



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-12122022-241003
CG-DL-E-12122022-241003

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 5541]

नई दिल्ली, सोमवार, दिसम्बर 12, 2022/अग्रहायण 21, 1944

No. 5541]

NEW DELHI, MONDAY, DECEMBER 12, 2022/AGRAHAYANA 21, 1944

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

(वाणिज्य विभाग)

(एसईजेड अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 9 दिसम्बर, 2022

का.आ. 5777(अ).—यतः, मै. खेद इकोनोमिक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड जो महाराष्ट्र राज्य में एक निजी संगठन है, ने महाराष्ट्र राज्य में जिला पूने के तालुका शिरूर के ग्राम केन्दुर और तालुका खेद के ग्राम नीमगाँव, दावदी एवं कानहेरसर में एक बहु-उत्पाद विशेष आर्थिक जोन की स्थापना हेतु विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 (2005 का 28) (जिसे एतद्पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3 के अंतर्गत प्रस्ताव किया था;

और यतः, केन्द्र सरकार ने विशेष आर्थिक जोन नियम 2006 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय की अधिसूचना संख्याओं का.आ.1463(अ) दिनांक 16 जून, 2010 एवं का.आ. 1266(अ) दिनांक 13 अप्रैल, 2017 द्वारा उपर्युक्त विशेष आर्थिक जोन में क्रमशः 1000 हेक्टेयर के क्षेत्र को अधिसूचित एवं 257.05 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित किया था;

और यतः, मै. खेद इकोनोमिक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड ने अब उक्त विशेष आर्थिक जोन के 642.95 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने का प्रस्ताव किया है;

और यतः, महाराष्ट्र सरकार ने उनके पत्र सं. एसईजेड-2021/सीआर-186/इंड-2 दिनांक 27.06.2022 के तहत प्रस्ताव को अनापत्ति प्रमाण पत्र दे दिया है;

और यतः, विकास आयुक्त, सीपूज विशेष आर्थिक जोन ने विशेष आर्थिक जोन के 642.95 हेक्टेयर क्षेत्र को अनधिसूचित करने के प्रस्ताव को संस्तुति की है। इसके अलावा, डेवेलपर के अनुसार, प्रस्तावित डी-नोटिफिकेशन राज्य सरकार की औद्योगिक नीति 2013 के अनुसार है। इस नीति के अनुसार, महाराष्ट्र राज्य में डी-नोटिफाइड एसईजेड को एकीकृत औद्योगिक क्षेत्र ("आईआईए") के रूप में विकसित करने की अनुमति है। आईआईए विकास नियंत्रण नियमों के अनुसार, कम से कम 80% भूमि पार्सल औद्योगिक उद्देश्य के लिए उपयोग किए जाने हैं और शेष 20% तक गैर-औद्योगिक/सहायता सेवाओं (एसईजेड में एनपीए के समान) के लिए उपयोग करने की अनुमति है;

और यतः, केन्द्र सरकार, इस बात से संतुष्ट है कि अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (8) के अंतर्गत अपेक्षाओं तथा अन्य सम्बन्धित अपेक्षाओं को पूरा कर लिया गया है;

अतः, अब विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 की धारा 4 की उप-धारा (1) के दूसरे परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और विशेष आर्थिक जोन नियमावली, 2006 के नियम 8 के अनुसरण में केन्द्र सरकार एतद्वारा रा 642.95 हेक्टेयर के क्षेत्र को उक्त विशेष आर्थिक जोन के भाग में से अनधिसूचित करती है, जिसके परिमाणतः बहु-उत्पाद विशेष आर्थिक जोन के लिए कुल क्षेत्र 100 हेक्टेयर हो जाएगा। अनधिसूचित क्षेत्र के लिए निम्नलिखित तालिका में उल्लेखित गट संख्याएं और क्षेत्र शामिल है, अर्थात्:-

अनधिसूचित क्षेत्र के लिये तालिका

क्र. सं.	गाँव का नाम	गट संख्या	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1.	नीमगाँव, तालुका खेद	342 भाग	16.18
2.		344 भाग	0.38
3.		346/1 भाग	0.53
4.		346/2/ए	0.16
5.		347	9.59
6.		348	5.28
7.		349	1.76
8.		350	1.96
9.		351	5.71
10.		352	1.80
11.		353	3.90
12.		354	2.11
13.		356/1 भाग	1.28
14.		357	50.44
15.		361 भाग	0.43
16.		362 भाग	0.08
17.		373 भाग	0.10
18.		375 भाग	0.29
19.		413 भाग	10.00

