

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № 144

г. Красногорск Московской области

« 7 » апреля 2016 г.

**Закрытое акционерное общество «Трейдком»**, зарегистрированное 09 августа 2011 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1117746611839 (Свидетельство серии 77 № 011784429) от 09 августа 2011 года, ИНН 7720724602, КПП 502401001, юридический адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3, помещение 14, в лице Генерального директора Карноух Ирины Геннадьевны, действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое - **«Застройщик»**, с одной стороны, и

**Гражданин РФ Максаков Денис Евгеньевич**, пол - мужской, 10 декабря 1987 года рождения, место рождения - ГОР. ОБНИНСК КАЛУЖСКОЙ ОБЛ., паспорт гражданина РФ серия 29 07 № 243742, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ 07 февраля 2008 года, код подразделения 400-004, зарегистрирован по адресу: КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., ГОР. ОБНИНСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 38, КВ. 42, именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, действующий от своего имени, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, составили передаточный Акт жилого помещения, именуемый в дальнейшем - **«Акт»** о нижеследующем:

1. Стороны на основании Договора № МЗ-134 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 31 октября 2014 года (зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 ноября 2014 года за № 50-50-11/146/2014-267), далее - Договор, завершили строительство многоэтажного жилого дома с помещениями административно-бытового и общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Молодежная, дом 3 (далее - Объект недвижимости).

2. Разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего Акта, выдано Министерством строительного комплекса Московской области «05» февраля 2016 года за № RU50-10-4048-2016

3. Участник долевого строительства оплатил Цену Объекта долевого строительства, предусмотренную Договором в полном объеме.

4. Застройщик на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Договора передал, а Участник долевого строительства осмотрел и принял Объект долевого строительства в техническом состоянии, соответствующем проектной документации и условиям Договора в виде жилого помещения (квартиры) № 134, на 16 этаже в 1 секции Объекта недвижимости, общей площадью 34,38 кв.м. согласно Договору, согласно уточненным данным обмеров БТИ: квартира № 144, общей площадью с учетом лоджий и балконов 33,40 кв.м, без учета площади лоджий и балконов 28,70 кв.м.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность содержания и ремонта Объекта долевого строительства, а также соответствующей доли в общем имуществе Объекта недвижимости и оплаты коммунальных услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями в целях функционирования Объекта долевого строительства, а также Объекта недвижимости, пропорционально доле Участника долевого строительства в общем имуществе Объекта недвижимости, переходит к Участнику долевого строительства.

6. Право распоряжения Объектом долевого строительства, указанным в п.4 настоящего Акта, возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности.



7. Стороны подписанием настоящего Акта подтверждают отсутствие каких-либо материальных и иных претензий друг к другу, связанных с исполнением обязательств по Договору.

8. Управляющая организация по поручению Застройщика обеспечивает Участнику долевого строительства до государственной регистрации им права собственности техническую передачу указанного в п.4 настоящего Акта Объекта долевого строительства и возможность пользоваться и владеть указанным Объектом долевого строительства, а также передает Участнику долевого строительства ключи от названного Объекта долевого строительства.

9. Настоящий Акт составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один экземпляр - для управляющей организации.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Застройщик:

##### Закрытое акционерное общество «Трейдком»

143402, Московская область, Красногорский р-н, г.Красногорск, ул. Почтовая, д.3, помещение 14

Тел.: /495/ 781-31-71

ИНН 7720724602, КПП 502401001

ОГРН 1117746611839

р/с 40702810940020003665

Банк Красногорский ДО № 9040/00900 Среднерусского банка «Сбербанк России» (ПАО)

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

#### Участник долевого строительства:

Гражданин РФ Максаков Денис Евгеньевич, пол - мужской, 10 декабря 1987 года рождения, место рождения - ГОР. ОБНИНСК КАЛУЖСКОЙ ОБЛ., паспорт гражданина РФ серия 29 07 № 243742, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ 07 февраля 2008 года, код подразделения 400-004, зарегистрирован по адресу: КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., ГОР. ОБНИНСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 38, КВ. 42

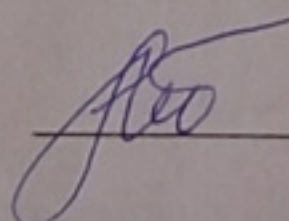
Передал:

Генеральный директор  
ЗАО «Трейдком»

Принял:

  
\_\_\_\_\_  
И.Г. Карноух



  
\_\_\_\_\_  
/Д.Е. Максаков/