

# Алкин Денис Дмитриевич

## Контактная информация

- ☎ Телефон: +1 702 572 32 14
- ✉ Telegram: @denis\_alkin
- 📞 WhatsApp: +7 918 107 56 46
- 🌐 Email: denis-alkin@mail.ru



**Проживание:** USA, Florida, North Miami

**Цель:** Управляющий отеля, Операционный директор, Финансовый директор

**Ожидаемая зарплата: 5,000 USD (В год: 60,000 USD)**

## Ключевые компетенции:

- Управление финансовыми потоками и инвестиционными проектами
- Разработка и внедрение систем отчетности (USALI)
- Оптимизация бизнес-процессов и контроль выполнения KPI
- Управление персоналом, включая найм и обучение
- Опыт работы с международными рынками
- Автоматизация процессов с использованием современных CRM и PMS систем
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности и бюджетирование

## Опыт работы (общий стаж: 12 лет):



**PT SOLAR PROPERTY BALI (Индонезия)** Май 2024 — декабрь 2024

**Генеральный директор**

- Руководство операционной деятельностью компании.
- Оптимизация ценообразования и рост показателей RevPAR и ADR на 40% за первые 3 месяца.
- Внедрение автоматизированного rate sheet для динамического ценообразования.
- Увеличение количества объектов под управлением с 25 до 58 за первые 2 месяца.
- Привлечение более 500 000 USD инвестиций.
- Организация антикризисного управления и выход компании на стабильные финансовые результаты.
- Обучение персонала и внедрение стандартов работы на базе USALI.



**Bali Invest Villas (Bali Invest Club) (Индонезия)** Май 2023 — апрель 2024

**Финансовый директор**

- Стоял у истоков основания компании, начавшейся как стартап, и был ключевой фигурой в её развитии. Этот вклад позволил компании достичь значительных успехов, включая расширение номерного фонда до 61 единицы (10 номеров, 40 апартаментов и 11 вилл), что обеспечило устойчивый рост и конкурентоспособность.
- Разработка финансовых моделей и управление инвестиционными проектами.
- Ведение переговоров с инвесторами, заключение договоров на управление.
- Создание системы управленческой отчетности с нуля.
- Контроль и оптимизация бизнес-процессов в каждом департаменте.



**Фонд Талант и Успех (Сочи, Россия)** Июль 2020 — июнь 2022

**Главный финансовый контролер**

- Формирование и анализ управленческой отчетности (БДР, план-факторный анализ).
- Проведение внутренних проверок финансово-хозяйственной деятельности.
- Оптимизация затрат и разработка политики динамического ценообразования.
- Увеличение номерного фонда компании с 512 до более чем 3500 номеров во время моего контракта.
- Разработка инструментов для анализа дебиторской и кредиторской задолженности и формирование бюджетных планов, что способствовало устойчивому развитию и значительному росту компании.



**Отель "Имеретинский" (Сочи, Россия)** Апрель 2016 — июль 2020

**Экономист / Income Auditor / Night Auditor**

- Ведение управленческого учета (БДР, ключевые показатели деятельности отеля, план-факторный анализ).
- Формирование управленческой отчетности (DRR, DCF) и ежедневных отчетов по выручке.
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности, себестоимости продукции и причин отклонений.
- Разработка инвестиционных проектов, включая анализ окупаемости и подготовку коммерческих предложений.



**Гостиничный комплекс "Бархатные Сезоны"** Май 2015 — октябрь 2015

Администратор службы приема и размещения



**МОНЭКС ТРЕЙДИНГ, ООО (Starbucks)** Август 2014 — апрель 2015

Бариста



**Гостиничный комплекс «Экодом» «CityLounge»** Август 2013 — апрель 2014

Старший бармен-официант



**ГК Жемчужина, Сочи** Июнь 2013 — август 2013

Подсобный рабочий

## Образование:



- **Бакалавр:** Промышленное и гражданское строительство, Сочинский государственный университет (2015)
- **Магистр:** Управление персоналом, Академия маркетинга и социально-информационных технологий, Краснодар (2017)



### Повышение квалификации, курсы:

- 2019: Учебный Центр «Специалист» при **МГТУ им. Н.Э.Баумана** — курс "Бухгалтерский учет 2019: Теория и практика", включал изучение управленческого учета, анализа затрат и формирования финансовой отчетности, что укрепило мои компетенции в области финансового контроля.

### Навыки и технологии:

- Владение ПО: **Opera PMS**, Micros, 1С: Бухгалтерия, 1С: Документооборот, 1С: Предприятие 8, TNG, **MS Excel**, AutoCAD, ПО "Портье" (БГ Маркет), Radiant1, Ezee Absolute Yanolja, GPT Chat (Продвинутый)
- CRM системы: Amo CRM, Asana, Realty Calendar
- Водительское удостоверение категории B + Florida Driver License

### Рекомендации:

- **Юлия Кузнецова** (Руководитель ПЭО, Имеретинский)
- **Иван Авдиенко** (Руководитель гостиничного направления, Сириус)
- **Нырков Константин** (генеральный Директор, Bali Invest Villas)
- **Денис Кушабаев** (Финансовый директор, Сириус)
- **Юрий Фонарев** (Владелец Solar Property)

## О себе:

Если рассмотреть моё резюме, можно сделать вывод, что весь опыт в начале карьеры я приобретал на рабочем месте. Я быстро осваивал новые обязанности и программы, с которыми ранее не имел дела. Примером таких программ являются 1С Предприятие, Micros, Opera PMS, Рестарт, ПО Портье, 1С Предприятие 8, Mandiri E-banking, Amo CRM, Asana, Realty Calendar, Radiant1, Ezee Absolute, Yanolja.

Последние 12 лет я работаю и развиваюсь в туристическом сегменте, за последние 7 лет сосредоточился на работе в финансовых и экономических подразделениях, а последние 3 года занимал руководящие позиции во главе компаний. Уровень ответственности от должности к должности постоянно растёт.

Опыт работы в гостеприимстве и обслуживании развил во мне коммуникабельность, стрессоустойчивость, самостоятельность, энергичность, инициативность, умение работать в команде и множество других положительных качеств.

Опыт работы в контролирующих отделах прибавил мне внимательности, ответственности, пунктуальности, исполнительности и умения работать в режиме многозадачности.

Опыт работы в Фонде "Талант и Успех" (Номерной Фонд более 3500 номеров) в период после карантина добавил мне опыт запуска сети отелей с нуля и работу в режиме антикризисного управления гостиничной деятельностью. После выхода из антикризисного состояния этот STARUP вырос до масштаба градообразующей организации и самостоятельной федеральной территории.

Опыт работы на должности Главного финансового контролёра научил меня работать в руководящей должности и эффективно управлять и формировать команду. Успешное прохождение проверки на прочность подтвердило мою готовность к ответственности на уровне менеджмента высшего звена.

Опыт работы в Bali Invest Villas (Bali Invest Club) позволил мне успешно оценить адаптивность и универсальность моих знаний в зарубежной бизнес-среде. Также я научился строить процессы в каждом департаменте с нуля и с любым бюджетом. Освоил навыки делового общения на английском языке в иностранной культурной обстановке и в бизнес-пространстве.

Опыт работы в PT SOLAR PROPERTY BALI подтвердил и углубил приобретенные навыки, полученные в Bali Invest Villas. За короткий срок я освоил новые инструменты, такие как интеграция современных PMS систем и автоматизация процессов ценообразования, что значительно повысило эффективность управления. Это позволило мне не только улучшить внутренние процессы, но и укрепить позиции компании на рынке, одновременно обучая команду и внедряя современные стандарты работы.