

ESTIMADOS CLIENTES:

Reciban un cordial saludo de parte de nuestra empresa, quien pone a su disposición nuestro catálogo de servicios.

B&D Ascensores es una empresa especializada en el campo del diseño, fabricación, instalación y modernización de todo tipo de movilidad vertical. Nuestra empresa inició sus actividades en el año 2008, tiempo desde el cual hemos provisto nuestros servicios a varios clientes en el sector de la construcción y particulares, cumpliendo con los más altos estándares de calidad.

Dentro de nuestros productos incluimos: venta, instalación y mantenimiento de ascensores de todo tipo, nacionales e importados, tanto para personas con discapacidad, hospitalarios, residenciales, comerciales e industriales; montacargas de baja, media y alta capacidad; modernización y automatización de equipos antiguos; fabricación de tableros de control industrial y nuestra nueva línea de productos con tecnología domótica e inmótica.

Trabajamos única y exclusivamente en la transportación vertical (ascensores, escaleras) con personal formado y capacitado en las diferentes marcas, como Otis, Thyssen Krupp, Kone, Shyngler, Fuyi Yida, Hyundai, etc., con una amplia experiencia en el mantenimiento y montaje de equipos de transporte vertical, en constante capacitación sobre la evolución de los métodos y técnicas modernas, que le ayudara a tomar la mejor decisión en el proceso de diseño, fabricación e instalación de nuestros productos.

Contamos con el respaldo de importantes empresas multinacionales fabricantes de repuestos y equipos originales para ascensores entre los cuales podemos destacar: **JHONSON ELEVATOR, TECNOLOGIA ALEMANA**

Estamos listos para ampliar la información y será un gusto atender sus sugerencias. Recuerde nuestra empresa le dará un completo asesoramiento para solucionar su necesidad de movilidad.

Nuestros grandes clientes: Toyota Casa Baca, Residencia Gonzalo Baca Gerente General de Casa Baca, Familia Coba(Mecacer), Coronel Víctor López Asesor de Gerente de BanEcuador, Comcuma Constructora, Plataforma Gubernamental Norte, Centro Comercial Quitus, Constructora Cárdenas – Ibarra.

Atentamente.

Tnlg. Roldan Cadena Jumbo
Gerente General
B&D Ascensores & Escaleras

ASCENSORES DE PASAJEROS (VARIOS MODELOS) MARCA AOYAMA ELEVATOR (JAPONES)



- ASCENSORES CON PUERTAS AUTOMATICAS EN ACERO INOXIDABLE





B&D
Ascensores y Escaleras



- ESCALERAS ELECTRICAS EN 30 Y 35 GRADOS, OPCION PARA AREAS INTERNAS O EXTERNAS (INTERPERIE) MARCA AOYAMA ELEVATOR (JAPONES)



- ASCENSORES TIPO RESIDENCIAL PUERTAS BATIENTES (OPCIÓN ACABADO MADERA)

4

Direcciones:

Matriz: Río Pindo N9-60 y Río Cañar (Carapungo) Quito - Ecuador.

Contactos: 098406 8968/ 0983402639

Manta: Los Gavilanez—Jesus de Nazareth 0981530395

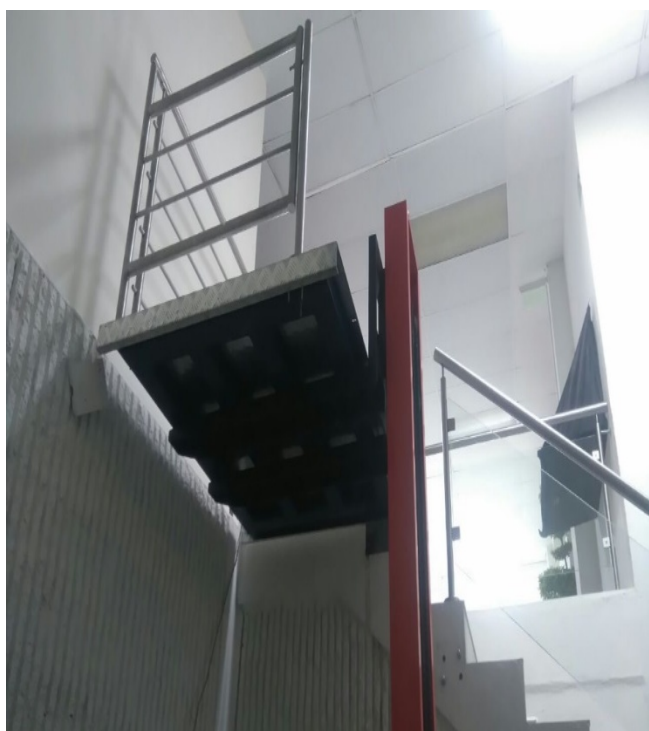
Correos electrónicos: b-dmontajesascensores@hotmail.com



