



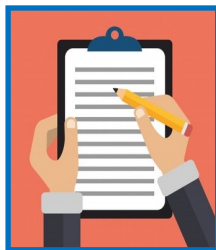
# VALENTI

## BOLETÍN INFORMATIVO

"La experiencia de vivir en Comunidad, se hace realidad"

EDICIÓN 3

### Principales titulares Valenti Apartamentos



**Logramos nuestra Licencia de Construcción.**



**Lanzamiento Etapa 2**



**Lo que debes saber sobre vivienda VIS**



**Un nuevo concepto de vivienda Cohousing.**

### Obtuvimos la Licencia de Construcción.



El pasado 06 de Noviembre el proyecto Valenti obtuvo su licencia de construcción No. LC 18-3 0742 con la cual se le otorga el permiso a Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A de iniciar a la obra, en el lote ubicado en la Kr 93 # 54-28 Sur, Bosa-Porvenir. Este trámite nos generó un retraso en el tiempo inicial que

teníamos planeado iniciar la construcción de la Etapa 1, puesto que al lado de nuestro proyecto se encuentra el Jardín Infantil (Santa Marta), el cual se considera patrimonio cultural en la localidad de Bosa, al ser construido por Rogelio Salmona un importante y reconocido Arquitecto Colombiano. La apelación por parte de la esposa del arquitecto se basó en que la altura de nuestras torres afectaría que la luz del sol llegara al jardín, después de 6 meses de trabajo con nuestros arquitectos, abogados y con la dirección de la gerencia de nuestro proyecto, logramos un paso más para cumplir el sueño de cientos de familias. En este momento nos encontramos trabajando en el cumplimiento de otras condiciones que se estipulan en la opción de venta y contrato de encargo fiduciario, firmado entre el promotor constructor y Fiducolombia S.A, como lo es la radicación y otorgamiento de un crédito constructor, necesario para el financiamiento de la obra, una vez tengamos este documento se dará inicio al proceso de la firma de promesa de compraventa y a la construcción de nuestro futuro.



"un nuevo sueño está por venir y el inicio de la construcción de tu hogar está cerca, es importante que tu documentación esté al día, comunícate a nuestra sala de negocios y pregunta por el estado de tu negocio"

Un Proyecto de





# BOLETÍN INFORMATIVO

"La experiencia de vivir en Comunidad, se hace realidad"

EDICIÓN 3

## Próximamente espera el Lanzamiento de la Etapa 2.

Valenti se prepara para el lanzamiento de su segunda Etapa, una nueva torre de apartamentos pensada para 256 familias, que seguramente encontraran en nuestro proyecto su mejor opción, con la mejor ubicación del sur de la capital



nos hemos convertido en un proyecto éxito en ventas. Cada día trabajamos para que nuestro proyecto sea el hogar ideal de muchas familias. Aun nos quedan muy pocas unidades de la Etapa 1 con precio de 2020, o desde ya puedes referir a tus amigos y familiares para que se animen a comprar en

nuestra etapa 2 la cual tiene un valor desde \$ **123.500.000** valor proyectado en SMMLV para el año 2021.

## Lo que debes saber sobre Vivienda VIS

Como es costumbre cada año los valores del subsidio aumentan en proporción al aumento del salario mínimo, a continuación nos permitimos relacionar la tabla de subsidio vigente para el año 2019:

### CUADRO DE VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NUEVA URBANA AÑO 2019

(Dec. 1077 de 2015/ Dec. 133 de 2018/ Dec. 2451 de 2018)

INGRESOS				VALOR SFV	
SMMLV*		PESOS		SMMLV*	PESOS
Desde	Hasta	Desde	Hasta		
-	2	-	\$ 1'656.232	30	\$ 24.843.480
> 2	4	\$ 1'656.233	\$ 3'312.464	20	\$ 16'562.320

Vivienda de interés prioritario (VIP)  
hasta 70 SMMLV: \$ 57'968.120

Vivienda de interés social (VIS)  
hasta 135 SMMLV: \$ 111'795.660

\*Salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) para el año 2019: \$ 828.116.  
Los ingresos del núcleo familiar no pueden superar los 4 SMMLV, es decir, un ingreso máximo de \$ 3'312.464.

Tomada de [www.colsubsidio.com](http://www.colsubsidio.com)

Si tienes un valor aprobado de años anteriores, te puedes acercar a la caja de compensación y solicitar el ajuste del valor, siempre y cuando se mantengan las mismas condiciones de postulación, en Valenti contamos con un equipo especializado que te guíara en todos los tramites de la negociación.



# VALENTI BOLETÍN INFORMATIVO

“La experiencia de vivir en Comunidad, se hace realidad”

EDICIÓN 3



## Cohousing una nueva forma de vida espera por ti.

Cohousing o covivienda es el nombre de un tipo de vivienda colaborativa que intenta cambiar la vivienda actual, en la que nadie conoce a sus vecinos y en la que no existe ningún sentido de la comunidad.

Se caracteriza por la existencia de viviendas privadas con sus áreas propias, junto con amplios espacios y facilidades comunes. El espacio común suele incluir una casa común con cocina, salón comedor y salas multiusos, diversas facilidades recreativas, biblioteca, talleres, zonas verdes, espacios para los niños, etc. En los que de manera organizada se puede obtener beneficios económicos para el conjunto, la comunidad o las familias emprendedoras.

En nuestro proyecto entregamos las mejores zonas comunes, para vivir una experiencia de trabajo en equipo, en el cual las personas puedan encontrar una posible fuente de ingreso. Y el conjunto se pueda beneficiar para el mantenimiento del mismo.

