



Endereço

Rua Ida Schuch, 46
Bairro Vicentina
São Leopoldo/RS
CEP 93025-420

Contato

Horário: 08h às 17h50
Telefone: (51) 3554.0017
administracao@cleanairarcondicionado.com.br
comercial@cleanairarcondicionado.com.br



Clean Air
AR CONDICIONADO

Portfólio
Trabalhos realizados

Olá!

Neste portfólio apresentaremos a **Clean Air** e os serviços oferecidos pela empresa, que atua desde 2010 na área de refrigeração, buscando garantir a perfeita operação dos sistemas de ar condicionado, sempre visando a satisfação do cliente.

Sumário

A empresa	03
Os serviços	07
Instalação	11
Manutenção	19
Projetos	29
Vendas	31
Tecnologia	37
Contato	39

A empresa

A Clean Air surgiu de um sonho de infância da família Maraschin, o qual se concretizou no ano de 2010. Apesar de todos os desafios, os irmãos Clarice, João, Cristina e Clarita não apenas criaram uma empresa do ramo da refrigeração, como também a estabeleceram no mercado, transformando-a em um sólido nome do segmento. Através de muito empenho, dedicação, formação e qualificação profissional de toda a equipe, a Clean Air, cada vez mais, tem adquirido reconhecimento pelos serviços prestados, conquistando uma vasta carteira de clientes.

A Clean Air trabalha com equipamentos, mas com enfoque no bem estar das pessoas, e foi esse aspecto o responsável pelo fato de uma empresa originada por meio do sonho de uma família, hoje colaborar com a realização dos sonhos de outras tantas.





Onde você estiver

Atuando desde 2010 na área de refrigeração, a Clean Air tem levado seus serviços a **todo o país**, atendendo clientes dos mais variados segmentos e localidades.



Valores

- Ética e honestidade
- Excelência profissional
- Comprometimento
- Respeito e confiança
- Compromisso socioambiental



Missão

Garantir a perfeita operação dos sistemas de ar condicionado, superando as expectativas de economia, segurança e conforto de nossos clientes.



Visão

Consolidar-se como uma das mais importantes empresas da região sul do país no segmento, sendo reconhecida pela excelência dos serviços prestados e pela responsabilidade socioambiental.

Os serviços

A partir da qualificação, da eficiência e da agilidade de nossa equipe, fornecemos as melhores soluções para o seu sistema de ar condicionado. Confira as possibilidades e escolha a que melhor se adequa às suas necessidades, seja a instalação ou a manutenção (preditiva, preventiva e corretiva), a confecção de projetos ou a compra de peças e equipamentos de climatização e de refrigeração.





Vantagens

Estes são apenas alguns dos vários benefícios adquiridos ao contratar a empresa.



Conhecimento
e experiência



Excelente
custo-benefício



Compromisso
e agilidade



Replacement de central de água gelada

Instalação

Contando com profissionais extremamente capacitados, a empresa realiza instalações dos mais diversos tipos de sistema, tais como:

- Replacement de centrais térmicas (*chillers, bombas, válvulas e tubulações*);
- Infraestrutura e instalação de VRF;
- Instalação de dutos;
- Instalação de ar condicionado central;
- Hidráulica para água gelada e condensada;
- Estudo de payback.