- ASCENSORES TIPO RESIDENCIAL PUERTAS BATIENTES (OPCIÓN ACABADO ACERO)



- ASCENSORES TIPO BALCÓN – CABINA MEDIO CUERPO



- **ASCENSORES DE CARGA (VARIOS MODELOS)**

6

Direcciones:

Matriz: Río Pindo N9-60 y Río Cañar (Carapungo) Quito - Ecuador.

Contactos: 098406 8968/ 0983402639

Manta: Los Gavilanez—Jesus de Nazareth 0981530395

Correos electrónicos: b-dmontajesascensores@hotmail.com



B&D
Ascensores y Escaleras



Direcciones:

Matriz: Río Pindo N9-60 y Río Cañar (Carapungo) Quito - Ecuador.

Contactos: 098406 8968/ 0983402639

Manta: Los Gavilanez—Jesus de Nazareth 0981530395

Correos electrónicos: b-dmontajesascensores@hotmail.com



Motor Geareless



Control Full Serial VVVF

Cabina en Acero Inoxidable



Puertas de Piso



Acero



Banco Baterias (ARD)



Control De Acceso

Cortina de Luz

SERVICIO DE MANTENIMIENTOS

Ponemos a consideración de ustedes el servicio de mantenimiento de ascensores, bajo los siguientes parámetros técnicos y normativas vigentes.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

El servicio de mantenimiento preventivo se lo realizara una vez al mes previo a la entrega de un cronograma con fecha, horario y personal a cargo, el mismo que será coordinado con el propietario o administrador del Edificio.

Esta visita garantiza el buen funcionamiento del equipo y un confort en el viaje de los usuarios. Dentro de las actividades correspondientes a la rutina mensual de mantenimiento podemos destacar:

- Comprobación de funcionamiento y ajustes menores en sala de máquinas o recinto de motor y control.
- Comprobación de funcionamiento y ajustes menores en la cabina.
- Comprobación de funcionamiento y ajustes menores sobre la cabina y en el ducto:
- Comprobación de sensores de posición y parada.
- Comprobación de cerraduras y seguridades.
- Comprobación de funcionamiento y ajuste menores en el foso.

Comprobación de funcionamiento y ajustes menores en sala de máquinas o recinto de motor y control.

- Accesos y cerraduras del recinto.
- Protecciones Eléctricas.
- Iluminación de cuarto de máquinas y ducto.
- Nivel de aceite y engrase de elementos en grupo tractor.
- Ajuste de freno mecánico.
- Engrase de poleas de desvío.
- Comprobación y engrase de gobernador de velocidad.
- Funcionamiento general del cuadro de maniobras.
- Limpieza del cuadro de maniobras.
- Stop de sala de máquinas.
- Engrase de poleas de reenvío.
- Comprobación y engrase de selector de posición.
- Limpieza de sala de máquinas.
- Juego entre sinfín-corona / volante / polea.
- Desgaste de poleas y cables de tracción.
- Comprobación de acoplamiento / correas.

- Retirada de material ajeno al sitio.

Comprobación de funcionamiento y ajustes menores en la cabina:

- Reapertura puertas.
- Nivelación de Parada.
- Pulsadores y señalización.
- Iluminación normal y de emergencias
- Limpieza y engrase de operador y puerta de cabina.

