

Online Japanese

N3

c o u r s e

## 第4課

不動産屋の広告でよくDKとか、LDKとかを見ますが、  
あれはどういう意味ですか。

Lesson4 I often see DK and LDK in the real estate  
advertisements. What do they mean?

に ほ ん ご

# オンライン日本語 N3 コース

## Online Japanese N3 Course

だい か  
第4課

ふ どう さん や こう こ く み  
不動産屋の広告でよく DK とか、LDK とかを見ますが、  
い み  
あれはどういう意味ですか。

Lesson4 I often see DK and LDK in the real estate advertisements. What do they mean?

**この PDF ファイルに記載されたすべての内容の著作権はアテイン株式会社にあります。**

※私的使用の範囲を超えて、PDF ファイル内の文章、画像の一部およびすべてについて、無断で複製、販売、転載、送信、配信、配布、貸与、翻訳、変造することは、著作権侵害となり、「懲役」または「罰金」の罰則が科せられることがあります。

※一部の引用文章は正当な範囲内で利用しております。引用文章については引用元の著作者に著作権があります。

**The copyright of all contents in this PDF file belongs to Attain Inc.**

\*Beyond personal use, unauthorized duplication, sale, reprinting, transmission, distribution, lending, translation, or alteration of the text, some or all of the images in a PDF file is prohibited by copyright. Infringement may result in "penalties" or "fines".

\*Some quotes are used within the legal range. Regarding the quoted text, the author of the original text has the copyright.

もくひょう  
**I .レッスン目標**

**Goals of this lesson**

- にほん ふどうさん や こうこく よ  
1.日本の不動産屋の広告が読めること

**Being able to understand Japanese real estate advertisements**

- ちんたいじゅうたく かんれんようご おぼ  
2.賃貸住宅の関連用語を覚えること

**Memorizing words related to house rental.**

- どうし けい かつよう ぶんぼう しゅうとく  
3.動詞のます形を活用した文法の習得

**Learning grammar that uses the ます-form.**

## II. 会話

### Conversation

ワン : 安藤さん、こちらは台湾から来た留学生リンさんです。

安藤 : はじめまして、安藤です。

リン : はじめまして、リンです。よろしくお願いします。

ワン : リンさんは日本で住む部屋を探していて、安藤さんにいろいろ聞きたいことがあるらしいんですよ。

安藤 : いいですよ。何でも聞いてください。

リン : ありがとうございます。

わたしは日本で生活を始めてから、留学生用の寮に住んでいました。  
そこにずっと住みたいのですが、寮の規則によって、3年しか住めないことになっています。  
もうすぐ3年が経つので、引っ越しをするしかないんです。  
日本で部屋を借りた経験がないので、ちょっと不安です。

安藤 : なるほど。確かに、外国人にとって、初めて部屋を探すのは大変なことですね。  
じゃあ、簡単に説明しますね。部屋を探すためには、まず不動産屋へ行ってください。  
不動産屋は駅前を中心にたくさんあります。  
1DK、2DK などと書かれた部屋の広告が、ガラスにたくさん貼ってあるので、  
すぐ分かると思います。

リン : じゃあ、不動産屋に行って、何を話せばいいですか。

あんど う ふどうさん や い まえ まいつきやちん はら す  
安藤 : 不動産屋に行く前に、毎月家賃はいくら払えるのか、どこに住みたいのか、  
す みつ き  
いつから住むのかという三つのことを決めておいたほうがいいでしょう。  
ふどうさん や みつ じょうけん ヘ や さが  
そうしたら、不動産屋が、この三つの条件にあう部屋をすぐに見つけてくれます。