Infraestrutura e instalação de VRF



Instalação de ar condicionado central

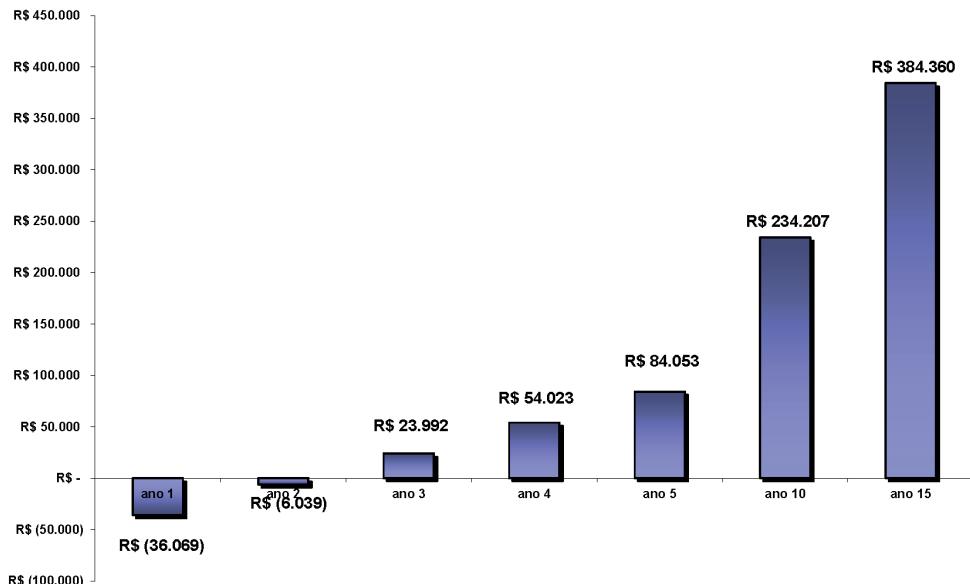


Instalação de dutos



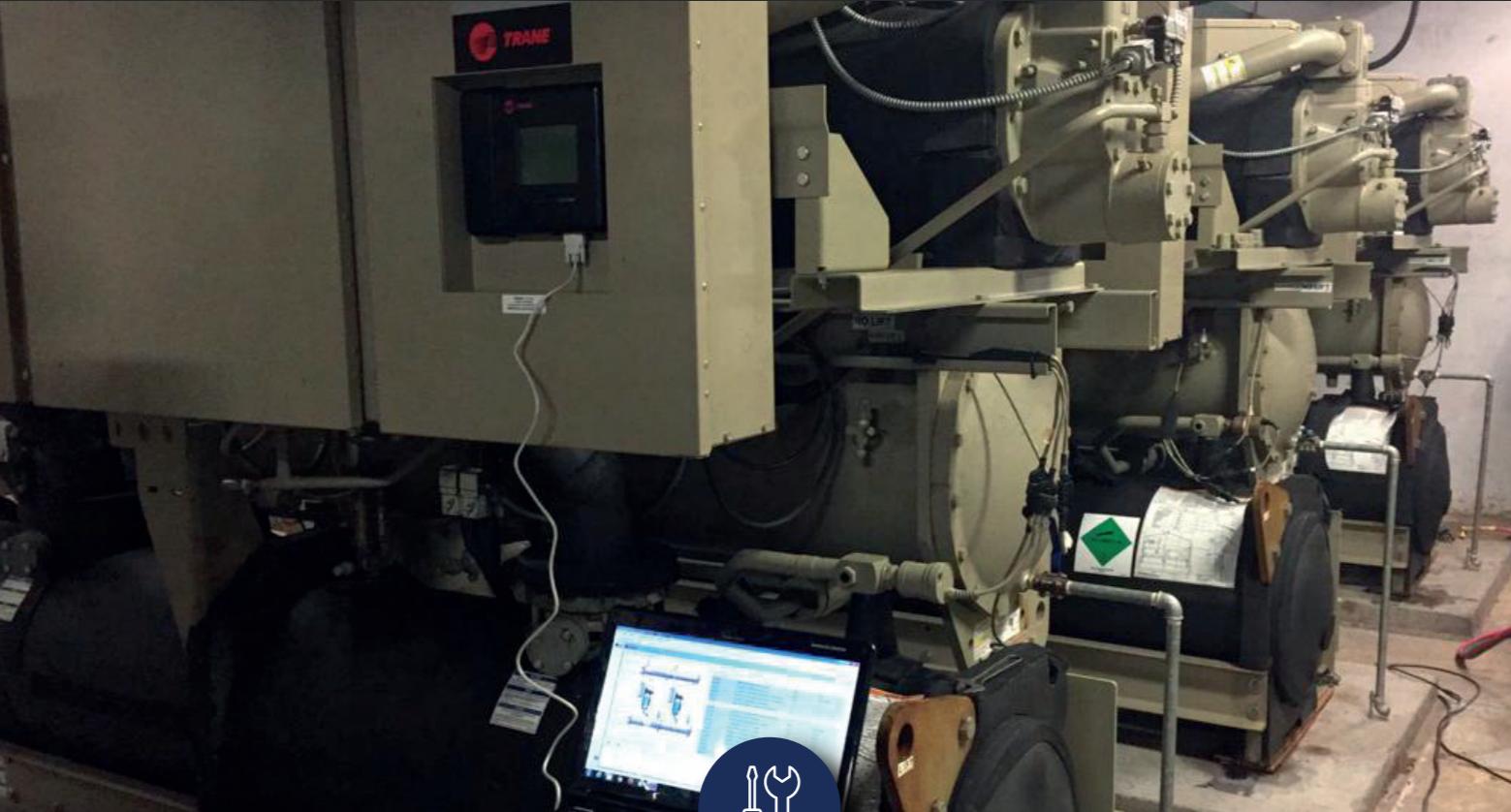
Hidráulica para água gelada e condensada

