

# 房屋租赁合同

合同编号: ORD17501328914781657

甲方(出租方): 李房东  
身份证号: 322851200204062251  
联系电话: 13800138002

乙方(承租方): test  
身份证号: 无  
联系电话: 13123456789

## 第一条: 房屋基本情况

- 1.1 房屋坐落于: 北京市丰台区丰台路66号  
1.2 房屋面积: 120.00 平方米  
1.3 房屋类型: 花园小区三室两厅

## 第二条: 租赁期限

- 2.1 租赁期自 2025年06月17日 起至 2026年06月17日 止, 共计 12 个月。

## 第三条: 租金及支付方式

- 3.1 月租金: 人民币 5000.00 元整  
3.2 支付方式: 月付  
3.3 押金: 人民币 5000.00 元整

## 第四条: 甲方义务

- 4.1 按约定交付房屋及设施  
4.2 负责对房屋进行维修养护

## 第五条: 乙方义务

- 5.1 按时支付租金  
5.2 正确使用并维护房屋  
5.3 未经甲方同意, 不得转租

签名区域:

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_