20.		414 भाग	14.64
21.	दावदी, तालुका खेद		51/1/ए 4.67
22.			51/1/बी 2.70
23.			51/2 0.81
24.			52/1 4.92
25.			52/2 3.80
26.			53 6.84
27.			60/1/ए 2.31
28.			60/1/बी 6.94
29.			60/2/ए 1.87
30.			60/2/बी 1.87
31.			90 भाग 2.63
32.			92 9.64
33.			93 6.39
34.			94 4.51
35.			95 4.80
36.			96 7.82
37.			366/1 भाग 9.15
38.			366/2 0.15
39.			366/3 2.82
40.			366/4 4.70
41.			366/5 भाग 3.84
42.			366/6 भाग 1.97
43.			366/12 4.86
44.			366/13 4.04
45.			366/14 4.25
46.			366/15 4.18
47.			366/16 4.13
48.			366/17 0.08
49.			366/18 0.08
50.			366/19 0.41
51.			366/20 0.81
52.			366/21 0.97
53.			366/35 4.13
54.			366/36 1.12
55.			366/37 1.60
56.			366/38 1.52
57.			366/39 1.52
58.			366/40 1.50
59.			366/41 1.50

60.		366/42	1.29
61.		366/43	1.53
62.		366/44	1.52
63.		366/45	1.28
64.		366/46	1.52
65.		366/47	1.52
66.		366/48	1.52
67.		366/49	1.52
68.		366/50	1.52
69.		366/51	1.53
70.		366/52	1.52
71.		366/53	1.52
72.		366/54	1.52
73.		366/58	0.12
74.		366/59	1.76
75.		366/60	4.90
76.		366/61	0.23
77.		366/62	0.73
78.		366/63	1.35
79.		366/64	1.65
80.		366/65	5.00
81.		366/66	1.65
82.		366/67	1.62
83.		366/68	1.62
84.		366/69	1.62
85.		366/70	1.62
86.		366/71	4.50
87.		366/72	1.62
88.		366/73	1.25
89.		366/74	4.40
90.		366/75	4.28
91.		366/76	4.53
92.		366/77	4.75
93.		366/78	4.86
94.		366/79	5.70
95.		366/118	4.86
96.		366/119	5.56
97.		366/120	5.30
98.		366/121	1.62

99.		366/122	1.62
100.		366/123	1.62
101.		366/124	1.62
102.		366/125	1.62
103.		366/126	1.55
104.		366/127	4.90
105.		366/128	1.75
106.		366/129	2.40
107.		366/130	1.80
108.		366/131	1.50
109.		366/132	1.62
110.		366/133	1.55
111.		366/134	3.00
112.		366/135	1.62
113.		366/136	1.62
114.	कन्हेरसर, तालुका खेद	812	2.44
115.		854	30.93
116.		855	1.10
117.		856	0.35
118.		857	1.80
119.		858	0.44
120.		859	0.10
121.		861	1.76
122.		862	0.31
123.		863	0.08
124.		864	0.34
125.		865	0.32
126.		866	0.28
127.		867	0.15
128.		868	0.16
129.		869	0.15
130.		870	0.57
131.		871	0.34
132.		872	0.34
133.		873	0.33
134.		874/1	1.22
135.		874/2	1.09
136.		875/1	0.67
137.		875/2	0.34
138.		876/1	0.68

139.	876/2	0.37
140.	877	0.92
141.	878	0.40
142.	879	0.36
143.	880	0.58
144.	881	0.89
145.	882	0.99
146.	883	0.90
147.	884	0.64
148.	885	1.21
149.	886	0.57
150.	887	0.63
151.	888	0.15
152.	889	0.12
153.	891	0.08
154.	892	0.09
155.	893	0.10
156.	894	0.14
157.	895	0.09
158.	896	4.40
159.	897	0.58
160.	898	0.56
161.	899	0.53
162.	900	0.70
163.	901	0.50
164.	902	0.40
165.	903	0.63
166.	904	0.36
167.	905	0.32
168.	906	0.07
169.	907	0.31
170.	908	0.24
171.	909	0.27
172.	910	0.39
173.	911	3.88
174.	912/1	27.59
175.	912/2	0.01
176.	1163	1.81
177.	1164	45.17