リン : わかりました。  
みつ じょうけん あ ヘ や ヘ や  
じゃあ、この三つの条件に合う部屋が、いい部屋ということですか？

あんど う ひと おも わたし ヘ や む き  
安藤 : う〜ん。人によるとと思いますが、私なら部屋の向きも気にしますね。

リン : そうですか。  
ふどうさん や こうこく み い み  
ああ、あと、不動産屋の広告でよくDKとか、LDKとかを見ますが、あれはどういう意味ですか。

あんど う ヘ や かず しゅるい あらわ  
安藤 : LDKは部屋の数や種類を表しています。  
い み い み  
Kはキッチンという意味です。DKはダイニングキッチンという意味です。  
LDKはリビングとダイニングキッチンということです。  
ふた ヘ や ひと  
たとえば、2DKとは、二つの部屋と一つのダイニングキッチンがあるということです。

リン : なるほど。わかりやすく説明していただき、本当にありがとうございます。

あんど う  
安藤 : いいえ、どういたしまして。

ご い  
Ⅲ.語彙

## Vocabulary

1.オーストラリア		n.	<b>Australia</b>
2.りよう	寮	n.	<b>dormitory</b>
3.マンション		n.	<b>(modern) apartment/condominium</b>
4.アパート		n.	<b>(cheap/small) apartment</b>
5.こうそうビル	高層ビル	n.	<b>skyscraper</b>
6.きそく	規則	n.	<b>rule</b>
7.ちゅうしん	中心	n.	<b>center</b>
8.かず	数	n.	<b>number</b>
9.しゅるい	種類	n.	<b>kind/variety</b>
10.だいい	代理	n.	<b>proxy/representation</b>
11.むき	向き	n.	<b>direction</b>
12.むく	向く	vi.	<b>to turn toward</b>
13.むける	向ける	vi./vt.	<b>to turn something toward</b>
14.つゆ	梅雨	n.	<b>rainy season</b>
15.おおあめ	大雨	n.	<b>heavy rain</b>
16.おおゆき	大雪	n.	<b>heavy snow</b>
17.しはらい	支払い	n.	<b>payment</b>
18.しはらう	支払う	vt.	<b>to pay</b>
19.じゅうみん	住民	n.	<b>resident</b>
20.ふあん	不安	な-adj./n.	<b>anxious/anxiety</b>
21.バス		n.	<b>bathtub/bathroom</b>
22.むりよう	無料	な-adj./n.	<b>free</b>
23.ゆうりよう	有料	な-adj./n.	<b>charged/fee</b>
24.しよくぶつ	植物	n.	<b>plant</b>
25.せいちょう	成長	n./vi.	<b>growth/to grow</b>
26.きゅうに	急に	adv.	<b>suddenly</b>
27.とびだす	飛び出す	vi.	<b>to fly out/ to spring out/ to run out</b>
28.とぶ	飛ぶ	vi.	<b>to fly</b>
29.とばす	飛ばす	vt.	<b>to fly something/to throw</b>
30.つなみ	津波	n.	<b>tsunami (seismic sea waves)</b>
31.いんしゅ	飲酒	n./vi.	<b>drinking/to drink</b>
32.きんえん	禁煙	n./vi.	<b>prohibition of smoking/ to quit smoking</b>
33.うりあげ	売上	n.	<b>sales/amount</b>