Retorno de Investimento - Ao longo da Vida útil


Estudo de payback
INVESTIMENTO INICIAL **CUSTO OPERACIONAL (anual)**

CH(Existente)	Chiller	R\$ 0,00	Energia Elétrica	R\$ 78.678,21
	Corretiva	R\$ 30.000,00	Manutenção (estimado)	R\$ 0,00
	Total	R\$ 30.000,00	Total	R\$ 78.678,21
CH(Novo)	Chiller	R\$ 76.100,00	Energia Elétrica	R\$ 55.919,58
	Instalação	R\$ 20.000,00	Manutenção (estimado)	R\$ 0,00
	Total	R\$ 96.100,00	Total	R\$ 55.919,58
Diferença		-R\$ 66.100,00		R\$ 22.758,63

Estudo de payback



Manutenção preventiva com utilização de software

Manutenção

O serviço de manutenção de equipamentos trata-se da especialidade da empresa e as manutenções oferecidas estão de acordo com as seguintes opções:

- **Preventiva e Preditiva:**

- PMOC digital;
- Análise termográfica;
- Isolamento de trocadores de calor;
- Reforma e restauração de equipamentos;
- Limpeza de trocadores de calor com máquina rotativa;
- Limpeza química;
- Treinamento de operação de chiller multimarca.

- **Corretiva:**

- Análise de causa raiz e correção dos defeitos detectados em equipamentos de alta e média capacidade;
- Overhaul de compressores alternativos e parafuso.