Comprobación de funcionamiento y ajustes menores sobre la cabina y en el ducto:

- Mando de inspección.
- Anclajes y poleas sobre cabina.
- Rellenar engrasadores.
- Limpieza de cabeza de pistón y comprobación de fugas (hidráulico).
- Ajuste de puertas de pasillo.
- Comprobación de sensores de posición y parada.
- Ajuste de cerraduras de puerta.
- Revisión de elementos del ducto.
- Limpieza al techo de cabina.
- Amarres en cables de tracción de cabina /contrapeso.
- Zapatas de cabina y contrapeso
- Conjunto de accionamiento en sistema paracaídas.
- Comprobación de cerraduras de puertas.

Comprobación de funcionamiento y ajuste menores en el foso:

- STOP de foso
- Parte inferior limitador velocidad y su contacto.
- Finales de carrera y seguridades inferiores.
- Zapatas inferiores de cabina.
- Revisión paracaídas cabina/contrapeso y limpieza del foso.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

B&D Ascensores presentará al cliente un presupuesto de todo trabajo o repuesto que no corresponda al mantenimiento preventivo mencionado sea para el reacondicionamiento de los equipos o para la sustitución de partes importantes, que por efecto del tiempo de servicio sean de indispensable sustitución. El cliente si está de acuerdo con dicho presupuesto autorizará la ejecución de estos trabajos.

ATENCIÓN A LLAMADAS DE EMERGENCIAS:

Atendemos las 24 horas del día, los 365 días del año, todas las llamadas de emergencia, comunicándose a los celulares 0984068968 / 0999768040 sin recargo alguno en la factura.

GARANTÍA TÉCNICA:

Nuestra empresa cuenta con el stock de repuestos, manuales, y todos los recursos originales de fábrica lo cual garantiza el cumplimiento de nuestro trabajo. Además de proveer todos los

recursos físicos, técnicos y mano de obra calificada, les entregamos a ustedes sin costo adicional los materiales necesarios para la lubricación y limpieza de componentes, que un mantenimiento de ascensores requiere, estos son: grasa, guaipe, aceite, lubricante de contactos, etc.

La oferta que presentamos la realizamos para un tiempo de duración del contrato por doce meses (1 año). Luego de este tiempo el contrato se podrá renovar por el mismo lapso de tiempo, después de una revisión de la parte económica conjuntamente con cliente.

Nuestra empresa garantiza la vida útil del ascensor por el lapso de tiempo que mantengamos nuestra relación comercial, teniendo en cuenta que la vida útil del ascensor siempre que se tenga un correcto uso y un mantenimiento correctivo y preventivo es de 30 años.

GARANTÍA DE CALIDAD

B&D Ascensores presenta productos calificados bajo normativas de seguridad, fabricación y de operación necesarias para satisfacción del cliente.

Dentro de las normas empleadas en fabricación de nuestros productos tenemos:

1. Código de Práctica Ecuatoriano CPE INEN 18:2000
2. Normativa IEC60529 (Diseño de Tableros de Control)
3. Normativa EN349 (Seguridad de aplastamiento de partes humanas)
4. Normativa IEC60664-1 (Aislamiento de Equipos de baja tensión)
5. Normativa IEC60947-4-1 (Arrancadores de Motor)
6. Normativa IEC61249-2-1 (Seguridad Sistemas Programables)

7. Normativa ISO12100-1:2003 (Metodología básica de seguridad de máquinas)
8. Normativa ISO13850 (Parada de Emergencia)
9. Normativa ISO14121-1 (Evaluación de Riesgos)
10. Normativa IEC60617 (Símbolos Gráficos para Esquemas)

El seguimiento de estas normativas nos permite dar mayor seguridad de operación a nuestros clientes.

GARANTÍA TÉCNICA

B&D Ascensores garantiza por 5 años a partir de la fecha de entrega del equipo, el funcionamiento contra cualquier defecto de fabricación, tanto en materiales y mano de obra empleados para su fabricación.

Nuestra garantía incluye: reparación, reposición del producto y/o componentes sin cargo alguno del cliente; incluyendo mano de obra y gastos derivados del cumplimiento de garantía.