178.		1165	0.56
179.		1167	0.54
180.		1267	0.92
181.		1268	21.91
182.		1269	25.28
183.		1360	0.10
184.		1390	0.88
185.		1391	1.00
186.		1392 भाग	7.86
187.		1393	19.41
188.		1394 भाग	2.45
189.		1395	1.82
190.		1486	1.68
191.		1518	0.06
192.	केंदूर, तालुका शिरूर	1401 भाग	29.59
कुल			642.95
उपयुक्त घटाव के पश्चात् एसईजेड का कुल क्षेत्रफल			100

[फा. सं. एफ. 2/86/2006-एसईजेड]

विपुल बंसल, संयुक्त सचिव

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY**(Department of Commerce)****(SEZ DIVISION)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 9th December, 2022

S.O. 5777(E).—Whereas, M/s. Khed Economic Infrastructure Private Limited, a private organization in the State of Maharashtra, had proposed under section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005), (hereinafter referred to as the said Act) to set up Multi Product Special Economic Zone at village Kendur in Taluka Shirur and Villages Nimgaon, Dawdi, Kanhersar in Taluka Khed, District Pune in the State of Maharashtra;

AND, WHEREAS, the Central Government, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said Act read with rule 8 of the Special Economic Zones Rules 2006, had notified an area of 1000 hectares area and de-notified an area of 257.05 hectares at the above Special Economic Zone vide Ministry of Commerce and Industry Notification Nos. S.O. 1463(E) dated 16th June, 2010 and S.O. 1266(E) dated 13th April, 2017, respectively;

AND, WHEREAS, M/s. Khed Economic Infrastructure Private Limited has now proposed for de-notification of 642.95 hectares at the above Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the State Government of Maharashtra has given its approval to the proposal vide its letter No. SEZ-2021/CR-186/Ind-2 dated 27.06.2022;

AND, WHEREAS, the Development Commissioner, SEEPZ Special Economic Zone has recommended the proposal for de-notification of an area of 642.95 hectares of the Special Economic Zone. Further, as per the Developer, the proposed de-notification is pursuant to State Government's Industrial policy 2013. As per this policy, de-notified SEZs in the State of Maharashtra are permitted/allowed to be developed as Integrated Industrial Area ("IIA"). As per IIA Development Control Rules, at least 80% of the land parcels are to be put to use for industrial purpose and balance upto 20% is permitted to use for non-industrial / support services (similar to NPA in SEZs);

NOW, WHEREAS, the Central Government is satisfied that the requirements under sub-section (8) of section 3 of the said Act and other related requirements are fulfilled;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by second proviso to sub-section (1) of section 4 of the Special Economic Zones Act, 2005 and in pursuance of rule 8 of the Special Economic Zones Rules, 2006, the Central Government hereby de-notifies an area of 642.95 hectares, thereby making resultant area as 100 hectares for the multi-product Special Economic Zone. The Gat numbers and the areas for de-notification are given below in the table, namely: -

TABLE FOR DENOTIFICATION AREA

S. No.	Village Name	Gat No.	Total area (in hectares)
1.	Nimgaon, Taluka Khed	342 Pt.	16.18
2.		344 Pt.	0.38
3.		346/1 Pt.	0.53
4.		346/2/A	0.16
5.		347	9.59
6.		348	5.28
7.		349	1.76
8.		350	1.96
9.		351	5.71
10.		352	1.80
11.		353	3.90
12.		354	2.11
13.		356/1 Pt.	1.28
14.		357	50.44
15.		361Pt.	0.43
16.		362 Pt.	0.08
17.		373 Pt.	0.10
18.		375 Pt.	0.29
19.		413 Pt.	10.00
20.		414 Pt.	14.64
21.	Dawadi, Taluka Khed	51/1/A	4.67
22.		51/1/B	2.70
23.		51/2	0.81
24.		52/1	4.92
25.		52/2	3.80
26.		53	6.84
27.		60/1/A	2.31
28.		60/1/B	6.94
29.		60/2/A	1.87
30.		60/2/B	1.87
31.		90 Pt.	2.63
32.		92	9.64
33.		93	6.39
34.		94	4.51
35.		95	4.80
36.		96	7.82
37.		366/1 Pt.	9.15
38.		366/2	0.15
39.		366/3	2.82
40.		366/4	4.70
41.		366/5 Pt.	3.84
42.		366/6 Pt.	1.97
43.		366/12	4.86
44.		366/13	4.04