*Reforma e restauração de
torre de condensação*



*Reforma e restauração
de equipamentos*



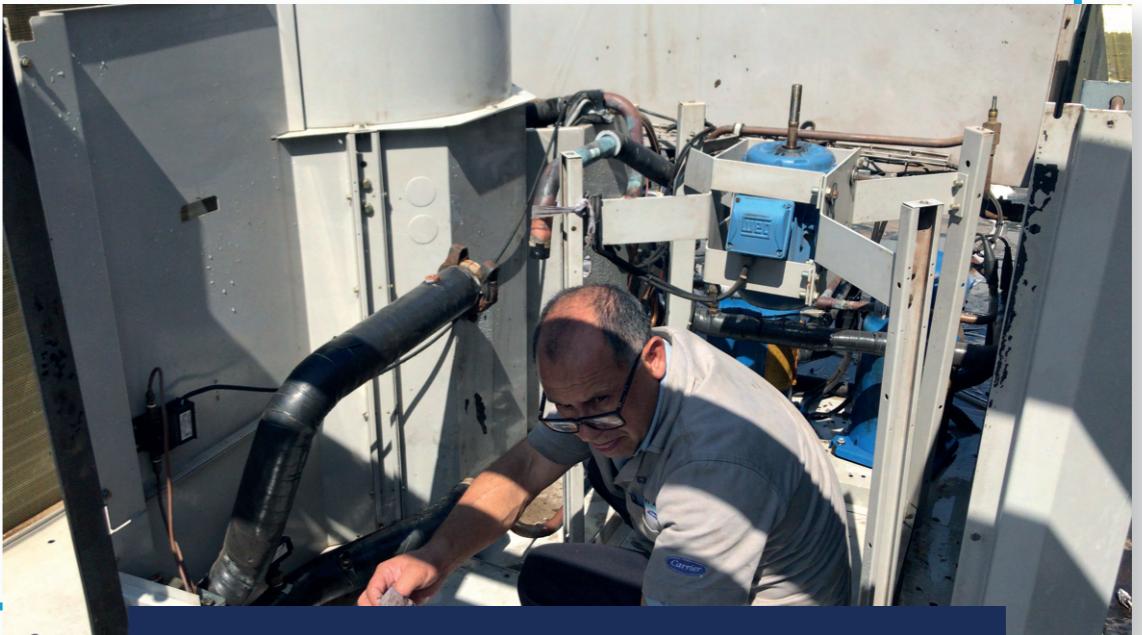
Isolamento de trocadores de calor



Llimpeza química



*Treinamento de operação
de chiller Carrier*

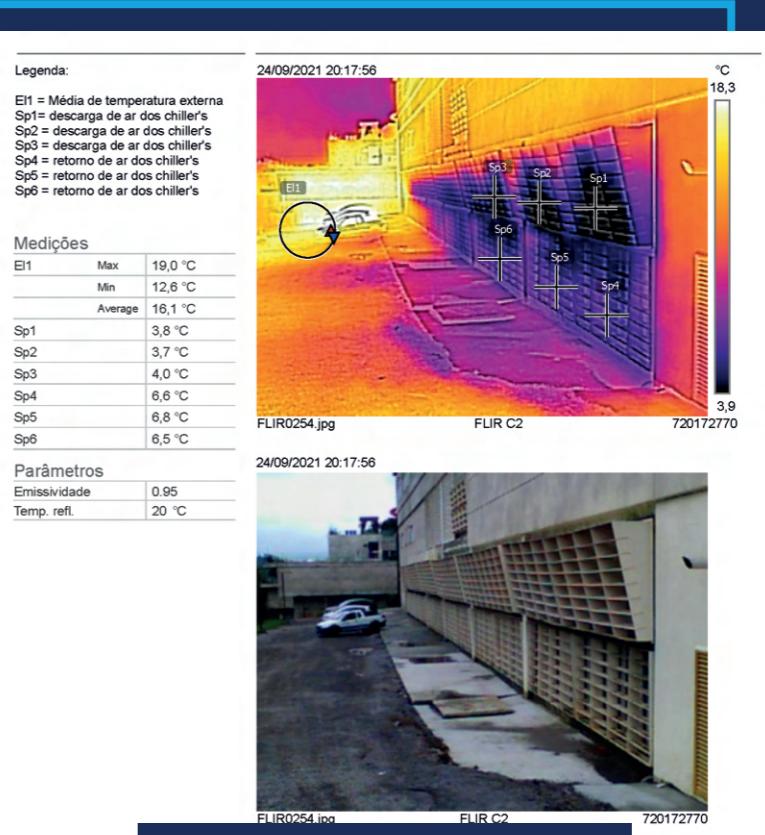


Análise de causa raiz e correção

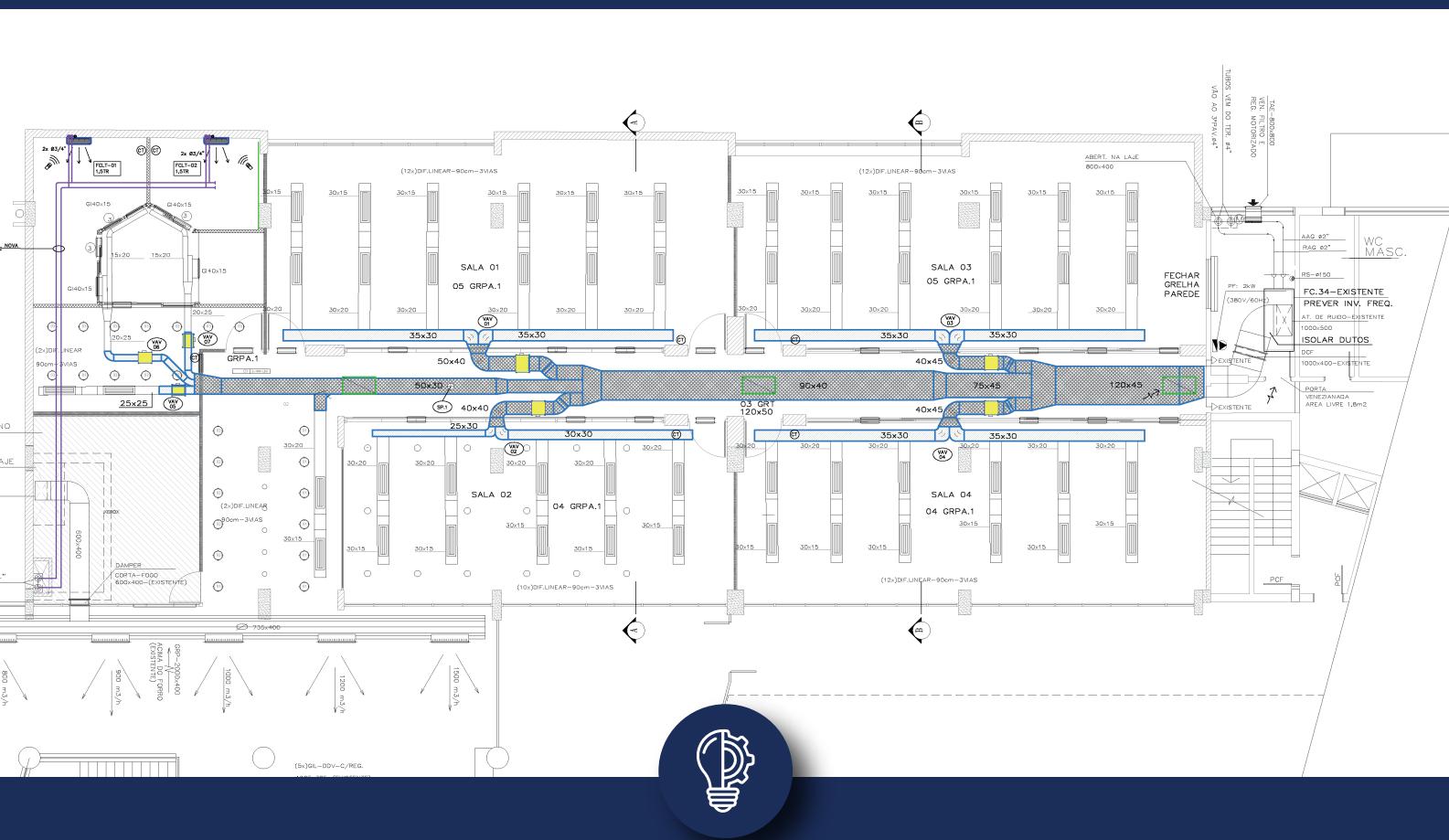
Preventiva

Local	Nome: Endereço
Ativo	Nome: Chiller 54 (Mais Impacto)
Modelo:	Paralelo / Número de Série: 5019000483
Referente ao mês:	Mai Setembro
Equipamento Restritor de Líquido; (MAR) (Pontuação: 50%)	
Verificar e eliminar danos na tubulação d'água gelada;	Conforme
Equipamento Restritor de Líquido; (MAR - SET) (Pontuação: 100%)	
Verificar o estado de conservação do isolamento térmico-aerônico;	Conforme
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;	Conforme
Verificar ruídos e vibrações normais;	Conforme
Equipamento Restritor de Líquido; (MAR - JUL - NOV) (Pontuação: 65%)	
Verificar a presença de agentes que possam prejudicar a troca térmica;	Conforme
Verificar e limpar, se necessário, os filtros Y (nas colunas d'água gelada);	Conforme
Equipamento Restritor de Líquido; (MAR - JUN - SET - DEZ)	
