



1. Info Before = need ios and android apps and website for manage business of real estate agent that will have several features that will help the agent manage his business. See those
 - a. Ring – agent can upload assets for corporation with other agents
 - b. Public info – take the info from 5 website of history and current deals and let it be filtered
 - c. Digital signature – let agent sign clients and corporate agents in digital signature
 - d. Dairy – manage dairy of agent
 - e. Reminders – remind agent and his clients for appointments and navigate them
 - f. History – let agent manage his contract history and let him upload in scan or picture from phone old contact to be saved in cloud
 - g. Leads – manage leads and contacts
2. General Idea – create website and apps for manage digital files and dairy and ring with public info that the ring is for customers corporate and the public info is taken from 5 websites and the digital sign is the online signatures.
 - a. design websites and logo
 - b. copy and make better website features:
 - i. copy features from <https://www.hatimatova.co.il/>
 - ii. Copy admin features: <https://admin.hatimatova.co.il/>
 - iii. username: roeebs1@gmail.com
 - iv. password: 123456
 - v. website that connects to get info - <http://www.bmby.co.il/>
 - vi. website that connects to get info - <http://www.homely.co.il/>
 - vii. website that connects to get info - <https://webtiv.co.il/welcome/>
 - c. Need to have apps for iOS and android for login and manage all features
 - d. Website and pages need to be responsive
 - e. Website will be in Hebrew, so I need to be able to set all fields in Hebrew in all website and inner pages and admins.
3. Website and apps should be also ring to see shared assets by other customers
4. website will have section called public info that connect in API to other website and gather information from 3 other websites that contain the info to be display and this means that the public section will be connected and show information taken in real time from the 5 websites below and will let customer filter results shown:
 - a. <https://www.yad2.co.il/>
 - b. https://www.winwin.co.il
 - c. <https://www.madlan.co.il/>
 - d. https://www.govmap.gov.il
 - e. <http://www.homely.co.il/>
5. Create website that scroll in one page blue white and grey colors

- 
6. Website domain will be: nadlanpro.co.il or Gargir.com or others
 7. SMS integration to this website: <https://www.sms4free.co.il/Home/Index>
 8. Design new website and also new logo that will be different from the example website in home page and in admin panel and in customer panel – important that the new website and two panels of admin and customer will be totally different from the example and will look more modern and have better look
 9. Website roles description:
 - a. Admin – the system manager
 - b. Customer – the business
 10. In the website there will be section RING that will let real estate customer upload asset for cooperate with other agents customers by adding the exclusive asset to the list and then other customers can see it in ask to join and start marketing the asset to others after sign the confidentiality and also the asset cooperate sign
 11. FAST DESCRIPTION: create website that help the real estate guy to send to potential client's pdf file online that they need to sign and save
 12. Files are sent in sms and email and there is also option to print so client can sign or to show in desktop so customer can sign
 13. Please give each new customer 5 first files for free and then packages force
 14. Need to have price plan packages:
 - a. Monthly 1 agent – 40 ILS
 - b. Monthly Full Office – 160 ILS
 - c. Lifetime 1 agent – 1,300 ILS
 - d. Lifetime Full Office – 5,000 ILS
 15. Invoices section:
 - a. Create | edit | view invoices
 - b. Invoice Run number decided by client
 - c. Receipts
 - d. Full invoice generation process
 16. Full Affiliate program feature
 17. signup option – customer can sign up for the system alone and after he choose his package and approve payment and pay, he sends to admin by click for activate and then his status will be pending until admin approve the customer for activate and the customer can start working. When customer register, we will take from him all the info for the landing page like types of appointment | workers | price | length of appointment | and more so we will have as much as info possible before we start setting his account and his landing page:
 - a. full name
 - b. email
 - c. phone
 - d. password
 - e. second time password
 - f. business name
 18. Website will be https secured
 19. Payment processor trough PayPal and credit card gateway with API or wire transfer
 20. Website headers menu will be as set below, and all inner pages will be scroll in 1 page and not different links:

- 
- a. HOME
 - b. RING
 - c. PUBLIC
 - d. DIGITAL
 - e. ABOUT
 - f. PRICES
 - g. TEAM
 - h. BENEFITS
 - i. SCREENS
 - j. CONTACT
 - k. SIGNUP
 - l. LOGIN

21. Website footer will be:

- a. Contact Phone
- b. Instagram link
- c. Twitter link
- d. Facebook link
- e. Email link
- f. Logos of visa, Mastercard, American express, PayPal, wire transfer
- g. © Copyright Since 2013 All rights reserved To Gargir ©

22. Create Customer admin panel for customers with features:

- a. Dashboard
- b. RING
- c. PUBLIC
- d. SIGN
 - i. Buyers
 - ii. sellers
 - iii. Cooperate
 - iv. Sign Templates
 - v. Sign History
- e. Clients
- f. Assets (each asset have address that possible to navigate trough waze and it open the waze app for navigation to the asset)
- g. leads
- h. Invoices
- i. Prices
- j. Dairy
- k. Support
- l. Profile
- m. Setting
- n. Reminders

