

Guía Informativa - Condominio Altavista Norte

1. Introducción

Bienvenido a la guía informativa del proyecto Altavista Norte, un moderno condominio diseñado para ofrecer comodidad, conectividad y una excelente calidad de vida. Este documento entrega información esencial sobre el condominio, los departamentos disponibles, valores referenciales, formas de financiamiento, características de construcción y respuestas a preguntas frecuentes de nuestros clientes potenciales. Está pensado para responder a todas las inquietudes que pueden surgir en tu proceso de compra.

2. Información del Condominio

Nombre del proyecto: Altavista Norte

Dirección: Av. Los Valles 1432, Maipú, Región Metropolitana, Santiago.

Cantidad de torres: 4 torres de 15 pisos cada una.

Cantidad de departamentos por torre: 10 por piso (600 en total).

Orientaciones disponibles: norte, oriente, poniente.

Áreas comunes: Salón multiuso, gimnasio equipado, lavandería, zona de coworking, quinchos, áreas verdes, juegos infantiles.

Seguridad: Conserjería 24 horas, acceso controlado, cámaras de vigilancia, portón eléctrico.

Estacionamientos para visitas: disponibles en cada torre.

Conectividad: Próximo a metro Del Sol, Av. Pajaritos, Autopista Vespucio Sur.

Cercanías: Universidad de las Américas (800 m), Jumbo (500 m), CESFAM, Mall Arauco Maipú (5 min), colegios, farmacias y bancos.

3. Modelos de Departamentos

Modelo A: 1 dormitorio / 1 baño - 40 m² - Torre 1, pisos 2-15 - Orientación norte - Incluye 1 bodega.

Modelo B: 2 dormitorios / 1 baño - 55 m² - Torre 2, pisos 3-12 - Orientación poniente - 1 estacionamiento incluido.

Modelo C: 2 dormitorios / 2 baños - 65 m² - Torre 3, pisos 4-15 - Orientación oriente - Incluye bodega y estacionamiento.

Modelo D: 3 dormitorios / 2 baños - 75 m² - Torre 4, pisos 5-15 - Orientación norte - 2 estacionamientos incluidos.

Todos los departamentos tienen cocina americana equipada, balcón, conexión a lavadora, ventanas

Guía Informativa - Condominio Altavista Norte

termopanel, encimera vitrocerámica y piso fotolaminado.

4. Precios y Promociones

Modelo A: UF 2.300

Modelo B: UF 2.800

Modelo C: UF 3.300

Modelo D: UF 3.900

Valores varían según disponibilidad, orientación y piso. Se pueden aplicar descuentos por pago contado o reserva anticipada.

Promociones actuales: pie en 12 cuotas sin interés, 50% descuento en bodega adicional, estacionamiento gratis en modelos C y D.

5. Bodegas y Estacionamientos

Todos los modelos incluyen al menos 1 bodega o estacionamiento.

Modelos C y D incluyen ambos.

Es posible adquirir bodegas adicionales desde UF 80 y estacionamientos desde UF 280.

Las bodegas están ubicadas en subterráneo -1 y -2.

Estacionamientos están distribuidos en superficie y subterráneo, todos con acceso controlado y techados en su mayoría.

6. Financiamiento

Trabajamos con BancoEstado, BCI, Santander, Scotiabank y otras entidades.

Ofrecemos asesoría gratuita para gestionar tu crédito hipotecario.

Tasa referencial actual: 4,2% anual fija (puede variar).

Financiamiento hasta 90% con evaluación previa.

Puedes pagar el pie al contado o en cuotas (hasta 12 sin interés).

Aceptamos subsidios DS1 tramo 2, DS19 y leasing habitacional.

7. Disponibilidad y Entrega

Torre 1 y 2: Entrega inmediata.

Guía Informativa - Condominio Altavista Norte

Torre 3: Entrega en agosto 2025.

Torre 4: Entrega en enero 2026.

Puedes elegir unidad por torre, piso y orientación según disponibilidad.

Contamos con departamento piloto modelo C (65 m²). Visitas agendadas de lunes a sábado de 10:00 a 17:00.

8. Preguntas Frecuentes

¿Se puede arrendar luego de la compra? Sí, no hay restricciones.

¿Incluye cocina equipada? Sí, horno, campana, encimera y muebles.

¿Hay estacionamiento para visitas? Sí, disponible por torre.

¿Puedo elegir terminaciones? No, las terminaciones son estándar.

¿Cuánto son los gastos comunes? Aprox. \$60.000 - \$75.000 según modelo.

¿Cómo puedo reservar? Con pago de UF 10 y firma de promesa.

¿Qué pasa si me arrepiento? Se puede anular la reserva bajo condiciones contractuales.

¿Dónde ver planos? En nuestro sitio web o directo con el ejecutivo.