**МКУ «УЗР»**

**Муниципальное казенное учреждение**

**«Управление земельными ресурсами»**

**муниципального образования Крымский район**

353380, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15-а

тел. 8(861) 314-60-95, e-mail: mku.uzr@yandex.ru

ОГРН 1162337050259, ИНН 2337034748, КПП 233701001

|  |  |
| --- | --- |
| исх. № 01-04/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | Исполняющему обязанности начальника управления архитектуры  и градостроительства администрации  муниципального образования  Крымский район, главного  архитектора района  Н.В.Обвинцевой |

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии со статьей 6 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях принятия решения об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципальное казенное учреждение «Управление земельными ресурсами» муниципального образования Крымский район просит Вас в рамках межведомственного взаимодействия предоставить следующую информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

1) о соответствии площади образуемого земельного участка утвержденным в установленном порядке предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, правилам землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации;

2) о соответствии площади образуемого земельного участка предельным (максимальным и минимальные) размерам земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определенным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

3) о возможности размещения объектов недвижимости на образуемых земельных участках;

4) о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории, в которую входит образуемый земельный участок или земельные участки,

5) о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки,

6) о наличии (отсутствии) обременений (ограничений) в отношении образуемого земельных участков, которые не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

7) об отсутствии пересечения границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков,

8) об отсутствии пересечения границ муниципальных образований и (или) границ населенных пунктов;

9) о местоположении земельного участка относительно красных линий и земель общего пользования,

10) о наличии (отсутствии) при образовании земельного участка вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ, чересполосицы и других препятствующим рациональному использованию и охране земель недостатков, а также нарушений требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

11) о местоположении земельного участка относительно земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

12) о соответствии площади образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

13) о местоположении земельного участка относительно зон с особыми условиями использования территории (наличие инженерно-технических сетей на земельном участке и под ним);

14) наименование и кодовое обозначения территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в отношении следующего земельного участка:

- special&&areaaddr, special&&areakadnum, ориентировочной площадью area&&size кв.м, цель использования: area&&target.

Приложения:

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории на в 1 экз.

Директор МКУ «УЗР» С.А.Гаман

Арам Тигранович Погосян

88613146095