23. Option to manage sub users on same account with different tracking and login (only for big clients) – they can manage real estate agents below them and they can open them users and manage their assets and see their progress

24. NADLAN PRO ADMIN PANEL:

- i. Dashboard

- ii. Active customers
- iii. Pending customers
- iv. Manage digital files
- v. Sms reports
- vi. Files history
- vii. Website setting
- viii. Support tickets
- ix. Contact form
- x. Finance
- xi. Invoices
- xii. Book deal – audit all deals
- xiii. Profile

25. Main flow for digital signature:

- a. Customer register
- b. Customer add assets
- c. Customer set commission type (% or fixed)
- d. Customer click to sign buyer or seller
- e. He chooses the format of templates
- f. He adds client name and phone mandatory (email and address possible)
- g. He adds notes to the file
- h. He has option to fast view or click and send or just click to save
- i. Client get it in sms and in email if was mention
- j. Client put his information and click to sign
- k. Client sign
- l. Client And customer get the link to sign version in pdf in sms and email
- m. Customer can always change the address that was signed in the file

26. Main flow for ring:

- a. Customer add asset that is exclusive for the ring
- b. Other customer see the asset and ask to join it
- c. The customer that upload approve requests
- d. The customer that want to join sign agreement

27. General Flow understanding – customer create digital file with all parameters that needed to be in the file and he create template with basic text, each new file he can when he generate it to change important details in the file before generate it and then once click to save and approve the file is automatically sent to the client for review and sign. After the client sign and approve the file saved in the system history and copy link for signed file is sent to the customer and to the client (email and sms)

28. Video of competitor: <https://www.youtube.com/watch?v=I4ZfkKdogI8>

29. example for file that need to be signed:

<https://sign.hatimatova.co.il/signpad.php?f=s70wZbOCsAmT>

30. Customer and client flow

- a. Customer create file and add details
- b. Customer click save and send and file link sent in sms to client
- c. Client review file and sign and save
- d. Sms & emails with link for signed version is being sent to customer and client
- e. Customer can always edit the details of the file in admin

31. Details in the file that is sent to clients:

- a. Logo of customer (taken from customer profile automatically)
- b. Date - automatic
- c. Business name (taken from customer profile automatically)
- d. Business phone (taken from customer profile automatically)
- e. Business address (taken from customer profile automatically)
- f. Asset type (filled by customer in drop down list that admin set)
- g. Client Name – filled by customer
- h. Client Phone - filled by customer so system can tell where to send to
- i. Client Id - filled by client in online file
- j. Client address - filled by client in online file
- k. asset information – filled by customer and can always be changed later
 - i. country
 - ii. City
 - iii. Neighborhood
 - iv. Street name
 - v. Street number
 - vi. Rooms
 - vii. Meter
 - viii. Floor
 - ix. Requested Price of asset
 - x. Date of access
 - xi. Gush
 - xii. Helka
- l. Print of id/driver license – customer can set if mandatory or not needed and if shown or not shown in the file sign process
- m. Commission – filled by customer can be in letters, numbers or in %
- n. Specific Notes – filled by customer
- o. General notes - Rest is basic text that admin set as mandatory and not changed but customer can change and edit the basic text in file if he like

32. API SMS DETAILS FOR INTEGRATION:


- a. Link method – post
- b. Link - <https://www.sms4free.co.il/ApiSMS/SendSMS>
- c. Key – 5rJzIqL7h
- d. User – 0528919345
- e. Pass – 60796364
- f. sender – nadlanpro.co.il
- g. recipient – the phone of the clients
- h. msg – the message that will be sent to clients

33. API SMS For calling the service to know the package status:

- a. Link method – post
- b. Link - <https://www.sms4free.co.il/ApiSMS/SendSMS>
- c. Key – 5rJzIqL7h
- d. User – 0528919345
- e. Pass – 60796364

SECOND PRODUCT ON PAGE – (Gargir)

34. **General description** – we need CRM system with website for making the purchase of apartments from contractors simpler by making one system to manage all the project needs. Clients that buy apartments need place to track the project and the payments they made for the house they bought.
35. **Fast brief** – develop system with website that manage the communication between the home buyers to the contractor seller.
36. **Deep brief** – people buy home directly from contractor. They need to have communication for upload files, chat, email, check files and statuses, payments history made, the system should solve this in one place.
37. Website and system will be in Hebrew, but it can be developed in English (website and dashboard need to be able to accept Hebrew – all text need to be set in admin dashboard)
38. Currency needs to be in ILS or USD or EUR (admin decide per contractor)
39. Boxes in all dashboard need to be in light colors and dashboard should be in light purple and the entire website and colors of all dashboard should have the light purple and purple colors mainly
40. Website and dashboards need to be responsive
41. Create app for IOS and android that open the login page and then the dashboards of Gargir. Apps should be responsive and fast for IOS and for android and it should show the dashboards per user type that login
42. **Home page** – one pages slider with sections that describe the system. It need to show progress of system in the page like (contractors, projects, clients)
43. Login page for admin, contractor, worker, and client
 - a. admin – the website owner
 - b. Contractor – can have several projects.
 - c. Worker – per project or several projects that belong to the contractor.
 - d. Client – per project view
44. Each user login with his email/phone (password is individual)
45. Let admin edit all text in one place for the whole system so he will be able to change the text to Hebrew in one section in admin
46. Please note that client can be added to several contractors and the UID will be his phone number
47. When contractor create project, he assigns workers into it, the workers or the contractor add the project details and then when people buy apartments from the contractors, they are added to the project so they can view it per their apartment
48. **Adding project by contractor:**
 - a. Add project description
 - b. Add project address


