



**IoT 기반의
무인관리 주차 시스템**

“주차 스트레스”

당신도 경험해보지 않았나요?

도착하려는 목적지 근처에서 주차해야 하는데
마땅한 장소는 못 찾겠고 뒤에서 차들이 뱅뱅거리고
주차공간을 찾으려면 너무 비싸고...

잠깐 동안에 정말로 예민해지는 주차 스트레스.

국내 운전자 10명 중 6명은 평소에 주차 문제 때문에
스트레스를 받는 것으로 나타났습니다.

운전자 1인 당
매년 평균 주차 배회시간

107시간

PROBLEM

해결하고자 하는 문제

도심
주차 공간
부족

주차
공간 찾기
어려움

비싼
사설 주차장
비용

서울 시내 유동 인구 多 업무 밀집 지역
주차 수요가 높지만 주차 공간 부족

불법 주정차의 이유가
주차장 부족 문제라는 응답률 70.6%

평균 주차관련 소요시간
전체 운전 시간 중 30%

운전자 1인 당 하루 최대
31.2분을 주차에 사용

사설 주차장· 1급지 공영 주차장
시간당 평균 5,000 ~ 6,000원

서울 시내 공·민영 주차장
시간당 평균 3343원

SOLUTION

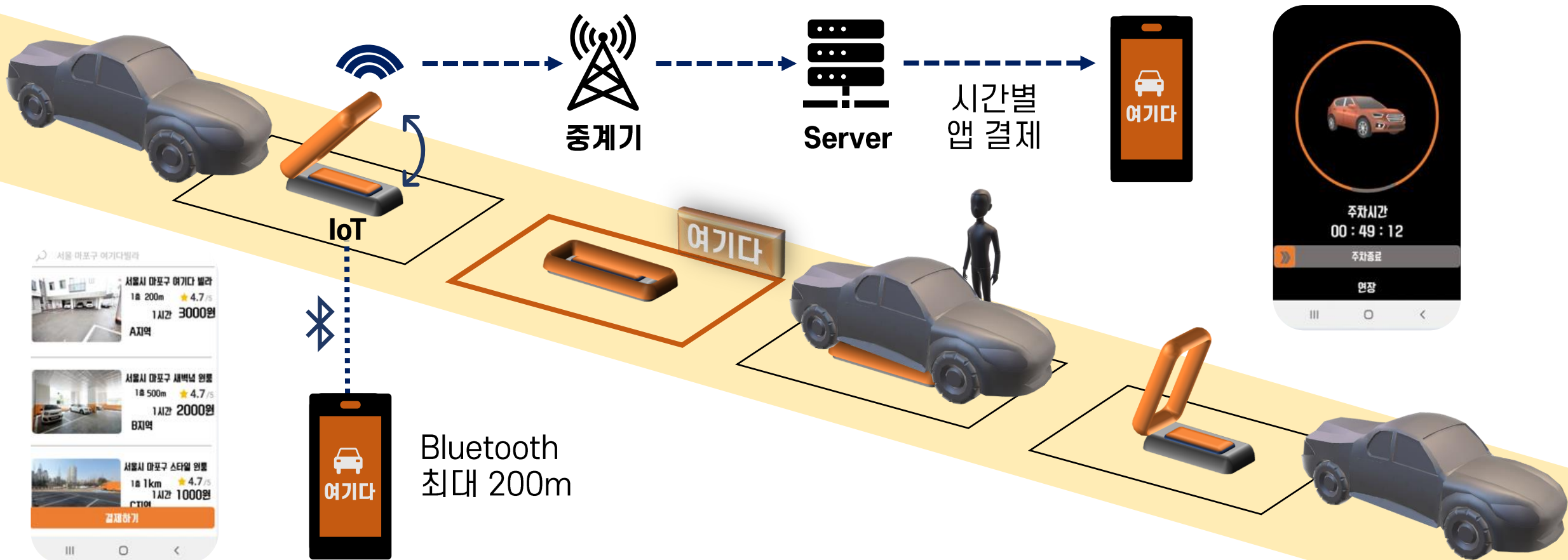
여기다 IoT 주차 시스템

주차 공간 검색 /
GPS 기반 주차장
근접 알림

Bluetooth로
지정된 IoT 센서 개방

측정된 시간으로
앱 결제

IoT센서를 통해
출차 여부 확인 후
자동 닫기



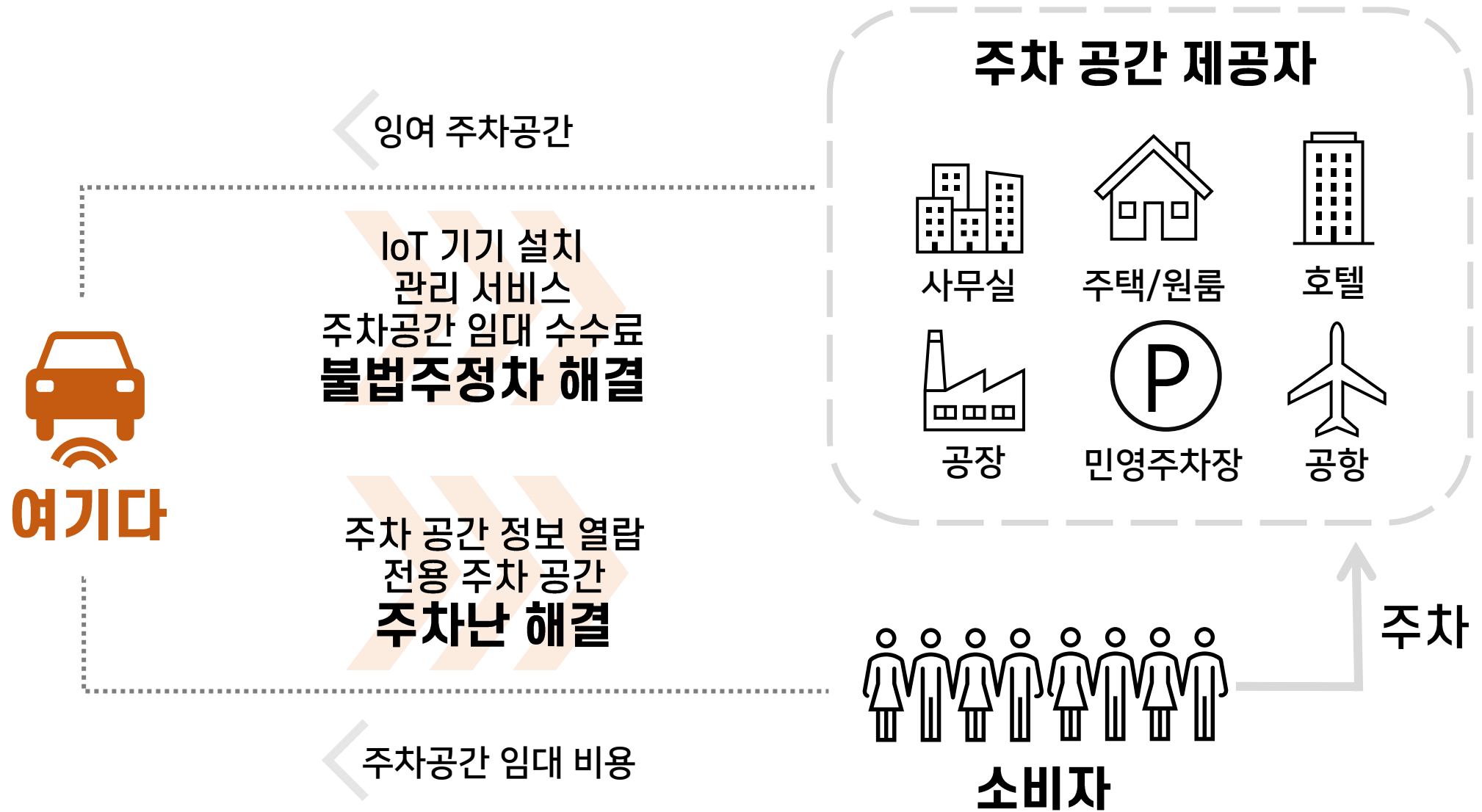
‘여기다’ 주차장 접근

‘여기다’ IoT 센서 진입

주차 Parking

‘여기다’ 주차장 출차

SOLUTION 비즈니스 모델



MARKET 서비스를 제공하고자 하는 시장

TAM

전체시장 (국내 주차시장 규모)