Medir e anotar temperatura de superaquecimento do circuito A:	Medir e anotar temperatura de superaquecimento do circuito B:
6	6,1
Equipamento Restritor de Líquido; (JAN - MAR - MAI - JUL - SET - NOV) (Pontuação: 100%)	
Limpar as serpentinhas e o gabinete;	Conforme
Verificar o funcionamento do fluxostato d'água;	Conforme
Medir e anotar o pressão de saída d'água no coletor:	Medir e anotar a pressão de saída d'água no coletor:
3,4	0,4
Medir e anotar temperatura de entrada d'água gelada (C°):	Medir e anotar temperatura de saída d'água gelada (C°):
44	49,3
Verificar e anotar set point d'água gelada;	Conforme 49°C
% de carga do circuito A	% de carga do circuito B
50	100
Compressor; (MAR - SET) (Pontuação: 100%)	
Verificar o funcionamento das válvulas de serviço;	Conforme
Compressores; (MAR - JUL - NOV) [P]	

PMOC digital



Análise termográfica



Projeto de ar condicionado central (água gelada)

Projetos

Direcionados para climatização e/ou refrigeração, a Clean Air também disponibiliza a elaboração de projetos personalizados de: ar condicionado central, VRF, centrais térmicas e acústica, buscando sempre satisfazer as necessidades de cada cliente.