- 
- c. Add project manager details for contact
 - d. Add project number of apartments and prices for each
 - e. Add images of project
 - f. Assign workers to the project

49.Add buyer to project:

- a. Which apartment assigned
- b. Which garage assign
- c. Price signed
- d. Price paid till now

50.admin dashboard:

- a. in dashboard see info in clickable boxes:
 - i. total income this month (total money paid from contractors to admin this month as they pay monthly fee)
 - ii. total income this year (total money paid from contractors to admin this year as they pay monthly fee)
 - iii. total income lifetime (total money paid from contractors to admin this lifetime as they pay monthly fee)
 - iv. total contractors (how many contractors are in system)
 - v. total projects (total of projects for all contractors together)
 - vi. total money managed (total of money from projects raised)
- b. view all contractors
- c. can set for each contractor:
 - i. his monthly price
 - ii. how many projects allowed
 - iii. his full name
 - iv. phone
 - v. email
 - vi. address
 - vii. payment method (dropdown option)
- d. For each contractor see his workers and clients
 - i. Let admin have option to fully manage them
- e. See total income from contractor
 - i. See specific details from contractor of payments
 - ii. Payment history per month and price
 - iii. Total paid lifetime
 - iv. Total paid this year
- f. Add, edit, delete, suspend, activate, for each contractor
- g. Have all permissions of all users in the system from the admin panel

- 
- h. Manage website text – admin can change the whole website and all dashboard text in one place
 - i. Add, edit, delete, suspend, activate contractors
 - j. Add, edit, delete, suspend, activate workers
 - k. Add, edit, delete, suspend, activate clients

51. Contractor dashboard:

- a. in dashboard see info in clickable boxes:
 - i. total projects
 - ii. total workers
 - iii. total clients
 - iv. total money earned lifetime
 - v. total money earned yearly
 - vi. total money earned monthly
- b. contractor can see per project the dashboard information as well like in section above
- c. fully manage workers
- d. fully manage clients
- e. can create project and set his details and details can be changed
- f. contractor can see and do all that worker do
- g. Add, edit, delete, suspend, activate workers
- h. Add, edit, delete, suspend, activate clients

52. Worker dashboard:


- a. See in dashboard his connected projects in clickable boxes
- b. Calendar management that is also connected to the clients
- c. Can check each project specifically and set details
- d. In each project how many apartments and price per apartment
- e. When client buy apartment, it assigns to him with his details and prices signed and price paid
- f. Can see per project all the apartments in clickable boxes
- g. When click on apartment box it led to the apartment details and who bought the apartment
- h. When worker see the clickable boxes of apartment, he can see what sold and what available
- i. Can see in dashboard how much money raised per project and how much money have in debt (the delta between price signed and price paid). He can see it per the entire contractor projects, per specific project, and per specific apartment in project. It will be in boxes
- j. Add, edit, delete, suspend, activate clients
- k. Contact clients by email per project




53. Client dashboard:

- a. In main dashboard client see in clickable boxes his projects that he assigns to]
- b. When click on the box it will show the apartments that the client assigns to per project in clickable boxes
- c. When click on specific apartment client will see in boxes details:
 - i. Project status (the project status. Set by worker or contractor)
 - ii. Apartment status (the Apartment status. Set by worker or contractor)
 - iii. Price signed (Set by worker or contractor)
 - iv. Prices paid (Set by worker or contractor)
 - v. Price left to pay (Set by worker or contractor)
 - vi. Important files
- d. Client can see per project in sections menu on the right side:
 - 1. Project details
 - a. All the details of the project
 - b. Expected Delivery date
 - c. Project status
 - 2. Apartment details – the apartment bought
 - 3. Contract and terms
 - 4. Payments (can see his payment history)
 - a. When he pays a voucher, he set it manually and with status pending, worker will approve it and it will be with status approved and then update on the prices dashboard and added to paid
 - b. Each row has status that worker manage but client can add rows and worker need to approve them and then it will be added to the dashboard calculation)
 - c. See invoices and receipts
 - 5. Changes Approvals (worker upload approval files for client)
 - a. Main offer
 - b. Report of changes
 - c. Tracking on changes
 - 6. Apartment changes (client upload approval files for worker)
 - 7. Client files (files that client signed, it uploads by worker)
 - 8. Project main files (uploaded by worker or contractor)
 - 9. Important alerts (worker create alert and it will appear here)
 - 10. Contact with project – open tickets (when sent it will send email to worker with the request) and also check previous tickets