1조 4,460억원

기준: 사모펀드 운용사 VIG 파트너스

SAM

유효시장 (광역시 + 서울특별시)

9,960억원

기준: 623만대 자동차 등록 수

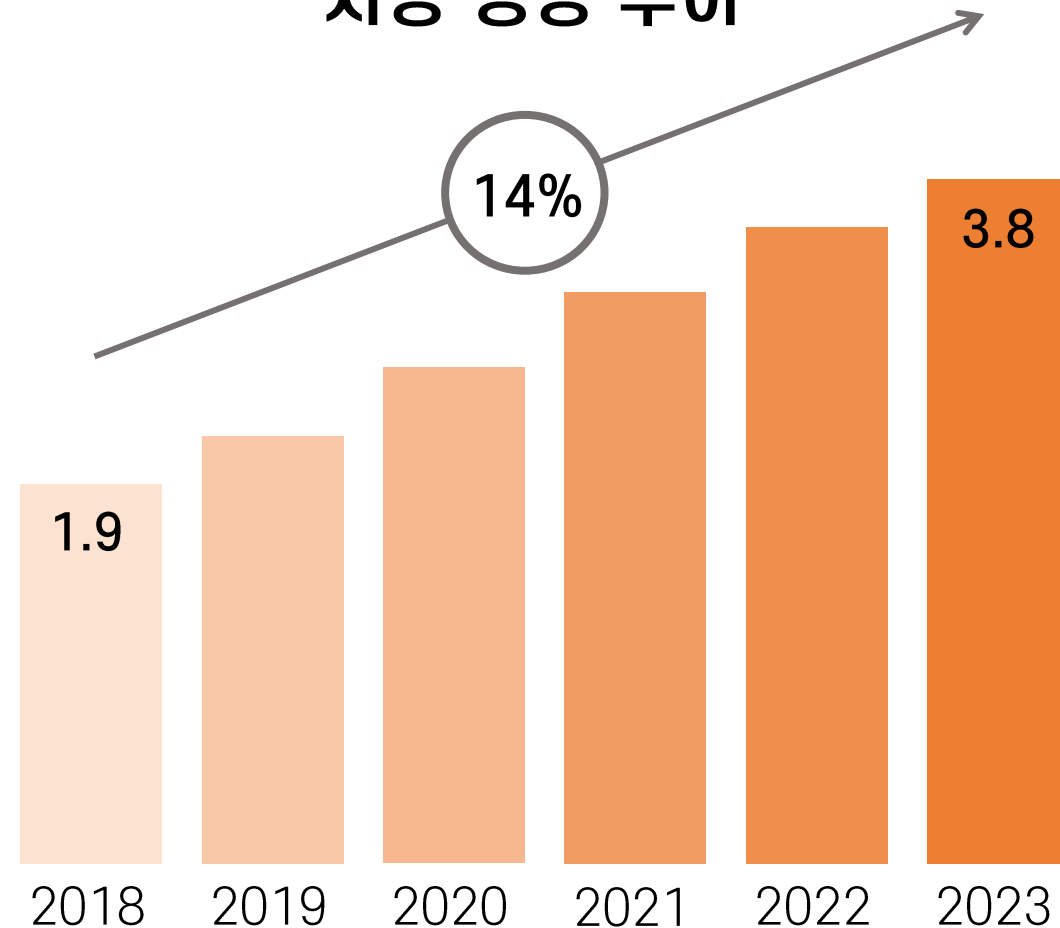
SOM

수익시장 (서울특별시)

6,000억원

기준: 실제 고객 수(300만대)
x구매율(50%)x객단가(4,000원)