34.じゅうよう	重要	な-adj.	<b>important</b>
35.せいねん	成年	n.	<b>legal adult</b>
36.みせいねん	未成年	n.	<b>minor (someone who is underage)</b>
37.あんてい	安定	n./vi.	<b>stability/be stabilized/ become stable</b>
38.まもる	守る	vt.	<b>to protect/ to defend</b>
39.ボーナス		n.	<b>bonus</b>
40.きんがく	金額	n.	<b>amount of money</b>
41.きざい	機材	n.	<b>mechanical equipment and materials</b>
42.せいさん	生産	n./vt.	<b>production/ to produce</b>
43.すべて		n./adv.	<b>all</b>
44.きょうりよく	協力	n./vi.	<b>cooperation/ to cooperate</b>
45.たいかい	大会	n.	<b>contest/large meeting</b>
46.せっけい	設計	n./vt.	<b>design/to design</b>
47.ろうじん	老人	n.	<b>old person</b>
48.かた	肩	n.	<b>shoulder(s)</b>
49.かいふく	快復	n./vi.	<b>recovery/to recover</b>
50.じゅうたい	渋滞	n./vi.	<b>traffic jam/to be jammed up</b>
51.ちよきん	貯金	n./vi.	<b>saving money/savings/to save money</b>
52.やちん	家賃	n.	<b>house rent/apartment rent</b>
53.しききん	敷金	n.	<b>security deposit (paid by the tenant to the landlord)</b>
54.れいきん	礼金	n.	<b>key money (rewards paid by the tenant to the landlord)</b>
55.かんりひ	管理費	n.	<b>service charge of an apartment</b>
56.きぼ	規模	n.	<b>scale</b>
57.まどり	間取り	n.	<b>layout of a house</b>
58.キッチン		n.	<b>kitchen</b>
59.ダイニングキッチン		n.	<b>eat-in kitchen</b>
60.リビング(ルーム)		n.	<b>living room</b>
61.げんかん	玄関	n.	<b>entrance/ entrance hall</b>
62.ベランダ		n.	<b>veranda</b>
63.ペット		n.	<b>pet (animal)</b>
64.つき	付き	n.	<b>including/ with</b>
65.ちく	築	n.	<b>(years) since construction</b>
66.ぶつけん	物件	n.	<b>property (real estate/possessions)</b>
67.とほ	徒歩	n.	<b>going on foot</b>
68.ぶぶん	部分	n.	<b>part</b>

69.ぜんたい	全体	n.	<b>whole</b>
---------	----	----	--------------

メモ(Memo)



ぶんぽう  
IV.文法

## Grammar

はじ  
1.V[ます-form]始める

When things start to happen or you start to do something gradually

お  
V[ます-form]終わる

When you finish doing certain actions or you completely finish doing something

These two grammar points express a state of an action or a movement and represent the start and the end of an action or a movement respectively.

- やまだ がつ あたら かいしゃ きんむ はじ  
1.山田さんは、4月から 新しい会社で勤務し始めます。

**Mr. Yamada will start working at a new company from April.**

- しよくぶつ せいちょう  
2.植物が成長しはじめた。

**The plants started to grow.**

- ばん はん た お えいが み い  
3.晩ご飯を食べ終わったら、映画を見に行こう。

**After we finish eating dinner, let's go see a movie.**

- じ こ げんいん しら お ほうこく  
4.事故の原因を調べ終わったら、みなさんにご報告します。

**After we finish investigating the cause of the accident, we will inform everyone.**

つづ  
2.V[ます-form]続ける

When an action is continuous

つづ  
The verb “続ける” means that an action is continuing and being kept unchanged.

つづ  
By following the ます-form of verbs, “続ける” expresses the continuity of an action.

1. わたしの先生はとても熱心です。学生が問題を理解するまで、ずつと説明し続けるのです。

**My teacher is very dedicated. He keeps explaining until his students understand the questions.**

ひと　なが　じかんそら　みつづ  
2.あの人、長い時間空を見続けた。

**That person kept looking at the sky for a long time.**

3.あの野球選手は、引退しても野球関係の仕事をし続けています。

**Even though that baseball player has retired, he is still doing some work related to baseball.**

**Note:** This grammar can only be used with durative verbs.

These types of verbs include “説明<sup>せつめい</sup>する”, “見る<sup>み</sup>”, “する”, etc.

## Japanese Verb Classification

Japanese verbs are generally categorized into 4 types.

① **Stative verbs:** A stative verb describes a state of something.

For example: ある、いる、できる、<sup>よう</sup>要する, etc.

②**Durative verbs:** A durative verb shows a progressive action in a certain period.

よ か わら な ち  
For example: 読む、書く、笑う、泣く、散る, etc.

③ **Punctual verbs:** A punctual verb describes an event that only happens in a moment.

For example: 死ぬ<sup>し</sup>、(電灯が) つく<sup>でんとう</sup>、触れる<sup>ふ</sup>、届く<sup>とど</sup>、決まる<sup>き</sup>、到着する<sup>とうちやく</sup>, etc.

