

BOLETÍN INFORMATICO

Edición No. 4



Proyecto Valenti



(+57) 318 548 1794



proyectovalenti.com

¡INICIAMOS OBRAS!

La gerencia del proyecto Valenti obtuvo su licencia de construcción No. LC 18-3 0742, con la cual se otorga el permiso de dar inicio a la construcción de la Etapa 1.

Luego se procedió a realizar un plan de acción con la constructora encargada de la parte técnica y de obra, con el fin de fijar detalles en proyecciones de obra y entregas de los inmuebles.

Así mismo se están adelantando los cambios

respectivos en el fideicomiso constituido con Fiduciaria Bancolombia S.A con el fin de poder dar inicio a la firma de promesas de compraventa y ser garantes de una buena ejecución en la construcción.

Actualmente nos encontramos en el proceso de obras preliminares, considerado este como la fase inicial de construcción donde se inspecciona el terreno y se deja todo listo para iniciar la obra.

Dentro de este proceso están detalladas actividades como: cerramiento perimetral para restringir el acceso a personas ajenas a la obra, instalación de bodegas para almacenamiento de materiales, instalación de oficinas de obra, instalación de servicios sanitarios y redes hidráulicas para el personal y utilidad de la obra, actas de vecindad y registro fotográfico de viviendas aledañas entre otros... que son necesarios para la constitución de una provisional de obra.

Finalmente queremos agradecer la confianza depositada en nosotros y entender los inconvenientes presentados, estamos trabajando con agilidad en nuestros procedimientos para construir juntos el sueño de tener vivienda propia y queremos notificar el interés por parte de nosotros en dar solución pronta a la construcción de la primera Etapa de Valenti apartamentos.



LAS MEJORES AREAS COMUNES



¡VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN CRECIMIENTO!

La vivienda de interés social ha beneficiado a miles de familias en Colombia. Su calidad, diseño, y formas de construcción han variado de tal forma que hoy en día las constructoras cada día son más innovadoras y presentan nuevas tendencias de vivienda en cuanto a la distribución de los apartamentos y la presentación de unas áreas comunes que mejoren la calidad de vida de los compradores.

Actualmente las viviendas de interés social tienen un precio de 135 SMMLV, para este año corresponde en pesos a \$111.795.660. Luego de conocer el plan nacional de desarrollo radicado ante el gobierno por la secretaría distrital de hábitat y el Ministerio de vivienda, se estudia el aumento de la vivienda en 12.4 millones, es decir con un precio final de 150 SMMLV lo que aumentaría para este año el valor de las viviendas en \$124.217.400.

Este cambio aplicaría para las principales ciudades del país como lo son Bogotá, Medellín y Cali, ya que en estas áreas es más difícil acceder a los proyectos de interés social, debido a que la oferta es más reducida porque el metro cuadrado es más costoso. Lo anterior indica una valorización inmediata para las personas que habitan y son propietarios en las principales ciudades del país, logrando un margen de valorización a un corto, mediano y largo plazo.

Dirección: Apartamentos bosa provenir, frente a la universidad distrital sobre la Av.primera de Mayo.



Tu vivienda nueva en tan solo 10 minutos.



Foto tomada de www.idu.gov.co
“se adjudicó la megaobra Alsacia-Tinal”

BOSA TENDRA UNA SORPRENDENTE RENOVACIÓN URBANISTICA

La localidad de Bosa durante muchos años ha tenido un plan de desarrollo favorable, lo que antiguamente se consideraba potreros y barrios ilegales, hoy en día se considera como la localidad con un índice de valorización del 30% según cifras de Camacol. La imagen que viene tomando el sector en los últimos años se debe a que las administraciones pasadas han invertido en el desarrollo de este sector.

Sin duda alguna Bosa ha sido el hogar de cientos de familias que encuentran en este sector viviendas innovadoras, a un justo precio y con los beneficios necesarios para obtener una calidad de vida exitosa.

De este modo Bosa cambio su imagen, hoy las familias que habitan en la localidad tienen tres importantes centros comerciales, facilidad de transporte hacia todos los puntos de la ciudad, rutas alimentadoras y complementarias de Transmilenio, rutas del SITP en los puntos más estratégicos de la localidad, logrando una mejor movilidad a los habitantes.

Es importante indicar que desde la Alcaldía se está trabajando en un plan de renovación urbanística que en la medida de lo posible generaría una valorización aun mayor a los habitantes, así mismo se busca brindar espacios renovados para el entretenimiento y óseo de los habitantes, pero también se está poniendo en marcha un megaproyecto vial que permitirá que los habitantes disminuyan sus tiempos en los trayectos hacia el centro y norte de la ciudad, con vías más amplias y descongestionadas.

Estas son algunas de las obras que se entregaron y que están proyectadas para la increíble renovación en la localidad de Bosa.

- Av. Bosa, Av. Ciudad de Cali
- Megaproyecto de Av. Alsacia - Tinal
- Construcción del parque metropolitano y el provenir

- Ampliación de la Av. Primero de Mayo
- Universidad Distrital
- Tramos de ciclo rutas