스마트 주차 관련 제품 및 서비스 시장 성장 추이



COMPETITION

경쟁사 분석



모두의 주차장

국민 주차앱

공유 주차장 및 제휴 주차장 보유

주차장 정보제공
주차공간 제보 기능
주차공간 공유 기능
(주차장 공유 시 적립금)

IoT 차량 감지 센서

공유 주차장 관리 문제

부정주차 문제

예약좌석에 부정주차

정보의 부정확성

느린 정보 업데이트

결제관련문제

복잡한 환불 규정, 결제 오류



i-Parking

주차 할인/가격/정보 비교

자사 주차장 및 제휴 주차장 보유

주차장 정보제공
제휴 주차장 할인
발렛 주차 서비스

IoT 차량 감지 센서

COMPETITION 차별성

여기다
IoT기반
무인 주차 관리시스템



공유 주차장 및 자사 주차장 보유

주차장 정보 제공

IoT 차량 감지 센서 및 차량 방어막

차별성

IoT를 이용한
부정주차 단속

주차 정보 열람 기능의
실시간 업데이트

IoT 고장 등 문제 상황 시
**자사 전용 주차장을 통한
빠른 CS**

MILE STONE

2020년 하반기
여기다 제품 출시

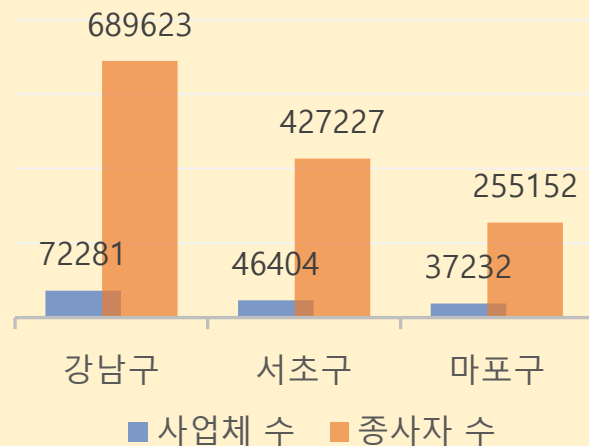
8월 lot기기
9월 시제품 제작

10월 앱 출시

11월
여기다
정식 서비스 론칭

2021년 상반기
1차 지역 론칭

유동인구, 직장인수 多
자치구 사업체 및 종사자수



자치구 사업체 및 종사자수

서울 '불법 주정차' 건 수

1위 강남구
41만 9311건

2위 서초구
22만 2069건

5위 마포구
16만2239건

1차 지역 론칭 효과

테스트베드

복합적 도시문제에 대한
테스트베드로서의 활용성

실증지역

역세권으로서 시스템 도입 효
과를 직관적으로 확인 가능

파급효과

타 역세권 및 타 서비스로
확장 가능성 큼



자료: 서울시 주차정보 데이터, 서울연구원(2018.11.26),
헤럴드경제(2018.09.08), 서울인포그래픽스 제274호 참조