Venda e instalação de chiller modular

Vendas

Outro serviço oferecido pela empresa Clean Air é a venda de peças e de equipamentos de média e alta capacidade.





Rooftop



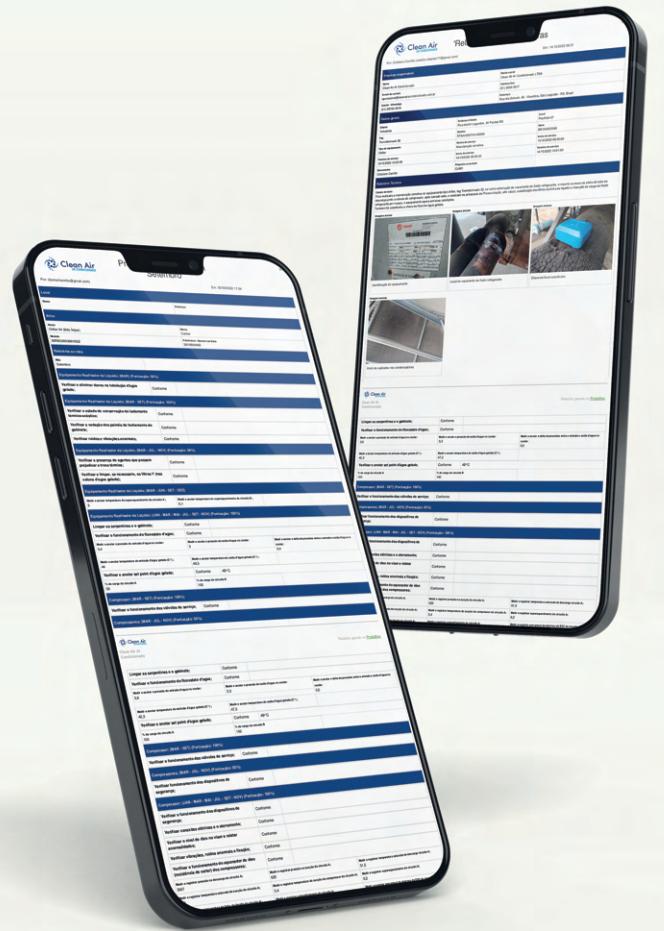
Chiller



Fan Coil



EcoSplit



Tecnologia

Buscando a união entre facilidade de uso e responsabilidade socioambiental, a Clean Air estabeleceu a tecnologia como grande aliada dos serviços prestados, fazendo com que a redução na utilização de papéis seja efetiva e que o tempo investido nas atividades seja otimizado ao realizar:

- PMOC, relatório técnico e checklist digital;
- Abertura de chamado por QR Code;
- Identificação individual dos equipamentos por QR Code.