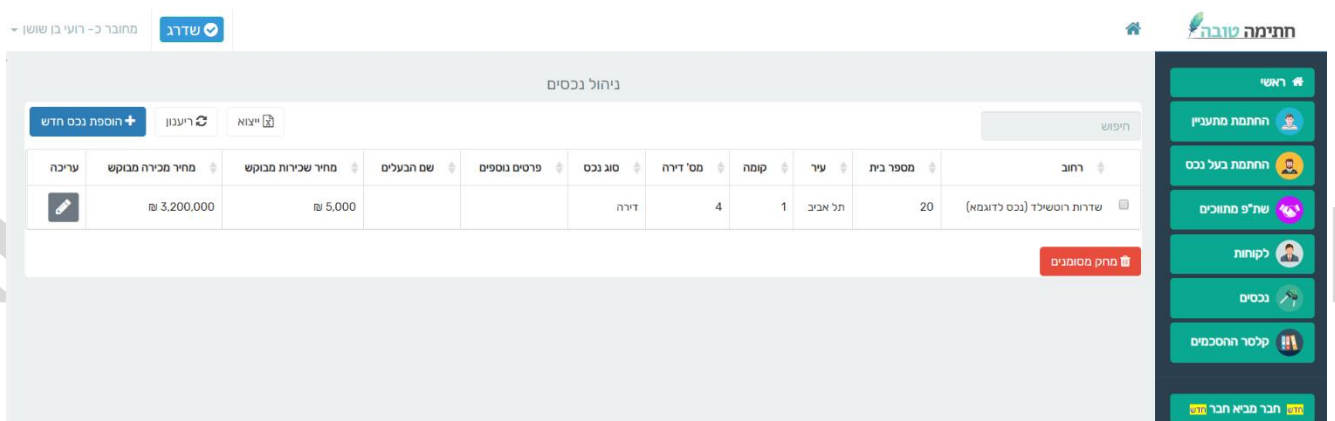
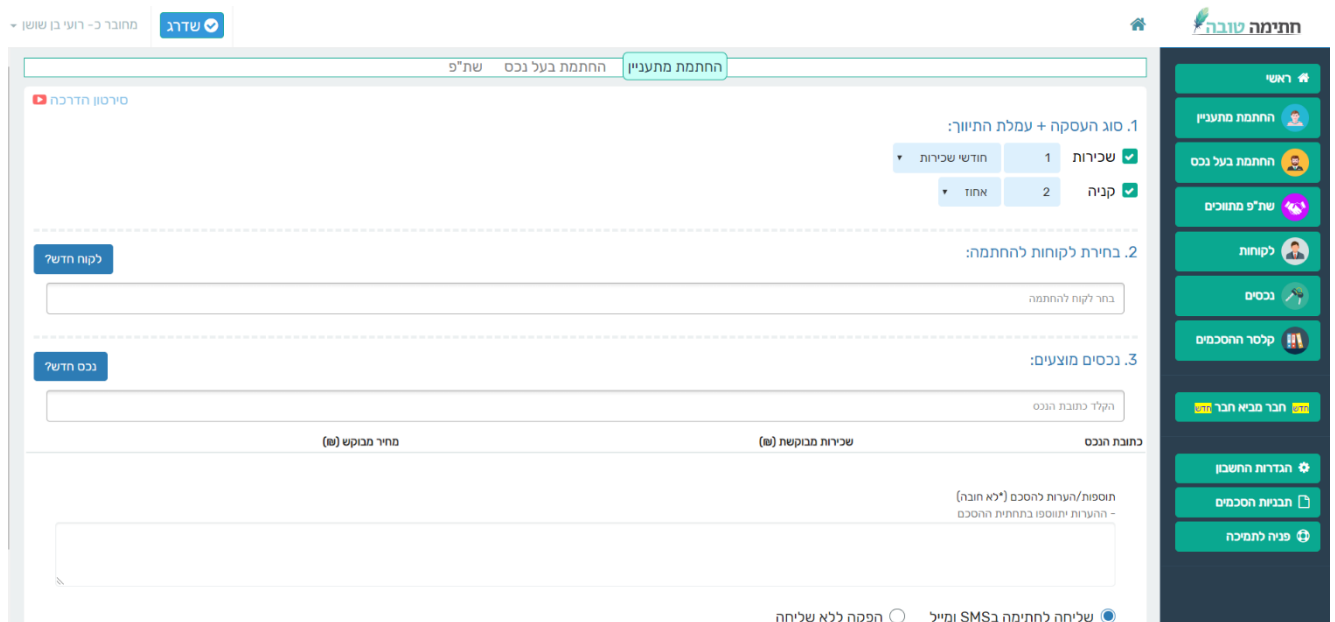
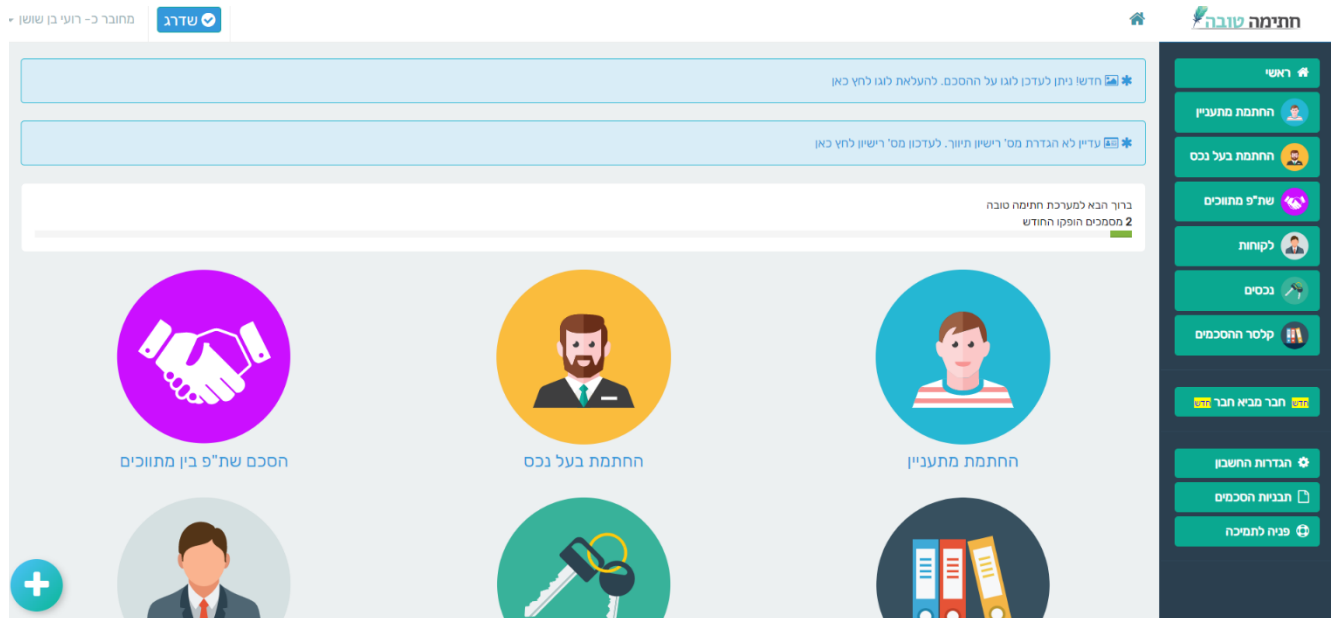
54. General important Notes:

- 
- a. Important to make sure that website and all dashboards are fully responsive and upload fast
 - b. Logo design and website design should be on the developer responsible
 - c. Dashboard design should be on the developer responsible
 - d. client can click to view files or to download them
 - e. client can send files to any email he wants
 - f. when client is added to the project, he will get email notification with login information:
 - i. login first time will be with email/phone and 6-digit password
 - ii. client can change to any password he wants
 - iii. all users' types can reset password
 - iv. login to all users can be with email or phone as username
 - g. important that boxes of all users will be responsive and will be clickable to relevant section
 - h. main admin can add more sections to be shown to clients
 - i. contractor should have in his dashboard fast view to all his projects and each project should have status:
 - i. planning
 - ii. building
 - iii. completed
 - j. the contractor should have payment section where he can see statuses of his earning in total and per project and it need to be in boxes, and he can also click on it and see per clients per project what are the payment details
 - k. when client goes and pay voucher of the apartment, he will add row in payment that this row addon will send email notification to the email of the worker so he can check and verify the payment and approve it. All payments need to have statuses to follow. When status of payment changed by worker it will send email notification to client with the update
 - l. workers need to have option to email all the clients of the project from the system with project updates
 - m. when project status changed all the clients of the project will get email notification (decided by the contractor when he change the status if to update clients)
 - n. admin should see history of all payments per contractor
 - o. contractor/worker should see history of all payments per client
 - p. the contractors pay admin by those types of options (in admin panel per contractor it should show the payment method chosen in dropdown):
 - i. check
 - ii. wire transfer

- 
- iii. cash
 - iv. credit card
 - v. PayPal
 - q. Website home page sections in scroll should be:
 - i. Main banner + contact form
 - ii. Marketing email
 - iii. System features
 - iv. System description
 - v. Contact form
 - vi. Footer
 - r. All dashboards should be RTL (the menu on the right side)
 - s. Example for dashboard view structure:
<https://html.psdtohtmlexpert.com/admin/aqua-admin-template/html/main-rtl/index-2.html>

https://preview.themeforest.net/item/aqua-responsive-admin-template-dashboard-web-apps/full_screen_preview/29480235?_ga=2.82335190.1197377946.1613470709-2041436324.1609851015
 - t. Status of the project is set by worker and contractor and it effect in client dashboard. All other statuses as well will affect the same
 - u. Design should be simple but impressive and easy to understand and use