B&D Ascensores se compromete a entregar el equipo en funcionamiento en un lapso no mayor de 120 días laborables, contados a partir de la fecha de recepción del contrato de compra y venta del equipo. No reasumirá responsabilidad alguna en caso de demora del servicio por causas de fuerza mayor.

LA GARANTÍA NO SERÁ VÁLIDA BAJO LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. Cuando esta póliza manifiesta claro signos de haber sido manipulada o alterada en los datos originales consignados en ella.
2. Por el uso inadecuado del equipo, al no hacer uso de las instrucciones contenidas en el instructivo de uso, cuidado y operación del equipo.
3. Cuando el equipo ha sido usado fuera de su capacidad nominal, maltratado, golpeado, molada por algún líquido o sustancia corrosiva, así como por cualquier otra falla atribuible al consumidor.
4. Cuando el producto haya sido manipulado, desarmado, modificado o reparado por personas no autorizadas por fábrica.

5. No tendrán la consideración de defectos con derechos de garantía los aspectos relacionados con la estética de partes, piezas, herramientas y/o repuestos, salvo que representen una merma en su funcionamiento.
6. Cuando la falla sea originada por el desgaste normal de las piezas, debido al uso adecuado de las mismas.
7. Cuando no exista un seguimiento tanto mensual, trimestral o semestral de mantenimiento del equipo.
8. Si el equipo recibe algún daño por desastres naturales como terremotos, inundaciones, descargar eléctricas, plagas, acciones climáticas extraordinarias, acciones de terceras partes, terrorismo, o cualesquiera otras razones ajenas a las condiciones normales del equipo

Para hacer efectiva esta garantía, no podrán exigirse mayores requisitos que presentarla sellada por el establecimiento, de no contar con ésta, bastará la factura de compra.

Ninguna otra garantía verbal o escrita diferente a la aquí expresada será reconocida por B&D Ascensores.

BENEFICIO: Garantizamos 30 años de vida útil del Ascensor, siempre y cuando el servicio de mantenimiento este bajo nuestra responsabilidad.

NOTA: En caso de extravío de la presente garantía, el consumidor deberá recurrir a su proveedor para que le sea expedida otra, previa presentación de la nota de compra o factura respectiva.

GARANTÍA DE MANTENIMIENTO

B&D Ascensores tiene las opciones de contrato de mantenimiento tanto mensual, trimestral o semestral de nuestros equipos.

Cabe resaltar que dicha garantía de mantenimiento aplica en el transcurso de los 5 años a partir de la entrega del equipo.

Es responsabilidad del comprador hacer una previa contratación de mantenimiento del equipo, para así hacer válida la garantía técnica de dicho equipo.

CANTIDAD	TIPO DE ASCENSOR	PARADAS	CLIENTE o EMPRESA	TELEFONO	CIUDAD	ESTADO
1	Panorámico Comercial	8	Centro Comercial El Caracol..Ing. Lucia Taimal	02444088	Quito	En Fabricación
1	Residencial	6	Ing. Carlos Guevara	0985598657	Quito	En Fabricacion
1	Comercial	3	Centro Comercial de Abastos Santa Anita 2	0984224152	Ibarra	INICIO MONTAJE
1	Residencial	7	Ing. Pedro Villavicencio	0980842360	Portoviejo	INICIO MONTAJE
1	Comercial de Carga	5	Sr. Luis Cuastuza	0989132260	Ibarra	Entregado 2023
1	Residencial	4	Sr. Edgar Almeida	0993781432 0990708908	Ibarra	Entregado 2023
1	Residencial	5	Ing. Alvaro Encalada	095438687	Quito	Entregado 2023

La garantía será nula en el caso que hubiese sido inspeccionado o reparado por otra persona que no sea uno de los técnicos de la empresa. La garantía es nula en caso que el daño del producto se deba a una mala manipulación o bien a un mantenimiento inadecuado por personal no calificado por la empresa.

El comprador tiene como responsabilidad exigir la ficha técnica de mantenimiento que es de forma obligatoria por parte de la empresa, entregar para su respectivo seguimiento.