Contato

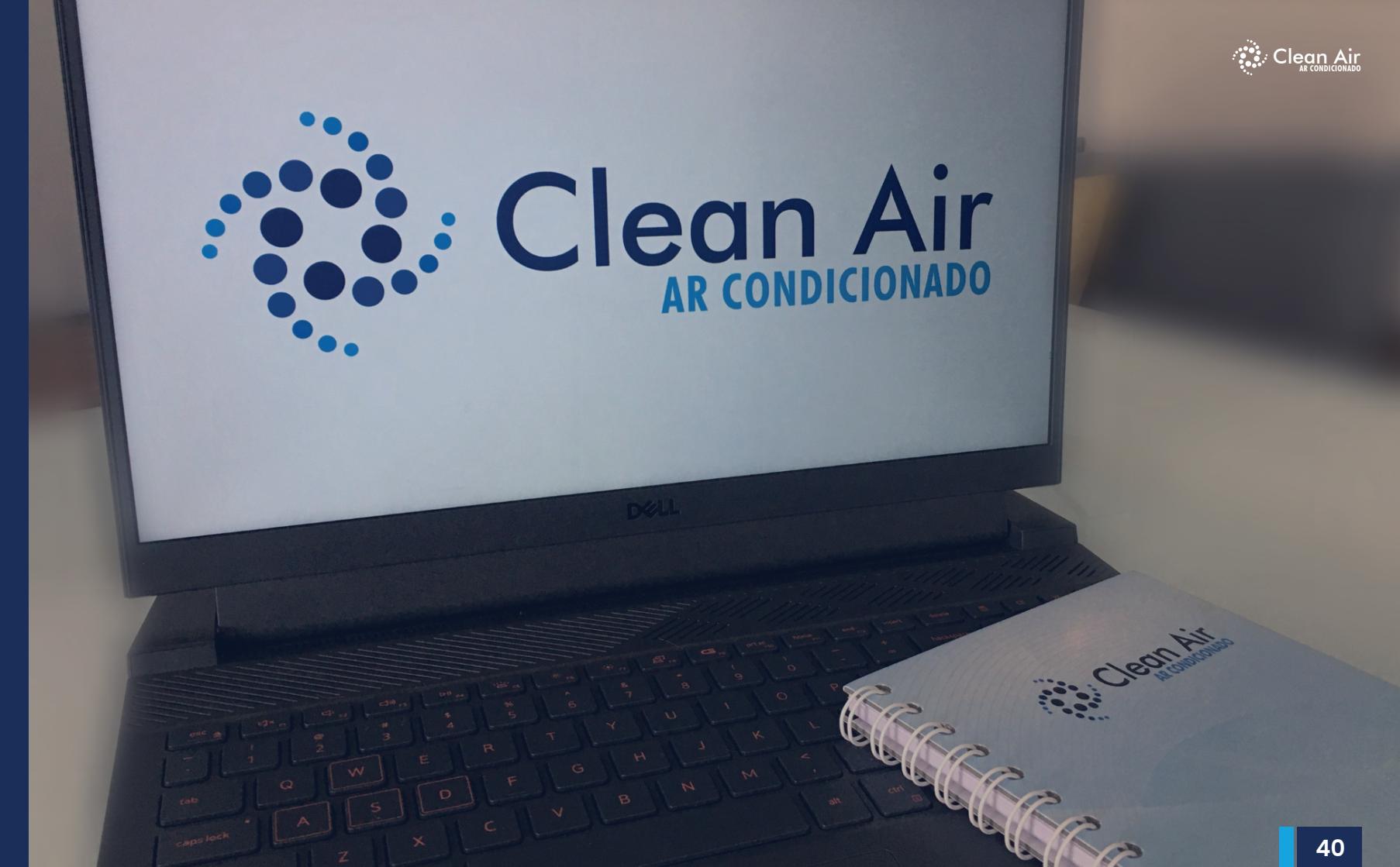
Para mais informações, visite a sede da empresa ou entre em contato conosco através de algum dos nossos meios de comunicação: e-mail, telefone, WhatsApp, Instagram ou LinkedIn.

Atendimento: de segunda à sexta-feira

Horário: das 08h às 17h50

Telefone: (51) 355.0017

Endereço: Rua Ida Schuch, 46 – Bairro Vicentina
São Leopoldo/RS – CEP 93025-420



Nossas redes sociais

Acompanhe nossas redes sociais: siga, curta e compartilhe.



LinkedIn
cleanairac



WhatsApp
(51) 99909.2472



Instagram
@cleanairac

E-mails

Setor administrativo

administracao@cleanairarcondicionado.com.br

Setor comercial

comercial@cleanairarcondicionado.com.br

Departamento técnico

deptecnico@cleanairarcondicionado.com.br



**Endereço**

Rua Ida Schuch, 46
Bairro Vicentina
São Leopoldo/RS
CEP 93025-420

Contato

Horário: 08h às 17h50
Telefone: (51) 3554.0017
administracao@cleanairarcondicionado.com.br
comercial@cleanairarcondicionado.com.br



Clean Air
AR CONDICIONADO

Portfólio
Trabalhos realizados