

# 房屋租赁合同

合同编号: ORD202505150002

甲方(出租方): 张房东  
身份证号: 420851200504063952  
联系电话: 13800138001

乙方(承租方): 赵租客  
身份证号: 320851199704063951  
联系电话: 13800138004

## 第一条: 房屋基本情况

- 房屋坐落于: 北京市海淀区中关村大街1号
- 房屋面积: 30.00 平方米
- 房屋类型: 地铁口温馨单间

## 第二条: 租赁期限

- 租赁期自 2025年05月17日 起至 2026年05月17日 止, 共计 12 个月。

## 第三条: 租金及支付方式

- 月租金: 人民币 1800.00 元整
- 支付方式: 月付
- 押金: 人民币 1800.00 元整

## 第四条: 甲方义务

- 按约定交付房屋及设施
- 负责对房屋进行维修养护

## 第五条: 乙方义务

- 按时支付租金
- 正确使用并维护房屋
- 未经甲方同意, 不得转租

签名区域:

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_