55. Examples for files below:





מחבר כ- רועי בן שושן

שדרג

חתימה טובה

ראשי

החתמת מתעניין

החתמת בעל נכס

שת"פ מתווכים

לקוחות

נכסים

קלסר ההסכמים

חבר מביא חבר

הגדרות החשבון

תבניות הסכמים

פניה לתמיכה

לקוחות

חפוש

הוספת לקוח חדש

ריענון

ייצוא

שם	ת.ז.	טלפון סלולרי	אימייל	עריכה
רועי בן שושן	039469010	0528919345	roeebs1@gmail.com	

מחק מסומנים

מחבר כ- רועי בן שושן

שדרג

חתימה טובה

ראשי

החתמת מתעניין

החתמת בעל נכס

שת"פ מתווכים

לקוחות

נכסים

קלסר ההסכמים

חבר מביא חבר

הגדרות החשבון

תבניות הסכמים

פניה לתמיכה

הסכמי חודש: 2019 6

רענון

מעבר לתצוגת קבצי PDF

שם הלקוח	נחתם?	צפייה	הסכם	נכסים	זמן הפקה
רועי בן שושן	נחתם	צפייה בהסכם	קנייה/שכירות נכס מקרקעין	• שדרות רוטשילד (נכס לדוגמא) 20, תל אביב	היום ב-13:46
רועי בן שושן	נחתם	צפייה בהסכם	מכירת ו/או השכרת נכס מקרקעין	• שדרות רוטשילד (נכס לדוגמא) 20, תל אביב	היום ב-13:39



מחבר כ- רועי בן שושן

שדרג

Whappend2

WhatsApp1

TRADING

PROFITS INFO

PROJECTS

PAYMENTS

General

חתימה טובה

חבר מביא חבר לחתימה טובה

מרוצה מ"חתימה טובה"?
נשמח אם תמליץ לחבריך. הם יודו לך, וגם נתרום לאיכות הסביבה ולהפחתת שימוש בנייר.
בנוסף, על כל חבר שתצטרף יצטרף כלקוח משלם - נעניק לך 📄 חודש נוסף במתנה.

תוכלו להעתיק את הקישור הבא (זה קישור אישי שלכם) ולשלוח אל החברים ב-facebook, ב-e-mail או בכל דרך אחרת:

https://admin.hatimatova.co.il/register_new.php?src=371

whatsapp

שלח ב whatsapp

לחץ כאן להעתקת הקישור

לקוחות שהפנית אלינו:

סה"כ הופנו 0 משתמשים

טרם הפנית לקוחות שהצטרפו למערכת... הגיע הזמן לשתף!
כאשר לקוח יצטרף נציג אותו כאן לרשימה

ראשי

החתמת מתעניין

החתמת בעל נכס

שת"פ מתווכים

לקוחות

נכסים

קלטר החסכמים

דיווח חבר מביא חבר

הגדרות החשבון

תבניות הסכמים

פניה לתמיכה

14:14

20/06/2019

ENG





מחבר כ- רועי בן שושן

שדרג

https://admin.hatimatova.co.il/?p=contract_templates

Whappend2 WhatsApp1 TRADING PROFITS INFO PROJECTS PAYMENTS General

חתימה טובה

ראשי

החתמת מתעניין

החתמת בעל נכס

של"פ מתווכים

לקוחות

נכסים

קלסר ההסכמים

חבר מביא חבר

הגדרות החשבון

תבניות הסכמים

פניה לתמיכה

ניהול הסכמים

חיפוש

סוג ההסכם	כותרת להצגה בהסכם	עריכה
מתעניין: שכירות	הזמנת שירותי תיווך לשכירות נכס מקרקעין	
מתעניין: קניה	הזמנת שירותי תיווך לקניית נכס מקרקעין	
מתעניין: שכירות + קניה	הזמנת שירותי תיווך לקנייה/שכירות נכס מקרקעין	
בעל נכס: השכרה	הזמנת שירותי תיווך להשכרת נכס מקרקעין	
בעל נכס: מכירה	הזמנת שירותי תיווך למכירת נכס מקרקעין	
בעל נכס: השכרה + מכירה	הזמנת שירותי תיווך למכירה/או השכרת נכס מקרקעין	
בעל נכס: בלעדיות	הזמנת שירותי תיווך בבלעדיות	
שיתוף פעולה	הסכם שיתוף פעולה בין מתווכים	

14:14

20/06/2019

מחבר כ- רועי בן שושן

שדרג

https://admin.hatimatova.co.il/?p=support

Whappend2 WhatsApp1 TRADING PROFITS INFO PROJECTS PAYMENTS General

חתימה טובה

ראשי

החתמת מתעניין

החתמת בעל נכס

של"פ מתווכים

לקוחות

נכסים

קלסר ההסכמים

חבר מביא חבר

הגדרות החשבון

תבניות הסכמים

פניה לתמיכה

עריכת פרטים אישיים והגדרות

שם פרטי

שם משפחה

רועי

בן שושן

Email

roeebs1@gmail.com

Email עותק (לא חובה): ניתן למלא במידה ורוצים שההסכם החתום יגיע למיל נוסף

Enter email

טלפון סלולרי

0528919345

מספר רישון מתווך

מספר רישון

חמורת לוגו. (הלוגו יופיע בכותרת ההסכם).