45.	366/14	4.25
46.	366/15	4.18
47.	366/16	4.13
48.	366/17	0.08
49.	366/18	0.08
50.	366/19	0.41
51.	366/20	0.81
52.	366/21	0.97
53.	366/35	4.13
54.	366/36	1.12
55.	366/37	1.60
56.	366/38	1.52
57.	366/39	1.52
58.	366/40	1.50
59.	366/41	1.50
60.	366/42	1.29
61.	366/43	1.53
62.	366/44	1.52
63.	366/45	1.28
64.	366/46	1.52
65.	366/47	1.52
66.	366/48	1.52
67.	366/49	1.52
68.	366/50	1.52
69.	366/51	1.53
70.	366/52	1.52
71.	366/53	1.52
72.	366/54	1.52
73.	366/58	0.12
74.	366/59	1.76
75.	366/60	4.90
76.	366/61	0.23
77.	366/62	0.73
78.	366/63	1.35
79.	366/64	1.65
80.	366/65	5.00
81.	366/66	1.65
82.	366/67	1.62
83.	366/68	1.62
84.	366/69	1.62
85.	366/70	1.62
86.	366/71	4.50
87.	366/72	1.62
88.	366/73	1.25
89.	366/74	4.40
90.	366/75	4.28
91.	366/76	4.53
92.	366/77	4.75
93.	366/78	4.86
94.	366/79	5.70
95.	366/118	4.86
96.	366/119	5.56
97.	366/120	5.30
98.	366/121	1.62

99.		366/122	1.62
100.		366/123	1.62
101.		366/124	1.62
102.		366/125	1.62
103.		366/126	1.55
104.		366/127	4.90
105.		366/128	1.75
106.		366/129	2.40
107.		366/130	1.80
108.		366/131	1.50
109.		366/132	1.62
110.		366/133	1.55
111.		366/134	3.00
112.		366/135	1.62
113.		366/136	1.62
114.	Kannersar, Taluka Khed	812	2.44
115.		854	30.93
116.		855	1.10
117.		856	0.35
118.		857	1.80
119.		858	0.44
120.		859	0.10
121.		861	1.76
122.		862	0.31
123.		863	0.08
124.		864	0.34
125.		865	0.32
126.		866	0.28
127.		867	0.15
128.		868	0.16
129.		869	0.15
130.		870	0.57
131.		871	0.34
132.		872	0.34
133.		873	0.33
134.		874/1	1.22
135.		874/2	1.09
136.		875/1	0.67
137.		875/2	0.34
138.		876/1	0.68
139.		876/2	0.37
140.		877	0.92
141.		878	0.40
142.		879	0.36
143.		880	0.58
144.		881	0.89
145.		882	0.99
146.		883	0.90
147.		884	0.64
148.		885	1.21
149.		886	0.57
150.		887	0.63
151.		888	0.15
152.		889	0.12

153.		891	0.08
154.		892	0.09
155.		893	0.10
156.		894	0.14
157.		895	0.09
158.		896	4.40
159.		897	0.58
160.		898	0.56
161.		899	0.53
162.		900	0.70
163.		901	0.50
164.		902	0.40
165.		903	0.63
166.		904	0.36
167.		905	0.32
168.		906	0.07
169.		907	0.31
170.		908	0.24
171.		909	0.27
172.		910	0.39
173.		911	3.88
174.		912/1	27.59
175.		912/2	0.01
176.		1163	1.81
177.		1164	45.17
178.		1165	0.56
179.		1167	0.54
180.		1267	0.92
181.		1268	21.91
182.		1269	25.28
183.		1360	0.10
184.		1390	0.88
185.		1391	1.00
186.		1392Pt.	7.86
187.		1393	19.41
188.		1394Pt.	2.45
189.		1395	1.82
190.		1486	1.68
191.		1518	0.06
192.	Kendur, Taluka Shirur	1401Pt.	29.59
Total			642.95
Grand total area of SEZ after above deletion			100

[F. No. F. 2/86/2006-SEZ]

VIPUL BANSAL, Jt. Secy.