④ **Verbs of the fourth group:** This doesn't include a concept of time, and represents that something takes on a certain state.

For example: すぐ に 優れる、おもだつ、ありふれる、似る, etc.

 $\lambda \in (\text{Memo})$

### 3.V[ます-form]だす

**When something happens suddenly or someone makes something come out**

This grammar has two meanings:

- ① It expresses that something happens abruptly. It emphasizes the sudden start of the action. It emphasizes the abruptness of the start of the action much more than

Grammar #1's "V[ます-form]始める".

ある だ 歩き出す	<b>start to walk suddenly</b>
はな だ 話し出す	<b>start to talk suddenly</b>

- ② It means to make something come out, or make something visible.

と だ 飛び出す	<b>to jump out</b>
さが だ 探し出す	<b>to find out</b>

- あか きゅう な だ  
1. 赤ちゃんは急に泣き出した。

**The baby suddenly started to cry.**

- しず としよしつ おとこ ひと きゅう うた としよかんいん ちゅうい  
2. 静かな図書室で、あの男の人が急に歌いだして、図書館員に注意されました。

**That man suddenly started to sing in a quiet library, and was warned by the librarian.**

- さいしょ じどうしゃ つく だ ひと おも  
3. 最初に自動車を作り出した人はとてもすごいと思います。

**I think the person who made the first car was great.**

Examples #1 and #2 mean that something happens abruptly.

Example #3 means that something comes out.

メモ(Memo)

#### 4.N による / N によって / N により

##### Depending on ... /By...

“によって” and “により” are followed by verbs. Nouns can also be added after “による”.  
In addition, “による” is generally used at the end of a sentence.

N による、	V。
N によって、	V。
N により、	V。

There are four main usages of this grammar.

① It represents causes and reasons.

じしん つなみ しんぱい  
この地震による津波の心配はありません。

**There is no tsunami threat from this earthquake.**

はくぶつかん ようび かいかんじかん ちが  
あの博物館は曜日によって、開館時間が違います。

**The closing time of that museum differs depending on the day.**

じ こ えいきょう でんしゃ うんてんちゅうし  
事故の影響により、電車が運転中止になりました。

**Due to an accident, the train was stopped.**

② It represents foundation. It means to be based on.

かいがいりょこう い きんがく  
海外旅行に行くかどうかは、ボーナスの金額によります。

**Whether you travel abroad or not depends on the amount of the bonus.**

しゃかい あんてい ほうりつ まも  
社会の安定は法律によって守られています。

**Social stability is being kept by law.**

にほん ほうりつ みせいねん いんしゅ きん  
日本の法律により、未成年の飲酒は禁じられています。

**Minors are prohibited from drinking alcohol by Japanese law.**

③ It expresses means and ways and has the same meaning as “...をつか”.

こうじょう きかい せいさん おこな  
この工場では、すべて機械による生産を行っている。

**This factory produces everything by using machines.**

じしょ むずか かんじ しら で き  
辞書によって、難しい漢字を調べることが出来る。

**By using a dictionary, you can look up difficult kanji.**

みなさま きょうりょく こんかい たいかい せいこう  
皆様のご協力により、今回のスピーチ大会は成功しました。

**Thanks to your cooperation, the speech contest was successful.**

However, it cannot be used to describe means of transportation or communication.  
In those cases, the particle "で" is used.

まいにちでんしゃ かいしゃ かよ	
毎日電車によって会社に通います。	×
まいにちでんしゃ かいしゃ かよ	
毎日電車で会社に通います。	○

④“N によって” represents a subject of an action and is used in passive sentences.

