

1. DADOS DA PARTE VENDEDORA:

TKA GUINDASTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **09.332.314/0001-66**, com sede e foro jurídico na cidade de Flores da Cunha/RS, sito Rod RS 122 KM 91+500, s/nº, bairro São Cristóvão, CEP: 95.270-000 neste ato representado legalmente pelo Sr. Marco Aurélio Nunes Waikamp, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 258.658.620-49, neste ato denominada simplesmente de **VENDEDORA**.

2. DADOS DA PARTE COMPRADORA:

LOCACAO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO LTDA, Pessoa Jurídica, inscrita no CNPJ: 39950138000197, com sede e foro na cidade de PINHAIS/PR, sito a TREZE DE MAIO, 521 -, bairro ESTANCIA PINHAIS, CEP: 83323170, neste ato representado(a) pelo(a) seu/sua sócio(a) proprietário(a), Sr(a). **ENGETECNICA ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA**, brasileiro(a), empresário(a), N/A, residente e domiciliado(a) em: RUA TREZE DE MAIO - 521, bairro: ESTANCIA PINHAIS, CEP: 83323-170, PINHAIS/PR, Inscrição no CPF: 76.624.584/0001-38, tudo conforme documentos pessoais apresentados neste ato, sendo que neste contrato passa a ser denominado, simplesmente, **COMPRADOR**.

3. DADOS DOS FIADORES:

PAULO EDUARDO RODRIGUES CESCHIN, brasileiro(a), empresário(a), N/A, inscrito(a) no CPF sob nº: 535.898.319-87, residente e domiciliado(a) em: RUA TREZE DE MAIO, nº: 521, bairro: ESTANCIA PINHAIS, PINHAIS/PR, CEP: 83323-170, tudo conforme documentos pessoais apresentados neste ato, sendo que neste contrato passa a ser denominado, simplesmente, **FIADOR**.

LUIZ FELIPE VILELA FEDALTO, brasileiro(a), empresário(a), N/A, inscrito(a) no CPF sob nº: 048.212.839-99, residente e domiciliado em: RUA TREZE DE MAIO, nº: 521, bairro: ESTANCIA PINHAIS, PINHAIS/PR, CEP: 83323-170, tudo conforme documentos pessoais apresentados neste ato, sendo que neste contrato passa a ser denominado, simplesmente, **FIADOR**.

4. DO OBJETO:

O presente instrumento tem por escopo regulamentar a operação de compra e venda ajustada entre as partes ora contratantes, de propriedade da **VENDEDORA**, o qual está sendo adquirido, mediante condições, pelo **COMPRADOR**:

4.1. 01 (um) guindaste articulado hidráulico veicular TKA45700, número de série: 32419078. COM 04 (QUATRO) LANÇAS HIDRÁULICAS e COM 03 (TRES) LANÇAS MANUAIS, estrutura produzida em aço de alta resistência; válvula de segurança em todos os cilindros hidráulicos; COM KIT MONTAGEM; COM ÓLEO HIDRÁULICO; pintura do equipamento na cor: LARANJA CALIFORNIA, cilindros na cor preto; estudo de integração veicular, para caminhão fornecido pelo cliente, com pbt igual ou superior a 23000kg.

5. DO CONTRATO:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes acima qualificadas, resolvem, de comum acordo, firmar o presente **CONTRATO DE COMPRA E VENDA** com pacto de **RESERVA DE DOMÍNIO** em favor da **VENDEDORA**, o qual será regido com base nos artigos 521 e seguintes do Código Civil, mediante as seguintes condições.

6. DO FIEL DEPOSITÁRIO:

O **COMPRADOR**, já qualificado no item dois do presente instrumento, assume perante a **VENDEDORA** a condição de fiel depositário do bem móvel ora adquirido, comprometendo-se a mantê-lo sob a sua guarda e responsabilidade, o que fará de forma gratuita.



7. DO FIADOR:

O **FIADOR** acima qualificado, assume a responsabilidade pelo cumprimento da presente obrigação, de forma solidária junto ao **COMPRADOR**, em caso do devedor principal não a cumprir.

Parágrafo Primeiro: O encargo de fiador perdurará o lapso temporal de duração do presente contrato de compra e venda ao qual garante satisfazer na qualidade de fiador, entendendo-se para tanto, até o total adimplemento das obrigações assumidas pelas partes.

Parágrafo Segundo: O **FIADOR** renuncia expressamente o direito de exoneração da fiança assumida, bem como ao benefício de ordem, tendo em vista as características que envolvem o presente instrumento particular.

8. DO PREÇO E DO PAGAMENTO:

O **COMPRADOR** pagará para a **VENDEDORA**, pelo bem móvel descrito e caracterizado no item 4.1 supra, o valor total, líquido e certo de R\$ 310.000,00 (Trezentos e Dez Mil Reais)

ENTRADA DE R\$ 90.000,00 (EFETUADO NO DIA 10/04/2024) E SALDO DE R\$ 220.000,00 PARCELADO EM 8X COM VENCIMENTO PARA TODO DIA 20, SENDO, O PRIMEIRO PARA O DIA 20/05/2024 E O ÚLTIMO PARA O DIA 20/12/2024

Parágrafo Único: Os pagamentos que forem realizados por meio de boletos bancários, somente considerar-se-ão quitados após a liquidação e compensação dos mesmos.

