, 1C: Документооборот, 1C: Предприятие 8, TNG, **MS Excel**, AutoCAD, ПО "Портье" (БГ Маркет), Radiant1, Ezee Absotute Yanolja, GPT Chat (Продвинутый)
- CRM системы: Amo CRM, Asana, Realty Calendar
- Водительское удостоверение категории В + Florida Driver License

Рекомендации:

- Юлия Кузнецова (Руководитель ПЭО, Имеретинский)
- Иван Авдиенко (Руководитель гостиничного направления, Сириус)
- Нырков Константин (генеральный Директор, Bali Invest Villas)
- Денис Кушабаев (Финансовый директор, Сириус)
- Юрий Фонарев (Владелец Solar Property)

О себе:

Если рассмотреть моё резюме, можно сделать вывод, что весь опыт в начале карьеры я приобретал на рабочем месте. Я быстро осваивал новые обязанности и программы, с которыми ранее не имел дела. Примером таких программ являются 1С Предприятие, Micros, Opera PMS, Рестарт, ПО Портье, 1С Предприятие 8, Mandiri E-banking, Amo CRM, Asana, Realty Calendar, Radiant1, Ezee Absolute, Yanolja.

Последние 12 лет я работаю и развиваюсь в туристическом сегменте, за последние 7 лет сосредоточился на работе в финансовых и экономических подразделениях, а последние 3 года занимал руководящие позиции во главе компаний. Уровень ответственности от должности к должности постоянно растёт.

Опыт работы в гостеприимстве и обслуживании развил во мне коммуникабельность, стрессоустойчивость, самостоятельность, энергичность, инициативность, умение работать в команде и множество других положительных качеств.

Опыт работы в контролирующих отделах прибавил мне внимательности, ответственности, пунктуальности, исполнительности и умения работать в режиме многозадачности.

Опыт работы в Фонде "Талант и Успех" (Номерной Фонд более 3500 номеров) в период после карантина добавил мне опыт запуска сети отелей с нуля и работу в режиме антикризисного управления гостиничной деятельностью. После выхода из антикризисного состояния этот STARUP вырос до масштаба градообразующей организации и самостоятельной федеральной территории.

Опыт работы на должности Главного финансового контролёра научил меня работать в руководящей должности и эффективно управлять и формировать команду. Успешное прохождение проверки на прочность подтвердило мою готовность к ответственности на уровне менеджмента высшего звена.

Опыт работы в Bali Invest Villas (Bali Invest Club) позволил мне успешно оценить адаптивность и универсальность моих знаний в зарубежной бизнес-среде. Также я научился строить процессы в каждом департаменте с нуля и с любым бюджетом. Освоил навыки делового общения на английском языке в иностранной культурной обстановке и в бизнес-пространстве.

Опыт работы в PT SOLAR PROPERTY BALI подтвердил и углубил приобретенные навыки, полученные в Bali Invest Villas. За короткий срок я освоил новые инструменты, такие как интеграция современных PMS систем и автоматизация процессов ценообразования, что значительно повысило эффективность управления. Это позволило мне не только улучшить внутренние процессы, но и укрепить позиции компании на рынке, одновременно обучая команду и внедряя современные стандарты работы.