ゆうめい  
このかばんは、イタリアの有名なデザイナーによってデザインされた。

**This bag was designed by a famous Italian designer.**

ねん はっけん  
ペニシリンは、1928年にイギリスのアレクサンダー・フレミングによって発見された。

**Penicillin was discovered by Alexander Fleming in England in 1928.**

けいさつ しみん あんぜん まも  
1. 警察によって市民の安全が守られている。

**Civilians' safety is protected by the police.**

かいはつ くすり くすり ふくさよう  
2. これは開発したばかりの薬なので、薬による副作用はまだわかりません。

**This is a medicine which was just invented, so we don't know its side effects yet.**

じしん でんしゃ とちゅう と かいしゃ おく  
3. 地震によって、電車が途中で止まってしまい、会社に遅れました。

**The train stopped on the way because of the earthquake, so I was late for work.**

えいかいわ じゅぎょうちゅう えいご はな がくせい えいご かいわのうりよく じょうたつ  
4. 英会話の授業中は、英語だけで話すことにより、学生の英語の会話能力を上達させることができる。

**The students can improve their English speaking abilities by speaking only English in the English conversation class.**

Example #1 represents the subject of the action.

Example #2 shows the foundation to support the statement.

Example #3 indicates the cause and the reason.

Example #4 represents the means.

## 5.Nにとって

### To/For ...

This grammar is used to describe a thought from a certain point of view.

This is usually preceded with adjectives that represent evaluation.

“Nにとっては” and “Nにとつても” are also used to emphasize the tones.

“N1 についての N2” is used when inserting a noun after the grammar.

1. このおもちゃは、ほかの人から見ると、ただのおもちゃだと思われるかもしれないけど、わたしにとっては  
だいじ おも で  
大事な思い出です。

**This toy may be just a toy to other people, but it holds a very precious memory for me.**

2. 会社にとって、どうやって売り上げを伸ばすかが重 要だ。

**How to increase sales is important to the company.**

3. 荷物を預かるサービスは、旅行者にとってとても便利です。

**The service of looking after luggage is very convenient for travelers.**

メモ(Memo)

## 6.N というのは/とは

... means/indicates

This is used to select something to explain. It is often used to explain a definition or a concept. It is often used with “…ということだ” and “のことだ”.

1.「コンビニ」とは、コンビニエンスストアのことです。

**“コンビニ” means “convenience store”.**

2.「家賃」というのは、やちん 家を借りた料 いえ か りょうきん 金ということ です。

**“Rent” means the fee you pay for the rental house.**

3.消費 しょうひぜい 税とは、何 なん ですか。

**What is consumption tax?**

## 7.…という N

called/named

This is used to explain a noun's contents in detail.

1.わたしは、『老人 ろうじん と海 うみ』という小 しょうせつ 説 き い がとても気に入っています。

**I really like the novel called "The Old Man and the Sea".**

2.山田 やまだ さんが卒 そつぎょう 業 ご 後 い アメリ はなし カへ行くという き 話 はなし を聞きました。

**I heard that Mr. Yamada will go to the US after graduation.**

3.スミス はじ さんは、初 はじ めてすき にほんりょうり やき た という日本料理を食べました。

**Mr. Smith ate the Japanese food called “sukiyaki” for the first time.**

メモ(Memo)

## 8.…ということだ

means/stands for/according to..

V Plain form	ということだ
い-adj	ということだ
な-adj	ということだ
N	ということだ

There are two ways of using this grammar.

①It is used to relay information received from someone.

It represents hearsay and means “…そうだ”. It is often used with “…によると” or “では”.

テレビによると、<sup>こんかい こうつうじ こ ゆき げんいん</sup>今回の交通事故は雪が原因ということだ。

**According to the TV, the accident was caused by the snow.**

②It is used to describe a situation, make a guess, and then give a conclusion.

It has the same meaning as “…という意味だ”, which we learned in N4, and is often used with “つまり”.

