**МКУ «УЗР»**

**Муниципальное казенное учреждение**

**«Управление земельными ресурсами»**

**муниципального образования Крымский район**

353380, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15-а

тел. 8(86131) 4-60-95, e-mail: mku.uzr@yandex.ru

ОГРН 1162337050259, ИНН 2337034748, КПП 233701001

|  |  |
| --- | --- |
| исх. № 01-04/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | Исполняющему обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации  муниципального образования  Крымский район, главного  архитектора района  Н.В.Обвинцевой |

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии со статьей 6 [Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103023/)» в целях принятия решений о предоставлении и о предварительном согласовании предоставления земельных участков муниципальное казенное учреждение «Управление земельными ресурсами» муниципального образования Крымский район просит Вас в рамках межведомственного взаимодействия предоставить следующую информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

1) является ли земельный участок изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

2) является ли земельный участок зарезервированным для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, о сроке резервирования);

3) о местоположении земельного участка относительно границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

4) является ли земельный участок предназначенным для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

5) является ли земельный участок предназначенным для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

6) является ли земельный участок земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

7) является ли земельный участок изъятым для государственных или муниципальных нужд; об отнесении предполагаемого к строительству объекта, для размещения которого предполагается предоставление земельного участка, к видам объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования, генеральным планам поселений;

8) о местоположении земельного участка относительно границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; государственных природных заповедников и национальных парков, а также относительно береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

9) о местоположении земельного участка относительно зон с особыми условиями использования территории;

10) о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении земельного участка;

11) о возможности использования земельного участка для размещения объектов в рамках установленного вида разрешенного использования с учетом имеющихся документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в том числе на основании сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

12) о предельных параметрах разрешенного строительства;

13) об установлении соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации,

14) о наличии планировочной документации на территорию, в границах которой расположен земельный участок;

15) о возможности хозяйственного освоения земельного участка, о наличии (отсутствии) на земельном участке особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников;

16) о местоположении земельного участка относительно зон с особыми условиями использования территории (наличие инженерно-технических сетей на земельном участке и под ним);

17) наименование и кодовое обозначения территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в отношении следующего земельного участка:

- special&&areaaddr, special&&areakadnum, ориентировочной площадью area&&size кв.м, цель использования: area&&target.

Приложения:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в 1 экз.

Директор МКУ «УЗР» С.А.Гаман

Арам Тигранович Погосян

88613146095