MILE STONE

2023년 상반기

광역시 및 전국 공항,
주요관광지
주차공간 확보

자동차등록대수 대비
주차장 적정 확보율이
부족한 곳

경기도

부산
광역시

대구
광역시

2025 하반기

일본 및 동남아시아
주요 관광 도시
주차 공간 확보

싱가포르

베트남

대만

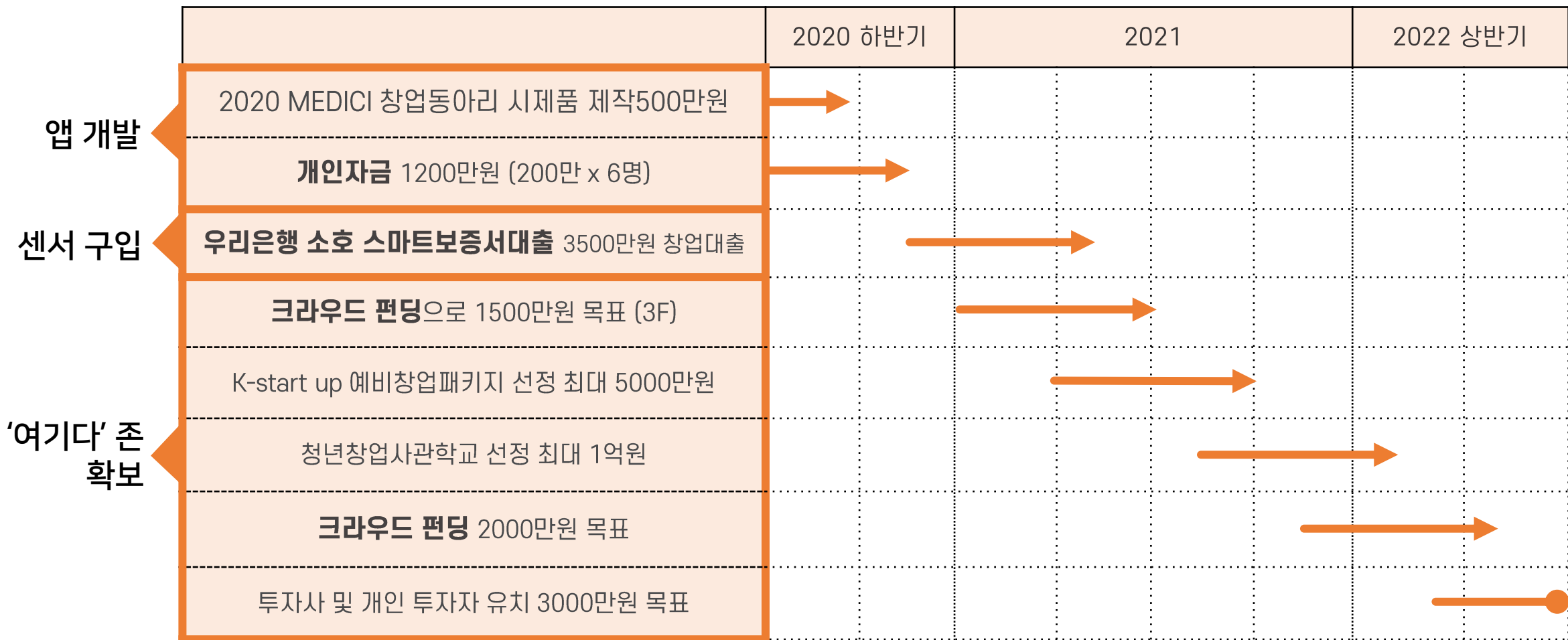
일본

자동차보유량
매년 빠른 속도로 증가,
주차난 큰 문제로 부각되는 곳



FUND RAISING

자금 조달 방안



OUR TEAM

2020년 식의약 공공 빅데이터 활용 창업경진대회 최우수상 (범정부 공공데이터 활용 창업 경진대회 본선 진출)
교육부, 과학기술정보통신부 학생 창업유망팀 최종 35팀 선정 (도전 K-스타트업 부처 통합 창업경진대회 본선 진출)

연세대학교 Medici 2020+ 창업동아리 선정
연세대학교 프로젝트 경진대회(SAT) 최우수상
연세대학교 소프트웨어 프로젝트 파이썬 부문 우수상
성신여대 캠퍼스타운 더이룸 창업 프로젝트 최종선정(플랫폼)

KIPO-WIPO-KIPA DL-101 Global IP Contents Course 특허 과정 수료
한국데이터산업진흥원 국가공인 자격증 SQL 개발자 자격 취득
KSA한국표준협회 인공지능 블록체인 전문가양성과정 참가
등 팀원 개인 역량 보유

2020 NEXT RISE 스타트업 페어, NH 디지털 Challenge+ 데모데이, 프라이머 데모데이, K-Startup Week ComeUp 2019 등 스타트업 관련 활동 다수 참가

Partnership



연세대학교
YONSEI UNIVERSITY

LINC+사업단



서울특별시
SEOUL METROPOLITAN GOVERNMENT

MAPO
마포구



송파구



고객에 대한 혁신적인 접근 방식을 통해
주차 전쟁 없는 대한민국을 만들어 나가겠습니다.

여기다



여기다