בחירת קובץ

לא נבחר קובץ

מחבר כ- רועי בן שושן

שדרג

https://admin.hatimatova.co.il/?p=support

Whappend2 WhatsApp1 TRADING PROFITS INFO PROJECTS PAYMENTS General

חתימה טובה

ראשי

החתמת מתעניין

החתמת בעל נכס

של"פ מתווכים

לקוחות

נכסים

קלסר ההסכמים

חבר מביא חבר

הגדרות החשבון

תבניות הסכמים

פניה לתמיכה

פתיחת קריאת שירות/תמיכה

שם

דואר אלקטרוני

טלפון סלולרי

נשוא

מחלקה

עדיפות

רגילה

תמיכה



סוג הפנקס:	טופס התחייבות	דגם: 803
לתשלום דמי תיווך		
גודל הפנקס נטו: 21x30 ס"מ (A4)		
צבע הדפסה: שחור.		
סטים בפנקס: מקור: 25, 2 סטים בפנקס או מקור: 50, 1 סטים בפנקס		
לא לשכוח לציין בהזמנה את המספר ראשון לנמרטור.		

לכבוד - **אקסלוסיב נכסים ו/או מרק נוסבאום** ת.ד. 313916231 רשיון מס' 005692
ו/או _____ ת.ד. _____ רשיון מס' _____
מרחוב אחווה 172, רעננה טל. 09-7749881/2/3 טלפס. 09-7749883

התחייבות לתשלום דמי תיווך מ'

מזמין שירות התיווך:
אני, החתום מטה _____ ת.ד. _____
ו- _____ ת.ד. _____
ט"ל בבית: _____ כתובת: _____
ט"ל: _____ ניד: _____ ט"ל עבודה: _____
מזמין מכס שירותי תיווך במקרקעין, ולפעול עבורי כמתווכים בקניה/השכרה/מכירה
של: דירה / דירת גן / קוט' / מנטהאוז / מגרש / חנות / בית / אחר _____
מחיר העסקה המבוקשת בקירוב: _____

אני מאשר כי קיבלתי מכס את פרטי הנכסים הבאים ומתחייבם כדלהלן:

מס'	כתובת הנכס	שם הבעלים	טלפון	חתימה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

הנני מתחייב לשלם שכ"ט אם אתקשר בהסכם מחייב בעניין אחד הנכסים המוצעים לעיל בסכום כדלקמן:

בעסקת קניה - מכירה: 2% מערך העסקה בתוספת מע"מ.
בעסקת שכירות: סכום השווה לדמי שכירות של חודש אחד בתוספת מע"מ.
בעסקת דמי מפתח: 5% מסכום העסקה בתוספת מע"מ.

אני החתום מטה מצהיר בואת כי בקשתי מכס לפעול למציאת נכס במפורט לעיל.
אני מתחייב לשלם לכם מעלכם מיד וללא שום דיווח, עם כריתת הסכם מחייב ביני ו/או בין מי ממשפחתי ו/או כל אדם וגוף אחר שאני קשור אליהם במישרין ו/או בעקיפין לבין הצד השני לעסקה גם אם לא נתתו לכם הודעות לבצע כל פעולה נוספת מוט למסירת המידע שבהתחייבות זו. אני מתחייב להודיע לצד השני כי הפגנתי על ידכם ולהודיעכם מיד על תוצאות הבקור ועל כל הסכם ו/או זכרון דברים שנעשו ו/או עומדים להעשות ביני לבין הצד השני. הנני מתחייב לשמור בסודיות מלאה על המידע שקיבלתי ואקבל מכס.

פרק הזמן עד לביצוע העסקה לא יגורע ממוכתבם למלא את דמי התיווך.
הנני מצהיר במפורט שההתחייבות זו אינה ולא תהיה ידועה לי, ואין לי כל התחייבויות נוספות שהתחייבתי כלמי מתווכים אחרים לגבי נכסים המציעים לעיל. הבאות לדיוע מוכתבם למלא דמי תיווך. במידה וארכוש נכס מתכנסים המפרטים לעיל בלא לידע ו/או לשותף אחרם לא יהיה בכך כדי לבסס על טענה מצדדי כל לא הייתם הגורם והייעל להתקשרות הצדדים בהסכם מחייב ולפגוע בזכותכם לדמי תיווך מלאים.

אני מצהיר כי נוסח כי ידעם כי יעל לבדוק בעצמי את כל הפרטים המוחתבים והמשפטיים הנוגעים לנכס התחייבות זו.

תאריך: _____ חתימה: _____





סוג הפנקס: הזמנת שירותי תיווך דגם: 811

גודל הפנקס נטו: 21x30 ס"מ (A4)
צבע הדפסה: שחור.
סטים בפנקס: מקור+ 25,2 סטים בפנקס או מקור+ 1, 50 סטים בפנקס
לא לשכוח לציין בהזמנה את המספר ראשון לנמרטור.