9. DA RESERVA DE DOMÍNIO:

Por força do pacto de **RESERVA DE DOMÍNIO**, ora expressamente instituído e aceito pelas partes contratantes, fica reservado para a **VENDEDORA**, conforme artigo 521 do Código civil Brasileiro, a propriedade do bem móvel descrito e caracterizado no item quatro do presente contrato, até que seja satisfeita a obrigação de pagar que foi assumida pelo **COMPRADOR** no item oito deste instrumento

Parágrafo Único: O **COMPRADOR**, enquanto não tiver realizado o pagamento da totalidade do preço ajustado no item oito deste contrato, obriga-se a manter o bem móvel descrito e caracterizado no item quatro deste instrumento sob sua guarda e proteção, mantendo-o em perfeito estado de uso e conservação, defendendo-o da turbção e esbulho que possam ser provocados por terceiros, comunicando a **VENDEDORA** sempre que alterar a localização do mesmo.

10. DO INADIMPLEMENTO:

Na falta de cumprimento de quaisquer obrigações assumidas pelo **COMPRADOR**, poderá a **VENDEDORA**, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, dar por vencida a totalidade da dívida, passando, inclusive, a ser considerado o vencimento antecipado das parcelas o atraso de quaisquer destas, podendo exercer a **VENDEDORA** sua imediata exigibilidade, incluindo juros, correção monetária, multa, gastos para o cumprimento da possível ação judicial de busca e apreensão, despesas judiciais e extrajudiciais e demais consectários legais.

10.1. Em consequência do disposto nos itens oito e nove deste contrato, ficará o **COMPRADOR**, caso faltar com a obrigação decorrente da operação de compra e venda ora formalizada, desde logo, constituída em mora e obrigada, sob as penas da lei, a restituir o bem móvel condicionalmente adquirido.

10.2. O inadimplemento da obrigação assumida pelo **COMPRADOR** fará com que esse venha a arcar com o pagamento de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do débito vencido e/ou vincendo, sem prejuízo do pagamento de juros de mora à razão de 12% (doze por cento) ao ano, correção monetária a ser calculado com base no Índice Geral de Preços, da Fundação Getúlio Vargas, ou por qualquer outro índice que vier a substituí-lo, bem como é responsável em ressarcir os gastos para o cumprimento da possível ação judicial de busca e apreensão (desmontagem, guincho, deslocamentos, etc.), despesas judiciais e extrajudiciais, além de demais consectários legais.

10.3 Além do débito, seus acréscimos e multas, reitera-se que o **COMPRADOR** suportará, incontroversamente, gastos para o cumprimento da possível ação judicial de busca e apreensão (desmontagem, guincho, deslocamentos, etc.), despesas judiciais e extrajudiciais, bem como honorários do advogado contratado pela **VENDEDORA**, nos termos da Tabela da OAB/RS.

10.4. Salieta-se, ainda, que para o cumprimento da possível busca e apreensão autoriza o **COMPRADOR** que a parte **VENDEDORA** contrate a empresa de desmontagem e/ou guincho de sua confiança.

10.5. Efetivando-se a busca e apreensão do bem, restando consolidada a posse em favor da **VENDEDORA**, ao **COMPRADOR**, além dos descontos previstos neste contrato para resultar o saldo remanescente, deduzirá ainda deste referido saldo, à título de depreciação do bem, o montante de 20% (vinte por cento) ao ano, conforme vigentes normas publicadas pela Receita Federal do Brasil.

Parágrafo Único: O percentual de depreciação estabelecido incidirá sobre o valor da nota fiscal emitida pela **VENDEDOR**.

10.6. O **COMPRADOR** reconhece que o valor dos seus débitos para com a **VENDEDORA** constitui dívida líquida e certa para com esta última, conferindo ao presente instrumento a condição de título executivo extrajudicial, podendo, a **VENDEDORA** utilizar-se dos procedimentos judiciais e extrajudiciais que entender necessário para realizar a cobrança dos valores eventualmente impagos, com o acréscimo de multa, juros de mora e correção monetária.

10.7. Eventual concessão relativamente ao objeto deste contrato será considerada como mera liberalidade da **VENDEDORA**, não se caracterizando como novação.

10.8. A insolvência do **COMPRADOR** causará a rescisão do presente instrumento, podendo a **VENDEDORA** reivindicar da massa o bem condicionalmente vendido.