Haciendo de conocimiento las normas en las que aplican las garantías de mantenimiento, el comprador comprende y acepta dichas normas, quedando todo en claro y ejerciendo la garantía a partir del día de la compra

LISTA DE CLIENTES DE ASCENSORES IMPORTADOS Y NACIONALES ENTREGADOS

14

Direcciones:
Matriz: Rio Pindo N9-60 y Rio Cañar (Carapungo) Quito - Ecuador.
Contactos: 098406 8968/ 0983402639
Manta: Los Gavilanez—Jesus de Nazareth 0981530395
Correos electrónicos:b-dmontajesascensores@hotmail.com

1	Residencial	5	Arq. Maria Jose Encalada	0983511702	Quito	Entregado 2023
1	Comercial	5	Señor Oscar Leiva	0985412032	Quito	Entregado 2023
1	Residencial	6	Ing. Cristian Olmedo	0998813159	Quito	Entregado 2023
1	Residencial	6	Ing. Jose Villagomez	0999608788	Salinas	Entregado 2023
1	Residencial	6	Arq. Gabriel Mena	0995950395	Quito	Entregado 2023
2	Residencial Importado	6	Arq Patricio Cardenas	0997936929	Ibarra	Entregado Octubre 2021
1	Residencial Importado	5	Ing Alvaro Encalada	095438687	Quito	Entregado Noviembre 2021
2	Comercial Importado	5	Centro Comercial de Abastos Santa Anita 1	0984224152	Ibarra	Entrega Noviembre 2021
1	Comercial Mixto	3	Ing, Dario Avila Ex Presidente de LDU	0999925744	Quito	Entregado Mayo 2021
1	Residencial Importado	6	Ing, Carlos Guevara	0985598657	Quito	Entregado Julio 2021
1	Residencial Importado	6	Arq, Jorge larrea	0998409064 0996889640	Ibarra	Entregado Junio 2020
1	Residencial Nacional doble acceso	5	Economista, Alfonso Arroyo	09898481987	Quito	Entregado Junio 2020
1	Residencial Nacional	3	Ing Galo Ullauri	0998635807	Machala	Entregado 2019
3	Residencial Importado	6	Arq, Andree Vizcaino	0992597481	Quito	Entregado 2012,2015, 2019

4	Residencial Importado	6	Ing, Carlos Guevara	0985598657	Quito	Entregado 2016,2017, 2019, En Importacion
1	Residencial Nacional	5	Mecaser Cia,ltda, Ing Jorge Coba	0999351968	Quito	Entregado 2018
1	Residencial Nacional	2	Ing, Patricio Jacome	0983170442	Ibarra	Entregado 2018
1	Residencial Nacional	5	Sra, Elizabeth Almeida	0999641537	Ibarra	Entregado 2018
8	Residencial Importados	6	ConstructoraCardenas Arq,Patricio Cardenas	0997936929	Ibarra	Entregado 2010,2012, 2015,2016, 2018
2	Residencial Nacional	3 y 2	Toyota Casa Baca, Sra Belen Gualsaqui , asistente del señor Gonzalo Baca(+)	Linea Privada 2223539 Asistente Gerencia 0998700355	Quito	Entregado 2016
4	2Ascensores 2Escaleras Electricas, Importados	3 y 4	Constructora COMCUMA,Sr Fernando Moreno CENTRO COMERCIAL "QUITUS"	0992365555 0984505735 025595503	Quito	Entregado 2015
4	1Ascensor 4 Escaleras Electricas, Importados	5 pisos Asc 2 Niveles Escaleras	SHOPPING MALL Fantasias Stefany Señor Edgar Almeida	0997007227	Ibarra	Entregado 2018

Atentamente.

Tnlg. Roldán Cadena J

Direcciones:

Matriz: Río Pindo N9-60 y Río Cañar (Carapungo) Quito - Ecuador.

Contactos: 098406 8968/ 0983402639

Manta: Los Gavilanez—Jesus de Nazareth 0981530395

Correos electrónicos: b-dmontajesascensores@hotmail.com