בס"ד

אמנון ושדי

מרכז אלרם, רח' אחוזה 98 רעננה טל. 072-221 7000 פקס. 072-221 7001 נייד. 052-2454823

טופס הזמנת שירותי תיווך נומרטור

הנגנו ממזמינים מכם אמנון ושדי נכסים, באמצעות נציגכם, סוכן במקרקעין,

שם: ת"ז: רישיון מס 003996333

שירותי תיווך עבור הנכס הרשום להלן כדלהלן:

1. פרטי המזמין שם: ת"ז: טל' נייד: _____
פרטי המזמין שם: ת"ז: טל' נייד: _____
כתובת: רח' מס' עיר: _____
כתובת הנכס: גוש _____ חלקה מס' חדרים: שטח בקירוב: מ"ר. קומה: _____
מס' קומות בבנין: מס' דירות בבנין: מעלית: גיל הבית בקירוב: _____
כיווני אוויר: צפון/מערב/דרום/מזרח מטבח חד' שרתים: מרפסות מס' חניות: _____
מחסן פריטים הנשארים בדירה: תאריך פינוי: _____
סלפון: נייד: _____

2. סוג העסקה: ☐ מכירה, ☐ השכרה.

3. דמי תיווך: ישולמו על ידינו לאחר כריתת הסכם מכירה עם קונה שהוצג לנו באמצעותכם כדלהלן:

א. במקרה של מכירה/ קניה: 2 אחוז ממחיר העסקה בתוספת מע"מ כחוק

ב. במקרה של השכרה, שווי של חודש שכירות בתוספת מע"מ כחוק

5. מחיר מבוקש על ידי המוכר: _____, מוסכם כי עמלת התיווך תשולם גם אם המחיר שיוסכם לבסוף יהיה שונה מהמחיר המבוקש.

6. מועד התשלום: במעמד חתימת ההסכם בין הצדדים.

7. המזמין מצהיר כי גמסר לו על ידם, כי בטרם אתקשר בהסכם כלשהו ביחס לנכס שהצעת לי, חלה עלי החובה לידע את הקונים/השוכרים בכל הפרטים המהותיים, התכנוניים, המשפטיים והאחרים, הנוגעים לנכס.

8. באם מחיר הנכס נקוב בדולרים של ארה"ב, אזי דמי התיווך ישולמו לפי השער היציג של הדולר, כפי שיפורסם על ידי בנק ישראל ביום התשלום בפועל. באם לא נשלם לכם את דמי התיווך הנ"ל מיד עם חתימת הסכם מחייב, יצורפו בנוסף ובמצטבר, עוד 4% מדמי התיווך לסך דמי התיווך המגיעים לכם, וזאת עבור כל חודש איחור, שיחושב מיום ביצוע העסקה ועד ליום התשלום בפועל, בצירוף ריבית והצמדה עפ"י החוק, ובתוספת כל ההוצאות שיגרמו לכם עקב אי תשלום במועד כאמור.



REDOX



שם המתווך: יאיר כהן
ת.ז: 040342834
רישיון תיווך מס': 2100200

מונטיפיורי 46
0525239030

הזמנת שירותי תיווך במקרקעין - קניה

(בהתאם לחוק המתווכים במקרקעין התשנ"ו 1996)

3800000006 - העתק

אני הח"מ

יאיר כהן ת.ז. 040342834 טלפון: 0525239030 כתובת: שוהם בעיר: פתח תקווה (להלן "המזמין")

מזמין בזאת שיחתי תיווך במקרקעין מיועץ הנדל"ן

יאיר כהן ת.ז. 040342834 מס' רישיון: 2100200 ממשד (להלן "המתווך")

הזמנתי מתייחסת לפרטים שבהמשך או לכל עסקת נדל"ן הקשורה להזמנה זו

1. סוג העסקה: קניה

סוג הנכס: ☐ משרד ☐ חנות ☐ אולם ☐ מגרש ☐ ☐ דירה

סוג העסקה: ☐ מכירה ☐ דמ"פ ☐ ☐ השכרה

כתובת הנכס: _____ רחוב _____ מספר _____ עיר _____

תאריך הצעת העסקה: _____ תאריך השלמת העסקה: _____ מחיר סגירת העסקה: \$/ש"ח _____

בעל הנכס: _____

כתובת: _____ רחוב _____ מספר _____ עיר _____

דמי תיווך ששולמו אם נקבעו מראש \$/ש"ח _____

דמי תיווך ששולמו ע"י בעל הנכס ש"ח _____

הערות: _____

תאריך ביצוע התשלום: _____

הלקוח: _____

כתובת: _____ רחוב _____ מספר _____ עיר _____

דמי תיווך ששולמו ע"י הלקוח \$/ש"ח _____

הערות: _____

תאריך ביצוע התשלום: _____

עסקה משותפת: _____ ש"ח _____

נתקבל סך: _____

הערות: _____

תאריך ביצוע התשלום: _____

חתימה _____