11. DAS CONDIÇÕES GERAIS:

A partir da data da assinatura do presente instrumento, o **COMPRADOR** assume toda e qualquer responsabilidade pela utilização do bem descrito e caracterizado no item quatro deste contrato, comprometendo-se a reparar eventuais danos que forem causados decorrentes de sua utilização

Parágrafo Único: O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, sendo que os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

Na hipótese de assinatura deste instrumento por meio eletrônico e/ou digital, as partes admitem como válida a formalização e assinatura do presente instrumento por esses meios, incluindo todas as páginas de assinatura e eventuais anexos, bem como declaram que representam a integralidade dos termos entre elas acordados, nos termos dos art. 107, 219 e 220 do Código Civil. Todos os signatários reconhecem que este instrumento tem plena validade em formato eletrônico, sendo equiparado a documento físico para todos os efeitos legais, reconhecendo e declarando os signatários, à vista do disposto no artigo 6º do Decreto nº 10.278/20, que qualquer um dos meios elencados a seguir é um meio escolhido de mútuo acordo por todas as partes como apto a comprovar autoria e integridade do instrumento, e conferir-lhe pleno efeito legal, como se documento físico fosse: (i) assinatura deste instrumento em meio eletrônico na plataforma de assinatura eletrônica; ou (ii) qualquer forma de comprovação de consentimento das partes ou de seus representantes legais, ainda que não ocorra via certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil.

Parágrafo Único: Todas as assinaturas apostas a este instrumento em meio eletrônico, na forma prevista no caput desta Cláusula, e ainda que não se trate de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil tem plena validade e são suficientes para a autenticidade, integridade, existência e validade deste Instrumento.

12. DO FORO:

Fica eleito o Foro da Comarca de Flores da Cunha - RS, como único competente para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente instrumento, renunciando as partes, a qualquer outro, por mais privilegiado que o seja.

E, assim, por estarem assim justas e acertadas, as partes assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas legais, para que passe a surtir seus jurídicos

Flores da Cunha - RS, 10 de Maio de 2024.

TKA GUINDASTES IND. COM. LTDA

CNPJ: 09.332.314/0001-66

VENDEDORA

LOCACAO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ 39.950.138/0001-97

COMPRADOR

PAULO EDUARDO RODRIGUES CESCHIN

CPF: 535.898.319-87

FIADOR

LUIZ FELIPE VILELA FEDALTO

CPF: 048.212.839-99

FIADOR



032419078 - 32761 - LOCACAO DE EQUIPAMENTOS E COMERCIO LTDA - AGROMUR - EDUARDO- Atualizado.pdf

Documento número #04744ff3-2650-4ec5-a8aa-fc7a1d1134e6

Hash do documento original (SHA256): e2708ec905b456d1f26ab0c27b65daa18d59fee5de1d25c3e9187ec315b5ac57

Assinaturas**LUIZ FELIPE VILELA FEDALTO**

CPF: 048.212.839-99

Assinou como fiador em 13 mai 2024 às 14:39:12

**PAULO EDUARDO RODRIGUES CESCHIN**

CPF: 535.898.319-87

Assinou como fiador em 16 mai 2024 às 13:40:15

**Larissa Conte Laitner**

CPF: 082.708.209-62

Assinou como testemunha em 16 mai 2024 às 11:28:05

Log

10 mai 2024, 17:04:52	Operador com email administrativo@tkacranes.com na Conta 88bf3b9b-4358-47c8-acf6-2ae052d466ac criou este documento número 04744ff3-2650-4ec5-a8aa-fc7a1d1134e6. Data limite para assinatura do documento: 01 de julho de 2024 (23:59). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
10 mai 2024, 17:05:11	Operador com email administrativo@tkacranes.com na Conta 88bf3b9b-4358-47c8-acf6-2ae052d466ac adicionou à Lista de Assinatura: larissa.laitner@engetecnica.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Larissa Conte Laitner.
10 mai 2024, 17:05:11	Operador com email administrativo@tkacranes.com na Conta 88bf3b9b-4358-47c8-acf6-2ae052d466ac adicionou à Lista de Assinatura: pceschin@engetecnica.com.br para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo PAULO EDUARDO RODRIGUES CESCHIN e CPF 535.898.319-87.

10 mai 2024, 17:05:11	Operador com email administrativo@tkacranes.com na Conta 88bf3b9b-4358-47c8-acf6-2ae052d466ac adicionou à Lista de Assinatura: Ifedalto@engetecnica.com.br para assinar como fiador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LUIZ FELIPE VILELA FEDALTO e CPF 048.212.839-99.
13 mai 2024, 14:39:55	LUIZ FELIPE VILELA FEDALTO assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail Ifedalto@engetecnica.com.br. CPF informado: 048.212.839-99. IP: 200.195.132.122. Componente de assinatura versão 1.854.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
16 mai 2024, 11:28:53	Larissa Conte Laitner assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail larissa.laitner@engetecnica.com.br. CPF informado: 082.708.209-62. IP: 200.195.132.122. Componente de assinatura versão 1.859.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
16 mai 2024, 13:41:13	PAULO EDUARDO RODRIGUES CESCHIN assinou como fiador. Pontos de autenticação: Token via E-mail pceschin@engetecnica.com.br. CPF informado: 535.898.319-87. IP: 136.28.12.176. Componente de assinatura versão 1.859.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
16 mai 2024, 13:41:13	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 04744ff3-2650-4ec5-a8aa-fc7a1d1134e6.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 04744ff3-2650-4ec5-a8aa-fc7a1d1134e6, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.