<sup>かれ あ い</sup>彼はもう会わないと言った。つまり、わたしたちはわかれるということだ。

**He said he will never see me again. It means that we are breaking up.**

<sup>すずき</sup> 鈴木さんが、<sup>せき</sup> 席にいないなら、<sup>がいしゅつ</sup> 外出しているということだ。

**If Mr. Suzuki is not at his desk, that means he is out of the office.**

2. <sup>はなし</sup> コーチの話によると、<sup>わたなべせんしゅ</sup> 渡辺選手は <sup>みぎかた</sup> 右肩の <sup>かいふく</sup> けがはもう <sup>らいしゅう</sup> 快復して、<sup>たいかい</sup> 来週の大会に <sup>で</sup> 出られるということだ。

**According to the coach, Watanabe has recovered from the injury on his right shoulder and he is able to join the tournament next week.**

3. <sup>れんらく</sup> ラジさんから連絡があった。<sup>こうそくどうろ</sup> 高速道路が <sup>じゅうたい</sup> 渋滞して、<sup>とうちゃく</sup> 到着が <sup>おく</sup> 遅れるということだ。

**I got a call from Raj. He says that he will arrive late because the highway is congested.**

Example #1 represents an assumption and a conclusion.

Examples #2 and #3 are the usages of hearsay as these are based on the stories heard from someone.



## 9. …しかない

**There is nothing but ….**

V dictionary form	しかない
N	しかない

In the N4 Course, “しか + negative form” was taught as having the meaning of “…だけ”. In this grammar, “しか” and “ない” are connected and placed at the end of a sentence. It shows that the number or quantity of something is limited and there is no other way. It contains the speaker's feeling of hopelessness.

- しゅうでん かえ  
1. もう終電がなくなったから、タクシーで帰るしかない。

**The last train left, so I have no choice but to go back by taxi.**

- かいがいりょこう かね つか いま ちよきん すこ  
2. 海外旅行でお金をたくさん使ったから、今、貯金は少ししかありません。

**I spent a lot of money while traveling abroad, so I have little savings now.**

- きみ てがみ たいせつ おも で  
3. 君にとっては、これはただの手紙でしかないかもしれませんが、わたしにとっては大切な思い出です。

**It may be just a letter to you, but it is an important memory to me.**

メモ(Memo)

どっかい  
V.読解

Reading

あきはばらえき とほ  
**秋葉原駅**から徒歩**10分**

玄関 7.5畳 6.5畳 ベランダ

☒南向き    ☒ペット可    ☒エアコン付き  
☒バス・トイレ別    ☒インターネット無料

<p>◆物件：賃貸マンション</p> <p>◆規模：3階建て 3階部分</p> <p>◆間取り：1DK</p> <p>◆家賃：75,000円</p> <p>◆交通：秋葉原駅から徒歩10分</p>	<p>◆敷金：2ヶ月</p> <p>◆礼金：なし</p> <p>◆築年数：築10年</p> <p>◆管理費：月4,000円</p>
---	---

物件の見学・  
お問い合わせは

かぶしがいいしゃ  
株式会社 01-2340-6780

らくらくふどうさん  
**楽楽不動産**

もんだい      こうこく      ないよう      あ  
**問題1：この広告の内容と合っていないものはどれですか。**

1. 毎月、払う料金は全部で75,000円です。
2. 秋葉原駅まで歩いて10分ぐらいで着きます。
3. バスとトイレは別々になっています。
4. ベッドルームは6.5畳です。

もんだい      ぶんしょう      ただ  
**問題2：この4つの文章のうち正しいものはどれですか。**

1. このマンションは何年前に建てられたかわかりません。
2. バスとトイレは別料金です。
3. この部屋を借りる人は礼金2ヶ月分を払わなければなりません。
4. ペットを飼っている人もこの部屋を借りることができます。

やくぶん  
訳文:

Translation:

**Question 1:**

**Which one of following does not match the details of the advertisement?**

1. The monthly amount you pay is 75,000 yen in total.
2. It takes about 10 minutes to Akihabara station on foot.
3. The bath is separated from the toilet.
4. The bedroom has an area of 6.5 tatami mats.

**Question 2:**

**Which one of the four sentences is correct?**

1. It is unknown when this apartment was built.
2. The bathroom and toilet is an extra cost.
3. The tenant has to pay the amount of two-month rent as key money.
4. People who have pets can rent this room.

メモ(Memo)